

RESOLUCIÓN DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

San Salvador, 23 de mayo de 2014.

Señor: Manuel de Jesús Escalante

Presente.

En referencia a la solicitud de acceso a información institucional, número de presentación 149, de fecha 15 de mayo de 2014, en la cual solicita: Informe o resumen de los precios del metro cuadrado de vivienda de los últimos 3 años, precios de vivienda y apartamentos; Analizada la misma se considera:

- I. Admitase la solicitud de información No. 149, en vista de cumplir con los requisitos establecidos en el Artículo 66 de la Ley de Acceso a La Información Pública.
- II. En atención a la solicitud de acceso presentada se verifico que esta versa sobre información pública no sujeta a limitación en su divulgación, por lo consiguiente se requirió dicha información a las siguientes Unidades Administrativas: Área de Supervisión de Proyectos.
- III. En respuesta al requerimiento el área consultada proporciona Memorándum que contiene la información solicitada.

Por lo tanto conforme a lo determinado en los Artículos 6 literal a), 36, 61, 62, 65 y 72 literal c) de la Ley de Acceso a La Información Pública, se **RESUELVE**:

- a) Concedase el acceso a la información.
- b) Entréguese al solicitante la presente resolución junto con la información proporcionada de conformidad con lo señalado en la solicitud.
- c) Notifíquese en el medio y forma señalado en la solicitud.



Ing. Mario Hector Monterrosa Molina.
Oficial de Información
mario.monterrosa@fsv.gob.sv

M E M O R A N D U M

PARA : ING. MARIO HECTOR MONTERROSA MOLINA
OFICIAL DE INFORMACION F.S.V.

DE : ING. CESAR EZEQUIEL BOLAINES VELASQUEZ
JEFE DE AREA DE SUPERVISION DE PROYECTOS.

ASUNTO : ENVÍO DE INFORMACION SOLICITADA

FECHA : 23 DE MAYO DE 2014.

Con el presente me permito enviarle, la información solicitada por el señor; **Manuel de Jesus Escalante**, en fecha 19/Mayo/2014. Al respecto se le entrega información que contiene los promedios de los costos por vara cuadrada (V2), que involucra en forma general, viviendas y apartamentos. Se detallan los valores Máximos, Promedios y Mínimos en costos de lotes, costos de la construcción, para los años: 2011, 2012, 2013. Sin más por el momento me suscribo de usted.

Atentamente:



F 
ING. CESAR EZEQUIEL BOLAINES VELASQUEZ.
AREA DE SUPERVISION DE PROYECTOS.

**MINIMOS, PROMEDIO Y MAXIMOS EN AREAS Y COSTOS DE LOTE(V²)
Y CONSTRUCCION (M²), 2011, 2012, 2013**

DATOS		2011	2012	2013 SEPTIEMBRE
No de Casos		1927	1656	1429
Area de Lotes en V ²	Minimo	71.54	71.54	71.54
	Promedio	121.86	114.84	109.78
	Maximo	447.86	406.91	347.66
Costo de Lote en V ²	Minimo	\$25.00	\$25.00	\$35.00
	Promedio	\$72.87	\$69.80	\$72.55
	Maximo	\$223.04	\$194.25	\$130.63
Area de Construccion en M ²	Minimo	26.75	24.90	29.12
	Promedio	38.77	37.57	36.4
	Maximo	143.69	120.77	95.4
Costo de Construccion en M ²	Minimo	\$180.00	\$193.75	\$218.79
	Promedio	\$291.62	\$310.22	\$323.12
	Maximo	\$591.40	\$577.30	\$535.00
Monto Otorgado Pomedio		\$14,655.17	\$14,016.74	\$14,031.24

**PROMEDIOS GENERALES EN AREAS Y COSTOS DE LOTE (V²) Y CONSTRUCCION(M²),
PERIODOS 2011, 2012, 2013**

DATOS	2011	2012	2013 (ENE - SEPT)
Promedio de Area de Lote V ²	121.86	114.84	110.04
Promedio de Costo por V ²	\$72.87	\$69.80	\$71.77
Promedio de Area de Construccion M ²	38.77	37.57	36.40
Promedio de Costo de Construccion por M ²	\$291.51	\$310.22	\$323.12

GRAFICA COMPARATIVA DE LAS AREAS DE LOTES Y DE LOS COSTOS EN V2

