

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**Nota 1. Operaciones**

El INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD (ILP) es una entidad descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, creada originalmente como **Instituto Libertad y Progreso** por Decreto Ejecutivo N° 16 de fecha 26 de febrero de 1991, publicado en el Diario Oficial N° 40, Tomo 310 del 27 de febrero de 1991; modificándose su denominación y objetivo principal, según Decreto ejecutivo N° 16 de fecha 30 de enero de 2012, publicado en Diario Ofician N° 21, Tomo 394 del 1 de febrero de 2012, cuyo objetivo principal es brindar seguridad jurídica sobre la propiedad de la tierra a familias de escasos recursos económicos; proporcionar asistencia técnica al Gobierno de la República y otras instituciones públicas y privadas de carácter nacional e internacional, en relación con dicha temática y desarrollar programas de legalización de inmuebles, a fin de asegurar la tenencia de la tierra a familias de escasos recursos económicos en forma ágil, eficiente, segura y a bajo costo. Entre otras actividades, promover, procurar, facilitar y asegurar los recursos para la legalización de inmuebles y agilizar su inscripción registral en proyectos de interés social en beneficio de personas de escasos recursos económicos que habitan en tugurios y zonas marginales a nivel nacional.

Nota 2. Principales políticas contables**2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad**

Los estados financieros del Instituto de Legalización de la Propiedad, se preparan en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 195 del Reglamento de la Ley de Administración Financiera, con base en las Normas de Contabilidad Gubernamental, Manual Técnico del SAFI y demás normativa emitida por el Sistema de Administración Financiera Integrado. Las cifras reflejadas en los Estados Financieros expresan **Dólares de los Estados Unidos de Norte América, representadas por el símbolo \$**

2.2 Bancos

Mensualmente se efectuarán conciliaciones bancarias de las cuentas manejadas por el ILP. Los cheques no cobrados después de seis meses de emitidos, serán reintegrados a las cuentas bancarias institucionales correspondientes. Todos los cheques emitidos requerirán de dos firmas debidamente autorizadas y registradas en el Banco; los cheques emitidos se registrarán en sistema de protección electrónico de cheques en línea, el cual el Banco proporciona sin costo alguno a la Institución. Mediante este sistema se ingresarán los datos de los cheques y no se pagará ningún cheque que no esté ingresado a este sistema; caso contrario, la responsabilidad será asumida por el Banco.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



2.3 Inversiones Financieras.

Las inversiones financieras están constituidas por los desembolsos incurridos por primas y gastos de seguros de personas y de bienes cuyo monto es pagado por anticipado y su aplicación a gasto se efectuará en períodos posteriores, siendo por lo general para un período de 12 meses calendario. Se cargan con el valor total de la prima pagada según la fecha de contratación y se amortiza por el número de períodos mensuales que cubre la póliza. Se liquidarán según el número de cuotas que comprenda el período de vigencia de las pólizas.

2.4 Inversiones en existencias

Las existencias institucionales se refieren al importe total de cupones de combustible, las cuales al término de cada mes se actualiza con la aplicación a gasto por el importe de consumo de combustible, debidamente documentado con las facturas correspondientes. Para el registro de las operaciones se toma como base el costo original o valor nominal por cupón. Si existiera variación entre el costo y el valor nominal por cupón, se tomará como base de registro el costo por cupón.

2.5 Inversiones en bienes de uso

- a) Los bienes muebles se registran a su valor de costo de adquisición. El ILP no posee bienes inmuebles en propiedad.
- b) El método utilizado para el cálculo de la depreciación de bienes muebles es el de línea recta. Su aplicación se efectúa al 31 de diciembre de cada año.
- c) Las reparaciones, adiciones y mejoras que aumenten el valor del bien o que prolonguen la vida útil, son consideradas como parte de los bienes capitalizables.
- d) Son considerados como bienes de larga duración (depreciables), aquellos cuyo valor individual de adquisición sea igual o mayor de seiscientos dólares (\$600.00)
- e) La ganancia o pérdida proveniente del retiro o descargo de bienes se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extiendan la vida útil de los bienes.

2.6 Ingresos

Los ingresos registrados por la Institución durante el período, son en concepto de Transferencias Corrientes del Fondo General, recibidas a través del Ministerio de Vivienda; así como ingresos generados por la ejecución de procesos de legalización establecidos en convenios interinstitucionales suscritos por el ILP. Se reconocen, en caso del Fondo General, al momento de hacerse efectiva la recepción de los fondos mediante cheques emitidos por la Tesorería del Ministerio de Vivienda, o mediante transferencias electrónicas, a favor del ILP. Los ingresos por procesos de legalización se reconocen una vez enviadas las liquidaciones correspondientes.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****FONDOS****Disponibilidades****Nota 3. Caja y Bancos**

Este grupo está compuesto por el efectivo disponible en moneda de curso legal, según detalle siguiente:

Rubro	2022	2021
Caja Chica	0.00	0.00
Bancos Comerciales	183,906.81	546,527.62
Bancos Comerciales - Fondos Restringidos	1,065.43	1,709.16
Fondos en Depósito Tesoro Público	34,044.33	33,053.35
Total Disponibilidades	219,016.57	581,290.13

El monto que se tiene en depósito en la Dirección General de Tesorería – Fondos Ajenos en Custodia - Ministerio de Hacienda, corresponden a cuotas de embargos aplicados a empleados. Estos fondos son requeridos con base judicial para cumplir con lo ordenado en Oficios Judiciales, según juzgados correspondientes.

De los fondos en cuentas bancarias, el total se integra así:

Bancos Comerciales	Banco	2022	2021
Cta. Cte. 590-057284-9	Banco Agrícola	109,286.45	110,904.20
Cta. Cte. 590-059003-5	Banco Agrícola	19,100.00	106,538.65
Cta. Cte. 590-059226-7	Banco Agrícola	20,180.00	1,600.00
Cta. Cte. 590-059470-6	Banco Agrícola	4.97	185.21
Cta. Cte. 590-059597-9	Banco Agrícola	2,000.00	1,000.00
Cta. Cte. 590-059618-8	Banco Agrícola	0.00	20,301.80
Cta. Cte. 590-059728-2	Banco Agrícola	335.38	6,006.24
Cta. Cte. 590-059778-1	Banco Agrícola	0.01	299,991.52
Cta. Cte. 590-059933-5	Banco Agrícola	19,000.00	0.00
Cta. Cte. 590-059951-7	Banco Agrícola	14,000.00	0.00
Sub Total		183,906.81	546,527.62
Bancos Comerc/ Fdos. Restringidos			
Cta. Cte. 590-057322-9	Banco Agrícola	1,065.43	1,709.16
Total Fondos en Bancos		184,972.24	548,236.78

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



Nota 4. Existencias Institucionales

Las existencias institucionales están representadas por cupones de combustible para uso de vehículos institucionales. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos expresados en términos monetarios para este rubro son según se detalla:

2022			2020		
Total Cupones	Costo Unit. de Cupón (\$)	Importe Total (\$)	Total Cupones	Costo Unit. de Cupón (\$)	Importe Total (\$)
613	10.00	6,130.00	2875	10.00	28,750.00
		6,130.00			28,750.00

Nota 5. Deudores Financieros

Este grupo comprende los movimientos de cuentas que controlan los deudores por Convenios o derechos pendientes de percepción. Al 31 de diciembre de 2022 no presenta saldo.

Nota 6. Inversiones Intangibles

Representa los derechos que posee la Institución, por desembolsos en concepto de Seguros Pagados por Anticipado. Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se conforma según detalle:

Cuenta	2022	2021
Seguros Pagados por Anticipado		
Primas y gastos de Seguros de Personas	719.81	719.81
Primas y gastos de Seguros de Bienes	18,629.52	14,710.64
	19,349.33	15,430.45
Menos: Amortizaciones		
Primas y gastos de Seguros de Personas	599.80	539.82
Primas y gastos de Seguros de Bienes	15,524.60	10,814.86
	16,124.40	11,354.68
Saldos Netos:		
Primas y gastos de Seguros de Personas	120.01	179.99
Primas y gastos de Seguros de Bienes	3,104.92	3,895.78
	3,224.93	4,075.77

Las pólizas, cuyas primas en el periodo informado se pagaron con fondos generados por convenios, son las siguientes:

Nº Póliza	Aseguradora	Vigencia	Monto (\$)
FIFI-72603	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 31/01/2022 al 31/01/2023	45,500.00
DA.202200104	La Central de Seguros y Fianzas, S.A.	Del 28/02/2022 al 28/02/2023	583,400.00
INCE-159881	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2022 al 18/02/2023	428,103.42
ROBO-159883	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2022 al 18/02/2023	30,000.00
TRTE-159885	Seguros E Inversiones, S.A.	Del 18/02/2022 al 18/02/2023	30,000.00
		TOTAL	1,117,003.42

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



Nota 7. Inversiones en Bienes de Uso.

En este rubro se registran y controlan los bienes muebles institucionales que son utilizados en las actividades administrativas y operativas, para la consecución y realización de las metas proyectadas. Al 31 de diciembre de 2022, el monto neto de los bienes de uso asciende a la cantidad de \$337,719.77 el cual está conformado de la siguiente manera:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo
24117	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	953,791.62
24119	Mobiliarios	3,969.00
24119	Maquinarias y Equipos	64,280.50
24119	Equipos Informáticos	165,556.80
24119	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	36,865.01
	Total (Costo de Adquisición)	1,224,462.93
24199	Depreciación acumulada	
	Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	700,841.68
	Maquinaria, equipo y mobiliario diverso	185,901.48
	Total depreciación acumulada	886,743.16
	Valor neto de los bienes de uso	337,719.77

Deuda Corriente.

NOTA 8. Depósitos de terceros

Este grupo comprende las cuentas que registran y controlan las obligaciones por fondos recibidos de terceros, a rendir cuenta por bienes o servicios a suministrar a futuro sin que constituyan derechos monetarios institucionales. Al 31 de diciembre 2022 presenta un saldo de \$109,728.79 integrado según detalle siguiente:

Conceptos	Parcial	Total
Embargos Judiciales		35,109.76
Intereses en cuentas corrientes		3.64
Depósitos ajenos		
Conv. ILP / MINED	19,100.00	
Conv. ILP / FONAVIPO 2018	20,180.00	
Conv. ILP / MIVI-CENTRO HISTÓRICO	2,000.00	
Conv. ILP / MIVI-MOZOTE	0.00	
Conv. ILP / FONAVIPO FAM. EN RIESGO ETAPA 2	335.38	
Conv. ILP / MIVI-PROY. INFRAESTRUCTURA C.E.	0.01	
Conv. ILP / MIVI COL. NICARAGUA	19,000.00	
Conv. ILP / FONAVIPO DOS QUEBRADAS	14,000.00	74,615.39
		109,728.79

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**NOTA 9. ACREEDORES FINANCIEROS**

Comprende las cuentas que registran los acreedores por pagos provisionales dispuestos por normas legales, así como estimaciones de compromisos u otras obligaciones de pagos futuros.

Conceptos	2022	2021
Acreedores Monetarios por pagar por Bienes y Servicios	983.84	16,052.44
Acreedores Monetarios por pagar Activos Fijos	1,328.50	0.00
Saldo de años anteriores	117,922.40	117,922.40
Totales	120,234.74	133,974.84

El saldo de acreedores financieros por ejercicios anteriores corresponde a Obligación por Transferencia realizada en años anteriores al ILP por el Ministerio de Hacienda en concepto de préstamo. Al cierre del ejercicio 2021 se realizaron gestiones para liquidar esta obligación mediante un refuerzo presupuestario a lo asignado al ILP anualmente, según consta en notas anexas.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO ECONOMICO

NOTA 10. GASTOS DE GESTION

Este grupo comprende los gastos de gestión institucionales durante el ejercicio corriente y el inmediato anterior, detallados a continuación:

Gasto	2022	2021
Gastos en Inversiones Públicas		
Gastos en Personal	1,202,800.47	1,191,619.64
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	410,769.54	402,227.99
Gastos en Bienes Capitalizables	30,792.52	49,887.22
Gastos Financieros y Otros	23,219.82	18,416.23
Costos de Ventas y Cargos Calculados	43,355.57	13,971.45
Gastos en Actualizaciones y ajustes	6,703.55	1,439.86
TOTALES	1,717,641.47	1,677,562.39

La composición de los montos anteriores al 31 de diciembre 2022, es como se detalla:

CUENTAS	PARCIAL	TOTAL
Gastos en Personal		
Sueldos	938,475.71	
Aguinaldos	34,660.52	
Beneficios Adicionales	120,337.59	
Contribuciones al ISSS	49,550.47	
Contribuciones a las Afp's	59,776.18	1,202,800.47
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios		
Productos Alimenticios para Personas	6,296.56	
Productos Agropecuarios y Forestales	79.78	
Productos Textiles y Vestuarios	7,899.56	
Productos de Papel y Cartón	8,153.67	
Materiales de Oficina	733.40	
Libros, Textos, Utiles de Enseñanza y Publicaciones	141.80	
Productos de Cuero y Caucho	0.00	
Llantas y Neumáticos	0.00	
Productos Químicos	2,270.24	
Productos Farmacéuticos y Medicinales	61.60	
Combustibles y Lubricantes	30,706.56	
Minerales no Metálicos y Productos Derivados	129.14	
Minerales Metálicos y Productos Derivados	309.48	
Materiales Informáticos	2,096.32	
Materiales Eléctricos	726.50	
Herramientas, Repuestos y Accesorios	1,687.98	
Bienes de Uso y Consumo Diversos	3,128.57	

INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD

8

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



Servicios de Energía Eléctrica	14,320.41	
Servicios de Agua	1,517.55	
Servicios de Telecomunicaciones	31,528.23	
Servicios de Correos	0.00	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Muebles	1,694.50	
Mantenimientos y Reparaciones de Vehículos	29,483.13	
Mantenimientos y Reparaciones de Bienes Inmuebles	16,961.01	
Servicios de Vigilancia	0.00	
Servicios de Lavanderías y Planchado	0.00	
Servicios de Limpiezas y Fumigaciones	3,806.94	
Impresiones, Publicaciones y Reproducciones	10,019.02	
Servicios Generales y Arrendamientos Diversos	3.16	
De Bienes Muebles	4,296.00	
De Bienes Inmuebles	50,988.10	
Pasajes al Interior	33.33	
Viáticos por Comisión Interna	38,095.36	
Viáticos por Comisión Externa	0.00	
Pasajes al exterior	0.00	
Servicios Jurídicos	0.00	
Servicios de Capacitación	203.40	
Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas	<u>143,398.24</u>	410,769.54
Gastos en Bienes Capitalizables		
Mobiliarios	4,594.50	
Equipos Informáticos	3,571.00	
Bienes Muebles Diversos	ƒ 1,067.92	
Maquinarias y Equipos	ƒ 99.09	
Derechos de Propiedad Intelectual	<u>ƒ 21,460.01</u>	ƒ 30,792.52
Gastos Financieros y Otros		
Primas y Gastos de Seguros de Personas	ƒ 779.79	
Primas y Gastos de Seguros de Bienes	ƒ 19,448.63	
Comisiones y Gastos Bancarios	ƒ 25.00	
Tasas	ƒ 1,329.25	
Impuestos, Tasas y Derechos Diversos	<u>ƒ 1,637.15</u>	ƒ 23,219.82
Costo de Venta y Cargos Calculados		
Gasto por Descargo de Bienes de Larga Duración	ƒ 5,518.70	
Depreciación Bienes de Uso	<u>ƒ 37,836.87</u>	ƒ 43,355.57
Gastos de Actualizaciones y Ajustes		
Gastos por Pérdidas o Daños de Bienes de Uso	ƒ 0.00	
Ajuste de Ejercicios Anteriores	ƒ 6,703.55	
Por Reintegro de Fondos No Utilizados	<u>ƒ 0.00</u>	ƒ 6,703.55

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



NOTA 11. INGRESOS DE GESTION

Este grupo comprende los ingresos percibidos durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según los siguientes conceptos:

Concepto de Ingreso	2022	2021
Ingresos por Transferencias Corrientes recibidas	1,034,755.00	1,634,755.00
Indicadores de Gestión / Convenios interinstitucionales	571,064.61	669,555.72
MIVI / ILP Infraestructura de Centros Escolares, D.L. 84, 2021	274,324.43	13,808.48
Ingresos por Actualizaciones y ajustes	36,073.45	2,076.62
TOTAL	1,916,217.49	2,320,195.82

Los ingresos registrados por Indicadores, con base a la ejecución de procesos de legalización suscritos mediante convenios interinstitucionales, en el período informado fueron generados según detalle siguiente:

Indicadores de Gestión por Convenios Interinstitucionales	Parcial	Total
Convenio ILP/FOSAFFI	6,600.00	
Convenio ILP / INDES	10,200.00	
Convenio ILP / MINED	137,438.65	
Convenio ILP / MINED POR LIQUIDAR	10,389.91	
Convenio ILP / FONAVIPO	86,420.00	
Convenio ILP / FONAVIPO POR LIQUIDAR	256,635.00	
Convenio ILP / MIVI – EL MOZOTE	20,300.00	
Convenio ILP / MIVI – CENTROS HISTÓRICOS	9,000.00	
Convenio ILP / MIVI Infraestructura Centros Escolares	12,731.05	
Convenio ILP / FONAVIPO FAMILIAS EN RIESGO	10,350.00	
Convenio ILP / MIVI – COLONIA NICARAGUA	11,000.00	
		571,064.61

Los ingresos por Donaciones en Especie y por Donaciones de Bienes, en el período informado fueron originados por la ejecución de procesos de legalización, en el marco del Convenio suscrito entre el ILP y FUNDASAL, según entrega de bienes respaldadas en Actas correspondientes, que se resumen de acuerdo a lo siguiente:

Descripción	Monto	Total
Donaciones en Especie		8,487.00
Bienes de uso y consumo	8,487.00	
Donaciones de Bienes		22,237.72
Mobiliarios	3,969.00	
Equipos Informáticos	2,373.00	
Bienes muebles diversos	149.00	
Gasto por Intangibles	15,746.72	
Total Donaciones		30,724.72

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022



Con relación a los ingresos por actualizaciones y ajustes, en el período informado se aplicaron bajo los siguientes conceptos:

Conceptos	Parcial	Total
Reintegro incapacidades de personal por ISSS efectuadas en el ejercicio 2022, correspondientes a períodos de agosto a diciembre 2021	5.348.73	5.348.73

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE FONDOS



NOTA 12. DISPONIBILIDADES

El Estado de Flujo de Fondos incluye para efectos comparativos las cifras correspondientes al ejercicio anterior al informado, y representa los movimientos de carácter monetario que influyeron sobre la composición de las disponibilidades institucionales.

Disponibilidad	2022			2021		
	Inicial	Variación	Final	Inicial	Variación	Final
Caja Chica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bancos Comerciales	546,527.62	(362,620.81)	183,906.81	294,156.44	252,371.18	546,527.62
Bcos Comerciales Fdos. Restringidos	1,709.16	(643.73)	1,065.43	4,824.08	(3,114.92)	1,709.16
Fondos Depósitos en Tesoro Público	33,053.35	990.98	34,044.33	26,875.81	6,177.54	33,053.35
Total	581,290.13	(362,273.56)	219,016.57	325,856.33	255,433.80	581,290.13

NOTA 13. FUENTES

Las fuentes de donde provienen las disponibilidades para el período informado ascienden a un monto de \$2,147,090.47 y de \$4,894,882.60 para el período en comparación, en concepto de percepción de las diversas fuentes identificadas contablemente, tanto las de carácter operacional y fuentes no operacionales de las cuales se obtuvieron los recursos que durante el período tuvieron incidencia sobre las disponibilidades. Dichos recursos fueron aplicados según detalle:

Fuentes Operacionales

En materia de recursos monetarios la Institución percibió durante el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, ingresos provenientes de las fuentes operacionales por \$1,885,492.77 y de \$2,320,195.82 para el ejercicio 2021, los cuales corresponden a la percepción efectiva de los valores devengados. Los principales conceptos que proveyeron disponibilidad a la institución fueron:

Concepto	2022	2021
Por Transferencias entre Dependencias Institucionales	1,034,755.00	1,648,563.48
Por indicadores de Gestión / Convenios Interinstitucionales	845,389.04	669,555.72
Por operaciones de ejercicios anteriores	5,348.73	2,076.62
Totales	1,885,492.77	2,320,195.82

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**Fuentes No Operacionales**

Los ingresos provenientes de las fuentes no operacionales durante el periodo informado ascienden a la suma de \$261,597.70 y de \$2,574,686.78 para el periodo en comparación, provenientes de convenios suscritos por la institución, así como de otros fondos percibidos para el cumplimiento de obligaciones futuras, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
Embargos Judiciales	2,296.89	4,686.72
Intereses en Cuentas Corrientes	3,606.35	7,152.13
Subsidios Incapacidades ISSS	13,367.12	4,025.72
Depósitos Ajenos	50.32	0.00
Convenio ILP / MIVI - Centro Histórico	10,000.00	0.00
Convenio ILP / MIVI - Mozote	0.00	60,000.00
Convenio ILP / MINSAL - Hospital Rosales	0.00	10,000.00
Convenio ILP / FONAVIPO Componente 4, Infraestruct.	0.00	1,986,520.00
Convenio ILP / MINED	50,000.00	170,000.00
Convenio MIVI / ILP Infraest. Centros Escolares	863.97	300,000.00
Convenio ILP / FONAVIPO	105,000.00	0.00
Convenio ILP / FONAVIPO (Por liquidar)	0.00	1,400.00
Conv.ILP / FONAVIPO Familias en Riesgo Etapa 2	13,701.36	15,293.82
Convenio ILP / MIVI - Colonia Nicaragua	30,000.00	0.00
Convenio ILP / FONAVIPO Proyecto Dos Quebradas	14,000.00	0.00
Retenciones Fiscales	18,711.69	15,608.39
Totales	261,597.70	2,574,686.78

NOTA 14. USOS

Con respecto al movimiento realizado a través de los usos operacionales, estos suman al 31 de diciembre de 2022, un total de \$ 1,633,830.44. Durante el período de comparación (31 de diciembre de 2021), ascendieron a \$1,933,220.03

NOTA 15. RESULTADO NETO

Al comparar el total de las fuentes percibidas con los usos que representa la erogación efectiva, se obtiene una disminución neta de \$362,273.56 en el período informado.