

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,

CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil dieciocho, se encuentra el Acta número mil setenta y siete pleca mil ciento dos pleca diez pleca dos mil dieciocho, de sesión extraordinaria celebrada en las Oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, en San Salvador, a las once horas del treinta de octubre de dos mil dieciocho, la cual contó con la asistencia de los señores: Lic. Rony Huevo Serrano, Presidente de Junta Directiva; Arq. Rafael Pérez Cabrejo, Director Propietario, designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores; Arq. Fredy Reynaldo Joma Bonilla, Director Propietario, designado por parte del Sector Vivienda; Lic. Iris de los Angeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Inmar Rolando Reyes, Director Propietario, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva, en dicha acta constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 8069/1077 INFORME DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DE FONAVIPO CON INFORMACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2018, PRESENTADO POR SCRIESGO.

VII. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer lo presentado por los representantes de SCRiesgo, y atendiendo la recomendación de la Administración, **ACUERDA:**

Darse por enterado de la clasificación de riesgo de FONAVIPO con Información Financiera al 31 de marzo de 2018, otorgada por la Clasificadora de Riesgo SCRiesgo.

ACUERDO No. 8070/1077 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE BASES DE LICITACIÓN Y NOMBRAMIENTO DE COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA LP-01/2019-FONA "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE FONAVIPO Y PROYECTOS HABITACIONALES", FONDOS PROPIOS.

VI. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer lo presentado por la Unidad de Adquisiciones y contrataciones Institucional, **ACUERDA:**

1. Autorizar las bases de licitación y nombramiento de la Comisión de Evaluación de Ofertas, para la Licitación Pública LP-01/2019-FONA "Contratación de servicios de seguridad y vigilancia para las instalaciones de FONAVIPO y proyectos habitacionales".
2. Autorizar el nombramiento de la Comisión de Evaluación de Ofertas.
3. Delegar al Director Ejecutivo para que, en caso de ser necesario, autorice la sustitución de miembros de la Comisión de Evaluación de Ofertas nombrada por Junta Directiva.

ACUERDO No. 8071/1077 INFORME DE MODIFICACIONES AL MANUAL DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO DE FONAVIPO.

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Prevención de Lavado de Dinero y de Activos a través de la Unidad de Oficialía de Cumplimiento, **ACUERDA:**

1. Autorizar las modificaciones realizadas al Manual para la Prevención del Lavado de Dinero y de Activos y Financiamiento al Terrorismo de FONAVIPO, en los términos presentados por la Administración.
2. Modificar la normativa correspondiente debido a los cambios realizados al Manual de Prevención de Lavado de Dinero y de Activos y Financiamiento al Terrorismo de FONAVIPO.

ACUERDO No. 8072/1077 INFORME DE CIERRE DE CARTERA ACTIVA O DE INVERSIONES A LARGO PLAZO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018.

IX. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad de Operaciones de Préstamos, **ACUERDA:**

Darse por enterado del Informe de cartera de inversiones a largo plazo o cartera activa correspondiente al 30 de septiembre de 2018.

ACUERDO No. 8073/1077 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE FLUJO DE EFECTIVO PROYECTADO DE FONAVIPO, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2018.

V. JUNTA DIRECTIVA, Luego de conocer la recomendación presentada por la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Tesorería, **ACUERDA:**

Autorizar el Flujo de Efectivo Proyectado de FONAVIPO correspondiente al cuarto trimestre del año 2018.

ACUERDO No. 8074/1077 INFORME DE CIERRE DE CARTERA PASIVA SEPTIEMBRE DE 2018.

XII. JUNTA DIRECTIVA, luego de conocer la recomendación del Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

Darse por enterado y aprobar el Informe de cierre de Cartera Pasiva, del saldo de los Depósitos en Garantía de FONAVIPO y el saldo de la transferencia recibida; correspondientes al mes de septiembre de 2018.

ACUERDO No. 8075/1077 INFORME DE DISPONIBILIDADES DE FONDOS DE SEPTIEMBRE DE 2018.

IX. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Tesorería, **ACUERDA:**

Darse por enterado sobre la situación de liquidez, depósitos y/o inversiones y de cumplimiento a lo establecido en el marco, presentada en el Informe de Disponibilidad Bancaria del mes de septiembre de 2018.

ACUERDO No. 8076/1077 INFORME FINANCIERO DE FONAVIPO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

VIII. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

Darse por enterados del Informe Financiero de FONAVIPO y sus Indicadores Financieros al 30 de septiembre de 2018.

ACUERDO No. 8077/1077 INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PLAN DE INVERSIONES DE FONAVIPO Y FEC AL 30 DE JUNIO DE 2018.

IV. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo expuesto por la Unidad Financiera Institucional y la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Seguimiento a la Ejecución Presupuestaria y Plan de Inversiones de FONAVIPO y FEC al 30 de junio de 2018, según el siguiente cuadro por rubros presupuestarios:

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A JUNIO DE 2018 – FONAVIPO

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Jun/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 3,360,350.00	\$ 1,722,480.00	\$ 1,604,728.47	\$ 117,751.53	93.16%
21	Ventas de activos fijos	\$ 3,147,960.00	\$ 1,573,980.00	\$ 1,494,886.69	\$ 79,093.31	94.97%
23	Recuperaciones de inversiones	\$ 11,179,680.00	\$ 5,600,780.00	\$ 6,166,499.61	\$ (565,719.61)	110.10%
31	Endeudamiento Público	\$ 4,285,000.00	\$ 2,105,000.00	\$ 3,299,926.95	\$ (1,194,926.95)	156.77%
32	Saldo de Años anteriores	\$ 1,140,995.00	\$ 1,149,995.00			
	TOTAL INGRESOS	\$23,113,985.00	\$11,002,240.00	\$12,566,041.72	\$(1,563,801.72)	116.21%

*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectada al inicio de año.

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Jun/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 2,086,620.00	\$ 1,024,055.70	\$ 1,021,697.24	\$ 2,358.46	99.77%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 708,975.00	\$ 372,356.91	\$ 332,529.50	\$ 39,827.41	89.30%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 1,670,340.00	\$ 708,270.70	\$ 702,762.87	\$ 5,507.83	99.22%
56	Transferencias Corrientes	\$ 3,056,280.00	\$ 1,600,923.23	\$ 920,938.48	\$ 679,984.75	57.55%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ 108,180.00	\$ 62,631.20	\$ 44,087.06	\$ 18,544.14	70.39%
63	Inversiones Financieras	\$ 8,694,480.00	\$ 7,445,498.08	\$ 7,248,018.08	\$ 197,480.00	97.35%
71	Amortización de Endeudamiento Público	\$ 6,789,110.00	\$ 3,542,917.54	\$ 3,542,917.54	\$ -	100.00%
	TOTAL EGRESOS	\$23,113,985.00	\$14,756,653.36	\$13,812,950.77	\$ 943,702.59	93.60%

RESULTADO PRESUPUESTARIO \$ (1,246,909.05)

SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A JUNIO DE 2018 - FONAVIPO

Cod. LP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FONAVIPO	Presupuesto Anual a Jun/18	Presupuesto Actualizado a Jun/18	Devengado a Jun/18	Saldo Presupuestario a Jun/18	% Ejecución a Jun/18
0401	Colocación de Préstamos	\$3,905,000.00	\$6,948,018.08	\$6,948,018.08	\$ -	100.00%
0403	Inversión en Bienes Informáticos	\$ 30,000.00	\$ 13,436.07	\$ 13,132.07	\$ 304.00	97.74%
0404	Proyectos de Inversión Institucionales	\$ 26,000.00	\$ 38,320.00	\$ 34,508.98	\$ 3,811.02	90.05%
0405	Proyecto Urbanización Santa Lucía, Santa Ana (Proyecto 5085)	\$ 111,385.00	\$ 103,885.10	\$ 101,493.63	\$ 2,391.47	97.70%
0406	Proyecto Urbanización Procavia, Santa Ana (Proyecto 5192)	\$ 39,075.00	\$ 11,182.79	\$ 11,054.13	\$ 128.66	98.85%
0407	Proyecto Urbanización Los Almendros, San Martín (Proyecto 5503)	\$ 11,795.00	\$ 389.38	\$ 371.28	\$ 18.10	95.35%
	TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN	\$4,123,255.00	\$7,115,231.42	\$7,108,578.17	\$ 6,653.25	99.91%

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A JUNIO DE 2018- FEC

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Jun/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 185,450.00	\$ 92,620.00	\$ 187,440.76	\$ (94,820.76)	202.38%
21	Ventas de activos fijos	\$ 1,276,885.00	\$ 583,255.00	\$ 108,704.08	\$ 474,550.92	18.64%
23	Recuperaciones de inversiones	\$ 102,420.00	\$ 49,560.00	\$ 29,261.64	\$ 20,298.36	59.04%
32	Saldo años anteriores	\$ 408,180.00	\$ 12,263,315.60			
	TOTAL INGRESOS	\$1,972,935.00	\$ 725,435.00	\$ 325,406.48	\$ 400,028.52	44.86%

*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectada al inicio de año.

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Jun/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 358,495.00	\$ 193,981.10	\$ 179,203.94	\$ 14,777.16	92.38%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 43,240.00	\$ 19,739.84	\$ 13,044.36	\$ 6,695.48	66.08%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 101,695.00	\$ 42,302.88	\$ 23,378.59	\$ 18,924.29	55.26%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ -	\$ 26,198.40	\$ 26,198.40		100.00%
62	Transferencia de Capital	\$ 1,112,595.00	\$ 5,290,749.95	\$ 2,078,578.84	\$ 3,212,171.11	39.29%
63	Inversiones Financieras	\$ 356,910.00	\$ 480,494.00	\$ 22,945.45	\$ 457,548.55	4.78%
	TOTAL EGRESOS	\$ 1,972,935.00	\$ 6,053,466.17	\$ 2,343,349.58	\$ 3,710,116.59	38.71%

RESULTADO PRESUPUESTARIO \$(2,017,943.10)

SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A JUNIO DE 2018- FEC

Cod. IP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC	Presupuesto Anual a Jun/18	Presupuesto Actualizado a Jun/18	Devengado a Jun/18	Saldo Presupuestario a Jun/18	% Ejecución a Jun/18
0506	Inversiones Financieras	\$ -	\$ 292,044.00	\$ -	\$ 292,044.00	0.00%
0508	Proyecto La Victoria, Apopa, San Salvador (Proyecto 5245)	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 136.62	\$ 283.38	92.53%
0510	Proyecto Nuevo Verapaz, San Vicente (Proyecto 5370)	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ -	\$ 180.00	0.00%
0511	Proyecto Dos Quebradas, San Vicente (Proyecto 5371)	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ -	\$ 10,000.00	0.00%
0512	Proyecto Villas de San Pedro, San Pedro Masahuat, La Paz (Proyecto 5372)	\$ 5,600.00	\$ 4,600.00	\$ 1,067.77	\$ 3,532.23	23.21%
0516	Subsidios para familias afectadas por el terremoto del 13 de enero de 2001 en las Colinas, Santa Tecla	\$ 207,675.00	\$ 207,675.00	\$ -	\$ 207,675.00	0.00%
0517	Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO (D.L. 181 DEL 12-11-15)	\$ 40,360.00	\$ 7,730.00	\$ 200.00	\$ 7,530.00	2.59%
0518	Subsidios Modalidades Temporales (D.L. 181 DEL 12-11-15)	\$ 99,570.00	\$ 99,570.00	\$ -	\$ 99,570.00	0.00%
	TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN	\$ 363,805.00	\$ 622,219.00	\$ 1,404.39	\$ 620,814.61	0.23%

Cod. IP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC	Presupuesto Anual a Jun/18	Presupuesto Actualizado a Jun/18	Devengado a Jun/18	Saldo Presupuestario a Jun/18	% Ejecución a Jun/18
0505	Subsidios-Desembolsos Contribuciones	\$ 387,145.00	\$ 387,145.00	\$ 19,232.64	\$ 367,912.36	4.97%
0507	Inversión para Realización de Activos del FE (Proyecto 60005)	\$ 6,005.00	\$ 171.96	\$ 171.96	\$ -	100.00%
0514	Inversión para la creación de cartera por Venta a plazos	\$ 188,450.00	\$ 188,450.00	\$ 22,945.45	\$ 165,504.55	12.18%
		\$ 581,600.00	\$ 575,766.96	\$ 42,350.05	\$ 533,416.91	7.36%

Cod. IP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC	Presupuesto Anual a Jun/18	Presupuesto Actualizado a Jun/18	Devengado a Jun/18	Saldo Presupuestario a Jun/18	% Ejecución a Jun/18
0509	Subsidios Convenio Cárcava Llano Verde	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
0513	Subsidios Convenio Las Cañas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.00%
0515	Subsidios para familias afectadas por la Cárcava de la Urbanización Jardines del Pepeto II, Soyapango	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ -	100.00%
0519	Otorgamiento de Fondos para Vivienda a Veteranos Militares de la F.A. y Excombatientes del FMLN (D.L. 187)	\$ -	\$ 564,520.47	\$ 552,145.59	\$ 12,374.88	97.81%
0520	Administración de Fondos D.L. 187	\$ -	\$ 10,220.12	\$ 10,220.12	\$ -	100.00%
0521	Otorgamiento de Subsidios para Construcción, Mejoramiento de Vivienda, Compra de Lote y Construcción de Vivienda a Familias de Bajos Ingresos (D.L. 840)	\$ -	\$ 3,567,433.55	\$ 2,272,266.65	\$ 1,295,166.90	63.69%
0522	Administración de Fondos D.L. 840	\$ -	\$ 43,773.00	\$ 35,701.33	\$ 8,068.67	81.57%
		\$ 10,000.00	\$ 4,195,947.14	\$ 2,880,336.69	\$ 1,315,610.45	68.65%

ACUERDO No. 8078/1077 INFORME DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PLAN DE INVERSIONES DE FONAVIPO Y FEC AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

IV. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo expuesto por la Unidad Financiera Institucional y la recomendación realizada por el Comité de Planeación Estratégica, **ACUERDA:**

Aprobar el Informe de Seguimiento a la Ejecución Presupuestaria y Plan de Inversiones de FONAVIPO y FEC al 30 de septiembre de 2018, según el siguiente cuadro por rubros presupuestarios:

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE DE 2018 FONAVIPO

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"



RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 3,360,350.00	\$ 2,564,305.00	\$ 2,545,079.07	\$ 19,225.93	99.25%
21	Ventas de activos fijos	\$ 3,147,960.00	\$ 2,360,970.00	\$ 2,307,091.45	\$ 53,878.55	97.72%
23	Recuperaciones de inversiones	\$ 11,179,680.00	\$ 8,835,442.03	\$ 8,661,306.67	\$ 174,135.36	98.03%
31	Endeudamiento Público	\$ 4,285,000.00	\$ 3,961,000.00	\$ 4,798,736.23	\$ (837,736.23)	121.15%
32	Saldo de Años anteriores	\$ 1,140,995.00	\$ 1,149,995.00			
	TOTAL INGRESOS	\$23,113,985.00	\$17,721,717.03	\$18,312,213.42	\$ (590,496.39)	103.33%

*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectada al inicio de año.

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 2,086,620.00	\$ 1,556,314.07	\$ 1,551,080.87	\$ 5,233.20	99.66%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 708,975.00	\$ 569,125.89	\$ 540,514.47	\$ 28,611.42	94.97%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 1,670,340.00	\$ 1,078,917.29	\$ 1,075,442.56	\$ 3,474.73	99.68%
56	Transferencias Corrientes	\$ 3,056,280.00	\$ 2,349,993.23	\$ 828,626.52	\$ 1,521,366.71	35.26%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ 108,180.00	\$ 69,869.39	\$ 64,254.37	\$ 5,615.02	91.96%
63	Inversiones Financieras	\$ 8,694,480.00	\$ 9,798,605.93	\$ 9,596,527.17	\$ 202,078.76	97.94%
71	Amortización de Endeudamiento Público	\$ 6,789,110.00	\$ 5,569,904.28	\$ 5,569,904.28	\$ -	100.00%
	TOTAL EGRESOS	\$23,113,985.00	\$20,992,730.08	\$19,226,350.24	\$ 1,766,379.84	91.59%

RESULTADO PRESUPUESTARIO \$ (914,136.82)

SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A SEPTIEMBRE DE 2018 – FONAVIPO

Cod. LP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FONAVIPO	Presupuesto Anual a Sept/18	Presupuesto Actualizado a Sept/18	Devengado a Sept/18	Saldo Presupuestario a Sept/18	% Ejecución a Sept/18
0401	Colocación de Préstamos	\$5,885,000.00	\$9,146,527.17	\$9,146,527.17	\$ -	100.00%
0403	Inversión en Bienes Informáticos	\$ 30,000.00	\$ 13,436.07	\$ 13,132.07	\$ 304.00	97.74%
0404	Proyectos de Inversión Institucionales	\$ 26,000.00	\$ 38,320.00	\$ 34,508.98	\$ 3,811.02	90.05%
0405	Proyecto Urbanización Santa Lucía, Santa Ana (Proyecto 5085)	\$ 169,405.00	\$ 167,980.18	\$ 163,644.02	\$ 4,336.16	97.42%
0406	Proyecto Urbanización Procavia, Santa Ana (Proyecto 5192)	\$ 47,970.00	\$ 24,107.34	\$ 22,769.59	\$ 1,337.75	94.45%
0407	Proyecto Urbanización Los Almendros, San Martín (Proyecto 5503)	\$ 11,885.00	\$ 6,635.00	\$ 2,772.42	\$ 3,862.58	41.78%
	TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN	\$6,170,260.00	\$9,397,005.76	\$9,383,354.25	\$ 13,651.51	99.85%

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR RUBROS PRESUPUESTARIOS A SEPTIEMBRE DE 2018- FEC

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE INGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
15	Ingresos financieros y Otros	\$ 185,450.00	\$ 138,410.00	\$ 269,815.16	\$ (131,405.16)	194.94%
21	Ventas de activos fijos	\$ 1,276,885.00	\$ 1,076,725.00	\$ 159,877.19	\$ 916,847.81	14.85%
22	Transferencias de capital	\$ -	\$ 1,447,500.00	\$ -	\$ -	0.00%
23	Recuperaciones de inversiones	\$ 102,420.00	\$ 74,970.00	\$ 37,264.44	\$ 37,705.56	49.71%
32	Saldos años anteriores	\$ 408,180.00	\$ 12,263,315.60			
	TOTAL INGRESOS	\$1,972,935.00	\$ 2,737,605.00	\$ 1,966,956.79	\$ 823,148.21	71.85%

*Con la finalidad de evitar confusiones y distorsión en la evaluación de la ejecución de ingresos, se excluye el rubro 32 saldos iniciales de años anteriores, para el cálculo de % de ejecución, ya que este rubro no realiza ejecución, por ser únicamente indicativo de la disponibilidad en caja y bancos proyectada al inicio de año.

RUBRO	NOMBRE RUBRO DE EGRESOS	Presupuesto anual Votado	Presupuesto Modificado a Sept/2018	Devengado	Saldo presupuestado	% Ejecución
51	Remuneraciones	\$ 358,495.00	\$ 292,097.97	\$ 272,320.48	\$ 19,777.49	93.23%
54	Adquisiciones de Bienes y Servicios	\$ 43,240.00	\$ 39,996.90	\$ 26,983.93	\$ 13,012.97	67.47%
55	Gastos financieros y Otros	\$ 101,695.00	\$ 60,825.23	\$ 34,926.41	\$ 25,898.82	57.42%
61	Inversiones en Activos fijos	\$ -	\$ 41,198.40	\$ 26,198.40		63.59%
62	Transferencia de Capital	\$ 1,112,595.00	\$ 8,856,223.11	\$ 3,885,904.64	\$ 4,970,318.47	43.88%
63	Inversiones Financieras	\$ 356,910.00	\$ 664,004.00	\$ 27,198.17	\$ 636,805.83	4.10%
	TOTAL EGRESOS	\$ 1,972,935.00	\$ 9,954,345.61	\$ 4,273,532.03	\$ 5,665,813.58	42.93%

RESULTADO PRESUPUESTARIO \$(2,306,575.24)

SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIONES A SEPTIEMBRE DE 2018- FEC

Cod. LP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC	Presupuesto Anual a Sept/18	Presupuesto Actualizado a Sept/18	Devengado a Sept/18	Saldo Presupuestario a Sept/18	% Ejecución a Sept/18
0506	Inversiones Financieras	\$ -	\$ 378,044.00	\$ -	\$ 378,044.00	0.00%
0507	Inversión para Realización de Activos del FE (Proyecto 60005)	\$ 6,005.00	\$ 1,079.72	\$ 459.22	\$ 620.50	42.53%
0508	Proyecto La Victoria, Apopa, San Salvador (Proyecto 5245)	\$ 630.00	\$ 630.00	\$ 204.93	\$ 425.07	92.53%
0510	Proyecto Nuevo Verapaz, San Vicente (Proyecto 5370)	\$ 180.00	\$ 180.00	\$ -	\$ 180.00	0.00%
0511	Proyecto Dos Quebradas, San Vicente (Proyecto 5371)	\$ 13,000.00	\$ 13,000.00	\$ -	\$ 13,000.00	0.00%
0512	Proyecto Villas de San Pedro, San Pedro Masahuat, La Paz (Proyecto 5372)	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00	\$ 1,067.77	\$ 6,932.23	13.35%
0514	Inversión para la Creación de Cartera por Venta a Plazos	\$ 285,960.00	\$ 285,960.00	\$ 27,198.17	\$ 258,761.83	9.51%
	TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN	\$ 313,775.00	\$ 686,893.72	\$ 28,930.09	\$ 657,963.63	4.21%

Cod. LP	PROYECTOS DE INVERSIÓN FEC	Presupuesto Anual a Sept/18	Presupuesto Actualizado a Sept/18	Devengado a Sept/18	Saldo Presupuestario a Sept/18	% Ejecución a Sept/18
0505	Subsidios-Desembolsos Contribuciones	\$ 586,195.00	\$ 586,195.00	\$ 31,509.07	\$ 554,685.93	5.38%
0515	Subsidios para familias afectadas de la Cárcava de la Urbanización Jardines del Pepeto II, Soyapango	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00	\$ -	100.00%
0516	Subsidios para familias afectadas por el terremoto del 13 de enero de 2001 en Las Colinas, Santa Tecla	\$ 207,675.00	\$ 207,675.00	\$ -	\$ 207,675.00	0.00%
0517	Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO (D.L.181 del 12-11-15)	\$ 40,490.00	\$ 10,651.40	\$ 421.40	\$ 10,230.00	3.96%
0518	Subsidios Modalidades Temporales (D.L. 181 del 12-11-15)	\$ 99,570.00	\$ 99,570.00	\$ -	\$ 99,570.00	0.00%
0519	Otorgamiento de Fondos para Vivienda a Veteranos Militares de la F.A. y Excombatientes del FMLN (D.L. 187)	\$ -	\$ 1,486,274.06	\$ 1,194,131.83	\$ 292,142.23	80.34%
0521	Otorg. de Subsidios para Const, Mejor de Viv, Compra de Lote y Cons de Viv a Fam de Bajos Ingresos (D.L. 840)	\$ -	\$ 6,166,509.05	\$ 2,991,414.01	\$ 3,175,095.04	48.51%
0523	Componente de Infraestructura Social de la Estrategia de Erradicación de la Pobreza (Proyecto 95003) FOAP-PAPSES	\$ -	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00	\$ -	100.00%
	TOTAL DE EGRESOS DE INVERSIÓN	\$ 943,930.00	\$ 8,866,874.51	\$ 4,527,476.31	\$ 4,339,398.20	51.06%

ACUERDO No. 8079/1077 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES AL 30 DE JUNIO DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

- Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de junio de 2018 presentado por la Administración.
- Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de junio de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.



GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de Junio de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

ACUERDO No. 8080/1077 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR AL 30 DE JUNIO DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de Junio de 2018 presentado por la Administración.
2. Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de Junio de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.
3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de Junio de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

ACUERDO No. 8081/1077 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de septiembre de 2018 presentado por la Administración.
2. Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de septiembre de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.
3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Especial de Contribuciones al 30 de septiembre de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

ACUERDO No. 8082/1077 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de septiembre de 2018 presentado por la Administración.
2. Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de septiembre de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.
3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 30 de septiembre de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"





GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

ACUERDO No. 8083/1077 INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO FINANCIERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

VII. JUNTA DIRECTIVA, después de escuchar la recomendación del Comité de Riesgos a través de la Unidad de Riesgos, ACUERDA:

Darse por enterado de los resultados de la evaluación de los riesgos financieros de FONAVIPO al 30 de septiembre de 2018.

Para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los siete días del mes de febrero del año dos mil diecinueve.

JEM
Ing. José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39, Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel.: (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social"

