

## Instituto de Legalización de la Propiedad

### Acto previo de Desmembración en Cabeza de su Dueño (DCD)

**Institución:** Instituto de Legalización de la Propiedad

**Nombre:** Acto previo de Desmembración en Cabeza de su Dueño (DCD)

**Dirección:** Centro Comercial Loma Linda, local 1-B. S.S. Tel: 2525-8860 / [www.ilp.gob.sv](http://www.ilp.gob.sv)

**Horario:** lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 m. y  
Viernes de 8:00 pm a 4:00 p.m.

**Tiempo de respuesta:** 90 días hábiles aproximadamente

**Área responsable:** Unidad de Jurídica, Catastro y Registro

**Encargado del servicio:** Licda. Victoria de Cea

**Descripción:** Consiste en la elaboración de la escritura de Desmembración en cabeza de su dueño, firma y presentación de la misma ante el Centro Nacional de Registros para su Inscripción en el Registro de la Propiedad. Con este acto se generan las matriculas para cada lote del proyecto.

**Requisitos generales:** Que este siguiendo con ILP la legalización de la Comunidad o del In situ.

**Costo:** 0