**ACTA No. CV-26/2018.** En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las diez horas del día martes 17 de julio del año 2018. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: Licenciada **VERONICA ELIZABETH GIL DE MARTINEZ**, nombrada por el Ministerio de Obras Públicas Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Licenciado **LUIS MARIO FLORES GUILLEN,** Secretario; nombrado por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; ambos en representación del **SECTOR PUBLICO**; Ingeniero **HERBERT DANILO ALVARADO,** en representación del **SECTOR PATRONAL**; la señora **LYZ MILIZEN C. S. CERNA DE GALLEGOS,** en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Verónica Elizabeth Gil de Martínez, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-25/2018. **III.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-103/2018 del 8 de junio del año 2018. **IV.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-104/2018 del 11 de junio del año 2018. **V.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-105/2018 del 12 de junio del año 2018. **VI.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-106/2018 del 13 de junio del año 2018. **VII.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-107/2018 del 14 de junio del año 2018. **VIII.**  Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión**. IX.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-25/2018, de fecha 10 de junio del año 2018, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-103/2018 DEL 8 DE JUNIO DEL AÑO 2018.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-104/2018 DEL 11 DE JUNIO DEL AÑO 2018.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V.** **ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-105/2018 DEL 12 DE JUNIO DEL AÑO 2018.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-105/2018 DEL 12 DE JUNIO DEL AÑO 2018.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos.Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-106/2018 DEL 13 DE JUNIO DEL AÑO 2018.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos; **IV**. Aprobación de préstamos personales; **V.** Autorización de precios de venta para activos extraordinarios; **VI.** Informe de Avance en la ejecución del Plan de Inscripción de documentos en CNR al mes de mayo de 2018; **VII.** Propuesta de reforma de art.223 de la Ley SAP; **VIII.** Informe de Gestión de la Cartera Hipotecaria e Informe Cartera Hipotecaria de FONAVIPO; **IX.** Propuesta de Actualización de la Política Crediticia; **X.** Propuesta de Nuevo Programa de Crédito “Casa Mujer”; **XI.** Solicitud de Modificación de Normativa para Pago Directo de cuotas de préstamos para el Sector Formal; **XII**. Solicitud de Gobernador de incluir en el financiamiento de vivienda nueva el impuesto sobre la transferencia de bienes raíces; **XIII.** Especificaciones Técnicas MB-02/2018 “Servicios de Agencia de Publicidad para Desarrollar campaña para Promover la Línea de Vivienda usada”; **XIV.** Solicitud de modificación de cuadro de valores de Residencial Tenerife de la Empresa Salazar Romero, S.A. de C.V.; **XV.** Solicitud de Modificación de Cuadro de valores del Residencial Altos de la Flores II de la Empresa Ar Ingenieros Asociados, S.A. de C.V.; **XVI.** Análisis de Solicitud de Miembro de Asamblea de Gobernadores sobre Criterio de Oficialía de Cumplimento; **XVII**. Acuerdo de resolución sobre información reservada de esta sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto** **IV**. Aprobación de préstamos personales, **el Consejo se da por enterado sobre la aprobación de préstamos personales.**  **Punto V.** Autorización de precios de venta para activos extraordinarios, **el Consejo** **después de analizar a profundidad los precios de venta de activos extraordinarios toma nota y acuerda dar seguimiento por muestreo en el presente trimestre.**  **Punto VI.** Informe de Avance en la ejecución del Plan de Inscripción de documentos en CNR al mes de mayo de 2018, **el Consejo se da por enterado sobre el Informe de Avance en la ejecución del Plan de Inscripción de documentos en CNR al mes de mayo de 2018, el cual refleja un porcentaje de avance de 99.28%.**  **Punto VII.** Propuesta de reforma de art.223 de la Ley SAP, **el Consejo se da por enterado sobre la propuesta de reforma del artículo 223 de la Ley SAP.**  **Punto VIII.** Informe de Gestión de la Cartera Hipotecaria e Informe Cartera Hipotecaria de FONAVIPO, **el Consejo se da por enterado sobre el Informe de Gestión de la Cartera Hipotecaria e Informe Cartera Hipotecaria de FONAVIPO.**  **Punto** **IX.** Propuesta de Actualización de la Política Crediticia, **el Consejo se da por enterado sobre la Propuesta de Actualización de la Política Crediticia. Punto** **X.** Propuesta de Nuevo Programa de Crédito “Casa Mujer”, **el Consejo se da por enterado sobre la Propuesta de Nuevo Programa de Crédito “Casa Mujer”.**  **Punto XI.** Solicitud de Modificación de Normativa para Pago Directo de cuotas de préstamos para el Sector Formal, **el Consejo se da por enterado de la Solicitud de Modificación de Normativa para Pago Directo de cuotas de préstamos para el Sector Formal. Punto XII**. Solicitud de Gobernador de incluir en el financiamiento de vivienda nueva el impuesto sobre la transferencia de bienes raíces, **el Consejo se da por enterado sobre la Solicitud de Gobernador de incluir en el financiamiento de vivienda nueva el impuesto sobre la transferencia de bienes raíces.**  **Punto XIII.** Especificaciones Técnicas MB-02/2018 “Servicios de Agencia de Publicidad para Desarrollar campaña para Promover la Línea de Vivienda usada”, **el Consejo se da por enterado sobre la aprobación de Especificaciones Técnicas MB-02/2018 “Servicios de Agencia de Publicidad para Desarrollar campaña para Promover la Línea de Vivienda usada”.**  **Punto** **XIV.** Solicitud de modificación de cuadro de valores de Residencial Tenerife de la Empresa Salazar Romero, S.A. de C.V., **el Consejo se da por enterado sobre la aprobación de modificación de cuadro de valores de Residencial Tenerife de la Empresa Salazar Romero, S.A. de C.V. Punto XV.** Solicitud de Modificación de Cuadro de valores del Residencial Altos de la Flores II de la Empresa Ar Ingenieros Asociados, S.A. de C.V., **el Consejo se da por enterado sobre el otorgamiento de la Modificación de Cuadro de valores del Residencial Altos de la Flores II de la Empresa Ar Ingenieros Asociados, S.A. de C.V.**  **Punto** **XVI.** Análisis de Solicitud de Miembro de Asamblea de Gobernadores sobre Criterio de Oficialía de Cumplimento, **el Consejo se da por enterado sobre el informe de Análisis de Solicitud de Miembro de Asamblea de Gobernadores sobre Criterio de Oficialía de Cumplimento. VIII. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, resuelve que las presentes Actas no hay puntos con declaratoria de reserva**. **IX. VARIOS**. En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes 24 de julio del año 2018, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las catorce horas, ratificamos su contenido y firmamos.

**La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los señores miembros del Consejo de Vigilancia: Licda. Verónica Elizabeth Gil de Martínez, Lic. Luís Mario Flores Guillén, Ing. Herbert Danilo Alvarado y la Señora Lyz Milizen C. S. Cerna de Gallegos**