

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional: 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

Recursos	Corriente
Fondos	3,902,792.57
Disponibilidades	2,357,937.92
Anticipos de Fondos	465,058.85
Deudores Monetarios	168,177.09
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71
Inversiones Financieras	48,911,823.92
Inversiones Temporales	2,161,442.30
Inversiones Permanentes	.00
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,649,168.20
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	41,925,080.52
Deudores Financieros	87,850.88
Inversiones Intangibles	88,282.02
Inversiones no Recuperables	.00
Inversiones en Existencias	10,126,936.15
Existencias Institucionales	10,126,936.15
Inversiones en Bienes de Uso	2,990,534.53
Bienes Depreciables	2,218,273.94
Bienes no Depreciables	772,260.59
TOTAL RECURSOS	65,932,087.17

Cuentas de Orden Deudoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	580,171.32
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	276,971.32
Proyectos Administrados con Fondos Externos	40,241,061.20
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,606,617.05
Garantía de la Cartera Pasiva	27,648,007.65
Costo Social Programa Casa para Todos	20,431,804.90
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,718.23
Intereses-Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,646,420.94



F. -

Licda. Karla Martínez

Obligaciones	Corriente
Deuda Corriente	9,897,184.68
Depósitos de Terceros	9,695,133.93
Acreedores Monetarios	202,050.75
Financiamiento de Terceros	24,255,306.20
Endeudamiento Interno	23,485,023.10
Acreedores Financieros	770,095.99
Acreedores Financieros - Largo Plazo	187.11
SUB TOTAL	34,152,490.88
Patrimonio Estatal	31,653,302.01
Patrimonio	31,655,964.72
Detrimento Patrimonial	-2,662.71
Resultado del Ejercicio	126,294.28
SUB TOTAL	31,779,596.29
TOTAL OBLIGACIONES	65,932,087.17

Cuentas de Orden Acreedoras	
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FEC	580,171.32
Demandas Patrimoniales - Exprocedas FONAVIPO	3,751,173.03
Inversión Proyectos con Fondos Propios	276,971.32
Proyectos Administrados con Fondos Externos	40,241,061.20
Inmuebles en Condiciones Especiales	3,606,617.05
Garantía de la Cartera Pasiva	27,648,007.65
Costo Social Programa Casa para Todos	20,431,804.90
Activos Castigados Cartera Personas Naturales FONAVIPO	2,718.23
Intereses Cartera FEC, pendientes de recuperar	2,646,420.94



Ing. José Ernesto Muñoz

Licda. Mayra Beatriz Martínez Sineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 1 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Fondos		3,902,792.57
Disponibilidades	2,357,937.92	
Caja General	157.14	
Caja General	157.14	
Caja Chica	9,125.00	
Caja Chica	9,125.00	
Bancos Comerciales M/D	2,348,655.78	
Banco Comerciales M	2,348,655.78	
Anticipos de Fondos	465,058.85	
Anticipos por Servicios	40.00	
Otros Servicios	40.00	
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	465,018.85	
Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	465,018.85	
Deudores Monetarios	168,177.09	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	166,723.61	
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,173.24	
Intereses cartera FONAVIPO	156,472.26	
Interese Cuentas de Ahorro	90.61	
Intereses de Depositos a plazo	851.52	
Ingresos Diversos	8,135.98	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	
D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	
Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	
Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	
En Comodato	911,618.71	
Inversiones Financieras		48,911,823.92
Inversiones Temporales	2,161,442.30	
Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,161,442.30	
Depósitos a Plazo	2,161,442.30	
Inversiones Permanentes	0.00	
Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	
Acciones M/E	6,634.00	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Provisión de Inversiones Permanentes	(6,634.00)	
Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	4,649,168.20	
Préstamos para Viviendas	4,649,168.20	
A Empresas Privadas Financieras	4,649,168.20	
Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	41,925,080.52	
Préstamos para Viviendas	42,208,324.52	
A Empresas Privadas no Financieras	201,669.39	
A Empresas Privadas Financieras	42,006,655.13	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Provisión de Inversiones en Préstamos	(283,244.00)	
Deudores Financieros	87,850.88	
Deudores por Reintegros	415.67	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 2 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Deudores por Reintegros	415.67	
Deudores Monetarios por Percibir	87,435.21	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	
Ingresos Financieros y Otros	2,656.33	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	
D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	
DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	
DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	
Inversiones Intangibles	88,282.02	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	
Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	
Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	
Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	
Desarrollos Informáticos	41,814.76	
Derechos de Propiedad Intangible	217,018.61	
Derechos de Propiedad Intelectual	217,018.61	
Amortizaciones Acumuladas	(323,618.26)	
Amortizaciones Acumuladas	(323,618.26)	
Inversiones no Recuperables	0.00	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	101.89	
Inversiones en Préstamos no Recuperables	101.89	
Deudores Financieros no Recuperables	414,057.22	
Deudores Financieros no Recuperables	414,057.22	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(414,159.11)	
Estimaciones Inversiones no Recuperables	(414,159.11)	
Inversiones en Existencias		10,126,936.15
Existencias Institucionales	10,126,936.15	
Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	331.42	
Productos Alimenticios para Personas	331.42	
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,320.31	
Productos de Papel y Cartón	3,340.17	
Materiales de Oficina	980.14	
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	8,042.15	
Productos Químicos	162.35	
Combustibles y Lubricantes	7,879.80	
Materiales de Uso o Consumo	11,204.41	
Materiales Informáticos	11,204.41	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2022
 (EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 3 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

RECURSOS	Parcial	Total
Inmueble para la Venta	10,062,066.35	
Terrenos	10,062,066.35	
Activos Extraordinarios	40,941.51	
Activos Extraordinarios	40,941.51	
Inversiones en Bienes de Uso		2,990,534.53
Bienes Depreciables	2,218,273.94	
Bienes Inmuebles	3,609,128.99	
Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	
Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	
Vehículos de Transporte	426,402.14	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,068,660.37	
Mobiliarios	34,428.96	
Maquinarias y Equipos	318,884.44	
Equipos Informáticos	685,630.68	
Herramientas y Repuestos Principales	768.40	
Bienes Muebles Diversos	28,947.89	
Depreciación Acumulada	(2,924,892.16)	
Bienes Inmuebles	(1,832,136.82)	
Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	(3,072.11)	
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	(282,786.74)	
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	(806,896.49)	
Bienes no Depreciables	772,260.59	
Bienes Inmuebles	772,260.59	
Terrenos	772,260.59	
TOTAL RECURSOS		65,932,087.17

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 4 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Deuda Corriente		9,897,184.68
Depósitos de Terceros	9,695,133.93	
Depósitos Ajenos	349,033.69	
Depósitos Ajenos	114,523.10	
Fondos por aplicar	5,536.99	
Otras cuentas pendientes de liquidar	21,361.91	
Cartera Exprocedes	1,503.74	
Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	
Depósitos en Garantía	9,341,386.75	
Depósitos en Garantía	9,341,386.75	
Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	
Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	
Depósitos Retenciones Fiscales	2,175.21	
Tesoro Publico (DGT)	2,175.21	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	
Acreeedores Monetarios	202,050.75	
A. M. x Remuneraciones	158,115.30	
Remuneraciones	29,331.40	
Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	
Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	762.65	
Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	8,007.88	
Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	105,994.38	
Tesoro Público (DGT)	13,906.79	
A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	5,057.26	
Adquisiciones de Bienes y Servicios	4,062.18	
Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	995.08	
A.M. x Gastos Financieros y Otros	38,878.19	
Gastos Financieros y Otros	38,878.19	
Financiamiento de Terceros		24,255,306.20
Endeudamiento Interno	23,485,023.10	
Empréstitos del Gobierno Central	3,219,772.65	
De Gobierno Central	3,219,772.65	
Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	20,200,099.57	
De Empresas Públicas Financieras	20,200,099.57	
Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	65,150.88	
De Empresas Privadas Financieras	65,150.88	
Acreeedores Financieros	770,095.99	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	23,308.00	
Provisiones por Acreeedores Monetarios	23,308.00	
Acreeedores Monetarios por Pagar	746,787.99	
Acreeedores Monetarios por Pagar	746,787.99	
Acreeedores Financieros - Largo Plazo	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	
Indemnizaciones Laborales	187.11	

Fondo Nacional de Vivienda Popular
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 al 31 de Marzo del 2022
 (EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 5 de 5

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

OBLIGACIONES	Parcial	Total
Patrimonio Estatal		31,653,302.01
Patrimonio	31,655,964.72	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	
Resultado Ejercicio Corriente	978,757.27	
Resultado Ejercicio Corriente	978,757.27	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	
Detrimento Patrimonial	(2,662.71)	
Detrimentos de Fondos	(2,662.71)	
Detrimento de Fondos	(2,662.71)	
RESULTADO DEL EJERCICIO	126,294.28	126,294.28
TOTAL OBLIGACIONES		65,932,087.17



F.

Licda. Karla Martínez

Karla Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 1 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
2	Recursos	64,416,407.78	14,724,875.12	13,209,195.73	65,932,087.17
21	Fondos	3,316,165.87	9,884,784.16	9,298,157.46	3,902,792.57
211	Disponibilidades	1,800,968.20	6,555,745.43	5,998,775.71	2,357,937.92
21101	Caja General	141.21	19,064.25	19,048.32	157.14
21101001	Caja General	141.21	19,064.25	19,048.32	157.14
21103	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21103001	Caja Chica	9,125.00	0.00	0.00	9,125.00
21109	Bancos Comerciales M/D	1,791,701.99	6,536,681.18	5,979,727.39	2,348,655.78
21109001	Banco Comerciales M	1,791,701.99	6,536,681.18	5,979,727.39	2,348,655.78
212	Anticipos de Fondos	453,739.68	16,206.56	4,887.39	465,058.85
21203	Anticipos por Servicios	40.00	203.40	203.40	40.00
21203001	Anticipos por Servicios	0.00	203.40	203.40	0.00
21203006	Otros Servicios	40.00	0.00	0.00	40.00
21213	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	453,699.68	16,003.16	4,683.99	465,018.85
21213002	Cuentas por Cobrar a Fondos Especiales	453,699.68	16,003.16	4,683.99	465,018.85
213	Deudores Monetarios	149,839.28	3,312,832.17	3,294,494.36	168,177.09
21315	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	148,385.80	360,885.71	342,547.90	166,723.61
21315001	D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,068.87	1,351.44	1,247.07	1,173.24
21315003	Intereses cartera FONAVIPO	138,110.65	277,499.46	259,137.85	156,472.26
21315007	Intereses de Cuentas Corrientes	0.00	871.46	871.46	0.00
21315008	Interese Cuentas de Ahorro	90.61	0.00	0.00	90.61
21315009	Intereses de Depositos a plazo	979.69	6,601.97	6,730.14	851.52
21315100	Ingresos Diversos	8,135.98	74,561.38	74,561.38	8,135.98
21323	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	844,809.16	844,809.16	0.00
21323001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	0.00	844,809.16	844,809.16	0.00
21331	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	2,001,407.84	2,001,407.84	0.00
21331001	D.M. x Endeudamiento Público	0.00	2,001,407.84	2,001,407.84	0.00
21383	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00
21383001	D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00
21385	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00	0.00	1,453.48
21385001	D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00	0.00	1,453.48
21389	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	5,729.46	5,729.46	0.00
21389001	D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	5,729.46	5,729.46	0.00
214	Deudores Financieros - Largo Plazo	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401	Bienes Muebles e Inmuebles Entregados a Terceros	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
21401001	En Comodato	911,618.71	0.00	0.00	911,618.71
22	Inversiones Financieras	47,966,244.11	4,835,596.44	3,890,016.63	48,911,823.92
221	Inversiones Temporales	2,111,442.30	150,000.00	100,000.00	2,161,442.30
22103	Depósitos a Plazo en el Sector Financiero en el Interior	2,111,442.30	150,000.00	100,000.00	2,161,442.30
22103001	Depósitos a Plazo	2,111,442.30	150,000.00	100,000.00	2,161,442.30

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 2 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
222	Inversiones Permanentes	0.00	0.00	0.00	0.00
22209	Inversión en Acciones y Participaciones de Capital en el Exterior	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22209001	Acciones M/E	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
22299001	Provisión de Inversiones Permanentes	6,634.00	0.00	0.00	6,634.00
223	Inversiones en Préstamos, Corto Plazo	5,828,718.08	1,750,000.00	2,929,549.88	4,649,168.20
22301	Préstamos para Viviendas	5,828,718.08	1,750,000.00	2,929,549.88	4,649,168.20
22301003	A Empresas Privadas Financieras	5,828,718.08	1,750,000.00	2,929,549.88	4,649,168.20
224	Inversiones en Préstamos, Largo Plazo	39,840,339.80	2,929,549.88	844,809.16	41,925,080.52
22401	Préstamos para Viviendas	40,123,583.80	2,929,549.88	844,809.16	42,208,324.52
22401002	A Empresas Privadas no Financieras	206,701.04	0.00	5,031.65	201,669.39
22401003	A Empresas Privadas Financieras	39,916,882.76	2,929,549.88	839,777.51	42,006,655.13
22499	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
22499001	Provisión de Inversiones en Préstamos	283,244.00	0.00	0.00	283,244.00
225	Deudores Financieros	93,580.34	1,389.58	7,119.04	87,850.88
22505	Deudores por Reintegros	415.67	1,389.58	1,389.58	415.67
22505001	Deudores por Reintegros	415.67	0.00	0.00	415.67
22505003	Cuentas por Cobrar a Terceros	0.00	1,389.58	1,389.58	0.00
22533	Bienes Muebles e Inmuebles entregados a Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00
22533001	En Comodato	0.00	0.00	0.00	0.00
22551	Deudores Monetarios por Percibir	93,164.67	0.00	5,729.46	87,435.21
22551015	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	1,364.49	0.00	0.00	1,364.49
22551085	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	12,267.74	0.00	0.00	12,267.74
22551215	Ingresos Financieros y Otros	8,385.79	0.00	5,729.46	2,656.33
22551285	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	15,103.60	0.00	0.00	15,103.60
22551415	D.M.X. Ingresos Financieros y Otros	5,097.67	0.00	0.00	5,097.67
22551515	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	110.45	0.00	0.00	110.45
22551715	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	35.00	0.00	0.00	35.00
22551785	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	14,235.38	0.00	0.00	14,235.38
22551885	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	18,036.46	0.00	0.00	18,036.46
22551915	DMP x D.M. x Ingresos Financieros y Otros	607.14	0.00	0.00	607.14
22551985	DMP x D.M. x Transferencias entre Dependencias Institucionales	17,920.95	0.00	0.00	17,920.95
226	Inversiones Intangibles	92,163.59	1,052.00	4,933.57	88,282.02
22601	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22601001	Estudios de Investigación y Desarrollo	152,026.91	0.00	0.00	152,026.91
22609	Mantenimiento y Reparación Pagados x Anticipado	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22609001	Mantenimiento y Reparaciones de Bienes Muebles	1,040.00	0.00	0.00	1,040.00
22613	Servicios Profesionales Pagados x Anticipado	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22613004	Desarrollos Informáticos	41,814.76	0.00	0.00	41,814.76
22615	Derechos de Propiedad Intangible	215,966.61	1,052.00	0.00	217,018.61

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 3 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
22615003	Derechos de Propiedad Intelectual	215,966.61	1,052.00	0.00	217,018.61
22699	Amortizaciones Acumuladas	318,684.69	0.00	4,933.57	323,618.26
22699001	Amortizaciones Acumuladas	318,684.69	0.00	4,933.57	323,618.26
229	Inversiones no Recuperables	0.00	3,604.98	3,604.98	0.00
22907	Inversiones en Préstamos no Recuperables	101.89	0.00	0.00	101.89
22907001	Inversiones en Préstamos no Recuperables	101.89	0.00	0.00	101.89
22909	Deudores Financieros no Recuperables	417,662.20	0.00	3,604.98	414,057.22
22909001	Deudores Financieros no Recuperables	417,662.20	0.00	3,604.98	414,057.22
22999	Estimaciones Inversiones no Recuperables	417,764.09	3,604.98	0.00	414,159.11
22999001	Estimaciones Inversiones no Recuperables	417,764.09	3,604.98	0.00	414,159.11
23	Inversiones en Existencias	10,133,420.65	714.52	7,199.02	10,126,936.15
231	Existencias Institucionales	10,133,420.65	714.52	7,199.02	10,126,936.15
23101	Productos Alimenticios Agropecuarios y Forestales	529.52	0.00	198.10	331.42
23101001	Productos Alimenticios para Personas	529.52	0.00	198.10	331.42
23105	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	4,702.09	714.52	1,096.30	4,320.31
23105001	Productos de Papel y Cartón	3,625.34	714.52	999.69	3,340.17
23105002	Materiales de Oficina	1,076.75	0.00	96.61	980.14
23109	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	12,934.39	0.00	4,892.24	8,042.15
23109001	Productos Químicos	164.39	0.00	2.04	162.35
23109003	Combustibles y Lubricantes	12,770.00	0.00	4,890.20	7,879.80
23113	Materiales de Uso o Consumo	12,216.79	0.00	1,012.38	11,204.41
23113002	Materiales Informáticos	12,216.79	0.00	1,012.38	11,204.41
23115	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23115099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	30.00	0.00	0.00	30.00
23121	Inmueble para la Venta	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23121001	Terrenos	10,062,066.35	0.00	0.00	10,062,066.35
23196	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	0.00	40,941.51
23196001	Activos Extraordinarios	40,941.51	0.00	0.00	40,941.51
24	Inversiones en Bienes de Uso	3,000,577.15	3,780.00	13,822.62	2,990,534.53
241	Bienes Depreciables	2,228,316.56	3,780.00	13,822.62	2,218,273.94
24101	Bienes Inmuebles	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24101001	Edificios e Instalaciones	3,609,128.99	0.00	0.00	3,609,128.99
24109	Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24109001	Eléctricas y Comunicaciones	38,974.60	0.00	0.00	38,974.60
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24117001	Vehículos de Transporte	426,402.14	0.00	0.00	426,402.14
24119	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,064,880.37	3,780.00	0.00	1,068,660.37
24119001	Mobiliarios	33,138.96	1,290.00	0.00	34,428.96
24119002	Maquinarias y Equipos	316,394.44	2,490.00	0.00	318,884.44
24119004	Equipos Informáticos	685,630.68	0.00	0.00	685,630.68

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 4 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
24119005	Herramientas y Repuestos Principales	768.40	0.00	0.00	768.40
24119099	Bienes Muebles Diversos	28,947.89	0.00	0.00	28,947.89
24199	Depreciación Acumulada	2,911,069.54	0.00	13,822.62	2,924,892.16
24199001	Bienes Inmuebles	1,828,084.62	0.00	4,052.20	1,832,136.82
24199007	Adiciones, Reparaciones y Mejoras de Bienes	2,997.63	0.00	74.48	3,072.11
24199017	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	281,378.29	0.00	1,408.45	282,786.74
24199019	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	798,609.00	0.00	8,287.49	806,896.49
243	Bienes no Depreciables	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301	Bienes Inmuebles	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
24301001	Terrenos	772,260.59	0.00	0.00	772,260.59
Sub Total Título		64,416,407.78	14,724,875.12	13,209,195.73	65,932,087.17

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 5 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
4	Obligaciones con Terceros	32,711,928.62	3,434,930.91	4,875,493.17	34,152,490.88
41	Deuda Corriente	9,824,525.69	2,801,426.34	2,874,085.33	9,897,184.68
412	Depósitos de Terceros	9,626,022.26	6,137.80	75,249.47	9,695,133.93
41201	Depósitos Ajenos	349,999.37	3,982.34	3,016.66	349,033.69
41201001	Depósitos Ajenos	115,488.78	977.76	12.08	114,523.10
41201003	Fondos por aplicar	5,536.99	0.00	0.00	5,536.99
41201006	Otras cuentas pendientes de liquidar	21,361.91	2,964.58	2,964.58	21,361.91
41201011	Cartera Exprocedes	1,503.74	40.00	40.00	1,503.74
41201050	Fondos Ajenos en Custodia	206,107.95	0.00	0.00	206,107.95
41207	Depósitos en Garantía	9,272,091.61	895.98	70,191.12	9,341,386.75
41207001	Depósitos en Garantía	9,272,091.61	895.98	70,191.12	9,341,386.75
41209	Anticipos por Ventas de Bienes	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41209003	Reservación de Bienes Inmuebles	2,518.00	0.00	0.00	2,518.00
41251	Depósitos Retenciones Fiscales	1,393.00	1,259.48	2,041.69	2,175.21
41251935	Tesoro Publico (DGT)	1,393.00	1,259.48	2,041.69	2,175.21
41253	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
41253002	Depósitos Fondos Dependencias Institucionales	20.28	0.00	0.00	20.28
413	Acreeedores Monetarios	198,503.43	2,795,288.54	2,798,835.86	202,050.75
41351	A. M. x Remuneraciones	114,833.46	153,786.42	197,068.26	158,115.30
41351001	Remuneraciones	21,118.53	121,852.88	130,065.75	29,331.40
41351827	Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP)	112.20	112.20	112.20	112.20
41351892	Instituto Salvadoreño de Formación Profesional (INSAFORP)	753.28	745.08	754.45	762.65
41351893	Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS)	7,909.44	7,847.93	7,946.37	8,007.88
41351921	Fondo Social para la Vivienda (FSV)	0.00	1,916.10	1,916.10	0.00
41351926	Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO)	71,362.87	7,357.37	41,988.88	105,994.38
41351935	Tesoro Público (DGT)	13,577.14	13,954.86	14,284.51	13,906.79
41354	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	27,064.33	66,468.69	44,461.62	5,057.26
41354001	Adquisiciones de Bienes y Servicios	27,064.33	65,440.65	42,438.50	4,062.18
41354920	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA)	0.00	1,028.04	2,023.12	995.08
41355	A.M. x Gastos Financieros y Otros	56,605.64	112,439.95	94,712.50	38,878.19
41355001	Gastos Financieros y Otros	56,605.64	112,439.95	94,712.50	38,878.19
41361	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	0.00	6,395.95	6,395.95	0.00
41361001	Inversiones en Activos Fijos	0.00	6,395.95	6,395.95	0.00
41363	A.M. x Inversiones Financieras	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00
41363002	Inversiones Financieras	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00
41371	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	0.00	517,339.95	517,339.95	0.00
41371002	Amortización del Endeudamiento Público	0.00	517,339.95	517,339.95	0.00
41383	A.M. x Inversiones Financieras Temporales	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00
41383001	Inversiones Financieras Temporales	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00
41389	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	38,857.58	38,857.58	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022

Pag. 6 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
41389001	Operaciones de Ejercicios Anteriores	0.00	38,857.58	38,857.58	0.00
42	Financiamiento de Terceros	22,887,402.93	633,504.57	2,001,407.84	24,255,306.20
422	Endeudamiento Interno	22,078,852.85	595,237.59	2,001,407.84	23,485,023.10
42205	Empréstitos del Gobierno Central	3,297,670.29	77,897.64	0.00	3,219,772.65
42205001	De Gobierno Central	3,297,670.29	77,897.64	0.00	3,219,772.65
42211	Empréstitos de Empresas Públicas Financieras	18,711,523.67	512,831.94	2,001,407.84	20,200,099.57
42211001	De Empresas Públicas Financieras	18,711,523.67	512,831.94	2,001,407.84	20,200,099.57
42219	Empréstitos de Empresas Privadas Financieras	69,658.89	4,508.01	0.00	65,150.88
42219001	De Empresas Privadas Financieras	69,658.89	4,508.01	0.00	65,150.88
424	Acreedores Financieros	808,362.97	38,266.98	0.00	770,095.99
42417	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42417001	Indemnizaciones Laborales	0.00	0.00	0.00	0.00
42450	Provisiones por Acreedores Monetarios	33,892.28	10,584.28	0.00	23,308.00
42450777	Provisiones por Acreedores Monetarios	33,892.28	10,584.28	0.00	23,308.00
42451	Acreedores Monetarios por Pagar	774,470.69	27,682.70	0.00	746,787.99
42451777	Acreedores Monetarios por Pagar	774,470.69	27,682.70	0.00	746,787.99
427	Acreedores Financieros - Largo Plazo	187.11	0.00	0.00	187.11
42717	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
42717001	Indemnizaciones Laborales	187.11	0.00	0.00	187.11
Sub Total Título		32,711,928.62	3,434,930.91	4,875,493.17	34,152,490.88

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 7 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
8	Obligaciones Propias	31,704,479.16	367,271.20	442,388.33	31,779,596.29
81	Patrimonio Estatal	31,653,302.01	0.00	0.00	31,653,302.01
811	Patrimonio	31,655,964.72	0.00	0.00	31,655,964.72
81103	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81103001	Patrimonio Instituciones Descentralizadas	30,065,605.97	0.00	0.00	30,065,605.97
81107	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81107001	Donaciones y Legados Bienes Corporales	78,058.85	0.00	0.00	78,058.85
81109	Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	0.00	0.00	(884,546.87)
81109001	Resultado Ejercicios Anteriores	(884,546.87)	0.00	0.00	(884,546.87)
81111	Resultado Ejercicio Corriente	978,757.27	0.00	0.00	978,757.27
81111999	Resultado Ejercicio Corriente	978,757.27	0.00	0.00	978,757.27
81113	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
81113001	Superávit por Revaluaciones	1,418,089.50	0.00	0.00	1,418,089.50
819	Detrimento Patrimonial	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901	Detrimentos de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
81901001	Detrimento de Fondos	2,662.71	0.00	0.00	2,662.71
83	Gastos de Gestión	671,258.84	367,271.20	0.00	1,038,530.04
833	Gastos en Personal	370,396.48	197,068.26	0.00	567,464.74
83301	Remuneraciones Personal Permanente	298,508.06	149,705.99	0.00	448,214.05
83301001	Sueldos	242,280.14	123,340.71	0.00	365,620.85
83301005	Dietas	4,500.00	3,450.00	0.00	7,950.00
83301007	Beneficios Adicionales	51,727.92	22,915.28	0.00	74,643.20
83303	Remuneraciones Personal Eventual	1,017.50	508.75	0.00	1,526.25
83303001	Sueldos	1,000.00	500.00	0.00	1,500.00
83303006	Beneficios Adicionales	17.50	8.75	0.00	26.25
83305	Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	745.51	374.26	0.00	1,119.77
83305001	Horas Extraordinarias	745.51	374.26	0.00	1,119.77
83307	Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	13,546.65	6,645.70	0.00	20,192.35
83307001	Por Remuneraciones Permanentes	13,460.57	6,600.21	0.00	20,060.78
83307002	Por Remuneraciones Eventuales	86.08	45.49	0.00	131.57
83309	Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	18,427.54	9,103.53	0.00	27,531.07
83309001	Por Remuneraciones Permanentes	18,349.06	9,062.03	0.00	27,411.09
83309002	Por Remuneraciones Eventuales	78.48	41.50	0.00	119.98
83311	Gastos de Representación	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83311001	Por Prestación de Servicios en el País	5,000.00	2,500.00	0.00	7,500.00
83313	Indemnizaciones	23,439.22	11,847.53	0.00	35,286.75
83313001	Al Personal de Servicios Permanentes	23,439.22	11,847.53	0.00	35,286.75
83317	Otras Remuneraciones	9,712.00	16,382.50	0.00	26,094.50
83317003	Prestaciones Sociales al Personal	7,472.00	15,502.50	0.00	22,974.50
83317099	Remuneraciones Diversas	2,240.00	880.00	0.00	3,120.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 8 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
834	Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	63,821.35	50,946.12	0.00	114,767.47
83401	Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	1,046.03	1,640.65	0.00	2,686.68
83401001	Productos Alimenticios para Personas	932.08	1,362.65	0.00	2,294.73
83401003	Productos Agropecuarios y Forestales	113.95	278.00	0.00	391.95
83403	Productos Textiles y Vestuarios	9.64	474.69	0.00	484.33
83403001	Productos Textiles y Vestuarios	9.64	474.69	0.00	484.33
83405	Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	2,203.84	1,304.66	0.00	3,508.50
83405001	Productos de Papel y Cartón	1,907.69	1,134.69	0.00	3,042.38
83405002	Materiales de Oficina	236.83	166.01	0.00	402.84
83405003	Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	59.32	3.96	0.00	63.28
83407	Productos de Cuero y Caucho	0.00	81.21	0.00	81.21
83407001	Productos de Cuero y Caucho	0.00	81.21	0.00	81.21
83409	Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	6,910.62	6,647.70	0.00	13,558.32
83409001	Productos Químicos	400.91	1,621.30	0.00	2,022.21
83409003	Combustibles y Lubricantes	6,509.71	5,026.40	0.00	11,536.11
83411	Minerales y Productos Derivados	1,087.62	1,390.73	0.00	2,478.35
83411001	Minerales no Metálicos y Productos Derivados	1,084.62	1,054.69	0.00	2,139.31
83411002	Minerales Metálicos y Productos Derivados	3.00	336.04	0.00	339.04
83413	Materiales de Uso o Consumo	2,658.66	2,235.25	0.00	4,893.91
83413001	Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	464.00	0.00	0.00	464.00
83413002	Materiales Informáticos	2,124.86	1,216.11	0.00	3,340.97
83413004	Materiales Eléctricos	69.80	1,019.14	0.00	1,088.94
83415	Bienes de Uso y Consumo Diverso	382.83	293.90	0.00	676.73
83415001	Herramientas, Repuestos y Accesorios	272.03	201.81	0.00	473.84
83415099	Bienes de Uso y Consumo Diversos	110.80	92.09	0.00	202.89
83417	Servicios Básicos	14,622.82	11,186.90	0.00	25,809.72
83417001	Servicios de Energía Eléctrica	9,501.19	5,376.57	0.00	14,877.76
83417002	Servicios de Agua	1,610.29	2,023.12	0.00	3,633.41
83417003	Servicios de Telecomunicaciones	3,511.34	3,787.21	0.00	7,298.55
83419	Mantenimiento y Reparación	7,683.96	2,812.85	0.00	10,496.81
83419001	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	2,045.06	217.00	0.00	2,262.06
83419002	Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	5,338.90	1,740.85	0.00	7,079.75
83419003	Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	300.00	855.00	0.00	1,155.00
83421	Servicios Comerciales	12,361.37	11,838.62	0.00	24,199.99
83421003	Servicios de Vigilancia	8,849.00	8,849.00	0.00	17,698.00
83421004	Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	2,509.95	2,509.95	0.00	5,019.90
83421005	Servicios de Lavanderías y Planchado	135.00	48.00	0.00	183.00
83421010	Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	867.42	431.67	0.00	1,299.09
83423	Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	374.69	229.53	0.00	604.22
83423001	Atenciones Oficiales	134.23	26.13	0.00	160.36

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 9 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83423099	Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	240.46	203.40	0.00	443.86
83425	Arrendamientos y Derechos	934.00	1,103.10	0.00	2,037.10
83425001	De Bienes Muebles	934.00	1,103.10	0.00	2,037.10
83427	Pasajes y Viáticos	5,657.27	1,906.33	0.00	7,563.60
83427001	Pasajes al Interior	107.35	168.37	0.00	275.72
83427002	Pasajes al Exterior	1,770.00	0.00	0.00	1,770.00
83427003	Viáticos por Comisión Interna	2,179.92	1,737.96	0.00	3,917.88
83427004	Viáticos por Comisión Externa	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
83429	Servicios Técnicos y Profesionales	7,888.00	7,800.00	0.00	15,688.00
83429003	Servicios Jurídicos	88.00	0.00	0.00	88.00
83429099	Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	7,800.00	7,800.00	0.00	15,600.00
835	Gastos en Bienes Capitalizables	7,369.98	1,563.95	0.00	8,933.93
83503	Equipos Médicos y de Laboratorios	0.00	223.00	0.00	223.00
83503001	Equipos Médicos y de Laboratorios	0.00	223.00	0.00	223.00
83507	Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	124.98	1,340.95	0.00	1,465.93
83507001	Mobiliarios	0.00	30.00	0.00	30.00
83507003	Maquinarias y Equipos	124.98	1,310.95	0.00	1,435.93
83513	Gastos en Activos Intangibles	7,245.00	0.00	0.00	7,245.00
83513003	Derechos de Propiedad Intelectual	7,245.00	0.00	0.00	7,245.00
836	Gastos Financieros y Otros	178,112.93	94,712.50	0.00	272,825.43
83601	Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	29,269.14	14,787.75	0.00	44,056.89
83601001	Primas y Gastos de Seguros de Personas	23,223.36	11,613.69	0.00	34,837.05
83601002	Primas y Gastos de Seguros de Bienes	5,724.58	2,915.55	0.00	8,640.13
83601003	Comisiones y Gastos Bancarios	321.20	258.51	0.00	579.71
83603	Impuestos, Tasas y Derechos	1,991.12	952.06	0.00	2,943.18
83603099	Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	1,991.12	952.06	0.00	2,943.18
83609	Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	142,857.93	76,617.68	0.00	219,475.61
83609004	De Empresas Públicas Financieras	142,127.43	76,271.01	0.00	218,398.44
83609008	De Empresas Privadas Financieras	730.50	346.67	0.00	1,077.17
83613	Gastos Corrientes Diversos	3,994.74	2,355.01	0.00	6,349.75
83613099	Gastos Diversos	3,994.74	2,355.01	0.00	6,349.75
838	Costos de Ventas y Cargos Calculados	35,980.27	18,756.19	0.00	54,736.46
83811	Amortización de Inversiones Intangibles	9,653.94	4,933.57	0.00	14,587.51
83811001	Amortización de Inversiones Intangibles	9,653.94	4,933.57	0.00	14,587.51
83815	Depreciación de Bienes de Uso	26,301.26	13,822.62	0.00	40,123.88
83815001	Depreciación de Bienes de Uso	26,301.26	13,822.62	0.00	40,123.88
83821	Gastos por Descuentos y Bonificaciones	25.07	0.00	0.00	25.07
83821001	Comisiones y Descuentos sobre Ventas	25.07	0.00	0.00	25.07
839	Gastos de Actualizaciones y Ajustes	15,577.83	4,224.18	0.00	19,802.01
83903	Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	15,577.83	3,633.58	0.00	19,211.41

Fondo Nacional de Vivienda Popular
BALANCE DE COMPROBACION
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

08/04/2022
Pag. 10 de 10

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

CODIGO	CONCEPTO	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACUMULADO
83903005	Proyectos Habitacionales	15,577.83	3,633.58	0.00	19,211.41
83955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	590.60	0.00	590.60
83955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	0.00	590.60	0.00	590.60
85	Ingresos de Gestión	722,435.99	0.00	442,388.33	1,164,824.32
855	Ingresos Financieros y Otros	532,685.64	0.00	285,451.90	818,137.54
85503	Rentabilidad de Inversiones Financieras	10,567.93	0.00	6,601.97	17,169.90
85503004	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	10,567.93	0.00	6,601.97	17,169.90
85507	Intereses de Préstamos Otorgados	522,117.71	0.00	278,849.93	800,967.64
85507007	A Empresas Privadas no Financieras	2,667.34	0.00	1,351.44	4,018.78
85507008	A Empresas Privadas Financieras	519,447.34	0.00	277,498.49	796,945.83
85507010	A Personas Naturales	3.03	0.00	0.00	3.03
856	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	1,466.59	0.00	0.97	1,467.56
85601	Multas e Intereses por Mora	13.11	0.00	0.97	14.08
85601005	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	13.11	0.00	0.97	14.08
85699	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00	0.00	1,453.48
85699001	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00	0.00	1,453.48
859	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	188,283.76	0.00	156,935.46	345,219.22
85909	Ingresos Diversos	99,856.25	0.00	75,432.84	175,289.09
85909001	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	1,182.12	0.00	871.46	2,053.58
85909099	Ingresos Diversos	98,674.13	0.00	74,561.38	173,235.51
85951	Corrección de Recursos	3,638.28	0.00	3,604.98	7,243.26
85951002	Cartera de Prestamos	33.30	0.00	0.00	33.30
85951005	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	3,604.98	0.00	3,604.98	7,209.96
85955	Ajustes de Ejercicios Anteriores	84,789.23	0.00	77,897.64	162,686.87
85955001	Ajustes de Ejercicios Anteriores	84,789.23	0.00	77,897.64	162,686.87
Sub Total Título		31,704,479.16	367,271.20	442,388.33	31,779,596.29
Total		0.00	18,527,077.23	18,527,077.23	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR	INGRESOS DE GESTIÓN	CORRIENTE	ANTERIOR
Gastos en Personal	567,464.74	0.00	Ingresos Financieros y Otros	818,137.54	0.00
Remuneraciones Personal Permanente	448,214.05	0.00	Rentabilidad de Inversiones Financieras	17,169.90	0.00
Sueldos	365,620.85	0.00	Rentabilidad de Depósitos a Plazo	17,169.90	0.00
Dietas	7,950.00	0.00	Intereses de Préstamos Otorgados	800,967.64	0.00
Beneficios Adicionales	74,643.20	0.00	A Empresas Privadas no Financieras	4,018.78	0.00
Remuneraciones Personal Eventual	1,526.25	0.00	A Empresas Privadas Financieras	796,945.83	0.00
Sueldos	1,500.00	0.00	A Personas Naturales	3.03	0.00
Beneficios Adicionales	26.25	0.00	Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	1,467.56	0.00
Remuneraciones por Servicios Extraordinarios	1,119.77	0.00	Multas e Intereses por Mora	14.08	0.00
Horas Extraordinarias	1,119.77	0.00	Intereses por Mora en Amortización de Préstamos	14.08	0.00
Contrib. Patronales a Inst. de Seguridad Social Pública	20,192.35	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	20,060.78	0.00	Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,453.48	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	131.57	0.00	Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	345,219.22	0.00
Contrib. Patronales a Inst de Seguridad Social Privadas	27,531.07	0.00	Ingresos Diversos	175,289.09	0.00
Por Remuneraciones Permanentes	27,411.09	0.00	Rentabilidad de Cuentas Bancarias	2,053.58	0.00
Por Remuneraciones Eventuales	119.98	0.00	Ingresos Diversos	173,235.51	0.00
Gastos de Representación	7,500.00	0.00	Corrección de Recursos	7,243.26	0.00
Por Prestación de Servicios en el País	7,500.00	0.00	Cartera de Préstamos	33.30	0.00
Indemnizaciones	35,286.75	0.00	Cuentas Ajenas y otras cuentas por cobrar	7,209.96	0.00
Al Personal de Servicios Permanentes	35,286.75	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	162,686.87	0.00
Otras Remuneraciones	26,094.50	0.00	Ajustes de Ejercicios Anteriores	162,686.87	0.00
Prestaciones Sociales al Personal	22,974.50	0.00	SUB TOTAL INGRESOS	1,164,824.32	0.00
Remuneraciones Diversas	3,120.00	0.00			
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	114,767.47	0.00			
Productos Alimenticios, Agropecuarios y Forestales	2,686.68	0.00			
Productos Alimenticios para Personas	2,294.73	0.00			
Productos Agropecuarios y Forestales	391.95	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	484.33	0.00			
Productos Textiles y Vestuarios	484.33	0.00			
Materiales de Oficina, Productos de Papel e Impresos	3,508.50	0.00			
Productos de Papel y Cartón	3,042.38	0.00			
Materiales de Oficina	402.84	0.00			
Libros, Textos, Útiles de Enseñanza y Publicaciones	63.28	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	81.21	0.00			
Productos de Cuero y Caucho	81.21	0.00			
Productos Químicos, Combustibles y Lubrificantes	13,558.32	0.00			

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2022
 (EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Productos Químicos	2,022.21	0.00
Combustibles y Lubricantes	11,536.11	0.00
Minerales y Productos Derivados	2,478.35	0.00
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	2,139.31	0.00
Minerales Metálicos y Productos Derivados	339.04	0.00
Materiales de Uso o Consumo	4,893.91	0.00
Materiales e Instrumental de Laboratorios y Uso Médico	464.00	0.00
Materiales Informáticos	3,340.97	0.00
Materiales Eléctricos	1,088.94	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diverso	676.73	0.00
Herramientas, Repuestos y Accesorios	473.84	0.00
Bienes de Uso y Consumo Diversos	202.89	0.00
Servicios Básicos	25,809.72	0.00
Servicios de Energía Eléctrica	14,877.76	0.00
Servicios de Agua	3,633.41	0.00
Servicios de Telecomunicaciones	7,298.55	0.00
Mantenimiento y Reparación	10,496.81	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	2,262.06	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	7,079.75	0.00
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	1,155.00	0.00
Servicios Comerciales	24,199.99	0.00
Servicios de Vigilancia	17,698.00	0.00
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	5,019.90	0.00
Servicios de Lavanderías y Planchado	183.00	0.00
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	1,299.09	0.00
Otros Servicios y Arrendamientos Diversos	604.22	0.00
Atenciones Oficiales	160.36	0.00
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	443.86	0.00
Arrendamientos y Derechos	2,037.10	0.00
De Bienes Muebles	2,037.10	0.00
Pasajes y Viáticos	7,563.60	0.00
Pasajes al Interior	275.72	0.00
Pasajes al Exterior	1,770.00	0.00
Viáticos por Comisión Interna	3,917.88	0.00
Viáticos por Comisión Externa	1,600.00	0.00
Servicios Técnicos y Profesionales	15,688.00	0.00
Servicios Jurídicos	88.00	0.00

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

GASTOS DE GESTION	CORRIENTE	ANTERIOR
Consultorias, Estudios e Investigaciones Diversas	15,600.00	0.00
Gastos en Bienes Capitalizables	8,933.93	0.00
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Equipos Médicos y de Laboratorios	223.00	0.00
Maquinaria, Equipo y Mobiliario Diverso	1,465.93	0.00
Mobiliarios	30.00	0.00
Maquinarias y Equipos	1,435.93	0.00
Gastos en Activos Intangibles	7,245.00	0.00
Derechos de Propiedad Intelectual	7,245.00	0.00
Gastos Financieros y Otros	272,825.43	0.00
Primas y Gastos por Seguros y Comisiones Bancarias	44,056.89	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Personas	34,837.05	0.00
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	8,640.13	0.00
Comisiones y Gastos Bancarios	579.71	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos	2,943.18	0.00
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	2,943.18	0.00
Intereses y Comisiones de la Deuda Interna	219,475.61	0.00
De Empresas Públicas Financieras	218,398.44	0.00
De Empresas Privadas Financieras	1,077.17	0.00
Gastos Corrientes Diversos	6,349.75	0.00
Gastos Diversos	6,349.75	0.00
Costos de Ventas y Cargos Calculados	54,736.46	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	14,587.51	0.00
Amortización de Inversiones Intangibles	14,587.51	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	40,123.88	0.00
Depreciación de Bienes de Uso	40,123.88	0.00
Gastos por Descuentos y Bonificaciones	25.07	0.00
Comisiones y Descuentos sobre Ventas	25.07	0.00
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	19,802.01	0.00
Gastos por Pérdidas de Inversiones Financieras	19,211.41	0.00
Proyectos Habitacionales	19,211.41	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	590.60	0.00
Ajustes de Ejercicios Anteriores	590.60	0.00
SUB TOTAL GASTOS	1,038,530.04	0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	126,294.28	0.00
TOTAL DE GASTOS DE GESTION	1,164,824.32	0.00

22

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO
Del 1 de Enero al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0



JEFE UFI

Licda. Karla Martínez

Ing. José Ernesto Muñoz

Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
 (EN DOLARES)

08/04/2022
 Pag. 1 de 1

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
 Agrupacion Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
 Proyecto : 0 Proyecto 0

ESTRUCTURA	CORRIENTE	ANTERIOR
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,800,968.20	0.00
DISPONIBILIDADES INICIALES	1,800,968.20	0.00
RESULTADO OPERACIONAL NETO	(984,862.07)	0.00
FUENTES OPERACIONALES	1,293,086.52	0.00
USOS OPERACIONALES	2,277,948.59	0.00
FINANCIAMIENTO DE TERCEROS NETO	1,484,067.89	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	2,001,407.84	0.00
SERVICIO DE LA DEUDA	517,339.95	0.00
RESULTADO NO OPERACIONAL NETO	57,763.90	0.00
FUENTES NO OPERACIONALES	80,108.26	0.00
USOS NO OPERACIONALES	22,344.36	0.00
DISPONIBILIDAD FINAL	2,357,937.92	0.00



JEFE UFI
 Licda. Karla Martínez

DIRECTOR EJECUTIVO
 Ing. José Ernesto Muñoz

CONTADOR
 Licda. Mayra Beatriz Martínez Pineda

Fondo Nacional de Vivienda Popular
FLUJO DE FONDOS -COMPOSICION-
Del 1 de Marzo al 31 de Marzo del 2022
(EN DOLARES)

Unidad Financiera : 011 Fondo Nacional de Vivienda Popular
Agrupación Operacional : 3 Recursos de Caracter Especial
Proyecto : 0 Proyecto 0

FUENTES	CORRIENTE	ANTERIOR	USOS	CORRIENTE	ANTERIOR
OPERACIONAL	1,295,086.52	0.00	OPERACIONAL	2,277,948.59	0.00
D.M. x Ingresos Financieros y Otros	342,547.90	0.00	A. M. x Remuneraciones	153,786.42	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras	844,809.16	0.00	A.M. x Adquisiciones de Bienes y Servicios	66,468.69	0.00
D.M. x Recuperación de Inversiones Financieras Temporales	100,000.00	0.00	A.M. x Gastos Financieros y Otros	112,439.95	0.00
D.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	5,729.46	0.00	A.M. x Inversiones en Activos Fijos	6,395.95	0.00
			A.M. x Inversiones Financieras	1,800,000.00	0.00
EMPRESTITOS CONTRATADOS	2,001,407.84	0.00	A.M. x Inversiones Financieras Temporales	100,000.00	0.00
D.M. x Endeudamiento Público	2,001,407.84	0.00	A.M. x Operaciones de Ejercicios Anteriores	38,857.58	0.00
			SERVICIOS DE LA DEUDA	517,339.95	0.00
NO OPERACIONAL	80,108.26	0.00	A.M. x Amortización de Endeudamiento Público	517,339.95	0.00
Anticipos por Servicios	203.40	0.00			
Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	4,655.39	0.00	NO OPERACIONAL	22,344.36	0.00
Depósitos Ajenos	3,016.66	0.00	Anticipos por Servicios	203.40	0.00
Depósitos en Garantía	70,191.12	0.00	Anticipos de Fondos a Dependencias Institucionales	16,003.16	0.00
Depósitos Retenciones Fiscales	2,041.69	0.00	Depósitos Ajenos	3,982.34	0.00
			Depósitos en Garantía	895.98	0.00
			Depósitos Retenciones Fiscales	1,259.48	0.00
- TOTAL FUENTES -	3,374,602.62	0.00			
			AUMENTO NETO DE DISPONIBILIDADES	556,969.72	0.00
			- TOTAL USOS -	3,374,602.62	0.00