

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,  
**CERTIFICA:**

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil quince, se encuentra el Acta número novecientos treinta y cuatro pleca novecientos cincuenta y nueve pleca cero siete pleca dos mil quince de sesión celebrada el catorce de julio del año dos mil quince, en la que consta los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

**ACUERDO No. 7405/934 INFORME SOBRE BIENES Y SERVICIOS ADQUIRIDOS POR FONAVIPO, PARA EL PERIODO DE ABRIL A JUNIO DE 2015.**

**V. JUNTA DIRECTIVA**, con base en lo expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, **ACUERDA:**

**Darse por enterada del informe de adquisición de bienes y servicios durante el período de abril a junio de 2015.**

**ACUERDO No. 7406/934 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR "CIFCO" Y FONAVIPO, PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE EVENTOS OFICIALES.**

**V. JUNTA DIRECTIVA**, después de conocer lo presentado por la Unidad de Comunicaciones, **ACUERDA:**

1. Autorizar se suscriba Convenio Interinstitucional con el Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador "CIFCO", para la contratación de servicios para el desarrollo de eventos oficiales por parte de FONAVIPO, para el periodo de Julio a Diciembre de 2015 y por un monto de hasta DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES de los Estados Unidos de América (\$2,650.00), aclarando que las contrataciones se realizarán siempre y cuando el CIFCO oferte el precio más bajo.

2. Autorizar al Director Ejecutivo para firmar el documento correspondiente.

**ACUERDO No. 7407/934 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES AL 13 DE JULIO DE 2015"**

**IV. JUNTA DIRECTIVA**, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Comercialización, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la gestión de expedientes en el FSV y cumplimiento de metas de cada uno de los vendedores y por cada uno de los proyectos, al 13 de julio de 2015.

Datos al 13/07/2015		RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II		INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II	
SAN SALVADOR	FECHA INGRESO	TOTALES		TOTALES		TOTALES		TOTALES		TOTALES		TOTALES		TOTALES		TOTALES	
		Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA	Cant.	PRECIO DE VENTA
Celso Gutierrez	19/08/2013	21	\$ 343,811.35	66	\$ 1,266,978.97	92	\$ 1,727,997.99	128	\$ 2,488,788.31	8	\$ 165,970.24	128	\$ 2,488,788.31	8	\$ 165,970.24	\$ 19,730.00	0.79%
Ingrid Vasquez	26/08/2013	23	\$ 395,078.64	45	\$ 785,154.89	21	\$ 370,205.54	89	\$ 1,551,439.07	3	\$ 57,418.46	3	\$ 57,418.46	3	\$ 57,418.46	\$ 15,760.00	1.02%
Fabrizia Uribe	19/08/2013	14	\$ 253,533.23	48	\$ 895,956.50	29	\$ 504,124.72	92	\$ 1,727,997.99	3	\$ 57,418.46	3	\$ 57,418.46	3	\$ 57,418.46	\$ 16,130.00	0.93%
Alejandro Mejia	02/07/2014	0	\$ -	18	\$ 313,665.65	29	\$ 609,889.83	67	\$ 919,555.88	12	\$ 207,659.39	12	\$ 207,659.39	12	\$ 207,659.39	\$ 8,460.00	0.57%
Nelson Armando Lopez	08/11/2014	0	\$ -	2	\$ 35,442.04	24	\$ 476,521.16	28	\$ 511,963.20	8	\$ 165,934.48	8	\$ 165,934.48	8	\$ 165,934.48	\$ 5,320.00	1.04%
Karen Guerra	21/01/2015	1	\$ 14,618.50	19	\$ 378,350.27	21	\$ 374,413.77	64	\$ 904,387.54	5	\$ 117,033.57	5	\$ 117,033.57	5	\$ 117,033.57	\$ 6,180.00	0.68%
<b>TOTALES</b>		<b>75</b>	<b>\$ 1,008,041.72</b>	<b>245</b>	<b>\$ 4,477,473.57</b>	<b>171</b>	<b>\$ 3,168,355.95</b>	<b>498</b>	<b>\$ 8,261,955.90</b>	<b>39</b>	<b>\$ 767,893.81</b>	<b>39</b>	<b>\$ 767,893.81</b>	<b>39</b>	<b>\$ 767,893.81</b>	<b>\$ 74,120.00</b>	<b>0.65%</b>

2. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia, al 13 de julio de 2015.

CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.

Nombre del proyecto	Total de unidades construidas	Total de unidades escrituradas	Monto vendido	Unidades en inventario para la venta	Créditos aprobados FSV	Viviendas en trámite del FSV	Expedientes en proceso de documentar (reservaciones)
Urb. Nuevo Belén*	495	494	6862,138.14	1	0	0	0
Res. Los Almendros II*	720	585	11530,431.37	135	13	26	30
Cond. Procavia	416	145	3056,988.39	271	15	32	28
Cond. Santa Lucía	948	81	1486,586.66	867	6	21	19
<b>TOTAL</b>	<b>2579</b>	<b>1305</b>	<b>22936,144.55</b>	<b>1274</b>	<b>34</b>	<b>79</b>	<b>77</b>

\*Una vivienda en derecho de uso de la PNC y esta en trámite el comodato a 30 años.

Total viviendas escrituradas	50.6%
Total viviendas comercializadas	56.6%

Datos al 13 de julio de 2015.

CONSOLIDADO DEL PROGRAMA "SAFH"

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$
Residencial Los Almendros	30	150,000.00	11	55,000.00	0	-	41	205,000.00
Condominio Procavia	37	175,000.00	37	147,500.00	3	7,500.00	77	330,000.00
Condominio Santa Lucía	14	60,000.00	22	105,000.00	13	60,000.00	49	225,000.00
<b>TOTALES</b>	<b>81</b>	<b>385,000.00</b>	<b>70</b>	<b>307,500.00</b>	<b>16</b>	<b>67,500.00</b>	<b>167</b>	<b>760,000.00</b>

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$
DATOS DE COMERCIALIZACIÓN	81	385,000.00	70	307,500.00	16	67,500.00	167	760,000.00
DATOS DE LA ADENDA	39	182,500.00	40	190,000.00	81	380,000.00	160	752,500.00

DIFERENCIAS EN LOS DATOS DE LA ADENDA	
	<b>7 \$ 7,500.00</b>

Datos al 13 de julio de 2015, según controles de comercialización.

3. Darse por enterados del control estadístico ventas de forma histórica, del 01 de enero de 2011 al 13 de julio de 2015.

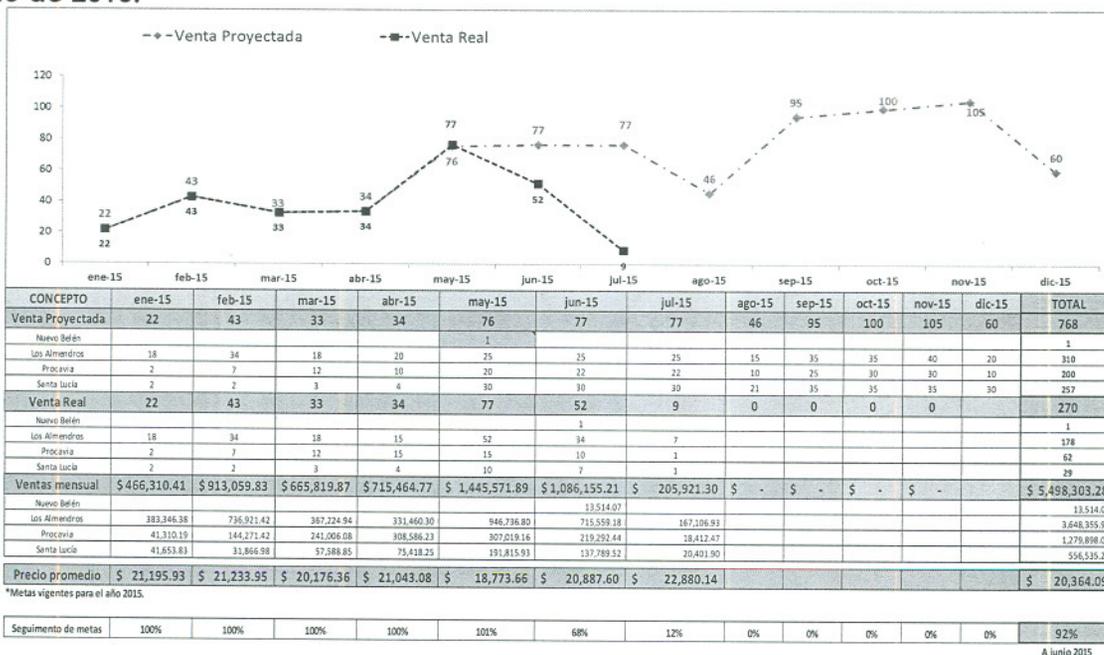
Datos al 13 de julio de 2015.

CONCEPTO	TOTAL-2011	TOTAL-2012	TOTAL-2013	TOTAL-2014	TOTAL-2015	ACUMULADO
<b>Venta Real</b>	<b>365</b>	<b>60</b>	<b>219</b>	<b>393</b>	<b>270</b>	<b>1307</b>
Nuevo Belén	365	51	40	37	1	494
Los Almendros	0	9	155	245	178	587
Proccavia	0	0	16	67	62	145
Santa Lucía	0	0	8	44	29	81
<b>Ventas mensuales reales</b>	<b>\$ 5,037,073.59</b>	<b>\$ 904,312.48</b>	<b>\$ 4,206,418.23</b>	<b>\$ 7,293,764.08</b>	<b>\$ 5,498,303.28</b>	<b>\$ 22,939,871.66</b>
Nuevo Belén	5,037,073.59	697,127.79	550,582.44	563,840.25	13,514.07	6,862,138.14
Los Almendros	-	207,184.69	3,188,706.48	4,491,139.21	3,648,355.94	11,535,386.33
Proccavia	-	-	324,218.70	1,451,143.82	1,279,898.00	3,055,760.52
Santa Lucía	-	-	142,410.61	787,640.80	556,535.27	1,486,586.67
<b>Precio promedio</b>	<b>\$ 13,800.20</b>	<b>\$ 15,071.87</b>	<b>\$ 19,207.39</b>	<b>\$ 18,559.20</b>	<b>\$ 20,364.09</b>	<b>\$ 17,551.55</b>

Datos de la Unidad de Comercialización de Proyectos.

Valor subsidio total Nuevo Belén (494)	\$ 803,492.78
Valor subsidio total Los Almendros (SAFH) (30)	\$ 150,000.00
Valor subsidio total Proccavia (SAFH) (37)	\$ 175,000.00
Valor subsidio total Santa Lucía (SAFH) (14)	\$ 60,000.00
<b>SUBSIDIO TOTAL ENTREGADO (574)</b>	<b>\$ 1,188,492.78</b>

4. Darse por enterados del cumplimiento de meta de para el año 2015, con datos al 13 de julio de 2015.



5. Delegar al presidente para que envíe una nota al Presidente del FSV con detalle de los expedientes en trámite, solicitándole agilicen los expedientes en el interior del FSV, a fin de alcanzar la meta asignada para el mes de julio.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil quince.

  
José Ernesto Muñoz  
Secretario de Junta Directiva



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1