**ACTA No. CV-07/2024**. En la ciudad de San Salvador, a las once horasdel viernes dieciséis de febrero 2024. Se realizó la reunión de los señores Miembros del Consejo de Vigilancia a la cual asistieron de manera presencial: la Licenciada **BERTHA ALICIA SANTACRUZ DE ESCOBAR,** nombrada por el Ministerio de Vivienda, en Representación del **SECTOR PÚBLICO**, quien ejerce el cargo de Presidenta, según el artículo treinta y nueve de la Ley y Reglamento Básico del FSV ;el Licenciado **JESÚS AMADO CAMPOS SÁNCHEZ,** en representación del **SECTOR PATRONAL**; el señor **MANUEL ANTONIO GARCÍA MANCÍA,** en representación del **SECTOR LABORAL**; y de manera sincrónica mediante la plataforma Microsoft Teams, Licenciada **YASMINE ROXVENI CALDERÓN GONZÁLEZ,** Secretaria; nombrada por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, en representación del **SECTOR PÚBLICO,** comprobada la asistencia del Consejo, la Licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Presidenta; declara abierta la sesión y somete a consideración de los demás Miembros la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda. **II.** Lectura y Aprobación del Acta Anterior No. CV-06/2024. **III.** AnálisisActa de Sesión Ordinaria de Junta Directiva Nº JD-012/2024 del 18 de enero del año 2024. **IV.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-013/2024 del 19 de enero del año 2024. **V.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-014/2024 del 22 de enero del año 2024. **VI.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-015/2024 del 23 de enero del año 2024. **VII.** AnálisisActa de Sesión Extraordinaria de Junta Directiva Nº JD-016/2024 del 24 de enero del año 2024.  **VIII.** Gestión y Respuesta Sobre Solicitudes Enviadas a la Administración. **IX.** Acuerdos de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión. **X.** Correspondencia Recibida. **XI.** Varios. **DESARROLLO**: **I. APROBACIÓN DE AGENDA.**  La agenda fue aprobada tal como aparece redactada. **II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.** Se dio lectura al Acta CV-06/2024, de fecha 9 de febrero del año 2024, la cual fue aprobada. **III. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-012/2024 DEL 18 DE ENERO DEL AÑO 2024.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación de Acta Anterior; **III.** Resolución de Créditos; **IV.** Aprobación de Préstamos Personales; **V.** Informe de la Cartera Hipotecaria del FSV a Diciembre de 2023; **VI.** Informe de Resultados de CréditosHipotecarios Otorgados en el FSV, Período: Enero – Diciembre de 2023; **VII.** Solicitud deAdenda al Contrato BOLPROS de Compraventa No. 29735 “Contratación de Servicios Generales y Suministros de Limpieza Para el Fondo Social Para la Vivienda; **VIII.** Resumen de Transferencias de Octubre a Diciembre 2023, Autorizadas por Presidencia y Dirección Ejecutiva y Gerencia General; **IX.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado y con relación a los puntos siguientes: **Punto III.** Resolución de Créditos. Después de haber leído y analizado el contenido del acta, este Consejo se da por recibido e informado **de 43 solicitudes de crédito por un monto de $1,301,156.65 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. Punto IV.** Aprobación de Préstamos Personales,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto V.** Informe de la Cartera Hipotecaria del FSV a Diciembre de 2023, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.**  **Punto** **VI.** Informe de Resultados de CréditosHipotecarios Otorgados en el FSV, Período: Enero – Diciembre de 2023,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto**, el licenciado Jesús Amado Campos Sánchez hace una observación señalando que, aunque el título del punto refiere a un "Informe de Resultados de Créditos Hipotecarios" correspondiente al período de enero a diciembre del año 2023, el contenido y el acuerdo mencionan la presentación de un informe trimestral de resultados de los créditos otorgados, período enero-diciembre. Por esta razón, sugiere que el informe podría considerarse anual, dada la cobertura del período de enero a diciembre de 2023, por lo demás se considera haber realizado una excelente labor en el otorgamiento de créditos hipotecarios.** **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO Y ACUERDA REALIZAR LA OBSERVACIÓN PARA DETERMINAR SI EL INFORME PRESENTADO CORRESPONDE AL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL AÑO O SI SE TRATA DE UN INFORME ANUAL. Punto VII.** Solicitud deAdenda al Contrato BOLPROS de Compraventa No. 29735 “Contratación de Servicios Generales y Suministros de Limpieza Para el Fondo Social Para la Vivienda, la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.** **Punto VIII.** Resumen de Transferencias de Octubre a Diciembre 2023, Autorizadas por Presidencia y Dirección Ejecutiva y Gerencia General,la licenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO. Punto IX.** Acuerdo de Resolución sobre Información Reservada de esta Sesión,lalicenciada Bertha Alicia Santacruz de Escobar, en su calidad de presidenta, sometió a consideración de los demás miembros del Consejo el presente punto, **EL CONSEJO POR UNANIMIDAD SE DA POR ENTERADO.**  **IV. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-013/2024 DEL 19 DE ENERO DEL AÑO 2024.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 34 solicitudes de crédito por un monto de $894,677.91 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. V. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-014/2024 DEL 22 DE ENERO DEL AÑO 2024.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 38 solicitudes de crédito por un monto de $1,021,823.97 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VI. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-015/2024 DEL 23 DE ENERO DEL AÑO 2024.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 42 solicitudes de crédito por un monto de $1,029,647.17 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VII. ANÁLISIS ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA Nº JD-016/2024 DEL 24 DE ENERO DEL AÑO 2024.** Se recibió el acta en mención con sus respectivos anexos, y consta de la agenda siguiente: **I.** Aprobación de Agenda; **II.** Aprobación y Ratificación de Acta anterior; **III.** Resolución de Créditos de Vivienda. Después de haber leído y analizado el contenido del acta este Consejo se da por recibido e informado **de 44 solicitudes de crédito por un monto de $1,297,604.31 no teniendo ninguna observación que hacer al respecto al contenido del acta antes relacionada. VIII. GESTIÓN Y RESPUESTA SOBRE SOLICITUDES ENVIADAS A LA ADMINISTRACIÓN,** en el presente punto se conoció una actualización sobre las comunicaciones realizadas a la Administración del FSV, **IX. ACUERDOS DE RESOLUCIÓN SOBRE INFORMACIÓN RESERVADA DE ESTA SESIÓN, elConsejo de Vigilancia, indica que en la presente Sesión no hay acuerdos de información reservada. X. CORRESPONDENCIA REECIBIDA. Se recibe Memorándum de fecha 16 de febrero de 2024, suscrita por el Licenciado Luis Josué Ventura Hernández, Gerente General del FSV, Referencia: G.G. 006/2024, de asunto: Respuesta a solicitud sobre puntos IV y VIII del acta de Junta Directiva N° JD-214/2023, en ese orden, al respecto del punto IV, se anexa el acta de Sesión de Asamblea de Gobernadores N° AG-183, celebrada el 17 de noviembre de 2023, la cual, aún no está suscrita por el total de gobernadores, y sobre el punto VIII se solicita espacio para realizar una exposición sobre lo requerido para la próxima sesión del Consejo de Vigilancia. XII VARIOS. No hubo puntos que tratar.** La Presidenta del Consejo convoca para la próxima reunión el día 23 de febrero del año 2024, a las once horas a realizarse en forma presencial.Y no habiendo más que hacer constar, se da por finalizada la presente reunión a las doce horas con veinte minutos, ratificamos su contenido y firmamos.

***La presente acta es conforme con su original, la cual se encuentra firmada por los miembros del Consejo: Bertha Alicia Santacruz de Escobar, Yasmine Roxveni Calderón González, Jesús Amado Campos Sánchez y Manuel Antonio García Mancía.***