



# **INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

**ESTADÍSTICAS DE GESTIÓN**

**PERÍODO 2009-2012**

## INTRODUCCIÓN

El Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) muestra en el presente documento estadísticas sobre su gestión institucional en materia de procesos de legalización y asistencia técnica en proyectos desarrollados a favor de familias de escasos recursos económicos de El Salvador.

Los datos presentados representan el trabajo realizado en el período 2009-2012 con el objetivo de hacer comparativos de los años incluidos y medir el avance de gestión realizado en el dicho tiempo.

## DESCRIPTIVA

Los datos estadísticos son tomados de los Indicadores de gestión que se desarrollan a lo largo del proceso de legalización y asistencia técnica en las diferentes comunidades atendidas.

Los Indicadores de gestión se representan en 24 actividades vitales en cada proceso, pero para efectos de muestra y presentación se han retomado exclusivamente cinco de ellos, siendo éstos: *Diagnósticos, Análisis jurídico, Mediciones e inspecciones y legalizaciones o escrituraciones.*

## DATOS CUALITATIVOS

Los datos cualitativos representados en las gráficas subsiguientes se muestran a través de cada uno de los cinco Indicadores de gestión.

### *Diagnóstico:*

Describe las visitas en campo de los requerimientos de asistencia que han solicitado para iniciar procesos de legalización. Esta actividad es realizada integralmente con personal técnico de las unidades de promoción, jurídica e ingeniería.

El diagnóstico obtiene la información necesaria para determinar si una solicitud procede con el proceso de legalización.

### *Análisis jurídico:*

Representa el número de análisis que se han realizado sobre la situación jurídica y registral para determinar quién es el o los propietarios del inmueble, determinar el inmueble, áreas, ubicación, colindancias; así como la situación registral sobre gravámenes, traspasos, entre otros.

#### *Mediciones e inspecciones:*

Muestra el número de levantamientos topográficos de lotes e inspecciones realizados que contienen para determinar identificación y ubicación del inmueble, vinculación catastral, áreas, información técnica general del inmueble, colindante, informante, propietario hasta concluir con elaboración de planos para trámites de permisos correspondientes.

#### *Legalizaciones o escrituraciones:*

Comprende el total de resultados de escrituración desde el proceso de preparación de insumos para la escrituración individual, tales como: antecedentes registrales, documentos de identificación, descripciones técnicas, análisis jurídicos y registrales y revisión de los proyectos; así como, la planificación de las actividades de convocatoria a beneficiarios y propietarios, firma de escrituras, recepción de testimonios y control de calidad de los mismos hasta llegar a la inscripción en el Registro.

### DATOS CUANTITATIVOS

Los datos cuantitativos de las gráficas siguientes se muestran por el trabajo y sus resultados anuales teniendo como variable de medida las familias y lotes atendidos.

Este trabajo presenta los datos desde dos perspectivas: 1. En gráficas por año, donde se puede revisar los resultados anuales cubriendo todos los Indicadores de la muestra y 2. Gráficas que muestran el comparativo de un mismo Indicador en los diferentes años.

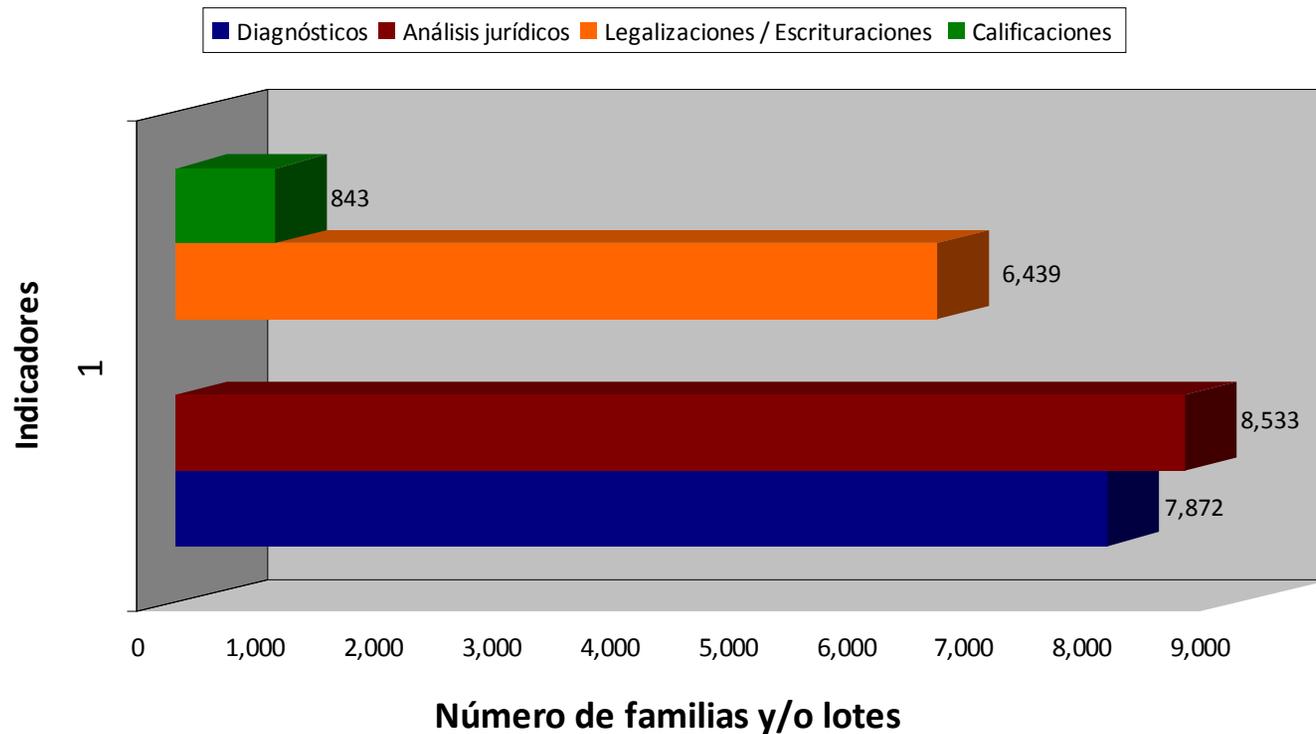
Cada una de las opciones antes descritas presenta el total, ya sea por año o por Indicador, de familias o lotes atendidos para el período correspondiente.

## GRAFICAS POR AÑO

### DESCRIPTIVA

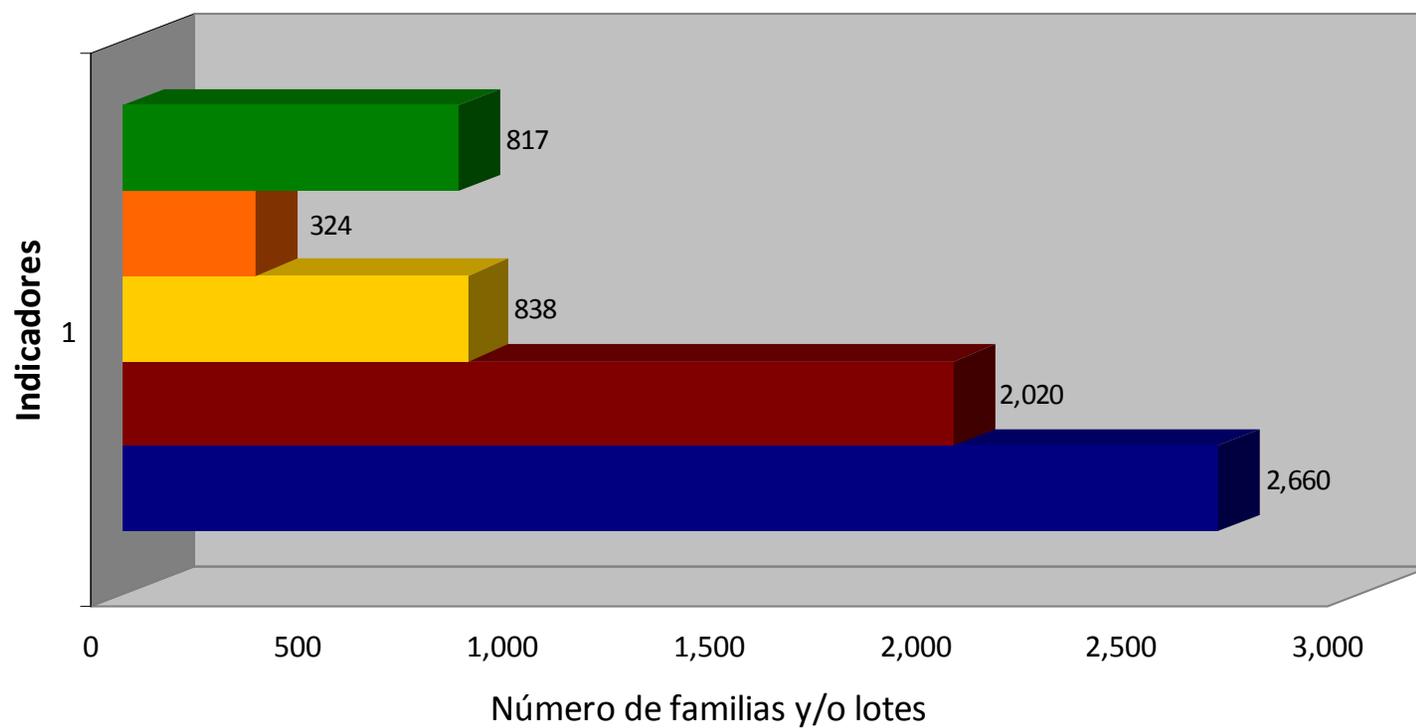
A continuación se muestran las gráficas de los principales Indicadores iniciando con los resultados de 2009 hasta llegar a los de 2012 y las cuales permiten analizar los alcances en beneficio de las familias de escasos recursos económicos dado año por año.

### Principales Indicadores 2009



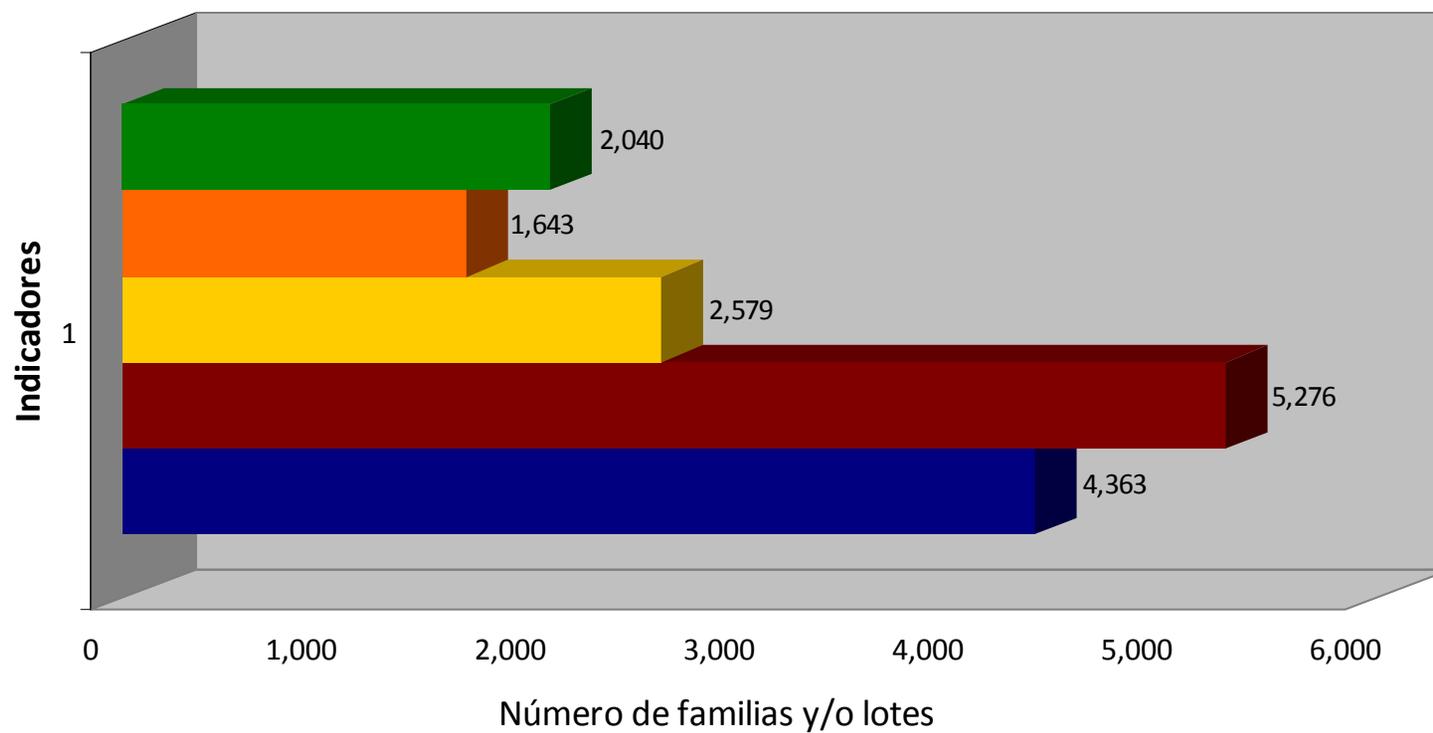
## Principales Indicadores 2010

■ Diagnósticos ■ Análisis jurídicos ■ Mediciones e inspecciones ■ Legalizaciones / Escrituraciones ■ Calificaciones

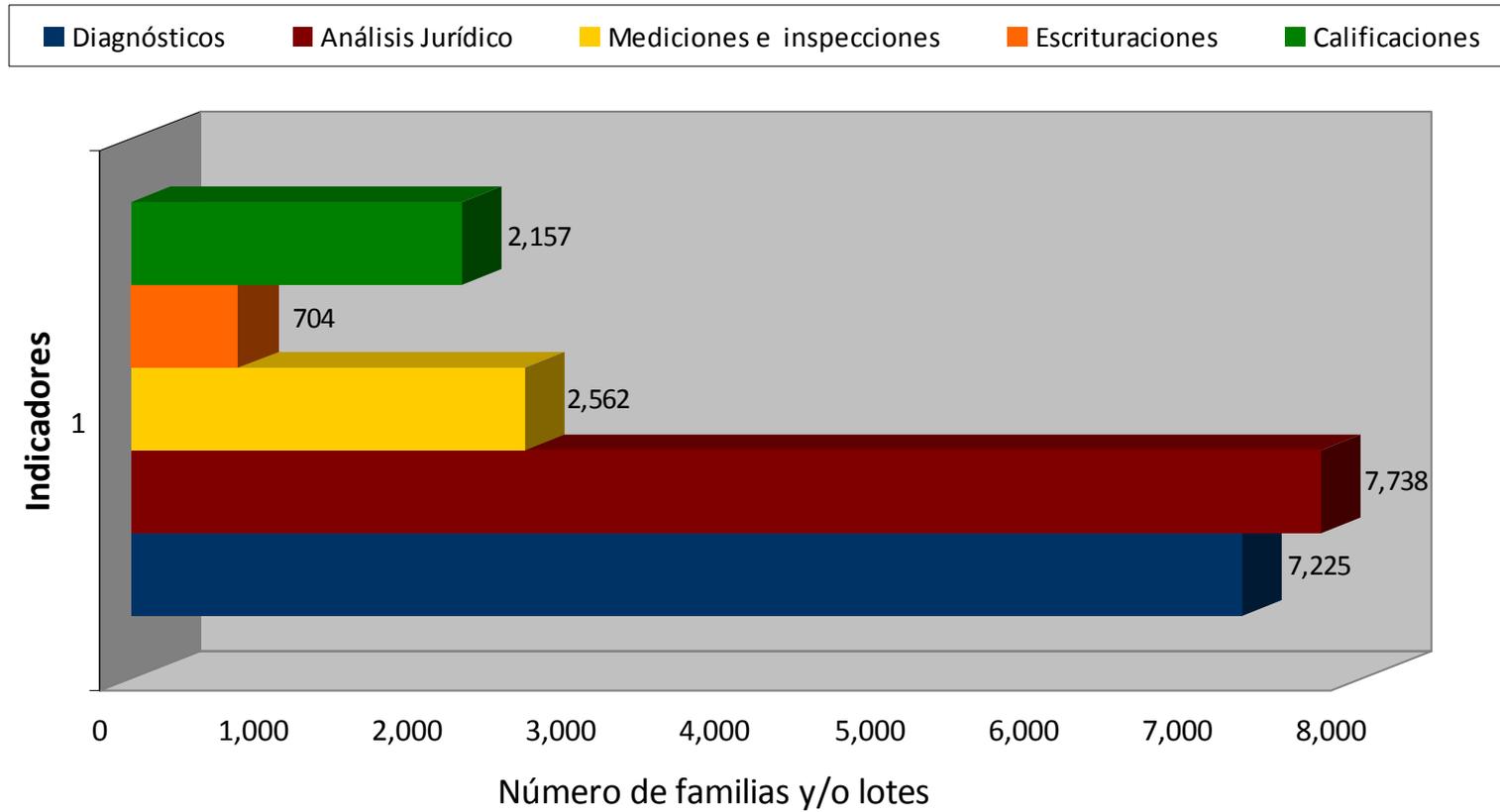


## Principales Indicadores 2011

■ Diagnósticos ■ Análisis jurídicos ■ Mediciones e inspecciones ■ Legalizaciones / Escrituraciones ■ Calificaciones



## Principales Indicadores 2012

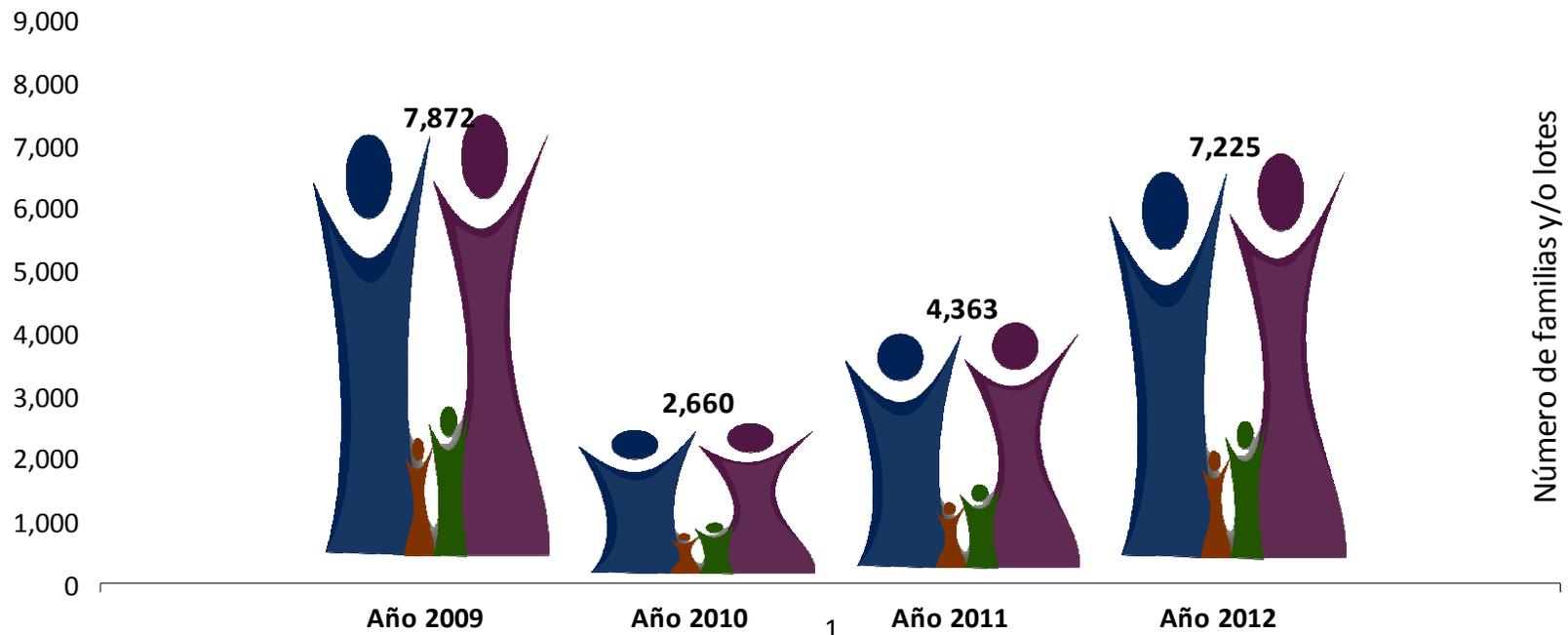


## GRAFICAS POR INDICADOR

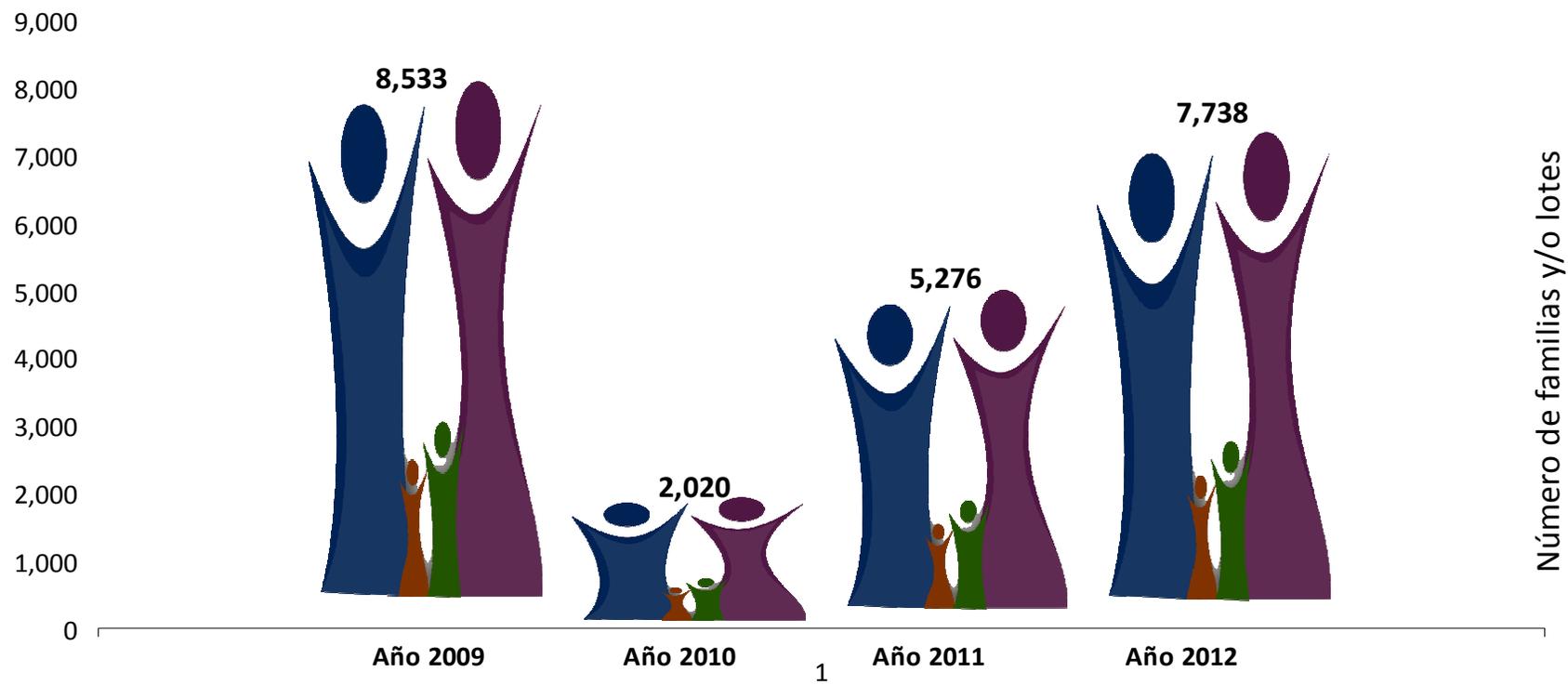
### DESCRIPTIVA

Las siguientes gráficas permiten presentar los datos comparativos de cada Indicador a través de los años teniendo presente el número de familia y lotes atendidos.

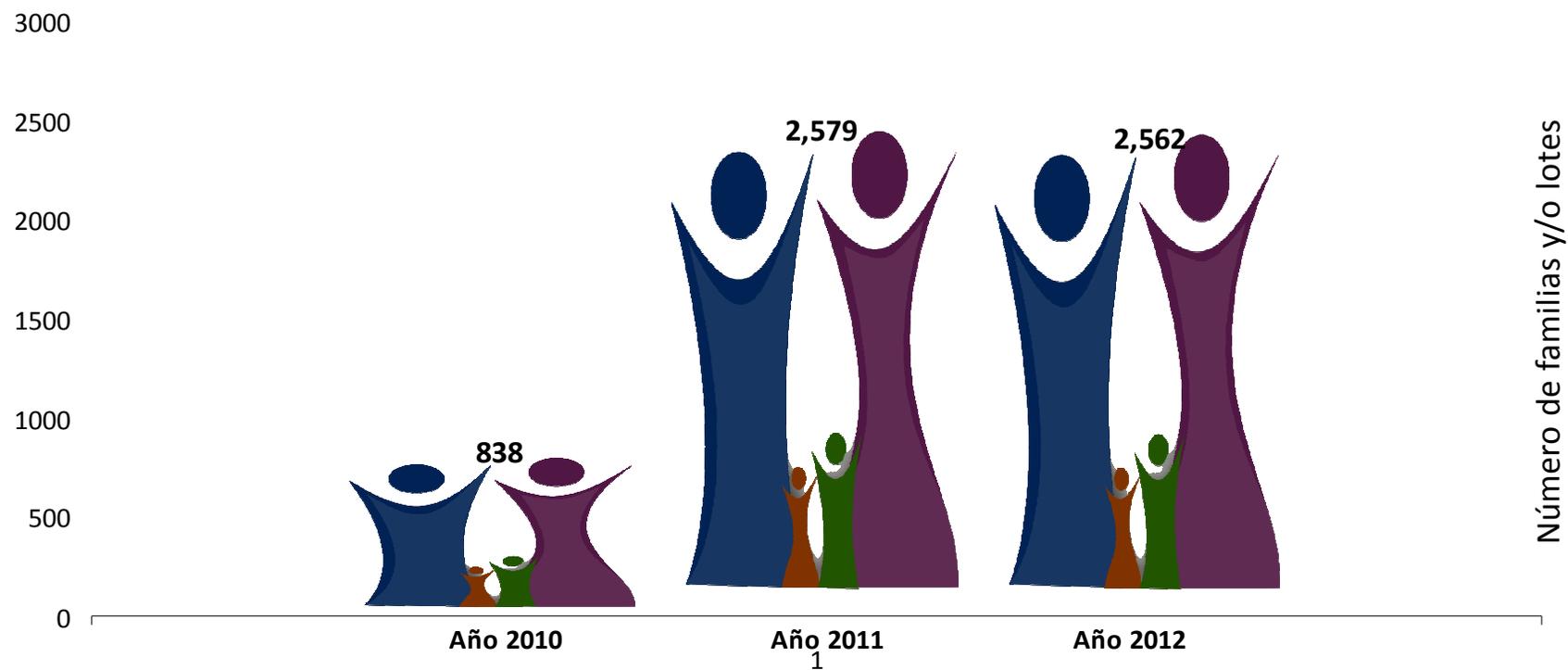
### Indicador: Diagnóstico



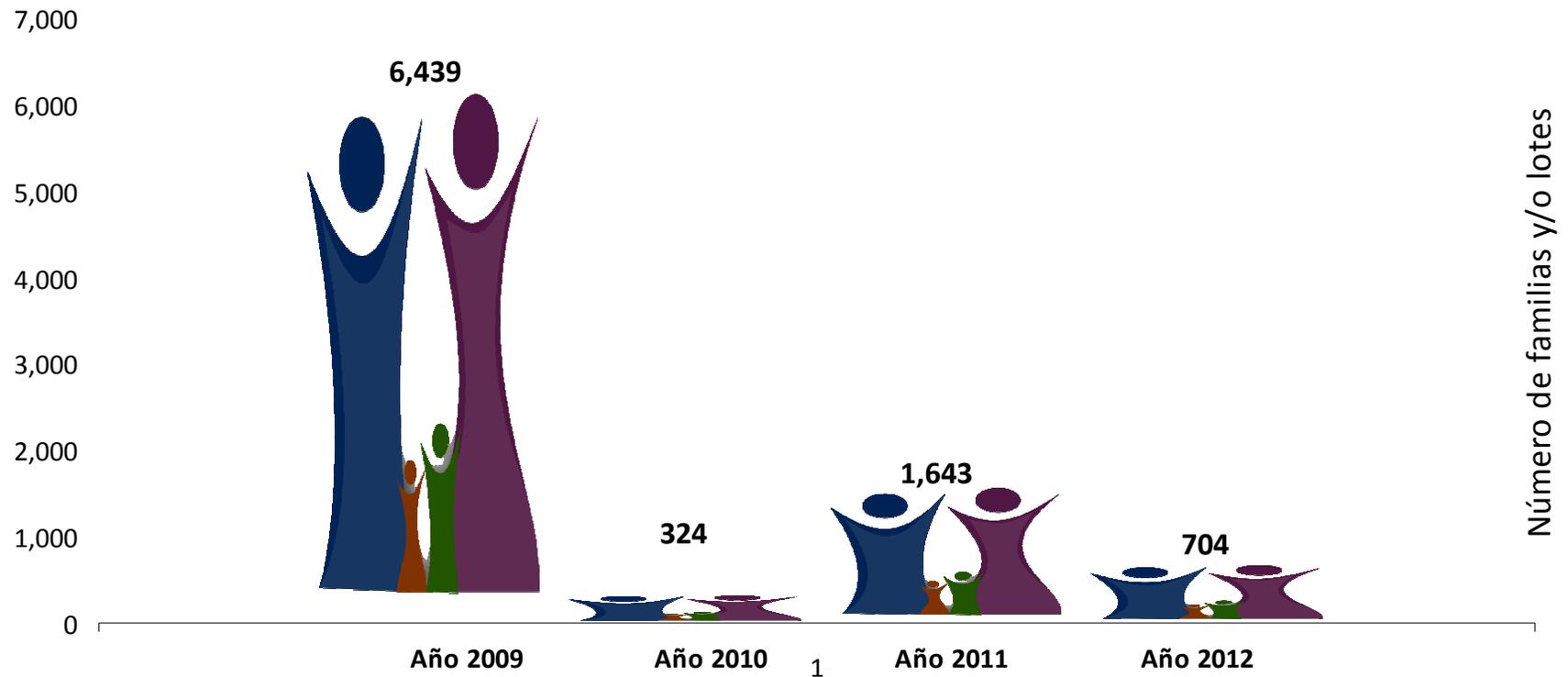
## Indicador: Análisis jurídico



## Indicador: Mediciones e inspecciones



## Indicador: Legalizaciones/Escrituraciones



## Indicador: Calificaciones de Interés Social

