

## Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial

Adecuación de edificio del ISBM para instalar Policlínico Magisterial de Santa Ana, bajo estándares de eficiencia energética, accesibilidad y funcionalidad

<b>Institución:</b>	Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial
<b>Año:</b>	2016
<b>Nombre de la obra:</b>	Adecuación de edificio del ISBM para instalar Policlínico Magisterial de Santa Ana, bajo estándares de eficiencia energética, accesibilidad y funcionalidad
<b>Ubicación exacta:</b>	Avenida Independencia Sur, entre 13 Calle Oriente y Calle José Mariano Méndez, municipio y departamento de Santa Ana.
<b>Fecha de inicio de la obra:</b>	2016-06-06
<b>Número de beneficiarios:</b>	5149
<b>Costo total de la obra:</b>	749781.3
<b>Tiempo de ejecución:</b>	282 días calendario
<b>Nombre del responsable de la obra:</b>	Ing. Edgar Allan López Torres, Administrador de Contrato
<b>Fuente de financiamiento:</b>	Recursos Propios
<b>Empresa o entidad ejecutora:</b>	JOVEL DELGADO CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
<b>Empresa o entidad supervisora:</b>	Ing. Jaime Orlando Amaya Quintanilla
<b>Código de contrato:</b>	ADE001/2016-ISBM
<b>Garantías:</b>	-Garantía de Buena Inversión del Anticipo (100% del anticipo) -Garantía de Cumplimiento de Contrato (12% del valor del contrato) -Garantía de Buena Obra (10% del monto total de la obra, con vigencia de 18 meses)
<b>Forma de pago:</b>	Anticipo (hasta 30% del valor de la obra). Estimaciones de avance de obra, ejecutadas en periodos no menores de 30 días, a las cuales se le amortizará el anticipo. Pago Final, al cual se le amortizará el resto del anticipo.