

## “Por un Futuro Seguro”



Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

ACTA DE LA SESIÓN CD-11/2014

20 DE MARZO DE 2014.

LUGAR Y FECHA:

En el salón de sesiones del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada, a partir de las doce horas del veinte de marzo de dos mil catorce.

ASISTENCIA:

Consejo Directivo:

Director Presidente:	SR. GENERAL DE DIVISIÓN	RAFAEL MELARA RIVERA
Directores Propietarios:	SR. CNEL. INF. DEM.	ARQUÍMEDES LÓPEZ SERRANO
	SR. TCNEL. PA. DEM.	ARQUÍMIDES VILLATORO REYES
	SR. CNEL. INF. DEM.	JOSÉ ROBERTO ZAMORA HERNÁNDEZ
	SR. CAP. E ING.	JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA
	SR. TTE. DE NAVIO	MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES
	SR. LIC.	JORGE ALBERTO SOSA GONZÁLEZ
Secretario:	SR. CNEL. Y LIC.	RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA Gerente General

AGENDA:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM.
- II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.
- III.- NOMBRAMIENTO SEÑORES MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.
- IV.- APROBACIÓN DEL ACTA CD-10/2014 DE FECHA 13MAR014.
- V.- DESARROLLO DE LA AGENDA.
  - A.- Prestaciones y Beneficios.
- VI.- PUNTOS VARIOS.
- VII.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.
- VIII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.
- IX.- CIERRE DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

- I.- COMPROBACIÓN DE QUÓRUM:

(M)

Se determinó que existía quórum legal, comprobando que el rol de asistencia se encuentra debidamente firmado por los señores miembros del Consejo Directivo.

**II.- LECTURA Y APROBACIÓN DE LA AGENDA.**

**III.- NOMBRAMIENTO SEÑORES MIEMBROS DEL CONSEJO DIRECTIVO.**

El señor Gerente General informó al Honorable Consejo Directivo que mediante Acuerdos Nos. 96, y 97 de fecha 20MAR014 de la Presidencia de la República y de conformidad a lo establecido en el Artículo 6, literal b), de la Ley del IPSFA y Art. 5 del Reglamento General de dicha Ley, se nombran para un período de dos años, como Directores en la Categoría de Jefes a los señores Cnel. INF. DEM Arquímedes López Serrano y TCnel. PA DEM Arquímedes Villatoro Reyes, con efectos a partir de esta fecha.

**IV.- APROBACIÓN DE LA AGENDA Y ACTA ANTERIOR DE FECHA 13MAR014**

El Consejo Directivo aprobó el Acta de la sesión CD-10/014 de fecha 13 de marzo de 2014.

**V.- DESARROLLO DE LA AGENDA.**

**A.- Prestaciones y Beneficios.**

**1.- Beneficios.**

**a.- Préstamos Hipotecarios.**

El señor Gerente General presentó al Honorable Consejo Directivo para su conocimiento y resolución, doce solicitudes de préstamos con garantía hipotecaria primera hipoteca por un monto de US \$319,431.70 conforme aparece en Anexo "B" a la presente Acta. Asimismo informó que con base al análisis efectuado la Gerencia General del Instituto, recomienda se aprueben las doce solicitudes de primera hipoteca, según las condiciones del caso.

Al respecto el Consejo Directivo resolvió:

**1) Primeras Hipotecas.**

**a) Afiliados en situación activa**

**(1) RESOLUCIÓN No. 116**

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]

*[Handwritten signatures and initials]*



## “Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

[REDACTED] de alta en el Comando de  
Doctrina y Educación Militar, en las  
condiciones siguientes:

MONTO: US \$25,000.00  
PLAZO: 10 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros  
destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 120 cuotas mensuales de US  
\$321.56 cada una, que servirán  
para amortizar capital e  
intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble  
ubicado en Colonia San Martín  
de Porres 2, 2ª Avenida Sur,  
Polígono 3, Casa No. 6, San  
Martín, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 117

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a  
favor del señor [REDACTED]  
[REDACTED] de alta en la Segunda Brigada de  
Infantería, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$14,500.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros  
destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US  
\$120.53 cada una, que servirán  
para amortizar capital e  
intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble  
ubicado en Barrio Apaneca,  
Block D, No. 15, sobre Calle 2  
a la Laguna Seca, Chalchuapa,  
Santa Ana.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

b) Afiliados Decreto 727.

(1) RESOLUCIÓN No. 118

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a  
favor del señor [REDACTED]

①

3

*[Handwritten signatures and initials]*

Industrias CAPRI, S.A. de C.V., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$11,500.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$95.50 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Cumbres de San Bartolo I, Senda Villa Hermosa, Polígono 56, Casa No. 45, Tonacatepeque, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

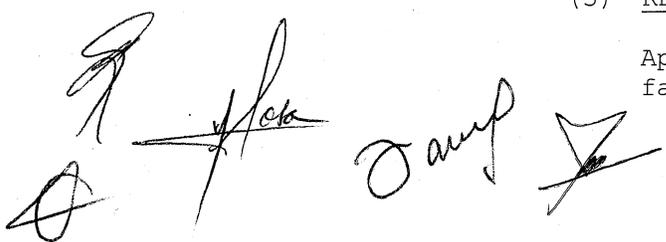
(2) RESOLUCIÓN No. 119

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] de Aeromantenimiento, S.A., en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$34,145.60  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$346.30 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Hacienda San José, Diagonal 12<sup>a</sup> Avenida Norte, Polígono K-3, Santa Tecla, La Libertad.  
OBSERVACIONES: - El Préstamo lo hará de manera mancomunada con la señora Tránsito Concepción Hidalgo de Ayala.

(3) RESOLUCIÓN No. 120

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]





## “Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

de la Corte Suprema de Justicia, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$21,017.01  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$175.51 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación Campoamor, Pasaje No. 2, Block G, Casa No. 4, Cuscatancingo, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Ninguna.

c) Pensionados.

(1) RESOLUCIÓN No. 121

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Pensionado por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$39,939.20  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$401.66 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y prima de seguro.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Ciudad Satélite, Pasaje Aquarius, Block J, Lote No. 26, San Salvador.  
OBSERVACIONES: - Por la edad el solicitante no suscribirá el Seguro Decreciente, por lo que el presente préstamo estará garantizado con el Seguro de Vida Solidario. Previa escrituración deberá endosar

10

5

Plica a favor del IPSFA.

(2) RESOLUCIÓN No. 122

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED]

[REDACTED] Pensionado por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$2,539.40  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$24.27 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y prima de seguro.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cantón El Espino abajo, Lotificación Santa Sofía, Senda Las Flores, Lotes sin número, Zacatecoluca, La Paz.  
OBSERVACIONES: Por la edad el solicitante no suscribirá el Seguro Decreciente, por lo que el presente préstamo estará garantizado con el Seguro de Vida Solidario. Previa escrituración deberá endosar Plica a favor del IPSFA.

(3) RESOLUCIÓN No. 123

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED]

[REDACTED] Pensionada por Retiro, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$6,824.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$71.54 cada una, que servirán para amortizar capital e



## "Por un Futuro Seguro"

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

GARANTIA: intereses y primas de seguros.  
Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Urbanización Hacienda San José, Diagonal 12<sup>a</sup> Avenida Norte, Polígono K-3, No. 3, Santa Tecla, La Libertad.

OBSERVACIONES: - El préstamo lo hará de manera mancomunada con el señor Mauricio Antonio Ayala Peña.

d) Empleados IPSFA.

(1) RESOLUCIÓN No. 124

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Agente IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$12,000.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Adquisición de vivienda.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$100.70 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Cantón La Poza, Caserío Jocote Dulce, Lote sin número, Ozatlán, Usulután.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(2) RESOLUCIÓN No. 125

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora Técnico [REDACTED] Técnico del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$63,690.49  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$536.71 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.

7

*[Handwritten signatures and initials]*

GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Calle Franklin Delano Roosevelt No. 45, Soyapango, San Salvador.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(3) RESOLUCIÓN No. 126

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor del señor [REDACTED] Administrador del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$54,500.00  
PLAZO: 25 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Cancelación de hipoteca y otros destinos.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 300 cuotas mensuales de US \$453.20 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Reparto Santa Clara, Avenida Flor de Loto, Polígono 7, Casa No. 4, San Salvador.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

(4) RESOLUCIÓN No. 127

Aprobar la solicitud de Préstamo Hipotecario a favor de la señora [REDACTED] Gestor Recuperación Mora del IPSFA, en las condiciones siguientes:

MONTO: US \$21,780.00  
PLAZO: 15 años.  
INTERES: 8% anual sobre saldos.  
DESTINO: Ampliación y mejoras.  
DESEMBOLSOS: Una sola entrega.  
FORMA DE PAGO: 180 cuotas mensuales de US \$219.03 cada una, que servirán para amortizar capital e intereses y primas de seguros.  
GARANTIA: Primera hipoteca sobre inmueble ubicado en Lotificación la Florida, Porción A, Aguilares San Salvador.  
OBSERVACIONES: Ninguna.

8



## “Por un Futuro Seguro”

Alameda Roosevelt y 55 Avenida Norte, San Salvador. Tel. 2260-3366

www.ipsfa.com

Los desembolsos de los préstamos autorizados por el Consejo Directivo, deben ser programados por el Departamento de Préstamos, de acuerdo a la disponibilidad del Instituto.

### VI.- PUNTOS VARIOS.

No se presentaron puntos varios en esta sesión.

### VII.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

No se presentaron novedades en esta sesión.

### VIII.- PROPUESTA DE PRÓXIMA SESIÓN Y AGENDA A DESARROLLAR.

El Honorable Consejo Directivo acuerda realizar la próxima reunión el día jueves veintisiete de marzo de 2014 a partir de las 1200 horas. En cuanto a los puntos a desarrollar en la Agenda serán los siguientes:

- A.- Plan Operativo Anual de Auditoría Interna Ejercicio 2015.
- B.- Prestaciones y Beneficios.

### IX.- CIERRE DE LA SESIÓN.

No habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente Acta que contiene diez folios útiles, a las dieciséis horas del día veinte de marzo de dos mil catorce, la cual firmamos.

GRAL. DIVISIÓN  
RAFAEL MELARA RIVERA  
Presidente

CNEL. INF. DEM.  
ARQUÍMEDES LÓPEZ SERRANO  
Director

TCNEL. PA. DEM.  
ARQUÍMEDES VILLATORO REYES  
Director

CNEL. INF. DEM.  
JOSÉ ROBERTO ZAMORA HERNÁNDEZ  
Director

CAP. E ING.  
JOSÉ RICARDO FRANCISCO MORA ZEPEDA  
Director

LIC.  
JORGE ALBERTO SOSA GONZÁLEZ  
Director

SR. TTE. DE NAVÍO  
MARIO ARQUÍMIDES MEJÍA CÁCERES  
Director

CNEL. Y LIC.  
RENÉ ANTONIO DÍAZ ARGUETA  
Secretario

