

Instituto Salvadoreño del Seguro Social  
AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALMACÉN DEL ISSS PARA LA  
ZONA ORIENTAL, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN

**Institución:** Instituto Salvadoreño del Seguro Social

**Año:** 2022

**Nombre de la obra:** AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ALMACÉN DEL ISSS PARA LA ZONA ORIENTAL, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN

**Ubicación exacta:** Final 9a. Av. Norte entre 6ta y 8va. Calle Poniente Barrio La Merced Usulután

**Fecha de inicio de la obra:** 2022-10-28

**Número de beneficiarios:** 195350

**Costo total de la obra:** 1282767.53

**Tiempo de ejecución:** 424 días calendarios

**Nombre del responsable de la obra:** División de Infraestructura y Mantenimiento

**Fuente de financiamiento:** ISSS

**Empresa o entidad ejecutora:** SIMAS CONSTRUCCIÓN, S. A. DE C.V.

**Empresa o entidad supervisora:** Supervisado por personal de División de Infraestructura y Mantenimiento

**Código de contrato:** O-003/2021

**Forma de pago:** OCTAVA. FORMA YTRAMITE DE PAGO:  
FORMA DE PAGO. EI pago será a treinta (30) días contados a partir de la fecha de entrega de la factura y Acta de Recepción (cuando aplique) en la Seccion Tramite de Pago del ISSS.

## Garantías:

**QUINTA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de este contrato, la Contratista deberá presentar a satisfacción del Instituto, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un monto equivalente al 10% sobre el valor del presente contrato, la que deberá estar vigente a partir de la suscripción del mismo y hasta tres (3) meses después de la entrega a satisfacción de la Garantía de Buena Obra. En aplicación del Art. 31 inciso tercero y Art. 32 inciso tercero de la LACAP la vigencia de esta Garantía deberá estar redactada de la siguiente forma: La presente Garantía de Cumplimiento de Contrato, estará vigente a partir de la suscripción del contrato N . 0-003/2021 Y hasta tres (3) meses después de la entrega a satisfacción de la Garantía de Buena Obra. Cualquier otra disposición contenida en la presente garantía que afecte la vigencia anteriormente descrita será nula sin que dicha nulidad afecte otras cláusulas del presente contrato de fianza.

**SEXTA. GARANTÍA DE BUENA OBRA:** La Contratista se obliga a otorgar a favor del ISSS una Garantía de Buena Obra, para asegurar que la Contratista responderá por las fallas y desperfectos de los bienes y servicios (contenidos y detallados en el plan de oferta) que le sean imputables durante el periodo de un (1) año; el plazo de la vigencia de esta Garantía se contara a partir de la recepción definitiva de la obra. El monto de la Garantía de Buena Obra será por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del monto total final del presente contrato. La Contratista se obliga para con el ISSS a garantizar las obras, bienes y servicios durante el plazo de un (1) año que se contara a partir de la fecha en que sea recibida la obra a entera satisfacción del ISSS, mediante el Acta de Recepción Definitiva, para responder cuando se detecten defectos o vicios ocultos en la ejecución de la obra o materiales, dentro del periodo de la Garantía la cual no podrá ser menor de un año. A partir de la entrega de la Garantía de Buena Obra y dentro del plazo establecido cualquier

reparación, sustitución o modificación necesaria será la División de Infraestructura y Mantenimiento del ISSS, quien podrá ordenarlas a la Contratista y le señalará el tiempo requerido para efectuarlas, quedando la Contratista obligada a realizar estas reparaciones, sustituciones o modificaciones exclusivamente por su cuenta y costo. En caso de incumplimiento por parte de la Contratista, el Administrador del Contrato notificara al Departamento de Contratos y Proveedores de la UACI, a fin de informar al Titular para los efectos legales correspondientes sin perjuicio de lo establecido en el artículo 1660 del Código Civil.

**SEPTIMA. GARANTIA DE BUENA INVERSION DE ANTICIPO:** La Contratista se obliga a otorgar a favor del ISSS una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, para garantizar que la Contratista aplicara efectivamente los recursos asignados en los rubros que deberá detallar en el Plan de Utilización del Anticipo. La cuantía de esta Garantía será por un valor equivalente al cien por ciento (100%) del anticipo concedido, el cual no podrá ser mayor al treinta por ciento (30%) del monto del presente contrato y estará vigente hasta la liquidación del anticipo, según el artículo 34 de la LACAP, de conformidad a la forma de pago establecida en la Base de la Licitación Pública en referencia y en el presente contrato y deberá de ser entregada en el Departamento de Contratos y Proveedores de la UACI del ISSS. El anticipo deberá ser cubierto a través del descuento correspondiente en las estimaciones de pago, debiendo estar completamente amortizado al cien por ciento (100%) antes de la última estimación (Liquidación) sin que esto afecte el cinco por ciento (5%) de retención establecido en la LACAP.