# Guia de Orientación Ubicación información Oficiosa.

*“Requisitos para la adquisición de un préstamo”.*

1. **Detalle requisitos de forma general**



**Busca la vivienda usada que más te convenga**, que este en buen estado para habitarla de inmediato, sin ningún daño o desperfecto, con los servicios básicos habilitados y sin mora en el pago.  
Aprovecha las ventajas que te ofrecemos:

* Primas y cuotas más bajas del mercado.
* Financiamiento de los gastos de escrituración y registro.
* Los más convenientes planes de seguro de deuda y daños.
* Sin cobro de ningún tipo de comisiones por trámite

**Requisitos**

1. Empleado con 6 meses mínimo de cotizaciones en alguna AFP o si eres comerciante con ingresos comprobables
2. Mayor de edad hasta 69 años
3. Sujeto a seguro de deuda
4. Buena calificación crediticia en el Sistema Financiero
5. Solvente con el Ministerio de Hacienda, para precio de venta o crédito igual o mayor a $30,000.00

**Documentación inicial a presentar**

1. Fotocopia de DUI y NIT, (de preferencia ampliado al 150% del comprador y vendedor)
2. Constancia de Sueldo y Estado de Cuenta de AFP de los últimos 6 meses para empleados o detalle de ingresos mensuales y lista de bienes para comerciantes
3. Certificación Extractada emitida en los últimos 90 días, del inmueble.
4. Fotocopia de Escritura de Compra Venta inscrita  o certificación literal del registro.
5. Estado de cuenta al día (al inicio) y Solvencia municipal vigente a nombre del actual propietario (al escriturar).
6. Original y fotocopia del último recibo cancelado de agua y energía eléctrica.
7. **Pasos para realizar una precalificación Express**

<http://www.fsv.gob.sv/precalificacion-express/>

**Vivienda Recuperada**



Con el financiamiento de **Viviendas Recuperadas** del FSV,  es de acuerdo a tu capacidad de pago con una tasa de interés desde el 6.00% para 30 años plazo, con primas del 2% y 5%.

**Requisitos Generales**

1. Ser empleado activo con 3 meses mínimo de cotizaciones al Sistema de Ahorro para Pensiones o trabajadores del sector de ingresos variables con un mínimo de 6 meses de ingresos comprobables.
2. Mayor de edad (Hasta 69 años).
3. Sujeto a seguro de deuda.
4. Capacidad de pago para responder a la obligación a contratar.
5. Buen record crediticio en el Sistema Financiero.
6. Solvente con el Ministerio de Hacienda (Para precio de venta o crédito mayor ó igual a $30,000.00)

Con el financiamiento de viviendas recuperadas del FSV,  es de acuerdo a tu capacidad de pago con una tasa de interés desde el 6.00% para 30 años plazo, con primas del 2% y 5%.

**Requisitos Generales**

1. Ser empleado activo con 3 meses mínimo de cotizaciones al Sistema de Ahorro para Pensiones o trabajadores del sector de ingresos variables con un mínimo de 6 meses de ingresos comprobables.
2. Mayor de edad (Hasta 69 años).
3. Sujeto a seguro de deuda.
4. Capacidad de pago para responder a la obligación a contratar.
5. Buen record crediticio en el Sistema Financiero.
6. Solvente con el Ministerio de Hacienda (Para precio de venta o crédito mayor ó igual a $30,000.00)