

PLAN OPERATIVO ANUAL DEL AÑO 2022

MISION: UNIDAD DE OPERACIONES Y PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN

Administrar los proyectos desarrollados con fondos propios y los de reconstrucción, producto de convenios con Instituciones del estado, conservar en buen estado las unidades habitacionales terminadas hasta su comercialización, realizar eficientemente el control administrativo y financiero de los convenios y contratos para la ejecución de los proyectos de desarrollo habitacional así como gestionar oportunamente los pagos a consultores y constructores, contribuyendo con ello a que las familias de más bajos ingresos cuenten con una solución habitacional que les permita su inclusión en la sociedad.

ACTIVIDADES ESTRATÉGICAS

No.	ACTIVIDAD	META	UNIDAD DE MEDIDA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL META	SERVICIO OUTSOURCING	OBSERVACIONES
1	7.1 Construcción de seis edificios de apartamentos en el Condominio Santa Lucía	Gestionar con desarrolladores de proyectos habitacionales la construcción de los edificios de apartamentos	INFORME DE GESTIONES REALIZADAS O AVANCES DE CONSTRUCCIONES	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Informe dirigido a Director Ejecutivo
2	7.2 Desarrollo de Proyectos Los Manantiales	Gestionar el desarrollo del proyecto los Manantiales	INFORME DE GESTIONES REALIZADAS O AVANCES DE CONSTRUCCIONES	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Se contratarán empresas constructoras para desarrollar el proyecto
3	7.3 Desarrollo de Condominios Atlacatl en Ciudad Delgado	Gestionar el desarrollo del proyecto en Condominio Atlacatl	INFORME DE GESTIONES REALIZADAS O AVANCES DE CONSTRUCCIONES	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Se contratarán empresas constructoras para desarrollar el proyecto
4	7.4 Construcción de Viviendas Los Almendros II	Gestionar con desarrolladores de proyectos habitacionales la construcción de viviendas unifamiliares	INFORME DE GESTIONES REALIZADAS O AVANCES DE CONSTRUCCIONES	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	3	NO	Informe dirigido a Director Ejecutivo
5	8.1. Realizar gestiones para comercializar el terreno de "Casa para Todos"	Establecer valúo y precio de venta	INFORMES DE VALUO Y ESTABLECIMIENTO DE PRECIO DE VENTA	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	2	NO	Informe dirigido a Director Ejecutivo
		Gestiones de comercialización con desarrolladores de proyectos	INFORME DE GESTIONES REALIZADAS	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Informe dirigido a Director Ejecutivo
		Comercialización de Terrenos	TERRENOS COMERCIALIZADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	NO

ACTIVIDADES OPERATIVAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL META	SERVICIO OUTSOURCING	OBSERVACIONES
1	Elaboración de Plan Operativo 2023: ejecución del Proceso de Planeación Estratégica	PLAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	NO	Actividad coordinada por la UDI
2	Elaboración de Presupuesto 2023: ejecución del Proceso de Asignación de Recursos	PRESUPUESTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	NO	Actividad coordinada por la UFI
3	Elaboración de Cronograma de Revisión y actualización de documentos del Sistema de Gestión de la Calidad	CRONOGRAMA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	NO	Cronograma dirigido a la Unidad de Desarrollo Institucional (UDI)
4	Revisión y actualización de documentos del Sistema de Gestión de la Calidad (normativa, lineamientos, procesos, subprocesos, instrucciones de trabajo, descripciones de puestos)	INFORME	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2	NO	Informe dirigido a la Unidad de Desarrollo Institucional (UDI)
5	Elaboración del Informe de medición y análisis de los Procesos y subprocesos para fortalecer el Sistema de Gestión de la Calidad (SGC)	INFORME	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	4	NO	Informes dirigidos a la UDI y al Lider del Proceso.
6	Elaboración de Informe Técnico del estado de los proyectos	INFORME	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Informe presentado al Comité de Desarrollo de Proyectos o Junta Directiva

23

ACTIVIDADES OPERATIVAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL META	SERVICIO OUTSOURCING	OBSERVACIONES
7	Seguimiento a convenios vigentes, bajo responsabilidad de la unidad (revisión del status de cada convenio vigente e informar el avance en el registro de convenios, hasta la finalización del mismo)	MATRIZ DE CONVENIOS ACTUALIZADA	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2	NO	Matriz actualizada enviada a la UDI
8	Ejecución de subproceso de trámite de pago a constructores y consultores.	INFORME	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	4	NO	Informe de monto pagado a: constructores y consultores presentado a Comité de Desarrollo de Proyectos
9	Elaboración de Informe Técnico Financiero del Convenio IDA (\$4 millones)	INFORME	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	NO	Informe dirigido al Ministerio de Vivienda
10	Elaboración de Informe Técnico Financiero del Convenio La Victoria	INFORME	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	NO	Informe dirigido a Dirección Ejecutiva
11	Elaboración de Informe Técnico Financiero del Convenio el Mozote y lugares Aledaños	INFORME	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	NO	Informe dirigido al Ministerio de Vivienda
12	Ajuste trimestral en el Programa Anual de las Adquisiciones y Contrataciones(PAAC)	NOTIFICACIÓN DE INGRESO INFORMACIÓN PAAC	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	4	NO	Ingreso de información en módulo PAAC de COMPRASAL
13	Programación de pagos mensuales enviada a Unidad de Tesorería	PROGRAMACIÓN DE PAGOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO	Enviado a la Unidad de Tesorería
14	Informe proyectos a comisionada presidencial	INFORME	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	NO	Dirigido a la Comisionada Presidencial
15	Informe de situación de Convenios pendientes de liquidar	INFORME	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2	NO	Dirigido a la Dirección Ejecutiva

ELABORADO POR:

JEFE UNIDAD DE OPERACIONES Y PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN



AUTORIZADO POR:

DIRECTOR EJECUTIVO

