



PLANES Y PROYECTOS DE REESTRUCTURACIÓN Y MODERNIZACIÓN

**PLAN DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL, FASE II
2011-2015**



ANTECEDENTES

- El subcomponente de Fortalecimiento del FSV incluido dentro del Contrato de Préstamo del Gobierno de El Salvador con el BID N° 2373/OC-ES «Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II, busca capitalizar y profundizar los avances obtenidos en la ejecución del préstamo GOES-BID N° 1379-OC/ES «Programa de Vivienda, Fase I».
- La primera fase fue un programa integral, que contempló dos grandes componentes, el Fortalecimiento Financiero y el Plan de Modernización del FSV, que incluían diversas consultorías y adquisiciones enfocadas en: planificación estratégica, modernización de la organización, sistemas de gestión, mejora de procesos, mejoras al desempeño financiero, provisión de reservas, mejoras en hardware y software, entre otros. En la evaluación externa de este programa se concluyó: “El Componente ha sido muy positivo para el Fondo Social para la Vivienda, ya que facilitó sus esfuerzos de modernización y fortalecimiento institucional y financiero, convirtiéndola en una institución más preparada para enfrentar los retos a los que se enfrentará en años venideros”.
- En el año 2009, con el objetivo de continuar su fortalecimiento, el FSV propuso las áreas de acción necesarias para continuar su modernización y fortalecimiento financiero, enfocándose en: a) Gestión Financiera; b) Fortalecimiento de la Política Crediticia; y c) Modernización; las cuales han sido incluidas, como una de las partes, del Contrato de Préstamo GOES-BID N° 2373/OC-ES «Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II»

OBJETIVOS

- El objetivo del Programa es *“Mejorar las condiciones habitacionales de la población de ingresos bajos y medios, aumentando la capacidad del sector vivienda de atender la demanda habitacional de dicha población con eficiencia y equidad”*
- El Objetivo del Componente IV: Fortalecimiento Institucional del Sector es *“Continuar el fortalecimiento del sector vivienda a través de tres subcomponentes: (i) fortalecimiento del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU); (ii) **fortalecimiento del Fondo Social para la Vivienda (FSV)**; y (iii) fortalecimiento del mercado secundario, que se realizará por intermedio del Banco Multisectorial de Inversiones (BMI)”*.
- El Objetivo del Sub-componente de Fortalecimiento del Fondo Social para la Vivienda (FSV) es: *“Apoyar la ejecución del Programa de Fortalecimiento Institucional y Financiero II del FSV”*

ALCANCE

- La inversión del programa se estima en \$70 millones, dentro del mismo se establece el Componente IV Fortalecimiento Institucional del sector y como parte el Sub-componente de Fortalecimiento del FSV, el cual se focaliza en las siguientes áreas de acción:
 - a. Políticas de otorgamiento y administración de crédito;
 - b. Gestión Financiera (incluye evaluación de tasas de interés y fuentes sostenibles de fondeo);
 - c. Programa de Modernización II (PDM2) del FSV que involucra el incremento del uso de tecnología y otros aspectos.
- Lo que se espera con el Sub-componente es continuar el fortalecimiento de FSV en su área crediticia y financiera

PLAN FINANCIERO

Titulo de componente	2013	2014	2015	TOTAL
SUB-COMPONENTE: Fortalecimiento del Fondo Social para la Vivienda.	\$75,000.00	\$0.00	\$54,000.00	\$129,000.00

PLAN DE FORTALECIMIENTO FASE II

