

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	3,179,290.16
Disponibilidades	2,312,398.66
Anticipos de Fondos	706,236.38
Deudores Monetarios	160,655.12
Inversiones Financieras	43,879,022.50
Inversiones Temporales	1,861,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,888,797.21
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	36,086,519.90
Deudores Financieros	981,814.14
Inversiones Intangibles	60,448.95
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,131,651.17
Existencias Institucionales	10,131,651.17
Inversiones en Bienes de Uso	3,053,685.21
Bienes Depreciables	2,281,424.62
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	60,243,649.04

Cuentas de Orden Deudoras	93,614,264.63
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	566,402.46
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	803,788.51
Proyectos Administrados con Fondos Externos	39,803,859.06
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,606,617.05
Garantía de la Cartera Pasiva	22,026,569.02
Costo Social Programa Casa para Todos	20,371,406.62
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,801.59
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,681,647.29

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,471,589.05
Depósitos de Terceros	9,210,036.72
Acreedores Monetarios	261,552.33
Financiamiento de Terceros	19,274,472.72
Endeudamiento Interno	18,682,011.98
Endeudamiento Externo	.00
Acreedores Financieros	592,460.74
SUB TOTAL	28,746,061.77
Patrimonio Estatal	30,674,544.74
Patrimonio	30,677,207.45
Detrimiento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	823,042.53
SUB TOTAL	31,497,587.27
TOTAL OBLIGACIONES	60,243,649.04

Cuentas de Orden Acreedoras	93,614,264.63
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FEC	566,402.46
Demandas Patrimoniales - Exprocedes FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	803,788.51
Proyectos Administrados con Fondos Externos	39,803,859.06
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,606,617.05
Garantía de la Cartera Pasiva	22,026,569.02
Costo Social Programa Casa para Todos	20,371,406.62
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,801.59
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,681,647.29



F. [Signature]

F. [Signature]

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		3,179,290.16
Disponibilidades	2,312,398.66	
Caja General	157.84	
Caja General	157.84	
Caja Chica	7,604.25	
Caja Chica	7,604.25	
Bancos Comerciales M/D	2,304,636.57	
Banco Comerciales M	2,304,636.57	
Anticipos de Fondos	706,236.38	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	706,196.38	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	706,196.38	
Deudores Monetarios	160,655.12	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	147,204.65	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,442.95	
Intereses cartera FONAVIPO	143,249.72	
Intereses de Depositos a plazo	1,242.74	
Ingresos Diversos	1,269.24	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,450.47	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,450.47	
Inversiones Financieras		43,879,022.50
Inversiones Temporales	1,861,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,861,442.30	
Depósitos a Plazo	1,861,442.30	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,888,797.21	
Préstamos para Viviendas	4,888,797.21	
A Empresas Privadas Financieras	4,888,797.21	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	36,086,519.90	
Préstamos para Viviendas	36,369,763.90	
A Empresas Privadas no Financieras	230,984.47	
A Empresas Privadas Financieras	36,138,779.43	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	981,814.14	
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores por Reintegros	415.67	
Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Deudores Monetarios por Percibir	69,779.76	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,468.97	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	60,448.95	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	
Desarrollos Informáticos	10,174.76	
Derechos de Propiedad Intangible	195,659.31	
Derechos de Propiedad Intelectual	195,659.31	
Amortizaciones Acumuladas	(298,452.03)	
Amortizaciones Acumuladas	(298,452.03)	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	135.19	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	135.19	
Deudores Financieros no Recuperables	442,254.46	
Deudores Financieros no Recuperables	442,254.46	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(442,389.65)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(442,389.65)	
Inversiones en Existencias		10,131,651.17
Existencias Institucionales	10,131,651.17	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	203.11	
Productos Alimenticios para Personas	203.11	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,520.63	
Productos de Papel y Cartón	3,396.06	
Materiales de Oficina	1,124.57	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	11,114.76	
Productos Químicos	134.76	
Combustibles y Lubricantes	10,980.00	
Materiales de Uso o Consumo	12,144.81	
Materiales Informáticos	12,144.81	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Activos Extraordinarios	41,571.51	
Inversiones en Bienes de Uso		3,053,685.21
Bienes Depreciables	2,281,424.62	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,049,929.47	
Mobiliarios	33,138.96	
Maquinarias y Equipos	312,918.94	
Equipos Informáticos	674,155.28	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
Depreciación Acumulada	(2,843,010.58)	
Bienes Inmuebles	(1,788,600.01)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(2,634.84)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(273,997.25)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(777,778.48)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		60,243,649.04

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,471,589.05
Depósitos de Terceros	9,210,036.72	
Depósitos Ajenos	309,942.68	
Depósitos Ajenos	94,027.75	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	2,781.25	
Cartera Exprocedes	1,488.74	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	8,896,480.09	
Depósitos en Garantía	8,896,480.09	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	1,075.67	
Tesoro Publico (DGT)	1,075.67	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	261,552.33	
A. M. x Remuneraciones	214,439.76	
Remuneraciones	17,118.33	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	221.84	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	746.17	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,829.56	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	175,294.24	
Tesoro Público (DGT)	13,229.62	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	13,768.59	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	12,132.66	
Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	1,635.93	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	33,343.98	
Gastos Financieros y Otros	33,335.28	
Tesoro Público (DGT)	8.70	
Financiamiento de Terceros		19,274,472.72
Endeudamiento Interno	18,682,011.98	
Empréstitos del Gobierno Central	3,727,009.56	
De Gobierno Central	3,727,009.56	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	14,863,305.59	
De Empresas Públicas Financieras	14,863,305.59	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	91,696.83	
De Empresas Privadas Financieras	91,696.83	
Acreeedores Financieros	592,460.74	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	938.40	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	938.40	
Acreeedores Monetarios por Pagar	591,335.23	
Acreeedores Monetarios por Pagar	591,335.23	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Patrimonio Estatal		30,674,544.74
Patrimonio	30,677,207.45	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	823,042.53	823,042.53
TOTAL OBLIGACIONES		60,243,649.04

F.



F.

CONTADOR

Licda. Mayra Beatriz Martinez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	60,380,941.29	9,971,867.12	10,109,159.37	60,243,649.04
21	Fondos	3,995,630.88	6,178,264.33	6,994,605.05	3,179,290.16
211	Disponibilidades	3,108,851.94	4,062,251.12	4,858,704.40	2,312,398.66
21101	Caja General	157.14	84,331.00	84,330.30	157.84
21101001	Caja General	157.14	84,331.00	84,330.30	157.84
21103	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21103001	Caja Chica	7,604.25	0.00	0.00	7,604.25
21109	Bancos Comerciales M/D	3,101,090.55	3,977,920.12	4,774,374.10	2,304,636.57
21109001	Banco Comerciales M	3,101,090.55	3,977,920.12	4,774,374.10	2,304,636.57
212	Anticipos de Fondos	721,270.55	25,906.48	40,940.65	706,236.38
21203	Anticipos por Servicios	40.00	3,404.66	3,404.66	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	3,404.66	3,404.66	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	721,230.55	22,501.82	37,535.99	706,196.38
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	721,230.55	22,501.82	37,535.99	706,196.38
213	Deudores Monetarios	165,508.39	2,090,106.73	2,094,960.00	160,655.12
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	153,599.04	337,667.58	344,061.97	147,204.65
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,119.59	1,493.78	1,170.42	1,442.95
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	148,788.03	244,074.29	249,612.60	143,249.72
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	1,021.70	1,021.70	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	72.88	5.16	78.04	0.00
21315009	Intereses de Depositos a plazo	1,917.80	6,884.03	7,559.09	1,242.74
21315100	Ingresos Diversos	1,700.74	84,188.62	84,620.12	1,269.24
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	854,748.00	854,748.00	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	854,748.00	854,748.00	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	596,150.03	596,150.03	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	596,150.03	596,150.03	0.00
21383	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00
21383001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,909.35	1,541.12	0.00	13,450.47
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,909.35	1,541.12	0.00	13,450.47
22	Inversiones Financieras	43,181,135.71	3,793,501.19	3,095,614.40	43,879,022.50
221	Inversiones Temporales	1,811,442.30	350,000.00	300,000.00	1,861,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	1,811,442.30	350,000.00	300,000.00	1,861,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	1,811,442.30	350,000.00	300,000.00	1,861,442.30
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	5,784,433.63	1,105,000.00	2,000,636.42	4,888,797.21
22301	Préstamos para Viviendas	5,784,433.63	1,105,000.00	2,000,636.42	4,888,797.21
22301003	A Empresas Privadas Financieras	5,784,433.63	1,105,000.00	2,000,636.42	4,888,797.21
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	34,539,430.49	2,335,758.41	788,669.00	36,086,519.90
22401	Préstamos para Viviendas	34,822,674.49	2,335,758.41	788,669.00	36,369,763.90
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	236,247.29	0.00	5,262.82	230,984.47
22401003	A Empresas Privadas Financieras	34,586,427.20	2,335,758.41	783,406.18	36,138,779.43
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	982,034.14	1,541.12	1,761.12	981,814.14
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,541.12	1,541.12	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,541.12	1,541.12	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22533001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22551	Deudores Monetarios por Percibir	69,999.76	0.00	220.00	69,779.76
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,688.97	0.00	220.00	1,468.97
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551685	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	0.00	0.00	0.00	0.00
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	0.00	0.00	14,235.38
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	63,795.15	0.00	3,346.20	60,448.95
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22613004	Desarrollos Informáticos	10,174.76	0.00	0.00	10,174.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	195,659.31	0.00	0.00	195,659.31
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	195,659.31	0.00	0.00	195,659.31
22699	Amortizaciones Acumuladas	295,105.83	0.00	3,346.20	298,452.03
22699001	Amortizaciones Acumuladas	295,105.83	0.00	3,346.20	298,452.03
229	Inversiones no Recuperables	0.00	1,201.66	1,201.66	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	135.19	0.00	0.00	135.19
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	135.19	0.00	0.00	135.19

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22909	Deudores Financieros no Recuperables	443,456.12	0.00	1,201.66	442,254.46
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	443,456.12	0.00	1,201.66	442,254.46
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	443,591.31	1,201.66	0.00	442,389.65
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	443,591.31	1,201.66	0.00	442,389.65
23	Inversiones en Existencias	10,136,682.62	101.60	5,133.05	10,131,651.17
231	Existencias Institucionales	10,136,682.62	101.60	5,133.05	10,131,651.17
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	310.00	0.00	106.89	203.11
23101001	Productos Alimenticios para Personas	310.00	0.00	106.89	203.11
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,993.26	80.00	552.63	4,520.63
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,828.81	80.00	512.75	3,396.06
23105002	Materiales de Oficina	1,164.45	0.00	39.88	1,124.57
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	15,188.33	0.00	4,073.57	11,114.76
23109001	Productos Químicos	138.33	0.00	3.57	134.76
23109003	Combustibles y Lubricantes	15,050.00	0.00	4,070.00	10,980.00
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,523.17	21.60	399.96	12,144.81
23113002	Materiales Informáticos	12,523.17	21.60	399.96	12,144.81
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
23196001	Activos Extraordinarios	41,571.51	0.00	0.00	41,571.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,067,492.08	0.00	13,806.87	3,053,685.21
241	Bienes Depreciables	2,295,231.49	0.00	13,806.87	2,281,424.62
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,049,929.47	0.00	0.00	1,049,929.47
24119001	Mobiliarios	33,138.96	0.00	0.00	33,138.96
24119002	Maquinarias y Equipos	312,918.94	0.00	0.00	312,918.94
24119004	Equipos Informáticos	674,155.28	0.00	0.00	674,155.28
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,829,203.71	0.00	13,806.87	2,843,010.58
24199001	Bienes Inmuebles	1,781,423.61	0.00	7,176.40	1,788,600.01
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	2,562.76	0.00	72.08	2,634.84
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	272,339.81	0.00	1,657.44	273,997.25

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
 Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	772,877.53	0.00	4,900.95	777,778.48
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		60,380,941.29	9,971,867.12	10,109,159.37	60,243,649.04

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	28,911,137.62	3,888,228.98	3,723,153.13	28,746,061.77
41	Deuda Corriente	9,349,022.10	3,004,222.60	3,126,789.55	9,471,589.05
412	Depósitos de Terceros	9,102,730.86	1,305.82	108,611.68	9,210,036.72
41201	Depósitos Ajenos	308,506.80	40.00	1,475.88	309,942.68
41201001	Depósitos Ajenos	94,002.09	0.00	25.66	94,027.75
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	1,371.03	0.00	1,410.22	2,781.25
41201011	Cartera Exprocedes	1,488.74	40.00	40.00	1,488.74
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	8,790,437.71	0.00	106,042.38	8,896,480.09
41207001	Depósitos en Garantía	8,790,437.71	0.00	106,042.38	8,896,480.09
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,248.07	1,265.82	1,093.42	1,075.67
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,248.07	1,265.82	1,093.42	1,075.67
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	246,291.24	3,002,916.78	3,018,177.87	261,552.33
41351	A. M. x Remuneraciones	184,911.93	148,350.06	177,877.89	214,439.76
41351001	Remuneraciones	17,181.80	113,417.96	113,354.49	17,118.33
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	221.84	110.92	110.92	221.84
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	743.00	742.50	745.67	746.17
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,796.34	7,796.34	7,829.56	7,829.56
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,789.72	1,789.72	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	145,907.81	11,407.59	40,794.02	175,294.24
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,061.14	13,085.03	13,253.51	13,229.62
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	24,157.88	55,978.08	45,588.79	13,768.59
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	24,157.88	55,717.08	43,691.86	12,132.66
41354911	Centro Nacional de Registros (CNR)	0.00	261.00	261.00	0.00
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	0.00	1,635.93	1,635.93
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	35,013.43	82,044.39	80,374.94	33,343.98
41355001	Gastos Financieros y Otros	35,004.73	82,044.39	80,374.94	33,335.28
41355935	Tesoro Público (DGT)	8.70	0.00	0.00	8.70
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	2,208.00	2,208.00	0.00	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	2,208.00	2,208.00	0.00	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,556,200.99	1,556,200.99	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,556,200.99	1,556,200.99	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	856,855.76	856,855.76	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	856,855.76	856,855.76	0.00
41383	A.M. x Inversiones Financieras Temporales	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41383001	Inversiones Financieras Temporales	0.00	300,000.00	300,000.00	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,279.50	1,279.50	0.00
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	1,279.50	1,279.50	0.00
42	Financiamiento de Terceros	19,562,115.52	884,006.38	596,363.58	19,274,472.72
422	Endeudamiento Interno	18,968,375.28	882,726.88	596,363.58	18,682,011.98
42205	Empréstitos del Gobierno Central	3,752,880.68	25,871.12	0.00	3,727,009.56
42205001	De Gobierno Central	3,752,880.68	25,871.12	0.00	3,727,009.56
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	15,119,662.77	852,507.21	596,150.03	14,863,305.59
42211001	De Empresas Públicas Financieras	15,119,662.77	852,507.21	596,150.03	14,863,305.59
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	95,831.83	4,348.55	213.55	91,696.83
42219001	De Empresas Privadas Financieras	95,831.83	4,348.55	213.55	91,696.83
423	Endeudamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00
42311	Empréstitos de Organismos Multilaterales	0.00	0.00	0.00	0.00
42311001	De Organismos Multilaterales	0.00	0.00	0.00	0.00
424	Acreedores Financieros	593,740.24	1,279.50	0.00	592,460.74
42417	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42417001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	0.00	0.00	938.40
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	938.40	0.00	0.00	938.40
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	592,614.73	1,279.50	0.00	591,335.23
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	592,614.73	1,279.50	0.00	591,335.23
Sub Total Título		28,911,137.62	3,888,228.98	3,723,153.13	28,746,061.77

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,469,803.67	338,497.88	366,281.48	31,497,587.27
81	Patrimonio Estatal	30,674,544.74	0.00	0.00	30,674,544.74
811	Patrimonio	30,677,207.45	0.00	0.00	30,677,207.45
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	0.00	0.00	(884,546.87)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	0.00	0.00	(884,546.87)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	2,873,296.95	338,497.88	0.00	3,211,794.83
833	Gastos en Personal	1,436,901.79	177,877.89	0.00	1,614,779.68
83301	Remuneraciones Personal Permanente	1,155,521.70	143,821.65	0.00	1,299,343.35
83301001	Sueldos	947,954.52	118,127.01	0.00	1,066,081.53
83301003	Aguinaldos	47,573.83	20,657.01	0.00	68,230.84
83301005	Dietas	23,550.00	1,950.00	0.00	25,500.00
83301007	Beneficios Adicionales	136,443.35	3,087.63	0.00	139,530.98
83303	Remuneraciones Personal Eventual	4,125.56	536.53	0.00	4,662.09
83303001	Sueldos	4,000.00	500.00	0.00	4,500.00
83303003	Aguinaldos	55.56	27.78	0.00	83.34
83303006	Beneficios Adicionales	70.00	8.75	0.00	78.75
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	6,290.04	589.67	0.00	6,879.71
83305001	Horas Extraordinarias	6,290.04	589.67	0.00	6,879.71
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	52,209.10	6,436.95	0.00	58,646.05
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	51,864.78	6,393.91	0.00	58,258.69
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	344.32	43.04	0.00	387.36
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	72,357.15	9,021.52	0.00	81,378.67
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	72,043.23	8,982.28	0.00	81,025.51
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	313.92	39.24	0.00	353.16
83311	Gastos de Representación	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	20,000.00	2,500.00	0.00	22,500.00
83313	Indemnizaciones	86,080.93	11,671.31	0.00	97,752.24
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	86,080.93	11,671.31	0.00	97,752.24
83317	Otras Remuneraciones	40,317.31	3,300.26	0.00	43,617.57

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	33,757.31	2,820.26	0.00	36,577.57
83317099	Remuneraciones Diversas	6,560.00	480.00	0.00	7,040.00
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	338,579.18	50,620.24	0.00	389,199.42
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	6,314.50	977.02	0.00	7,291.52
83401001	Productos Alimenticios para Personas	5,753.30	803.74	0.00	6,557.04
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	561.20	173.28	0.00	734.48
83403	Productos Textiles y Vestuarios	4,045.35	2,168.60	0.00	6,213.95
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	4,045.35	2,168.60	0.00	6,213.95
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	6,744.60	588.95	0.00	7,333.55
83405001	Productos de Papel y Cartón	5,867.63	537.74	0.00	6,405.37
83405002	Materiales de Oficina	800.94	51.21	0.00	852.15
83405003	Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	76.03	0.00	0.00	76.03
83407	Productos de Cuero y Caucho	1,766.00	1,975.68	0.00	3,741.68
83407001	Productos de Cuero y Caucho	214.00	54.40	0.00	268.40
83407003	Llantas y Neumáticos	1,552.00	1,921.28	0.00	3,473.28
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	25,536.97	4,140.36	0.00	29,677.33
83409001	Productos Químicos	4,996.94	60.35	0.00	5,057.29
83409002	Productos Farmacéuticos y Medicinales	690.00	0.00	0.00	690.00
83409003	Combustibles y Lubricantes	19,850.03	4,080.01	0.00	23,930.04
83411	Minerales y Productos Derivados	2,689.49	35.64	0.00	2,725.13
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	2,057.19	0.00	0.00	2,057.19
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	632.30	35.64	0.00	667.94
83413	Materiales de Uso o Consumo	11,252.48	1,633.21	0.00	12,885.69
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	1,793.75	800.00	0.00	2,593.75
83413002	Materiales Informáticos	8,284.79	434.21	0.00	8,719.00
83413004	Materiales Eléctricos	1,173.94	399.00	0.00	1,572.94
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	1,710.68	1,109.85	0.00	2,820.53
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,530.90	1,024.50	0.00	2,555.40
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	179.78	85.35	0.00	265.13
83417	Servicios Básicos	65,180.14	9,514.70	0.00	74,694.84
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	35,788.53	4,862.59	0.00	40,651.12
83417002	Servicios de Agua	8,725.98	1,635.93	0.00	10,361.91
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	20,665.63	3,016.18	0.00	23,681.81
83419	Mantenimiento y Reparación	43,245.07	5,535.75	0.00	48,780.82
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	15,617.56	2,309.30	0.00	17,926.86
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	21,373.22	3,226.45	0.00	24,599.67
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	6,254.29	0.00	0.00	6,254.29
83421	Servicios Comerciales	65,714.81	13,394.41	0.00	79,109.22
83421002	Servicios de Publicidad	1,250.00	168.75	0.00	1,418.75
83421003	Servicios de Vigilancia	45,315.00	10,735.00	0.00	56,050.00

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	15,067.12	2,258.16	0.00	17,325.28
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	396.00	63.00	0.00	459.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,686.69	169.50	0.00	3,856.19
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	4,763.98	431.00	0.00	5,194.98
83423001	Atenciones Oficiales	1,515.26	0.00	0.00	1,515.26
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3,248.72	431.00	0.00	3,679.72
83425	Arrendamientos y Derechos	4,492.20	689.85	0.00	5,182.05
83425001	De Bienes Muebles	4,492.20	689.85	0.00	5,182.05
83427	Pasajes y Viáticos	8,269.49	1,725.22	0.00	9,994.71
83427001	Pasajes al Interior	763.02	150.47	0.00	913.49
83427003	Viáticos por Comisión Interna	5,856.47	1,574.75	0.00	7,431.22
83427004	Viáticos por Comisión Externa	1,650.00	0.00	0.00	1,650.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	86,853.42	6,700.00	0.00	93,553.42
83429003	Servicios Jurídicos	253.17	0.00	0.00	253.17
83429004	Servicios de Contabilidad y Auditoría	15,040.00	0.00	0.00	15,040.00
83429005	Servicios de Capacitación	1,423.75	0.00	0.00	1,423.75
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	70,136.50	6,700.00	0.00	76,836.50
835	Gastos en Bienes Capitalizables	22,748.12	0.00	0.00	22,748.12
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	10,278.39	0.00	0.00	10,278.39
83507001	Mobiliarios	4,347.00	0.00	0.00	4,347.00
83507002	Equipos Informáticos	3,124.00	0.00	0.00	3,124.00
83507003	Maquinarias y Equipos	2,677.40	0.00	0.00	2,677.40
83507099	Bienes Muebles Diversos	129.99	0.00	0.00	129.99
83513	Gastos en Activos Intangibles	12,469.73	0.00	0.00	12,469.73
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	12,469.73	0.00	0.00	12,469.73
836	Gastos Financieros y Otros	670,256.02	80,588.49	0.00	750,844.51
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	117,568.35	14,717.11	0.00	132,285.46
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	92,245.01	11,511.98	0.00	103,756.99
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	23,933.14	3,044.34	0.00	26,977.48
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	1,390.20	160.79	0.00	1,550.99
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	9,109.82	952.06	0.00	10,061.88
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	9,109.82	952.06	0.00	10,061.88
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	526,702.66	63,029.11	0.00	589,731.77
83609004	De Empresas Públicas Financieras	521,657.55	62,343.66	0.00	584,001.21
83609008	De Empresas Privadas Financieras	5,045.11	685.45	0.00	5,730.56
83611	Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	268.09	0.00	0.00	268.09
83611004	De Organismos Multilaterales	268.09	0.00	0.00	268.09
83613	Gastos Corrientes Diversos	16,607.10	1,890.21	0.00	18,497.31
83613003	Multas y Costas Judiciales	412.60	0.00	0.00	412.60
83613099	Gastos Diversos	16,194.50	1,890.21	0.00	18,084.71

BALANCE DE COMPROBACION

Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021

(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	139,928.42	17,153.07	0.00	157,081.49
83806	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,194.50	0.00	0.00	1,194.50
83806001	Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,194.50	0.00	0.00	1,194.50
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	24,848.91	3,346.20	0.00	28,195.11
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	24,848.91	3,346.20	0.00	28,195.11
83815	Depreciación de Bienes de Uso	113,885.01	13,806.87	0.00	127,691.88
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	113,885.01	13,806.87	0.00	127,691.88
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	264,883.42	12,258.19	0.00	277,141.61
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	264,840.42	12,038.19	0.00	276,878.61
83903005	Proyectos Habitacionales	264,840.42	12,038.19	0.00	276,878.61
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	220.00	0.00	263.00
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	43.00	220.00	0.00	263.00
85	Ingresos de Gestión	3,668,555.88	0.00	366,281.48	4,034,837.36
855	Ingresos Financieros y Otros	2,043,467.97	0.00	252,449.26	2,295,917.23
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	50,306.80	0.00	6,884.03	57,190.83
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	50,306.80	0.00	6,884.03	57,190.83
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	1,993,161.17	0.00	245,565.23	2,238,726.40
85507002	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	140.38	0.00	0.00	140.38
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	13,283.77	0.00	1,493.78	14,777.55
85507008	A Empresas Privadas Financieras	1,979,720.27	0.00	244,071.45	2,223,791.72
85507010	A Personas Naturales	16.75	0.00	0.00	16.75
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	11,964.23	0.00	1,543.96	13,508.19
85601	Multas e Intereses por Mora	54.88	0.00	2.84	57.72
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	54.88	0.00	2.84	57.72
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,909.35	0.00	1,541.12	13,450.47
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	11,909.35	0.00	1,541.12	13,450.47
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,613,123.68	0.00	112,288.26	1,725,411.94
85909	Ingresos Diversos	38,471.09	0.00	85,215.48	123,686.57
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	13,990.56	0.00	1,026.86	15,017.42
85909099	Ingresos Diversos	24,480.53	0.00	84,188.62	108,669.15
85951	Corrección de Recursos	83,233.07	0.00	1,201.66	84,434.73
85951002	Cartera de Prestamos	318.53	0.00	0.00	318.53
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	82,914.54	0.00	1,201.66	84,116.20
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,491,419.52	0.00	25,871.12	1,517,290.64
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,491,419.52	0.00	25,871.12	1,517,290.64
Sub Total Título		31,469,803.67	338,497.88	366,281.48	31,497,587.27
Total		(0.00)	14,198,593.98	14,198,593.98	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

	GASTOS DE GESTION		INGRESOS DE GESTION		SUB TOTAL INGRESOS	
	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	1,614,779.68	0.00	Ingresos Financieros y Otros	2,295,917.23	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	1,299,343.35	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	57,190.83	0.00	0.00
Sueldos	1,066,081.53	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	57,190.83	0.00	0.00
Aguinaldos	68,230.84	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	2,238,726.40	0.00	0.00
Dietas	25,500.00	0.00	A Instituciones Descentralizadas no Empresariales	140.38	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	139,530.98	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	14,777.55	0.00	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	4,662.09	0.00	A Empresas Privadas Financieras	2,223,791.72	0.00	0.00
Sueldos	4,500.00	0.00	A Personas Naturales	16.75	0.00	0.00
Aguinaldos	83.34	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	13,508.19	0.00	0.00
Beneficios Adicionales	78.75	0.00	Multas e Intereses por Mora	57.72	0.00	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	6,879.71	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	57.72	0.00	0.00
Horas Extraordinarias	6,879.71	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,450.47	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	58,646.05	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	13,450.47	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	58,258.69	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	1,725,411.94	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	387.36	0.00	Ingresos Diversos	123,866.57	0.00	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Privadas	81,378.67	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	15,017.42	0.00	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	81,025.51	0.00	Ingresos Diversos	108,669.15	0.00	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	353.16	0.00	Corrección de Recursos	84,434.73	0.00	0.00
Gastos de Representación	22,500.00	0.00	Cartera de Préstamos	318.53	0.00	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	22,500.00	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	84,116.20	0.00	0.00
Indemnizaciones	97,752.24	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,517,290.64	0.00	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	97,752.24	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	1,517,290.64	0.00	0.00
Otras Remuneraciones	43,617.57	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	4,034,837.36	0.00	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	36,577.57	0.00				
Remuneraciones Diversas	7,040.00	0.00				
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	389,199.42	0.00				
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	7,291.52	0.00				
Productos Alimenticios para Personas	6,557.04	0.00				
Productos Agropecuarios y Forestales	734.48	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios	6,213.95	0.00				
Productos Textiles y Vestuarios	6,213.95	0.00				
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	7,333.55	0.00				
Productos de Papel y Cartón	6,405.37	0.00				
Materiales de Oficina	852.15	0.00				
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	76.03	0.00				
Productos de Cuero y Caucho	3,741.68	0.00				

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2021.
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Carácter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos de Cuero y Caucho	268.40	0.00
Llantas y Neumáticos	3,473.28	0.00
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes	29,677.33	0.00
Productos Químicos	5,057.29	0.00
Productos Farmacéuticos y Medicinales	690.00	0.00
Combustibles y Lubrificantes	23,930.04	0.00
Minerales y Productos Derivados	2,725.13	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	2,057.19	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	667.94	0.00
Materiales de Uso o Consumo	12,885.69	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	2,593.75	0.00
Materiales Informáticos	8,719.00	0.00
Materiales Eléctricos	1,572.94	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	2,820.53	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	2,555.40	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	265.13	0.00
Servicios Básicos	74,694.84	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	40,651.12	0.00
Servicios de Agua	10,361.91	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	23,681.81	0.00
Mantenimiento y Reparación	48,780.82	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	17,926.86	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	24,599.67	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	6,254.29	0.00
Servicios Comerciales	79,109.22	0.00
Servicios de Publicidad	1,418.75	0.00
Servicios de Vigilancia	56,050.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	17,325.28	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	459.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	3,856.19	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	5,194.98	0.00
Atenciones Oficiales	1,515.26	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3,679.72	0.00
Arrendamientos y Derechos	5,182.05	0.00
De Bienes Muebles	5,182.05	0.00
Pasajes y Viáticos	9,994.71	0.00
Pasajes al Interior	913.49	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Viáticos por Comisión Interna	7,431.22	0.00
Viáticos por Comisión Externa	1,650.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	93,553.42	0.00
Servicios Jurídicos	253.17	0.00
Servicios de Contabilidad y Auditoría	15,040.00	0.00
Servicios de Capacitación	1,423.75	0.00
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	76,836.50	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	22,748.12	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	10,278.39	0.00
Mobiliarios	4,347.00	0.00
Equipos Informáticos	3,124.00	0.00
Maquinarias y Equipos	2,677.40	0.00
Bienes Muebles Diversos	129.99	0.00
Gastos en Activos Intangibles	12,469.73	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	12,469.73	0.00
Gastos Financieros y Otros	750,844.51	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	132,285.46	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	103,756.99	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	26,977.48	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	1,550.99	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	10,061.88	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	10,061.88	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	589,731.77	0.00
De Empresas Públicas Financieras	584,001.21	0.00
De Empresas Privadas Financieras	5,730.56	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Externa	268.09	0.00
De Organismos Multilaterales	268.09	0.00
Gastos Corrientes Diversos	18,497.31	0.00
Multas y Costas Judiciales	412.60	0.00
Gastos Diversos	18,084.71	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	157,081.49	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,194.50	0.00
Gastos por Descargo de Bienes de Larga Duración	1,194.50	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	28,195.11	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	28,195.11	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	127,691.88	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	127,691.88	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre del 2021
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	277,141.61	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	276,878.61	0.00
Proyectos Habitacionales	276,878.61	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	263.00	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	263.00	0.00
SUB TOTAL GASTOS	3,211,794.83	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	823,042.53	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	4,034,837.36	0.00



[Handwritten signature]
F. [Redacted]

[Handwritten signature]
F. [Redacted]

[Handwritten signature]
F. [Redacted]

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

11/10/2021

Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

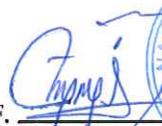
ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	3,108,851.94	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	3,108,851.94	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(647,251.05)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,498,809.97	0.00
USOS OPERACIONALES	2,146,061.02	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	(260,705.73)	0.00
EMPRESITOS CONTRATADOS	596,150.03	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	856,855.76	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	111,503.50	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	138,715.80	0.00
USOS NO OPERACIONALES	27,212.30	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,312,398.66	0.00

F. 
 JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez



F. 
 DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz



F. 
 CONTADOR
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda



Fondo Nacional de Vivienda Popular
 FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
 Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre del 2021
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES		CORRIENTE	ANTERIOR	USOS		CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL		1,498,809.97	0.00	OPERACIONAL		2,146,061.02	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros		344,061.97	0.00	A. M. x Remuneraciones		148,350.06	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras		854,748.00	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios		55,978.08	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales		300,000.00	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros		82,044.39	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS		596,150.03	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos		2,208.00	0.00
D.M. x Endeudamiento Público		596,150.03	0.00	A.M. x Inversiones Financieras		1,556,200.99	0.00
NO OPERACIONAL		138,715.80	0.00	A.M. x Inversiones Financieras Temporales		300,000.00	0.00
Anticipos por Servicios		3,404.66	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores		1,279.50	0.00
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		26,699.46	0.00	SERVICIOS DE LA DEUDA		856,855.76	0.00
Depósitos Ajenos		1,475.88	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público		856,855.76	0.00
Depósitos en Garantía		106,042.38	0.00	NO OPERACIONAL		27,212.30	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales		1,083.42	0.00	Anticipos por Servicios		3,404.66	0.00
DISMINUCION NETA DE DISPONIBILIDADES		796,453.28	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales		22,501.82	0.00
TOTAL FUENTES		3,030,129.08	0.00	Depósitos Ajenos		40.00	0.00
				Depósitos Retenciones Fiscales		1,265.82	0.00
				TOTAL USOS		3,030,129.08	0.00