 

**ACTA No. CV-16/2020.** En la Sala de Sesiones del Consejo de Vigilancia del Fondo Social para la Vivienda; San Salvador, a las ocho horasdel día jueves 29 de octubre del año 2020. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia: la Licenciada **ANNA MARIA COPIEN,** nombrada por el Ministerio de Obras Públicas y Transporte, Presidente según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV y Doctora **LUZ ESTRELLA RODRIGUEZ LOPEZ,** Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social; en representación del **SECTOR PUBLICO**;Ingeniero **ENRIQUE OÑATE MUYSHONDT** en representación del **SECTOR PATRONAL**; la señora **LYZ MILIZEN C. S. CERNA DE GALLEGOS,** en representación del **SECTOR LABORAL**; comprobada la asistencia del Consejo la Licenciada Anna María Copien, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del acta anterior No. CV-15/2020. **III.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-099/2020 del 29 de junio del año 2020. **IV.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-100/2020 del 30 de junio del año 2020. **V.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-101/2020 del 1 de julio del año 2020. **VI.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-102/2020 del 2 de julio del año 2020. **VII.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-103/2020 del 3 de julio del año 2020. **VIII.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-104/2020 del 6 de julio del año 2020. **IX.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-105/2020 del 7 de julio del año 2020. **X.** AnálisisActa de Sesión de Junta Directiva Nº JD-106/2020 del 8 de julio del año 2020. **XI.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión**.** **XII.** Correspondencia Recibida. **XIII.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-15/2020, de fecha 20 de octubre del año 2020, la cual fue aprobada. **III. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA** **Nº JD-099/2020 DEL 29 DE JUNIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta anterior; **III.** Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por Mónica Leonor Hernández Calderón a Resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **IV**. Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Recrédito, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **V.** Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Gesadelsa, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **VI.** Informe sobre Licitación Pública No. FSV-06/2020 “Servicio de Atención telefónica a clientes del FSV”; **VII.** Bases de Licitación Pública No. FSV-07/2020 “Servicio de atención Telefónica a Clientes del FSV”; **VIII.** Acuerdo de resolución sobre información reservada de esta sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por Mónica Leonor Hernández Calderón a Resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado. Punto** **IV**. Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Recrédito, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo toma nota del punto y se da por enterado.**  **Punto V.** Informe de la Comisión Especial de Alto Nivel, sobre el Recurso de Revisión Presentado por la Sociedad Gesadelsa, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado.**  **Punto VI.** Informe sobre Licitación Pública No. FSV-06/2020 “Servicio de Atención telefónica a clientes del FSV”, **el Consejo conoce del punto y se da por enterado. Punto VII.** Bases de Licitación Pública No. FSV-07/2020 “Servicio de atención Telefónica a Clientes del FSV”, **el Consejo se da por enterado. IV. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-100/2020 DEL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **V.** **ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-101/2020 DEL 1 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos.Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VI. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-102/2020 DEL 2 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta anterior; **III.** Autorización para el inicio del Proceso de Compra de vehículos para el FSV, a través de BOLPROS; **IV**. Resumen de Transferencias autorizadas por Gerencia General período de abril-junio 2020; **V.** Resolución razonada y solicitud de aprobación de términos de referencia para la Contratación Directa No. FSV-01/2020 “Servicios de Asesoría Legal en Materia de Derecho Administrativo, Constitucional y Conexos para el Fondo Social para la Vivienda; **VI.** Resolución razonada y aprobación de Términos de Referencia para la Contratación Directa No. FSV-02/2020 “Servicio de Asesoría Legal en Materia Laboral para el Fondo Social para la Vivienda; **VII.** Escrito Presentado por Mónica Leonor Hernández Calderón al Resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **VIII**. Escrito Presentado por la Sociedad Recrédito, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **IX.** Escrito Presentado por la Sociedad Gesadelsa, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **X.** Escrito Presentado por la Sociedad Créditos en Cobros, S.A. de C.V. (CREDICOBROS, S.A. de C.V) al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **XI.** Escrito Presentado por la Sociedad Flash Express, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”; **XII**. Desistimiento de Recurso de Revisión; **XIII.** Modificación de acuerdo sobre prórroga de Contratos Temporales de Peritos Valuadores; **XIV.** Modificación a estructura organizativa y creación de Unidad de Canales Digitales. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Autorización para el inicio del Proceso de Compra de vehículos para el FSV, a través de BOLPROS, **el Consejo se da por enterado. Punto IV**. Resumen de Transferencias autorizadas por Gerencia General período de abril-junio 2020, **el Consejo conoció el punto y se da por enterado.**  **Punto V.** Resolución razonada y solicitud de aprobación de términos de referencia para la Contratación Directa No. FSV-01/2020 “Servicios de Asesoría Legal en Materia de Derecho Administrativo, Constitucional y Conexos para el Fondo Social para la Vivienda, **el Consejo conoce de la resolución razonada y la aprobación de los términos de referencia y dará seguimiento al mismo.**  **Punto VI.** Resolución razonada y aprobación de Términos de Referencia para la Contratación Directa No. FSV-02/2020 “Servicio de Asesoría Legal en Materia Laboral para el Fondo Social para la Vivienda, **el Consejo se da por enterado conoce de la resolución razonada y la aprobación de los términos de referencia y dará seguimiento al mismo. Punto VII.** Escrito Presentado por Mónica Leonor Hernández Calderón al Resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado.**  **Punto VIII**. Escrito Presentado por la Sociedad Recrédito, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado. Punto IX.**  Escrito Presentado por la Sociedad Gesadelsa, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado. Punto** **X.** Escrito Presentado por la Sociedad Créditos en Cobros, S.A. de C.V. (CREDICOBROS, S.A. de C.V) al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado. Punto XI.** Escrito Presentado por la Sociedad Flash Express, S.A. de C.V. al resultado de la Licitación Pública No. FSV-01/2020 “Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV”, **el Consejo se da por enterado. Punto XII**. Desistimiento de Recurso de Revisión **el Consejo se da por enterado.** **Punto XIII.** Modificación de acuerdo sobre prórroga de Contratos Temporales de Peritos Valuadores, **el Consejo se da por enterado.**  **Punto XIV.** Modificación a estructura organizativa y creación de Unidad de Canales Digitales, **el Consejo se da por enterado. VII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-103/2020 DEL 3 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **VIII. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-104/2020 DEL 6 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **IX. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-105/2020 DEL 7 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **X. ANALISIS ACTA DE SESIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-106/2020 DEL 8 DE JULIO DEL AÑO 2020.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; y **III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. **XI. ACUERDO DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, resuelve que las presentes Actas no hay puntos con declaratoria de reserva**. **XII. CORRESPONDENCIA RECIBIDA. Memorándum Recibido Respuesta a Memorándum Ref. C.V. 03/2020,** **de fecha 14 de febrero de 2020.** Se recibió memorándum de Licdo. Rogelio Castro Reyes, Gerente de Servicio al Cliente, relacionado con el Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-005/2020 del 9/1/2020, Punto X. Solicitud de Autorización para Instalar ventanilla de atención del FSV en Consulado de San Francisco California, Estados Unidos de América. Después de haber leído y analizado el contenido del memorándum, **este Consejo se da por enterado e insta al seguimiento más permanente a fin de obtener con esta nueva modalidad mejores resultados y conocer el informe a seis meses del funcionamiento. XIII. VARIOS**. En este punto el Consejo no hubo nada que tratar. La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día martes 3 de noviembre del año 2020, a la misma hora y lugar. Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la reunión a las diez horas, ratificamos su contenido y firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los miembros del Consejo de Vigilancia:*** ***Anna Maria Copien,*** ***Luz Estrella Rodríguez López, Enrique Oñate Muyshondt, y Lyz Milizen C. S. Cerna de Gallegos.***