



INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES
DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS



Ref. 04-2023

INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.

San Salvador, a las quince horas y cuarenta y cinco minutos, del día siete de febrero de dos mil veintitrés.

El día treinta y uno de enero del presente año, se recibió en esta Unidad, solicitud presentada por correo electrónico por parte de la señora [REDACTED]. Habiendo examinado la solicitud, por resolución de las trece horas y treinta minutos del día uno de febrero, se hizo prevención de la solicitud de información pública, por no cumplir lo estipulado en el art. 66 inciso cuarto Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP) y art. 52 del Reglamento de la Ley de Acceso a la Información Pública (RELAIP), consistente en anexar documento de identidad de la solicitante.

Por correo recibido a las trece horas y doce minutos del día uno de febrero del presente año en esta Unidad, se anexa Documento Único de Identidad de la Peticionaria, de esa manera queda subsanada la prevención, por lo que, la suscrita Oficial de Información procedió a darle trámite a la solicitud, por auto emitido a las trece horas y treinta minutos del día uno de febrero del dos mil veintitrés, se resolvió admitir la solicitud de información pública, presentada por la peticionaria por cumplir con todos los requisitos de forma y fondo estipulados en los artículos 66 LAIP, 52 y 54 de su Reglamento y artículos 71,73 y 74 de Ley de Procedimientos Administrativos (LPA) consistente en:

“Información detallada de los activos extraordinarios a nombre de INPEP, la ubicación de los mismos, fotografías, valúo o croquis de ubicación y precio”

Con base a las atribuciones de las letras d), i) y j) del artículo 50 de la Ley de Acceso a la Información Pública (en adelante LAIP), le corresponde al Oficial de Información realizar los trámites necesarios para la localización y entrega de la información solicitada por los particulares, y resolver dichas solicitudes de información requeridas por estos, así mismo, resolver sobre las solicitudes de información que se sometan a su conocimiento.

A partir del deber de motivación genérico establecido en el artículo 65 y 72 LAIP, y artículo 23 Ley de Procedimientos Administrativos (en adelante LPA), las decisiones de los entes obligados deberán entregarse por escrito al solicitante, con mención breve pero suficiente de sus fundamentos.

Fundamentación de la respuesta a la solicitud.

Como parte del procedimiento interno de acceso a la información, la suscrita Oficial de Información, el día uno de febrero del presente año, requirió lo solicitado por la peticionaria a la unidad administrativa poseedora de la información, siendo el Departamento de Servicios Generales.

Por lo cual, a las nueve horas y cincuenta y un minutos del día siete de diciembre del presente año, se obtuvo respuesta del Departamento de Servicios Generales, unidad administrativa que posee el registro de activos extraordinarios de la Institución, en la cual indica lo siguiente:

*"... Dando respuesta a memorando Ref. 04-2023 de fecha 01 de febrero de 2023, se envía información solicitada: **"Información detallada de los activos extraordinarios a nombre de INPEP, la ubicación de los mismos, fotografías, valúo o croquis de ubicación y precio"***

Se anexa listado de 39 inmuebles activos extraordinarios de INPEP, con detalle siguiente:

- Dirección exacta de cada inmueble



INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES
DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS

- Monto de valúo
- Precio base
- Tipo (Urbana o rústica)
- Área de terreno y contrucción

Además, se informa que no se cuenta con fotografías y croquis de dichos inmuebles."

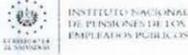
En vista que la información expuesta no se encuentra limitada por alguna causal de reserva establecida en la ley de la materia y basándonos en los artículos 62 y 72, LAIP y 56 y 57 RELAIP, corresponde hacer de conocimiento la peticionaria lo solicitado por medio de este proveído.

Con base a las disposiciones legales citadas y los razonamientos antes expuestos, la suscrita Oficial de Información RESUELVE:

1. OTORGUESE, acceso a la información pública solicitada por la peticionaria [REDACTED] anexando a este proveído el informe otorgado por Departamento de Servicios Generales de INPEP.
2. NOTIFIQUESE a la peticionaria este proveído en la forma y medios establecido para tales efectos.

Reina Karina Mejía de Arce
Oficial de Información Interina

INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE EMPLEADOS PUBLICOS INPEP



DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

INMUEBLES EXTRAORDINARIOS ACTIVOS DE INPEP CON VALUO

No EXP.	DIRECCION	MUNICIPIO	MONTO DE VALUO	PRECIO BASE	TIPO	OBSERVACION SOBRE LOS VALUOS
1	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#7, Apopa San Salvador.	APOPA	\$4,570.00	\$4,570.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
2	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje A, poligono#1, Casa#33, Apopa San Salvador.	APOPA	\$4,795.00	\$4,795.00	URBANA	TERRENO M2= 50 / CONSTRUCCION M2= 27.00
3	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#9, Apopa San Salvador.	APOPA	\$4,565.00	\$4,565.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
4	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 1, Casa#14, Apopa San Salvador	APOPA	\$4,810.00	\$4,810.00	URBANA	TERRENO M2 = 50.00 CONSTRUCCION M2= 27.00
5	Urbanizacion Valle Verde I Pasaje C, Poligono 3, Casa#31, Apopa San salvador	APOPA	\$4,845.00	\$4,845.00	URBANA	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 38.96
6	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje C, Poligono 2, Casa#22, Apopa San Salvador.	APOPA	\$4,570.00	\$4,570.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
7	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono.#2, Casa#28, Apopa, San Salvador	APOPA	\$4,570.00	\$4,570.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2= 27.00
8	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa#47, Apopa San salvador	APOPA	\$4,350.00	\$4,350.00	URBANA	TERRENO M2 =50 / CONSTRUCCION M2=27.00
9	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje Ñ norte, Poligono 28, Casa#27, Apopa San Salvador	APOPA	\$4,510.00	\$4,510.00	URBANA	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
10	Urbanización Bosques de Prusia, Block "10A", Pasaje "El Almendro", Casa #35, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	\$10,865.00	\$10,865.00	URBANA	TERRENO 70 M2 / CONSTRUCCION 20.12 M2
11	Condominio Regis, Edificio "C", Apto.#17, Torre#1, Barrio San Jacinto, San Salvador.	SAN SALVADOR	\$740.00	\$740.00	URBANA	TERRENO M2 = 0.00 / CONSTRUCCION M2= 62.73
12	Urbanizacion Valle Verde I, Pasaje B, Poligono 2, Casa#43, Apopa, San Salvador	APOPA	\$4,570.00	\$4,570.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00/ CONSTRUCCION M2= 27.00
13	Urbanizacion Valle Verde I, Pje A, Pol.1 Casa#31, Apopa, San Salvador	APOPA	\$4,570.00	\$4,570.00	URBANA	TERRENO M2 = 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
14	Urbanización Las Margaritas V, Poligono "2", Pasaje "46", Casa #337, Soyapango, San Salvador.	SOYAPANGO	\$4,780.00	\$4,780.00	URBANA	TERRENO M2 =45 / CONSTRUCCION M2=27.25
15	Urbanizacion San Francisco, Poligono#2, Casa#2, Chilamatal, Calle San Andres, Ciudad Arce	CIUDAD ARCE	\$8,100.00	\$8,100.00	URBANA	TERRENO 60 M2 / CONSTRUCCION 30 M2
16	CANTON SANTA LUCIA, LOTIFICACION EL ESPINO, CIUDAD ARCE	CIUDAD ARCE	\$12,600.00	\$12,600.00	RUSTICA	TERRENO 370.08 M2 / CONSTRUCCION 71.90 M2



No EXP.	DIRECCION	MUNICIPIO	MONTO DE VALUO	PRECIO BASE	TIPO	OBSERVACION SOBRE LOS VALUOS
17	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje I norte, Poligono 14, Casa#44, Apopa San salvador	APOPA	\$4,565.00	\$4,565.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00 / CONSTRUCCION M2 = 27.00
18	Urbanización Primavera, Poligono "F", Pasaje "5", Casa #4, Quezaltepeque, La Libertad.	QUEZALTEPEQUE	\$5,000.00	\$5,000.00	URBANA	TERRENO M2= 54.00 / CONSTRUCCION M2= 38.04
19	Urbanizacion Primavera, Poligono "F", Pasaje No.5, Casa#8, Quezaltepeque, la Libertad	QUEZALTEPEQUE	\$5,270.00	\$5,270.00	URBANA	TERRENO M2= 54.00/ CONSTRUCCION M2= 38.04
20	Urbanización Primavera, Poligono "G", Pasaje "6", Casa #3, Quezaltepeque, La Libertad.	QUEZALTEPEQUE	\$5,270.00	\$5,270.00	URBANA	TERRENO M2 = 54.00 CONSTRUCCION M2=38.04
21	Urbanizacion Valle Verde II, Pasaje P norte, Poligono 30, Casa#37, Apopa San Salvador	APOPA	\$4,565.00	\$4,565.00	URBANA	TERRENO M2- 50.00 / CONSTRUCCION M2=27.00
22	URBANIZACION VALLE VERDE PRIMERA ETAPA, CASA#30, POLIGONO#3, PASAJE C APOPA SAN SALVADOR.	APOPA	\$4,035.00	\$4,035.00	URBANA	TERRENO M2 = 50.00 / COSTRUCCION M2= 37.58
23	Canton El Faro, lugar Denominado El Pital, 5 Kilometros Adelante de Comasagua., La Libertad	COMASAGUA	\$10,200.00	\$10,200.00	RUSTICA	TERRENO M2= 11,643.28
24	Urbanizacion Reparto Los Angeles, Avenida Caracas, Pje, Maracaibo, Barrio Candelaria, Casa#E-1, San Salvador.	SAN SALVADOR	\$33,300.00	\$33,300.00	URBANA	TERRENO M2 = 54.00 CONSTRUCCION M2= 96.00
25	Condominio Vilanova, Tercera Planta, Edificio A, Apto.#31 Calle Vilanova, Barrio San Jacinto, San Salvador	SAN SALVADOR	\$14,200.00	\$14,200.00	URBANA	CONSTRUCCION M2= 62.37
26	Condominio Tazumal, Edificio "I", Apto. #22, Ayutuxtepeque, San Salvador	AYUTUXTEPEQUE	\$4,700.00	\$4,700.00	URBANA	CONSTRUCCION M2 = 26.88
27	Condominio 29, Edificio 1 Norte del Tercer Nivel, Apto.#32, Barrio El Calvario, San Salvador	SAN SALVADOR	\$8,000.00	\$8,000.00	URBANA	TERRENO M2= 37.53 / CONSTRUCCION M2 = 18.27
28	Condominio 29, Apartamento#19, Nivel#2, Edificio#2 Central, Final Pasaje Chavez, Barrio El Calvario San salvador.	SAN SALVADOR	\$8,400.00	\$8,400.00	URBANA	TERRENO M2= 39.84 / CONSTRUCCION M2= 18.07
29	Urbanizacion Valle Verde III Etapa, Pol.#23, Casa#5, Apopa San Salvador	APOPA	\$6,000.00	\$6,000.00	URBANA	TERRENO 50 M2 / CONSTRUCCION 37.50 M2
30	CONDOMINIO PRADO DE CANDELARIA EDIFICIO D, APARTAMENTO#14,SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	\$5,000.00	\$5,000.00	URBANA	CONSTRUCCION M2= 28.00
31	URBANIZACION VALLE VERDE III, ETAPA, CASA#54, POLIGONO#13, APOPA SAN SALVADOR	APOPA	\$5,900.00	\$5,900.00	URBANA	TERRENO M2= 50.00/ CONSTRUCCION M2= 27.00
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO#9, APARTAMENTO#20, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	\$3,500.00	\$3,500.00	URBANA	CONSTRUCCION M2=63.44
33	URBANIZACION RESIDENCIAL, ALTOS DE SANTA LUCIA, PASAJE#2, POLIGONO"D", CASA#4, SANTA ANA	SANTA ANA	\$13,900.00	\$13,900.00	URBANA	TERRENO 75 M2 / CONSTRUCCION 75 M2
34	URBANIZACION CIMA DE SAN BARTOLO II, CASA#11, GRUPO#16, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	\$8,000.00	\$8,000.00	URBANA	TERRENO M2=60.00 CONSTRUCCION M2=37.78
35	REPARTO MONTE CARMELO, PRIMERA ETAPA, LOTE#15, POLIGONO "D", BARRANCA HONDA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR	CUSCATANCINGO	\$14,200.00	\$14,200.00	URBANA	TERRENO M2 =105 /CONSTRUCCION M2=45.00
36	COL. BUENA VISTA, LOTE#41-A, ILOPANGO, SAN SALVADOR	ILOPANGO	\$17,200.00	\$17,200.00	RÚSTICA	TERRENO M2: 104.80 CONSTRUCCION M2= 61.04



No EXP.	DIRECCION	MUNICIPIO	MONTO DE VALUO	PRECIO BASE	TIPO	OBSERVACION SOBRE LOS VALUOS
37	CONDOMINIO RESIDENCIAL MODELO, EDIFICIO "F", APARTAMENTO#5, SAN SALVADOR	SAN SALVADOR	\$10,400.00	\$10,400.00	URBANA	CONSTRUCCION M2=93.77
38	URB. VALLE DEL SOL, BLOCK"A"; CASA#226, APOPA, SAN SALVADOR	APOPA	\$6,500.00	\$6,500.00	URBANA	TERRENO M2 = 55.00/ CONSTRUCCION M2 = 27.00
39	SEGUN NOMENCLATURA ACTUAL, SITUADO EN CALLE A MARIONA, COLONIA Y PASAJE MEXICO, CALLE PRINCIPAL, CASA#9, MEJICANOS, SAN SALVADOR.	MEJICANOS	\$22,800.00	\$22,800.00	URBANA	TERRENO M2= 190.30 CONSTRUCCION M2 =78.73

