

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,
CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil quince, se encuentra el Acta número novecientos cuarenta y seis pleca novecientos setenta y uno pleca diez pleca dos mil quince de sesión celebrada el veinte de octubre del año dos mil quince, en la cual constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 7477/946 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES AL 19 DE OCTUBRE DE 2015".

IV. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Comercialización,
ACUERDA:

1. Darse por enterados de la gestión de expedientes en el FSV y cumplimiento de metas de cada uno de los vendedores y por cada uno de los proyectos, al 19 de octubre de 2015.

Datos al 19/10/2015										
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS										
SAN SALVADOR	ANTIGÜEDAD EN MESES	MESES DEL AÑO 2015		Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTALES 2013-2015		EN TRÁMITE DEL FSV		COSTO PORCENTUAL
		Semestre 1-2015	OCT			TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	
Celso Gutierrez	26.4	40	2	57	\$ 1192,918.09	144	\$ 2803,708.41	5	\$ 108,719.19	0.80%
Ingrid Vasquez	26.1	21	2	30	\$ 556,100.93	98	\$ 1737,334.46			1.02%
Patricia Urias	26.4	29	3	37	\$ 734,630.99	99	\$ 1884,130.62			0.95%
Alejandro Mejia	15.8	29		38	\$ 780,410.10	56	\$ 1094,075.75	6	\$ 109,171.88	0.95%
Nelson Armando López	11.7	24	1	37	\$ 708,449.19	39	\$ 743,891.23	1	\$ 21,976.42	0.99%
Karen Guerra	9.0	21	1	31	\$ 722,370.19	51	\$ 1065,338.96	4	\$ 89,598.56	0.73%
TOTALES		171	9	237	\$ 4857,082.39	557	\$ 9490,662.36	16	\$ 329,666.06	0.91%
2 créditos pertenecen al SAFH (US\$28,084.12)										
Datos al 19/10/2015										
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIADO										
SANTA ANA (PROCAVIA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	MESES DEL AÑO 2015		Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTALES		EN TRÁMITE DEL FSV		COSTO PORCENTUAL
		Semestre 1-2015	OCT			TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	
Luis Alberto Cruz Baires	26.5	20	1	29	\$ 602,478.90	67	\$ 1416,570.77	3	\$ 70,769.94	0.95%
Carlos Vladislao Rivera	26.5	6	2	13	\$ 293,202.13	35	\$ 788,894.82	2	\$ 44,562.97	1.36%
Luis Luna	15.8	8		16	\$ 349,422.48	22	\$ 476,250.88	7	\$ 157,746.70	1.37%
Eugenia Villeda	15.8	13		24	\$ 498,424.56	30	\$ 627,105.81	7	\$ 157,361.79	1.21%
Lovda Sarai Peñate de Fuentes	11.7	9	2	15	\$ 311,022.61	15	\$ 311,022.61	8	\$ 183,105.07	1.50%
Rosli Zavaleta		2		3	\$ 56,818.69	3	\$ 56,818.69	2	\$ 47,872.69	
Ascencion Flores		0		4	\$ 76,815.70	4	\$ 76,815.70	1	\$ 19,993.40	
Roxana Serrano		3		8	\$ 160,757.55	8	\$ 160,757.55	3	\$ 74,902.61	
Celso Gutierrez		0		0						
Ingrid Vasquez		0		0						
Patricia Urias		0		0						
Alejandro Mejia		0		0						
Nelson Armando López		0	1	1				1	\$ 21,923.54	
Karen Guerra		0		0						
Karen Hernández		0		0						
TOTALES		61	6	113	\$ 2348,942.62	196	\$ 4124,800.39	34	\$ 778,638.71	1.46%
20 créditos pertenecen al SAFH (US\$528,084.12)										
Datos al 19/10/2015										
RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA										
SANTA ANA (SANTA LUCÍA)	ANTIGÜEDAD EN MESES	MESES DEL AÑO 2015		Cant.	PRECIO DE VENTA	TOTALES		EN TRÁMITE DEL FSV		COSTO PORCENTUAL
		Semestre 1-2015	OCT			TOTAL	PRECIO DE VENTA	UNIDADES	PRECIO DE VENTA	
Luis Alberto Cruz Baires		1		1	\$ 23,082.81	17	\$ 308,265.87	2	\$ 42,604.03	
Carlos Vladislao Rivera		1		1	\$ 20,401.90	7	\$ 125,746.89	1	\$ 17,258.08	
Luis Luna		0		3	\$ 53,047.43	3	\$ 53,047.43	1	\$ 18,403.00	
Maria Eugenia Villeda		1		1	\$ 23,250.83	1	\$ 23,250.83	2	\$ 33,166.45	
Lovda Sarai Peñate de Fuentes		1		2	\$ 35,789.36	2	\$ 35,789.36	4	\$ 75,354.27	
Rosli Zavaleta	15.8	11		14	\$ 266,731.51	20	\$ 358,618.26	5	\$ 95,421.79	1.69%
Ascencion Flores	13.7	5	1	13	\$ 234,528.13	14	\$ 253,059.41	5	\$ 89,806.26	1.79%
Roxana Serrano	11.0	5	1	13	\$ 247,411.46	13	\$ 247,411.46	6	\$ 124,072.10	1.32%
Celso Gutierrez		0		0						
Ingrid Vasquez		0		0						
Patricia Urias		0		0						
Alejandro Mejia		0		0						
Nelson Armando López		0		0						
Karen Guerra		0		0						
Karen Hernández		0		0						
TOTALES		28	2	57	\$ 1153,215.22	109	\$ 2066,008.55	26	\$ 496,085.98	1.73%
15 créditos pertenecen al SAFH (US\$279,604.12)										
261	17	408	8372,757.37	919	16527,364.84	76	1604,190.74	37	\$765,163.00	1.17%
Sin SAFH 39 (\$839,027.74)										

2. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia, al 19 de octubre de 2015.

CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.

Nombre del proyecto	Total de unidades construidas	Total de unidades escrituradas	Monto vendido	Unidades en inventario para la venta	Créditos aprobados FSV	Viviendas en trámite del FSV	Expedientes en proceso de documentar (reservaciones)
Urb. Nuevo Belén*	495	494	6862,138.14	1	0	0	0
Res. Los Almendros II*	720	646	12,748,797.18	74	6	10	17
Cond. Procavia	416	196	4,149,771.11	220	9	25	30
Cond. Santa Lucía	948	108	1,991,342.79	840	2	24	10
TOTAL	2579	1444	25,752,049.22	1135	17	59	57

*Una vivienda en derecho de uso de la PNC y esta en trámite el comodato a 30 años.

Total viviendas escrituradas	56.0%
Total viviendas comercializadas	60.5%

Datos al 19 de octubre de 2015.

CONSOLIDADO DEL PROGRAMA "SAFH"

PROYECTO HABITACIONAL	ESCRITURADOS		EN TRÁMITE EN EL FSV		RESERVADOS		CONSOLIDADO - SAFH	
	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$	EXP.	US\$
Residencial Los Almendros	36	180,000.00	2	10,000.00	1	5,000.00	39	195,000.00
Condominio Procavia	60	272,500.00	20	62,500.00	6	17,500.00	86	352,500.00
Condominio Santa Lucía	35	157,500.00	15	70,000.00	3	12,500.00	53	240,000.00
TOTALES	131	610,000.00	37	142,500.00	10	35,000.00	178	787,500.00

3. Darse por enterados del control estadístico ventas de forma histórica, del 01 de enero de 2011 al 19 de octubre de 2015.

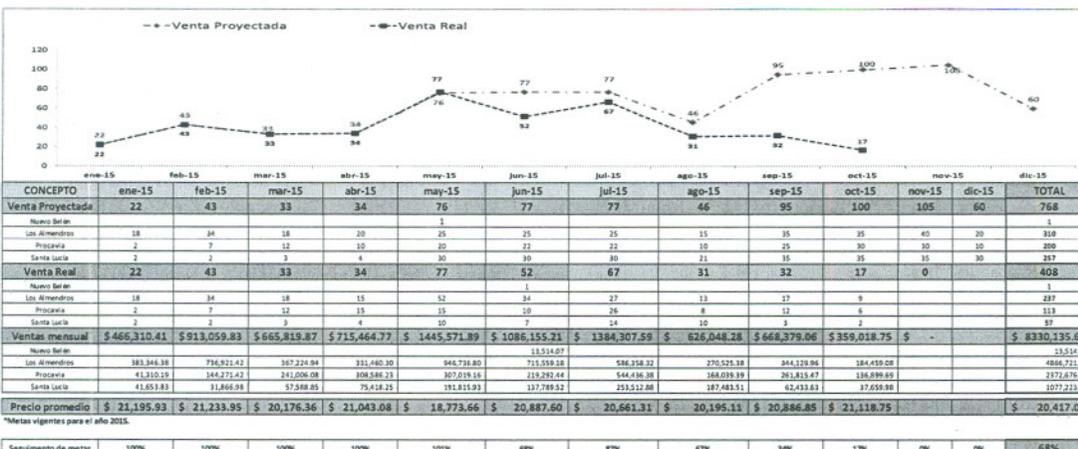
Datos al 19 de octubre de 2015.

CONCEPTO	TOTAL-2011	TOTAL-2012	TOTAL-2013	TOTAL-2014	TOTAL-2015	ACUMULADO
Venta Real	365	60	219	393	408	1445
Nuevo Belén	365	51	40	37	1	494
Los Almendros	0	9	155	245	237	646
Procavia	0	0	16	67	113	196
Santa Lucía	0	0	8	44	57	109
Ventas mensuales reales	\$ 5037,073.59	\$ 904,312.48	\$ 4206,418.23	\$ 7293,764.08	\$ 8330,135.65	\$ 25771,704.02
Nuevo Belén	5037,073.59	697,127.79	550,582.44	563,840.25	13,514.07	6862,138.14
Los Almendros	-	207,184.69	3,188,706.48	4,491,139.21	4,866,721.76	12,753,752.14
Procavia	-	-	324,718.70	1,451,143.82	2,372,676.46	4,148,538.97
Santa Lucía	-	-	142,410.61	787,640.80	1,077,223.36	2,007,274.77
Precio promedio	\$ 13,800.20	\$ 15,071.87	\$ 19,207.39	\$ 18,559.20	\$ 20,417.00	\$ 17,835.09

Datos de la Unidad de Comercialización de Proyectos.

Valor subsidio total Nuevo Belén (494)	\$ 803,492.78
Valor subsidio total Los Almendros (SAFH) (36)	\$ 180,000.00
Valor subsidio total Procavia (SAFH) (60)	\$ 272,500.00
Valor subsidio total Santa Lucía (SAFH) (35)	\$ 157,500.00
SUBSIDIO TOTAL ENTREGADO (625)	\$ 1,413,492.78

4. Darse por enterados del cumplimiento de meta para el año 2015, con datos al 19 de octubre de 2015.



*Metas vigentes para el año 2015.

Seguimiento de metas	100%	100%	100%	100%	100%	88%	87%	67%	34%	17%	0%	0%	52%
	Al 19 de octubre de 2015												
	Proyectada	803											
	Real	408											
	Deficit	395											

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1



ACUERDO No. 7478/946 SOLICITUD DE CREACION DE PLAZA TECNICO III EN UNIDAD ADMINISTRATIVA.

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por la Administración, **ACUERDA:**

1. Autorizar la creación de una plaza, de carácter permanente, Técnico III, Recepcionista, adscrita a la Unidad Administrativa y su contratación a partir del 26 de Octubre de 2015.
2. Autorizar a la administración para que realice las transferencias presupuestarias necesarias para cubrir el gasto de remuneraciones de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2015 por la nueva plaza creada tomando de los ahorros en el rubro de remuneraciones de la línea de trabajo L0110 Gerencia de Finanzas de los meses de Septiembre y Octubre por un monto total de US\$2,063.00 para ser trasladados a la línea de trabajo LT0103 Unidad Administrativa según el siguiente detalle:

PROYECCIÓN DE REMUNERACIONES TECNICO III, RECEPCIONISTA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA												
MES	Descripción	Contrat Per	Salario 51101	Vacac 51107	Aguí 51103	Σ de Haber	Canasta	Reser. Laboral	ISSS Patron. 51401	INSAFORP 51401	AFP Patron. 51501	Totales
10	Técnico II	PER	\$160.00	\$5.00	\$30.00	\$195.00	\$10.00	\$20.00	\$15.00	\$2.00	\$15.00	\$257.00
11	Técnico II	PER	\$600.00	\$15.00	\$100.00	\$715.00	\$10.00	\$75.00	\$50.00	\$8.00	\$45.00	\$903.00
12	Técnico II	PER	\$600.00	\$15.00	\$100.00	\$715.00	\$10.00	\$75.00	\$50.00	\$8.00	\$45.00	\$903.00
TOTAL												\$2,063.00

ACUERDO No. 7479/946 REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CORTE DE CUENTAS DE LA REPUBLICA REF. DA5-EEEP-FONAVIPO-44/2015, RELACIONADA AL EXAMEN ESPECIAL A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA PERIODO DEL 1 DE JULIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer el requerimiento de información efectuado por la Corte de Cuentas de la República, **ACUERDA:**

Darse por enterada de la información solicitada por parte de la Corte de Cuentas de la República mediante nota Ref. DA5-EEEP-FONAVIPO-44/2015.

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los siete días del mes de junio del año dos mil dieciséis.



Ing. José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva