**ACTA DE SESION DE JUNTA DIRECTIVA N° JD-204/2017**

**DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2017**

En la Sala de Sesiones de Junta Directiva, ubicada en Calle Rubén Darío N° 901, San Salvador, a las dieciséis horas con treinta minutos del día nueve de noviembre de dos mil diecisiete, para tratar la Agenda de Sesión de Junta Directiva N° JD-204/2017 de esta fecha, se realizó la reunión de los señores miembros de Junta Directiva**: Presidente y Director Ejecutivo: JOSE TOMAS CHEVEZ RUIZ. Directores Propietarios: JOSE FEDERICO BERMUDEZ VEGA, ROBERTO DIAZ AGUILAR y JOSE MARIA ESPERANZA AMAYA. Directores Suplentes: ENRIQUE OÑATE MUYSHONDT y GILBERTO LAZO ROMERO. AUSENTES CON EXCUSA: JOSE ROBERTO GOCHEZ ESPINOZA, Director Propietario; CARLOS GUSTAVO SALAZAR ALVARADO y ELVIA VIOLETA MENJIVAR ESCALANTE, Directores Suplentes. Estuvo presente también el LICENCIADO MARIANO ARISTIDES BONILLA BONILLA, Gerente General.** Una vez comprobado el quórum el Señor Presidente y Director Ejecutivo somete a consideración la Agenda siguiente:

1. **APROBACIÓN DE AGENDA**
2. **APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR**
3. **RESOLUCIÓN DE CRÉDITOS**
4. **INVITACION PARA PARTICIPAR EN EVENTO DE UNIAPRAVI**
5. **SOLICITUD DEL JEFE DE LA UNIDAD DE RIESGO PARA CAPACITACION**
6. **AUTORIZACIÓN DE PRECIOS DE VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS**
7. **MODIFICACIÓN AL PLAN ANUAL DE INVERSIÓN PÚBLICA (PAIP) 2017**
8. **INFORME DE LIBRE GESTIÓN N° FSV-263/2017 “SERVICIOS DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”**
9. **INFORME DE LIBRE GESTIÓN N° FSV-239/2017 “SERVICIO DE MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”**
10. **SOLICITUD DE MODIFICACION DE LAS NIC SOBRE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES**
11. **ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN**

**DESARROLLO**

1. **APROBACION DE AGENDA.** Fue aprobada.
2. **APROBACION Y RATIFICACION DE ACTA ANTERIOR.** Se aprobó el Acta N° JD-2034/2017 del 8 de noviembre de 2017, la cual fue ratificada.

**III) RESOLUCION DE CREDITOS PARA VIVIENDA.** El Presidente y Director Ejecutivo sometió a consideración de Junta Directiva, 20 solicitudes de crédito de otras líneas por un monto de $309,197.97, según consta en el Acta N° 204 del correspondiente Libro de Resolución de Créditos de Junta Directiva. Se hizo la presentación por parte del Ingeniero Luis Gilberto Barahona, Gerente de Créditos, de los proyectos habitacionales en los que están ubicadas las viviendas nuevas que se están aprobando en esta ocasión.

**IV) INVITACION PARA PARTICIPAR EN EVENTO DE UNIAPRAVI.** Se hace constar que el Presidente y Director Ejecutivo, Licenciado José Tomás Chévez Ruíz, se retiró de la sesión al discutirse y resolverse este punto, dando entero cumplimiento al Art. 24 de la Ley del FSV. El Gerente General informó que el Presidente y Director Ejecutivo ha recibido invitación de la UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA (UNIAPRAVI), para participar como expositor en el **VII Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional**. Este evento, organizado por UNIAPRAVI, cuenta con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú, el Fondo MIVIVIENDA, S.A. y se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, los días 4 y 5 de diciembre de 2017. Procedió a dar lectura a la carta que, entre otros lee así: “…el Foro tendrá como tema central **“Financiamiento de la vivienda social y desarrollo urbano sustentable**” y su objetivo es presentar y analizar experiencias internacionales para promover instrumentos y mecanismos para el desarrollo sostenible de las ciudades, así como para facilitar el acceso y financiamiento a la vivienda en sectores de bajos ingresos y de economía informal. En este sentido, nos complace invitarlo a participar presentando la experiencia del Fondo Social para la Vivienda en El Salvador, con el tema: **“Crédito para vivienda en sectores informales”,** su participación en el Foro estaría programada para el día martes 5 de diciembre de 2017 y tendría una duración de hasta 40 minutos según el programa que adjunto a la presente. Cabe señalar, que, a través del Proyecto de Cooperación Técnica con el BID, tenemos previsto cubrir sus gastos de boleto aéreo y alojamiento por su participación en este Foro…” Señalan que a este evento asistirán como expositores, expertos de renombre y amplia trayectoria internacional, provenientes de América Latina, y España. Explicó el Gerente General, que el FSV es miembro de UNIAPRAVI, y dada la temática a tratar, relacionada con el desarrollo del financiamiento de la vivienda de interés social, se considera factible la participación del FSV como un aporte a dicho evento. Además explicó que considerando que el tema a exponer por parte del FSV, está íntimamente relacionado con el Programa Vivienda Social, se propone que el Presidente sea acompañado por el Licenciado Carlos Orlando Villegas Vásquez, Gerente de Servicio al Cliente, quien conoce todos los aspectos relativos al otorgamiento de crédito para vivienda a sectores informales y sus resultados en la Institución. El costo de inscripción del Licenciado Villegas es de CIEN DÓLARES AMERICANOS ($100.oo). Por lo antes expuesto, se somete a consideración de los Directores la participación del FSV en el evento antes citado. Después de conocer sobre la invitación recibida, y considerando la importancia del evento antes mencionado, Junta Directiva, por unanimidad **ACUERDA:**

1. Autorizar Misión Oficial al Presidente y Director Ejecutivo, LICENCIADO JOSÉ TOMÁS CHÉVEZ RUÍZ, y al LICENCIADO CARLOS ORLANDO VILLEGAS VÁSQUEZ, Gerente de Servicio al Cliente, para su participación como expositor en el **VII Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional,** organizado por UNIAPRAVI, que se llevará a cabo en la ciudad de Lima, Perú, los días 4 y 5 de diciembre de 2017, otorgándoles el permiso con goce de sueldo correspondiente del 3 al 6 de diciembre del presente año.
2. Autorizar la erogación de CIEN DÓLARES AMERICANOS ($100.oo) a favor de la UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA, por el valor de inscripción del Licenciado CARLOS ORLANDO VILLEGAS VÁSQUEZ, Gerente de Servicio al Cliente, en el en el **VII Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.**
3. Autorizar la erogación del pago de transporte aéreo de ida y regreso a la Ciudad de Lima, Perú, a precios de mercado, del Licenciado Carlos Orlando Villegas Vásquez, Gerente de Servicio al Cliente, así como el transporte interno en el lugar de la misión.
4. Autorizar el pago de Gastos de Viaje y Viáticos, para las personas autorizadas, de conformidad con el Reglamento de Viáticos Externos del FSV, de acuerdo al siguiente detalle:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**JOSE TOMAS CHEVEZ RUIZ**

Gastos de Viaje (4 cuotas) U S $ 1,200.oo

Viáticos (2 días) U S $ 600.oo

Gastos Terminales U S $ 100.oo

 **T O T A L U S $ 1,900.oo**

**CARLOS ORLANDO VILLEGAS VASQUEZ**

Gastos de Viaje (4 cuotas) U S $ 1,200.oo

Viáticos (2 días) U S $ 600.oo

Gastos Terminales U S $ 100.oo

 **T O T A L U S $ 1,900.oo**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo, Licenciado José Tomás Chévez Ruíz, para que delegue de conformidad con la Ley, por un período de **cuatro días calendario**, contados a partir del día tres de diciembre del presente año, todas la atribuciones y funciones que por ley le corresponden a su cargo de Director Ejecutivo, especialmente las estipuladas en la Ley del Fondo Social para la Vivienda; en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y en cualquier otra ley de la República, en el **ARQUITECTO JOSÉ ROBERTO GÓCHEZ ESPINOZA,** Director Propietario de la Junta Directiva por parte del sector público.
2. Este punto se ratifica en esta misma sesión.

**V) SOLICITUD DEL JEFE DE LA UNIDAD DE RIESGO PARA CAPACITACIÓN.** El Presidente y Director Ejecutivo sometió a consideración de los Directores, la solicitud del Jefe de la Unidad de Riesgo, Licenciado René Antonio Arias Chile, para participar en el Seminario Taller Internacional denominado “GESTIÓN CORPORATIVA DE RIESGOS EN BANCA”. Explica el Licenciado Arias, según memorándum anexo, que en cumplimiento a lo indicado en las Normas para la Gestión Integral de Riesgos de las Entidades Financieras (NPB4-47), son funciones de la Alta Gerencia, Según el Art. 10, letra b) dotar a la Unidad de Riesgos, tanto de recursos humanos y materiales, como de “capacitación técnica adecuada”. En consecuencia, solicita su participación en el evento “GESTION CORPORATIVA DE RIESGOS EN BANCA”, impartido por la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras para el Desarrollo (ALIDE), en la ciudad de Guatemala, los días 21 al 24 de noviembre del presente año, con el objeto de adquirir conocimientos técnicos y principales criterios para la identificación, control y supervisión de los riesgos que enfrenta la Institución e integrarlos dentro de la estrategia corporativa. Se indica también que este seminario tiene como objetivos específicos los siguientes: 1- Identificar el carácter global de la gestión de riesgos. 2- Identificar las responsabilidades de las instancias de gobierno corporativo y de las áreas de negocio, operación y control al interior dela entidad financiera. 3- Exponer y discutir sobre metodologías de análisis del riesgo de crédito, mercado, liquidez, operativo y otros, con énfasis en aquellas sugeridas por las autoridades de control y gestión en el ámbito de la región Latinoamericana y por el Comité de Basilea en el ámbito global. 4- Ofrecer experiencias regionales en cuanto a la administración de los riesgos financieros y no financieros. Señalan que este evento está dirigido a representantes de bancos de desarrollo, bancos comerciales, bancos centrales, superintendencia de bancos, fondos de garantía de depósito y otros intermediarios financieros de América Latina y el Caribe. El costo es de $1,100.oo que incluye participación y materiales. Explicó el Gerente General, que dada la importancia del tema para el FSV, se considera oportuna la participación del Licenciado René Antonio Arias Chile, por lo que se solicita a los Directores, autorizar la participación en el evento antes citado. Después de conocer la solicitud presentada, Junta Directiva, por unanimidad **ACUERDA:**

1. Autorizar la participación del Licenciado René Antonio Arias Chile, Jefe de la Unidad de Riesgo, en el Seminario Taller Internacional denominado “GESTIÓN CORPORATIVA DE RIESGOS EN BANCA”, que se llevará a cabo en la ciudad de Guatemala, los días 21 al 24 de noviembre del presente año, otorgándole permiso con goce de sueldo del 20 al 25 de noviembre del presente año.
2. Autorizar la erogación de UN MIL CIEN DÓLARES AMERICANOS ($1.100.oo).a favor de la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras para el Desarrollo (ALIDE), por el valor de inscripción del Licenciado René Antonio Arias Chile, Jefe de la Unidad de Riesgo, en el Seminario Taller Internacional denominado “GESTIÓN CORPORATIVA DE RIESGOS EN BANCA”.
3. Autorizar la erogación del pago de transporte aéreode ida y regreso a la Ciudad de Guatemala, a precios de mercado, del Licenciado René Antonio Arias Chile, así como el transporte interno en el lugar de la misión.
4. Autorizar el pago de Gastos de Viaje y Viáticos, para la persona autorizada, de conformidad con el Reglamento de Viáticos Externos del FSV, de acuerdo al siguiente detalle:

**RENE ANTONIO ARIAS CHILE**

Gastos de Viaje (2 cuotas) U S $ 360.oo

Viáticos (4 días) U S $ 720.oo

Gastos Terminales U S $ 100.oo

 **T O T A L U S $ 1,180.oo**

1. Este punto se ratifica en esta misma sesión.

**VI) AUTORIZACIÓN DE PRECIOS DE VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS.** El Presidente y Director Ejecutivo invitó al Licenciado Carlos Orlando Villegas Vásquez, Gerente de Servicio al Cliente, para someter a aprobación de Junta Directiva, los precios de venta de 18 Activos Extraordinarios, de conformidad con las Normas Institucionales de Crédito, en su Capítulo III Otras Disposiciones, Venta de Inmuebles Recuperados, Art. 20, numeral 3. El Licenciado Villegas Vásquez expuso que los precios de venta de dichos Activos, de conformidad al Instructivo para la Administración y Venta de Activos Extraordinarios, ascienden a la cantidad de $148,952.56 según avalúos técnicos

 Junta Directiva, conocida la recomendación presentada por el Licenciado Carlos Orlando Villegas Vásquez, Gerente de Servicio al Cliente, por unanimidad **ACUERDA:**

1. Autorizar los precios de venta al crédito y de contado, de 18 Activos Extraordinarios por un monto de $148,952.56, de acuerdo a listado que se anexa.
2. Autorizar que se haga efectiva la reserva de saneamiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Autorizar los precios de venta para la modalidad de aporte de prima en cuotas, de 5 Activos Extraordinarios por un monto de $55,876.77 de acuerdo a listado que se anexa.
4. Autorizar que se haga efectiva la reserva de saneamiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Este Punto se ratifica en esta misma sesión.

**Supresión de información confidencial, conforme a lo dispuesto en el art. 24 lit. d) LAIP.**

**VII) MODIFICACIÓN AL PLAN ANUAL DE INVERSIÓN PÚBLICA (PAIP) 2017.** El Presidente y Director Ejecutivo sometió a consideración de los Directores,SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL PLAN ANUAL DE INVERSIÓN PÚBLICA (PAIP) 2017.Para su presentación invitó al Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, quien indicó que con fecha 17 de agosto de 2016 se recibió respuesta del Señor Ministro de Hacienda, en la cual informa que para el próximo ejercicio fiscal 2017 se ha asignado un monto de US$1,320,000.00. Esta cantidad fue incorporada en el proyecto de presupuesto institucional 2017, en los siguientes específicos: 61604 De Vivienda y Oficina $1,200.000.00; 60608 Supervisión de Infraestructura $120,000.00. Señaló que el FSV ha trasladado para el año 2018, el proyecto de la Ampliación de las Oficinas Centrales, el cual no fue posible ejecutar en el ejercicio 2017 debido a que se solicitó se ampliara el proyecto, y el 17 de Agosto de 2017, Junta Directiva autorizó, según punto XV) del Acta de Sesión N° JD-146/2017, que el proyecto de Ampliación de las Oficinas Centrales del FSV, se dividiera en 2 etapas de construcción, por lo que la 1° etapa será la construcción, y Ampliación de las Oficinas y Bodegas de Mantenimiento y otras Áreas del FSV; y la 2° Etapa corresponderá a la Ampliación de Oficinas y Remodelación de Fachada del FSV. Señaló que se han revisado, dividido y actualizado los planos, presupuesto y especificaciones técnicas para la primera etapa de construcción, la cual se encuentra en revisión en la UACI. La segunda Etapa se espera también que se inicie en el 2018, para el cual se ha considerado un incremento de $600,000.00, ya que el Modulo 1 se ampliará con 766.55 m2 de construcción, lo que amerita se considere un aumento en el valor presupuestario del proyecto. Por lo antes expuesto, se solicita autorizar la reducción del Plan Anual de Inversión Pública (PAIP) para el año 2017, eliminando la inversión de US$1,320,000.00 y pasando la inversión total de $1,920,000.00 para el año 2018. Asimismo autorizar a la Gerencia de Finanzas, para que realice la transferencia de US$1,320,000.00, para reforzar las inversiones financieras a personas naturales. Junta Directiva, luego de conocer la solicitud presentada por el Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, por unanimidad **ACUERDA:**

1. Autorizar la reducción del Plan Anual de Inversión Pública (PAIP) para el año 2017 eliminando la inversión de US$1,320,000.00 y pasando la inversión total de $1,920,000.00 para el año 2018.
2. Autorizar a la Gerencia de Finanzas, para que realice la transferencia de US$1,320,000.00, para reforzar las inversiones financieras a personas naturales.
3. Ratificar este punto en esta misma sesión.

VIII) INFORME SOBRE LIBRE GESTIÓN No. FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”. El Presidente y Director Ejecutivo informó a Junta Directiva sobre el desarrollo de la LIBRE GESTIÓN N° FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”. Para efectuar la presentación invitó al Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo y al Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI). Indicó el Licenciado Ávila que según el Punto XVI) del Acta de sesión de Junta Directiva N° JD-146/2017 del 17 de agosto de 2017, fueron aprobados los Términos de Referencia del presente proceso. La Comisión de Evaluación de Ofertas estuvo integrada así: Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, como solicitante del servicio; Licda. Tatiana Irinova Cruz de Navarrete, Jefe Área de Recursos Logísticos; Arq. Ana Erendira Maribel Alvarado de Sanchez, Técnico Especialista de Recursos Logísticos, como expertas en la materia de que se trata la contratación; Licda. Mercedes Elizabeth Orellana de Marroquín, Técnico de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, UACI, integrantes de la Comisión de Evaluación de Ofertas y, Licda. Katia Lorena Parrales Escobar, Técnico Especialista Jurídico UTL, en calidad de Asesora Legal de la formalidad del proceso, todos del FSV; para llevar a cabo la evaluación de las ofertas recibidas en la Libre Gestión No. FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”. El día ocho de septiembre de dos mil diecisiete se procedió a invitar a tres potenciales ofertantes previamente seleccionados, entregándoles el Documento de Libre Gestión a las Personas siguientes: 1) Acontaxis de R.L.; 2) Taxis Acacya de RL y 3) Transportes Ejecutivos Shalom, S.A. de C.V., asimismo, el proceso de Libre Gestión fue publicado en el módulo de divulgación de Comprasal sitio electrónico [www.comprasal.gob.sv](http://www.comprasal.gob.sv)., el día ocho de septiembre de dos mil diecisiete, estableciendo para descarga de Términos de Referencia los días comprendidos del ocho de septiembre al veintiséis de septiembre de dos mil diecisiete; con el objeto de que pudieran participar otras personas interesadas que cumplieran con los aspectos requeridos en ésta Libre Gestión. El día veintiséis de septiembre de dos mil diecisiete presentaron ofertas las Personas siguientes: 1) Transportes Ejecutivos Shalom, S.A. de C.V. y 2) Acontaxis de R.L. En la fase de subsanación, la Comisión de Evaluación de Ofertas, después de revisar las ofertas presentadas, para completar y verificar la información de las mismas y en atención a lo establecido en los Términos de Referencia, inmerso en el proceso de evaluación, se consignó realizar la confirmación de las referencias, por lo que se solicitó al Jefe de la UACI, realizara las gestiones correspondientes a fin de confirmar la referencia presentada en fotocopia o escaneada, en atención a lo establecido en el numeral 12. Contenido de las Ofertas, literal D) Aspectos Administrativos del Ofertante, apartado ii), páginas No.10 y 11, de los Términos de Referencia de la libre gestión, que establece: “…..En el caso que dichas referencias sean presentadas en fotocopias o escaneadas, éstas serán confirmadas por escrito con el emisor de las mismas, de no recibir dicha confirmación o se confirme que éstas no fueron emitidas por éste, dichas referencias no serán consideradas en el proceso de evaluación.”. La referencia que se solicitó se confirmara su emisión e informara a ésta Comisión sobre los resultados de dicha gestión fue la presentada por ACONTAXIS DE R.L., la cual fue extendida por: Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local de El Salvador. Por lo que, con nota de fecha diez de octubre de dos mil diecisiete, el Jefe UACI solicitó la confirmación de dicha referencia, estableciéndose como fecha límite para la confirmación de la emisión de la referencia a más tardar el día diecisiete de octubre de dos mil diecisiete; la mencionada referencia fue confirmada, dentro del tiempo establecido por lo tanto, si la Sociedad ofertante continuare a la etapa de evaluación técnica dicha referencia será considerada para efecto de evaluación. La Comisión de Evaluación de Ofertas, después de haber constatado que la presentación del número de ejemplares de la oferta está de conformidad a lo requerido y con base al romano II. REQUERIMIENTOS, numeral 29. *Aspectos Subsanables y No Subsanables* de los Términos de Referencia, procedió a realizar algunas acciones tendientes a subsanar diferentes aspectos en las ofertas presentadas, para lo cual, ACORDÓ: conceder un plazo de hasta cinco (5) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que los ofertantes subsanaran lo requerido, según consta en ACTA DE REUNIÓN PREVIA A LA RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE LIBRE GESTIÓN No. FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”, que forma parte del expediente. Con fecha diecisiete de octubre de dos mil diecisiete, se presentaron a subsanar conforme a lo requerido las Personas siguientes: 1) Transportes Ejecutivos Shalom, S.A. de C.V. y 2) Acontaxis de R.L; lo cual consta en las correspondientes actas de subsanación anexas al expediente. La Comisión de Evaluación de Ofertas, posterior a la revisión de las subsanaciones requeridas, procedió a analizar y evaluar, los Aspectos Técnicos de las ofertas presentadas por las Personas siguientes: 1) Transportes Ejecutivos Shalom, S.A. de C.V. y Acontaxis de R.L.; obteniendo los resultados detallados a continuación:

DETALLE DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS

| **FACTORES** | **PORCENTAJES (%)** | **OFERTANTES** |
| --- | --- | --- |
| **1. ASPECTOS TÉCNICOS.** |  | **30.00%** | **TRANSPORTES EJECUTIVOS SHALOM, S.A. DE C.V.** | **ACONTAXIS DE RL** |
|  |  |  | **25.00%** | **21.00%** |
| * 1. Carta indicando el número total de años de experiencia en la prestación de servicios como el requerido en esta Libre Gestión **(Ver Anexo No. 8)**. No se evaluarán ofertas con menos de un (1) año de experiencia en la prestación de servicios como el requerido. Ver numeral **6. De los Participantes**, páginas 3 y 4 de los Términos de Referencia.
 |  | 10.00% |  |  |  |
| * Se asignará el 1.00% por cada año de experiencia, hasta un máximo de 10.00%
 | 10.00% |  |  | **5.00%**(5 añossegún carta anexaen el folio 142de su oferta) | **10.00%**(44 añossegún carta anexaen el folio 121de su oferta) |
| * 1. Para el caso de esta Libre Gestión el ofertante deberá demostrar con referencias escritas de otros Contratos de servicios como el requerido, donde deberá indicar el nombre de la persona contacto, número de teléfono, dirección de correo electrónico (Si tuviere) y número de fax (Si tuviere).

En el caso que dichas referencias sean presentadas en fotocopias o escaneadas, éstas serán confirmadas por escrito con el emisor de las mismas,  de no recibir dicha confirmación o se confirme que éstas no fueron emitidas por éste, **dichas referencias no serán consideradas en el proceso de evaluación.****Solamente se tomará en cuenta una referencia emitida por Institución o Empresa.** |  | 12.00% |  |  |  |
| * Se asignará el 2.00% por cada referencia, hasta un máximo de 12.00%
 | 12.00% |  |  | **12.00%**(6 Referencias Válidas, folios 146 al 156) | **6.00%**(3 ReferenciasVálidas, folios 122 al 124) |
| * 1. Número de unidades de taxis ofertadas para el servicio requerido en ésta Libre Gestión. (El número de unidades de taxis ofertado no podrá ser menor de diez (10) vehículos).
 |  | 8.00% |  |  |  |
| * Primer lugar en mayor número de unidades de taxis
 | 8.00% |  |  | **8.00%**(39 unidades, según folio 157) |  |
| * Segundo lugar en mayor número de unidades de taxis.
 | 5.00% |  |  |  | **5.00%**(25 unidades, según folio 126) |
| * Del Tercer lugar en adelante en número de unidades de taxis.
 | 3.00% |  |  |  |  |

La Comisión de Evaluación de las Ofertas, concluida la evaluación de los Aspectos Técnicos, procedió a evaluar las oferta económicas, de las personas siguientes: 1) Transportes Ejecutivos Shalom, S.A. de C.V. y 2) Acontaxis de R.L., por haber ofertado todas las rutas requeridas de acuerdo a los Términos de Referencia y por haber alcanzado y superado las condiciones mínimas establecidas en la Tabla de Criterios de Evaluación de los Términos de Referencia para pasar a la Evaluación Económica; los resultados obtenidos son los siguientes:

CUADRO CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS Y EVALUACIÓN ECONÓMICA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Ofertantes | Aspectos Técnicos(30.00%) | EvaluaciónEconómica(70.00%) | Ponderación Total(100.00%) |
| 1 | TRANSPORTES EJECUTIVOS SHALOM, S.A. DE C. V. | 25.00% | 70.00%($3,822.87) | 95.00% |
| 2 | ACONTAXIS DE R.L. | 21.00% | 50.22%($5,329.08) | 71.22% |

La Comisión de Evaluación de Ofertas, concluida la Evaluación en sus Aspectos Técnicos y evaluación de la Oferta Económica, procede a RECOMENDAR a Junta Directiva del Fondo Social para la Vivienda, ADJUDICAR LA LIBRE GESTIÓN No. FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”, a la Sociedad TRANSPORTES EJECUTIVOS SHALOM, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, al haber obtenido una ponderación de 95.00%, el monto por el Servicio será de hasta un máximo de: TREINTA Y DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $32,000.00) valor que incluye IVA. El plazo para la prestación del servicio será contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio y hasta el 31 de diciembre de 2018. La “Orden de Inicio” será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley y el valor de cada servicio será de acuerdo al detalle indicado en el documento que se anexa a la presente acta. Junta Directiva, con base en el dictamen de la Comisión de Evaluación de Ofertas, presentado por el Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo y el Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), por unanimidad RESUELVE:

1. **Adjudicar LA LIBRE GESTIÓN No. FSV-263/2017 “SERVICIO DE TRANSPORTE PARA EL PERSONAL DEL FSV”,** a la **Sociedad TRANSPORTES EJECUTIVOS SHALOM, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, al haber obtenido una ponderación de 95.00%, el monto por el Servicio será de hasta un máximo de: **TREINTA Y DOS MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $32,000.00)** valor que incluye IVA. El plazo para la prestación del servicio será contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio y hasta el 31 de diciembre de 2018. La “Orden de Inicio” será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley y el valor de cada servicio será de acuerdo al detalle siguiente:

**FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA**

**RUTAS A CUBRIR CON EL SERVICIO**

**OFICINA ADMINISTRATIVA DE AGENCIA CENTRAL, UBICADA EN LA CALLE RUBÉN DARÍO**

**N° 901, SAN SALVADOR**

| **RUTA** | **ORIGEN** | **DESTINO** | **VALOR OFERTADO DEL SERVICIO** |
| --- | --- | --- | --- |
| **CAPACIDAD MÍNIMA DE PASAJEROS DEL VEHÍCULO (4)** |
|   |   | **DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD** |  |
|   |   | **ZARAGOZA** |   |
| RUTA 1 | AGENCIA CENTRAL | LOTIFICACIÓN AGUA ESCONDIDA.  | $12.00 |
| RUTA 2 | AGENCIA CENTRAL | COMPLEJO HABITACIONAL SAN JOSE II.  | $12.00 |
| RUTA 3 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACIÓN BRISAS DE ZARAGOZA | $12.00 |
| RUTA 4 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACIÓN BRISAS DE LAS MERCEDES | $12.00 |
|   |   | **SAN JUAN OPICO** |  |
| RUTA 5 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL QUINTA DE LAS MERCEDES. | $14.00 |
| RUTA 6 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL QUINTAS DE LA GRATAMIRA. | $14.00 |
|   |   | **QUEZALTEPEQUE** |  |
| RUTA 7 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION EL ROSAL II | $14.00 |
| RUTA 8 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL FLORIDA  | $14.04 |
| RUTA 9 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL HUERTO | $14.00 |
| RUTA 10 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAS BRISAS | $14.03 |
| RUTA 11 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BELLA GRANADA | $14.00 |
|   |   | **NUEVA SAN SALVADOR** |   |
| RUTA 12 | AGENCIA CENTRAL | SANTA TECLA | $7.00 |
| RUTA 13 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION Y RESIDENCIAL SANTA TERESA  | $7.00 |
| RUTA 14 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DEL VOLCAN (I) Y (II) | $6.00 |
| RUTA 15 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DE MERLIOT | $6.00 |
| RUTA 16 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DE LA SABANA (I) Y (II) | $7.00 |
| RUTA 17 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DE LA LIBERTAD | $6.00 |
| RUTA 18 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ACOVIT | $7.00 |
| RUTA 19 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL FINCA DE ASTURIAS | $8.00 |
| RUTA 20 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLAS DE SUIZA 4 | $8.00 |
| RUTA 21 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | $8.00 |
| RUTA 22 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL PRIMAVERA | $8.00 |
| RUTA 23 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL PINARES DE SUIZA | $8.00 |
| RUTA 24 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL MONTESION (I) Y (II) | $8.00 |
| RUTA 25 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LOS CIPRESES | $8.00 |
| RUTA 26 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LOS GIRASOLES | $8.00 |
| RUTA 27 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS TRES GRACIAS  | $8.00 |
| RUTA 28 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL CASA VERDE | $8.00 |
| RUTA 29 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL CAMPO VERDE | $8.00 |
| RUTA 30 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BUENA VISTA (1) Y (2) | $8.00 |
| RUTA 31 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BOSQUES DE SUIZA | $8.00 |
| RUTA 32 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE SANTA MONICA | $8.00 |
| RUTA 33 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE SAN JOSE | $8.00 |
| RUTA 34 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALPES SUIZOS I | $8.00 |
| RUTA 35 | AGENCIA CENTRAL | HACIENDA SAN JOSE | $8.00 |
| RUTA 36 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA MONICA | $8.00 |
| RUTA 37 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN ANTONIO LAS PALMERAS  | $8.00 |
| RUTA 38 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA QUEZALTEPEC | $8.00 |
| RUTA 39 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAS COLINAS | $8.00 |
| RUTA 40 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DEL REY | $7.00 |
| RUTA 41 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA DON BOSCO | $7.00 |
| RUTA 42 | AGENCIA CENTRAL | 4 AVENIDA NORTE , SANTA TECLA | $7.00 |
| RUTA 43 | AGENCIA CENTRAL | 3ª. CALLE PONIENTE, SANTA TECLA | $7.00 |
|   |   | **COLON** |  |
| RUTA 44 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION NUEVO LOURDES | $14.00 |
| RUTA 45 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION BOSQUES DE LOURDES | $14.00 |
| RUTA 46 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS MAGNOLIAS | $14.00 |
| RUTA 47 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS JACARANDAS | $14.00 |
| RUTA 48 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CAMPOS VERDES DE LOURDES | $14.00 |
| RUTA 49 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VALLE LOURDES | $14.00 |
| RUTA 50 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS ARBOLEDAS | $14.00 |
| RUTA 51 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL HACIENDA PASA TIEMPO | $14.00 |
|   |   | **ANTIGUO CUSCATLAN** |   |
| RUTA 52 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION MADRE SELVA | $6.00 |
| RUTA 53 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DEL VOLCAN | $6.00 |
| RUTA 54 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DE LA HACIENDA | $7.00 |
| RUTA 55 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION CUMBRES DE CUSCATLAN | $6.00 |
| RUTA 56 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA ELENA | $6.00 |
| RUTA 57 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SANTA ELENA | $6.00 |
| RUTA 58 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL JARDINES DE LA LIBERTAD | $7.00 |
| RUTA 59 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE GUADALUPE | $5.00 |
| RUTA 60 | AGENCIA CENTRAL | LOMAS DE SAN FRANCISCO | $6.00 |
| RUTA 61 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO LOS PINARES | $5.00 |
| RUTA 62 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LA SULTANA (1) Y (2) | $5.00 |
| RUTA 63 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CUMBRES DE CUSCATLAN | $7.00 |
| RUTA 64 | AGENCIA CENTRAL | ARCOS DE SANTA ELENA | $6.00 |
| RUTA 65 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA ELENA | $6.00 |
| RUTA 66 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS NUBES | $7.00 |
|   |   | **NUEVO CUSCATLAN** |   |
| RUTA 67 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VIA DEL MAR | $9.00 |
|   |   | **DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR** |   |
|   |   | T**ONACATEPEQUE** |   |
| RUTA 68 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL CUMBRES DE SAN BARTOLO | $13.00 |
| RUTA 69 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JOSE LAS FLORES | $15.00 |
|   |   | **SOYAPANGO** |   |
| RUTA 70 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SIERRA MORENA (I) Y ( II) | $7.00 |
| RUTA 71 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION MONTES DE SAN BARTOLO (I) Y (III) | $8.00 |
| RUTA 72 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LOS ANGELES | $8.00 |
| RUTA 73 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LAS MARGARITAS | $8.00 |
| RUTA 74 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LA CORUÑA II | $8.00 |
| RUTA 75 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION CIUDAD CREDISA | $6.00 |
| RUTA 76 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION BOSQUES DEL MATAZANO (I) Y (III) | $8.00 |
| RUTA 77 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION BOSQUES DE PRUSIA | $8.00 |
| RUTA 78 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ALTA VISTA | $10.00 |
| RUTA 79 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO VENECIA | $8.00 |
| RUTA 80 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO VALLE NUEVO | $8.00 |
| RUTA 81 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SAN JOSE (I) , (II) Y (III) | $10.00 |
| RUTA 82 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SAN FERNANDO | $9.00 |
| RUTA 83 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO Y COLONIA PRADOS DE VENECIA | $8.00 |
| RUTA 84 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO LOS SANTOS (I) Y (II) | $8.00 |
| RUTA 85 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO ATONAL | $9.00 |
| RUTA 86 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO GUADALUPE | $8.00 |
| RUTA 87 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN ANTONIO | $7.00 |
| RUTA 88 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL JARDINES DEL BOULEVARD | $7.00 |
| RUTA 89 | AGENCIA CENTRAL | LOTIFICACION EL CASTAÑO | $10.00 |
| RUTA 90 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA LUCIA | $8.00 |
| RUTA 91 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN RAFAEL | $8.00 |
| RUTA 92 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA BRISAS PONIENTE | $8.00 |
| RUTA 93 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LOS CONACASTES | $8.00 |
| RUTA 94 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LA FLORESTA | $8.00 |
| RUTA 95 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DE SAN JOSE | $9.00 |
| RUTA 96 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DE MONTE BLANCO | $9.00 |
| RUTA 97 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CUSCATLAN | $8.00 |
| RUTA 98 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CONTRERAS  | $8.00 |
| RUTA 99 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA AMATEPEC | $6.00 |
|   |   | **SANTO TOMAS** |  |
| RUTA 100 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION CIUDAD DORADA | $10.00 |
|   |   | **SAN SALVADOR** |   |
| RUTA 101 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION VILLAS DE VERSALLES | $6.00 |
| RUTA 102 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION UNIVERSITARIA | $4.00 |
| RUTA 103 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SATELITE | $6.00 |
| RUTA 104 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION METROPOLIS | $6.00 |
| RUTA 105 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LOS EUCALIPTOS | $6.00 |
| RUTA 106 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LOMAS DE SAN FRANCISCO (I) Y (III) | $6.00 |
| RUTA 107 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION EL CARMEN | $6.00 |
| RUTA 108 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ARCOS DE LA CIMA | $6.00 |
| RUTA 109 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ALTOS DEL BOULEVARD | $6.00 |
| RUTA 110 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO XOCHILT | $6.00 |
| RUTA 111 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA LEONOR | $6.00 |
| RUTA 112 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO LOS HEROES | $5.00 |
| RUTA 113 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO GRANADA | $6.00 |
| RUTA 114 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLAS EL CORTIJO | $6.00 |
| RUTA 115 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLAS DE SAN PATRICIO | $6.00 |
| RUTA 116 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLAS DE LA CAMPIÑA | $6.00 |
| RUTA 117 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLA VENETTO | $6.00 |
| RUTA 118 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN MATEO | $5.00 |
| RUTA 119 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VALPARAISO | $5.00 |
| RUTA 120 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VAIRO II | $5.00 |
| RUTA 121 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL TEPEYAC | $5.00 |
| RUTA 122 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL TEHUACAN | $5.00 |
| RUTA 123 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN LUIS  | $5.00 |
| RUTA 124 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL HOLANDA, CALLE ANTIGUA HUIZUCAR | $5.00 |
| RUTA 125 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL PRADOS DE LA ESCALON | $5.00 |
| RUTA 126 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL PORTICOS SAN ANTONIO | $5.00 |
| RUTA 127 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL MONTECIELO | $6.00 |
| RUTA 128 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LOMA LINDA | $5.00 |
| RUTA 129 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LAS VEGAS | $4.00 |
| RUTA 130 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL JARDINES DE LA CIMA | $5.00 |
| RUTA 131 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL HOLANDA,CALLE ANTIGUA HUIZUCAR | $5.00 |
| RUTA 132 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE MIRAMONTE | $5.00 |
| RUTA 133 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL CLAUDIA | $5.00 |
| RUTA 134 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BRISAS DEL VOLCAN | $5.00 |
| RUTA 135 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BOSQUES DE LA PAZ, ILOPANGO | $8.00 |
| RUTA 136 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE SAN LUIS | $5.00 |
| RUTA 137 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL ALTOS DE MIRALVALLE | $6.00 |
| RUTA 138 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA CRISTINA | $6.00 |
| RUTA 139 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL BOSQUE | $5.00 |
| RUTA 140 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ZACAMIL | $5.00 |
| RUTA 141 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA LEONOR | $6.00 |
| RUTA 142 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO RESIDENCIAL UNIVERSITARIA | $5.00 |
| RUTA 143 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS ARBOLEDAS | $5.00 |
| RUTA 144 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO RESIDENCIAL EL LEON | $6.00 |
| RUTA 145 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO MARIA AUXILIADORA | $6.00 |
| RUTA 146 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CUMBRES DE LA ESCALÓN | $6.00 |
| RUTA 147 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIO BOSQUES DE LA ESCALÓN | $6.00 |
| RUTA 148 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JUAN BOSCO | $6.00 |
| RUTA 149 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JUAN | $5.00 |
| RUTA 150 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JOAQUIN | $6.00 |
| RUTA 151 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN BENITO | $5.00 |
| RUTA 152 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN ANTONIO ABAD | $6.00 |
| RUTA 153 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA NUEVO RENACER | $6.00 |
| RUTA 154 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MONSERRAT | $5.00 |
| RUTA 155 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MIRAMONTE | $5.00 |
| RUTA 156 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MIRALVALLE | $6.00 |
| RUTA 157 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MANZANO | $5.00 |
| RUTA 158 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LUZ | $5.00 |
| RUTA 159 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LIBERTAD | $6.00 |
| RUTA 160 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAYCO | $4.00 |
| RUTA 161 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAS PALMAS | $5.00 |
| RUTA 162 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LA RABIDA | $4.00 |
| RUTA 163 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LA PROVIDENCIA | $5.00 |
| RUTA 164 | AGENCIA CENTRAL | CIMA (I) (II) (III) Y (IV) | $6.00 |
| RUTA 165 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LA CAMPIÑA (1) (2) Y (3) | $6.00 |
| RUTA 166 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DE VISTA HERMOSA | $5.00 |
| RUTA 167 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA FLOR BLANCA | $4.00 |
| RUTA 168 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ESCALON NORTE | $5.00 |
| RUTA 169 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ESCALON | $5.00 |
| RUTA 170 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL CARMEN | $6.00 |
| RUTA 171 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA DOLORES | $5.00 |
| RUTA 172 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA COSTA RICA | $5.00 |
| RUTA 173 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CIUDAD SATELITE | $6.00 |
| RUTA 174 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CENTROAMERICA | $5.00 |
| RUTA 175 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA BUENOS AIRES III | $6.00 |
| RUTA 176 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA 3 DE MAYO | $4.00 |
| RUTA 177 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA 10 DE SEPTIEMBRE | $4.00 |
| RUTA 178 | AGENCIA CENTRAL | CENTRO URBANO LOURDES | $4.00 |
| RUTA 179 | AGENCIA CENTRAL | CALLE TRONCAL DEL NORTE | $5.00 |
| RUTA 180 | AGENCIA CENTRAL | CALLE GERARDO BARRIOS | $4.00 |
| RUTA 181 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SANTA ANITA | $4.00 |
| RUTA 182 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO EL CALVARIO | $4.00 |
| RUTA 183 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO CANDELARIA | $4.00 |
| RUTA 184 | AGENCIA CENTRAL | AVENIDA CENTRAL , SAN ANTONIO ABAD | $5.00 |
| RUTA 185 | AGENCIA CENTRAL | AUTOPISTA NORTE | $5.00 |
| RUTA 186 | AGENCIA CENTRAL | 1ª CALLE PONIENTE | $3.00 |
|   |   | **PLANES DE RENDEROS** |   |
| RUTA 187 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL QUINTAS DORADAS | $10.00 |
| RUTA 188 | AGENCIA CENTRAL | RESID. EL FARO KM 81/2 CARRETERA A LOS PLANES DE RENDEROS | $8.00 |
| RUTA 189 | AGENCIA CENTRAL | QUINTA SOSA, KM 10, PLANES DE RENDEROS | $9.00 |
| RUTA 190 | AGENCIA CENTRAL | COL. SAN JUAN KM 4 CARRETERA A LOS PLANES DE RENDEROS | $7.00 |
| RUTA 191 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MIRAMAR | $8.00 |
| RUTA 192 | AGENCIA CENTRAL | COL. LOURDES KM 6 CARRETERA A LOS PLANES DE RENDEROS | $8.00 |
|   |   | **SAN MARTIN** |   |
| RUTA 193 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ALTAVISTA | $13.00 |
| RUTA 194 | AGENCIA CENTRAL | 7ª. AVENIDA SUR | $5.00 |
|   |   | **SAN MARCOS** |   |
| RUTA 195 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL Y CONDOMINIO SANTORINI | $6.00 |
| RUTA 196 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA FE | $7.00 |
| RUTA 197 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN ANTONIO 2 | $7.00 |
| RUTA 198 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DE SAN MARCOS | $7.00 |
| RUTA 199 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL TRANSITO | $7.00 |
| RUTA 200 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL MILAGRO | $7.00 |
| RUTA 201 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN JOSE | $7.00 |
|   |   | **SAN JACINTO** |   |
| RUTA 202 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN JACINTO | $5.00 |
| RUTA 203 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL JARDINES DE LA VEGA | $4.00 |
| RUTA 204 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA CLARA | $5.00 |
| RUTA 205 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA MARTA II | $6.01 |
| RUTA 206 | AGENCIA CENTRAL | CONDOMINIOS ALTOS DE SANTA MARTA | $6.00 |
| RUTA 207 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA CARLOTA | $5.00 |
| RUTA 208 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA BURRUNDIA | $5.00 |
| RUTA 209 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN JACINTO | $5.00 |
| RUTA 210 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA HARRISON STEP. SAN JACINTO | $5.00 |
|   |   | **PANCHIMALCO** |   |
| RUTA 211 | AGENCIA CENTRAL | AMATITAN CALLE AL CERRO EL CHULO, PLANES DE RENDEROS. | $17.00 |
| RUTA 212 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO EL CALVARIO, CALLE EL ARENAL  | $17.00 |
| RUTA 213 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN ESTEBAN 3 AMATES  | $17.00 |
|   |   | **NEJAPA** |  |
| RUTA 214 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLA CONSTITUCION  | $14.00 |
| RUTA 215 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL JABALI | $14.00 |
| RUTA 216 | AGENCIA CENTRAL | CANTON GALERA QUEMADA CASERIO LA GRANJA | $15.00 |
|   |   | **MEJICANOS** |  |
| RUTA 217 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SAN RAFAEL | $6.00 |
| RUTA 218 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION Y RESIDENCIAL LA GLORIA | $6.00 |
| RUTA 219 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACIONES JARDINES DE LA ESCORIAL | $9.00 |
| RUTA 220 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION DOLORES | $6.00 |
| RUTA 221 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO LAS 3 MAGNOLIAS  | $6.00 |
| RUTA 222 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN RAMON | $6.00 |
| RUTA 223 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL LOS ALAMOS | $6.00 |
| RUTA 224 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL CIUDAD CORINTO | $7.00 |
| RUTA 225 | AGENCIA CENTRAL | COMUNIDAD 1 DE MAYO | $6.00 |
| RUTA 226 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MONTEBELLO | $6.00 |
| RUTA 227 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAS COLINAS | $7.00 |
| RUTA 228 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA INPEP | $5.00 |
| RUTA 229 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL REFUGIO | $5.00 |
| RUTA 230 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL CONACASTE | $7.00 |
| RUTA 231 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CENTROAMERICA | $4.00 |
| RUTA 232 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA BOQUIN  | $6.00 |
| RUTA 233 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ALFARO | $5.00 |
| RUTA 234 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA DELICIAS DEL NORTE | $8.00 |
| RUTA 235 | AGENCIA CENTRAL | CENTRO URBANO JOSE SIMEON CAÑAS (ZACAMIL) | $5.00 |
| RUTA 236 | AGENCIA CENTRAL | AVENIDA LOS ANGELES | $5.00 |
| RUTA 237 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA JARDINES DE MONPEGON | $5.00 |
| RUTA 238 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL VILLA OLIMPICA | $6.00 |
| RUTA 239 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA INDEPENDENCIA, MEJICANOS | $6.00 |
| RUTA 240 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES | $13.00 |
| RUTA 241 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO VALLE NUEVO | $8.00 |
| RUTA 242 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SAN BARTOLO | $10.00 |
| RUTA 243 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BOSQUES DE LA PAZ | $9.00 |
| RUTA 244 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA VISTA HERMOSA | $5.00 |
| RUTA 245 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA LUCIA | $8.00 |
| RUTA 246 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JOSÉ OBRERO | $11.00 |
| RUTA 247 | AGENCIA CENTRAL | CENTRO URBANO SAN FELIPE | $11.00 |
| RUTA 248 | AGENCIA CENTRAL | CENTRO URBANO SAN BARTOLO | $11.00 |
| RUTA 249 | AGENCIA CENTRAL | AVENIDA 14 DE DICIEMBRE | $9.00 |
|   |   | **GUAZAPA** |  |
| RUTA 250 | AGENCIA CENTRAL | CALLE 5 DE NOVIEMBRE | $20.00 |
|   |   | **CUSCATANCINGO** |   |
| RUTA 251 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION LIRIOS DEL NORTE | $9.00 |
| RUTA 252 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA MARGARITA | $6.00 |
|   |   | **CIUDAD DELGADO** |   |
| RUTA 253 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA MARGARITA | $5.00 |
| RUTA 254 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ACOLHUATAN | $6.00 |
| RUTA 255 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA EL PORVENIR | $6.00 |
| RUTA 256 | AGENCIA CENTRAL | CALLE TRONCAL DEL NORTE | $6.00 |
|   |   | **AYUTUXTEPEQUE** |   |
| RUTA 257 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION JARDINES DE LAS MAGNOLIAS | $5.00 |
| RUTA 258 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SANTISIMA TRINIDAD (I) Y (III) | $7.00 |
| RUTA 259 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JOSE | $5.00 |
| RUTA 260 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ESCANDIA | $5.00 |
| RUTA 261 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CUMBRES DE LA ESCALON | $5.00 |
| RUTA 262 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CAMPO VERDE | $6.00 |
|   |   | **APOPA** |   |
| RUTA 263 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SAN ANDRES  | $12.00 |
| RUTA 264 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION MARIA ELENA | $12.00 |
| RUTA 265 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION MADRE TIERRA | $12.00 |
| RUTA 266 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA TERESA DE LAS FLORES  | $14.00 |
| RUTA 267 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ERMITA | $13.00 |
|   |   | **SANTA ANA** |   |
| RUTA 268 | AGENCIA CENTRAL | OFICINA AGENCIA REGIONAL DEL FSV | $25.00 |
| RUTA 269 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SAN MIGUELITO | $25.00 |
| RUTA 270 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION EL MILAGRO | $25.00 |
| RUTA 271 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION ALTOS DE SANTA LUCIA | $25.00 |
| RUTA 272 | AGENCIA CENTRAL | REPARTO SANTA JULIA | $25.00 |
| RUTA 273 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL SAN LORENZO | $25.00 |
| RUTA 274 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL GUERRERO | $25.00 |
| RUTA 275 | AGENCIA CENTRAL | RESIDENCIAL BELLA SANTA ANA | $25.00 |
| RUTA 276 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA IVU | $25.00 |
| RUTA 277 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA CIUDAD REAL | $25.00 |
| RUTA 278 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA UNIVERSITARIA | $25.00 |
| RUTA 279 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN ANTONIO | $25.00 |
| RUTA 280 | AGENCIA CENTRAL | AVENIDA INDEPENDENCIA SUR | $25.00 |
| RUTA 281 | AGENCIA CENTRAL | 8ª. CALLE ORIENTE | $25.00 |
| RUTA 282 | AGENCIA CENTRAL | 18 AVENIDA SUR | $25.00 |
|   |   | **SONSONATE** |   |
| RUTA 283 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA MARTA | $25.00 |
| RUTA 284 | AGENCIA CENTRAL | CASERIO LA ESCUELITA | $25.00 |
| RUTA 285 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO EL PILAR  | $25.00 |
|   |   | **IZALCO** |   |
| RUTA 286 | AGENCIA CENTRAL | CANTON JOYA DE CEREN  | $25.00 |
|   |   | **TURIN** |   |
| RUTA 287 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO LA UNION  | $38.00 |
|   |   | **ATIQUIZAYA** |   |
| RUTA 288 | AGENCIA CENTRAL | 5TA. CALLE ORIENTE | $38.00 |
|   |   | **AHUCHAPAN** |   |
| RUTA 289 | AGENCIA CENTRAL | LLANO DE LA LAGUNA | $38.00 |
|   |   | **ILOBASCO** |   |
| RUTA 290 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO LOS DESAMPARADOS | $28.00 |
|   |   | **EL ROSARIO** |   |
| RUTA 291 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO EL CENTRO | $25.00 |
|   |   | **COJUTEPEQUE** |   |
| RUTA 292 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA FISHENALER | $20.00 |
| RUTA 293 | AGENCIA CENTRAL | AVENIDA RAUL CONTRERAS  | $20.00 |
|   |   | **ZACATECOLUCA** |   |
| RUTA 294 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO EL CARMEN | $28.00 |
| RUTA 295 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ANABELLA | $28.00 |
|   |   | **SANTIAGO NONUALCO** |   |
| RUTA 296 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN JUAN | $27.00 |
|   |   | **SAN PEDRO PERULAPAN** |   |
| RUTA 297 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA ISTAGUA | $20.00 |
|   |   | **PERULAPIA** |   |
| RUTA 298 | AGENCIA CENTRAL | SAN BARTOLOME PERULAPIA | $20.00 |
|   |   | **OLOCUILTA** |   |
| RUTA 299 | AGENCIA CENTRAL | CASERIO EL SALAMO | $20.00 |
|   |   | **SAN MIGUEL** |   |
| RUTA 300 | AGENCIA CENTRAL | OFICINA AGENCIA REGIONAL DEL FSV | $45.00 |
| RUTA 301 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION SATELITE ORIENTE | $45.00 |
| RUTA 302 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION CIUDAD PACIFICA | $45.00 |
| RUTA 303 | AGENCIA CENTRAL | URBANIZACION CALIFORNIA | $45.00 |
| RUTA 304 | AGENCIA CENTRAL | CANTON EL AMATE | $45.00 |
| RUTA 305 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SANTA EMILIA | $45.00 |
| RUTA 306 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA SAN JOSE | $45.00 |
| RUTA 307 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA RIO GRANDE | $45.00 |
| RUTA 308 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA MONTE ORED | $45.00 |
| RUTA 309 | AGENCIA CENTRAL | COLONIA LAS PALMERAS | $45.00 |
| RUTA 310 | AGENCIA CENTRAL | BARRIO SAN FRANCISCO | $45.00 |
|   |   | **DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR** |   |
| RUTA 311 | AGENCIA CENTRAL | SOYAPANGO | $7.00 |
| RUTA 312 | AGENCIA CENTRAL | SANTO TOMAS | $9.00 |
| RUTA 313 | AGENCIA CENTRAL | SAN SALVADOR | $4.00 |
| RUTA 314 | AGENCIA CENTRAL | PLANES DE RENDEROS | $10.00 |
| RUTA 315 | AGENCIA CENTRAL | SAN MARTIN | $14.00 |
| RUTA 316 | AGENCIA CENTRAL | SAN MARCOS | $7.00 |
| RUTA 317 | AGENCIA CENTRAL | SAN JACINTO | $5.00 |
| RUTA 318 | AGENCIA CENTRAL | MEJICANOS | $6.00 |
| RUTA 319 | AGENCIA CENTRAL | CIUDAD DELGADO | $7.00 |
| RUTA 320 | AGENCIA CENTRAL | AYUTUXTEPEQUE | $6.00 |
| RUTA 321 | AGENCIA CENTRAL | APOPA | $11.00 |

**NOTA:**

1. Otras rutas se podrán agregar durante la ejecución del Contrato, de acuerdo al ingreso de nuevos empleados y su costo será determinado por el Administrador del Contrato de la siguiente manera:
	1. Se determinará el valor de la Ruta, como resultado del promedio de las 3 rutas más cercanas.
	2. En caso que no hubieren 3 rutas más cercanas, se determinará tomando como base la ruta más cercana.
2. Autorizar se delegue en el Licenciado Ricardo Ávila Cardona, Gerente Administrativo, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme el contrato respectivo
3. Tener por nombrado como Administrador del contrato en el presente proceso al Lic. José Agustín González Rivera, Coordinador de Intendencia y Transporte.
4. Comisionar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), para que notifique esta resolución en forma legal**.**
5. Este Punto se ratifica en esta misma sesión.

IX) INFORME DE LIBRE GESTIÓN No. FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”.

El Presidente y Director Ejecutivo informó a Junta Directiva sobre el desarrollo de la LIBRE GESTIÓN N° FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”. Para efectuar la presentación invitó al Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, acompañado del Ing. José Roberto Chang Rodríguez, Coordinador de Mantenimiento y del Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI). Indicó el Licenciado Ávila que según el Punto XVIII) del Acta de sesión de Junta Directiva N° JD-146/2017 del 17 de agosto de 2017, fueron aprobados los Términos de Referencia de la presente Libre Gestión. La Comisión de Evaluación de Ofertas estuvo integrada así: Lic. Ricardo Antonio Ávila Cardona, Gerente Administrativo, como solicitante del servicio; Lic. Orlando Alexander Menjivar Arana, Sub-Contador, como Analista Financiero; Ing. José Roberto Chang Rodríguez, Coordinador de Mantenimiento, como experto en la materia de que se trata la contratación; Licda. Ana María Díaz Amaya, Técnico de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, UACI, integrantes de la Comisión de Evaluación de Ofertas y, Licda. Marisela Guadalupe Avilés Olsson, Técnico Especialista Jurídico UTL, en calidad de Asesora Legal de la formalidad del proceso, todos del FSV; para llevar a cabo la evaluación de las ofertas recibidas en la Libre Gestión No. FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”. El día doce de septiembre de dos mil diecisiete se procedió a invitar a tres potenciales ofertantes previamente seleccionados, entregándoles el Documento de Libre Gestión a las siguientes Personas: 1) Tecnologías Industriales, S.A. de C.V.; 2) Ing. Mario Enrique Aguilar Ayala, y 3) W Ingeniería y Servicios, S.A. de C.V., asimismo, el proceso de Libre Gestión fue publicado en el módulo de divulgación de Comprasal sitio electrónico [www.comprasal.gob.sv](http://www.comprasal.gob.sv)., el día doce de septiembre de dos mil diecisiete, estableciendo para descarga de Términos de Referencia los días comprendidos del doce de septiembre de dos mil diecisiete al dos de octubre de dos mil diecisiete; con el objeto de que pudieran participar otras personas interesadas que cumplieran con los aspectos requeridos en ésta Libre Gestión. El día dos de octubre de dos mil diecisiete presentaron ofertas las Sociedades siguientes: 1) MP Service, S.A. de C.V., y 2) W Ingeniería y Servicios, S.A. de C.V. La Comisión de Evaluación de Ofertas,después de haber constatado que la presentación del número de ejemplares de las ofertas está de conformidad a lo requerido, con base al romano **II. REQUERIMIENTOS**, numeral **32. *Aspectos Subsanables y No Subsanables*** de los Términos de Referencia, procedió a realizar algunas acciones tendientes a subsanar diferentes aspectos en las ofertas presentadas, para lo cual, ACORDÓ: conceder un plazo de hasta tres (3) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que los ofertantes subsanaran lo requerido; además, con base al romano **II. REQUERIMIENTOS**, numeral **16. Contenido de las Ofertas,** letra **A.** **OFERTA TECNICA,** literal **D) Aspectos Administrativos del Ofertante**, (Página 14), de los Términos de Referencia, que dice: “El FSV podrá solicitar a los participantes cualquier información adicional, con el propósito de aclarar o verificar la información presentada.”; procedió a realizar algunas acciones tendientes a aclarar la información presentada, para lo cual, ACORDÓ: conceder un plazo de hasta tres (3) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la notificación, para que la Sociedad MP SERVICE, S.A. DE C.V., aclarara lo requerido, según consta en **ACTA DE REUNIÓN PREVIA A LA RECOMENDACIÓN DEL PROCESO DE LIBRE GESTIÓN No. FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”**, que forma parte del expediente. Con fecha doce de octubre de dos mil diecisiete se presentaron a subsanar y/o aclarar dentro del plazo establecido las Sociedades: 1) **MP SERVICE, S.A. DE C.V.**,y 2) **W INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.,**  lo cual consta en las correspondientes actas de subsanación y/o aclaración anexas al expediente. La Comisión de Evaluación de Ofertas, posterior a la etapa de subsanación, procedió a analizar y evaluar los Aspectos Técnicos de las ofertas presentadas por las Sociedades siguientes: 1) MP Service, S.A. de C.V.; y 2) W Ingeniería y Servicios, S.A. de C.V.; obteniendo los resultados siguientes:

DETALLE DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS

| **FACTORES** | **PORCENTAJES (%)** | **OFERTANTES** |
| --- | --- | --- |
| **MP Service, S.A. de C.V.** | **W Ingeniería** **y Servicios, S.A. de C.V.** |
| **1. ASPECTOS TÉCNICOS.** |  **42.00%**  | **34.00%** | **35.00%** |
| * 1. Número de años de experiencia en la prestación de servicios como los requeridos en esta Libre Gestión. No se evaluaran ofertas con menos de 3 años de experiencia. Ver Numeral **10. De los Participantes**, página 6 de los Términos de Referencia. **No se asignará ponderación por fracción de año.)**

Dichos años serán comprobados mediante verificación de las referencias escritas presentadas de servicios iguales al requerido, Para determinar la experiencia de los participantes, se tomará la referencia válida de servicios iguales al requerido más antigua presentada. **Solamente se tomará en cuenta una referencia emitida por Institución o Empresa.** |  | 18.00% |  |  |  |
| * 3 años de experiencia (Mínimo requerido)
 |  9.00% |  |  |  |  |
| * De 4 años en adelante (Se asignará 3.00% por cada año de experiencia, hasta un máximo de 18.00%)
 | 18.00% |  |  | 18.00%(15 años según referencia anexa a folio 065 de su oferta) | 15.00%(5 años según referencia anexa a folio 40 de su oferta) |
| * 1. Para el caso de la presente Libre Gestión el ofertante deberá demostrar con referencias escritas de otros Contratos de servicios iguales al requerido, donde deberá indicar: período en el cual se haya brindado el servicio, el nombre de la persona contacto, número de teléfono, dirección de correo electrónico (Si tuviere) y número de fax (Si tuviere).

**En el caso que dichas referencias sean presentadas en fotocopias o escaneadas, éstas serán confirmadas por escrito con el emisor de las mismas, de no recibir dicha confirmación o se confirme que éstas no fueron emitidas por éste, dichas referencias no serán consideradas en el proceso de evaluación.****Solamente se tomará en cuenta una referencia emitida por Institución o Empresa.**Dicho insumo servirá para evaluar el número total de años de experiencia y número de referencias válidas. **No se asignará ponderación por fracción de año.)** |  | 24.00% |  |  |  |
| * Se asignará 4.00% por cada referencia, hasta un máximo de 24.00%
 | 24.00% |  |  | 16.00%(4 Referencias originalesválidas) | 20.00%(5 Referencias originalesválidas) |

La Comisión de Evaluación de Ofertas, posterior a la evaluación de los Aspectos Técnicos; evaluó en su Capacidad Financiera las ofertas presentadas por las Sociedades siguientes: 1) MP Service, S.A. de C.V.; y 2) W Ingeniería y Servicios, S.A. de C.V.; obteniendo los resultados siguientes:

CUADRO CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS Y CAPACIDAD FINANCIERA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Ofertantes | Aspectos Técnicos (42.00%) | Capacidad Financiera (18.00%) | Ponderación Total(60.00%) |
| 1 | MP SERVICE, S.A. DE C.V. | 34.00% | 16.50% | 50.50% |
| 2 | W INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. | 35.00% | 15.00% | 50.00% |

Finalmente, la Comisión de Evaluación de Ofertas, posterior a la evaluación de los Aspectos Técnicos y Capacidad Financiera continuó con el proceso de la Evaluación Económica de las ofertas presentadas por las Sociedades siguientes: 1) MP Service, S.A. de C.V.; y 2) W Ingeniería y Servicios, S.A. de C.V.; que alcanzaron y superaron las condiciones mínimas establecidas al pie de la Tabla de Criterios de Evaluación de los Términos de Referencia; obteniendo los resultados siguientes:

CUADRO CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS, CAPACIDAD FINANCIERA

 Y EVALUACIÓN ECONÓMICA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Ofertantes | Aspectos Técnicos (42.00%) | Capacidad Financiera (18.00%) | Evaluación Económica(40.00%) | Ponderación Total(100.00%) |
| 1 | MP SERVICE, S.A. DE C.V. | 34.00% | 16.50% | 35.78%$39,478.92 | 86.28% |
| 2 | W INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. | 35.00% | 15.00% | 40.00%$35,310.24 | 90.00% |

En virtud de lo anterior, la Comisión de Evaluación de Ofertas concluida la evaluación en sus Aspectos Técnicos, Capacidad Financiera y evaluación de la Oferta Económica, procede a RECOMENDAR a la Junta Directiva del Fondo Social para la Vivienda, ADJUDICAR la LIBRE GESTIÓN No. FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”, a la Sociedad W INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., al haber obtenido la ponderación porcentual de noventa por ciento (90.00%), por un monto total para el mantenimiento preventivo de TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $35,310.24), valor que incluye IVA; además el FSV cancelará en concepto de mantenimiento correctivo con sustitución de partes, por el periodo de vigencia del Contrato hasta un total de US $25,000.00 (Este monto no incluye el cobro por el mantenimiento preventivo). Dicho monto será administrado por el Coordinador de Mantenimiento y el Administrador del Contrato. El plazo para la prestación del servicio será de hasta UN (1) AÑO contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. La “Orden de Inicio” será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato. Junta Directiva, con base en el dictamen de la Comisión de Evaluación de Ofertas, presentado por el Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, acompañado del Ing. José Roberto Chang Rodríguez, Coordinador de Mantenimiento y el Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), por unanimidad RESUELVE:

1. ADJUDICAR la LIBRE GESTIÓN No. FSV-239/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL FSV”, a la Sociedad W INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A. DE C.V., al haber obtenido la ponderación porcentual de noventa por ciento (90.00%), por un monto total para el mantenimiento preventivo de TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIEZ 24/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US $35,310.24), valor que incluye IVA; además el FSV cancelará en concepto de mantenimiento correctivo con sustitución de partes, por el periodo de vigencia del Contrato hasta un total de US $25,000.00 (Este monto no incluye el cobro por el mantenimiento preventivo). Dicho monto será administrado por el Coordinador de Mantenimiento y el Administrador del Contrato. El plazo para la prestación del servicio será de hasta UN (1) AÑO contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. La “Orden de Inicio” será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato.
2. Autorizar se delegue en el Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme el contrato respectivo
3. Tener por nombrado como Administrador del contrato en el presente proceso al Ing. José Roberto Chang Rodríguez, Coordinador de Mantenimiento.
4. Comisionar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), para que notifique esta resolución en forma legal**.**
5. Este Punto se ratifica en esta misma sesión.

**X) SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS INSTITUCIONALES DE CRÉDITO (NIC) SOBRE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES.** El Presidente y Director Ejecutivo sometió a consideración de los Directores,SOLICITUD DE MODIFICACION DE LAS NORMAS INSTITUCIONALES DE CREDITO (NIC) SOBRE FACTIBILIDAD DE PROYECTOS HABITACIONALES.Para su presentación invitó al Ing. Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico quien indicó que en nota enviada por la Superintendencia del Sistema Financiero «Resultados definitivos del examen a la valuación pericial de inmuebles otorgados en garantía a favor del Fondo» recibida el día 26 octubre 2017, numeral 3, se nos observa que el Fondo posee garantías hipotecarias de «inmuebles nuevos», a los que no les aplicaron lo normado en el artículo 10 de las Normas Institucionales de Crédito, debido a que solamente se realizó el valúo a la vivienda tipo del proyecto, sin realizar la certificación del cuadro de valores del desarrollador del proyecto, dicha condición se observó en las referencias N° 98713737 y N° 98710826 de la muestra examinada: este aspecto tiene relación con el artículo 11 numeral 3 de las mismas Normas, que expresan que no se aceptará como garantía, inmuebles que no hayan sido calificados y valuados de conformidad al artículo 10. En las **NORMAS INSTITUCIONALES DE CREDITO,** se considera que en el procedimiento de calificación de un proyecto habitacional para obtener la Factibilidad de financiamiento para el largo plazo para los clientes interesados en adquirir sus viviendas, nos dice que tratándose de inmuebles nuevos financiados por instituciones del sistema financiero nacional, o financiados con recursos propios, se toma como base, para efectos de valúo para el financiamiento de largo plazo, el cuadro de valores firmado y sellado que haya sido aprobado por las instituciones financieras o presentado por empresas que desarrollan proyectos con recursos propios, pero éste deberá ser revisado y certificado mediante firma y sello de perito valuador externo, autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero, previo valúo por vivienda tipo que presenta el proyecto. El Fondo otorga el financiamiento de largo plazo a los clientes interesados, tomando de referencia el precio de venta determinado en los avalúos certificados por vivienda tipo realizados por el perito valuador externo. También expuso como acciones tomadas, las siguientes: - A partir de junio 2010 la Gerencia Técnica valida con firma y sello los cuadros de valores de las solicitudes de Factibilidad aprobadas por Junta Directiva. - En Junta Directiva JD-053/2017 del 16 de marzo de 2017, se presentó solicitud de modificación al Instructivo de Aplicación de las NIC, en lo referente a la Factibilidad de Proyectos Habitacionales especificando que es necesario se realice un avalúo por vivienda tipo eliminando la discrecionalidad en la realización del valúo. Esto considerando que es necesario para el proceso de calificación de un proyecto de vivienda nueva, contar con un análisis comparativo del valor del inmueble a través de un avalúo independiente. Y con el fin de homologar el proceso de Calificación del Inmueble tanto en las NIC como en el Instructivo para la Aplicación de las NIC en lo referente a la validación del cuadro de valores presentado por los constructores, se propone que: para los Proyectos Habitacionales que requieran factibilidad de financiamiento de largo plazo en el FSV, se considere lo siguiente: Art. 10. La calificación y evaluación de los inmuebles ofrecidos en garantía se establece según detalle: 1. Antes de aprobar un crédito, el inmueble que el solicitante ofrece como garantía, deberá ser calificado y valuado por el personal técnico del Fondo o por perito externo debidamente autorizado por la Superintendencia del Sistema Financiero, según lo determinado en los procedimientos correspondientes. Tratándose de inmuebles nuevos financiados por  instituciones del sistema financiero nacional, o con recursos propios, se tomará como base, para efectos del valúo para el financiamiento de largo plazo, el cuadro de valores firmado y sellado presentado por la empresa que desarrolla el proyecto. En caso de apartamentos el cuadro de valores del proyecto se compara contra presupuesto del proyecto desarrollado por el área de supervisión de proyectos. En ambos casos el cuadro de valores será **validado con firma y sello del Gerente Técnico**. Para la apertura de la garantía será necesario el valúo por vivienda o apartamento tipo que presenta el proyecto, realizado por perito valuador externo. Como justificación para esta modificación, el Gerente Técnico expuso las siguientes consideraciones: 1- Actualmente para la calificación de un proyecto se requiere de un avalúo técnico realizado por peritos externos debidamente autorizados por la SSF, según lo determinado en los procedimientos correspondientes, los avalúos técnicos se realizarán por vivienda tipo y el Fondo considerará como garantía suficiente, precios de venta de hasta el 5% mayor al resultado del valúo técnico, para viviendas con precios de venta hasta ciento veintiocho salarios mínimos del sector comercio y servicios; y de hasta el 10% mayor al resultado del valúo técnico, para viviendas con precios de venta mayores a ciento veintiocho salarios mínimos del sector comercio y servicios. 2- En el caso de apartamentos al no existir **apartamento tipo** la calificación del proyecto se ve afectada por la norma que restringe a la existencia de un apartamento modelo para realizar valúo. 3- En la Norma Institucional de Crédito se establece que el cuadro de valores será firmado por la empresa constructora y avalado por peritos acreditados en la Superintendencia del Sistema Financiero, mientras que en el Instructivo para la Aplicación de las Normas de Crédito se establece que el cuadro de valores de un proyecto será firmado por el Gerente Técnico del FSV. 4- A nivel de procedimientos siempre la Gerencia Técnica ha firmado los cuadros de valores de los proyectos, esto ha generado una observación de la SSF que indica que hay una incongruencia entre la Norma Institucional de Crédito y el Instructivo para la Aplicación de las Normas de Crédito. Por tanto se solicita autorizar que se presente a la Asamblea de Gobernadores, la solicitud de modificación de las Normas Institucionales de Crédito, CAPITULO I, NORMAS GENERALES, Calificación del Inmueble, art.10, numeral 1, en lo relacionado a la validación del cuadro de valores presentado por los constructores y autorizados en Junta Directiva, con lo cual se lograría homologar el proceso de Calificación del Inmueble tanto en las NIC como en el Instructivo para la Aplicación de las NIC en lo referente a la validación del cuadro de valores presentado por los constructores. Junta Directiva, luego de conocer la solicitud presentada por el Ing. Carlos Mario Rivas Granados, Gerente Técnico, por unanimidad **ACUERDA:**

1. Darse por enterados y Autorizar la presentación a Asamblea de Gobernadores de la solicitud de modificación de las Normas Institucionales de Crédito, CAPITULO I, NORMAS GENERALES, Calificación del Inmueble, art.10, numeral 1, en lo relacionado a la validación del cuadro de valores presentado por los constructores y autorizados en Junta Directiva.
2. Ratificar este punto en esta misma sesión.

**XI) ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN.** Los Directores presentes, conforme lo dispuesto en el Art. 19 de la Ley de Acceso a la Información Pública y a lo establecido en los Arts. 27 y 28 del Reglamento de la Ley de Acceso a la Información Pública; y punto VIII del acta de sesión de Junta Directiva JD-080/2012 del 4 de mayo de 2012, indican que en la presente sesión no hay acuerdos de información reservada.

Y no habiendo más que hacer constar se levanta la sesión a las veinte horas del día mencionado al inicio de la presente acta, que firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los Directores: José Federico Bermúdez Vega, Roberto Díaz Aguilar, José María Esperanza Amaya, Enrique Oñate Muyshondt y Gilberto Lazo Romero, así como por el Presidente y Director Ejecutivo, José Tomás Chévez Ruíz.***