

INFORME

DE

RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
JUNIO DE 2015 – MAYO DE 2016



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



OBJETIVO ESTRATÉGICO

Facilitar a las familias de bajos ingresos el acceso al crédito y subsidios para vivienda, para que solucionen de manera progresiva su necesidad habitacional, contribuyendo a reducir el déficit habitacional”.

**A. EJE
ENFOCADO A LA
REORIENTACIÓN
INSTITUCIONAL**

1. Fortalecer y modernizar el marco legal, institucional y patrimonial, para robustecer su capacidad de desempeño y que contribuya a consolidar una nueva estructura financiera de FONAVIPO.

5. Finalizar la comercialización de proyectos habitacionales de interés social, para facilitar a familias de bajos ingresos el acceso a una vivienda propia.

**B. EJE
ENFOCADO A
LA RAZÓN DE
SER
INSTITUCIONAL**

2. Estabilizar y fortalecer el Programa de Créditos

3. Fortalecer el Programa de Contribuciones.

4. Buscar la estabilidad y sostenibilidad de la estructura financiera-operativa de FONAVIPO.

**C. EJE ENFOCADO
A LA FINALIZACIÓN
DE PROYECTO
GUBERNAMENTAL
EJECUTADO POR LA
INSTITUCIÓN CON
FONDOS PROPIOS**

EJES

ESTRATEGIAS

RESULTADOS GLOBALES (JUNIO/15 – MAYO/16)

**SE BENEFICIARON Y
ATENDIERON A
21,356 FAMILIAS,
EQUIVALENTE A
83,288
SALVADOREÑOS
APROXIMADAMENTE,
CON UNA INVERSIÓN
DE
US\$ 12.55 MILLONES**



RESULTADOS GLOBALES POR PROGRAMAS (JUNIO/15 –MAYO/16)

CRÉDITOS

1,656
familias
beneficiadas
inversión
US\$9.35
millones

CONTRIBUCIONES

573
familias
beneficiadas
inversión
US\$1.7
millones

PROYECTOS Y RECONSTRUCCIÓN

452
familias
beneficiadas
inversión
US\$ 1.49
millones

893
Legalizaciones

2,218
familias
atendidas
por gestión
social

15,564
familias
atendidas con
información y
asesoría



PROGRAMA DE CRÉDITOS

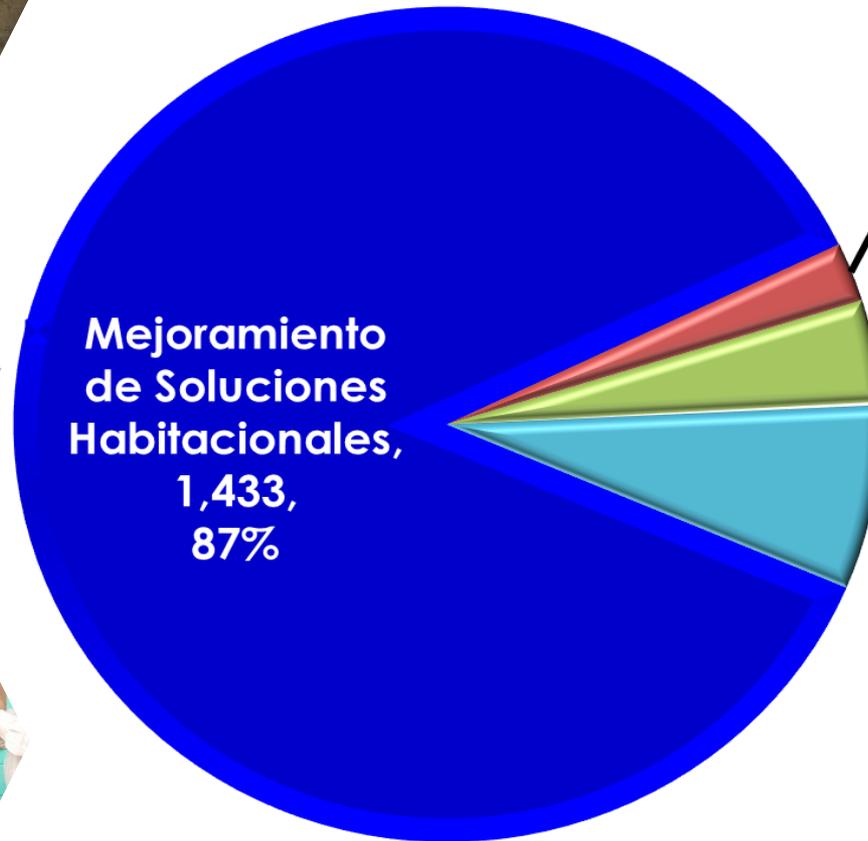
FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITO SEGÚN DESTINO



1,656
familias
beneficiadas



Mejoramiento
de Soluciones
Habitacionales,
1,433,
87%



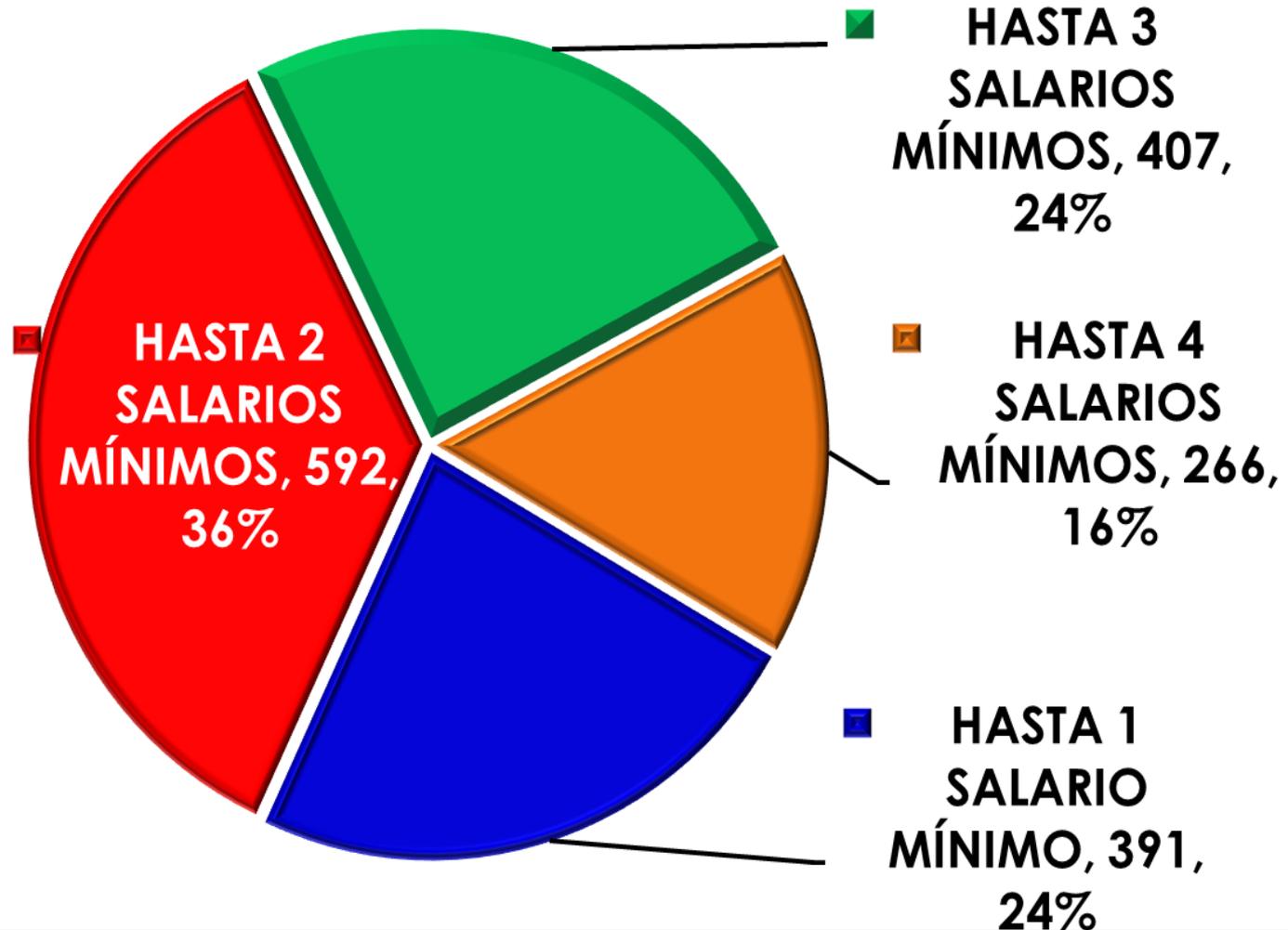
- Adquisición de Lote , 38, 2%
- Construcción de Vivienda , 65, 4%
- Adquisición de Lote y Construcción de Vivienda , 2, 0%
- Adquisición de Vivienda Nueva o Usada 118, 7%

PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITO POR NIVEL DE INGRESO



1,656
familias
beneficiadas

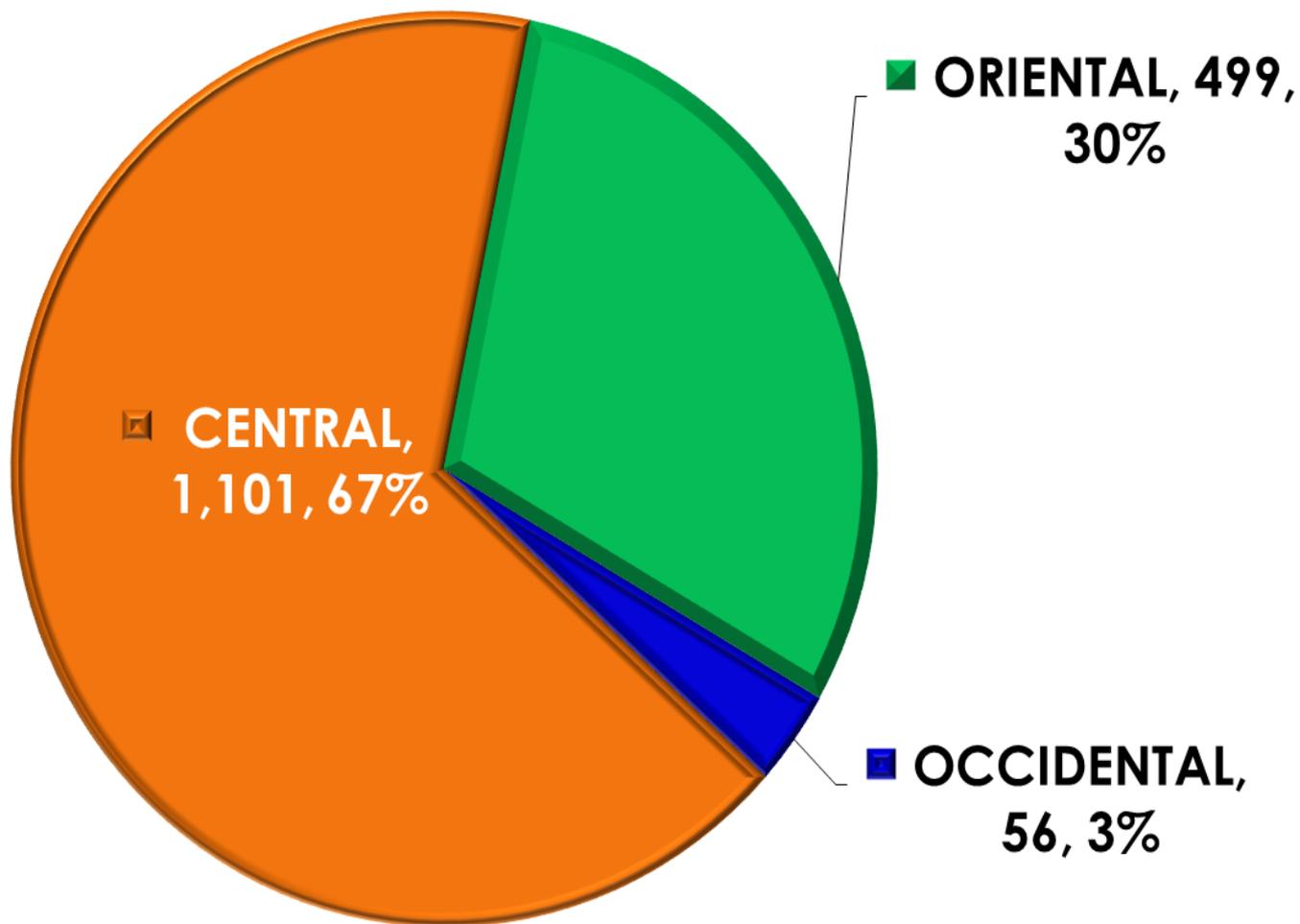


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITO POR ZONA GEOGRÁFICA



1,656
familias
beneficiadas

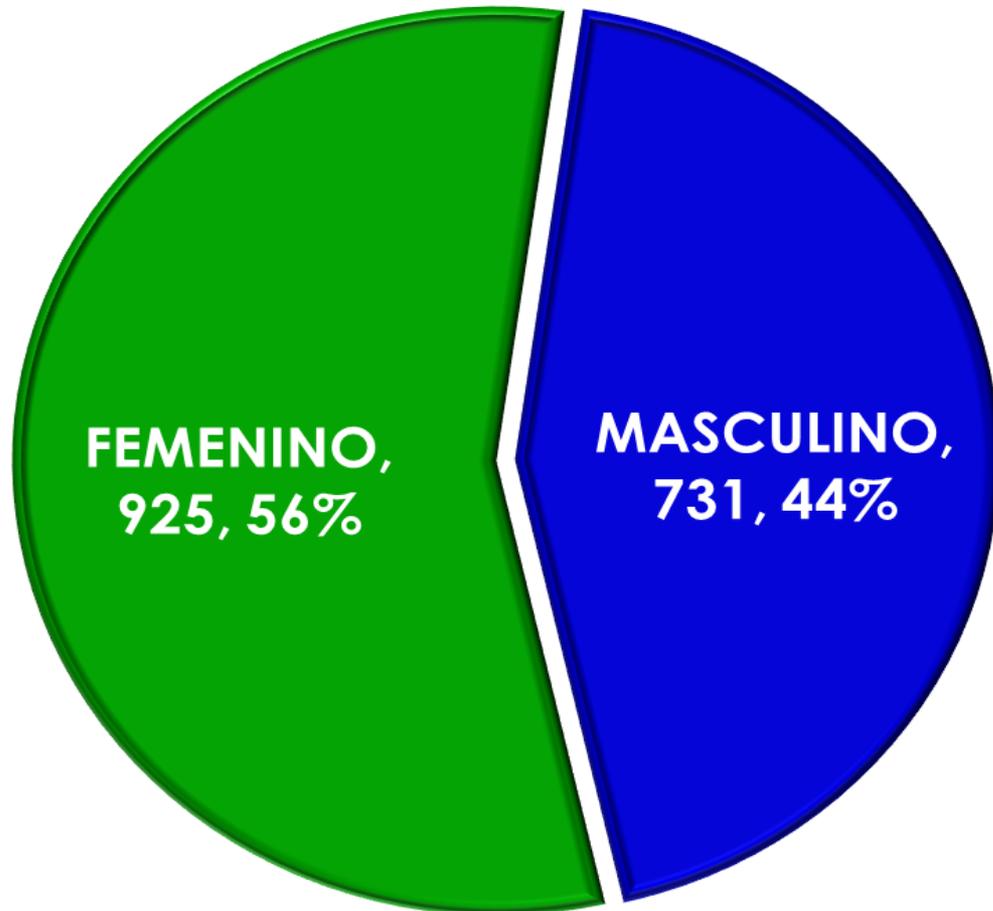


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITO POR GÉNERO



1,656
familias
beneficiadas

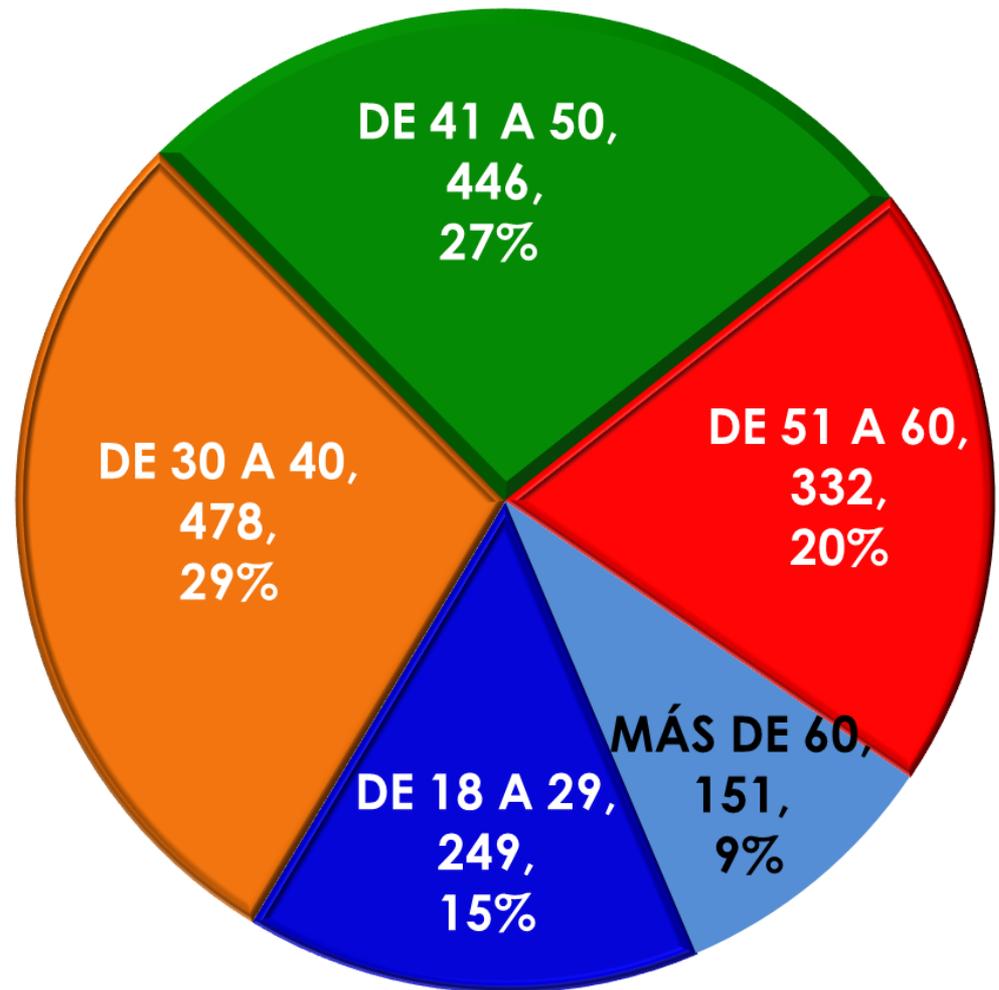


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITO POR RANGO DE EDAD



1,656
familias
beneficiadas

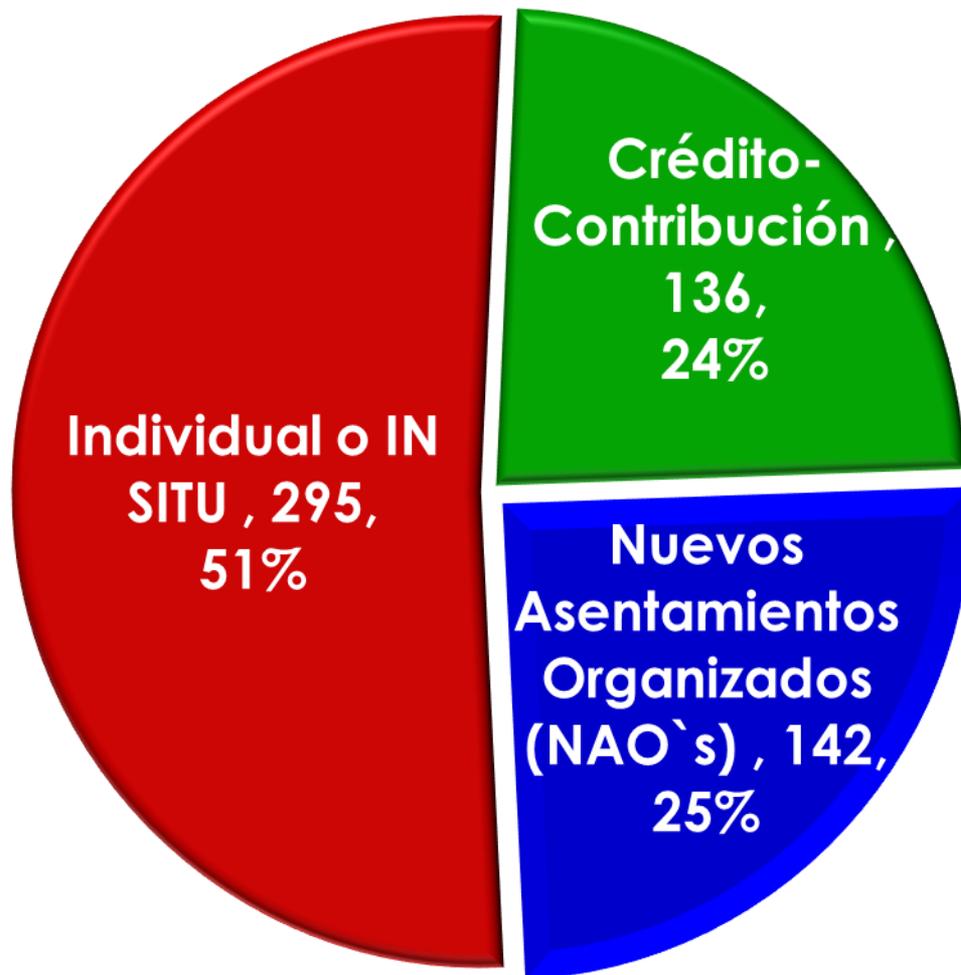


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIÓN SEGÚN MODALIDAD



573
familias
beneficiadas

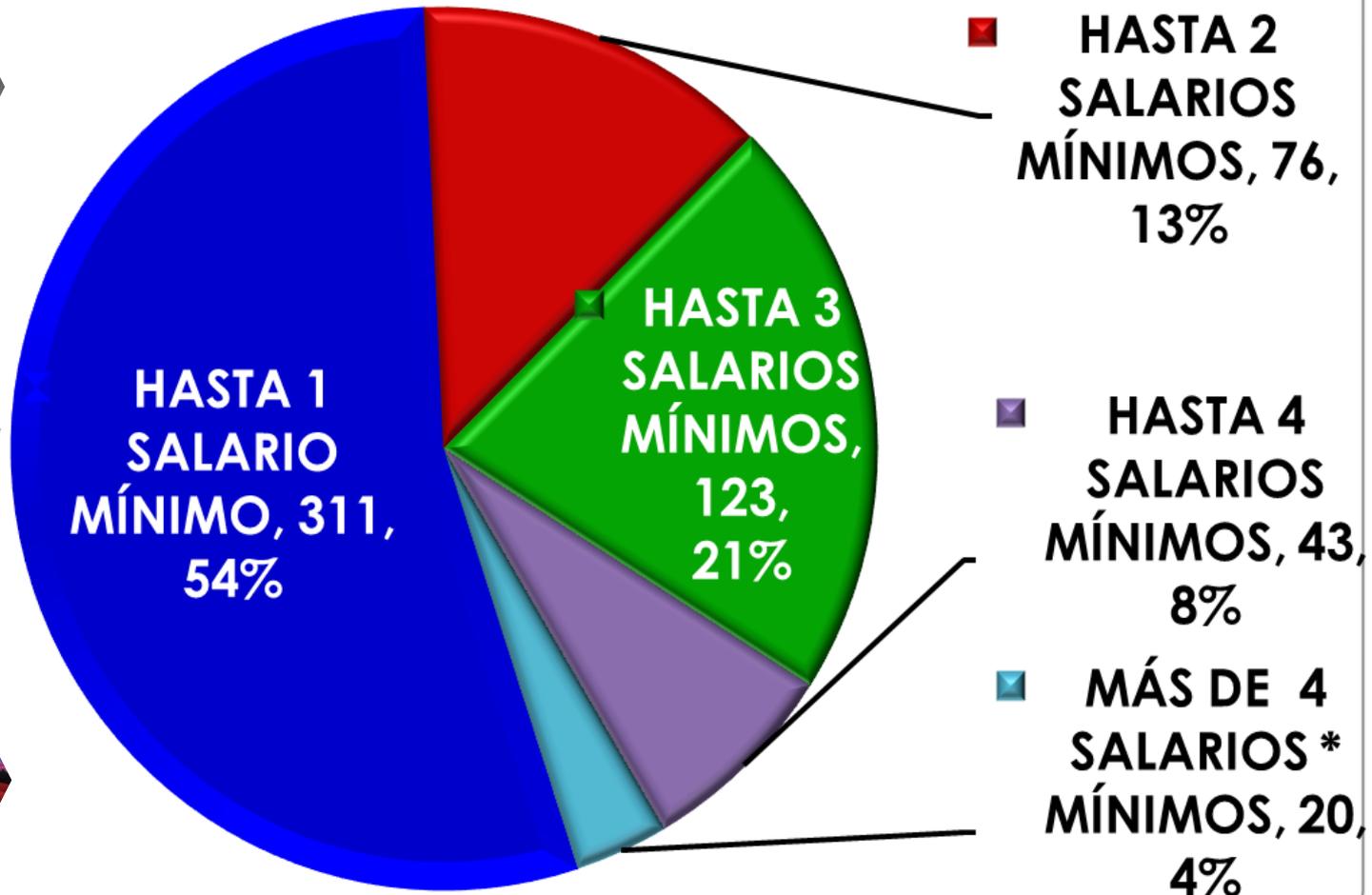


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIÓN POR NIVEL DE INGRESOS



573
familias
beneficiadas

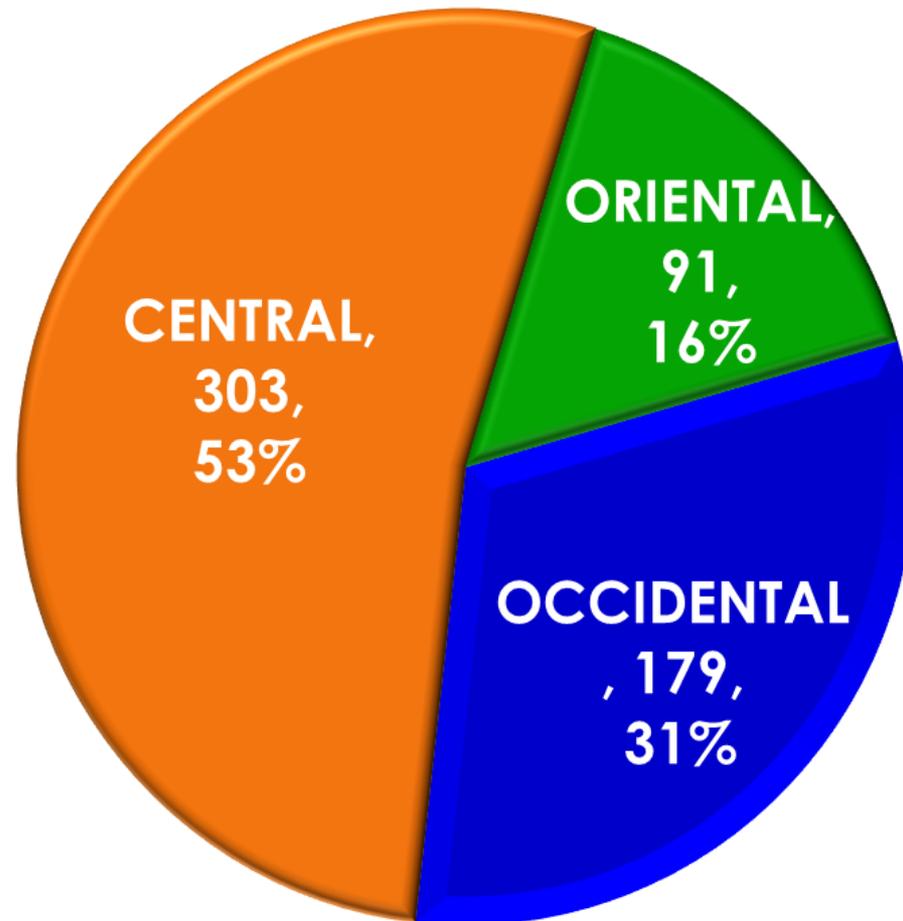


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIÓN POR ZONA GEOGRÁFICA



573
familias
beneficiadas

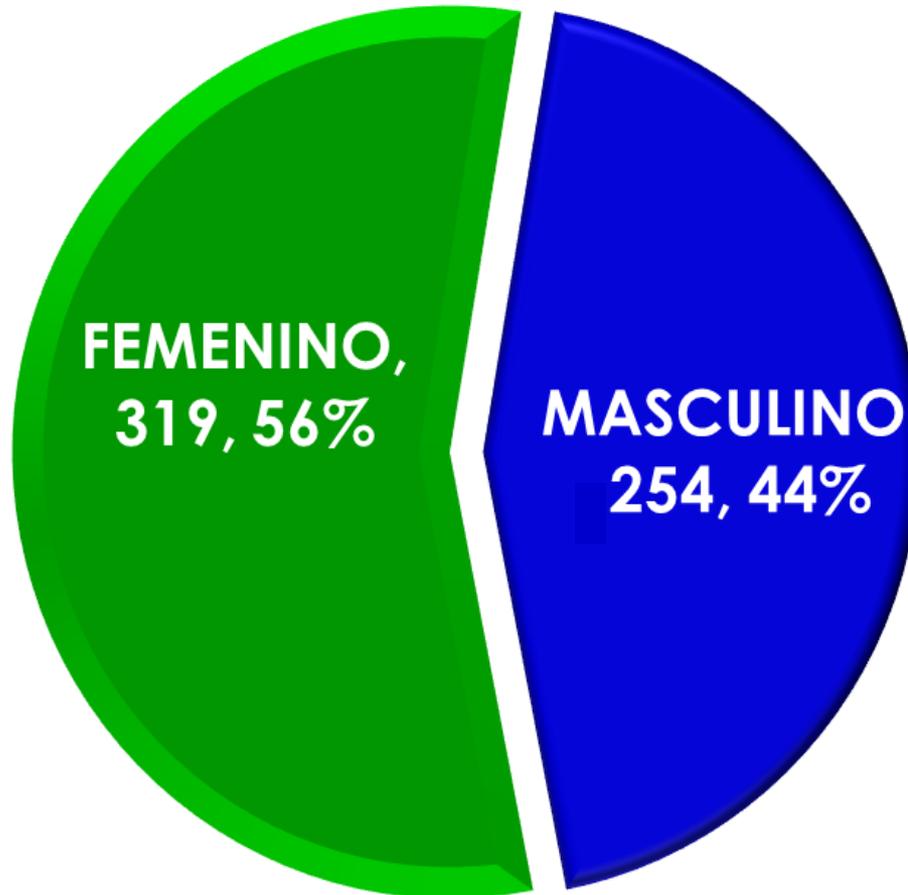


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIÓN POR GENERO



573
familias
beneficiadas

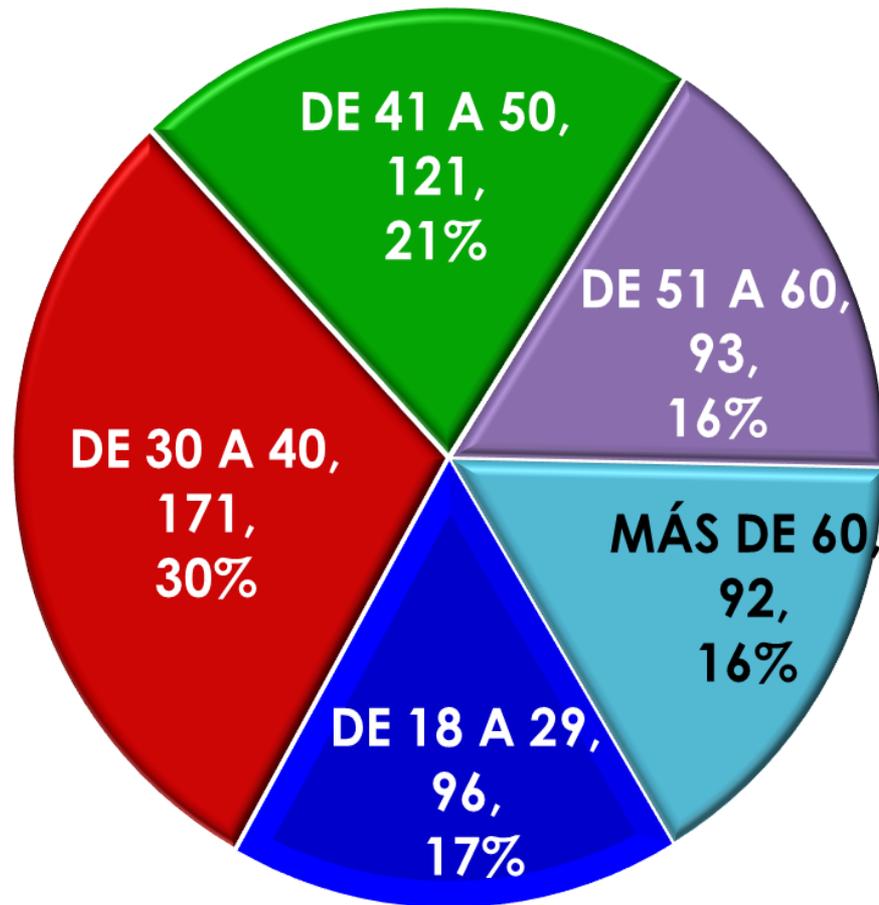


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIÓN POR RANGO DE EDADES



573
familias
beneficiadas



LEGALIZACIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON LA LEGALIZACIÓN DE SU INMUEBLE

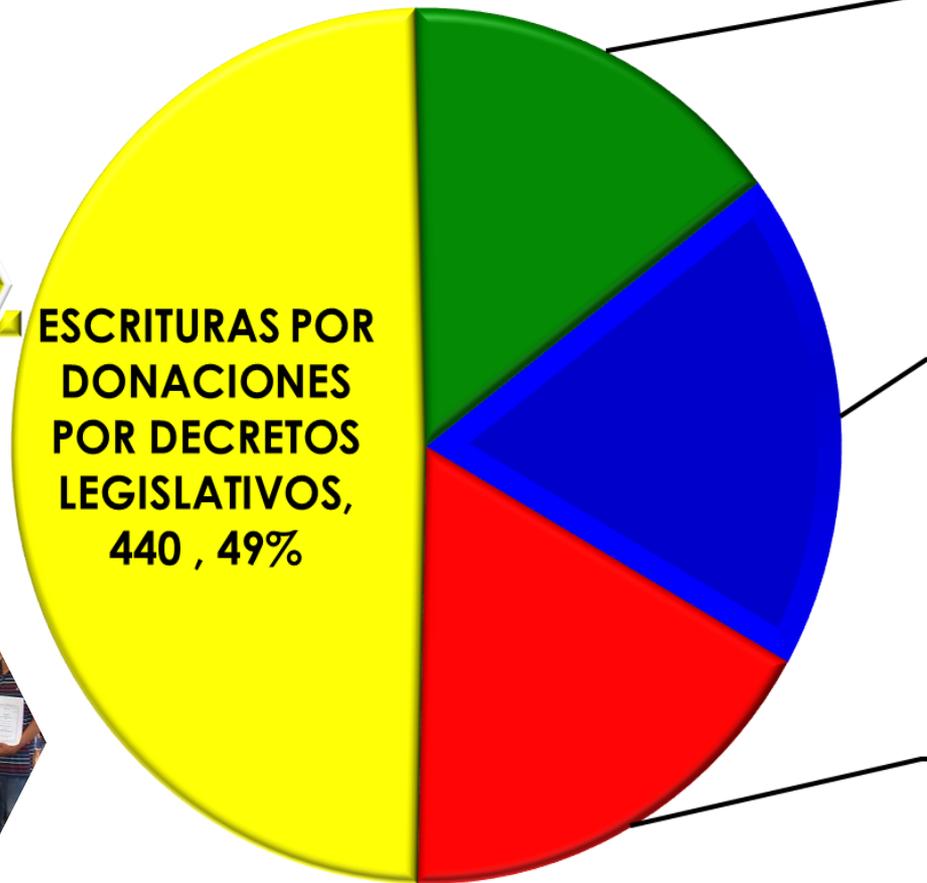
893
Legalizaciones

■ ESCRITURAS POR
DONACIONES
POR DECRETOS
LEGISLATIVOS,
440 , 49%

■ ESCRITURAS POR
DONACIONES DEL
PROGRAMA DE
CONTRIBUCIONES
, 135 , 15%

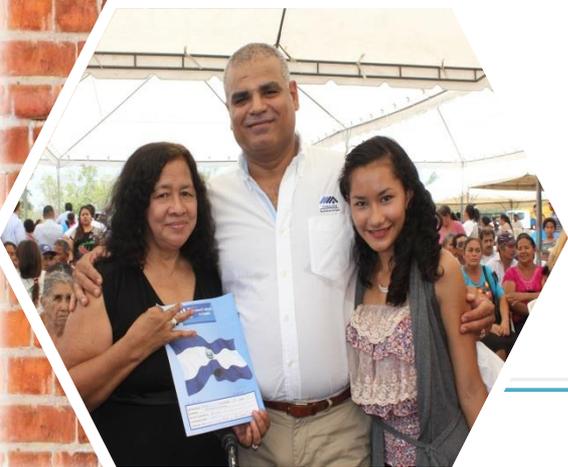
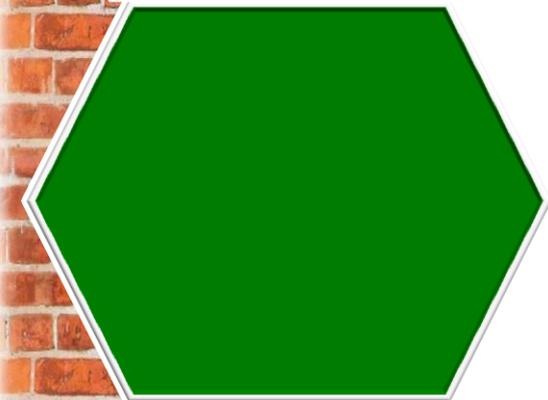
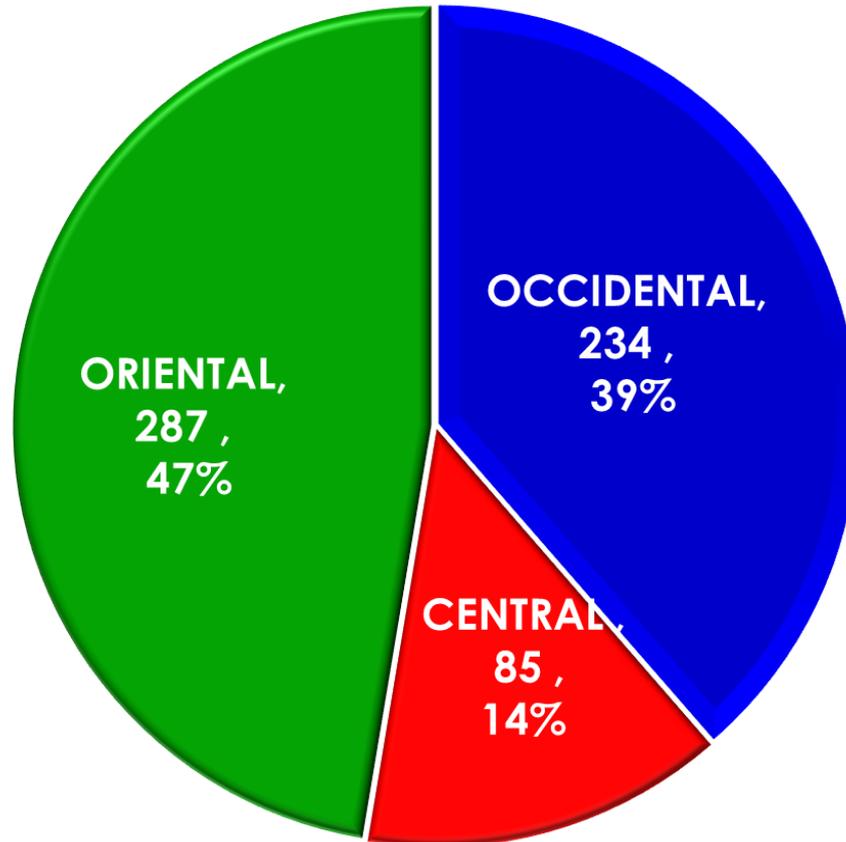
■ LEGALIZACIÓN A
ADJUDICATARIOS
EX-IVU Y OTROS ,
165 , 19%

■ CANCELACIONES
DE GRAVAMENES
, 153 , 17%



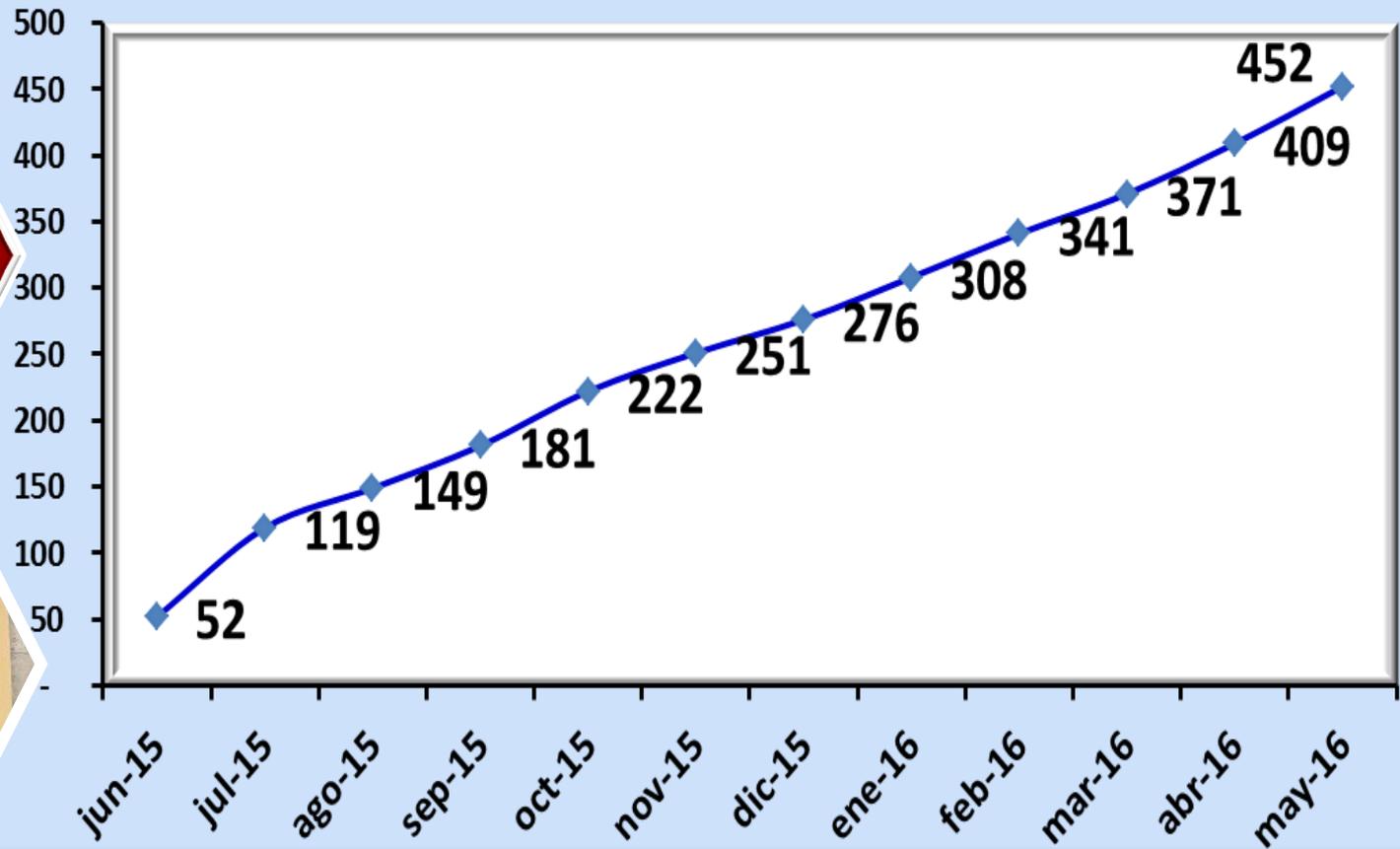
LEGALIZACIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON ESCRITURAS
POR DECRETOS Y PROGRAMA DE
CONTRIBUCIONES POR ZONA GEOGRÁFICA



PROYECTOS HABITACIONALES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON ADQUISICIÓN DE UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL NUEVA



452

familias que
adquirieron una
vivienda
nueva

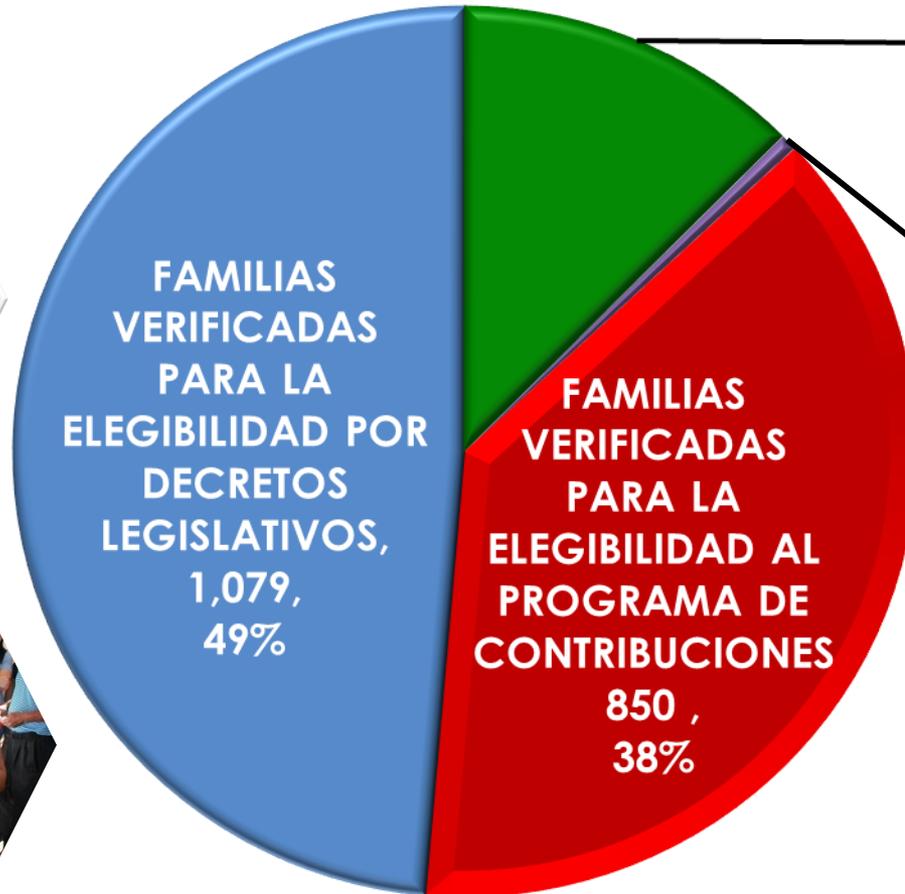


GESTIÓN SOCIAL

FAMILIAS BENEFICIADAS POR GESTIÓN SOCIAL



2,218
familias
atendidas por
gestión social



FAMILIAS ATENDIDAS ESTUDIOS SOCIO ECONOMICOS (NP), 276 , 12%

FAMILIAS CENSADAS (NP), 13 , 1%



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA EN MILLONES US\$	PRESUPUESTO DE JUNIO/15A MAYO/16	EJECUTADO DE JUNIO/15 A MAYO/16	% (EJECUTADO/ PRESUPUESTO ESTIMADO)	AHORRO O DÉFICIT (**)
INGRESOS				
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 3.99	\$ 4.41	110.61%	\$ 0.42
TRANSFERENCIA CORRIENTES				\$ -
VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	\$ 11.41	\$ 10.48	91.89%	\$ (0.93)
RECUPERACIÓN DE INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 14.95	\$ 13.15	87.97%	\$ (1.80)
ENDEUDAMIENTO PUBLICO	\$ 6.00	\$ 5.84	97.29%	\$ (0.16)
SALDOS DE AÑOS ANTERIORES (*)	\$ 9.35	\$ -	0.00%	
TOTAL DE INGRESOS	45.70	33.89	74.15%	\$ (2.46)
EGRESOS				
REMUNERACIONES	\$ 2.51	\$ 2.40	95.38%	\$ 0.12
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 0.94	\$ 0.80	85.63%	\$ 0.13
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 3.41	\$ 3.31	96.88%	\$ 0.11
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$ 0.00472	\$ 0.00472	100.00%	\$ -
INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$ 1.43	\$ 1.19	83.26%	\$ 0.24
TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 2.25	\$ 1.93	85.83%	\$ 0.32
INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 11.26	\$ 10.42	92.55%	\$ 0.84
AMORTIZACIÓN ENDEUDAMIENTO PÚBLICO	\$ 23.89	\$ 23.81	99.69%	\$ 0.07
TOTAL EGRESOS	\$ 45.70	\$ 43.87	96.00%	\$ 1.83
EXCEDENTE/DEFICIT PRESUPUESTARIO	\$ -	\$ (9.98)		

ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA

INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO "MAYO/2015 - MAYO/2016" (EN MILES DE DÓLARES)

RUBROS	MAYO/2015	MAYO/2016	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN (%)
ACTIVOS				
Activos de Intermediación	93,607.5	69,550.5	(24,056.9)	-26%
Activos Fijos Netos	3,473.3	3,351.0	(122.3)	-4%
Otros Activos	8,595.7	12,403.5	3,807.8	44%
TOTAL ACTIVOS	105,676.5	85,305.0	(20,371.5)	-19%
PASIVOS				
Pasivos de Intermediación	72,518.9	54,894.1	(17,624.8)	-24%
Otros Pasivos	1,075.0	1,075.6	0.6	0%
SUBTOTAL PASIVOS	73,594.0	55,969.7	(17,624.3)	-24%
PATRIMONIO				
Patrimonio	30,586.4	27,839.2	(2,747.2)	-9%
Patrimonio Restringido	1,496.1	1,496.1	-	0%
SUBTOTAL PATRIMONIO	32,082.5	29,335.3	(2,747.2)	-9%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	105,676.5	85,305.0	(20,371.5)	-19%
Cuentas de orden Deudoras/Acreedoras	113,952.0	102,537.0	(11,415.0)	-10%

ADJUDICACIONES (junio/15- may/16)

PROCESOS EJECUTADOS

TIPO DE CONTRATACIÓN	No	MILES US\$	EN MILLONES US\$
Licitación Pública	1	\$ 62,576.90	\$ 0.06
Libre Gestión	935	\$ 380,459.94	\$ 0.38
TOTALES	936	\$ 443,036.84	\$ 0.44

PROCESOS EN EJECUCIÓN

TIPO DE CONTRATACIÓN	No	MILES	EN MILLONES US\$
Contratación Directa	2	\$ 14,929.56	\$ 0.01
Licitación Pública	2	\$ 429,277.63	\$ 0.43
Libre Gestión	36	\$ 213,821.62	\$ 0.21
TOTALES	40	\$ 658,028.81	\$ 0.66

TOTAL GENERAL	976	\$1,101,065.65	\$ 1.10
----------------------	------------	-----------------------	----------------

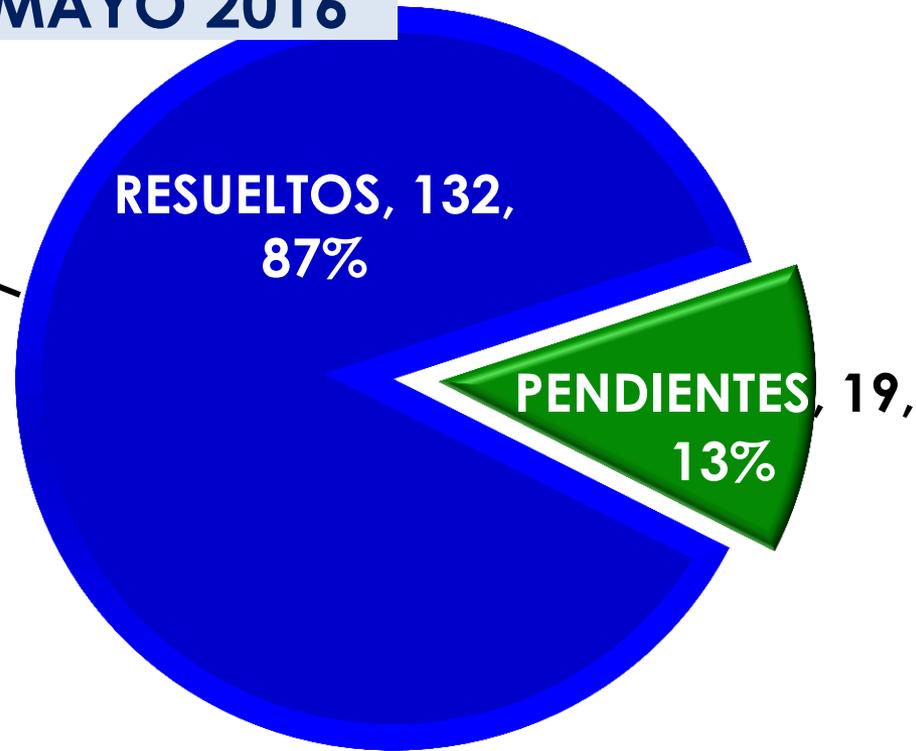
TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

The screenshot displays the FONAVIPO website interface. At the top left is the FONAVIPO logo with the tagline 'Tachupuri la masar' and 'Fondo Nacional de Vivienda Popular'. A search bar on the top right contains the text 'Buscar en'. Below the header, a navigation breadcrumb shows 'Instituciones / Fondo Nacional de Vivienda Popular'. A central banner features three images: a residential street, a colorful playground, and a modern apartment building. Below the banner are two buttons: '¿No encontró lo que buscaba? Solicite información pública' and '¿Tiene una queja o reclamo? Haga una denuncia'. The contact section identifies 'Sandra Idalia Reyes de Melgar' as the 'Oficial de Información' at 'Alameda Juan Pablo II, entre 37 Y 39, Ave. Nte. Edif. FONAVIPO, S.S.', with an email 'oir@fonavipo.gob.sv' and a 'Ver mapa' button. At the bottom, a 'Ranking institucional' section shows a blue star, the date 'Actualizado el 13/11/2015', a large '10.0' score with 'NOTA' underneath, and a 'Ver parámetros de evaluación' button.

Se atendió el 100% de solicitudes de información a entera satisfacción de la ciudadanía.

TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ATENCIÓN A RECLAMOS
JUNIO 2015 A MAYO 2016



100% de los reclamos son de proyectos habitacionales

FONAVIPO de junio /2015 a mayo/2016, no ha recibido ninguna denuncia.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo del junio de 2015 a mayo de 2016 se realizaron alrededor de 16 eventos de participación ciudadana a nivel nacional

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
LA PAZ	SAN PEDRO MASAHUAT
LA LIBERTAD	CIUDAD ARCE Y LOURDES COLÓN
SONSONATE	SONSONATE E IZALCO
SANTA ANA	SANTA ANA, CHALCHUAPA Y SAN SEBASTIÁN SALITRILLO
CABAÑAS	ILOBASCO
CUSCATLÁN	SAN PEDRO PERULAPÁN
SAN VICENTE	SAN VICENTE
SAN MIGUEL	SAN MIGUEL
SAN SALVADOR	SAN JACINTO, CIUDAD DELGADO, MEJICANOS Y SOYAPANGO



EVALUACIONES DE TERCEROS

INSTITUCIÓN

EVALUACIÓN

RESULTADO

**Pacific Credit
Rating, S.A de
C.V.**

**CALIFICACIÓN DE
RIESGO EMISIÓN
CIFONA2 DIC 2015**

**“AA+” CON
PERSPECTIVA
“ESTABLE”**

**ENTE
CERTIFICADOR
DE COLOMBIA
ICONTEC**

**AUDITORIA AL
SGC
MAYO/2016**

**SE RENUEVA LA
CERTIFICACIÓN DEL
SGC BAJO NORMA
ISO 9001:2015**

**AUDITOR
EXTERNO.**

**AUDITORIA
FINANCIERA
DIC/2015**

INFORME EN LIMPIO

**SUBSECRETARIA
DE
TRANSPARENCIA**

**CUMPLIMIENTO
LAIP DIC/2015**

**CUMPLIMIENTO
TOTAL
CALIFICACIÓN 10
PUNTOS**

GRACIAS

