

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Fondo Nacional de Vivienda Popular,

CERTIFICA:

Que en el Libro de Actas de Junta Directiva correspondiente al año dos mil diecinueve, se encuentra el Acta número mil noventa y cuatro pleca mil ciento diecinueve pleca cero dos pleca dos mil diecinueve, de sesión extraordinaria celebrada en las Oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, en San Salvador, a las diez horas del veintiocho de febrero de dos mil diecinueve, la cual contó con la asistencia de los señores: Lic. Rony Huevo Serrano, Presidente de Junta Directiva; Arq. Rafael Pérez Cabrejo, Director Propietario, designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores; Arq. Fredy Reynaldo Joma Bonilla, Director Propietario, designado por parte del Sector Vivienda; Lic. Iris de los Angeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Inmar Rolando Reyes, Director Propietario, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva, en dicha acta constan los siguientes acuerdos de carácter oficioso:

ACUERDO No. 8146/1094 INFORME DE EVALUACIÓN DE RIESGO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

VII. JUNTA DIRECTIVA, después de escuchar la recomendación del Comité de Riesgos a través de la unidad de riesgos, **ACUERDA:**

1. Darse por enterado de los resultados de la evaluación de los riesgos financieros de FONAVIPO, al cierre del ejercicio diciembre de 2018.
2. Recomendar a la Administración para que continúe con las gestiones de fondeo y venta de viviendas, ya que son la razón directa para mejorar ingresos, resultados y mejorar calificación de riesgo de Fonavipo.
3. Recomendar a la Administración para que se continúen efectuando las gestiones de venta, así mismo, que se continúen con los esfuerzos necesarios para lograr que el producto de dichas ventas, sea registrado la misma fecha de escrituración.

ACUERDO No. 8147/1094 ASIGNACION DE CALIFICACIÓN DE RIESGO Y CUPOS DE ENDEUDAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS (IA's); Y ELEGIBILIDAD DE FIANZAS DE COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, AFIANZADORAS Y BANCOS; CON VIGENCIA A PARTIR DEL 1 DE MARZO AL 31 DE AGOSTO DE 2019.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a la recomendación y solicitud efectuada por el Comité de Riesgos, **ACUERDA:**

1. Aprobar la asignación de calificaciones de riesgo y cupos de endeudamiento máximo para las Instituciones Autorizadas conforme a la propuesta presentada, la cual tendrá una vigencia por el período del 1 de marzo al 31 de agosto de 2019.

a) Calificación de Intermediarios de Recursos:

| No. | Institución Autorizada | Calificación de riesgo | Calificación de riesgo diciembre | Cupo máximo de endeudamiento | No. de IA's |
|-----|--|------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1 | Caja de Crédito de Santiago Nonualco | AA- | AA- | \$ 6,158,725.00 | 3 |
| 2 | Caja de Crédito de San Vicente | | AA- | \$ 6,158,725.00 | |
| 3 | Caja de Crédito de Santa Ana | | AA- | \$ 6,158,725.00 | |
| 4 | ACCOVI, DE R.L. | A+ | A+ | \$ 6,158,725.00 | 21 |
| 5 | Caja de Crédito de Usulután | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 6 | Caja de Crédito Metropolitana | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 7 | Caja de Crédito de Chalchuapa | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 8 | Apoyo Integral, SA. | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 9 | Caja de Crédito de San Sebastián | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 10 | Caja de Crédito de Zacatecoluca | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 11 | Caja de Crédito de Concepción Batres | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 12 | Caja de Crédito de Cojutepeque | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 13 | Caja de Crédito de San Miguel | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 14 | Banco de los Trabajadores Salvadoreños | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 15 | Bancofit | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 16 | Caja de Crédito de Acajutla | | A+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 17 | Caja de Crédito de Aguilares | A+ | \$ 6,158,725.00 | | |
| 18 | Caja de Crédito de San Martín | A+ | \$ 6,158,725.00 | | |
| 19 | Caja de Crédito de San Pedro Nonualco | A+ | \$ 6,158,725.00 | | |
| 20 | Caja de Crédito de Atiquizaya | A+ | \$ 6,076,566.32 | | |
| 21 | PADECOMSM CRÉDITO | A+ | \$ 5,698,145.84 | | |
| 22 | Banco Multi Inversiones | A+ | \$ 6,158,725.00 | | |
| 23 | BANCOMI | A+ | \$ 6,158,725.00 | | |
| 24 | FSV ^{1/} | A+ | \$ 100,000.00 | | |

^{1/} Cupo según demanda de recursos financieros estimada por el FSV.

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Alameda Juan Pablo II entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador, C.A.

Tel. (503) 2501-8888 • www.fonavipo.gob.sv

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015

"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda Interés Social"



| No. | Institución Autorizada | Calificación de riesgo | Calificación de riesgo diciembre | Cupo máximo de endeudamiento | No. de IA's |
|-----|---|------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| 25 | Caja de Crédito de Chalatenango | A | A | \$ 6,158,725.00 | 15 |
| 26 | Caja de Crédito de Tonacatepeque | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 27 | Caja de Crédito de Nueva Concepción | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 28 | Caja de Crédito de Sonsonate | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 29 | Caja de Crédito de San Agustín | | A | \$ 4,115,467.21 | |
| 30 | SIHUACOOOP de R.L. | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 31 | Primer Banco de los Trabajadores | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 32 | Caja de Crédito de Jucuapa | | A | \$ 5,871,420.91 | |
| 33 | Caja de Crédito de Juayúa | | A | \$ 3,234,557.66 | |
| 34 | AMC | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 35 | LOTIVERSA | | A | \$ 2,081,758.55 | |
| 36 | Caja de Crédito de Olocuilta | | A | \$ 6,158,725.00 | |
| 37 | Caja de Crédito de Armenia | | A | \$ 3,612,700.73 | |
| 38 | Caja de Crédito de Quezaltepeque | | A | \$ 1,969,536.10 | |
| 39 | Caja de Crédito de San Salvador | | A | \$ 3,799,935.48 | |
| 40 | Caja de Crédito de Ahuachapán | A- | A- | \$ 5,443,346.50 | 11 |
| 41 | Caja de Crédito de Soyapango | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 42 | Caja de Crédito de La Unión | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 43 | Caja de Crédito de San Francisco Gotera | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 44 | Caja de Crédito de Ciudad Barrios | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 45 | Caja de Crédito de Santiago María | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 46 | Banco Izalqueño de los Trabajadores | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 47 | Primer Banco de los Trabajadores de Santa Ana | | A- | \$ 3,419,610.83 | |
| 48 | COOP-1 DE R.L. | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 49 | Caja de Crédito de Ciudad Arce | | A- | \$ 3,413,636.08 | |
| 50 | Caja de Crédito de Jacoico | | A- | \$ 6,158,725.00 | |
| 51 | Caja de Crédito de Ilobasco | BBB+ | BBB+ | \$ 6,158,725.00 | 6 |
| 52 | Caja de Crédito de La Libertad | | BBB+ | \$ 2,884,888.89 | |
| 53 | Caja de Crédito de Candelaria de la Frontera | | BBB+ | \$ 3,148,056.95 | |
| 54 | Caja de Crédito de Tenancingo | | BBB+ | \$ 6,158,725.00 | |
| 55 | Caja de Crédito de San Juan Opico | | BBB+ | \$ 3,675,616.83 | |
| 56 | Caja de Crédito de San Ignacio | | BBB+ | \$ 6,139,069.69 | |
| 57 | Caja de Crédito de Sensuntepeque | BBB | BBB | - | 2 |
| 58 | Caja de Crédito de San Alejo | | BBB | - | |
| 59 | FEDECREDITO | S | S | - | 7 |
| 60 | ACOMI DE R.L. | | S | - | |
| 61 | ACAPRODUSCA DE R.L. | | S | - | |
| 62 | Caja de Crédito de Berlín | | S | - | |
| 63 | FEDECACES | | S | - | |
| 64 | Caja de Crédito de Colón | | S | - | |
| 65 | Caja de Crédito de Suchitoto | | S | - | |

b) Calificación de Bancos:

Calificaciones vigentes para el período comprendido del 1 de marzo al 31 de agosto de 2019:

| Bancos del Sistema Financiero | Calificación según Clasificadora de riesgo | | Elegibilidad |
|--|--|-------------|--------------|
| | Vigente | Seguimiento | |
| BANCO DAVIVIENDA (antes Banco HSBC Salvadoreño) | AAA | AAA | Elegibles |
| SCOTIABANK EL SALVADOR, S.A. | AAA | AAA | |
| BANCO AGRÍCOLA, S.A. | AAA | AAA | |
| BANCO DE AMÉRICA CENTRAL, S.A. | AAA | AAA | |
| BANCO CUSCATLAN DE EL SALVADOR, S.A. (antes Banco Citibank de El Salvador) | AA | AA+ | |
| BANCO ATLANTIDA (ANTES PROCCREDIT, S.A.) | A+ | AA | |
| BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO | BBB | BBB | |
| BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A. | AA- | AA | |
| BANCO PROMÉRICA, S.A. | AA- | AA- | |
| BANCO G & T CONTINENTAL, S.A. | AA- | AA- | |
| BANCO INDUSTRIAL | AA- | AA- | |
| BANCO AZTECA EL SALVADOR, S.A. | AA- | AA- | |
| BANCO AZUL EL SALVADOR, S.A. | BBB | A- | |

2. Aprobar la Elegibilidad de Fianzas, para el período del 1 de marzo al 31 de agosto de 2019.

a) Elegibilidad de Fianzas de Compañías de Seguros y Afianzadoras.

| No. | Compañías de seguros | Calificación según Clasificadora de riesgo | | Elegibilidad de fianzas |
|-----|--|--|-------------|-------------------------|
| | | Vigente | Seguimiento | |
| 1 | SCOTIA SEGUROS, S.A. | AAA | AAA | Elegible |
| 2 | ASEGURADORA SUIZA SALVADOREÑA, S.A. | AA+ | AA+ | |
| 3 | SEGUROS E INVERSIONES, S.A. (SISA) | AA+ | AA+ | |
| 4 | AIG SEGUROS, EL SALVADOR, S.A. (antes CHARTIS) | AA- | AA- | |
| 5 | SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR, S.A. (antes HSBC Seguros Salvadoreño, S.A.) | AAA | AAA | |
| 6 | LA CENTROAMERICANA, S.A. | AA- | AA | |
| 7 | ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A. | A+ | A+ | |
| 8 | (**)SEGUROS DEL PACIFICO | A+ | A+ | |
| 9 | SEGUROS FUTUROS A.C. DE R.L. | A | A | |
| 10 | LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A. | A+ | A+ | |
| 11 | ASSA Compañía de Seguros S.A. | AA | AA | |
| 12 | Pan American Life Insurance Company PALIC (Sucursal El Salvador) | A | A | |
| 13 | SEGUROS AZUL, COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A. | A- | A- | |
| 14 | SEGUROS FEDECREDITO, S.A. | A- | A- | |
| 15 | GARANTIAS Y SERVICIOS, SGR | * | * | |
| 16 | ASEGURADORA POPULAR, S.A. | BBB | BBB | No elegible |
| 17 | QUALITAS COMPAÑIA DE SEGUROS, S.A. | BBB- | BBB- | |

(*): Entidad elegible con base al Reglamento Guía para la Elaboración de Bases de Licitación y Evaluación de Ofertas en la Contratación de Proyectos Habitacionales.
(**): Entidades que no han publicado Informes actualizados.

b) Elegibilidad de Fianzas y Garantías de Bancos

Aprobar la elegibilidad de Fianzas, para el período del 1 de marzo al 31 de agosto de 2019, según el siguiente detalle:

| Bancos del Sistema Financiero | Calificación según Clasificadora de riesgo | | Grado de inversión | Cupo Máximo de Endeudamiento |
|--|--|-------------|------------------------|------------------------------|
| | Vigente | Seguimiento | | |
| BANCO DAVIVIENDA (antes Banco HSBC Salvadoreño) | AAA | AAA | Con grado de inversión | 6,158,725 |
| SCOTIABANK EL SALVADOR, S.A. | AAA | AAA | | 6,158,725 |
| BANCO AGRÍCOLA, S.A. | AAA | AAA | | 6,158,725 |
| BANCO DE AMÉRICA CENTRAL, S.A. | AAA | AAA | | 6,158,725 |
| BANCO CUSCATLAN DE EL SALVADOR, S.A. (antes Banco Citibank de El Salvador) | AA | AA+ | | 6,158,725 |
| BANCO ATLANTIDA (ANTES PROCREDIT, S.A.) | A+ | AA | | 6,158,725 |
| BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO | BBB | BBB | | 6,158,725 |
| BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A. | AA- | AA | | 6,158,725 |
| BANCO PROMÉRICA, S.A. | AA- | AA- | | 6,158,725 |
| BANCO G & T CONTINENTAL, S.A. | AA- | AA- | | 6,158,725 |
| BANCO INDUSTRIAL | AA- | AA- | | 6,158,725 |
| BANCO AZTECA EL SALVADOR, S.A. | AA- | AA- | | 6,158,725 |
| BANCO AZUL EL SALVADOR, S.A. | BBB | A- | | 6,158,725 |

ACUERDO No. 8148/1094 INFORME DE DISPONIBILIDADES DE FONDOS DE ENERO DE 2019.

VII. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

Darse por enterados del Informe Financiero de FONAVIPO y sus Indicadores Financieros al 31 de diciembre de 2018.

ACUERDO No. 8149/1094 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CONDICIONES DE CRÉDITO OFRECIDAS POR BANCO HIPOTECARIO.

V. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por la Administración **ACUERDA:**

1. Autorizar las condiciones presentadas por la Administración sobre el Crédito aprobado por el Banco Hipotecario.
2. Autorizar al Señor Presidente de la Junta Directiva o al Director Ejecutivo firmar todos los documentos relacionados del crédito otorgado por Banco Hipotecario, según las condiciones presentadas.

ACUERDO No. 8150/1094 INFORME FINANCIERO DE FONAVIPO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

VII. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer la recomendación del Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional, **ACUERDA:**

Darse por enterados del Informe Financiero de FONAVIPO y sus Indicadores Financieros al 31 de diciembre de 2018.

ACUERDO No. 8151/1094 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 31 de Diciembre de 2018 presentado por la Administración.
2. Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Especial de Contribuciones al 31 de Diciembre de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.
3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Especial de Contribuciones al 31 de Diciembre de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

ACUERDO No. 8152/1094 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

VI. JUNTA DIRECTIVA, con base a lo recomendado por el Comité de Riesgos a través de la Unidad Financiera Institucional y la Unidad de Contabilidad, **ACUERDA:**

1. Darse por enterados de la Situación Financiera, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 31 de Diciembre de 2018 presentado por la Administración.

2. Aprobar el Balance, Estado de Rendimiento Económico, Flujo de Fondos y Ejecución Presupuestaria del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 31 de Diciembre de 2018, según lo establecido en artículo 14, literal "m" de la Ley de FONAVIPO.
3. Darse por enterados que los Estados Financieros del Fondo Nacional de Vivienda Popular al 31 de Diciembre de 2018, se encuentran a disposición de las auditorías correspondientes.

Para los efectos legales pertinentes extendiendo, firmo y sello la presente certificación, en la ciudad de San Salvador a los quince días del mes de marzo del año dos mil diecinueve.

Ing. José Ernesto Muñoz
Secretario de Junta Directiva

