



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

RECURSOS

DISPONIBILIDADES

ANTICIPO DE FONDOS

DEUDORES MONETARIOS

INVERSIONES TEMPORALES

Depósitos a Plazo Sector Financiero

INVERSIONES PERMANENTES

INVERSIONES EN PRÉSTAMOS

Préstamos para Viviendas

Provisión de Inversión en Préstamos

Préstamos Personales

Provisión de Inversiones Préstamos Personales

INVERSIONES INTANGIBLES

Seguros Pagados por Anticipado

Derechos de Propiedad Intangible

Amortizaciones Acumuladas

Mantenimiento y Reparaciones Pagados por Anticipado

Amortización de Mantenimiento y Reparaciones Pagados por Anticipado

DEUDORES FINANCIEROS

Deudores Varios

Terrenos Entregados en Comodato

INVERSIONES NO RECUPERABLES

Inversiones Financieras en Cobranza Judicial

Inversiones en Préstamos no Recuperables

Estimaciones para Inversiones no Recuperables

EXISTENCIAS INSTITUCIONALES

Existencias de Consumo

Inmuebles para la Venta

Provisión por Pérdidas, Obsolescencia y Mermas

BIENES DEPRECIABLES

Bienes Inmuebles

Equipo de Transporte, Tracción y Elevación

Maquinaria, Equipo y Mobiliario

Depreciación Acumulada

BIENES NO DEPRECIABLES

Terrenos

Obras de Arte y Otros elementos Coleccionables

INVERSIONES EN PROYECTOS Y PROGRAMAS

Costos Acumulados de la Inversión

Aplicación a Gastos de Gestión

TOTAL DE RECURSOS

CUENTAS DE ORDEN

Lic. Mariano Aristides Bonilla
Gerente General

GERENTE
GENERAL

Lic. René Cuellar Marenco
Gerente de Finanzas

GERENTE
DE
FINANZAS

Lic. José Miguel Capillo
Jefe del Área de Contabilidad

OBLIGACIONES

DEPOSITOS DE TERCEROS

Depósitos Ajenos

Depósitos en Garantía

Anticipos de Fondos por Instituciones Publicas

Depósitos Retenciones Fiscales

Depósitos de Recaudaciones por Liquidar

ACREEDORES MONETARIOS

ENDEUDAMIENTO INTERNO

Titulos Valores

Préstamos

ACREEDORES FINANCIEROS

Depósitos Afiliados por Contribuciones

Acreedores Monetarios por Pagar

Pasivo Laboral

Provisión para Prestaciones Laborales

Provisión para Infraestructuras

OBLIGACIONES PROPIAS

PATRIMONIO

Patrimonio Instituciones Descentralizadas

Resultado del Ejercicio Anterior

Resultado del Ejercicio Corriente

Superávit por Revaluación

RESERVAS

Reservas para Emergencias

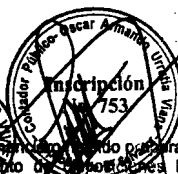
Reserva Técnica

PROPIAS Y RESERVAS

CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA

AUTORIZACIÓN INTERNA

Lic. David de Jesús Silva
Auditor Interno



Este estado financiero ha sido preparado para propósitos locales, en cumplimiento de las disposiciones legales y las cifras arriba mostradas concuerdan con los registros legales de la Compañía. Nuestra opinión sobre los estados financieros se presenta en un documento por separado.



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

85	INGRESOS DE GESTION		\$ 101659,943.63
855	INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 69703,833.73	
856	INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES RECIBIDAS	\$ 2860,113.28	
858	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 7926,897.69	
859	INGRESOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	\$ 21169,098.93	

MENOS:

83	GASTOS DE GESTION		\$ 71424,329.24
831	GASTOS DE INVERSIONES PUBLICAS	\$ 75,000.00	
833	GASTOS EN PERSONAL	\$ 9555,244.92	
834	GASTOS EN BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS	\$ 8038,737.35	
835	GASTOS EN BIENES CAPITALIZABLES	\$ 53,521.27	
836	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 10653,959.38	
837	GASTOS EN TRANSFERENCIAS OTORGADAS	\$ 4067,409.27	
838	COSTOS DE VENTAS Y CARGOS CALCULADOS	\$ 38937,729.70	
839	GASTOS DE ACTUALIZACIONES Y AJUSTES	\$ 42,727.35	

RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE (SUPERAVIT) **\$ 30235,614.39**

Lic. Mariano Aristides Bonilla
Gerente General

Lic. René Cuellar Moreno
Gerente de Finanzas

Lic. José Misael Castillo
Jefe Área de Contabilidad

Lic. David de Jesús Silva
Auditor Interno

Este estado financiero ha sido preparado para propósitos locales, en cumplimiento de disposiciones legales y las cifras arriba mostradas están conforme con los registros legales de la Compañía. Nuestra opinión sobre los estados financieros se presenta en un documento por separado.



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
EN DOLARES

Página 1 de 5

CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION			
85	INGRESOS DE GESTION			\$ 101659,943.63
855	INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS			\$ 69703,833.73
85503	RENTABILIDAD DE INVERSIONES FINANCIERAS			\$ 1624,308.37
85503001	RENTABILIDAD FINANCIERA DE BONOS		\$ 19,720.78	
85503001001	BONOS DE LA REFORMA AGRARIA	\$ 19,720.78		
85503004	RENTABILIDAD DE DEPOSITOS A PLAZOS		\$ 1,537,306.74	
85503099	OTRAS RENTABILIDADES FINANCIERAS		\$ 67,280.85	
85503099001	INTERESES EN BANCOS CUENTAS DE AHORRO	\$ 66,827.27		
85503099007	RENTABILIDAD FORDEH	\$ 453.58		
85507	INTERESES DE PRESTAMOS OTORGADOS			\$ 68079,525.36
85507010	A PERSONAS NATURALES		\$ 68079,525.36	
85507010001	INTERESES POR PRESTAMOS HIPOTECARIOS	\$ 68059,543.51		
85507010001001	INTERESES POR PRESTAMOS HIPOTECARIOS VIGENTES	\$ 68059,543.51		
85507010001002	INTERESES POR PRESTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS	\$ -		
85507010002	INTERESES POR PRESTAMOS PERSONALES	\$ 19,981.85		
856	INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES RECIBIDAS			\$ 2860,113.28
85699	TRANSFERENCIAS ENTRE DEPENDENCIAS INSTITUCIONALES		\$ 2860,113.28	
85699001	PROYECTO DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL FSV-BID		\$ 75,000.00	
85699002	EDIFICIO R.R.L.L Y ARCHIVO		\$ 2785,113.28	
858	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS			\$ 7926,897.69
85807	VENTA DE SERVICIOS PUBLICOS			\$ 18,225.69
85807099	SERVICIOS DIVERSOS		\$ 18,225.69	
85807099001	TRAMITES REGISTRALES	\$ 194.14		
85807099003	REPOSICION DE TARJETA LAMINOPLASTICA	\$ 8.70		
85807099004	LICITACIONES	\$ 627.15		
85807099005	OTROS BENEFICIOS	\$ 13,983.69		
85807099009	DEVOLUCION DE GASTOS DE AÑOS ANTERIORES	\$ 1,728.22		
85807099011	HONORARIOS DE DESGRAVACIONES	\$ 1,683.79		
85811	VENTA DE BIENES MUEBLES			\$ 26,398.26
85811004	VENTA DE EQUIPOS INFORMATICOS	\$ 62.50	\$ 62.50	
85811005	VENTA DE VEHICULOS DE TRANSPORTE	\$ 26,335.76	\$ 26,335.76	
85813	VENTA DE BIENES INMUEBLES			\$ 7882,273.74
85813001	VENTA DE TERRENOS	\$ 571.43	\$ 571.43	
85813002	VENTA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES		\$ 7881,702.31	
85813002001	VIVIENDAS	\$ 7881,702.31		
859	INGRESOS POR ACTUALIZACIONES Y AJUSTES			\$ 21169,098.93
85903	INDEMNIZACIONES Y VALORES NO RECLAMADOS			\$ 863,663.32
85903002	COMPENSACIONES POR PERDIDAS O DAÑOS DE BIENES MUEB.		\$ 930.89	
85903003	COMPENSACIONES POR DAÑOS DE BIENES INMUEBLES		\$ 88,044.74	
85903099	OTROS INGRESOS OBTENIDOS POR PRESCRIPCION		\$ 774,687.69	
85903099001	PRESCRIPCION DE COTIZACIONES	\$ 585,490.91		
85903099002	PRESCRIPCION EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 16,477.50		
85903099009	COMPENSACIONES POR PERDIDAS DAÑOS DE BIENES DIVERSOS	\$ 172,719.28		
85909	INGRESOS DIVERSOS			\$ 20170,445.63
85909099	INGRESOS DIVERSOS		\$ 20170,445.63	
85909099002	RECUPERACION DE PRESTAMOS E INTERESES	\$ 20170,445.63		
85951	CORRECCION DE RECURSOS			\$ 121,731.98
85951002	SANEAMIENTO DE PRESTAMOS CAPITAL		\$ 1,200.70	
85951004	SANEAMIENTO DE PRIMAS DE SEGURO		\$ 61,602.39	
85951011	SANEAMIENTO DE COSTAS PROCESALES		\$ 21,933.16	
85951012	RECUPERACION DE TERRENOS		\$ 36,995.73	
85955	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES			\$ 13,258.00
85955001	DIVERSOS		\$ 13,258.00	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
EN DOLARES

Página 2 de 5

CUENTA GOVERNAMENTAL	DESCRIPCION		
83	GASTOS DE GESTION		\$ 71424,329.24
831	GASTOS DE INVERSIONES PUBLICAS		\$ 75,000.00
83169	PROYECTOS Y PROGRAMAS DE DESARROLLO SOCIAL DIVERSOS		\$ 75,000.00
83169001	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	\$ 75,000.00	
833	GASTOS EN PERSONAL		\$ 9555,244.92
83301	REMUNERACIONES PERSONAL PERMANENTE		\$ 64,490.00
83301005	DIETAS	\$ 64,490.00	
83303	REMUNERACIONES PERSONAL EVENTUAL		\$ 7994,591.43
83303001	SUELDOS	\$ 5201,767.30	
83303003	AGUINALDO	\$ 436,163.02	
83303004	SOBRESUELDO	\$ 864,919.71	
83303004001	GRATIFICACIÓN (JUNIO)	\$ 433,556.65	
83303004002	GRATIFICACION POR VACACION	\$ 431,363.06	
83303005	COMPLEMENTOS	\$ 13,085.75	
83303006	BENEFICIOS ADICIONALES	\$ 1478,655.65	
83303006001	SUBSIDIO ALIMENTICIO	\$ 481,279.55	
83303006002	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	\$ 223,841.10	
83303006003	SUBSIDIO POR COMPRA DE LENTES	\$ 43,849.62	
83303006004	SUBSIDIO POR COMPRA DE ROPA	\$ 139,778.68	
83303006006	SUBSIDIO POR FUNERALES	\$ 15,690.00	
83303006008	BONIFICACION EXTRAORDINARIA	\$ 531,403.90	
83303006009	GRATIFICACION POR CUMPLIMIENTO DE METAS	\$ 29,300.00	
83303006011	COMPENSACION DE TRANSP. POR DESEMPEÑO DE FUNCIONES	\$ 12,392.80	
83303006012	HERRAMIENTAS DE TRABAJO	\$ 1,120.00	
83305	REMUNERACIONES POR SERVICIOS EXTRAORDINARIOS		\$ 164,471.07
83305001	HORAS EXTRAORDINARIAS	\$ 164,471.07	
83307	CONTRIBUC. PATRONALES A INST. DE SEG. SOCIAL PUBLICAS		\$ 279,634.60
83307002	POR REMUNERACIONES EVENTUALES	\$ 279,634.60	
83307002001	APORTE PATRONAL AL ISSS	\$ 216,140.38	
83307002002	APORTE PATRONAL INSAFORP	\$ 28,802.60	
83307002003	APORTE PATRONAL INPEP	\$ 34,691.62	
83309	CONTRIBUC. PATRONALES A INST. DE SEG. SOCIAL PRIVADAS		\$ 269,996.87
83309002	POR REMUNERACIONES EVENTUALES	\$ 269,996.87	
83309002001	APORTE PATRONAL AFP	\$ 269,996.87	
83313	INDEMNIZACIONES		\$ 726,050.48
83313002	AL PERSONAL DE SERVICIO EVENTUAL	\$ 726,050.48	
83313002001	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$ 469,288.78	
83313002002	APORTE PATRONAL FONDO DE PROTECCION	\$ 256,761.70	
83315	COMISIONES		\$ 56,010.47
83315001	COMISIONES POR VENTAS	\$ 32,548.25	
83315099	COMISIONES POR PROCEDENCIA DIVERSAS	\$ 23,462.22	
83315099001	RECURSOS LOGISTICOS	\$ 14,431.22	
83315099002	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 9,031.00	
834	GASTOS EN BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS		\$ 8038,737.35
83401	PRODUCTOS ALIMENTICIOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES		\$ 54,916.55
83401001	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$ 54,701.55	
83401003	PRODUCTOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES	\$ 215.00	
83403	PRODUCTOS TEXTILES Y VESTUARIOS		\$ 99,338.01
83403001	PRODUCTOS TEXTILES Y VESTUARIOS	\$ 99,338.01	
83405	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTON E IMPRESOS		\$ 86,238.08
83405001	PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTON	\$ 64,482.73	
83405002	MATERIALES DE OFICINA	\$ 7,101.62	
83405003	LIBROS, TEXTOS, UTILES DE ENSEÑANZA	\$ 14,653.73	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
EN DOLARES

Página 3 de 5

CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
83407	PRODUCTOS DE CUERO Y CAUCHO		\$ 3,114.00
83407003	LLANTAS Y NEUMATICOS	\$ 3,114.00	
83409	PRODUCTOS QUIMICOS, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		\$ 70,333.20
83409001	PRODUCTOS QUIMICOS	\$ 8,922.40	
83409002	PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES	\$ 14,190.38	
83409003	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$ 47,220.42	
83411	MINERALES Y PRODUCTOS DERIVADOS		\$ 3,843.39
83411001	MINERALES NO METALICOS Y PRODUCTOS DERIVADOS	\$ 2,313.43	
83411002	MINERALES METALICOS Y PRODUCTOS DERIVADOS	\$ 1,529.96	
83413	MATERIALES DE USO O CONSUMO		\$ 75,975.65
83413001	MATERIALES E INSTRUMENTAL DE LABORATORIOS Y USO MEDICO	\$ 1,028.28	
83413002	MATERIALES INFORMATICOS	\$ 66,471.77	
83413004	MATERIALES ELECTRICOS	\$ 8,475.60	
83415	BIENES DE USO Y CONSUMO DIVERSO		\$ 30,835.31
83415001	HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y ACCESORIOS	\$ 6,116.43	
83415099	BIENES DE USO Y CONSUMO DIVERSOS	\$ 24,718.88	
83417	SERVICIOS BASICOS		\$ 723,046.68
83417001	SERVICIOS DE ENERGIA ELECTRICA	\$ 474,294.40	
83417002	SERVICIOS DE AGUA	\$ 17,035.07	
83417003	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES	\$ 188,515.45	
83417004	SERVICIOS DE CORREOS	\$ 43,201.76	
83419	MANTENIMIENTO Y REPARACION		\$ 273,693.13
83419001	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE BIENES MUEBLES	\$ 169,626.23	
83419002	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE VEHICULOS	\$ 48,965.65	
83419003	MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE BIENES MUEBLES	\$ 55,101.25	
83421	SERVICIOS COMERCIALES		\$ 468,562.06
83421002	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	\$ 157,402.40	
83421003	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$ 308,307.41	
83421004	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y FUMIGACIONES	\$ 1,373.43	
83421005	SERVICIOS DE LAVANDERIAS Y PLANCHADO	\$ 549.93	
83421010	IMPRESIONES Y REPRODUCCIONES	\$ 928.89	
83423	OTROS SERVICIOS Y ARRENDAMIENTOS DIVERSOS		\$ 4537,354.79
83423001	ATENCIONES OFICIALES	\$ 95,839.91	
83423099	SERVICIOS GENERALES Y ARRENDAMIENTOS DIVERSOS	\$ 4441,514.88	
83423099001	DERECHOS DE REGISTRO MUTUO HIPOTECARIO	\$ 582,320.33	
83423099003	DIVERSOS	\$ 150,546.84	
83423099004	AGUA POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 272,071.46	
83423099005	ENERGIA ELECTRICA POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 111,222.08	
83423099006	IMPUESTOS MUNICIPALES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 354,844.71	
83423099008	SERVICIOS DE ATENCION AL PUBLICO	\$ 67,081.93	
83423099007	COBRO ADMINISTRATIVO PRESTAMOS EN MORA	\$ 2877,809.90	
83423099011	SERVICIOS DE CERRAJERIA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 1,315.00	
83423099012	SERVICIOS DE TAXI	\$ 24,302.63	
83425	ARRENDAMIENTOS Y DERECHOS		\$ 299,646.30
83425001	DE BIENES MUEBLES	\$ 60,727.70	
83425002	DE BIENES INMUEBLES	\$ 238,918.60	
83427	PASAJES Y VIATICOS		\$ 24,484.48
83427001	PASAJES AL INTERIOR	\$ 1,184.50	
83427003	VIATICOS POR COMISION INTERNA	\$ 23,299.98	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
EN DOLARES

Página 4 de 5

CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
83429	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		\$ 1287,355.72
83429001	SERVICIOS MEDICOS	\$ 21,392.00	
83429003	SERVICIOS JURIDICOS	\$ 51,954.76	
83429004	SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA	\$ 51,162.97	
83429005	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$ 66,650.59	
83429007	DESARROLLOS INFORMATICOS	\$ 79,806.25	
83429008	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	\$ 6,047.76	
83429099	CONSULTORIAS, ESTUDIOS E INVESTIGACIONES DIVERSAS	\$ 1010,341.39	
83429099001	SERVICIOS PERITOS VALUADORES	\$ 931,682.74	
83429099002	SERVICIOS DE CLASIFICADORAS DE RIESGO	\$ 32,713.50	
83429099003	DIVERSOS	\$ 45,945.15	
835	GASTOS EN BIENES CAPITALIZABLES		\$ 53,521.27
83501	MAQUINARIA Y EQUIPOS		\$ 3,161.35
83501001	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ 3,161.35	
83501001001	EQUIPO DE COMUN Y SEÑAL	\$ 242.02	
83501001012	EQUIPO DE OFICINA	\$ 2,919.33	
83503	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS		\$ 904.00
83503001	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS	\$ 904.00	
83507	EQUIPO Y MOBILIARIO DIVERSO		\$ 49,199.98
83507001	MOBILIARIOS	\$ 38,791.57	
83507001001	MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 9,549.52	
83507001003	MUEBLES	\$ 29,242.05	
83507002	EQUIPOS INFORMATICOS	\$ 8,154.06	
83507099	BIENES MUEBLES DIVERSOS	\$ 2,254.35	
83513	GASTOS EN ACTIVOS INTANGIBLES		\$ 255.94
83513003	DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL	\$ 255.94	
83513003001	SOFTWARE BANCARIO	\$ 255.94	
836	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		\$ 10653,959.38
83601	PRIMAS Y GASTOS POR SEGUROS Y COMISIONES BANCARIAS		\$ 611,369.98
83601002	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS DE BIENES	\$ 151.30	
83601003	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	\$ 611,218.68	
83601003001	COMISIONES A FAVOR DEL I.S.S.S.	\$ 423.51	
83601003003	SERVICIOS FINANCIEROS	\$ 5,587.64	
83601003004	COMISION SERVICIOS COLECTORES	\$ 605,207.53	
83603	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		\$ 21,532.48
83603099	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS DIVERSOS	\$ 21,532.48	
83603099001	IMPUESTOS MUNICIPALES	\$ 21,532.48	
83605	INTERESES Y COMIS. TITULOS VALORES EN EL MERCADO NAC.		\$ 9282,195.04
83605099	INTERESES Y COMISIONES DE TITULOS Y VALORES DIVERSOS	\$ 9282,195.04	
83605099001	INTERESES	\$ 9282,194.58	
83605099001001	TITULOS VALORES	\$ 9282,194.58	
83605099002	COMISIONES Y OTROS GASTOS	\$ 0.46	
83609	INTERESES Y COMISIONES DE LA DEUDA INTERNA		\$ 738,861.88
83609001	DE GOBIERNO CENTRAL	\$ 1,040.40	
83609001001	INTERESES	\$ 1,040.40	
83609001001003	PRESTAMO BID-2373/FASE II	\$ 1,040.40	
83609004	DE EMPRESAS PUBLICAS FINANCIERAS	\$ 737,821.48	
83609004001	INTERESES	\$ 737,821.48	
83609004001002	BANDESAL (BMI)	\$ 737,821.48	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
EN DOLARES

Página 5 de 5

CUENTA		DESCRIPCION		
GUBERNAMENTAL				
837	GASTOS EN TRANSFERENCIAS OTORGADAS			\$ 4067,409.27
83709	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO			\$ 1205,795.99
83709003	A ORGANISMOS SIN FINES DE LUCRO	\$ 7,062.50		
83709003005	DIVERSAS	\$ 7,062.50		
83709004	A PERSONAS NATURALES	\$ 1198,733.49		
83709004001	INTERESES SOBRE COTIZACIONES OBRERO-PATRONAL	\$ 1198,733.49		
83713	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR EXTERNO			\$ 1,500.00
83713002	A ORGANISMOS MULTILATERALES	\$ 1,500.00		
83799	TRANSFERENCIAS ENTRE DEPENDENCIAS INSTITUCIONALES			\$ 2860,113.28
83799001	PROYECTO DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL FSV-BID	\$ 75,000.00		
83799002	EDIFICIO R.R.L.L. Y ARCHIVO	\$ 2785,113.28		
838	COSTOS DE VENTAS Y CARGOS CALCULADOS			\$ 38937,729.70
83805	COSTO DE VENTA DE BIENES DE USO			\$ 12.34
83805002	BIENES INMUEBLES	\$ 12.34		
83806	GASTOS POR DESCARGO DE BIENES DE LARGA DURACION			\$ 14,068.15
83806001	DESCARGO DE BIENES MUEBLES	\$ 14,068.15		
83811	AMORTIZACION DE INVERSIONES INTANGIBLES			\$ 1831,445.01
83811003	LICENCIAS	\$ 309,416.36		
83811004	SOFTWARE DESARROLLADOS	\$ 13,496.12		
83811005	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS DE PERSONAS	\$ 1472,894.38		
83811006	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS DE BIENES	\$ 35,638.15		
83813	GASTOS POR INVERSIONES NO RECUPERABLES			\$ 21268,293.01
83813001	SANEAMIENTO DE PRESTAMOS DE CAPITAL	\$ 15674,299.88		
83813003	SANEAMIENTOS DE PRIMAS DE SEGUROS	\$ 12,936.39		
83813004	RESERVA PARA COBERTURA DE CAPITAL VENCIDO	\$ 5515,083.30		
83813005	SANEAMIENTO DE COSTAS PROCESALES	\$ 65,973.44		
83815	DEPRECIACION DE BIENES DE USO			\$ 402,727.22
83815001	EDIFICIO E INSTALACIONES	\$ 116,441.88		
83815003	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIO	\$ 428.52		
83815004	VEHICULOS DE TRANSPORTE	\$ 36,138.72		
83815005	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO DIVERSO	\$ 249,718.10		
83817	GASTOS POR OBSOLESCENCIA, MERMAS Y DETERIORO DE EXISTENCIA			\$ 7844,244.48
83817002	SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS-VALUOS	\$ 4586,657.04		
83817003	SANEAMIENTO DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS-VOLUNTARIA	\$ 3257,587.44		
83819	COSTO DE VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			\$ 7576,939.49
83819002	VIVIENDAS	\$ 7576,939.49		
839	GASTOS DE ACTUALIZACIONES Y AJUSTES			\$ 42,727.35
83903	GASTOS POR PERDIDAS DE INVERSIONES FINANCIERAS			\$ 1,728.08
83903001	DIVERSOS	\$ 1,728.08		
83905	GASTOS POR PERDIDAS O DAÑOS DE BIENES DE USO			\$ 36,995.73
83905003	TERRENOS	\$ 36,995.73		
83955	AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES			\$ 4,003.54
83955001	DIVERSOS	\$ 1,817.27		
83955002	PRESTAMOS	\$ 2,186.27		



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

Página 1 de 12

CUENTA GUBERNAMENTAL		DESCRIPCION		
211	DISPONIBILIDADES			\$ 14914,577.75
21103	CAJA CHICA			\$ 4,700.00
21103001	OFICINA CENTRAL		\$ 4,000.00	
21103002	SANTA ANA		\$ 100.00	
21103003	SAN MIGUEL		\$ 100.00	
21103004	FONDOS PARA EMERGENCIA		\$ 500.00	
21109	BANCOS COMERCIALES M/N			\$ 1707,724.82
21109007	BANCO DE AMERICA CENTRAL		\$ 117,079.72	
21109007001	CUENTA CORRIENTE # 200314755	\$ 117,079.72		
21109008	BANCO CITIBANK DE EL SALVADOR, S.A.		\$ 199,761.58	
21109008011	BCO.CITI-CTA.CTE.#008-303-00-000027-1 GASTOS	\$ 94,516.79		
21109008012	BCO.CITI-CTA.CTE.#008-303-00-000026-0 PRESTAMOS	\$ 74,930.01		
21109008014	BCO.CITI-CTA.CTE.#008-303-00-000028-2 CIFSV	\$ 314.78		
21109008019	BCO.CITI-CTA.CTE.#008-303-00-000251-0 FDO.EMERG.DAÑOS VVDA.	\$ 30,000.00		
21109009	BANCO PROCREDIT, S.A.		\$ 885,352.80	
21109009001	BCO PROCREDIT CTA.CTE.2103-01-001737-2	\$ 885,352.80		
21109010	BANCO PROMERICA, S.A.		\$ 505,530.72	
21109010001	BCO. PROMERICA-CTA.CTE.# 106005975	\$ 65,238.17		
21109010003	BCO.PROMERICA CTA.CTE.#1-45000006 PROG.APORTE Y CREDITO	\$ 234,817.72		
21109010004	PROMERICA CTA.CTE.10000045000015 FSV-FDO PROTEC. EMP.	\$ 45,825.62		
21109010005	PROM.CTA.CTE.#10000045000016 FSV/PAGO DE HONORARIOS Y DERECHOS DE REGISTRO	\$ 11,299.78		
21109010006	PROM.CTA.CTE.#10000045000017 FSV/ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$ 2,056.45		
21109010007	PROMERICA CTA.CTE.#10000045000018 FSV/INVERSION S/M	\$ 7,926.58		
21109010008	PROMERICA CTA.CTE.#10000045000019 FSV/COTIZACIONES S/M	\$ 5,866.28		
21109010009	PROM. CTA.CTE.#10000045000020 FSV/GTOS.MISCELANEOS SM	\$ 441.37		
21109010010	PROMERICA CTA.CTE.#10000045000026 FSV - PLANILLAS	\$ 79,053.62		
21109010011	PROM.CTE.10000045000039 FSV-PREST.2373/OC-ES,PVMIAUP,FII,SUB	\$ 37,540.11		
21109010012	PROMERICA CTA.CTE.#10000045000048 FSV/INVERSION	\$ 2,591.72		
21109010013	PROMERICA CTA.CTE.#10000059000056 FONDO CIRC.FSV AG.S/A	\$ 1,404.85		
21109010014	PROMERICA CTA.CTE.#10000059000057 FONDO DEV.COTIAG. S/A	\$ 1,731.91		
21109010015	PROM.CTA.CTE.#10000059000058 FDO/CIRC/PGOS/DERE/REG	\$ 7,146.32		
21109010016	PROMERICA CTA.CTE.#10000059000059 ACT.EXT. AG. SNTA.ANA	\$ 2,590.22		
21123	BANCOS COMERCIALES CONVENIOS DE RECAUDACION			\$ 13202,152.93
21123003	BANCO AGRICOLA COMERCIAL		\$ 167,381.98	
21123003001	CTA DE AHORRO N° 190-01339-6	\$ 167,381.98		
21123013	SCOTIABANK		\$ 71,235.44	
21123013001	CTA. AHORRO # 01-8408-5-N° 76-05-1276	\$ 71,235.44		
21123014	BANCO PROMERICA, S.A.		\$ 8591,597.32	
21123014001	CTA. DE AHORRO N° 01-02248-9	\$ 8474,070.76		
21123014003	PROMERICA CTA.AHO.#20000045000399 FSV-FDO.PROTEC.EMP.	\$ 108,324.20		
21123014004	BCO.PROMERICA CTA.AHO.#20000045000420 PAGOS-FSV	\$ 9,202.36		
21123020	BANCO CITIBANK DE EL SALVADOR, S.A.		\$ 3962,347.65	
21123020001	BCO.CITI-CTA.AHO.#008-401-00-000007-2 FONDOS PROPIOS	\$ 3962,347.65		
21123021	BANCO HSBC SALVADOREÑO, S.A.		\$ -	
21123021001	BCO.HSBC-CTA.AHO.#116-07-00239-03	\$ -		
21123023	BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO		\$ 323,255.60	
21123023001	BFA CTA.AHO.# 200-150-808397-5 FSV	\$ 323,255.60		
21123024	BCO. DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A.		\$ 86,334.94	
21123024001	BCO.DAVIVIENDA SALVAD., S.A. CTA.AHO.116-07-00239-03	\$ 86,334.94		



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

Página 2 de 12

CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION			
212	ANTICIPOS DE FONDOS			
21201	ANTICIPOS A EMPLEADOS			\$ 3456,605.65
21201001	EVENTOS		\$ 11,292.15	
21201001001	EVENTOS	\$ 8,475.00	\$ 8,475.00	
21201002	COMPRAS		\$ 20.00	
21201002010	COMPRAS	\$ 20.00		
21201003	DESPENSA FAMILIAR EMPLEADOS F.S.V.		\$ 2,797.15	
21203	ANTICIPOS POR SERVICIOS			\$ 2948,756.06
21203001	SEGURO MEDICO HOSPITALARIO		\$ 26,996.76	
21203001001	EMPLEADOS	\$ 26,996.76		
21203002	ADQUISICION DE LENTES		\$ 3,530.35	
21203002001	EMPLEADOS	\$ 3,530.35		
21203004	PRIMAS DE SEGURO POR RECUPERAR		\$ 1190,056.90	
21203004001	SEGURO DE DAÑOS VIGENTE	\$ 562,338.93		
21203004002	SEGURO DE DEUDAS VIGENTE	\$ 625,867.94		
21203004003	SEGURO PRESTAMOS PERSONALES	\$ 251.63		
21203004004	SEGUROS TERRENOS CON PROMESA DE VENTA	\$ 787.43		
21203004005	SEGURO PRESTAMOS FONDO DE PROTECCION	\$ 810.97		
21203006	COSTAS PROCESALES POR RECUPERAR		\$ 5,512.73	
21203007	OTROS ANTICIPOS POR SERVICIOS		\$ 29,127.35	
21203007002	OTROS ANTICIPOS DIVERSOS	\$ 29,127.35		
21203009	CANCELACIONES POR FINIQUITO		\$ 37,412.38	
21203011	PRESTAMOS A EMPLEADOS-FONDO DE PROTECCION		\$ 1,655,148.21	
21203011001	FONDO DE PROTECCION-CAPITAL	\$ 1,651,821.16		
21203011002	FONDO DE PROTECCION-INTERESES	\$ 3,327.05		
21203012	RENDIMIENTO DE TITULOS VALORES-FONDO DE PROTECCION		\$ 971.38	
21207	ANTICIPOS A CONTRATISTAS			\$ 489,325.74
21207001	ANTICIPOS A CONTRATISTAS VARIOS		\$ 489,325.74	
21295	ANTICIPOS DE FONDOS A INSTITUCIONES PUBLICAS			\$ 7,231.70
21295935	DIRECCION GENERAL DE TESORERIA		\$ 7,231.70	
221	INVERSIONES TEMPORALES			\$ 42195,000.00
22103	DEPOSITOS A PLAZO EN EL SECTOR FINANCIERO EN EL INTERIOR			\$ 42195,000.00
22103001	DEPOSITOS A PLAZO		\$ 42195,000.00	
22103001002	BANCO HIPOTECARIO	\$ 7810,000.00		
22103001002001	PROPIOS F.S.V.	\$ 7500,000.00		
22103001002002	FONDO DE PROTECCION EMPLEADOS F.S.V	\$ 310,000.00		
22103001003	BANCO AGRICOLA COMERCIAL			
22103001003001	PROPIOS F.S.V.			
22103001004	BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO		\$ 5900,000.00	
22103001006001	PROPIOS F.S.V.	\$ 5900,000.00		
22103001010	SCOTIABANK		\$ 1500,000.00	
22103001010001	PROPIOS F.S.V.	\$ 1500,000.00		
22103001013	BANCO PROMERICA		\$ 3675,000.00	
22103001013001	PROPIOS F.S.V.	\$ 3500,000.00		
22103001013002	FONDO DE PROTECCION EMPLEADOS DEL F.S.V.	\$ 175,000.00		
22103001017	BANCO DE AMERICA CENTRAL		\$ 7500,000.00	
22103001017001	PROPIOS F.S.V.	\$ 7500,000.00		
22103001018	BANCO PROCREDIT		\$ 1000,000.00	
22103001018001	PROPIOS F.S.V.	\$ 1000,000.00		
22103001020	G & T CONTINENTAL, EL SALVADOR, C.A.		\$ 6060,000.00	
22103001020001	PROPIOS FSV	\$ 5700,000.00		
22103001020002	FONDO DE PROTECCION EMPLEADOS FSV	\$ 360,000.00		
22103001023	PRIMER BANCO DE LOS TRABAJADORES		\$ 250,000.00	
22103001023001	FONDOS PROPIOS-FSV	\$ 250,000.00		
22103001024	BCO. DAMIENDA SALVADOREÑO, S.A.		\$8500,000.00	
22103001024001	BCO. DAMIENDA SALVADOREÑO, S.A. FONDOS PROPIOS	\$ 8500,000.00		
222	INVERSIONES PERMANENTES			\$ 182,971.72
22201	INVERSION EN TITULOS VALORES EN EL INTERIOR			\$ 182,971.72
22201001	BONOS		\$ 182,971.72	
22201001001	BONOS DE LA REFORMA AGRARIA	\$ 182,971.72		



CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
224	INVERSIONES EN PRESTAMOS, LARGO PLAZO		\$ 720011,150.67
22401	PRESTAMOS PARA VIVIENDAS		\$ 833418,315.04
22401005	A PERSONAS NATURALES	\$ 833418,315.04	
22401005002	PRESTAMOS HIPOTECARIOS VIGENTES	\$ 733199,022.10	
22401005003	PRESTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS	\$ 30657,732.37	
22401005004	PRESTAMOS REFINANCIAMIENTOS VIGENTES	\$ 7621,208.78	
22401005005	PRESTAMOS REFINANCIAMIENTO VENCIDOS	\$ 945,901.26	
22401005007	TERRENOS CON PROMESA DE VENTA-VIGENTES	\$ 732.54	
22401005008	TERRENOS CON PROMESA DE VTA-VENCIDOS	\$ 7,740.79	
22401005009	PRESTAMOS REESTRUCTURADOS	\$ 52179,180.74	
22401005010	PRESTAMOS REESTRUCTURADOS VENCIDOS	\$ 8806,796.46	
22403	PRESTAMOS PERSONALES		\$ 430,364.31
22403001	A PERSONAS NATURALES	\$ 430,364.31	
22403001001	EMPLEADOS F.S.V.	\$ 406,617.98	
22403001002	PRESTAMOS PERSONALES VENCIDOS	\$ 5,100.69	
22403001003	PRESTAMOS PERSONALES REESTRUCTURADOS	\$ 18,645.64	
22499	PROVISION DE INVERSION EN PRESTAMOS		\$ (113837,528.68)
22499001	PRESTAMOS PARA VIVIENDAS	\$ (113830,485.41)	
22499001002	PRESTAMOS REESTRUCTURADOS VIGENTES	\$ (29010,524.69)	
22499001003	PRESTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS	\$ (13066,248.03)	
22499001004	PRESTAMOS HIPOTEC. RESERVA VOLUNTARIA	\$ (71461,112.49)	
22499001005	RSV PARA CREDITOS DE DIFICIL INSCRIPC.	\$ (284,126.87)	
22499001007	RESERVA PARA TERRENOS CON PROMESA DE VTA COMPLEM.	\$ (5,929.41)	
22499001009	RVA TERRENOS CON PROMESA DE VTA NCB-22	\$ (2,543.92)	
22499002	PRESTAMOS PERSONALES	\$ (7,043.27)	
22499002003	RVA DE PRESTAMOS PARA CONSUMO NCB-22	\$ (7,043.27)	
225	DEUDORES FINANCIEROS		\$ 9207,342.88
22505	DEUDORES POR REINTEGRO		\$ 1,500.00
22505001	CARLOS ALFREDO MARMOL CANJURA	\$ 1,500.00	
22513	CREDITO FISCAL POR REMANENTE DE IVA		\$ 4,560.65
22513001	A FAVOR DEL FONDO	\$ 4,560.65	
22533	BIENES MUEBLES E INMUEB. ENTREGADOS A TERCEROS		\$ 1231,157.62
22533001	EN COMODATOS	\$ 1231,157.62	
22533001001	FINCA LA BRETAÑA, SAN MARTIN	\$ 806,590.05	
22533001002	FINCA SAN LORENZO, SANTA ANA	\$ 424,567.57	
22551	DEUDORES MONETARIOS POR PERCIBIR		\$ 7970,124.61
22551315	D. M. X INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	\$ 7954,124.61	
22551315001	RENDIMIENTOS TITULOS VALORES	\$ 86,273.45	
22551315001001	RENDIMIENTO TITULOS VALORES	\$ 6,404.02	
22551315001002	RENTABILIDAD FINANCIERA DE DEPOSITOS	\$ 79,869.43	
22551315001002002	A PLAZO	\$ 7867,851.16	
22551315002	INTERESES DE PRESTAMOS	\$ 7867,851.16	
22551315002001	INTERESES DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS VIGENTES	\$ 7867,851.16	
22551315002004	INTERESES DE PRESTAMOS PERSONALES	\$ 261.73	
22551315002007	INTERESES TERRENOS CON PROMESA DE VENTA-VIGENTES	\$ 1.35	
22551321	D. M. X VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	\$ 16,000.00	
22551321004	D.M. X VENTAS DE BIENES INMUEBLES	\$ 16,000.00	
226	INVERSIONES INTANGIBLES		\$ 920,354.20
22605	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 1791,651.58
22605001	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS DE PERSONAS	\$ 1746,471.09	
22605001001	COLECTIVO DE VIDA	\$ 80,138.60	
22605001003	SEGURO MEDICO HOSPITALARIO	\$ 1663,366.24	
22605001004	DE FIDELIDAD	\$ 2,966.25	
22605002	PRIMAS Y GASTOS DE SEGUROS DE BIENES	\$ 45,180.49	
22605002001	COBERTURA DE FONDOS	\$ 324.88	
22605002002	AUTOMOTORES	\$ 17,058.27	
22605002003	DAÑOS E INCENDIO EDIFICIO F.S.V.	\$ 14,009.85	
22605002004	DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS	\$ 429.40	
22605002005	CONSTRUCCION EDIFICIO RRLL Y ARCHIVO	\$ 13,358.09	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

Página 4 de 12

CUENTA		DESCRIPCION	
GUBERNAMENTAL			
22609	MANTENIMIENTO Y REPARACI.PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 36,362.00
22609002	MANTENIMIENTO Y REPARAC. DE VEHICULOS		\$ 36,362.00
22609002001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	\$ 36,362.00	
22615	DERECHOS DE PROPIEDAD INTANGIBLE		\$ 525,000.92
22615003	DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL		\$ 525,000.92
22615003003	LICENCIAS	\$ 525,000.92	
22699	AMORTIZACIONES ACUMULADAS		\$ (1432,660.30)
22699005	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ (1179,705.16)
22699005001	PRIMAS POR GASTOS DE SEG. DE PERSONAS	\$ (1154,073.76)	
22699005001001	COLECTIVO DE VIDA	\$ (53,100.19)	
22699005001002	MEDICO HOSPITALARIO	\$ (1098,996.21)	
22699005001003	DE FIDELIDAD	\$ (1,977.36)	
22699005002	PRIMAS POR GASTOS DE SEGUROS DE BIENES	\$ (25,631.40)	
22699005002001	COBERTURA DE FONDOS	\$ (216.56)	
22699005002002	AUTOMOTORES	\$ (11,335.98)	
22699005002003	DAÑOS E INCENDIO EDIFICIO FSV	\$ (9,339.92)	
22699005002004	DE TRANSPORTE DE MERCANCIAS	\$ (286.24)	
22699005002005	CONSTRUCCION EDIFICIO RRLL Y ARCHIVO	\$ (4,452.70)	
22699006	AMORTIZAC. DE MITO. Y REPARAC PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ (6,666.00)
22699006001	MANTENIMIENTO Y REPARAC. PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ (6,666.00)	
22699015	DERECHOS DE PROPIEDAD INTANGIBLE		\$ (246,289.14)
22699015003	DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL	\$ (246,289.14)	
22699015003003	LICENCIAS	\$ (246,289.14)	



CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
229	INVERSIONES NO RECUPERABLES		\$ 3800,144.49
22901	INVERSIONES FINANCIERAS EN COBRANZA JUDICIAL		\$ 7724,201.50
22901001	CARTERA EN EJECUCION	\$ 7427,202.18	
22901002	CARTERA EN EJECUCION - REFINANCIADOS	\$ 296,999.32	
22907	INVERSIONES EN PRESTAMOS NO RECUPERABLES		\$ 828,744.93
22907003	ANTICIPOS POR SERVICIOS	\$ 828,744.93	
22907003001	SANEAMIENTO PRIMAS DE SEG. X RECUPERAR	\$ 828,744.93	
22907003001001	SEGURO DE DAÑOS VENCIDO	\$ 319,100.90	
22907003001002	SEGURO DE DEUDA VENCIDO	\$ 509,644.03	
22909	DEUDORES FINANCIEROS NO RECUPERABLES		\$ 806,274.01
22909003	COSTAS PROCESALES NO RECUPERABLES	\$ 800,965.07	
22909004	DEUDORES VARIOS EN COBRO JUDICIAL	\$ 2,550.14	
22909004001	OSCAR A. BORJAS MARTINEZ (PTMO.97036420)	\$ 2,550.14	
22909009	PRESTAMOS	\$ 2,758.80	
22909009002	FONAVIPO	\$ 2,758.80	
22999	ESTIMACIONES E INVERSIONES NO RECUPERABLES		\$ (5559,075.95)
22999001	PRESTAMOS PARA VIVIENDAS	\$ (4754,335.68)	
22999001001	SANEAMIENTO DE CAPITAL - NCB-003	\$ (3925,590.75)	
22999001001003	CARTERA EN EJECUCION	\$ (3925,590.75)	
22999001003	ANTICIPOS POR SERVICIOS	\$ (828,744.93)	
22999001003001	SANEAMIENTO DE PRIMAS DE SEGURO NCB-003	\$ (828,744.93)	
22999001003001001	SEGURO DE DAÑOS VENCIDO	\$ (319,100.90)	
22999001003001002	SEGURO DE DEUDA VENCIDO	\$ (509,644.03)	
22999003	SANEAMIENTO DE COSTAS PROCESALES NO RECUPERABLES	\$ (799,431.33)	
22999004	SANEAMIENTO DE DEUDORES VARIOS	\$ (2,550.14)	
22999004001	OSCAR A. BORJAS MARTINEZ (PTMO.97036420)	\$ (2,550.14)	
22999009	SANEAMIENTO DE PRESTAMOS	\$ (2,758.80)	
22999009001	FONAVIPO	\$ (2,758.80)	



CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
231	EXISTENCIAS INSTITUCIONALES		\$ 653,287.31
23101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES		\$ 1,858.07
23101001	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$ 1,858.07	
23105	MATERIALES DE OFICINA, PRODUCTOS DE PAPEL E IMPRESOS		\$ 20,121.35
23105001	PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTON	\$ 13,779.90	
23105002	MATERIALES DE OFICINA	\$ 6,341.45	
23109	PRODUCTOS QUIMICOS, COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		\$ 49,246.46
23109001	PRODUCTOS QUIMICOS	\$ 1,374.21	
23109002	PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES	\$ 7,515.08	
23109003	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$ 40,357.17	
23113	MATERIALES DE USO O CONSUMO		\$ 42,219.92
23113002	MATERIALES INFORMATICOS	\$ 39,452.59	
3113004	MATERIALES ELECTRICOS	\$ 2,767.33	
23115	BIENES DE USO Y CONSUMO DIVERSOS		\$ 4,133.15
23115099	BIENES DE USO Y CONSUMO DIVERSOS	\$ 4,133.15	
23121	INMUEBLES PARA LA VENTA		\$ 1961,259.61
23121001	TERRENOS	\$ 1942,425.61	
23121001001	PARA VIVIENDAS RUSTICOS	\$ 1693,485.72	
23121001001001	FINCA LA BRETANA, SAN MARTIN	\$ 28,058.59	
23121001001003	LAS VERTIENTES, TONACATEPEQUE	\$ 230.57	
23121001001004	COMUNIDAD LAS TORRES DE JERUSALEM	\$ 87,295.00	
23121001001006	MADRE TIERRA, APOPA	\$ 54,278.74	
23121001001009	FINCA LA SELVA, ILOPANGO	\$ 16,414.04	
23121001001015	TERRENOS DE VIVIENDAS DAÑADAS	\$ 1355,149.95	
23121001001016	LOTIFICACION COMUNIDAD 10 DE OCTUBRE	\$ 51,838.48	
23121001001017	LOTIFICACION LA SELVA, ILOPANGO	\$ 12,220.35	
23121001001018	LOTIFICACION EL TIKAL NORTE Y SUR, APOPA	\$ 88,000.00	
23121001002	REVALUO DE TERRENOS	\$ 248,939.89	
23121001002001	FINCA LA BRETANA, SAN MARTIN	\$ 245,134.43	
23121001002003	LAS VERTIENTES, TONACATEPEQUE	\$ 3,805.46	
23121002	EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$ 18,834.00	
23121002004	NORMALES (PROYECTOS COMPRADOS)	\$ 12,054.29	
23121002006	DETERIORADAS	\$ 6,779.71	
23196	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		\$ 22829,207.47
23196001	VIVIENDAS RECUPERADAS NORMALES	\$ 22829,207.47	
23199	PROVISION POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA, MERMAS		\$ (24254,758.72)
23199001	TERRENOS	\$ (70,401.30)	
23199001006	MADRE TIERRA, APOPA	\$ (18,562.82)	
23199001009	LOTIFICACION COMUNIDAD 10 DE OCTUBRE	\$ (51,838.48)	
23199003	PROVISION TERRENOS VIVIENDAS DAÑADAS	\$ (1355,149.95)	
23199004	RECUPERADAS NORMALES	\$ (6710,099.13)	
23199006	RECUPERADAS NORMALES - VOLUNTARIA	\$ (6074,169.10)	
23199007	RECUPERADAS NORMALES POR TENENCIA	\$ (10044,939.24)	



CUENTA GUBERNAMENTAL		DESCRIPCION		
241	BIENES DEPRECIABLES			\$ 3884,673.15
24101	BIENES INMUEBLES			\$ 3698,437.33
24101001	EDIFICIOS E INSTALACIONES		\$ 2126,233.47	
24101001001	EDIFICIOS PARA OFICINAS	\$ 2126,233.47		
24101002	REVALUO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES		\$ 1572,203.86	
24101002001	REVALUO DE EDIFICIOS PARA OFICINAS	\$ 1572,203.86		
24115	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS			\$ 2,380.53
24115001	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS		\$ 2,380.53	
24117	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION			\$ 492,740.41
24117001	VEHICULOS DE TRANSPORTE		\$ 492,740.41	
24119	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO DIVERSO			\$ 2996,963.58
4119001	MOBILIARIOS		\$ 360,170.38	
24119001001	MAQUINARIA Y EQUIPOS DE OFICINA	\$ 38,732.63		
24119001003	MUEBLES	\$ 321,437.75		
24119002	MAQUINARIA Y EQUIPOS		\$ 743,584.00	
24119002001	EQUIPO DE COMUNICACION Y SEÑALAMIENTO	\$ 190,955.70		
24119002002	EQUIPO EDUCACIONAL	\$ 15,161.35		
24119002003	DIVERSOS	\$ 11,458.65		
24119002004	APARATOS ELECTRICOS DE SERVICIOS	\$ 526,008.30		
24119004	EQUIPOS INFORMATICOS		\$ 1757,486.24	
24119099	BIENES MUEBLES DIVERSOS		\$ 135,722.96	
24199	DEPRECIACION ACUMULADA			\$ (3305,848.70)
24199001	BIENES INMUEBLES		\$ (918,181.44)	
24199001001	EDIFICIOS PARA OFICINAS	\$ (918,181.44)		
24199002	REVALUO DE BIENES INMUEBLES		\$ (194,560.08)	
24199002001	REVALUO DE EDIFICIOS PARA OFICINAS	\$ (194,560.08)		
24199015	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS		\$ (1,770.03)	
24199015001	EQUIPOS MEDICOS Y DE LABORATORIOS	\$ (1,770.03)		
24199017	EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		\$ (177,056.19)	
24199017001	VEHICULOS DE TRANSPORTE	\$ (177,056.19)		
24199019	MAQUINARIA, EQUIPO Y MOBILIARIO DIVERSO		\$ (2014,280.96)	
24199019001	MOBILIARIOS	\$ (740,964.07)		
24199019001001	MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA	\$ (31,876.88)		
24199019001002	APARATOS ELECTRICOS DE SERVICIO	\$ (442,326.83)		
24199019001003	MUEBLES	\$ (266,760.36)		
24199019002	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ (183,774.77)		
24199019002001	EQUIPO DE COMUNICACION Y SEÑALAMIENTO	\$ (164,534.13)		
24199019002002	EQUIPO EDUCACIONAL	\$ (11,835.91)		
24199019002003	DIVERSOS	\$ (7,404.73)		
24199019004	EQUIPOS INFORMATICOS	\$ (978,078.97)		
24199019099	BIENES MUEBLES DIVERSOS	\$ (111,463.15)		



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

Página 8 de 12

CUENTA GUBERNAMENTAL		DESCRIPCION		
243	BIENES NO DEPRECIABLES			\$ 5237,737.21
24301	BIENES INMUEBLES			
24301001	TERRENOS			\$ 5221,531.50
24301001001	VALOR DE ADQUISICION		\$ 1305,327.31	
24301001001001	OFICINA CENTRAL	\$ 1193,273.71		
24301001001002	PARQUEO ANEXO	\$ 112,053.60		
24301001002	REVALUO DE TERRENOS		\$ 2163,514.19	
24301001002001	OFICINA CENTRAL	\$ 2063,047.79		
24301001002002	PARQUEO ANEXO	\$ 100,466.40		
24301001003	TERRENOS PARA DONACION- VALOR ADQUISICION		\$ 1752,690.00	
24301001003001	LOTIFICACION LA SELVA, ILOPANGO	\$ 823,505.00		
24301001003002	LOTIFICACION 10 DE OCTUBRE, SAN MARCOS	\$ 929,185.00		
24305	OBRAS DE ARTE, Y OTROS ELEMENTOS COLECCIONABLES			\$ 16,205.71
4305001	OBRAS DE ARTE Y CULTURALES		\$ 16,205.71	
251	INVERSIONES EN BIENES PRIVATIVOS			\$ 4407,000.00
25191	COSTOS ACUMULADOS DE LA INVERSION			\$ 4445,583.44
25191999	COSTOS ACUMULADOS DE LA INVERSION		\$ 4445,583.44	
25199	APLICACION A GASTOS DE GESTION			\$ (38,583.44)
25199001	EDIFICIO R.R.L.L Y ARCHIVO		\$ (38,583.44)	
252	INVERS.EN BIENES DE USO PUBLICO Y DESARR.SOCIAL			\$ (75,000.00)
25299	APLICACIÓN INVERSIONES PUBLICAS			\$ (75,000.00)
25299001	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL FSV		\$ (75,000.00)	



CUENTA GOVERNAMENTAL	DESCRIPCION		
412	DEPOSITOS DE TERCEROS		\$ 4356,707.75
41201	DEPOSITOS AJENOS		\$ 2440,519.41
41201001	HONORARIOS POR CONTRATOS	\$ 177,135.61	
41201001003	COSTAS POR PAGAR	\$ 169,026.60	
41201001004	HONORARIOS ABOGADOS ESCRITURACIONES	\$ 8,109.01	
41201002	PRIMAS DE SEGURO X CUENTA DE COTIZANTES	\$ 399,348.15	
41201002001	DAÑOS CARTERA	\$ 192,497.87	
41201002002	SEGURO DE DEUDA	\$ 206,850.28	
41201006	EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 469,301.82	
41201006006	EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 207,684.01	
41201006007	EXCEDENTES DE PTAMOS. Y APORTES FDO. PROTECCION	\$ 1,283.58	
1201006008	PROVISION P/RECLAMOS EXCEDENTES DE PRESTAMOS	\$ 260,334.23	
41201007	ASUNTOS PENDIENTES	\$ 115,380.22	
41201007005	ASUNTOS PENDIENTES	\$ 115,380.22	
41201008	CUOTAS DE AMORTIZACION POR APLICAR	\$ 106,110.42	
41201010	COMPLEMENTO PARA ADQUISICION DE VIVIENDAS	\$ 229,691.61	
41201011	ALQUILER DE VIVIENDAS	\$ 9,103.97	
41201019	REPARAC. RECUPERABLES SEGURO DE DAÑOS	\$ 733,082.37	
41201019003	REPARAC. RECUPERAB. SEGURO DE DAÑOS	\$ 165,873.76	
41201019004	INDEMNIZACIONES SEGURO DE DAÑOS	\$ 567,208.61	
41201024	PRIMAS Y COMPLEMENTOS ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
41201028	DESPENSA FAMILIAR EMPLEADOS F.S.V.-SUPERMERCADO	\$ 3,776.81	
41201029	DESCUENTOS A FAVOR DE USUARIOS DESPENSA	\$ 2,269.26	
41201035	COTIZACIONES Y TITULOS X APLICAR	\$ 8.00	
41201045	APORTE A CREDITO PARA VIVIENDA	\$ 157,924.19	
41201046	APORTES POR APLICAR	\$ 7,303.81	
41201048	DERECHOS REGISTRALES NO FINANCIADOS	\$ 7,515.91	
41201051	VENTAS DE CONTADO ACT.EXTRAORD.	\$ 22,421.91	
41201053	CONVENIO CNR NO FINANCIADOS	\$ 145.35	
41207	DEPOSITOS EN GARANTIA		\$ 968,167.42
41207003	GARANTIA POR POSIBLES DESPERFEC. DE CONSTRUCCION	\$ 845,321.69	
41207003001	GARANTIA POR POSIBLES DESPERFEC. DE CONSTRUCCION	\$ 845,321.69	
41207009	OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	\$ 122,845.73	
41207009007	OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	\$ 122,845.73	
41213	ANTICIPOS DE FONDOS POR INSTITUCIONES PUBLICAS		\$ 864,000.00
41213919	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS, TRANSP.Y DE VIVIENDA Y D.U	\$ 864,000.00	
41213919001	VMVDU/CONVENIO PARA PAGO DE SUBSIDIOS	\$ 864,000.00	
41251	DEPOSITOS RETENCIONES FISCALES		\$ 27,335.24
41251935	TESORO PUBLICO (D.G.T.)	\$ 27,335.24	
41251935001	ISR PARTICULARES	\$ 27,335.24	
41252	DEPOSITOS DE RECAUDACIONES POR LIQUIDAR		\$ 56,685.68
41252004	EMBARGOS JUDICIALES	\$ 56,685.68	
41252004001	RECAUDACIONES POR LIQUIDAR EMBARGOS JUDICIALES	\$ 53,431.07	
41252006	VARIOS	\$ 3,254.61	



CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
422	ENDEUDAMIENTO INTERNO		\$ 245319,536.58
42201	TITULOS VALORES EN EL MERCADO NACIONAL		\$ 223651,965.72
42201099	TITULOS VALORES DIVERSOS	\$ 223651,965.72	
42201099001	TITULOS VALORES	\$ 223651,965.72	
42205	EMPRESTITOS DEL GOBIERNO CENTRAL		\$ 75,000.00
42205919	MOP TRANSPORTE, VIVIENDA Y DESARROLLO	\$ 75,000.00	
42205919002	PRESTAMO BID-2373/FASE II	\$ 75,000.00	
42211	EMPRESTITOS DE EMPRESAS PUBLICAS FINANCIERAS		\$ 21592,570.86
42211001	BANDESAL (BMI)	\$ 21592,570.86	
424	ACREEDORES FINANCIEROS		\$ 267436,441.55
42403	DEPOSITOS DE AFILIADOS POR CONTRIBUCIONES		\$ 249127,564.54
42403004	DE PERSONAS NATURALES	\$ 249127,564.54	
42403004001	COTIZACIONES OBRERO PATRONALES	\$ 249127,564.54	
42403004001001	CORRIENTES DEPURADAS	\$ 238534,181.30	
42403004001005	PROVISION PARA RECLAMOS DE COTIZACIONES	\$ 10593,383.24	
42417	INDEMNIZACION LABORALES		\$ 57,896.34
42417001	PASIVO LABORAL	\$ 57,896.34	
42419	PROVISIONES PARA PRESTACIONES LABORALES		\$ 2654,001.11
42419001	FONDO DE PROTECCION	\$ 2654,001.11	
42421	PROVISIONES PARA INFRAESTRUCTURAS		\$ 9983,262.28
42421001	PARA COBERTURA DE SEGUROS DAÑOS Y DEUDA	\$ 9983,262.28	
42451	ACREEDORES MONETARIOS POR PAGAR		\$ 5613,717.28
42451154	A. M. X ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 360,955.31	
42451154001	AM. X ADQUISICION DE BIENES DE CONSUMO	\$ 360,955.31	
42451154001001	COMPRAS F.S.V.	\$ 6,170.37	
42451154001002	AM X SERVICIOS BASICOS E IMPUESTOS ACT.EXT.	\$ 354,784.94	
42451254	A. M. X ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 249,004.26	
42451254001	AM. X ADQUISICION DE BIENES DE CONSUMO	\$ 249,004.26	
42451254001001	COMPRAS F.S.V.	\$ 56,049.13	
42451254001002	AM X SERVICIOS BASICOS E IMPUESTOS ACT. EXTRAORD.	\$ 192,955.13	
42451351	A. M. X REMUNERACIONES	\$ 366,345.41	
42451351001	SUELDOS POR CONTRATOS	\$ 304.15	
42451351001002	BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 149.21	
42451351001013	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	\$ 154.94	
42451351012	A.F.P.	\$ 22,747.13	
42451351012002	LABORAL A.F.P.	\$ 22,747.13	
42451351015	AM. X REMUNERACIONES	\$ 144,042.33	
42451351827	I N P E P	\$ 2,936.31	
42451351827002	LABORAL	\$ 2,936.31	
42451351893	I S S S	\$ 8,538.06	
42451351893002	LABORAL	\$ 8,538.06	
42451351935	TESORO PUBLICO (D.G.T.)	\$ 187,777.43	
42451351935001	IMPUESTOS SOBRE LA RENTA EMPLEADOS	\$ 187,777.43	
42451354	A. M. X ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS	\$ 694,540.55	
42451354001	AM. X ADQUISICION DE BIENES DE CONSUMO	\$ 693,912.86	



FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA
ANEXOS AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013..
EN DOLARES

Página 11 de 12

CUENTA GOBERNAMENTAL	DESCRIPCION			
42451354001001	COMPRAS F.S.V.	\$	542,866.60	
42451354001002	A.M. X SERVICIOS BASICOS E IMPUESTOS ACT.EXT.	\$	151,046.26	
42451354935	TESORO PUBLICO (D.G.T.)		\$	627.69
42451354935001	IMPUESTO RETENIDO I.V.A.	\$	627.69	
42451355	A. M. X GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		\$	1,491,443.91
42451355001	DEUDA INTERNA			
42451355001001	INTERESES DEUDA INTERNA		\$	1,434,169.47
42451355001001001	TITULOS VALORES	\$	1,402,780.47	
42451355001001002	PRESTAMOS	\$	1,040.40	
42451355001001004	BANDESAL (BMI)	\$	30,348.60	
42451355012	A.M. X GASTOS FINANCIEROS Y OTROS		\$	57,274.44
42451361	A. M. X INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS			\$ 2180,257.69
42451361010	A.M. X INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$	2180,257.69	
42451363	A. M. X INVERSIONES FINANCIERAS		\$	42,235.29
42451363006	ANOTACION PREVENTIVA - FINANCIADA	\$	486.12	
42451363008	DERECHOS DE REGISTRO - FINANCIADOS	\$	30,289.94	
42451363010	A. M. X INVERSIONES FINANCIERAS ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	\$	11,281.58	
42451363013	DERECHOS DE REGISTRO CNR CONVENIOS - FINANCIADOS	\$	177.65	
42451777	A. M. X RECLAMOS PENDIENTES DE PAGO			\$ 228,934.86
42451777001	COSTAS PROCESALES POR PAGAR	\$	8,967.87	
42451777002	REINTEGRO DE CHEQUES	\$	144,457.06	
42451777003	PRIMAS Y COMPLEMENTOS	\$	75,509.93	



CUENTA GUBERNAMENTAL	DESCRIPCION		
81	PATRIMONIO ESTATAL		\$ 291758,159.15
811	PATRIMONIO		\$ 43627,392.83
81103	PATRIMONIO INSTITUCIONES DESCENTRALIZADAS	\$ 6635,428.57	
81103001	APORTE INICIAL	\$ 2857,142.86	
81103002	SEGUNDO APOORTE	\$ 3778,285.71	
81109	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 218,577.41	
81109001	RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR	\$ -	
81109002	AJUSTES RESERVA RIESGO PAIS	\$ 218,577.41	
1111	RESULTADO DEL EJERCICIO CORRIENTE	\$ 30235,614.39	
81113	SUPERAVIT POR REVALUACION	\$ 6537,772.46	
81113001	REVALUO DE TERRENOS	\$ 2714,054.41	
81113002	REVALUO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES	\$ 1572,203.86	
81113003	REVALUO DE TERRENOS EN USO	\$ 2163,514.19	
81113006	REVALUO DE TERRENOS PARA LA VENTA	\$ 88,000.00	
812	RESERVAS		\$ 248130,766.32
81201	RESERVA PARA EMERGENCIAS	\$ 248099,343.73	
81201001	RESERVA GENERAL	\$ 248099,343.73	
81203	RESERVA TECNICA	\$ 31,422.59	
81203007	RESERVA RIESGO PAIS	\$ 31,422.59	



CUENTA GOVERNAMENTAL	DESCRIPCION	
CUENTAS DE ORDEN		
93	DE CONTROL	\$ 203627,465.05
934	INTERESES DE PRESTAMOS VENCIDOS	\$ 7069,016.71
93401	INTERESES DE PRESTAMOS VENCIDOS	\$ 7069,016.71
93401001	INTERESES POR PRESTAMOS HIPOTECARIOS VENCIDOS	\$ 7062,279.21
93401002	INTERESES POR PRESTAMOS PERSONALES VENCIDOS	\$ 1,957.72
93401003	INTS. TERRENOS CON PROMESAS DE VENTA VENCIDOS	\$ 4,779.78
936	ACTIVOS CASTIGADOS	\$ 196558,448.34
93601	PRESTAMOS CASTIGADOS	\$ 196558,448.34
93601001	CAPITAL CASTIGADO	\$ 154888,885.37
93601002	INTERESES CASTIGADO	\$ 37439,398.82
93601003	SEGURO DE DAÑOS CASTIGADO	\$ 1761,281.80
93601004	SEGURO DE DEUDA CASTIGADO	\$ 2468,882.35
CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA		
98	DE CONTROL POR CONTRA	\$ 203627,465.05
984	INTERESES DE PRESTAMOS VENCIDOS POR CONTRA	\$ 7069,016.71
98401	INTERESES DE PRESTAMOS VENCIDOS POR CONTRA	\$ 7069,016.71
98401001	INTERESES DE PRESTAMOS VENCIDOS POR CONTRA	\$ 7062,279.21
98401002	INT. POR PTAMOS PERS.VENCIDOS POR CONTRA	\$ 1,957.72
98401003	INT.TERRE.C/PROMESA DE VENTA VENCI.POR CONTRA	\$ 4,779.78
986	ACTIVOS CASTIGADOS POR CONTRA	\$ 196558,448.34
98601	PRESTAMOS CASTIGADOS POR CONTRA	\$ 196558,448.34
98601001	CAPITAL CASTIGADO POR CONTRA	\$ 154888,885.37
98601002	INTERES CASTIGADO POR CONTRA	\$ 37439,398.82
98601003	SEGURO DE DAÑOS CASTIGADO POR CONTRA	\$ 1761,281.80
98601004	SEGURO DE DEUDA CASTIGADO POR CONTRA	\$ 2468,882.35