



INDICE LEGISLATIVO



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Unidad de Gestión Documental y Archivo

SAN SALVADOR, 2019

Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, Edif. FONAVIPO, San Salvador, El Salvador.
Tel. (503) 2501-8888

CREACION LEY DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR



**DECRETO N° 258.-
LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR,
CONSIDERANDO:**

- I.- Que el Art. 119 de la Constitución de la República declara de interés social La construcción de viviendas y establece que el Estado procurará que el Mayor número de familias salvadoreñas lleguen a ser propietarias de su Vivienda.**
- II.- Que siendo la vivienda una necesidad fundamental de la familia, lograr Su satisfacción es un elemento vital para construir una sociedad en paz, Por lo que resulta necesario dotar al país de mecanismos e instrumentos Financieros y sociales que faciliten el acceso a la vivienda a las clases mas Necesitadas de la población.**
- III.- Que el problema habitacional de los sectores más necesitados de la Población se ha agudizado, como consecuencia de la situación política, Económica y social que ha vivido el país, por lo que es urgente Reestructurar la actividad gubernamental de este sector, mediante la Readecuación de sus instituciones que bajo criterios de eficiencia Administrativa, asegure una igualdad de oportunidades para el acceso A una solución habitacional a las familias de más bajos ingresos.**
- IV.- Que corresponde al Estado servir como facilitador para que las Instituciones Financieras, las Organizaciones Sociales, los Gobiernos Locales y la empresa privada contribuyan a resolver el problema Habitacional de las familias de bajos recursos, alentando la movilización De los ahorros internos como fundamento a la estrategia de Financiamiento habitacional.**
- V.- Que en ese sentido se estima indispensable crear un ente que en forma Ordenada consolide las funciones básicas que las Instituciones Públicas Dedicadas al sector, han venido desarrollando hasta la fecha e integre los recursos públicos disponibles a fin de facilitar el logro de los objetivos Nacionales en materia de vivienda.**

POR TANTO,

En uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa del Presidente de la República, por medio De los Ministros de Planificación y Coordinación del Desarrollo Económico y Social, y de Obras Públicas.

DECRETA la siguiente:

LEY DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, mediante un decreto legislativo No. 258 del 8 de junio de 1992, D. O. N° 104 Tomo N° 315, Fecha: 8 de Junio de 1992, el cual inicia sus funciones el 17 junio de 1992.





FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
LEY PRIMARIA				
CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR	L	N/A	N/A	Contenido; DECRETO N° 38, 1983
LEY PRINCIPAL QUE RIGE LA INSTITUCION				
LEY DE FONAVIPO	L	N/A	N/A	Diario Oficial No.95, Tomo 415, Decreto No.670, publicado el 25 de mayo de 2017 y vigente 8 días despues de la fecha de su publicación.
CODIGO DE TRABAJO	L	N/A	N/A	03/05/1996
LEY DE ETICA GUBERNAMENTAL	L	N/A	N/A	01/01/2012
REGLAMENTO DE LA LEY DE ETICA GUBERNAMENTAL	L	N/A	N/A	Diario Oficial No. 58, tomo 399, publicado el 2 de abril de 2013, con vigencia a partir del 10 de abril de 2013.
LEY DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA. (L.A.C.A.P.)	L	N/A	N/A	Diario Oficial No. 102, tomo 391, de fecha 2 de Junio de 2011
REGLAMENTO DE LA LACAP		N/A	N/A	Diario Oficial No. 71, Decreto No.399, fecha de aprobación 10 de Abril de 2013 Fecha de Publicación 19 de Abril de 2013 Fecha de Vigencia 20 de Mayo de 2013
POLITICA ANUAL DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES DE LAS INSTITUCIONES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA	L	N/A	N/A	aprobada el 07/02/2019 y vigente a partir de la misma fecha.
LEY CONTRA EL LAVADO DE DINERO Y DE ACTIVOS	L	N/A	N/A	Decreto Legislativo No. 749, del 16 de julio de 2014, publicado en el Diario Oficial No.143, Tomo No. 404, del 7 de agosto de 2014, y vigente 8 días despues de la fecha de su publicación.
REGLAMENTO DE LA LEY CONTRA LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS		N/A	N/A	Diario Oficial TOMO N°346, NÚMERO 21- del 31 de Enero de 2000 y vigente a partir del 8 de febrero de 2000).
INSTRUCTIVO DE LA UNIDAD DE INVESTIGACION FINANCIERA PARA LA PREVENION DEL LAVADO DE DINERO Y DE ACTIVOS EN LAS INSTITUCIONES DE INTERMEDIACION FINANCIERA.	L	N/A	N/A	Aprobado en fecha 17 de mayo de 2013, Acuerdo No.085, publicado en el Diario Oficial No. 118, tomo 399, del 28 de Junio del 2013.
LEY DE BANCOS	L	N/A	N/A	30/09/1999
LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION FINANCIERA DEL ESTADO	L	N/A	N/A	23/12/2004
LEY DE SUPERVISION Y REGULACION DEL SISTEMA FINANCIERO	L	N/A	N/A	Vigencia 2 de Agosto de 2011 Diario Oficial No.23 Decreto Legislativo No.592 Tomo No.390 publicado el 2 de febrero de 2011
LEY DE BANCOS COOPERATIVOS Y SOCIEDADES DE AHORRO Y PRESTAMO (NOMBRE ANTERIOR LEY DE INTERMEDIARIOS FINANCIEROS NO BANCARIOS)	L	N/A	N/A	01/01/2009
NORMAS PARA CLASIFICAR LOS ACTIVOS DE RIESGO CREDITICIO Y CONSTITUIR LAS RESERVAS DE SANEAMIENTO (NCB-022)	L	N/A	N/A	22 de enero de 2015 aprobación y vigencia a partir de 9 de febrero de 2015
LEY DE COMPETENCIA	L	N/A	N/A	01/01/2006
REGLAMENTO DE LA LEY DE COMPETENCIA	L	N/A	N/A	05/12/2006 APROBADO POR LA ASAMBLEA
NORMAS DE AUDITORIA GUBERNAMENTAL	L	N/A	N/A	APROBADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2004 POR LA CORTE DE CUENTAS

Handwritten signature



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
NORMAS PARA LA GESTION INTEGRAL DE RIESGOS DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS	N	N/A	N/A	Aprobadas el 8 de Febrero de 2011 Con un período de 12 meses para adecuarse y dar cumplimiento a las mismas.
NORMAS TECNICAS PARA LA GESTION DE LOS RIESGOS DE LAVADO DE DINERO Y DE ACTIVOS, Y DE FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO NRP-08	N	N/A	N/A	Vigentes a partir del 1 de diciembre de 2013, y contienen reformas aprobadas el 27 de marzo de 2014 y vigentes a partir del 1 de Abril de 2014.
LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA (LAIP)	L	N/A	N/A	Aprobado por la Asamblea Legislativa el 2 de Diciembre de 2010 Publicado en diario oficial el viernes 8 de abril de 2011, decreto 534, tomo No. 391 y Vigente 30 días despues de publicada en el diario oficial.
LINEAMIENTOS A LAS INSTITUCIONES PUBLICAS PARA LA COLOCACION DE DEPOSITOS E INVERSIONES	L	N/A	N/A	10 de Junio de 2010
REGLAMENTO PARA EL USO Y CONTROL DE LAS TECNOLOGÍAS DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN EN LAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO	R	N/A	N/A	Diario Oficial No. 404, Decreto No. 24, fecha de aprobación 21 de junio de 2014 Fecha de Publicación 8 de julio de 2014 y vigente a partir de la fecha de publicación.
POLITICA NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT	P	N/A	N/A	Octubre de 2015
POLITICA DE PARTICIPACION CIUDADANA	P	N/A	N/A	PENDIENTE DE RECIBIR DATOS
LEY DE IGUALDAD, EQUIDAD Y ERRADICACIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN CONTRA LAS MUJERES	L	N/A	N/A	Decreto No. 645, publicado en el Diario Oficial No.70, tomo 391, de fecha 8 de abril de 2011 y vigente a partir de 8 días de su publicación.
LEY DE MEDIO AMBIENTE	L	N/A	N/A	(3) D.L. N° 237 del 08 de febrero del 2007, Publicado en el D.O. N° 47, Tomo N° 374 del 09 de marzo del 2007. REFORMAS (1)Reformado según Decreto Legislativo No. 1045, del 12 de abril de 2012, Publicado en D.O. No. 83, Tomo 395 del 16 de mayo de 2012. (2)Reformado según Decreto Legislativo No. 158, del 11 de octubre de 2012, Publicado en D.O. No. 211, Tomo 397 del 12 de noviembre de 2012.
LINEAMIENTOS PARA LA CREACIÓN DEL SISTEMA INSTITUCIONAL DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVOS	L	N/A	N/A	Diario Oficial No, 408, Decreto , fecha de aprobación 18 de mayo de 2015 fecha de publicación 17 de agosto de 2015, y entrará en vigencia 8 días después de su publicación
NORMA ISO 9001: 2015	L	N/A	N/A	VERSION 2015
NORMA ISO 9000:2005	L	N/A	N/A	VERSION 2005
NORMA ISO 9004:2009	L	N/A	N/A	VERSION 2009
REGLAMENTO DE LA CERTIFICACION ICONTEC DE SISTEMAS DE GESTIÓN	R	N/A	N/A	VERSION 7, APROBADO EL 18 DE OCTUBRE DE 2017
MANUAL DE APLICACIÓN DE LA MARCA DE CONFORMIDAD DE LA CERTIFICACIÓN ICONTEC PARA SISTEMAS DE GESTIÓN	L	N/A	N/A	VERSION 5, APROBADO EL 2 DE FEBRERO DE 2016

Handwritten signature



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
LEY DE CASAS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA	L	N/A	N/A	30/10/1997
NORMAS DE AUDITORIA GUBERNAMENTAL	N	N/A	14/09/2004	
LEY DE SOCIEDADES DE SEGUROS	L	N/A	N/A	20/04/1999
REGLAMENTOS , POLITICAS, LINEAMIENTOS INTERNOS				
Título del documento	Tipo	Código	Fecha de aprobación	Fecha de Vigencia
GESTION DE CALIDAD				
Manual del Sistema de Gestión de la Calidad	L	N/A	10 de abril de 2019	10 de abril de 2019
Matriz de Objetivos de la Calidad	M	DE-M-01	29 de Abril de 2019	29 de Abril de 2019
Acciones Correctivas y Preventivas	SP	UDI-SP-002	28 de Junio de 2018	28 de Junio de 2018
Control de la Información Documentada	SP	UDI-SP-003	26 de Junio de 2018	26 de Junio de 2018
Control de Salidas no Conformes	SP	UDI-SP-004	28 de Junio de 2018	28 de Junio de 2018
Auditoría Internas de la Calidad	SP	AI-SP-001	06 de marzo de 2019	06 de marzo de 2019
Programa de Auditoría Interna	PROG	AI-PROG-001	04 de marzo de 2019	04 de marzo de 2019
PLANEACION ESTRATEGICA				
Seguimiento a Planes Operativos	SP	UDI-SP-001	Junio de 2018	Junio de 2018
ASIGNACION DE RECURSOS				
Formulación del Presupuesto	SBP	UP-SP-001	29 de abril de 2016	29 de abril de 2016
Ejecución del Compromiso Presupuestario	SBP	UP-SP-002	29 de abril de 2016	29 de abril de 2016
Subproceso Elaboración de Estados Financieros de FONAVIPO, Patrimonios Especiales y Proyectos Administrados	SP	UC-SP-001	2 de mayo de 2017	2 de mayo de 2017
Ingresos	SBP	UT-SP-007	19 de marzo de 2014	19 de marzo de 2014
ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS				
Selección y Evaluación de Proveedores	SP	UACI-SP-001	11 de junio de 2018	11 de junio de 2018
Adquisición de Bienes y Servicios por Libre Gestión	SP	UACI-SP-002	11 de junio de 2018	11 de junio de 2018
Adquisición de Bienes y Servicios por Libre Gestión (pag. 22)	SP	UACI-SP-002	11 de Octubre de 2018	11 de Octubre de 2018
Adquisición de Bienes o Servicios por Licitación o Concurso	SP	UACI-SP-003	11 de junio de 2018	11 de junio de 2018
Contratación Directa de Bienes y Servicios	SP	UACI-SP-004	11 de junio de 2018	11 de junio de 2018
Pago de Bienes y Servicios	SP	UT-SP-005	12 de abril de 2016	12 de abril de 2016
Elaboración de Contratos de Servicios, Suministro, Obra y Supervisión.	SBP	UJ-SP-001	12 de abril de 2016	12 de abril de 2016
MANTENIMIENTO DE SERVICIOS DE APOYO				
Soporte en Software a Usuarios	SP	UTI-SP-001	29 de abril de 2016	29 de abril de 2016
Soporte en Hardware a usuarios	SP	UTI-SP-002	3 de mayo de 2016	3 de mayo de 2016
Desarrollo y Mantenimiento a Sistemas Informáticos	SP	UTI-SP-003	29 de febrero de 2016	29 de febrero de 2016
Servicio de Transporte	SP	UA-SP-01	1 de junio de 2018	1 de Junio de 2018
Mantenimiento de Edificio, Equipo de Computación y Otros Bienes Muebles	SP	UA-SP-02	8 de Junio de 2017	8 de Junio de 2017
DESARROLLO HUMANO PROFESIONAL				
Reclutamiento, Selección, Contratación e Inducción del Personal.	SP	UA-SP-003	07 de Septiembre de 2018	07 de Septiembre de 2018
Capacitación y Desarrollo del Personal	SP	UA-SP-04	18 de abril de 2017	18 de abril de 2017
Panilla de Pago de Salarios del Personal	SP	UA-SP-06	Marzo de 2011	Marzo de 2011
Planilla de Pago de Aportaciones de AFP'S e ISSS	SP	UA-SP-07	Octubre de 2008	Octubre de 2008
Pago de Planilla de Sueldos y Retenciones	SP	UT-SP-006	Febrero de 2010	Febrero de 2010
ATENCION AL CLIENTE				
Medición de la Satisfacción del Cliente y Partes Interesadas	SP	UCOM-SP-001	12 de abril de 2018	12 de abril de 2018
CREDITOS				
Busqueda de Instituciones Elegibles para Operar en el Programa de Créditos.	SP	UCR-SP-001	4 de julio de 2016	4 de julio de 2016

Handwritten signature



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
Autorización de Instituciones para el Ingreso al Programa de Créditos	SP	UCR-SP-002	4 de julio de 2016	4 de julio de 2016
Trámite y Autorización de Desembolsos	SP	UCR-SP-003	4 de julio de 2016	4 de julio de 2016
Evaluación de Instituciones Elegibles para Ingreso al Programa de Créditos.	SP	UR-SP-001	26 de julio de 2016	26 de julio de 2016
Asignación y Seguimiento de la calificación de riesgo y cupo máximo de endeudamiento de Instituciones Autorizadas	SP	UR-SP-002	26 de julio de 2016	26 de julio de 2016
Evaluación de riesgo y de garantía-deuda	SP	UR-SP-03	26 de julio de 2016	26 de julio de 2016
Desembolsos de Créditos	SP	UT-SP-001	25 de julio de 2016	25 de julio de 2016
Manejo de Documentos y Valores en Custodia	SP	UT-SP-003	4 de abril de 2016	4 de abril de 2016
Administración de Cartera de Préstamos	SP	UOP-SP-001	7 de septiembre de 2017	7 de septiembre de 2017
Formalización de Convenios de Créditos y de Garantías Prendarias	SBP	UJ-SP-002	25 de julio de 2016	25 de julio de 2016
CONTRIBUCIONES				
Verificaciones a Familias a postular y beneficiadas	SP	UCYGS-SP-001	27 de abril de 2016	27 de abril de 2016
Ingreso de Postulaciones y Emisión de Certificados de Contribución en modalidad individual o in situ y en crédito-contribución	SP	UCYGS-SP-002	27 de abril de 2016	27 de abril de 2016
Ingreso de Postulaciones y Emisión de Certificados de Contribución en modalidad individual o in situ y en crédito-contribución	SP	UCYGS-SP-002	29 de Agosto de 2018	29 de Agosto de 2018
Ingreso de Postulaciones y Emisión de Certificados de Contribución en modalidad nuevos asentamientos organizados (NAO'S)	SP	UCYGS-SP-003	20 de Junio de 2018	20 de Junio de 2018
Ingreso de Postulaciones, Emisión de Certificados y descargos de contribución en modalidad crédito-contribución en especie del "Programa Casa para Todos".	SP	UCYGS-SP-004	27 de abril de 2016	27 de abril de 2016
Trámite de pagos, desembolsos y descargos por aplicación de contribuciones	SP	UCYGS-SP-005	27 de abril de 2016	27 de abril de 2016
Desembolsos de Contribuciones	SP	UT-SP-002	16 de marzo de 2016	16 de marzo de 2016
Administración de la Cartera del Fondo Especial de Contribuciones	SP	UGAFE-SP-001	25 de febrero de 2016	25 de febrero de 2016
Venta a plazo de Inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones	SP	UGAFE-SP-002	29 de abril de 2019	29 de abril de 2019
Comercialización de Inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones	SP	UGAFE-SP-003	30 de marzo de 2016	30 de marzo de 2016
DESARROLLO DE PROYECTOS HABITACIONALES				
Administración de Proyectos	SP	GDHP-SP-003	15 de mayo de 2019	15 de mayo de 2019
Trámite de Pago a Constructores y Consultores	SBP	UOPR-SP-004	28 de Octubre de 2013	28 de Octubre de 2013
Comercialización de Unidades Habitacionales de los Proyectos Desarrollados por FONAVIPO	SP	UCP-SP-001	7 de abril de 2016	7 de abril de 2016
Matriz de Revisión, Verificación y Validación del Diseño y Desarrollo de los Proyectos Habitacionales	M	GDHP-M-001	Febrero de 2012	Febrero de 2012
INSTRUCCIONES DE TRABAJO				
Instrucción de Trabajo para Elaborar Documentos del Sistema de Gestión de la Calidad	IT	UDI-IT-001	30 de mayo de 2017	30 de mayo de 2017
Instrucción de Trabajo para la Administración de los Presupuestos Financiados con Fondo Propios	IT	UP-IT-001	08 de Enero de 2019	09 de Enero de 2019
Instrucción de Trabajo para la Evaluación In Situ	IT	UR-IT-001	Septiembre de 2011	Septiembre de 2011

day



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
Instrucción de Trabajo para la evaluación de Instituciones bajo el subprograma II, mercado informal, componente 6, subsidio para la emergencia	IT	UR-IT-02	23-ene-06	23-ene-06
Instrucción de Trabajo para la evaluación de Instituciones Potenciales para operar bajo el Programa de Subsidios de Convenios Especiales Suscritos con el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano VMVDU	IT	UR-IT-03	Abril de 2008	Abril de 2008
Instrucción de Trabajo para la Administración del Expediente Unico.	IT	UR-IT-004	22 de junio de 2015	22 de junio de 2015
Instrucción de trabajo por falla en la operación del Sistema de Usuarios de Crédito.	IT	GCR-IT-01	01-sep-06	01-sep-06
Instrucción de Trabajo para el seguimiento a Instituciones Potenciales que no califican para el Ingreso como Institución Autorizada para el Programa de Créditos.	IT	UGN-IT-002	Junio de 2011	Junio de 2011
Instrucción de Trabajo para Sustitución de Usuarios Finales	IT	UCR-IT-003	17 de marzo de 2017	17 de marzo de 2017
Instrucción de Trabajo para la Gestión y Seguimiento de la documentación que las Instituciones Autorizadas deben presentar a la Unidad de Riesgos para el Expediente unico	IT	UGN-IT-004	Febrero de 2012	Febrero de 2012
Instrucción de Trabajo para el Seguimiento a Instituciones Autorizadas que no estan operando en el Programa de Créditos	IT	UGN-IT 005	Julio de 2012	Julio de 2012
Instrucción de Trabajo para Innovación o Creación de Nuevas Propuestas de Líneas de Crédito	IT	GCR-IT-004	29 de Abril de 2011	29 de Abril de 2011
Instrucción Administrativa para Operativizar Convenios Interinstitucionales de Desarrollo de Proyectos Habitacionales	IT	DE-IT-001	6 de Marzo de 2008	6 de Marzo de 2008
Instrucción para Gestionar los recursos de revisión interpuestos por las Empresas que participan en los procesos de licitación.	IT	DE-IT-02	Diciembre de 2010	Diciembre de 2010
Instrucción para Legalización de lotes en nuevos asentamientos organizados (NAO'S)	IT	UCON-IT-001	27 de Octubre de 2014	27 de Octubre de 2014
Instrucción de Trabajo para la Devolución de Pagarés Cancelados y Depósitos en Garantía	IT	UOP-IT-002	26 de Junio de 2018	26 de Junio de 2018
Instrucción de Trabajo para la administración de servidores, resguardo y respaldo de información	IT	UTI-IT-001	16 de Octubre de 2013	16 de Octubre de 2013
Instrucción de Trabajo para el mantenimiento y monitoreo del firewall institucional	IT	UTI-IT-002	16 de Octubre de 2013	16 de Octubre de 2013
Instrucción de Trabajo para el control de pago de reservacion de viviendas	IT	UCP-IT-001	Marzo de 2014	Marzo de 2014
Instrucción de Trabajo para el otorgamiento y seguimiento de venta a plazo de inmuebles del fondo especial de contribuciones	IT	UGAFE-IT-001	13 de marzo de 2015	13 de marzo de 2015
Instrucción de Trabajo para el traslado de inmuebles de la cartera del fondo especial al inventario de inmuebles para su comercialización	IT	UGAFE-IT-003	Septiembre de 2014	Septiembre de 2014
Instrucción de Trabajo para recibir en dación en pago los inmuebles garantes de cuentas morosas de la cartera del fondo especial	IT	UGAFE-IT-002	Septiembre de 2014	Septiembre de 2014
Instrucción de trabajo Comercialización con financiamiento de los inmuebles de la comunidad "Finca La Bretaña, Etapa I", Municipio de San Martín, Departamento de San Salvador	IT	UGAFE-IT-004	26 de abril de 2019	26 de abril de 2019
Instrucción de Trabajo para la administración de cartera de personas naturales por inmuebles recibidos como activos extraordinarios de FONAVIPO.	IT	UOP-IT-002	12 de abril de 2016	12 de abril de 2016

100



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
Instrucción de Trabajo para el control de reintegro de subsidio por incapacidades médicas	IT	UA-IT-001	Julio de 2016	Julio de 2016
Instrucción de Trabajo para Préstamo de Actas de Junta Directiva	IT	PRE-IT-001	Mayo de 2017	Mayo de 2017
NORMATIVA INSTITUCIONAL CONTROLADA				
Reglamento de Firmas Autorizadas	N	DE-N-001	17 de agosto de 2017	1 de septiembre de 2017
Reglamento de Comités	N	DE-N-002	17 de octubre de 2017	17 de Octubre de 2017
Reglamento de Viáticos	N	DE-N-003	13 de Diciembre de 2012	1 de Enero de 2013
Reglamento para el Control Interno de los Activos Extraordinarios	N	DE-N-004	Julio de 2009. La modificación se hace con base al acuerdo aprobado el 13 de Julio de 2009	13 de Julio de 2009
Reglamento para el Manejo de los Presupuestos Financiados con Recursos Propios y de Fondos en Administración	N	DE-N-005	14 de agosto de 2015	1 de septiembre de 2015
Normas del Programa de Contribuciones	N	DE-N-006	11 de enero de 2018	11 de enero de 2018
Política y Metodología de Reconocimiento de Gastos Compartidos entre los Fondos Fonavipo y Fondo Especial de Contribuciones.	N	DE-N-007	14 de agosto de 2015	1 de septiembre de 2015
Manual de Créditos	N	DE-N-008	11 de enero de 2018	11 de enero de 2018
Manual de Créditos (PAG.1; MOD I, PAG: 6; MOD II, PAG 2,5,7,19,30; MOD III, PAG 4.)	N	DE-N-008	15 de noviembre de 2018	15 de noviembre de 2018
Política de Seguridad de la Información, Uso y Actualización de los Recursos Informáticos	N	DE-N-009	30 de abril de 2009	30 de abril de 2009
Política de Inclusión Social	N	DE-N-010	13 de Diciembre de 2012	1 de Enero de 2013
Política Salarial	N	DE-N-011	20 de Septiembre de 2018	20 de Septiembre de 2018
Manual de Organización y Funciones	N	DE-N-012	27 de Julio de 2018	27 de Julio de 2018
Manual de Organización y Funciones pag 1, 39,70,78	N	DE-N-012	20 septiembre de 2018	20 septiembre de 2018
Reglamento para el Descargo de Bienes en Desuso	N	DE-N 013	8 de Mayo de 2012	8 de Mayo de 2012
Instructivo para la Operatividad del Fondo Circulante de Caja Chica	N	DE-N-014	9 de febrero de 2016	9 de febrero de 2016
Manual para la Planificación Institucional	N	DE-N-015 (ANTES DE-L-NC-015)	13 de Diciembre de 2012	1 de Enero de 2013
Políticas para la Clasificación de Deudores y Constitución de Reservas de Activos de Riesgo crediticios de FONAVIPO.	N	DE-N-016	10 de junio de 2016	10 de junio de 2016
Manual de Valoración de Riesgos MODULO I.	N	DE-N-017	Aprobado por Junta el 13 de Diciembre de 2011 Opinión favorable BCR 9 de enero de 2012	A partir de la fecha de notificación aprobación del BCR, del 9 de enero de 2012
MODULO II DEL Manual de Valoración de Riesgos Política para la Prevención de Lavado de Dinero y Activos. (Su contenido pasa a formar parte del Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Activos y Financiamiento al Terrorismo)	N	DE-N-017	17 de octubre de 2017	17 de Octubre de 2017

Jan



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
MODULO III del Manual de Valoración de Riesgos Política para la Gestión de Riesgos Operativos (Su contenido pasa a formar parte del Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Activos y Financiamiento al Terrorismo)	N	DE-N-017	27 de Julio de 2018	27 de Julio de 2018
MODULO IV del Manual de Valoración de Riesgos Riesgo de Crédito- Metodología para la Evaluación de Municipalidades	N	DE-N-017	Aprobado por Junta el 13 de Diciembre de 2011 Opinión favorable del BCR el 9 de enero de 2012	A partir de la fecha de notificación aprobación del BCR, del 9 de enero de 2012
MODULO V Del Manual de Valoración de Riesgos Riesgo Financiero	N	DE-N-017	28 de marzo de 2019	28 de marzo de 2019
Política de Tasa de Interés para Operaciones Activas	N	DE-N-018	27 de Noviembre de 2009	27 de Noviembre de 2009
Manual de Contingencia de los Sistemas de Información	N	DE-N-019	4 de diciembre de 2014	1 de enero de 2015
Manual de Contingencia de los Sistemas de Información por paginas, 1, 7 y 10.	N	DE-N-019	13 de junio de 2016	14 de junio de 2016
Normas Técnicas de Control de Interno de FONAVIPO.	N	DE-N-020	Aprobadas por Junta 29 de Octubre de 2010	Publicadas en el Diario Oficial el 11 de Octubre de 2011, Diario oficial Tomo No.393, Número 189
Política de Costeo de los Proyectos Habitacionales Desarrollados por FONAVIPO.	N	DE-N-021	12 de Septiembre de 2013	16 de Septiembre de 2013
Manual de Políticas para la Administración de Inmuebles y Cartera del Fondo Especial de Contribuciones	N	DE-N-023	26 de noviembre de 2018	26 de noviembre de 2018
Manual de Políticas para la Administración de Inmuebles y Cartera del Fondo Especial de Contribuciones	N	DE-N-023	13 de Diciembre de 2012	1 de Enero de 2013
Reglamento de Comercialización de Bienes Inmuebles del Fondo Especial de Contribuciones	N	DE-N-024	2 de Marzo de 2011	2 de Marzo de 2011
Reglamento Guía para la Elaboración de Bases de Licitación de Contratación de Proyectos Habitacionales ejecutados por FONAVIPO.	N	DE-N-025	8 de noviembre de 2011 24 de enero de 2012	8 de noviembre de 2011 24 de enero de 2012
Política de Ahorro y Eficiencia en el Gasto de FONAVIPO	N	DE-N-026	27 de abril de 2017	27 de abril de 2017
Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos.	N	DE-N-027	5 de diciembre de 2017	5 de diciembre de 2017
Política para la Comercialización de Terrenos del Fondo FONAVIPO donde no se desarrollaron proyectos habitacionales.	N	DE-N-028	14 de abril de 2015	14 de abril de 2015
Estatuto de la Unidad de Auditoría Interna	N	DE-N-029	20 de abril de 2017	20 de abril de 2017
Manual de la Unidad de Auditoría Interna	N	DE-N-030	20 de abril de 2017	20 de abril de 2017
Reglamento para el Control Físico de Documentos y Valores en Custodia.	L	DE-L-003	22 de octubre de 2007	23 de octubre de 2007
Manual de Prevención de Lavado de Dinero y Activos y Financiamiento al Terrorismo	N	DE-N-032	30 de octubre de 2018	30 de octubre de 2018
Instructivo para la Operatividad de la Tarjeta de Crédito Institucional para el Uso Exclusivo de Redes Sociales	N	DE-N-033	18 de diciembre de 2018	18 de diciembre de 2018
Código de Gobierno Corporativo	N	DE-N-034	27 de Julio de 2018	27 de Julio de 2018
Manual de Riesgo Operativo	N	DE-N-035	27 de Julio de 2018	27 de Julio de 2018
Manual de Riesgo Reputacional	N	DE-N-036	27 de Julio de 2018	27 de Julio de 2018
Política Institucional para la Gestión Documental y Archivo	N	DE-N-037	12 de Diciembre de 2018	12 de Diciembre de 2018
LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES				
Lineamientos Administrativos para el Uso de los Telefonos Celulares	L	DE-L-001	Octubre de 2009	Octubre de 2009
Lineamientos de Comunicación, Manejo y Seguridad de la Información Institucional	L	DE-L-002	Mayo de 2012	Mayo de 2012
Lineamientos Administrativos para la Operatividad de Prestaciones del Personal	L	DE-L-003	27 de enero de 2016	27 de enero de 2015

July



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobación	Fecha de Vigencia
Lineamientos Administrativos sobre la Evaluación del Desempeño de Personal	L	DE-L-004	18 de febrero de 2016	18 de febrero de 2016
Lineamientos para la Operativización de la Política y Metodología de Reconocimiento de Gastos Compartido entre los Fondos FONAVIPO y Fondo Especial de Contribuciones	L	DE-L-006	Marzo de 2015	Marzo de 2015
Lineamientos Administrativos para la Implementación de Mecanismos de Alertas Tempranas, para mantener los flujos de recuperación de la cartera.	L	DE-L-007	marzo de 2009	marzo de 2009
Lineamientos Administrativos sobre Garantías o Caucciones	L	DE-L-008	11 de septiembre de 2014	11 de septiembre de 2014
Lineamientos sobre mecanismos de comunicación en caso de emergencias.	L	DE-L-010	Junio de 2010	Junio de 2010
Lineamientos Administrativos para la rotación de personal	L	DE-L-012	Octubre de 2009	Octubre de 2009
Lineamientos para renovación, asignación de equipos informáticos y resguardo de archivos institucionales.	L	DE-L-013	16 de Octubre de 2013	16 de Octubre de 2013
Lineamientos para la Administración y Mantenimiento del Sitio Web Institucional	L	DE-L-015	31 de octubre de 2016	31 de octubre de 2016
Lineamientos para operativizar la normativa de riesgo crediticio de FONAVIPO, aprobada por el Banco Central de Reserva de El Salvador	L	DE-L-016	Febrero de 2014	Febrero de 2014
Lineamientos para realizar la provisión de liquidez contingencial para la cancelación de depósitos en garantía	L	DE-L-017	3 de noviembre de 2015	3 de noviembre de 2015
Lineamientos para la Elaboración del Flujo de Efectivo Proyectado de FONAVIPO	L	DE-L-018	Marzo de 2018	Marzo de 2018

SUB PROCESOS INTERNOS

Título del documento	Tipo	Código	Fecha de Aprobación	Fecha de Vigencia
SUBPROCESOS				
DIRECCION EJECUTIVA				
Documentación de la Recepción de Obras Ejecutadas para Trámite de Pago a Constructores	SP	DE-SP-002	Mayo de 2008	Mayo de 2008
Elaboración, Presentación y Cumplimiento de Acuerdos de Junta Directiva	SP	DE-SP-001	Septiembre de 2010	Septiembre de 2010
AUDITORIA INTERNA				
Subproceso de Trabajos de Consultoría realizados por Auditoría Interna	SP	AI-SP-002	6 de Abril de 2017	6 de Abril de 2017
Subproceso de Auditoría Interna de Aseguramiento	SP	AI-SP-003	6 de Abril de 2017	6 de Abril de 2017
Instrucción de Trabajo de certificación de pagarés o garantías prendarias para fondeo.	IT	AI-IT-001	Mayo de 2007	Mayo de 2007
UNIDAD DE RIESGOS				
Instrucción de Trabajo para la administración de riesgos financieros	IT	UR-IT-NC-01	Enero de 2007	Enero de 2007
Instrucción de Trabajo para la evaluación de activos de riesgo y determinación de reservas de FONAVIPO	IT	UR-IT-NC-03	Marzo de 2007	Marzo de 2007
UNIDAD DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN				
UNIDAD ADMINISTRATIVA				
Administración del Fondo Circulante de Caja Chica para efectuar pagos de bienes y servicios	SP	UA-SP-05	Abril de 2009	Abril de 2009
Administración de Artículos de Oficina (antes Ingreso y Suministro de Artículos de Oficina)	SP	UA-SP-008	16 de Julio de 2013	16 de Julio de 2013
Instrucción de Trabajo para el Control del Activo Fijo	IT	UA-IT-002	17 de abril de 2018	17 de abril de 2018

Jan



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR
INDICE LEGISLATIVO



Título del documento	Tipo	Código	Fecha Aprobacion	Fecha de Vigencia
UNIDAD DE TESORERIA				
Pago de Dietas a Directores	SBP	UT-SP-004	Julio de 2009	Julio de 2009
UNIDAD DE OPERACIONES DE PRESTAMOS				
Instrucción de Trabajo para las Conciliaciones Bancarias	IT	UOP-IT-001	18 de septiembre de 2015	18 de septiembre de 2015
UNIDAD DE CONTABILIDAD				
Instrucción de Trabajo para la elaboración, control, resguardo y préstamo de comprobantes de Diario	IT	UC-IT-001	Septiembre de 2008	Septiembre de 2008
Instrucción de Trabajo para la elaboración, control, resguardo y préstamo de comprobantes de Diario (PAG 10 Y 11)	IT	UC-IT-001	30 de Junio de 2009	30 de Junio de 2009
UACI				
UNIDAD JURIDICA				
Servicios de Asistencia Legal a la Población Objeto	SBP	UJ-SP-003	15 de Agosto de 2013	15 de agosto de 2013
Procesos Judiciales promovidos por FONAVIPO	SBP	UJ-SP-004	16 de abril de 2018	16 de abril de 2018
Juicios en los que se demanda a FONAVIPO	SBP	UJ-SP-005	Mayo de 2010	Mayo de 2010
Saneamiento y Depuración Registral	SBP	UJ-SP-006	25 de febrero de 2014	25 de febrero de 2014
UNIDAD DE GESTION DE DE ACTIVOS DEL FONDO ESPECIAL DE CONTRIBUCIONES				
Subproceso de Saneamiento Técnico-Catastral de Inmuebles del FEC para Comercializar	SP	UGAFE-SP-004	Junio de 2013	Junio de 2013
Subproceso de Saneamiento Técnico-Catastral de Inmuebles del FEC para Escrituración	SP	UGAFE-SP-005	Junio de 2013	Junio de 2013
Subproceso de Saneamiento Técnico-Catastral para las diferentes donaciones de inmuebles formalizadas por FONAVIPO	SP	UGAFE-SP-006	Junio de 2013	Junio de 2013
Instructivo para el Control, Custodia y Uso de Vales de Combustible	L	DE-L-NC-008	30-jul-07	03-sep-07
Manual para el control y uso de los bienes muebles de la Institución	L	DE-L-NC-010	31-ene-07	31-ene-07
Reglamento de Seguridad	L	DE-L-NC-012	29-mar-07	29-mar-2007
Política sobre Conflicto de Interés	L	DE-L-NC-014	29-mar-07	29-mar-2007
Manual para la Implementación del Sistema de Información Gerencial, SIG	L	DE-L-NC-016	29-mar-07	29-mar-2007
Reglamento para la Administración de los Documentos del Archivo General	L	DE-L-NC-020	29-mar-07	29-mar-2007
Políticas para la evaluación de activos de riesgos y determinación de reservas del Fondo Especial	L	DE-L-NC-026	19-abr-07	19-abr-07
Reglamento Interno de Trabajo	L	DE-L-016	09-ago-07	27-nov-07

Ivonne Zoraida Sibrian Evangelista
Oficial de Gestion Documental y Archivo



Ing. Jorge Luis Salazar Campos
Jefe Administrativo

