

MEMORANDUM Ref.: [CODE]

PARA: LIC. JOSÉ ERNESTO LOZA
**GERENTE DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES
INSTITUCIONAL**

DE: ARQ. JENY ELEONORA VELÁSQUEZ GÁMEZ
TÉCNICO DE GESTIÓN DE SERVICIOS GENERALES

FECHA: jueves, 21 de mayo de 2020

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE HACER EFECTIVA LA GARANTÍA A
LA EMPRESA CONSTRUCTORA ECOHO S.A. DE C.V.

Con referencia al Contrato Nro. AD-024/2018-ISBM del Proyecto de MEJORAMIENTO DEL CENTRO RECREATIVO MAGISTERIAL DE METALIO, MUNICIPIO DE ACAJUTLA, SONSONATE(CODIGO SIIP 6672)" con Garantía FG-59294 le informo que debido a una seria de defector en los acabados de dicha construccion, que sean venido observando y notificando a la Empresa Constructora H.O de S.A: de C.V. le notifico de hacerle efectiva la garantia de buena obra debido a que La Empresa Constructora a correspondido a las notificaciones de reparacion pero no estoy satisfecha de dichas reparaciones y en otras no las a realizado, deacuerdo a la verificacion que se realizo el dia 13 de mayo de 2020.

Le adjunto el informe de las notificaciones que sean realizado.

Atentamente,

Jeny Eleonora Velásquez Gámez





INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

San Salvador 14 de mayo de 2020

LIC. JOSÉ ERNESTO LOZA.
Gerencia GACI

Me refiero al Garantía FG-59294 relativa al Contrato Nro. AD-024/2018-ISBM, referente a la LICITACIÓN PÚBLICA Nro. 017/2018-ISBM, del proyecto " MEJORAMIENTO DEL CENTRO RECREATIVO MAGISTERIAL DE METALIO, MUNICIPIO DE ACAJUTLA, SONSONATE(CODIGO SIIP 6672)" en la cual se han identificado una serie de fallas y defectos en la obra ejecutada por parte del Contratista Constructora ECOHO. de S.A de C.V. de las cuales como INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, en mi calidad de Administradora del referido Contrato y conforme al artículo 82 BIS literal h) de la LACAP, estoy solicitando hacer efectiva la Garantía de buena Obra. del proyecto antes descrito, que le han sido notificados a la Constructora H.O. de S.A de C.V. según el siguiente detalle:

UBICACIÓN: 1 ½ km al Sur del Km. 86 ½, de la Carretera El Litoral, Playa Metalío, Municipio de Acajutla, Departamento de Sonsonate.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consistió en la remodelación del Centro Recreativo Magisterial de Metalio, el cual se desarrolló en dos fases principales.

- 1. Demoliciones, este comprendió las demoliciones de rancho principal existentes, servicio sanitario, glorieta n° 7, muro de ladrillo de obra y muro perimetral sur.*
- 2. Infraestructura nueva la cual consistió en la construcción de un Nuevo Rancho Multi usos con espacios abiertos y techos a varias agua, con diferentes juegos de alturas la cual posee estructura de madera, está ubicado al centro, dando una vista panorámica que se integra a su entorno, aprovechando al máximo la playa como punto focal del centro recreativo para un óptimo funcionamiento se construyó una infraestructura de baños, con bodega, fosa séptica y dos bungalós, para recreación se proyectó una cancha multiusos, se construyó el muro sur, tapial perimetral poniente , un mirador.*

INFORMACIÓN CONTRACTUAL.

FECHA DE INICIO: 10 de diciembre de 2018.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 de abril de 2019.

MONTO: US\$ 618.686.33

PLAZO: 115 días calendario efectivos.

CONSTRUCTOR: Empresa Constructora HO S.A. DE C.V

REPRESENTANTE LEGAL: *Ing. José Antonio Huevo Solís*
Coordinador General de la Obra.

VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE BUENA OBRA 10 DE JUNIO 2019 AL 10 DE JUNIO 2020

Se realizó el día 04 de octubre 2019, se envió un correo para hacer el reclamo a la empresa Constructora H.O. S.A de C.V. que en el Rancho principal estaba dando una serie de goteras. No se tuvo respuesta al respecto por lo que el día 16 de octubre 2019 se le envió otro correo de llamado de el desperfecto de goteras acudiendo al llamado y se repararon las goteras. (ver informe de fecha 08 de noviembre de 2019).

De acuerdo a memorando enviado el 31 de octubre de 2019 con referencia ISBM2019-10769, mediante el cual la Sub Directora Administrativa, informó a la Administradora de Contrato de las deficiencias que presenta en acabados, el proyecto del centro recreativo, de acuerdo a visita realizada por Concejo Directivo el día 24 de octubre de 2019. La administradora informó que se realizó la inspección encomendada, en conjunto con la Arqta. Aniara Mejía, Ex Jefe División de Operaciones, en fecha 04 de noviembre de 2019, para verificar las deficiencias, siendo identificadas las siguientes:

- La existencia de piedras sueltas en acabados de empedrados en la entrada al rancho principal, servicios sanitarios y duchas.
- En la entrada al rancho principal se observó deterioro en la base de la primera grada.
- Desgaste en barniz de acabado en cerca perimetral, pasamanos de escaleras de bungalos, puertas de bodega y de cuarto de bomba eléctrica de cisterna.
- Fisuras en paredes de ventana al lado sur de bungalow.
- Reflector desprendido de su base, el cual está ubicado frente a los servicios sanitarios.
- Se verificó en servicios sanitarios, cerámica soplada en 20 unidades, una parte de zócalo esta desprendido.
- Una haladera de puertas de servicios sanitarios inexistente.
- Que el perfilado de viga de cocina sobre despacho se visualiza superficie rugosa.
- Se verificó que una parte del cielo falso de vara de castilla esta desprendida.
- Dos focos quemados en zona de rancho principal.

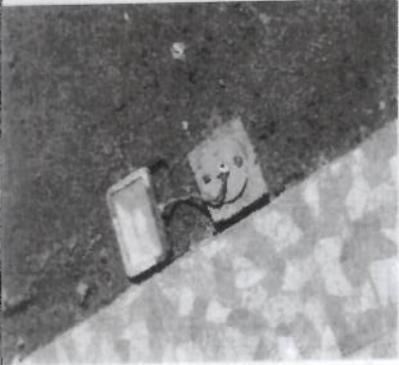
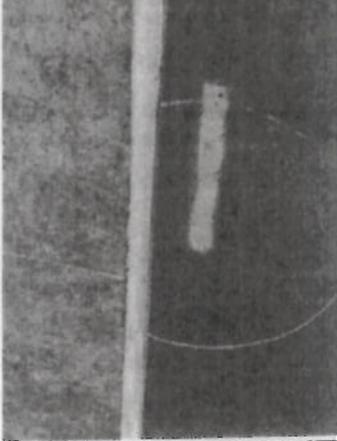
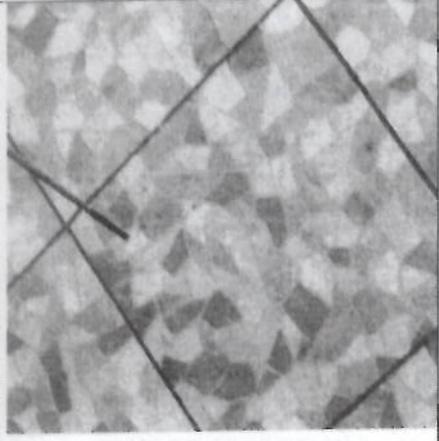
SEGUNDO RECLAMO: correspondencia de fecha 31 de octubre de 2019 enviada por correo electronico, 01 de noviembre de 2019;

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL RECLAMO	ESTADO DE LA REPARACIÓN
1	La existencia de piedras sueltas en acabados de empedrados en la entrada al rancho principal, servicios sanitarios y duchas.	Este reclamo no lo realizo porque expuso que esto no estaba en las especificaciones y que él lo coloco para mejorar.
2	En la entrada al rancho principal se observó deterioro en la base de la primera grada.	Esta corrección se ejecutó y se rellenó de material del lugar, le coloco lajas para que no se lave.
3	Desgaste en barniz de acabado en cerca perimetral, pasamanos de escaleras de búngalos, puertas de bodega y de cuarto de bomba eléctrica de cisterna	Esta actividad no se ejecutó porque el proveedor expuso que es de mantenimiento la fecha de finalización del proyecto fue el 10 de junio de 2019 al 31 de octubre de 2019 solo pasaron cinco meses los cuales son muy pocos para el deterioro que muestra el barniz.
4	Fisuras en paredes de ventana al lado sur de búngalo.	Esta actividad se realizó, pero el procedimiento no fue el adecuado.
5	Reflector desprendido de su base, el cual está ubicado frente a los servicios sanitarios.	Este reclamo alego que era por mal uso no lo ejecuto.

Asimismo, según acta de compromiso de fecha 06 de noviembre de 2019 el contratista se comprometio a realizar las siguientes reparaciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL RECLAMO	ESTADO DE LA REPARACIÓN
1	En la entrada al rancho principal se observó deterioro en la base de la primera grada.	Esta corrección se ejecutó y se rellenó de material del lugar, le coloco lajas para que no se lave.
2	Fisuras en paredes de ventana al lado sur de búngalo.	Esta actividad se realizó, pero el procedimiento no fue el adecuado.
3	Se verificó en servicios sanitarios, cerámica soplada en 20 unidades, una parte de zócalo esta desprendido.	Este reclamo se ejecutó cambio las 20 piezas
4	Revisión de dos lámparas del rancho principal	Estas se revisaron pero los focos estaban dañados.
5	Que el perfilado de viga de cocina sobre despacho se visualiza superficie rugosa.	Esta actividad se ejecutó, pero dejo el cortasol desnivelado.
9	Se verificó que una parte del cielo falso de vara de castilla esta desprendida.	Esta observación la corrigió

CUADRO DE LEVANTAMIENTO DE FOTOS DE DESPERFECTOS.

SERVICIOS SANITARIOS		
		
REFLECTOR DESPENDIDO	FALTA PARTE DE SÓCALO	MANECILLA FALTANTE
		
LADRILLOS SOPLADOS	PIEDRA SUELTA EN PASILLO	
RANCHO PRINCIPAL		



VIGA DE COCINA CON SUPERFICIE RUGOSO



PRIMERA GRADA EROSIONADA EN LA PARTE DE ABAJO



CIELO FALSO MOVIDO DEL PERFILADO



CIELO FALSO DE VARA DE CASTILLA



FOCOS DAÑADO

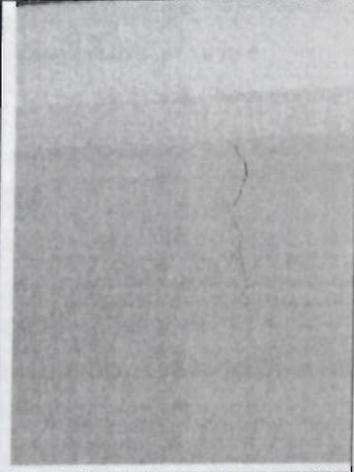
BÚNGALOS



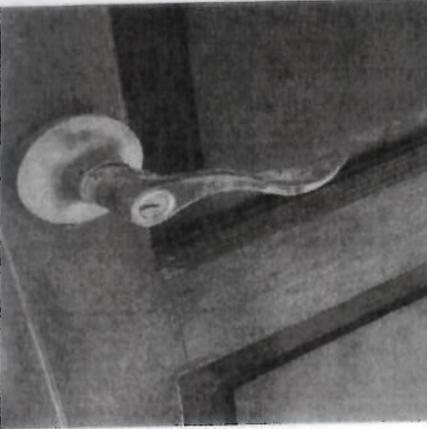
PUERTA DETERIORADA POR EL BARNIZ



PASAMANOS DETERIORADO



FISURA MENOR EN PARED SUR

		
<p>MANECILLA DE PUERTA DETERIORADA</p>	<p>PUERTA CON Falta DE BARNIZ</p>	
<p>CERCA PERIMETRAL</p>		
		
<p>CERCA PERIMETRAL DE MURO SUR DETERIORADA</p>		

TERCER RECLAMO de fecha 29 de noviembre de 2019

El día viernes 29 de noviembre 2019 se le informo a la supervicion CONSULTORIA-CONSTRUCCION-SUPERVISION MONTES FLORES INGENIEROS S.A DE C.V. quien fue la supervisión de la contratación del mejoramiento del Centro Recreativo de Metalio con MORANDUM REF. : ISBM2019-12007 se le solicito el acompañamiento a un recorrido en Centro Recreativo de Metalio para verificación de desperfectos.

Fecha de recorrido el día 3 de Diciembre de 2019 a las 9 a.m. presentandose el Ing. Tobias Montes Flores Supervisión de Proyecto levantandose las deficiencias .

-Iniciando el recorrido por el costado oriente de las instalaciones, antes de ingresar a los bungalós se observó en la losa superior de la cisterna varias fisuras en el repello,

-La tapadera de esta misma debe ser pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de acabados con acrílico,

-Continuando con recorrido de los bungalós, comenzando por el del segundo nivel encontrando una serie de fisuras en interior y exterior.

-La puerta principal de Bungaló en segundo nivel presenta una grieta en unión de piezas las cuales debe corregirse con masilla,

-La chapa de la puerta principal de Bungaló esta floja.

El foco del pasillo del Bungaló en Primer nivel no enciende.

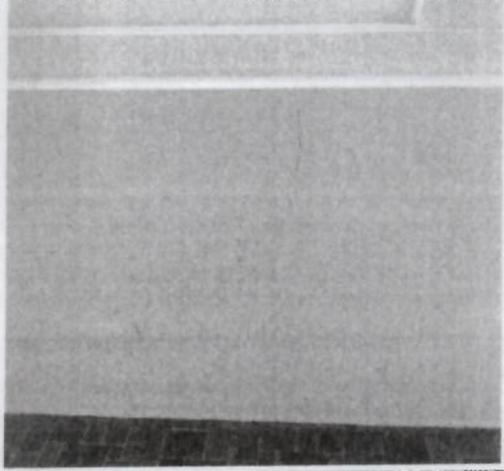
En bungaló de primer nivel se observaron fisuras tanto internas como externas

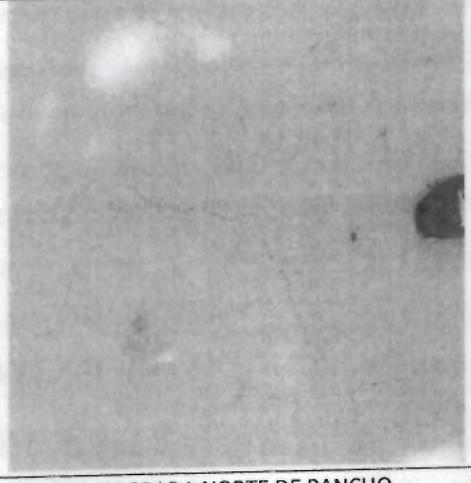
En ducha frente a la playa la válvula de ducha con maneral cromado está hundida

Dañada la viga en rancho principal

En Grada de rancho se observó fisura primera grada del lado norte.

Sobre viga de despacho del Rancho Principal se visualizó la pieza de tapasol desalineada.

BUNGALÓ	
	
FISURA EN PAREDES INTERIORES DE BUNGALÓ	FISURA EN PAREDES INTERIORES DE BUNGALÓ

	
FISURA EN PUERTA PRINCIPAL DE BUNGALÓ	FISURAS EN GRADA NORTE DE RANCHO
RANCHO PRINCIPAL	
	
DETALLE DE CORTASOL DE BARRA DE DESPACHO DESNIVELADO	VÁLVULA DE DUCHA FRENTE A LA PLAYA PRESENTA HUNDIMIENTO

En fecha 29 de noviembre 2019 MEMORANDUM REF:ISBM2019-12006. En este se le hace el llamado al Ing. Jose Antonio Huevo para realizar recorrido en conjunto con la supervicion MONTES FLORES INGENIEROS S.A. DE C.V. y asi verificar las reparaciones el dia 3 de diciembre de 2019 a las 9 a.m manifesto que le era imposible asistir ese dia en vivo correo para solicitar el dia sabado 7 de diciembre 2019 . acordando que la visita seria el dia lunes 9 de diciembre de 2019. Según acta compromiso de fecha 9 de diciembre 2019 la contratista se comprometio a reparar lo siguiente:

- 1- En cisterna en repello de losa superior hay fisuras.
- 2- En Cisterna, pintura de tapadera, esta se está oxidada.
- 3- En bungalow, hay fisuras interiores y exteriores.
- 4- En bungaló, puerta principal de 2° nivel presenta una grieta en unión de pieza
- 5- la chapa esta floja.

- 6- La ducha frente a la playa, tiene la manecilla hundida.
 - 7- La viga del rancho principal está dañada.
 - 8- Gradass del rancho principal presenta fisuras en repello
 - 9- El tapasol que esta sobre el despacho de cocina esta desnivelado.
- El contratista presentó informe de reparación en 17 de enero 2020

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL RECLAMO	ESTADO DE LA REPARACIÓN
1	Losa superior de la cisterna varias fisuras	Se realizó la reparación pero la actividad se realizó de forma inadecuada pues el cemento se está desprendiendo.
2	La tapadera de la cisterna presenta corrosión	Se realizó la reparación
3	En paredes exteriores e interiores de Bungaló se observan fisuras.	Se realizó la reparación, pero en otras paredes se observó el mismo problema.
4	La puerta principal del bungaló muestra deterioro en la unión de pieza	Se realizó la reparación
5	Chapa de la puerta principal de bungaló se encuentra dañada	Se realizó la reparación
6	La ducha frente a la playa, tiene la manecilla hundida.	No lo reparo expone que no se podía colocar de otra forma
7	la viga del rancho principal está dañada.	Alega que la viga está dañada por los banner que se han colocado
8	En grada Norte del Rancho Principal se observan fisuras	Se realizó la reparación con mal procedimiento y todavía se observan
9	En despacho de alimentos se observó la tapa sol desalineado.	Se realizó la reparación pero en otros tramos se visualiza

CUARTO RECLAMO de fecha 10 de febrero 2020 enviado via correo electronico el 11 de febrero de 2020

El dia 10 febrero de 2020 se realizo un nuevo Reclamo de obra a reparar las cuales se describen a continuacion, y fueron en conjunto con auditoria Interna observadas.

RANCHO PRINCIPAL

-El piso del rancho principal decía que sería de cemento pulido, al observar este no está pulido y esta agrietado. Las grietas se visualizan de columna a columna y también se observó un área como que le falta concreto.

-Cortasoles del rancho principal se observan desnivelados, debido posiblemente a que estos no son de una sola pieza, están armados de pedazos.

-Columna de madera rajada, en el techo que está al lado norte cerca de la placa Conmemorativa.

ÁREA DE COCINA EN EL RANCHO PRINCIPAL

-Ventana francesa le falta acabado, menciona el encargado que la venta era más grande que el espacio y con disco lo devastaron y no se le dio el acabado final.

-En lavatrastos se observa que se ha desprendido el cemento que une el lavatrastos de metal con la base.

-La pared de la cocina de lado oriente presenta grieta.

BAÑOS, DESVESTIDORES Y LAVAMANOS

-El piso de los baños de mujeres y hombres tiene desnivel pues acumula agua al fondo de estos.

-Presenta en paredes azulejos soplados.

-Duchas frente a los servicios sanitarios están oxidándose, Según especificaciones deben ser tipo plato construida de material plástico la grifería a utilizar será de plástico.

-Pedestal de lavamanos dentro de los baños han perdido el cemento que las asegura.

-Lavamanos exteriores a los baños se les ha desprendido el cemento que une lavamanos con la base.

MIRADOR DE MADERA

-Piezas desprendidas, se ve como que estuviera solo puesta a presión sin que tengan seguridad; puede causar accidentes en los usuarios

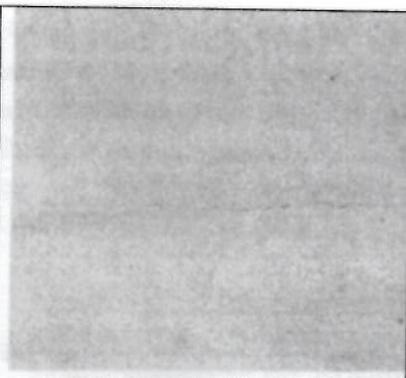
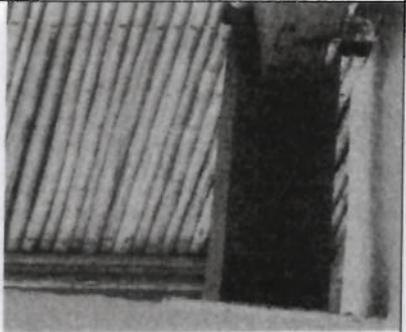
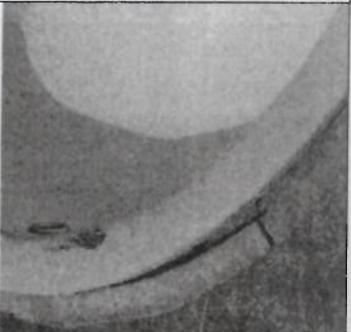
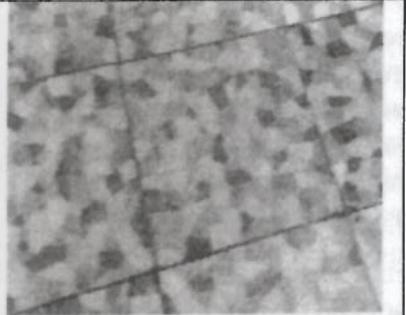
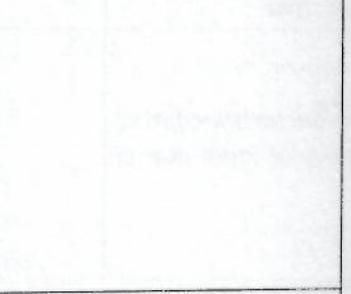
-Escalón de madera rajada, podría causar accidentes en usuarios.

ACERA EN CERCA PERIMETRAL

-Acera de cemento, presenta grietas en varias partes

CANCHA DE BASKETBALL

-Se observa grietas y algunas trataron de resanarlas, pero siempre esta agrietado

		
DETALLE DE PISO EN RANCHO LE FALTA PULIDO	FISURA EN PISO DE RANCHO	FISURA EN GRADA DE RANCHO
		
CORTASOLES DESNIVELADOS	COLUMNA DE RANCHO CON FISURAS	LAVAMANOS CON ACABADO DESPRENDIDO
		
PISO DE SERVICIO SANITARIOS DESNIVELADOS	PIEZAS DESPRENDIDAS EN MIRADOS	GRADAS CON FISURAS EN MIRADOR
		
FISURA EN ACERA PERIMETRAL SUR	GRIETA EN CANCHA DE BASKETBALL	

Siendo nuestro último reclamo efectuado en fecha 10 de febrero de 2020 enviado por correo electrónico el 11 de febrero de 2020, ante la cual se recibió respuesta el 05 de marzo de 2020 según registro EXT-ISBM2020-06067 en las cuales se recibió informe de las reparaciones. Se realizó una verificación el día 13 de mayo de 2020 para verificar las correcciones solicitadas las cuales describo a continuación.

OBSERVACIÓN ADMINISTRADORA DE CONTRATO:

PARTIDAS DE RECLAMO	COMENTARIO DE PROVEEDOR	COMENTARIO DE ADMINISTRADORA DE CONTRATO	PRECIO UNITARIO
RANCHO PRINCIPAL			
El piso del rancho principal no está pulido y esta agrietado. Las grietas se visualizan de columna a columna y también se observó una parte pequeña le falta concreto.	El piso del concreto se realizó según las especificaciones y se presentó preparatorias y muestras al supervisor y a la administradora de contrato, el pulido realizado es el que ellos indicaron y aprobaron Son tableros que se cuelean independientemente y al día siguiente o contiguo,	Este reclamo no fue superado. En especificaciones técnicas dice que tiene que ser en un solo colado, Las juntas deben sellarse para conservar ese espacio donde se producirán los movimientos, para impedir que penetre agua u otro elemento y para proteger los bordes del deterioro por impacto de cargas puntuales.	\$4,920.99
Cortasoles del rancho principal se observan desnivelados, debido posiblemente a que estos no son de una sola pieza, están armados de pedazos.	Al momento los cortasoles muestran un buen acabado, sin embargo, si existieran unos con defectos de construcción o mal material lo podemos reparar.	Se muestran desnivelados en los empalmes de las piezas como que no fueron fijados adecuadamente y en las especificaciones dice deberá de seguir las especificaciones descritas en el apartado "Madera Estructural" en el cual los empalmes dicen que deben ser adecuados.	\$2,538.59
Columna de madera rajada, en el techo que está al lado norte cerca de la placa Conmemorativa	Procederemos a repararla	Este reclamo se realizó en columna reportada, pero continúan tres columnas se observaron agrietadas.	\$74.10
Fascia del rancho principal se desprendió y al igual que el canal.		El día 2 de mayo de 2020 se informó que la fascia del rancho principal se despreció al igual que el canal este recibió mucha agua del techo y colapso el canal pues no le dejaron suficiente dimensión para ser evacuada el agua.	\$629.36
ÁREA DE COCINA DE RANCHO PRINCIPAL			
En lavatrastos se observa que se ha desprendido el cemento que une el		No se realizó la reparación esto es por mala calidad de la aplicación.	\$117.60

lavatrastos de metal con la base.			
BAÑOS, DESVESTIDORES Y LAVAMANOS			
El piso de los baños de mujeres y hombres tiene desnivel pues acumula agua al fondo de estos.	El problema es que la arena que lleva los usuarios ha ido azolvando los resumideros.	Esta reparación no se realizó, El problema es que hay estancamiento de agua cuando se realiza la limpieza el 30 de octubre de 2019 se realizó una reparación de ladrillos sopladados y el problema sigue pues los colocaron mal y el agua se empoza.	\$5,217.98
Presenta en paredes azulejos sopladados	Al respecto proponemos una reunión conjunta para ver este caso ya que fueron recibidos a satisfacción por la supervisión y la administradora de contrato y buscar una solución definitiva.	Este azulejo ya se reparó la primera vez en fecha 15 de enero 2020 por desprendimiento de piezas, pero el problema no está resuelto pues siguen estando piezas sopladadas por la mala colocación.	\$6,411.95
Duchas frente a los servicios sanitarios están oxidándose, Según especificaciones deben ser tipo plato construida de material plástico la grifería a utilizar será de plástico.	Las duchas tipo plato son de plástico y el daño que presentan es suciedad por falta de mantenimiento,	Especificaciones deben ser tipo plato construida de material plástico la grifería a utilizar será de plástico. En la preparatoria n-3 dice que son metálicas presenta las mismas fotos para todas las duchas. Estas están presentando corrosión	\$2,557.88
Fisuras en paredes en la bodega de los servicios sanitarios		Las fisuras en pared ocasionadas por la mala aplicación del repello o la calidad de material.	\$5,078.05
MIRADOR DE MADERA			
Piezas desprendidas, se ve como que estuviera solo puesta a presión	véase como se paran en las maderas, destrabadas perno nótese en el anexo 13	Esta reparación la realizó, lo que sucede es que no están bien sujetos por que no deben presentar dicho problema. Ya que los empalmes debe ser adecuados para que no se de este problema	\$13,186.37
Escalón de gradas están rajada.	véase como se paran en las maderas, destrabadas perno nótese en el anexo 13	Esta reparación se realizó, pero fue mal ejecutada por que se ve que le colocaron un remiendo, se debió retirar la pieza y colocar otra. Todo el mirador presenta deterioro en el barniz	
ACERA EN CERCA PERIMETRAL			

<p><i>Acera de cemento, presenta grietas en varias partes</i></p>	<p><i>No obstante, al haber construido la acera con las sisas según los procedimientos normales de construcción, para que cuando aparezca la grieta por temperatura, se direcciona hacia ellas, se le previno a la supervisión y Administradora de contrato que ante cualquier asentamiento de la arena se iban a fisurar las aceras, Y esto se hizo realidad ante el historial de sismos presentados</i></p>	<p><i>Esta actividad se realizó, pero en un proceso inadecuado pues no se está conforme con la reparación se sigue observando las grietas.</i></p>	<p>\$ 4,085.63</p>
<p>CANCHA DE BASKETBALL</p>			
<p><i>Se observa grietas y algunas trataron de resanarlas, pero siempre esta agrietado</i></p>	<p><i>El piso de concreto se realizó según las especificaciones y se presentó preparatoria y muestra al supervisor y a la administradora de contrato, el colado se realizó con franjas no mayores a 2 metros, para inducir las grietas en las juntas de dilatación, ante los asentamientos diferenciales</i></p>	<p><i>En esta partida se realizó, me parece que es lo más grave pues en el agujero se sacó un pedazo de elote, podrido no es por los sismos que se han presentado si no por una mala ejecución, se observaron grietas, pero éstas fueron reparadas inadecuadamente por que se observan los parches.</i></p>	<p>\$ 18,568.32</p>
<p>BUNGALÓS</p>			
<p><i>Fisuras en repello de paredes</i></p>		<p><i>Las fisuras en pared ocasionadas por la mala aplicación del repello o la calidad de material.</i></p>	<p>\$2.615.48</p>
<p><i>Grietas en la cisterna del bungaló</i></p>		<p><i>Debido a la mala ejecución se observan unas fisuras en la parte de la losa de la cisterna</i></p>	<p>\$7,875.28</p>
<p>total</p>			<p>\$73,877.58</p>

LEVANTAMIENTO DE FOTOS DE VISITA AL CENTRO RECREATIVO EL DÍA 13 DE MAYO DE 2020



DETALLE DE PISO EN RANCHO DE LAS GRIETAS



COSTASOLES CON CORTE DE PIEZAS DEFORMES



FISURA DE COLUMNAS QUE SOSTIENE EL TECHO



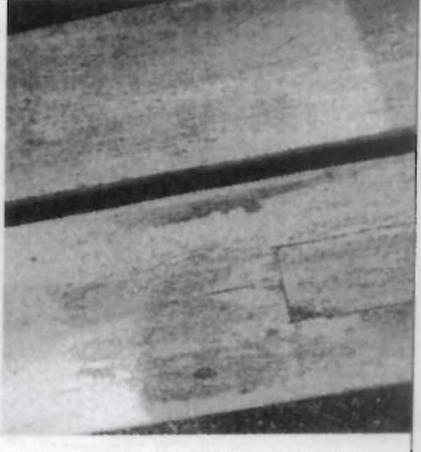
DETALLE DEL CANAL QUE FUE COLAPSADO POR TENER PASO DE AGUA MUY REDUCIDO Y FASCIA

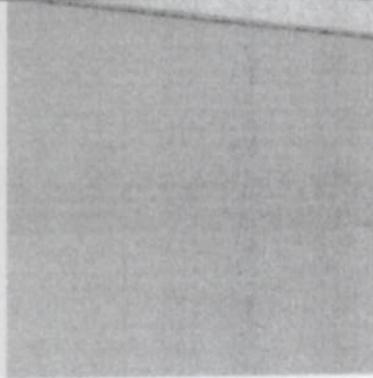
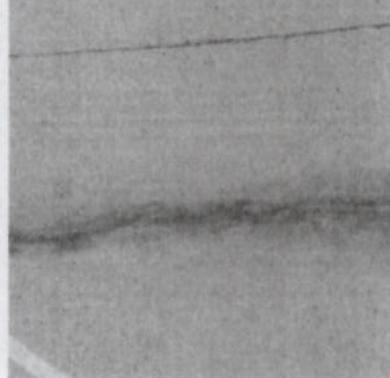
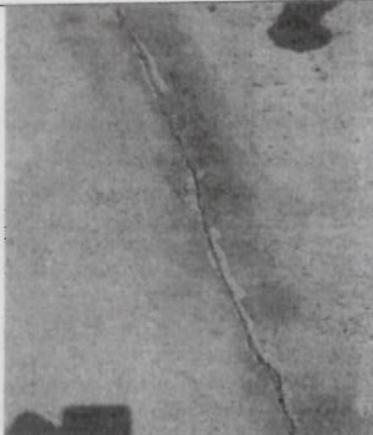
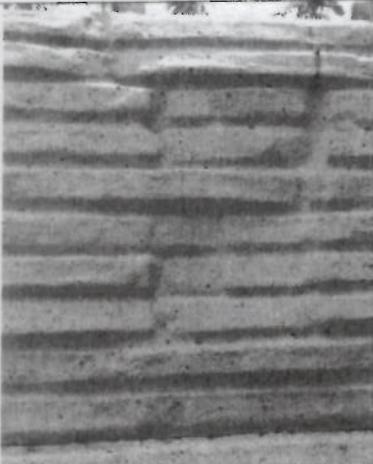
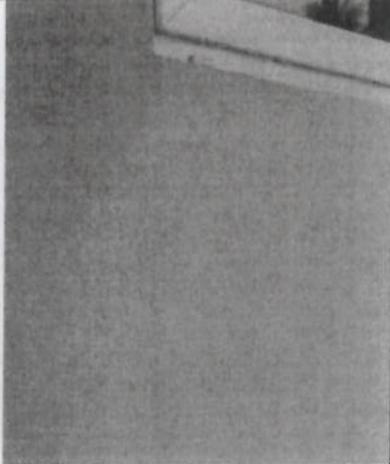


LAVASTASTOS CON FALTA DE CEMENTO EN EL BORDE



PISO DE SERVICIO SANITARIO DESNIVELADO EL AGUA EN DIFERENTE DIRECCIONES MENOS AL RESUMIDERO



<p>AZULEJOS DE PAREDES DE LOS SERVICIO SANITARIO CON PIEZAS SOPLADAS</p>	<p>REGADERA DE LAS DUCHAS CON CORROSIÓN</p>	<p>GRADA DE MIRADOR REPARADAS CON MALA CALIDAD</p>
		
<p>GRIETAS EN PAREDES DE BÚNGALOS</p>	<p>GRIETA EN CANCHA MULTIUSOS REPARADA CON MAL PROCEDIMIENTO</p>	<p>GRIETAS EN CISTERNA DEL BUNGALÓ</p>
		
<p>GRIETA EN ACERA DE MURO SUR REPARADA CON MAL PROCEDIMIENTO</p>		
		
<p>FISURAS EN TAPIAL PERIMETRAL PONIENTE</p>	<p>FISURAS EN PAREDES DE LA BODEGA</p>	

El día 13 de mayo en la verificación que se realizó a acompañada del Lic. Jose Ernesto Loza Jefe de la GACI, se encontró que las fisuras de la losa no fueron reparadas, que los cortasoles aún se verifican desnivelados, las columnas de madera que sostiene el techo siguen presentando grietas, el canal y la fascia del Rancho principal se verificó que se desprendió de la losa, el lavatrstos no se le coloco el cemento que une el lavatrstos con la repisa, el piso de los servicios sanitarios desnivelado el agua corre hacia las paredes y no hacia los resumideros el resumidero que se colocó en los servicios de los discapitados se observó que no tiene desagüe que el agua no corre, En los azulejo de las paredes de los servicios sanitarios siguen dando el problema de azulejos soplados, las regaderas de las duchas exteriores de los servicios sanitarios están presentando corrosión estas dice en las especificadores que deben ser de plástico, se observó también que existe grietas en los Bungalós en la paredes exteriores las que están al frente de los servicios sanitarios existentes y en la pared oriente, En la cancha las grietas se visualizan la reparación de mala calidad, al igual que las grietas de la cisterna fueron reparadas con mala calidad, las de la acera del muro sur también fueron reparadas con mala calidad, la grada del mirador la repararon con mala cálida esta debería de ser remplazada para que la reparación quedara mejor, todo los elemento de madera como los pasamanos, las puertas, cerca perimetral están dañadas el inmueble solo tiene un año para el deterioro que se le observa.

CONCLUSIÓN

Debido a la mala calidad de la ejecución de las actividades que se han venido dando en una Serie de reclamos que se le ha solicitado a la empresa Constructora ECOHO S.A. DE C.V. esto de acuerdo al Art 122 de vicios o deficiencia de la ley de Adquisiciones y Contrataciones de La Administración Publica- LACAP. en total fueron cuatro llamados realizadas la empresa Constructora ECOHO S.A. DE C.V. acudió al llamado, pero no realizo las reparaciones a satisfacción en algunos casos no lo realizo, dando una serie de excusas como es por ejemplo el del piso de los servicios sanitario que se encuentra desnivelados en este caso se le realizo en una ocasión la observación de azulejos soplados el problema que daría es que al hacerle presión se rompería.

Si bien es cierto la recepción definitiva de la obra se realizó el día 10 junio de 2019, aun no se ha practicado la liquidación de la obra en los términos previstos en el artículo 117 de la LACAP y cláusulas V) Garantías y XI) Reclamos del Contrato Nro. AD -24/2018-ISBM. y en vista de los defectos que sean ido verificando le solicito hacer efectiva la Garantía de buena obra.


Arta; Jeny Eleonora Velasquez Gámez

Administradora de Contrato

Tel:22399237

