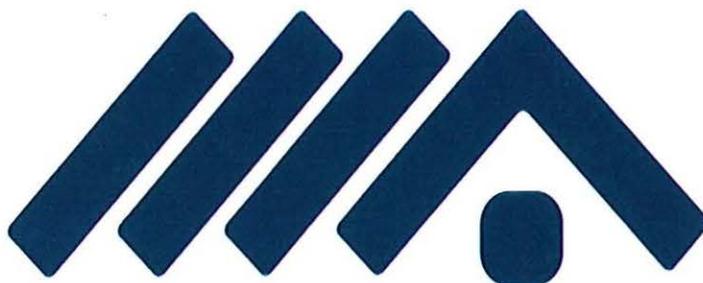




CUADRO DE CLASIFICACION DOCUMENTAL



FONAVIPO

T'echamos la mano

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Unidad de Gestión Documental y Archivo

SAN SALVADOR, AGOSTO 2019

Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador.
Tel. (503) 2501-8888



UNIDAD GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
CUADRO DE CLASIFICACIÓN



SECCION	SERIES DOCUMENTALES
SECCIÓN 1: GOBIERNO	
Gobierno	Acta de Junta Directiva
Gobierno	Instrucciones por acuerdos de JD.
Gobierno	Certificaciones de Acuerdos de JD.
Gobierno	cumplimiento de Acuerdos de JD
Gobierno	Memoria de Labores
Gobierno	correspondencia enviada y recibida (interna y externa)
Gobierno	Normativa vigente / Normativa no vigente
SECCIÓN 2: ADMINISTRACIÓN	
Administración	Reporte de operaciones sospechosas, para eliminar otros riesgos operativos.
Administración	Reporte a respuestas de oficios de la Unidad de Investigación Financiera
Administración	Reporte de transacciones reguladas, eliminar y transacciones de clientes
Administración	Reporte de operaciones que sobrepasan los parametros establecidos de acuerdo a la programacion trimestral por cliente.
Administración	Expedientes de solicitudes de información
Administración	Reportes de Consultorías
Administración	Certificaciones
Administración	Plan de Auditoría
Administración	Actas del Comité de Auditoría
Administración	Actas: observadores en procesos administrativos
Administración	Plan estratégico
Administración	Informes de investigaciones
Administración	Informe de avance de metas
Administración	Informes sobre el Sistema de Gestión de la Calidad
Administración	Normativa
Administración	Manual de la Calidad
Administración	Perfiles de Puestos
Administración	Manual de Organización y Funciones
Administración	Administrar el SIG
Administración	Memoria de labores
Administración	informe de capacitaciones relacionadas con el Sistema de Gestión de la Calidad
Administración	Acciones de mejora (acciones correctivas y preventivas)
Administración	Plan de Comunicaciones
Administración	Boletines de prensa
Administración	Informes Ejecutivos
Administración	Discursos
Administración	Mediciones de la satisfacción del Cliente
Administración	Asesoría a los Usuarios sobre Programas de FONAVIPO
Administración	Reporte trimestral sobre las visitas y llamadas telefónicas atendidas y no atendidas

Paul

SECCION	SERIES DOCUMENTALES
Administración	Informe de categorización de demanda no atendida
Administración	Informe de identificación y cuantificación de necesidades como insumo para desarrollo de proyectos
Administración	Escrituras
Administración	Contratos
Administración	Convenios
Administración	Documentos certificados y/o autenticas
Administración	Opiniones jurídicas, estudios registrales y actas diversas
Administración	Mandamientos de embargo
Administración	Fichas Resueltas
Administración	Demandas, escritos diversos y sentencias
Administración	Boletas de presentación en Registro
Administración	Reportes de Visita de Campo
Administración	Expediente de familias elegibles
Administración	Diagnóstico preliminares familiares y/o comentarios
Administración	Informes técnico-social sobre situación de comunidades
Administración	Estudios socioeconómicos de la población objeto
Administración	Censos familiares a población objeto
Administración	Certificados de contribución a familias beneficiadas
Administración	Solicitudes de trámite de pagos a terceros, desembolsos a beneficiados y
Administración	descargo de lotes y sus reportes de aplicación respectivos
Administración	Reportes de reasignación de contribuciones
Administración	Control de Inventario de terrenos asignados al Programa de Contribuciones y descargo de lotes
Administración	Solicitudes de Reporte de prórrogas de certificados vencidos
Administración	Publicación de beneficiados en periódicos de circulación nacional.
Administración	Informes estadísticos sobre el Programa de Contribuciones.
Administración	Informe de conciliaciones de registros de contribuciones con registros contables
Administración	Acciones de mejora (acciones correctivas y preventivas)
Administración	Plan anual de compras
Administración	Informe Banco de proveedores
Administración	Informe Evaluación de proveedores
Administración	Informes Gestión de pagos a proveedores
Administración	Bases de licitación o términos de referencia de las contrataciones
Administración	Informes de Adquisiciones
Administración	Plan Tecnológico Institucional
Administración	Aplicaciones informáticas modificadas
Administración	Coordinación con empresas sub-contratadas para el desarrollo de aplicaciones
Administración	Respaldo de Información
Administración	Servicio de resolución de problemas en equipos y software
Administración	Inventario de licencias instaladas
Administración	informe del Sitio Web actualizado
Administración	Requisiciones servicios de transporte, Expediente mantenimiento de vehículos ,mantenimiento de bienes muebles

Lucy

SECCION	SERIES DOCUMENTALES
Administración	Expediente servicios de limpieza, servicios de vigilancia ,servicios de mantenimiento del edificio administrativo
Administración	Servicios basicos
Administración	Archivo y mensajería interna y externa
Administración	Planillas de salarios, dietas, AFP'S e ISSS
Administración	Expedientes de empleados
Administración	Propuesta de contratación
Administración	Plan anual de capacitaciones
Administración	Acciones del personal
Administración	Presupuesto de remuneraciones y presupuesto operativo
Administración	Trámites de subsidio del Seguro Social
Administración	Trámite de reclamos de los seguros
Administración	Desarrollo de eventos de capacitación
Administración	Informes de inventario y depreciacion de Activo fijo
Administración	Reportes de inventario de proveeduría y conciliacion contable
Administración	Información relacionada con los documentos resguardados en el archivo
Administración	informes de la gestion documental
Administración	normativa relacionada a la gestion Documentada
Administración	Informe de Gestión de Riesgo Financiero.
Administración	Informe de Gestión de Riesgo Financiero.
Administración	Bases de datos de riesgo operativo.
Administración	Informe de Riesgo Operativo
Administración	Evaluación Técnica anual de la Gestión Integral de Riesgos.
Administración	Informe de Evaluación del riesgo crediticio de las Instituciones Autorizadas.
Administración	Informe de Calificación de riesgo y asignación de cupos máximos de endeudamiento de las Instituciones Autorizadas.
Administración	Informe de evaluación de riesgo y de garantía-deuda de las Instituciones Autorizadas.
Administración	Informe de evaluación de activos de riesgo y determinación de reservas de FONAVIPO.
Administración	Informe de seguimiento a la calificación de riesgo y cupo de endeudamiento de las Instituciones Autorizadas.
Administración	Reporte sobre calificación de deudores en la Central de Riesgos de la Superintendencia del Sistema Financiero.
Administración	Informe de evaluación de instituciones elegibles para el ingreso al Programa de Créditos.
Administración	Administración del Expediente Único.
Administración	Actas del Comité de Fondos en Administración.
Administración	Propuestas de estrategias y acciones para mejorar el funcionamiento de las Unidades de la Gerencia
Administración	Propuestas de cambios a normas y procedimientos para mejorar el funcionamiento de la unidades de la Gerencia
Administración	Informes sobre el cumplimiento de acuerdos de Junta Directiva y Comité de fondo de Adminiastracion

Lucy

SECCION	SERIES DOCUMENTALES
Administración	Informes sobre el cumplimiento del Plan Anual Operativo de la Gerencia sus unidades.
Administración	Planes anuales de Realización de Inmuebles y Recuperación de Cartera del Fondo Especial de Contribuciones y de los Activos Extraordinarios de FONAVIPO
Administración	Reporte Acumulado por Mes de Ingresos por Realización de Inmuebles
Administración	Informe sobre la legalización de comunidades en terrenos de FONAVIPO
Administración	Conciliaciones de Inventarios del FEC y Activos Extraordinarios
Administración	Expedientes Cancelados y Escriturados del FEC y Activos Extraordinarios
Administración	Expedientes de inmuebles saneados del FEC de legalización (Apoyo a Unidad Jurídica)
Administración	Expedientes de inmuebles del FEC donados por competencia de ley (Instituciones del estado y alcaldías municipales)
Administración	Expedientes de legalización de comunidades asentadas en terrenos de FONAVIPO
Administración	Memorandos enviados y recibidos (diferentes Unidades)
Administración	Informes mensuales de Técnicos de la UGAFE (Originales)
Administración	Instrucciones Giradas a Técnicos de la UGAFE
Administración	Trámite de pago de Tasas Municipales
Administración	Informe de Primas y Reservaciones del FEC y Activos Extraordinarios
Administración	Matriz de Control de Registro
Administración	Recibos de Ingresos de Inmuebles del FEC y Activos Extraordinarios
Administración	Instrucciones de Junta Directiva
Administración	Certificaciones de Comité de Fondos en Administración
Administración	Comisión de 3% Venta de Inmuebles Activos Extraordinarios
Administración	Publicación de Inmuebles para la Venta
Administración	Valuos de Inmuebles del Fondo Especial y Activos Extraordinarios
Administración	Informes sobre la situación técnica, registral y catastral de los inmuebles
Administración	Reportes de traslado de inmuebles de la cartera del FEC a comercialización, para la venta a las familias que los ocupan.
Administración	Planos de proyectos Ex IVU
Administración	Informes técnicos de inspecciones solicitadas por las unidades a las que se da apoyo técnico
Administración	Reporte de Ingresos Mensuales por Recuperación de la Cartera
Administración	Informe sobre la situación de la Cartera
Administración	Constancias de cancelación de cuentas
Administración	Hipotecas en custodia
Administración	Reportes de información de inmuebles para su recuperación judicial
Administración	Reportes de inmuebles asegurados
Administración	Convenios de pago con los clientes de la cartera
Administración	Consolidado de ingresos mensual de toda las carteras por rubro amortizado
Administración	Memorando de cierre mensual para Unidad de contabilidad
Administración	Certificaciones para procesos de Recuperación Judicial
administración	Análisis para créditos por Venta a Plazo
Administración	Conciliaciones contables de la Cartera del FEC
Administración	Cartas de remisión de archivo a BCR por tasa de interés efectiva
Administración	Acta y Resúmenes de Aprobaciones de Venta a Plazo

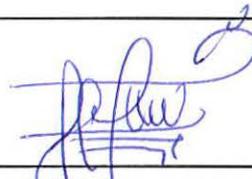
Scup

SECCION	SERIES DOCUMENTALES
Administración	Planos Aprobados por Decreto Legislativo
Administración	Reportes de Adiciones y Descargos enviados a Contabilidad por Decreto Legislativo
Administración	Informe de viviendas comercializadas
Administración	Informe de ingresos por ventas
Administración	Presentaciones de propuestas y avances de los Proyectos a Junta Directiva, Comité de Desarrollo de Proyectos y otras partes interesadas.
Administración	Informes de avance hasta la finalización de los proyectos planos , Diseños y Presupuestos.
Administración	Informes técnicos de avances físicos-financieros de los proyectos
Administración	Documento que respalda podría ser Actas de recepción final
Administración	Trámite de estimaciones, ordenes de cambio, prorrogas y solicitudes de cualquier otra índole presentados por la supervisión y constructores.
Administración	Programaciones de pagos para constructores, supervisión y consultores.
Administración	Cuadro de valores de los proyectos
Administración	Informes administrativos y financieros de los proyectos en ejecución
Administración	Solicitudes de pago para contratistas
Administración	Conciliación administrativa con la UFI
Administración	Informe de avance de metas
Administración	Capacitaciones relacionadas al enfoque de género
Administración	Informes de la Unidad de Genero
Administración	Informe de la unidad de Medio Ambiente
SECCIÓN 3: FINANZAS	
Finanzas	Informes y analisis emitidos por la Unidad Financiera Institucional.
Finanzas	Documentos relacionados a Proyectos de Inversion.
Finanzas	Acuerdo, decretos, actas e informacion relacionada a los comites y Junta Directiva.
Finanzas	Documentacion relaconada a convenios Institucionales .
Finanzas	Informes de auditorias externas y documentacion ralacionada a la contratacion de los servicios.
Finanzas	Rendimientos de depósitos en garantías.
Finanzas	Documentacion CIFONA .
Finanzas	Reporte de saldos de depósitos en garantía.
Finanzas	Reporte de situación de obligaciones pasivas.
Finanzas	Compromisos Presupuestarios.
Finanzas	Transferencias Presupuestarias.
Finanzas	Formulacion del Presupuesto.
Finanzas	Remesas de ingresos
Finanzas	Informes de disponibilidad diaria
Finanzas	cheques destinados a pagos de terceros
Finanzas	Recibos de ingresos
Finanzas	Desembolsos de crédito y contribución
Finanzas	Certificados de depósito a plazo
Finanzas	Pago de planillas
Finanzas	Pago de retenciones

SECCION	SERIES DOCUMENTALES
Finanzas	Certificados de depósito a plazo
Finanzas	Pago de planillas
Finanzas	Pago de retenciones
Finanzas	Reporte de inversiones
Finanzas	Informes al BCR
Finanzas	Flujo de caja
Finanzas	Inventario de documentos y valores en custodia
Finanzas	Estados financieros básicos
Finanzas	Informes derivados de los registros contables
Finanzas	Reporte financieros bancarios
Finanzas	Conciliaciones de cuentas administrativas - contables
Finanzas	Comprobantes de diario
Finanzas	Libro diario y mayor auxiliar de cuentas
Finanzas	Liquidación de proyectos
Finanzas	Asesorías de aplicaciones contables
Finanzas	Informe de recuperación de la cartera sana y en mora
Finanzas	Reporte de saldo por Institución y línea de crédito
Finanzas	Reporte de disponibilidad de las Instituciones Autorizadas
Finanzas	Reporte de saldo consolidado de capital e intereses
Finanzas	Recuperaciones mensuales de Cartera de FONAVIPO
Finanzas	Reporte mensual de desembolsos otorgados
Finanzas	Programaciones de pago por Instituciones Autorizadas
Finanzas	Estados de cuenta
Finanzas	Reporte de saldos Historicos
Finanzas	Reporte de pagares vigentes
Finanzas	Reporte saldo consolidado de mora
Finanzas	Conciliaciones bancarias
SECCIÓN 4: SERVICIOS	
servicios	Informe Capacitaciones a Instituciones Autorizadas relacionadas con el Programa de creditos
Servicios	Expediente de nuevas Instituciones Autorizadas
Servicios	Productos crediticios
Servicios	Informes y propuestas
Servicios	informe Promoción y divulgación del Programa de Créditos
Servicios	Informe Colocación de recursos financieros
servicios	cartas, memorando, intrucciones de JD



Ivonne Zoraida Sibrian Evangelista
Oficial de Gestion Documental y Archivo

Ing. Jorge Luis Salazar
Jefe de Unidad Administrativa

