



Fondo Social para la Vivienda

Gerencia de Créditos

REF.: G. C. 08/2019

MEMORANDUM

PARA : LICDA. EVELIN SOLER DE TORRES
JEFE UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

DE : ING. LUIS BARAONA DELGADO
GERENTE DE CRÉDITOS

ASUNTO : **REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN PÚBLICA**

FECHA : 05 DE FEBRERO DE 2019



En atención a su requerimiento de información pública solicitada a esta Gerencia al respecto le informo:

- 1. Solicitud Interna de Información Pública No. 012-2019-SGC**
"Solicito información sobre la tasa de interés, prima y monto mínimo de ingresos requeridos para el programa habitacional de Nuevos Horizontes, Ilopango para el año 1995.
- 2. Solicitud Interna de Información Pública No. 013-2019-SGC**
Solicitud de información sobre la cantidad de viviendas construidas, subsidio a la constructora (Grupo Roble) o a las familias, requisitos para adquirir una vivienda, prima y tipo de interés, todo en la colonia Altavista, Soyapango en 1995"

RESPUESTA:

Esta Gerencia no cuenta con los cuadros de Política Crediticia del periodo solicitado, no obstante, con el objeto de garantizar el derecho de acceso a la información del ciudadano requirente, se adjuntan las Normas Institucionales de Crédito del año solicitado; y con respaldo de los créditos otorgados en ese año y de acuerdo al volante de escrituración, le informamos que con una muestra de préstamos se ha construido datos estadísticos con la información siguiente:

Urbanización Altavista:

Precio de venta: \$7,074.29
Tasa de interés 15% anual
Plazo: 300 meses
Ingresos reportados: \$137.14 y \$220.27

Nuevos Horizontes:

Precio de venta: \$6,594.29 y \$8,914.29
Tasa de interés 15% anual
Plazo: 300 meses
Ingresos reportados: \$126.50 y \$474.09

Atentamente,

**DOCUMENTO ELABORADO EN VERSIÓN PÚBLICA ART. 30 LAIP
SUPRESIÓN DE FIRMAS Y DATOS PERSONALES DE TERCEROS**

Residencial Altavista

# Préstamo	F/Otorgamiento	Precio de Venta	M/Otorgado	Complemento	Salario	Tasa Interés	Meses Plazo
	14/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 5,314.29	\$ 1,760.00	\$ 137.14	15.00%	300
	13/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 5,314.29	\$ 1,760.00	\$ 132.00	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 5,641.93	\$ 1,432.35	\$ 156.00	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 6,406.59	\$ 667.69	\$ 177.14	15.00%	300
	14/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 6,778.57	\$ 295.72	\$ 187.43	15.00%	300
	12/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 205.71	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 199.53	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 270.86	15.00%	300
	12/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 238.86	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 239.54	15.00%	300
	19/12/1995	\$ 7,074.29	\$ 7,074.29	\$ -	\$ 220.57	15.00%	300

Fuente: Volante de Escrituración

Fuente: Base de Datos Sistema Abanks

