

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,

CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil quince, se encuentra el Acta número novecientos dieciocho pleca novecientos cuarenta y tres pleca cero dos pleca dos mil quince de sesión celebrada el diez de febrero del año dos mil quince, en la que consta los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 7303/918 "INFORME DE SEGUIMIENTO A LA COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES AL 31 DE ENERO DE 2015".

IV. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Comercialización, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la gestión de expedientes en el FSV y cumplimiento de metas de cada uno de los vendedores y por cada uno de los proyectos, al 31 de enero de 2015.

| Datos al 31/01/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS ALMENDROS II | | | DUAL POR VENDEDOR - | | INDIVIDUAL POR VENDEDOR - LOS | | TOTALES 2013-2015 | | EN TRÁMITE DEL FSV | | DEL VENDEDOR | | COSTO | | | |
| SAN SALVADOR | ANTIGÜEDAD EN MESES | TOTALES Sept-Dic-2013 | | TOTALES AÑO 2014 | | TOTALES AÑO 2015 | | TOTAL | PRECIO DE VENTA | UNIDADES | PRECIO DE VENTA | SALARIO APROX. | COMISIONES | COSTO TOTAL | COSTO PORCENTUAL | |
| | | Cant. | PRECIO DE VENTA | Cant. | PRECIO DE VENTA | ENERO | Cant. | | | | | | | | | PRECIO DE VENTA |
| Celso Gutierrez | 18.0 | 21 | \$ 343,811.35 | 66 | \$ 1,266,978.97 | 7 | 7 | \$ 268,359.64 | 94 | \$ 1779,148.96 | 12 | \$ 219,216.54 | \$ 5,400.00 | \$ 9,400.00 | \$ 14,800.00 | 0.83% |
| Ingrid Vasquez | 17.8 | 23 | \$ 396,078.64 | 45 | \$ 785,154.89 | 2 | 2 | \$ 26,931.25 | 70 | \$ 1,208,164.78 | 5 | \$ 75,838.91 | \$ 5,330.00 | \$ 7,000.00 | \$ 12,330.00 | 1.02% |
| Patricia Urias | 18.0 | 14 | \$ 253,533.23 | 48 | \$ 895,966.40 | 4 | 4 | \$ 86,684.20 | 66 | \$ 1,236,183.83 | 9 | \$ 165,412.67 | \$ 5,400.00 | \$ 6,600.00 | \$ 12,000.00 | 0.97% |
| Alexandro Meira | 7.4 | 0 | \$ - | 18 | \$ 313,863.65 | 2 | 2 | \$ 43,957.84 | 20 | \$ 357,618.49 | 12 | \$ 255,688.10 | \$ 2,230.00 | \$ 2,000.00 | \$ 4,230.00 | 1.18% |
| Nelson Armando López | 3.3 | 0 | \$ - | 2 | \$ 35,442.04 | 3 | 3 | \$ 57,418.46 | 5 | \$ 92,860.50 | 5 | \$ 67,378.11 | \$ 990.00 | \$ 500.00 | \$ 1,490.00 | 1.60% |
| Karen Guerra | 0.7 | 1 | \$ 14,618.50 | 10 | \$ 328,350.17 | 0 | 0 | \$ - | 20 | \$ 342,968.77 | 2 | \$ 44,517.13 | \$ 200.00 | \$ 2,000.00 | \$ 2,200.00 | 0.64% |
| Karen García | 2.1 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 1 | \$ 21,476.42 | \$ 640.00 | \$ - | \$ 640.00 | - |
| TOTALES | | 75 | \$ 1,008,041.72 | 245 | \$ 4,477,679.57 | 18 | 18 | \$ 383,346.38 | 438 | \$ 9,016,946.93 | 46 | \$ 843,977.88 | \$ 20,190.00 | \$ 27,500.00 | \$ 47,690.00 | 0.55% |

| Datos al 31/01/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - PROCAVIA | | | DUAL POR VENDEDOR - | | INDIVIDUAL POR VENDEDOR - P | | TOTALES | | EN TRÁMITE DEL FSV | | DEL VENDEDOR | | COSTO | | | |
| SANTA ANA (PROCAVIA) | ANTIGÜEDAD EN MESES | TOTALES Sept-Dic-2013 | | TOTALES AÑO 2014 | | TOTALES AÑO 2015 | | TOTAL | PRECIO DE VENTA | UNIDADES | PRECIO DE VENTA | SALARIO APROX. | COMISIONES | COSTO TOTAL | COSTO PORCENTUAL | |
| | | Cant. | PRECIO DE VENTA | Cant. | PRECIO DE VENTA | ENERO | Cant. | | | | | | | | | PRECIO DE VENTA |
| Luis Alberto Cruz Baires | 18.2 | 11 | \$ 218,100.78 | 27 | \$ 595,991.09 | 38 | 38 | \$ 814,091.87 | 38 | \$ 814,091.87 | 5 | \$ 93,640.38 | \$ 5,450.00 | \$ 3,800.00 | \$ 9,250.00 | 1.14% |
| Carlos Vladislao Rivera | 18.2 | 4 | \$ 88,208.70 | 18 | \$ 387,483.99 | 22 | 22 | \$ 475,692.69 | 22 | \$ 475,692.69 | 2 | \$ 43,379.92 | \$ 5,450.00 | \$ 2,200.00 | \$ 7,650.00 | 1.61% |
| Luis Luna | 7.4 | 0 | \$ - | 6 | \$ 126,828.40 | 7 | 7 | \$ 149,726.12 | 7 | \$ 149,726.12 | 2 | \$ 43,379.92 | \$ 2,230.00 | \$ 700.00 | \$ 2,930.00 | 1.96% |
| Eugenia Villeda | 7.4 | 0 | \$ - | 6 | \$ 128,681.25 | 6 | 6 | \$ 128,681.25 | 6 | \$ 128,681.25 | 5 | \$ 101,900.75 | \$ 2,230.00 | \$ 600.00 | \$ 2,830.00 | 2.20% |
| Lovda Sara Peñate de Puentes | 3.3 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 1 | 1 | \$ 18,412.47 | 1 | \$ 18,412.47 | 4 | \$ 78,389.69 | \$ 990.00 | \$ 100.00 | \$ 1,090.00 | 5.92% |
| Rosli Zaveleta | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | - |
| Asencion Flores | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | - |
| Luis David Baños Gómez | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 1 | \$ 15,997.01 | \$ - | \$ - | \$ - | - |
| Liliam Cornejo | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | - |
| Rovana Serrano | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | \$ - | - |
| TOTALES | | 16 | \$ 328,718.70 | 67 | \$ 1,451,139.06 | 2 | 2 | \$ 41,310.19 | 65 | \$ 1,817,167.95 | 17 | \$ 397,317.95 | \$ 18,600.00 | \$ 10,101.00 | \$ 28,701.00 | 1.58% |

| Datos al 31/01/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------|----------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - SANTA LUCÍA | | | DUAL POR VENDEDOR - | | INDIVIDUAL POR VENDEDOR - S | | TOTALES | | EN TRÁMITE DEL FSV | | DEL VENDEDOR | | COSTO | | | |
| SANTA ANA (SANTA LUCÍA) | ANTIGÜEDAD EN MESES | TOTALES Sept-Dic-2013 | | TOTALES AÑO 2014 | | TOTALES AÑO 2015 | | TOTAL | PRECIO DE VENTA | UNIDADES | PRECIO DE VENTA | SALARIO APROX. | COMISIONES | COSTO TOTAL | COSTO PORCENTUAL | |
| | | Cant. | PRECIO DE VENTA | Cant. | PRECIO DE VENTA | ENERO | Cant. | | | | | | | | | PRECIO DE VENTA |
| Luis Alberto Cruz Baires | 1 | 1 | \$ 18,531.28 | 15 | \$ 266,651.78 | 16 | 16 | \$ 285,183.06 | 16 | \$ 285,183.06 | | \$ - | \$ 1,600.00 | \$ 1,600.00 | - | |
| Carlos Vladislao Rivera | 3 | 3 | \$ 54,949.79 | 3 | \$ 50,395.10 | 6 | 6 | \$ 105,344.89 | 6 | \$ 105,344.89 | | \$ - | \$ 600.00 | \$ 600.00 | - | |
| Luis Luna | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | - | |
| Mania Eugenia Villeda | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 1 | 1 | \$ 23,250.83 | 1 | \$ 23,250.83 | | \$ - | \$ 100.00 | \$ 100.00 | - | |
| Lovda Sara Peñate de Puentes | | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | - | |
| Rosli Zaveleta | 7.4 | 0 | \$ - | 6 | \$ 91,886.75 | 7 | 7 | \$ 110,289.76 | 7 | \$ 110,289.76 | 1 | \$ 18,403.00 | \$ 2,230.00 | \$ 700.00 | \$ 2,930.00 | 2.66% |
| Asencion Flores | 3.3 | 1 | \$ 18,531.28 | 1 | \$ 18,531.28 | 1 | 1 | \$ 18,531.28 | 1 | \$ 18,531.28 | | \$ 1,560.00 | \$ 100.00 | \$ 1,660.00 | 9.12% | |
| Luis David Baños Gómez | 3.3 | 1 | \$ 17,234.49 | 1 | \$ 17,234.49 | 1 | 1 | \$ 17,234.49 | 1 | \$ 17,234.49 | 1 | \$ 18,531.28 | \$ 990.00 | \$ 100.00 | \$ 1,090.00 | 6.32% |
| Liliam Cornejo | 2.6 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | - | |
| Rovana Serrano | 2.6 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | 0 | 0 | \$ - | 0 | \$ - | | \$ - | \$ - | \$ - | - | |
| TOTALES | | 8 | \$ 142,410.61 | 44 | \$ 770,382.72 | 2 | 2 | \$ 41,653.83 | 54 | \$ 954,447.17 | 2 | \$ 36,934.28 | \$ 13,820.00 | \$ 5,817.74 | \$ 19,637.74 | 2.06% |

| Datos al 31/01/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| RESULTADO INDIVIDUAL POR VENDEDOR - NUEVO BELÉN | | | DUAL POR VENDEDOR - | | INDIVIDUAL POR VENDEDOR - N | | TOTALES 2013-2014 | | EN TRÁMITE DEL FSV | | DEL VENDEDOR | | COSTO | | | |
| SAN MIGUEL | ANTIGÜEDAD EN MESES | TOTALES Sept-Dic-2013 | | TOTALES AÑO 2014 | | TOTALES AÑO 2015 | | TOTAL | PRECIO DE VENTA | UNIDADES | PRECIO DE VENTA | SALARIO APROX. | COMISIONES | COSTO TOTAL | COSTO PORCENTUAL | |
| | | Cant. | PRECIO DE VENTA | Cant. | PRECIO DE VENTA | ENERO | Cant. | | | | | | | | | PRECIO DE VENTA |
| María Marta Membrillo | 16.9 | 11 | \$ 149,210.81 | 37 | \$ 560,383.02 | 0 | 0 | \$ - | 48 | \$ 709,593.83 | 0 | \$ - | \$ 5,080.00 | \$ 4,800.00 | \$ 9,880.00 | 1.39% |
| Kennensind de Vazquez | 1.9 | 10 | \$ 136,279.74 | 0 | \$ - | 10 | 10 | \$ 136,279.74 | 10 | \$ 136,279.74 | 0 | \$ - | \$ 560.00 | \$ 1,000.00 | \$ 1,560.00 | 1.14% |
| TOTALES | | 21 | \$ 285,490.55 | 37 | \$ 560,383.02 | 0 | 0 | \$ - | 58 | \$ 845,873.57 | 0 | \$ - | \$ 5,640.00 | \$ 5,800.00 | \$ 11,440.00 | 1.53% |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------------|------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|------------|--------------------|-----------|--------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------|
| 120 | 1760,661.58 | 393 | 7259,578.38 | 22 | 22 | 466,310.41 | 535 | 8634,495.02 | 65 | 1218,230.11 | 58,250.00 | 49,218.80 | \$ 107,468.80 | 1.26% |
| | | | | | | | | | | | 54.2% | 45.8% | | |

2. Darse por enterados del "Estatus de comercialización de los proyectos habitacionales", para: Residencial Los Almendros II, Urbanización Nuevo Belén, Condominio Santa Lucía y Condominio Procavia, al 31 de enero de 2015.

CUADRO CONSOLIDADO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.

| Nombre del proyecto | Total de unidades construidas | Total de unidades escrituradas | Monto vendido | Unidades en inventario para la venta | Viviendas en trámite del FSV | Expedientes en proceso de documentar |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Urb. Nuevo Belén* | 495 | 493 | 6848,624.07 | 2 | 0 | 0 |
| Res. Los Almendros II** | 720 | 432 | 8340,206.15 | 288 | 46 | 101 |
| Cond. Procavia | 416 | 86 | 1835,585.18 | 330 | 17 | 57 |
| Cond. Santa Lucía | 948 | 55 | 987,640.25 | 893 | 2 | 30 |
| TOTAL | 2579 | 1066 | 18012,055.65 | 1513 | 65 | 188 |

*Dos viviendas en derecho de uso ISDEMU y PNC.

**Una vivienda en derecho de uso de la PNC.

| | |
|---------------------------------|-------|
| Total viviendas escrituradas | 41.3% |
| Total viviendas comercializadas | 51.1% |

Datos al 31 de enero de 2015

3. Darse por enterados del control estadístico ventas de forma histórica, del 01 de enero de 2011 al 31 de enero de 2015.

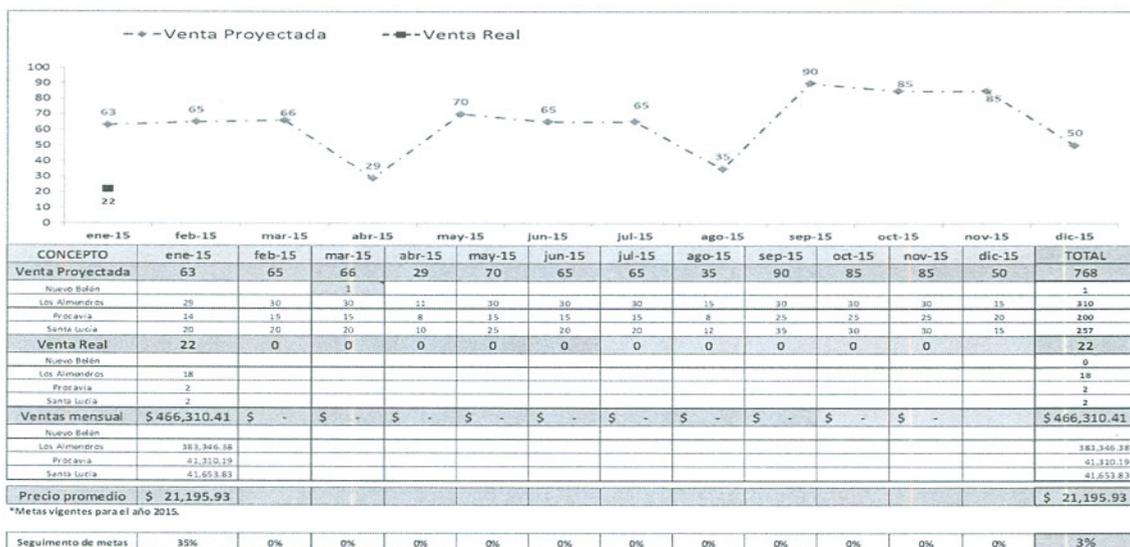
Datos al 31 de enero de 2015.

| CONCEPTO | TOTAL-2011 | TOTAL-2012 | TOTAL-2013 | TOTAL-2014 | TOTAL-2015 | ACUMULADO |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Venta Proyectada | 861 | 108 | 325 | 410 | 768 | 2472 |
| Nuevo Belén | 861 | 108 | 48 | 37 | 1 | 1055 |
| Los Almendros | 0 | 0 | 132 | 177 | 310 | 619 |
| Procavia | 0 | 0 | 80 | 100 | 200 | 380 |
| Santa Lucía | 0 | 0 | 65 | 96 | 257 | 418 |
| Venta Real | 365 | 60 | 219 | 393 | 22 | 1059 |
| Nuevo Belén | 365 | 51 | 40 | 37 | 0 | 493 |
| Los Almendros | 0 | 9 | 155 | 245 | 18 | 427 |
| Procavia | 0 | 0 | 16 | 67 | 2 | 85 |
| Santa Lucía | 0 | 0 | 8 | 44 | 2 | 54 |
| Ventas mensuales reales | \$ 5037,073.59 | \$ 904,312.48 | \$ 4206,418.23 | \$ 7293,764.08 | \$ 466,310.41 | \$ 17907,878.79 |
| Nuevo Belén | 5037,073.59 | 697,127.79 | 550,582.44 | 563,840.25 | - | 6848,624.07 |
| Los Almendros | - | 207,184.69 | 3188,706.48 | 4491,139.21 | 383,346.38 | 8270,376.77 |
| Procavia | - | - | 324,718.70 | 145,143.82 | 41,310.19 | 1817,172.71 |
| Santa Lucía | - | - | 142,410.61 | 787,640.80 | 41,653.83 | 971,705.24 |
| Seguimiento de meta | 42% | 56% | 67% | 96% | 3% | |
| Precio promedio | \$ 13,800.20 | \$ 15,071.87 | \$ 19,207.39 | \$ 18,559.20 | \$ 21,195.93 | \$ 16,910.18 |

Datos de la Unidad de Comercialización de Proyectos.

| | |
|-------------------------|---------------|
| Valor subsidio total NB | \$ 801,896.67 |
|-------------------------|---------------|

4. Darse por enterados del cumplimiento de meta de para el año 2015, con datos al 31 de enero del mismo año.



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1

5. Darse por enterados de otros aspectos importantes de la comercialización de las viviendas de los proyectos habitacionales al 31 de enero de 2015.

| # | PROBLEMA | SOLUCIÓN | RESULTADO |
|---|--|---|---|
| 1 | La tardanza en la entrega de las carencias de bienes por parte del CNR y los errores en las carencias de bienes entregados | Que el CNR implemente un control de calidad previo a la entrega de las carencias de bienes de las personas interesadas en comprar una vivienda a FONAVIPO bajo el programa SAFH y que al mismo tiempo agilice los tiempos de entrega, ya que están tardando un mes o más en entregar dichos documentos. | A la fecha, a pesar de haber hecho gestiones con el CNR, los documentos aún siguen demorando bastante tiempo, se está coordinando con los equipos de control de calidad y los jefes de los registros correspondientes los tiempos de entrega, sin tener resultados favorables a la fecha. |

Cabe mencionar que se efectuó una reunión entre los titulares del CNR y FONAVIPO y sus equipos técnicos, a efectos de mejorar la coordinación en la entrega de los documentos.

El CNR delego equipos de control de calidad a fin de evitar continuar emitiendo documentos con errores como DUI, NIT mal digitados, nombres de solicitantes invertidos, sin nombres de departamentos etc....

A la fecha lo que más está atrasando el proceso de los expedientes es el tiempo de entrega de los documentos por parte del CNR.

Dicha situación, afecta en el cumplimiento de metas institucional.

Solicitud enviada por Policía Nacional Civil (PNC)



POLICIA NACIONAL CIVIL
Dirección General



San Salvador, 04 de Febrero del 2015

OFICIO PNC/DG No. 150-0283-15

Licenciado Rony Huezco Serrano
Presidente de FONAVIPO
Presente.

Reciba un cordial saludo de parte de la Policía Nacional Civil, y los mejores deseos de éxitos en sus labores cotidianas, oportunidad que aprovecho para externarle los agradecimientos por el apoyo que FONAVIPO brinda a esta Institución, y en particular a la asignación del inmueble ubicado en Residencial los Almendros II Polígono 6, Casa No. 11, jurisdicción de San Martín, San Salvador, donde actualmente funciona el Puesto Policial (Base Policia Comunitaria) de dicha Residencia.

Sobre el particular, expreso que ante la necesidad de contar con un espacio para que el personal policial pueda laborar en mejores condiciones, con más espacio y privacidad, en esta oportunidad solicito a usted su valiosa colaboración, en el sentido de gestionar la autorización para que el inmueble subsiguiente correspondiente a la Casa No. 10, que se encuentra contiguo al Puesto Policial de dicha Residencia; sea asignado a esta Corporación Policial; asimismo solicitarle que ambas viviendas sean otorgadas a la PNC bajo la figura jurídica del Comodato por un periodo de tiempo de 30 años.

Además, de ser posible, solicito su autorización y gestión para que sea asignado bajo la misma figura jurídica de Comodato por un tiempo de 30 años, el inmueble ubicado en Urbanización Nuevo Belén, Block 25, Casa N° 2, Departamento de San Miguel, el cual a la fecha se encuentra funcionando como Puesto Policial.

Con el fin de agilizar el presente trámite, delego a la Licenciada Nunan Astrid Tablas Landaverde, Asesora Legal de la Subdirección de Administración, quien puede ser contactada a través de los teléfonos 70704680 o 25291164, para que realice las coordinaciones pertinentes para la suscripción de los Instrumentos Jurídicos que de dicha gestión resultaren.

Sin más sobre el particular, quedo a la espera de sus importantes noticias. Cordialmente,

Dios Unión Libertad



Ramiro Ramírez Landaverde
Inspector General Policía Nacional Civil

MERLEBORALEZVF

09-02-2015
3:32 p.m.

Av. Calle Orizaba No. 42, entre Sur y Toluca, San Bartolomé La Vega, San Salvador, El Salvador
Teléfono: (503) 2527-1145, Fax: (503) 2527-1145 y 2527-1127

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2008

"Prestación de Servicios de Crédito, Subsidios y Desarrollo de Proyectos Habitacionales de Interés Social"



No. SC2228-1



6. Que ante la petición de la PNC de entregar en comodato el inmueble de San Miguel, se deje sin efecto la solicitud de Junta Directiva de realizar una encuesta para conocer lo que piensan las familias que residen en Nuevo Belén respecto a retirar o mantener el puesto policial según Acuerdo 7153/895 de fecha 29 de julio de 2014.
7. La administración deberá de conformar una comisión para dar una respuesta a las solicitudes de la Policía Nacional Civil, respecto a entregar en comodato por 30 años un inmueble de Nuevo Belén y otro ubicado en Los Almendros.

ACUERDO No. 7304/918 "SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LA POLÍTICA DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS TERRENOS DEL FONDO FONAVIPO DONDE NO SE DESARROLLARON PROYECTOS HABITACIONALES".

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar la política presentada por la administración a través de la Unidad de Comercialización de Proyectos, **ACUERDA:**

Solicitar un análisis jurídico respecto a la modificación de la política y que se presente en la próxima Junta Directiva, para verificar si la modificación no contradice otra ley.

ACUERDO No. 7305/918 INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN ESTRATÉGICO Y PLANES OPERATIVOS DEL CUARTO TRIMESTRE Y ANUAL DEL AÑO 2014.

V. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar los resultados del informe de cumplimiento del plan estratégico y planes operativos del cuarto trimestre y anual del año 2014 presentado por la administración a través de la Unidad de Desarrollo Institucional, **ACUERDA:**

Aprobar el informe de cumplimiento del Plan Estratégico del cuarto trimestre del año 2014 de 99.3%, con un indicador de gestión del 106.1%, así como el cumplimiento del Plan Operativo al cuarto trimestre y anual del año 2014.

ACUERDO No. 7306/918 LECTURA DE ACTA DE COMITÉ DE AUDITORIA No. COA-01/29/01/2015.

JUNTA DIRECTIVA, después de escuchar la lectura del Acta y con base en las recomendaciones del Comité de Auditoría, **ACUERDA:**

1. En relación al Informe de Auditoría Interna al 31 de diciembre de 2014, se acuerda lo siguiente:

Darse por enterado del informe.

2. Con respecto al Informe de cumplimiento de los Acuerdos de Junta Directiva, se acuerda lo siguiente:

Darse por enterado del informe.

3. Con respecto al Plan de trabajo de Auditoría Interna 2016, se acuerda lo siguiente:

a) Autorizar el plan de trabajo de Auditoría Interna para el año 2016, el cual debe de ser presentando a la Corte de Cuentas de la República.

b) Autorizar los siguientes cambios de Auditoría Interna en el Manual de Organización y Funciones:

I. Cambiar la Misión actual de Auditoría Interna por la siguiente "Realizar auditorías de aseguramiento y de calidad; así como, trabajos de consultoría de forma independiente y objetiva, como apoyo a la institución a cumplir con sus objetivos, aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la eficacia de los procesos de gestión de riesgos, control y gobierno".

II. Cambiar la redacción del numeral 10, del romano IV. Funciones de Auditoría Interna por la siguiente: "Realizar circularizaciones y confirmaciones de saldos de las principales cuentas de balance, en coordinación con los entes fiscalizadores y Firmas Privadas de Auditoría".

III. Actualizar el numeral 15, del romano IV. Funciones de Auditoría Interna debido a que el mismo hace referencia a las Normas de Auditoría Gubernamental siendo lo correcto las Normas de Auditoría Interna del Sector Gubernamental.

4. Con respecto al Informe trimestral de ejecución del programa de prevención de Lavado de Dinero y de Activos, se acuerda lo siguiente:

Darse por enterado de las nuevas inclusiones a la Lista de Cautela de FONAVIPO y las acciones implementadas por el Oficial de Cumplimiento durante el cuarto trimestre del año 2014.

5. Con respecto al seguimiento de casos que se ventilan en las Cámaras de la Corte de Cuentas de la Republica, se acuerda lo siguiente:

Darse por enterado del informe del juicio de cuenta ventilado por la Corte de Cuentas de la República.

ACUERDO No. 7307/918 INFORME DE LIQUIDACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

XI. JUNTA DIRECTIVA, con base en la recomendación del Comité de Planeación Estratégica y la solicitud de la Administración, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Liquidación y Ejecución del Presupuesto y seguimiento al Plan de Inversiones al 31 de diciembre de 2014, conforme los siguientes rubros presupuestarios:

| INGRESOS | | FONAVIPO | | | | FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES | | | |
|-----------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| RUBRO | NOMBRE RUBRO | ACTUALIZADO ANUAL | EJECUTADO A DIC/14 | VARIACIÓN | % EJECUCIÓN | ACTUALIZADO ANUAL | EJECUTADO A DIC/14 | VARIACIÓN | % EJECUCIÓN |
| 15 | Ingresos Financieros y Otros | 4,060,399.43 | 4,188,155.50 | 3,036,078.06 | 103.15% | 205,350.00 | 235,058.99 | (29,708.99) | 114.47% |
| 21 | Venta de Activos Fijos | 7,053,601.70 | 7,244,940.91 | 5,211,752.80 | 102.71% | 465,750.00 | 396,355.44 | 69,394.56 | 85.10% |
| 22 | Transferencias de Capital | | 0.00 | | | 260,400.00 | 260,400.00 | 0.00 | 100.00% |
| 23 | Recuperación de Inversiones Financieras | 15,549,298.02 | 16,802,928.35 | 12,184,500.15 | 108.06% | 4,255,600.00 | 4,215,811.55 | 39,788.45 | 99.07% |
| 31 | Endeudamiento Público | 9,808,131.35 | 9,808,131.35 | 8,529,082.17 | 100.00% | | - | | |
| 32 | Saldos de Años Anteriores (*) | 1,197,162.18 | 0.00 | 0.00 | | 3,091,979.43 | - | 3,091,979.43 | |
| TOTAL INGRESOS | | 37,668,592.68 | 38,044,156.11 | 28,961,413.18 | 101.00% | 8,279,079.43 | 5,107,625.98 | 3,171,453.45 | 61.69% |

(* No realiza ejecución)

| EGRESOS | | FONAVIPO | | | | FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES | | | |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| RUBRO | NOMBRE RUBRO | ACTUALIZADO ANUAL | EJECUTADO A DIC/14 | VARIACIÓN | % EJECUCIÓN | ACTUALIZADO ANUAL | EJECUTADO A DIC/14 | VARIACIÓN | % EJECUCIÓN |
| 51 | Remuneraciones | 2,204,004.35 | 2,121,476.36 | 82,527.99 | 96.26% | 221,596.45 | 217,127.49 | 4,468.96 | 97.98% |
| 54 | Adquisiciones de Bienes y Servicios | 1,066,887.29 | 847,658.39 | 219,228.90 | 79.45% | 138,223.77 | 82,472.89 | 55,750.88 | 59.67% |
| 55 | Gastos Financieros y Otros | 4,124,916.62 | 3,835,531.54 | 289,385.08 | 92.98% | 72,379.97 | 48,571.44 | 23,808.53 | 67.11% |
| 56 | Transferencias Corrientes | | | | | 9,180.00 | 8,400.00 | | |
| 61 | Inversiones en Activos Fijos | 84,751.24 | 44,763.78 | 39,987.46 | 52.82% | 251,879.43 | - | 251,879.43 | 0.00% |
| 62 | Transferencias de Capital | - | - | - | - | 2,596,120.59 | 975,130.18 | 1,620,990.41 | 37.56% |
| 63 | Inversiones Financieras | 13,861,321.48 | 13,807,956.40 | 53,365.08 | 99.62% | 4,989,699.22 | 4,274,881.06 | 714,818.16 | 85.67% |
| 71 | Amortización de Endeudamiento Público | 16,326,711.70 | 12,699,246.81 | 3,627,464.89 | 77.78% | - | - | - | - |
| TOTAL EGRESOS | | 37,668,592.68 | 33,356,633.28 | 4,311,959.40 | 88.55% | 8,279,079.43 | 5,606,583.06 | 2,672,496.37 | 67.72% |

| | | | | |
|--|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| EXCEDENTE/DÉFICIT PRESUPUESTARIO 2014 | 0.00 | 4,687,522.83 | 0.00 | (498,957.08) |
|--|-------------|---------------------|-------------|---------------------|

Y para los efectos legales pertinentes extendiendo, firma y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los treinta días del mes de octubre del año dos mil quince.



José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva