

RENDICIÓN DE CUENTAS

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

JUNIO 2016 A MAYO 2017



OBJETIVO ESTRATÉGICO

A. EJE ENFOCADO A LA REORIENTACIÓN INSTITUCIONAL

Facilitar a las familias de bajos ingresos el acceso al crédito y subsidios para vivienda, para que solucionen de manera progresiva su necesidad habitacional, contribuyendo a reducir el déficit habitacional.

B. EJE ENFOCADO A LA RAZÓN DE SER INSTITUCIONAL

1. Fortalecer y modernizar el marco legal, institucional y patrimonial, para robustecer su capacidad de desempeño y que contribuya a consolidar una nueva estructura financiera de FONAVIPO.

2. Estabilizar y fortalecer el Programa de Créditos

3. Fortalecer el Programa de Contribuciones.

4. Buscar la estabilidad y sostenibilidad de la estructura financiera-operativa de FONAVIPO.

C. EJE ENFOCADO A LA FINALIZACIÓN DE PROYECTO GUBERNAMENTAL EJECUTADO POR LA INSTITUCIÓN CON FONDOS PROPIOS

5. Finalizar la comercialización de proyectos habitacionales de interés social, para facilitar a familias de bajos ingresos el acceso a una vivienda propia.

EJES

ESTRATEGIAS



RESULTADOS GLOBALES (JUNIO/14 – MAYO/17)



65,874
FAMILIAS



**SE BENEFICIARON Y
ATENDIERON A
65,874 FAMILIAS,
EQUIVALENTE A
256,908
SALVADOREÑOS
APROXIMADAMENTE,
CON UNA INVERSIÓN DE
US\$ 41.52 MILLONES**



RESULTADOS DEL PERIODO (JUNIO/16 – MAYO/17)



**23,052
FAMILIAS**



**SE BENEFICIARON Y
ATENDIERON A
23,052 FAMILIAS,
EQUIVALENTE A
89,903
SALVADOREÑOS
APROXIMADAMENTE,
CON UNA INVERSIÓN
DE
US\$ 16.61 MILLONES**



RESULTADOS GLOBALES POR PROGRAMAS (JUNIO/16 – MAYO/17)

CRÉDITOS

1,951 familias beneficiadas y una inversión de US \$ 14.49 millones

1,382 familias beneficiadas con legalizaciones

LEGALIZACIONES

CONTRIBUCIONES

633 familias beneficiadas y una inversión de US \$ 1.54 millones

5,351 familias atendidas con la política de inclusión social

GESTIÓN SOCIAL

PROYECTOS

217 familias beneficiadas con una inversión de \$578 miles

13,518 familias atendidas con información y asesoría

INFORMACIÓN Y ASESORIA

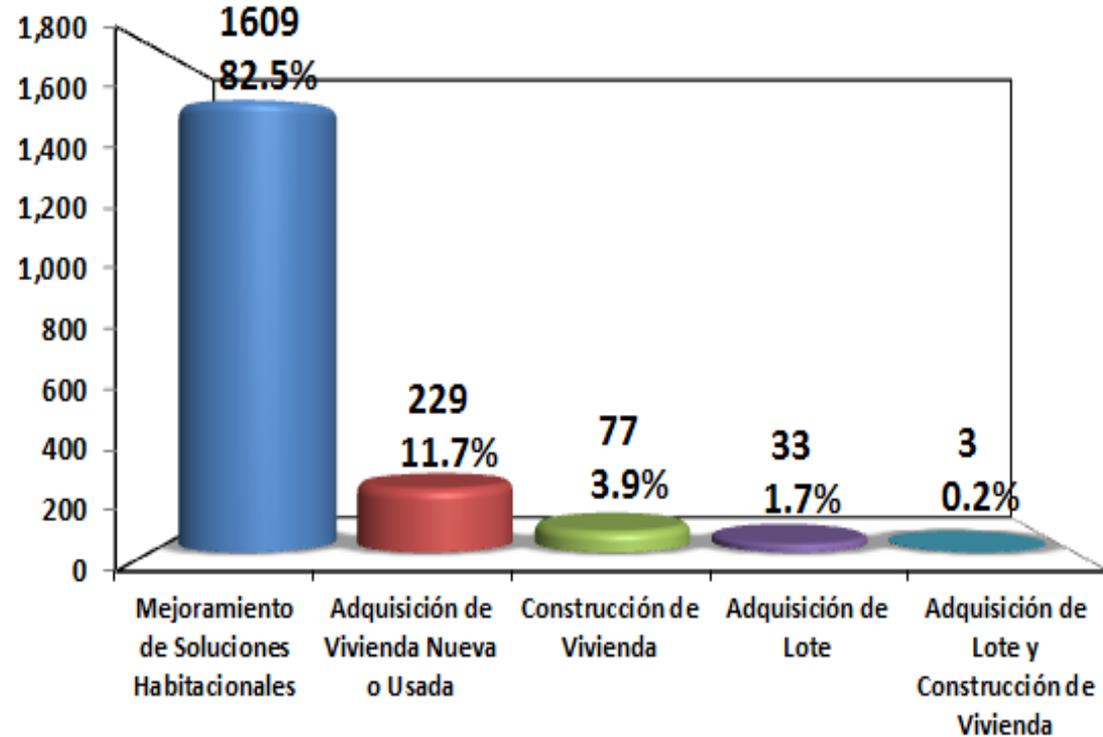


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITOS SEGÚN DESTINO



**1,951
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

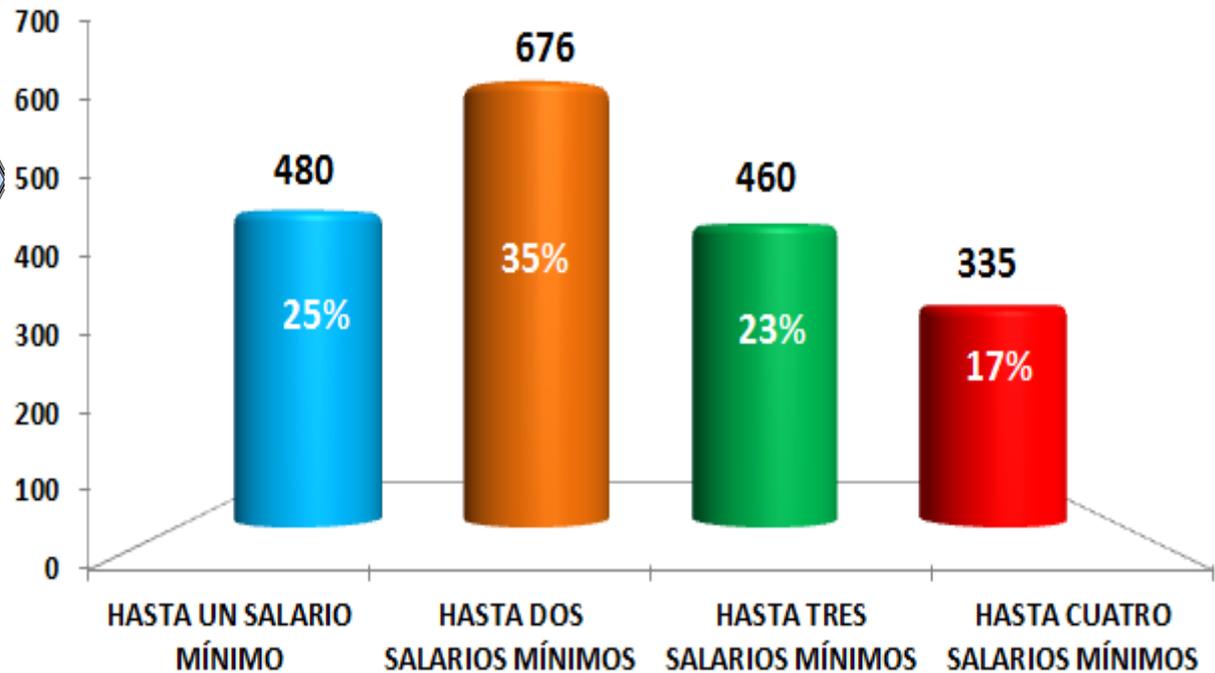


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITOS POR NIVEL DE INGRESO



**1,951
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

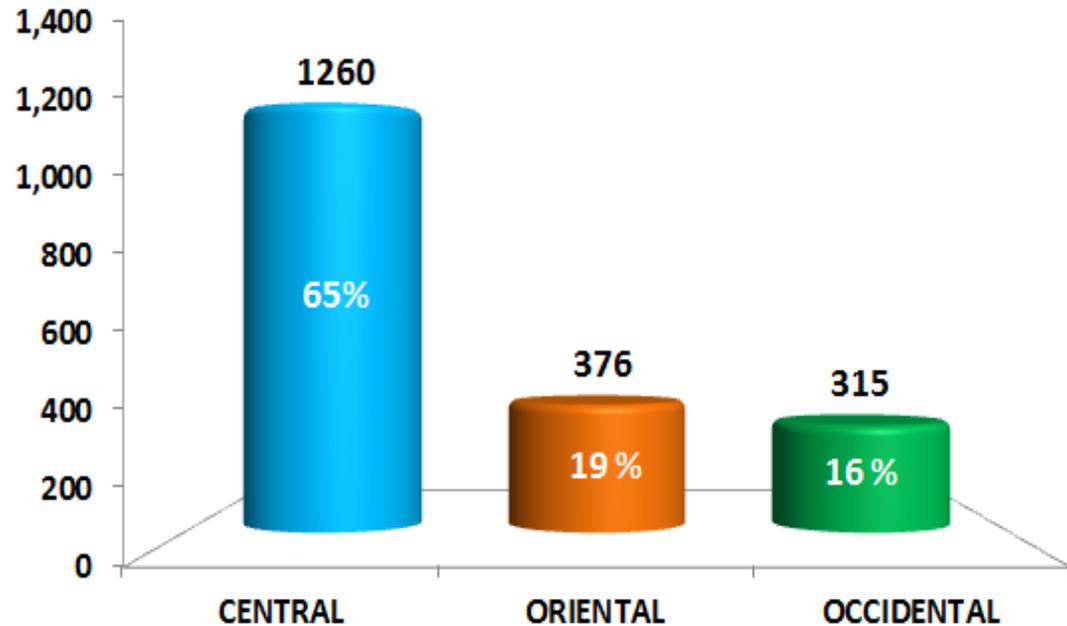


PROGRAMA DE CRÉDITOS

FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITOS POR ZONA GEOGRÁFICA



**1,951
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

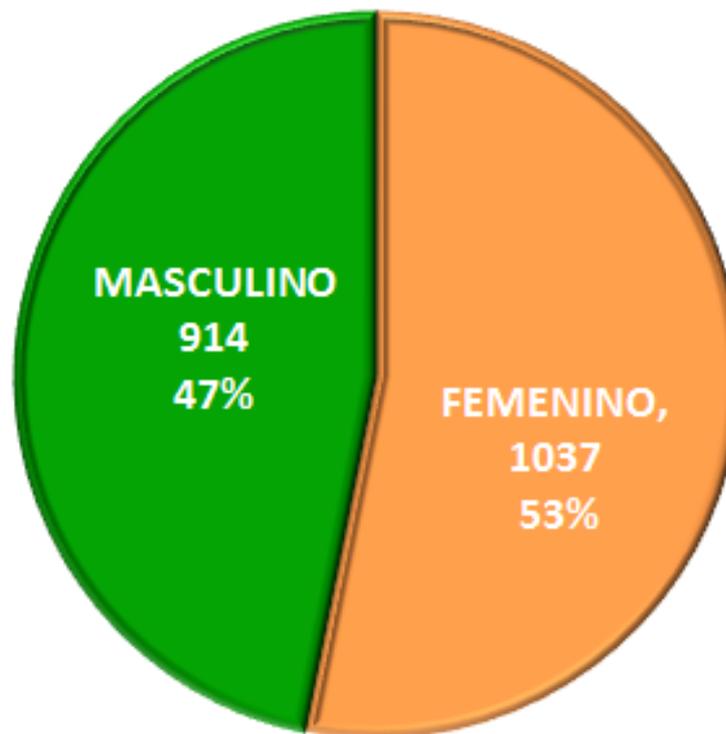


PROGRAMA DE CRÉDITOS



FAMILIAS BENEFICIADAS CON CRÉDITOS POR GÉNERO

**1,951
FAMILIAS
BENEFICIADAS**



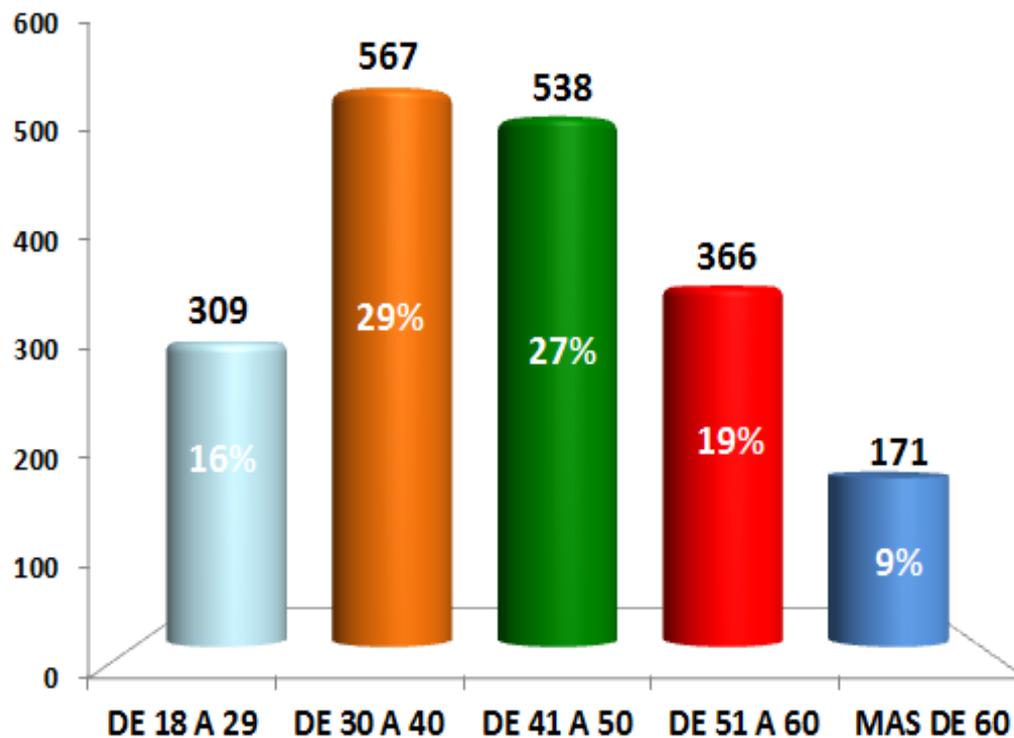
PROGRAMA DE CRÉDITOS



**1,951
FAMILIAS
BENEFICIADAS**



FAMILIAS BENEFICIADAS POR RANGO DE EDAD

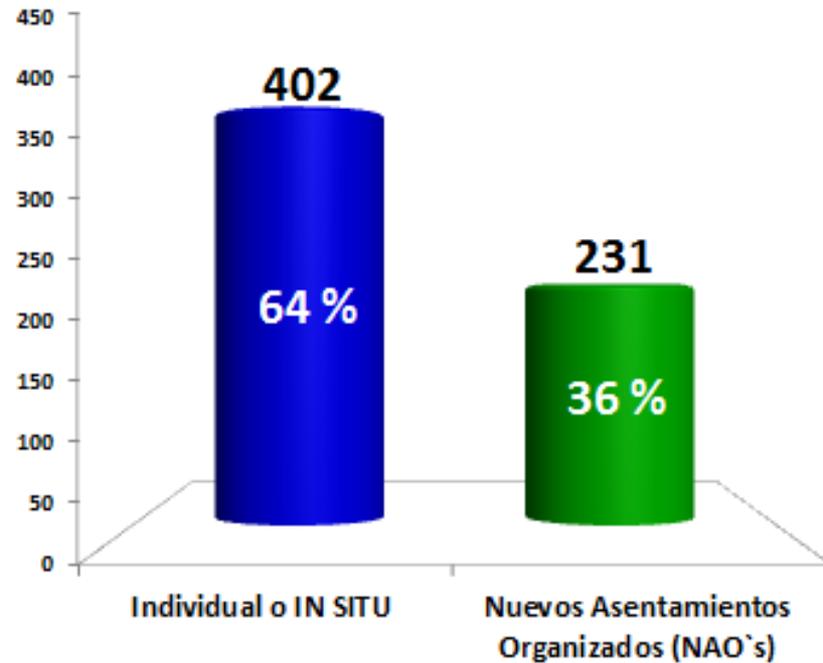


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES



FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIONES SEGÚN MODALIDAD

633
FAMILIAS
BENEFICIADAS

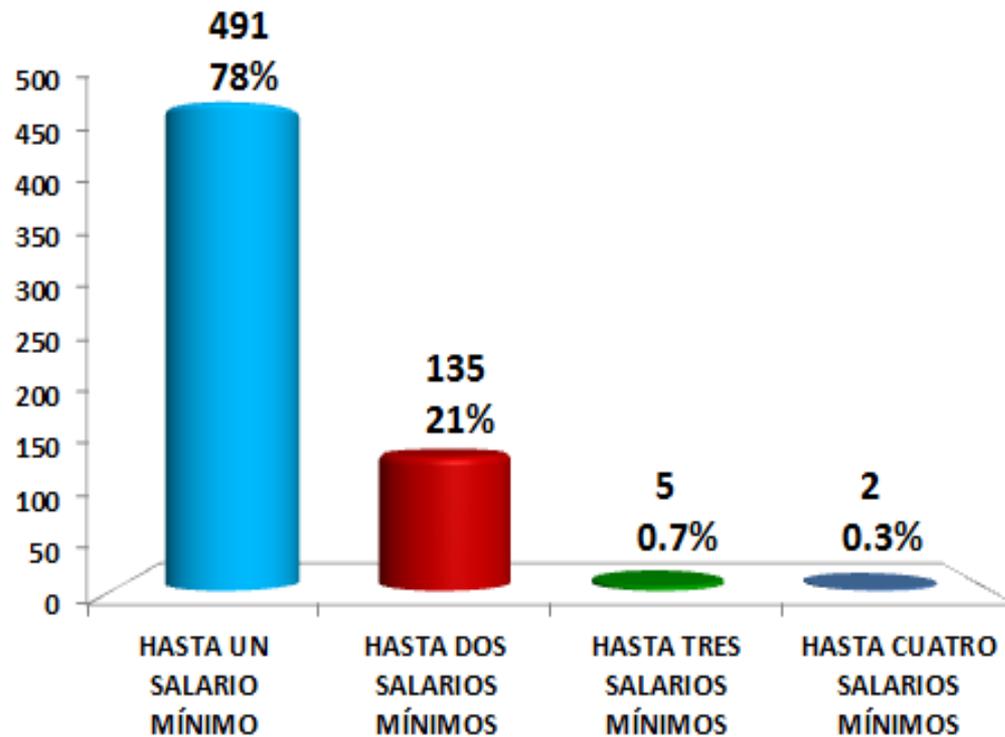


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES



FAMILIAS BENEFICIADAS CON CONTRIBUCIONES SEGÚN NIVEL DE INGRESO

633
FAMILIAS
BENEFICIADAS

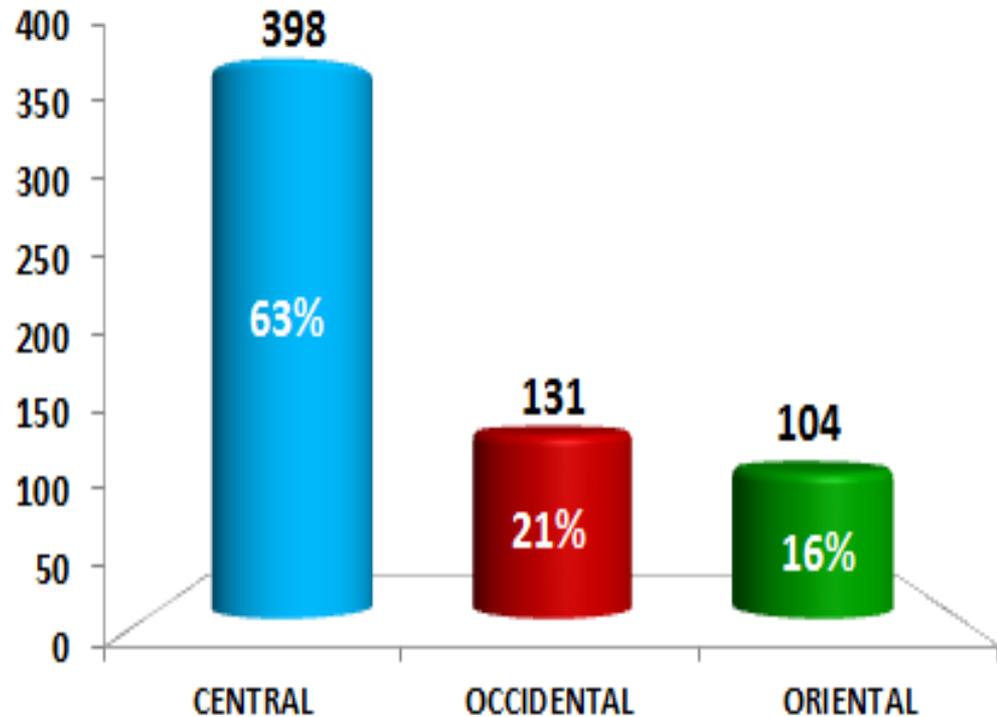


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES



FAMILIAS BENEFICIADAS POR ZONA GEOGRÁFICA

633
FAMILIAS
BENEFICIADAS

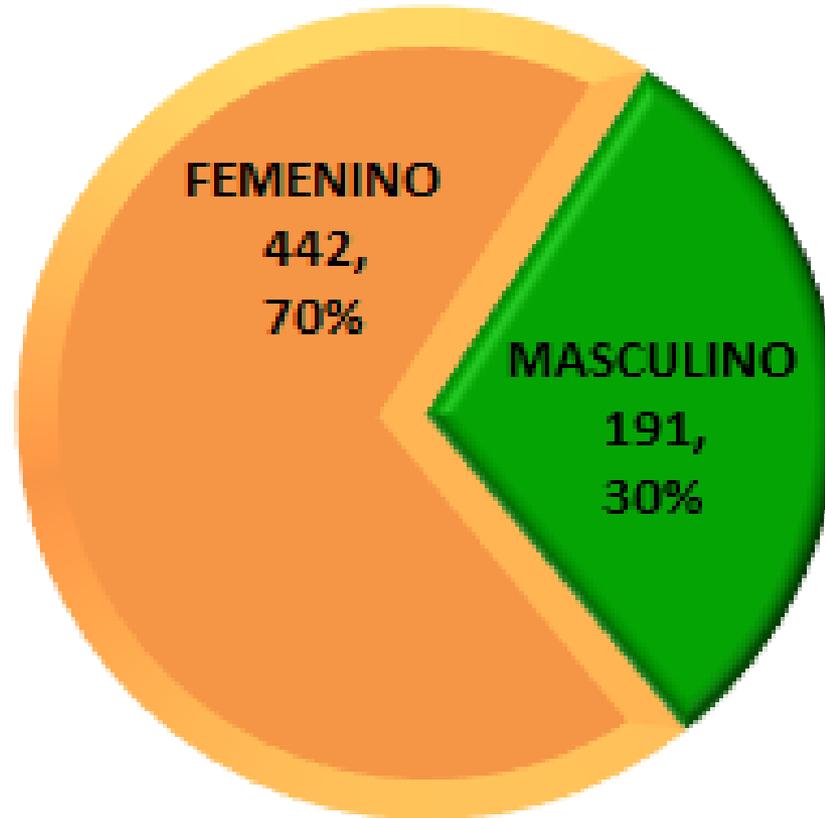


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES



FAMILIAS BENEFICIADAS POR GÉNERO

**633
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

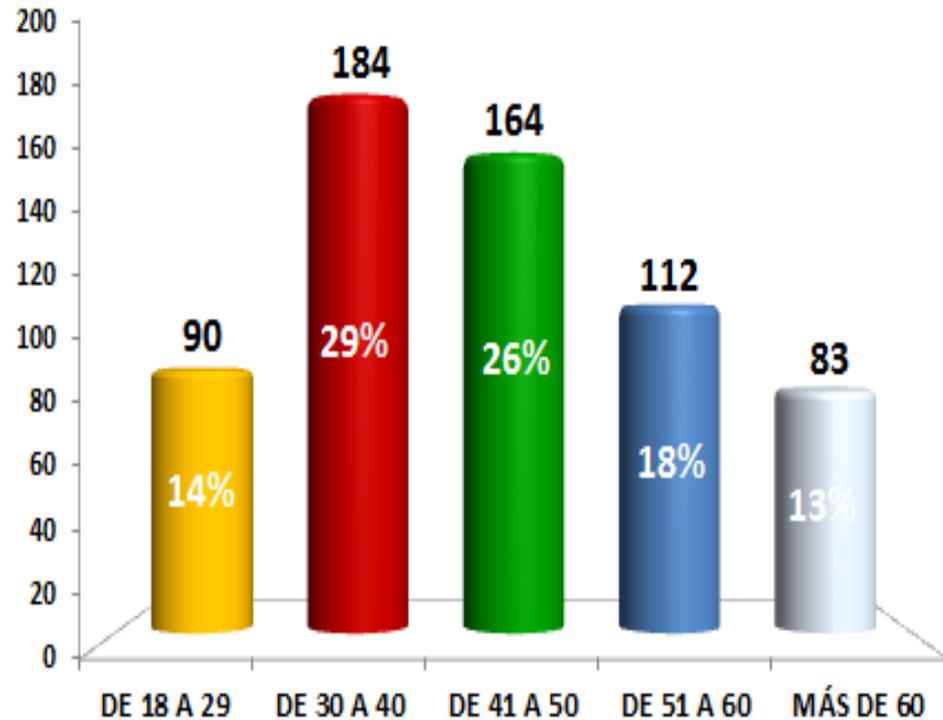


PROGRAMA DE CONTRIBUCIONES



FAMILIAS BENEFICIARIAS POR RANGO DE EDAD

633
FAMILIAS
BENEFICIARIAS

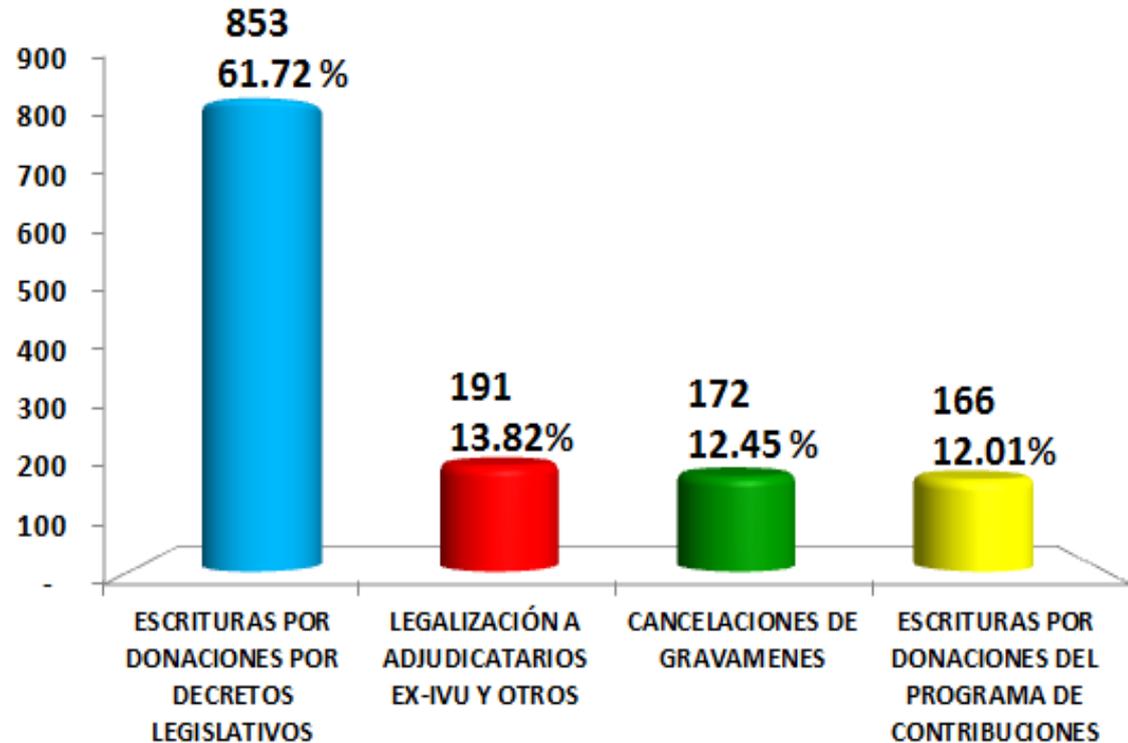


LEGALIZACIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON LEGALIZACIÓN DE INMUEBLES



**1,382
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

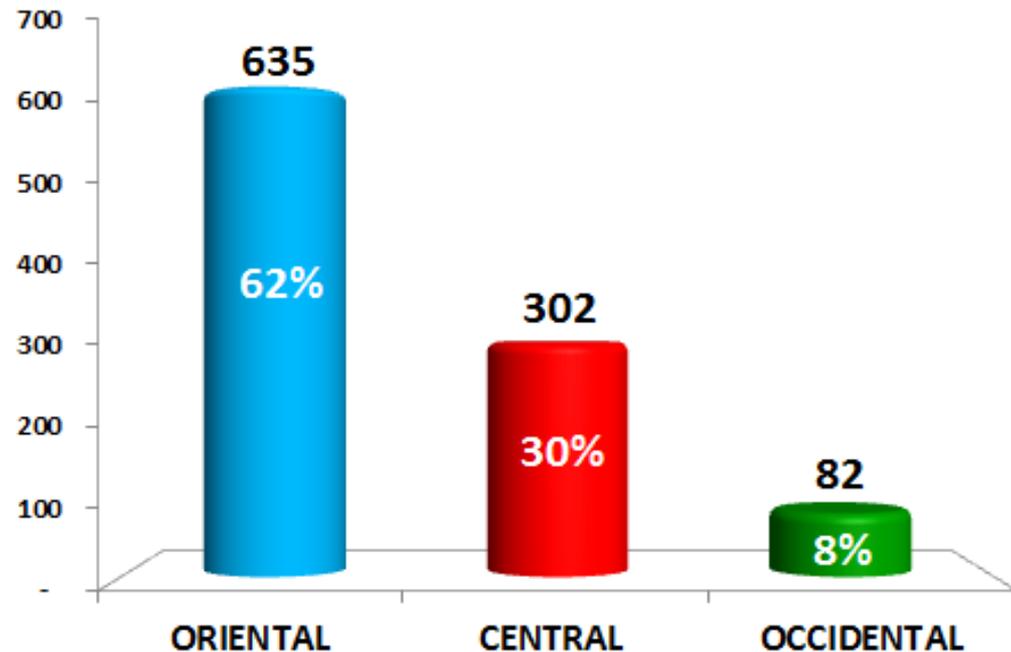


LEGALIZACIONES

FAMILIAS BENEFICIADAS CON ESCRITURAS POR DECRETOS Y PROGRAMA DE CONTRIBUCIÓN



**1,019
FAMILIAS
BENEFICIADAS**

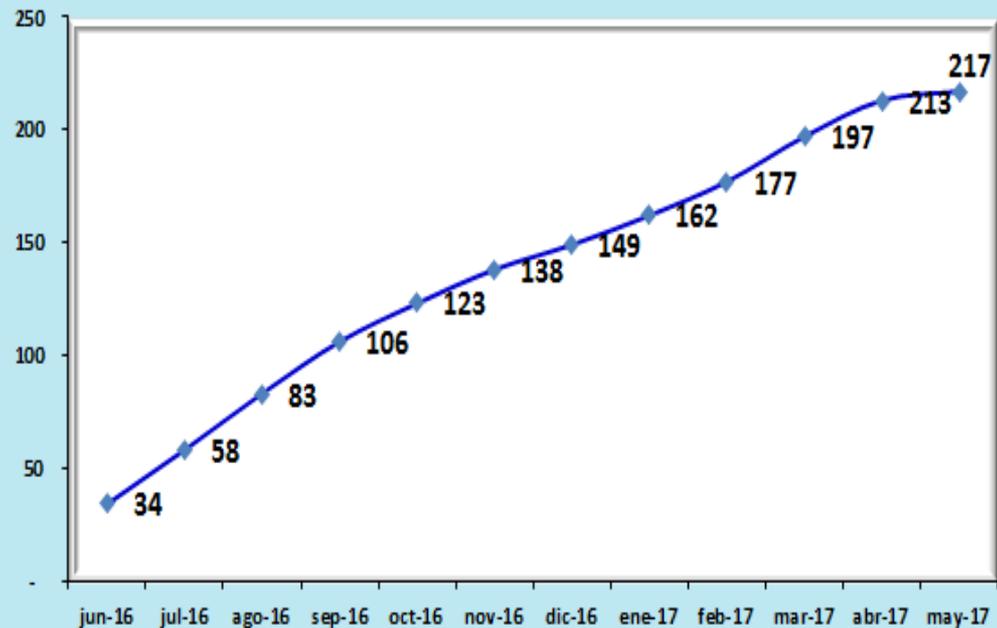


PROYECTOS HABITACIONALES

FAMILIAS QUE ADQUIRIERON UNA SOLUCIÓN HABITACIONAL NUEVA



217
FAMILIAS CON
ADQUISICIÓN
DE VIVIENDA



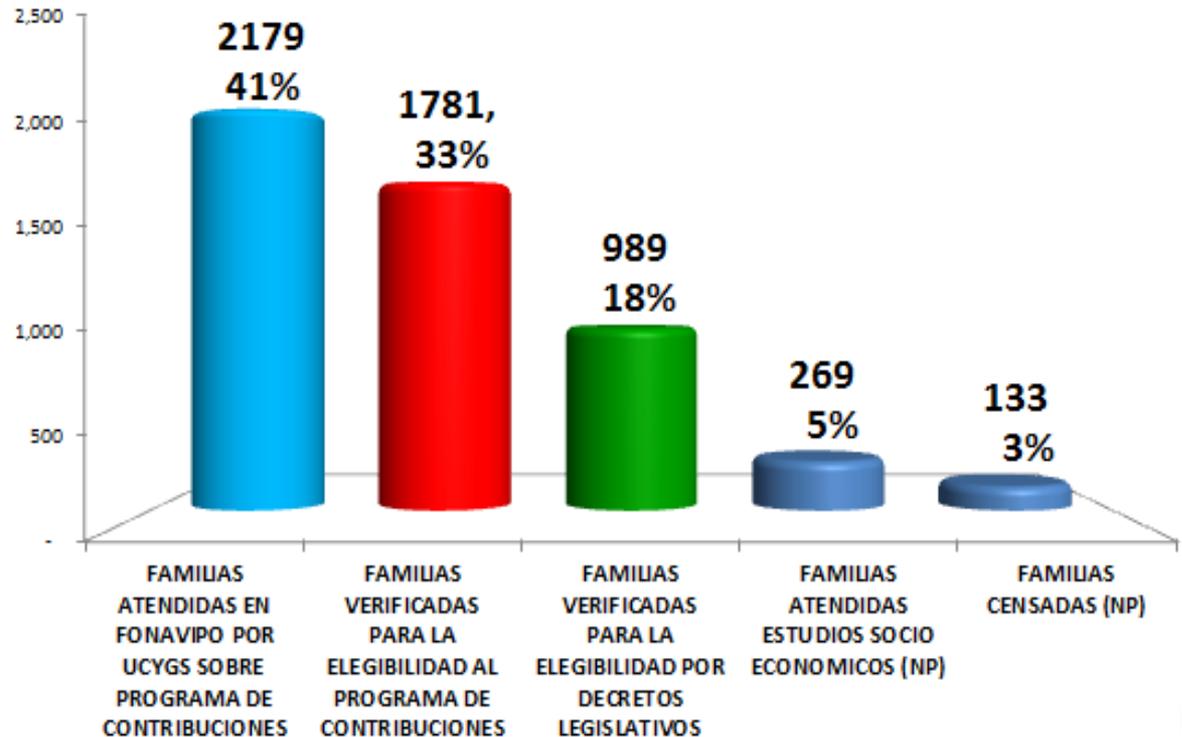
IMPLEMENTACIÓN DE LA POLÍTICA DE INCLUSIÓN SOCIAL



**5,351
FAMILIAS
BENEFICIADAS**



FAMILIAS BENEFICIADAS POR GESTIÓN SOCIAL



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

EJECUCION PRESUPUESTARIA JUNIO 2016 A MAYO 2017

(EN MILLONES DE US\$)

	PRESUPUESTO DE JUNIO/16 A MAYO/17	EJECUTADO DE JUNIO/16 A MAYO/17	% (EJECUTADO / PRESUPUESTO ESTIMADO)	AHORRO O DEFICIT (**)
INGRESOS				
15 INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 4.76	\$ 4.63	97.39%	\$ (0.12)
16 TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$ -	\$ 0.70	0.00%	\$ 0.70
21 VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$ 6.86	\$ 5.00	72.87%	\$ (1.86)
23 RECUPERACION DE INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 16.85	\$ 16.94	100.55%	\$ 0.09
31 ENDEUDAMIENTO PUBLICO	\$ 5.84	\$ 6.20	106.20%	\$ 0.36
32 SALDOS DE AÑOS ANTERIORES (*)	\$ 2.33	\$ -	0.00%	\$ -
TOTAL DE INGRESOS	\$ 36.62	\$ 33.47	97.58%	\$ (0.83)
EGRESOS				
51 REMUNERACIONES	\$ 2.46	\$ 2.41	97.62%	\$ (0.06)
54 ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES Y SERVICIOS	\$ 0.82	\$ 0.71	86.20%	\$ (0.11)
55 GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 2.80	\$ 2.61	93.29%	\$ (0.19)
61 INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$ 0.50	\$ 0.43	86.17%	\$ (0.07)
62 TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	\$ 2.03	\$ 1.16	56.88%	\$ (0.88)
63 INVERSIONES FINANCIERAS	\$ 16.30	\$ 15.43	94.64%	\$ (0.87)
71 AMORTIZACION DE ENDEUDAMIENTO PUBLICO	\$ 13.93	\$ 13.84	99.35%	\$ (0.09)
TOTAL DE EGRESOS	\$ 38.85	\$ 36.58	94.15%	\$ (2.27)
EXCEDENTE / DEFICIT PRESUPUESTARIO	\$ (2.23)	\$ (3.11)	3.43%	\$ 1.44

Notas:

(*) Este rubro corresponde a los fondos disponibles en bancos, por lo que no se toma en cuenta para calcular el % de Ejecución de ingresos.

(**) En el ingreso, las cantidades negativas corresponden a ingresos no recibidos y las diferencias positivas corresponden a más ingresos recibidos. En egresos, las cantidades negativas son ahorros en los diferentes rubros de gastos.

(***) El déficit presupuestario reflejado en la ejecución obedece principalmente a los pagos de amortización de deuda de la emisión de los CIFONA2



ESTADO SITUACIÓN FINANCIERA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
 INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO "MAYO/2016 - MAYO/2017"
 (EN MILES DE DÓLARES)

RUBROS	MAYO/2016	MAYO/2017	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN (%)
ACTIVOS				
Activos de Intermediación	69,550.5	60,342.8	(9,207.7)	-13%
Fondos Disponibles	6,045.3	3,081.1	(2,964.2)	-49%
Préstamos Pactados hasta un año Plazo	1,838.9	2,720.2	881.3	48%
Préstamos Pactados a más de un año Plazo	43,130.6	40,730.3	(2,400.3)	-6%
Préstamos por Inversión en Proyectos Habitacional	18,820.3	14,094.4	(4,725.9)	-25%
Provisión para Incobrabilidad de Préstamos	(284.6)	(283.2)	1.4	-1%
Activos Fijos Netos	3,351.0	3,263.9	(87.1)	-3%
Activos Fijos	5,443.1	5,485.6	42.5	1%
Depreciación Acumulada	(2,092.1)	(2,221.7)	(129.6)	6%
Otros Activos	12,403.5	11,335.0	(1,068.5)	-9%
Bienes Recibidos en Pago o Adjudicados	1,147.9	51.6	(1,096.3)	-96%
Existencias	10,079.6	10,089.0	9.4	0%
Gastos Pagados por Anticipado	132.8	136.2	3.4	3%
Bienes Inmuebles en Comodato	911.6	911.6	-	0%
Cuentas por Cobrar	1,655.9	1,375.0	(280.9)	-17%
Prov.de Incobrabilidad de Ctas. por Cobrar	(1,524.3)	(1,228.4)	295.9	-19%
TOTAL ACTIVOS	85,305.0	74,941.7	(10,363.3)	-12%
PASIVOS				
Pasivos de Intermediación	54,894.0	47,069.9	(7,824.1)	-14%
Depósitos en Garantía	8,277.1	8,092.1	(185.0)	-2%
Préstamos pactados a más de un año Plazo	22,815.9	21,782.8	(1,033.1)	-5%
Títulos de Emisión Propia más de un año Plazo - CIFC	23,801.0	17,195.0	(6,606.0)	-28%
Otros Pasivos	1,075.5	1,018.7	(56.8)	-5%
Saldos con Agencias	-	0.1	0.1	0%
Cuentas por Pagar	592.7	611.5	18.9	3%
Retenciones	0.8	0.9	0.1	7%
Provisiones Laborales	110.3	71.1	(39.1)	-35%
Otras Provisiones	371.8	335.1	(36.7)	-10%
SUBTOTAL PASIVOS	55,969.5	48,088.6	(7,880.9)	-14%
PATRIMONIO				
Patrimonio	27,839.2	25,356.9	(2,482.3)	-9%
Patrimonio	28,663.1	26,117.2	(2,545.9)	-9%
Resultados del Presente Ejercicio	(823.9)	(760.3)	63.6	-8%
Patrimonio Restringido	1,496.2	1,496.1	(0.1)	0%
Revaluaciones	1,418.1	1,418.1	0.0	0%
Donaciones	78.1	78.0	(0.1)	0%
SUBTOTAL PATRIMONIO	29,335.4	26,853.0	(2,482.4)	-8%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	85,305.0	74,941.7	(10,363.3)	-12%
Cuentas de orden Deudoras/Acreedoras	113,952.0	97,250.6	(16,701.4)	-15%

Con el objetivo de facilitar el análisis e interpretación de las cifras, este Informe se presenta bajo un enfoque financiero bancario, no obstante la base han sido los Estados Financieros Gubernamentales, este último presenta en el Patrimonio la cantidad de US\$2,662.71 como detrimento de fondos pero para este informe bancario el referido monto se presenta en cuentas por cobrar por ser un activo pendiente de recuperar. se presentan de manera comparativa entre Mayo/2016 y Mayo/2017, esto en cumplimiento al "Manual para la Rendición de Cuentas del Organó Ejecutivo 5.1.4 Inciso Primero".



ADJUDICACIONES

DESGLOSE DE ADJUDICACIONES EJECUTADAS Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN PERIODO DE JUNIO 2016 A MAYO 2017

PROCESOS EJECUTADOS

TIPO DE CONTRATACIÓN	No	MONTO
Concurso Público	0	\$ -
Licitación Pública	1	\$ 86,152.04
Contratación Directa	1	\$ 15,693.75
Libre Gestion	1013	\$ 525,357.66
TOTALES	1015	\$ 627,203.45

PROCESOS EN EJECUCIÓN

TIPO DE CONTRATACIÓN	No	MILES
Concurso Público	0	\$ -
Licitación Pública	2	\$ 281,000.96
Contratación Directa	1	\$ 9,132.12
Libre Gestion	35	\$ 225,357.33
TOTALES	38	\$ 515,490.41

* El monto ubicado en licitaciones corresponde a 1 contrato nuevo y 1 prórroga

TOTAL GENERAL	1053	\$ 1142,693.86
----------------------	-------------	-----------------------



TRANSPARENCIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dentro del periodo de junio 2016 a mayo 2017, la institución recibió 27 solicitudes de información, catalogadas como pública no oficiosa, las cuales fueron resueltas satisfactoriamente conforme a los plazos establecidos en la Ley.

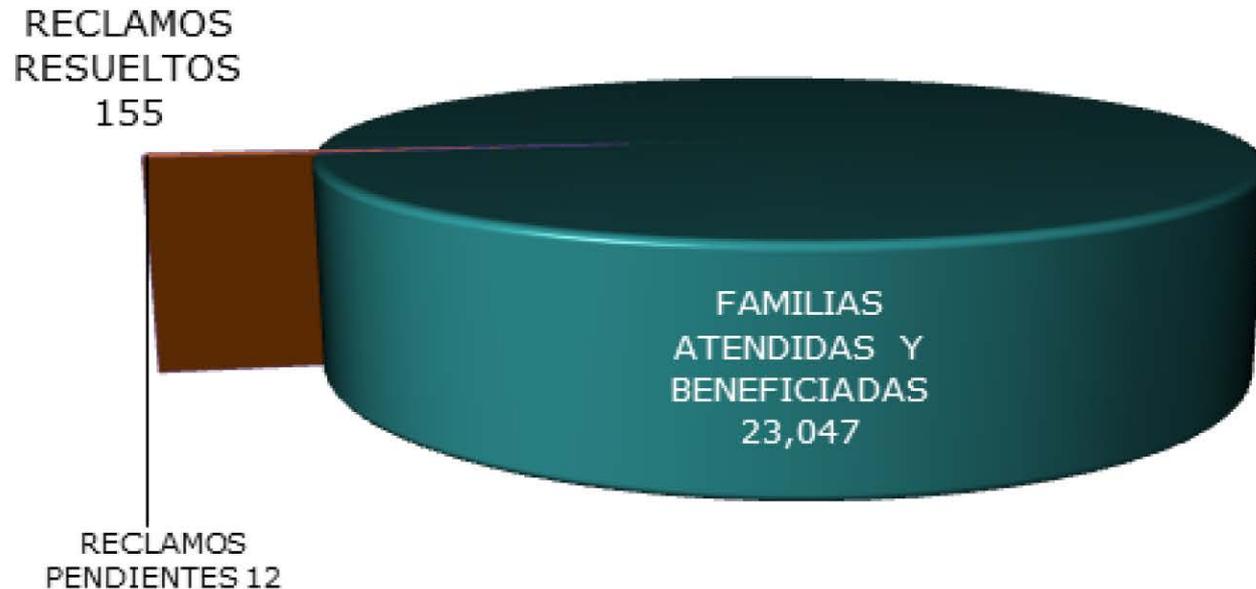
The screenshot displays the FONAVIPO website interface. At the top, it identifies the institution as the Fondo Nacional de Vivienda Popular. The main content area is divided into several sections:

- Inicio / Autónomas / Fondo Nacional de Vivienda Popular**
- FONAVIPO** Fondo Nacional de Vivienda Popular
- Oficina de Información - CIR**: Includes contact details such as Dirección (Avenida Juan Pablo II, entre 27 y 28, Av. 10a. Cal., FONAVIPO, S.S.), Teléfono(s) (5, 2501-0333 ext. 238), and the name of the information officer, Laura Lisett Centeno Zavaleta.
- Calificación publicación: pública**: A blue ribbon indicating the type of information.
- Acciones**: Buttons for "Solicite información pública" and "Haga una denuncia".
- Institución en datos**: A dashboard showing key metrics:
 - 303 Documentos
 - 18/07/2017 Última actualización
 - 17,524 Descargas de documentos
 - 3 Servicios disponibles
- Estándares más descargados**: A donut chart showing the distribution of document downloads.
- Últimas vistas**: A line graph showing the number of views over time, with data points for Jul 14, 2017, Jul 17, 2017, and Jul 20, 2017.
- Documentos más descargados**: A section for the most popular documents.



TRANSPARENCIA

FAMILIAS BENEFICIADAS Y ATENDIDAS Y RECLAMOS RECIBIDOS JUNIO DE 2016 A MAYO DE 2017



* A principios de junio se resolvieron 10 reclamos de los 12 pendientes



TRANSPARENCIA

EVALUACIONES DE TERCEROS

INSTITUCIÓN	EVALUACIÓN	RESULTADO
PACIFIC CREDIT RATING, S.A de C.V.	CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISIÓN CIFONA2 DIC 2016	"AA+" CON PERSPECTIVA "ESTABLE"
ENTE CERTIFICADOR DE COLOMBIA ICONTEC	AUDITORIA AL SGC MAYO/2016	SE MANTIENE LA CERTIFICACIÓN DEL SGC BAJO NORMA ISO 9001:2015
AUDITOR EXTERNO	AUDITORIA FINANCIERA DIC/2016	INFORME EN LIMPIO
SECRETARÍA DE PARTICIPACIÓN, TRANSPARENCIA Y ANTICORRUPCIÓN	EVALUACIÓN DE AUDIENCIA DE RENDICIÓN DE CUENTAS	CUMPLIMIENTO CALIFICACIÓN 9.58



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Durante el período de junio de 2016 a mayo de 2017 se realizaron 59 asambleas con un promedio de participación de 885 personas, como parte de la implementación de la Política de Participación Ciudadana.

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
AHUACHAPÁN	Concepción de Ataco, Tacuba, Ahuachapán, Atiquizaya
SONSONATE	Izalco, Cuisnahuat
LA LIBERTAD	Ciudad Arce, Colón, Huizucar, San José Villanueva, Quezaltepeque, San Juan Opico, Santa Tecla
SAN SALVADOR	San Martín, Guazapa, Apopa, El Paisnal, San Salvador
CABAÑAS	Ilobasco
LA PAZ	El Rosario, Olocuilta
USULUTÁN	Nueva Granada
SAN MIGUEL	Lolotique, Quelepa
LA UNION	Yayantique, Conchagua, Santa Rosa de Lima



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REDES SOCIALES

FACEBOOK

@FondoNacionaldeViviendaPopular

Junio 2016 a Mayo 2017

32, 499 Me gusta



Fans 58% Mujeres



42% Hombres

Personas atendidas

7,000

vía mensaje

1,884

vía publicación

TWITTER

@FONAVIPO

Junio 2016 a Mayo 2017

9, 156 Seguidores

Seguidores por Genero

38% Mujeres



62% Hombres

Personas que vieron los tweets

Impresiones

739, 300

INSTAGRAM

@FONAVIPO

Junio 2016 a Mayo 2017

923 Seguidores

Seguidores por Genero

44% Mujeres



56% Hombres



GRACIAS

