INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.

SESIÓN ORDINARIA No. 22 – 2018 FECHA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día uno de noviembre de dos mil dieciocho, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciada Carla Mabel Alvanés Amaya, Presidenta; Señor Vicente Ventura, Vicepresidente y en carácter de Secretario; Señor Carlos Rivera c/p Carlos Rodríguez Rivera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva, Licenciado José Ángel Villeda Castillo, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros y la Licenciada Violeta Eugenia Herrera de Díaz, Directora Suplente, actuando como Propietaria por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificó su inasistencia a la presente sesión el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

1. Oficio UAC-00-225-18, suscrito por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Lic. Juan Carlos Valencia Gómez, en el que presenta el Informe Trimestral de Seguimiento y Ejecución de la Contratación y Adquisición de Bienes, Obras y Servicios, correspondiente al Tercer Trimestre, comprendido de julio a septiembre de 2018.
2. Oficio con referencia UAC-00-226-18, suscrito por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Lic. Juan Carlos Valencia Gómez, en el que presenta las alternativas u opciones para desarrollar el proceso de adquisición y contratación de cupones de combustible para el año 2019, ya sea por prórroga de contrato vigente o por Licitación Pública.

IV-1 Informe de fecha 04 de noviembre de 2018, referente al proceso de libre gestión denominado “Servicio de seguridad para las instalaciones del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y Hacienda El Singuil”.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 389, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda,** en HDA. GUALOSO, PORCIÓN 6, departamento de San Miguel. ENTREGA 04.
2. Dictamen jurídico 390, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda,** en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17, FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 75.
3. Dictamen jurídico 391, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda,** en HDA. CEIBA DOBLADA, departamento de Usulután. ENTREGA 76.
4. Dictamen jurídico 392, referente a la modificación del Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2012, por adjudicación definitiva de **01 solar para vivienda**, en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17, FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 77.
5. Dictamen jurídico 393, referente a la donación de **02 inmuebles,** identificados como Área Comunal 1 y Área Comunal 2, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. EL CARMEN AGUA FRIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 105.
6. Dictamen jurídico 394, referente a la donación de **02 inmuebles** identificados como **Cancha 1 y Cancha 2**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. EL CARMEN AGUA FRÍA, departamento de San Miguel. ENTREGA 107.
7. Dictamen jurídico 395, referente a la donación de **02 inmuebles** identificados como **Zona Verde 1 y Zona Verde 2**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. EL CARMEN AGUA FRIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 106.
8. Dictamen jurídico 396, referente a la donación de **02 inmuebles** identificados como **Área Verde Recreativa y Área Verde Ecológica 1**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. EL CARMEN AGUA FRIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 108.
9. Dictamen jurídico 397, referente a la donación de **02 inmuebles** identificados como **Área Verde Ecológica 2 y Área Verde Ecológica 3**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. EL CARMEN AGUA FRIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 109.
10. Dictamen jurídico 398, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM), departamento de Cuscatlán. ENTREGA 54.
11. Dictamen jurídico 399, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, departamento de Cuscatlán. ENTREGA 22.
12. Dictamen jurídico 400, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícol**a, en HDA. RINCON DE ARENA, departamento de San Vicente. ENTREGA 29.
13. Dictamen jurídico 401, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17, FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 76.
14. Dictamen jurídico 402, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda**, en HDA. EL SINGUIL PORCIÓN 1 Y HDA. EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA, PORCIÓN 3, departamento de Santa Ana. ENTREGA 14.
15. Dictamen jurídico 403, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda**, en HDA. COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, departamento de Cuscatlán. ENTREGA 23.
16. Dictamen jurídico 404, referente a la adjudicación en venta de **02 lotes agrícolas**, en HDA. COLIMA LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM), departamento de Cuscatlán. ENTREGA 55.
17. Dictamen jurídico 405, referente a **dejar sin efecto por renuncia,** la adjudicación del Lote ---, polígono ---, aprobado en el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2003, en HDA. EL SINGUIL, departamento de Santa Ana.
18. Dictamen jurídico 406, referente a la adjudicación en venta de **03 solares para vivienda**, en HDA. SAN RAMON EL COYOLITO, PORCIÓN 1+2, FUTUROS SOLARES-1, departamento de La Unión. ENTREGA 01.
19. Dictamen jurídico 407, referente a la adjudicación en venta de **09 solares para vivienda y 18 lotes agrícolas**, en HDA. LOS ALMENDROS, departamento de San Vicente. ENTREGA 02.
20. Dictamen jurídico 408, referente a la adjudicación en venta del **Solar ---, Polígono ---**, a favor de la Iglesia de Dios Pentecostal Movimiento Internacional, en HDA. CEIBA DOBLADA, departamento de Usulután. ENTREGA 77.
21. Dictamen jurídico 409, referente a la adjudicación en venta de **un inmueble** identificado como **Iglesia 1**, a favor de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador, en HDA. GUACHIPILIN, departamento de San Vicente. ENTREGA 26.
22. Dictamen jurídico 410, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. EL SINGUIL PORCIÓN 1 Y HDA. EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA, PORCIÓN 3, departamento de Santa Ana. ENTREGA 15.
23. Dictamen jurídico 411, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. CORRAL DE MULAS, INMUEBLE 2, PORCIÓN 1, departamento de Usulután. ENTREGA 66.
24. Dictamen jurídico 412, referente a la modificación de los Puntos 5, literal B del acta de JD-01/93, de fecha 06 de enero /93, y Punto 5, literal B, del Acta de JD-08/94, de fecha 23 de febrero de /94; por haberse efectuado reunión de inmuebles y aprobación de planos en las parcelas 13/1 y 13/2, en las que se implementará un Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado LOTIFICACIÓN SIRAMA 1 y 2, PORCIÓN 1, departamento de La Unión.
25. Dictamen jurídico 413, referente a la adjudicación en venta de **26 solares para vivienda**, en HDA. SANTA BARBARA II, PORCIÓN DOS ASENTAMIENTO COMUNITARIO CASCO, departamento de Morazán. ENTREGA 01.
26. Dictamen jurídico 414, referente a: 1) **Modificación** del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017, por corrección al Valor Promedio de Referencia de la Zona por Mt². para solares de vivienda de la Porción 9, y el valor por Mt² de referencia de la zona para solares y lotes agrícolas del Polígono 1, lotes 3,4 y 5. **y 2) adjudicación** en venta de **47 solares para vivienda,** en el Proyecto Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola de la HDA. LA CAÑADA PORCIÓN 3, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE y PORCIÓN 9, COMÚN 15 DE SEPTIEMBRE HDA. LA CAÑADA. departamento de La Unión.
27. Dictamen jurídico 415, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. EL PLAYÓN, departamento de San Vicente, (FINATA). ENTREGA 37.
28. Dictamen jurídico 416, referente a la adjudicación en venta de **07 solares para vivienda**, en HDA. SAN NICOLAS INM. 3 PORCIÓN 9 (I.G), departamento de San Vicente. ENTREGA 01.
29. Dictamen jurídico 417, referente a la adjudicación en venta de **44 solares para vivienda y 30 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
30. Dictamen jurídico 418, referente a la adjudicación en venta de **04 solares para vivienda y 02 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE, PORCIÓN 2, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
31. Dictamen jurídico 419, referente a la adjudicación en venta de **28 solares para vivienda y 55 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE, PORCIÓN 3, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
32. Dictamen jurídico 420, referente a la adjudicación en venta de **27 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE LOTE 9, PORCIÓN 2, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
33. Dictamen jurídico 421, referente a la adjudicación en venta de **13 solares para vivienda y 16 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 3, POLÍGONO 1, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
34. Dictamen jurídico 422, referente a la adjudicación en venta de **61 lotes agrícolas**, en HDA. MECHOTIQUE, LOTE 9, PORCIÓN 1, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
35. Dictamen jurídico 423, referente a la adjudicación en venta de **15 solares para vivienda**, en HDA. SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN, departamento de La Unión. ENTREGA 01.
36. Dictamen jurídico 424, referente a la adjudicación en venta de **un inmueble** identificado como IGLESIA 1, a favor de la **Conferencia Evangélica de las Asambleas de Dios**, en FINCA SAN JOSÉ PORCIÓN CEGA IZALCO COMPLEMENTO, departamento de Sonsonate. ENTREGA 3.
37. Dictamen jurídico 425, referente a la donación de **un inmueble identificado como Oficina**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. LA DIVINA PROVIDENCIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 11.
38. Dictamen jurídico 426, referente a la donación de **dos inmuebles identificados como Cancha de Futbol y Zona Forestal 3**, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel, en HDA. LA DIVINA PROVIDENCIA, departamento de San Miguel. ENTREGA 12.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda sin modificaciones.”””””

“”””III) La señora Presidenta somete a conocimiento de la Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-225-18 de fecha 22 de octubre del año que transcurre, mediante el cual el Licenciado Juan Carlos Valencia Gómez, Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, de conformidad a lo establecido en el artículo 10 letra m, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, presenta el Informe Trimestral de las Contrataciones que dicha Unidad ha realizado durante el período comprendido del mes de julio a septiembre del año 2018, y que se anexa al presente Punto de Acta, en el que se detalla la cantidad de contrataciones, el tipo de contratación y el monto al cual asciende cada una, manifestando además que todas han sido realizadas bajo la normativa legal establecida en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, respetando los procedimientos y montos de acuerdo a cada modalidad de compra, con especial atención en lo establecido en el artículo 70 de la mencionada Ley, según el resumen siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL DE EJECUCION DE LA PAAC** | | | | | | |
| **INFORME DE AVANCE DE LA EJECUCION TRIMESTRAL DE LA PROGRAMACION DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES** | | | | |
| **PERIODO: de 01 de Julio al 30 de Septiembre 2018** | | | | |
| **Nombre de la Institución: INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA** | | | | |
| **Fuente de Recurso: FONDOS GOES** | | | | |
| Mecanismo utilizado: | Montos ($) contratados | | | |
| Mes: JULIO | Mes: AGOSTO | Mes: SEPTIEMBRE | Total Trimestral |
| Licitación Pública | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Concurso Público | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Contratación Directa | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Licitacion Abierta DR-CAFTA/Acuerdo UE-CA | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Libre Gestión (Modalidad Transaccional COMPRASAL II) | $10,618.21 | $53,184.03 | $0.00 | $63,802.24 |
| Modificaciones | $0.00 | $0.00 | $6,240.00 | $6,240.00 |
| Prórrogas | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Mercado Bursátil | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Convenios Interinstitucionales | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Total Contratado | $10,618.21 | $53,184.03 | $6,240.00 | $70,042.24 |
| Total Programado | $30,348.74 | $94,225.00 | $2,043.22 | $126,616.96 |
| Diferencia porcentual (%) Contratado/Programado | 35% | 56% | 305% | 55% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL DE EJECUCION DE LA PAAC** | | | | |
| **INFORME DE AVANCE DE LA EJECUCION TRIMESTRAL DE LA PROGRAMACION DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES** | | | | |
| **PERIODO: de 01 de julio al 30 de septiembre 2018** | | | | |
| **Nombre de la Institución: INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA** | | | | |
| **Fuente de Recurso: RECURSOS PROPIOS** | | | | |
| Mecanismo utilizado: | Montos ($) contratados | | | |
| Mes: JULIO | Mes: AGOSTO | Mes: SEPTIEMBRE | Total Trimestral |
| Licitación Pública | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Concurso Público | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Contratación Directa | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Licitación Abierta DR-CAFTA/Acuerdo UE-CA | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Libre Gestión COMPRASAL I | $10,763.65 | $9,756.92 | $15,342.48 | $35,863.05 |
| Libre Gestión COMPRASAL II | $25,317.59 | $0.00 | $87,163.38 | $112,480.97 |
| Modificaciones | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Prórrogas | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Mercado Bursátil | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
| Convenios Interinstitucionales | $0.00 | $0.00 | $0.00 | $0.00 |
|  |  |  |  |  |
| Total Contratado | $36,081.24 | $9,756.92 | $102,505.86 | $148,344.02 |
| Total Programado | $46,066.47 | $31,670.00 | $295.00 | $78,031.47 |
| Diferencia porcentual (%) Contratado/Programado | 78% | 31% | 34748% | 190% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO RESUMEN** | | | | |
| **NUMERO DE PROCESOS DE ADQUISICION Y CONTRATACION REALIZADOS POR LA UACI** | | | | |
| **PERIODO: de 01 de julio al 30 de septiembre 2018** | | | | |
| **PROCESOS DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES POR FORMA DE CONTRATACION** | **NUMERO DE REQUERIMIENTOS** | **NUMERO DE PROCESOS EJECUTADOS** | **DIFERENCIA (RECIBIDOS MENOS EJECUTADOS)** | **% DE DIFERENCIA (EJECUTADO/ REQUERIDO)** |
| Licitación Pública | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Concurso Público | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Contratación Directa | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Licitacion Abierta DR-CAFTA/Acuerdo UE-CA | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Libre Gestión | 85 | 57 | 0 | 67% |
| Modificaciones | 1 | 1 | 0 | 100% |
| Prórrogas | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Mercado Bursátil | 0 | 0 | 0 | 0% |
| Convenios Interinstitucionales | 0 | 0 | 0 | 0% |
| TOTALES | 86 | 58 | 0 | 67% |

Además manifiesta que conforme a lo establecido en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, numeral 6.1.1.11 Informe Trimestral de las Contrataciones Efectuadas, que dicho informe fue remitido a la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC), el día 11 de octubre de 2018, tal como lo comprueba con la nota que anexa. La Junta Directiva, habiendo tenido a la vista el Informe contenido en 11 páginas en el que se detallan las órdenes de compra por Libre Gestión y Contratación Directa, **ACUERDA**: Darse por enterada del Informe Trimestral presentado por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 letra m de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP; en el que detallan los Procesos ejecutados por dicha Unidad durante el período comprendido del mes de julio al mes de septiembre del año 2018 y que se agrega en fotocopia al presente Punto de Acta. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE”””

"""IV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, la nota con referencia UAC-00-226-18, de fecha 23 de octubre de 2018, por medio de la cual el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Licenciado Juan Carlos Valencia, emite opinión derivada del informe brindado por la Gerente de Operaciones y Logística Institucional, referente a la adquisición del suministro de combustible que será utilizado en el año 2019. Al respecto se establece lo siguiente:

1. Que mediante nota con referencia GOL-00-517-18, de fecha 19 de octubre de 2018, la Gerente de Operaciones y Logística Institucional, Licenciada María Ester Guzmán, informa que según la proyección del disponible de combustible, se tiene que al 08 de octubre recién pasado, se contaba con **5,693 CUPONES**, con los cuales se tendría cobertura hasta el mes de enero del año próximo, considerando un promedio mensual de consumo a razón de 1,840 cupones por mes; asimismo que para cubrir el consumo de combustible para el año 2019, considera necesaria la adquisición de 22,100 cupones por un valor unitario de $10.00, lo que significaría la erogación de $221,000.00 dólares, aclarando que en la formulación del presupuesto del año 2019, únicamente se tiene programada la cantidad de $137, 250.00 para dicho rubro, con base al techo asignado a dicha Gerencia, lo que significa que no se cuenta con el monto necesario para iniciar un proceso que permita la adquisición de esa cantidad de cupones, sino que únicamente se podrían adquirir 13,750 cupones, misma cantidad que fue adquirida para el año que transcurre, y que servirían para cubrir hasta el mes de agosto 2019.

2. Que según nota con referencia UFI.00.194.18, de fecha 24 de octubre de 2018, el Jefe de la Unidad Financiera Institucional, Licenciado Carlos Isaías Reyes, informa, que para la adquisición de combustible se tiene presupuestado, en el año 2019, un monto de $137,250.00 dólares; y que debido a que los recursos financieros que son asignados al ISTA son limitados, no es factible incrementar los techos presupuestarios, por lo que, si durante la ejecución del próximo año surge la necesidad de adquirir más combustible, se buscará efectuar su adquisición mediante las economías presupuestarias.

3. Que el Jefe de la UACI, en nota al inicio relacionada, plantea dos alternativas para adquirir el suministro de combustible a utilizarse el próximo año, considerando los factores tiempo, conveniencia y factibilidad, **la primera** es que se realice la prórroga del contrato que se tiene suscrito con la Empresa UNO El Salvador, por un monto de $137, 250.00 equivalente a 13,725 cupones por un valor nominal de $10.00 cada uno, lo cual permitiría obtener dicho insumo de una manera expedita, y que no riñe con el marco normativo que rige a las contrataciones reguladas para la administración pública; **la segunda** es que la adquisición de los 13,725 cupones se realice mediante un proceso de Licitación Pública, lo que significaría que debido al tiempo que conlleva esta modalidad y basándose en experiencias anteriores, se corre el riesgo de no obtener el combustible de manera oportuna y que el ISTA esté desabastecido; para lo cual también plantea la posibilidad de adquirir vía libre gestión 1,900 cupones para ser utilizados en el mes de febrero y que no se interrumpan labores por falta de combustible mientras se desarrolla el proceso de Licitación.

La Junta Directiva, luego de conocer lo planteado por el Jefe de la UACI y ante la recomendación que alternativa más favorable al ISTA es la prórroga del contrato actual, en uso de sus facultades, **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que, con observancia en la legislación y/o normativos pertinentes, gestione la prórroga del contrato de suministro de combustible No. UACI 36/2018, con la empresa UNO EL SALVADOR S.A., el cual vence el día 31 de diciembre de 2018, por la cantidad de **$137,250.00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** suma que equivale a **13,725 CUPONES O SU EQUIVALENTE EN TARJETA ELÉCTRONICA,** a razón de un valor unitario de $10.00 dólares de los Estados Unidos de América**. SEGUNDO:** Autorizar a la Unidad Financiera Institucional, para que en el momento oportuno realice las erogaciones que corresponda conforme al precio y forma de pago, pactados en el contrato que se prorroga. **TERCERO:** Autorizar a la Presidenta Institucional para suscribir la prórroga del contrato así como cualquier otra documentación necesaria para dicho proceso. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE""""

“””””IV-1) La señora Presidenta hace del conocimiento a la Junta Directiva, el informe de fecha 04 de octubre del año que trascurre, suscrito por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, referente al proceso de libre gestión denominado “**Servicio de seguridad para las instalaciones del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y Hacienda El Singuil**”, exponiendo que con fecha 24 de julio de 2018 recibió nota con referencia GOL-00-0389-18 de la Gerencia de Operaciones, con el fin de iniciar el proceso de libre gestión para **“Servicio de seguridad para las instalaciones del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y Hacienda El Singuil”** adjuntando los términos de referencia, Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios 2285 de fecha 11 de noviembre de 2018, por un monto de $22,900.00 y la propuesta para integrar la comisión de apertura y evaluación de ofertas. Que la UACI, a través del Módulo COMPRASAL II, convocó a participar en el proceso LG-0355-2018, a partir del día 27 hasta el 31 de julio del presente año, lo cual el sistema generó un reporte de 42 empresas inscritas, a quienes el sistema automáticamente les envía invitación vía correo para participar en el proceso, y de las cuales, cuatro hicieron efectiva la presentación de ofertas, siendo las siguientes: GRUPO ROMERO ORTIZ, S.A. DE C.V., PROFESIONALES EN SEGURIDAD Y PROTECCION INTEGRAL, S.A. DE C.V., SISTEMAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V. y UNIT SPECIAL INTELIGENT, S.A. DE C.V. Así también que el Listado de OBS (Obras, Bienes y Servicio) de 5° nivel para la Evaluación del Proceso, es responsabilidad de la unidad solicitante evaluar a cada una de las empresas participantes; teniendo como resultado que, de acuerdo a lo plasmado en la evaluación, la empresa **Sistemas de Seguridad y Limpieza, S.A. DE C.V.** cumplió con la parte técnica requerida en los Términos de Referencia y, el precio se encuentra dentro de lo presupuestado. Además que con fecha ocho de agosto de 2018, se genera cuadro comparativo de ofertas de las empresas participantes en la cual se encuentra la recomendación de la adjudicación a la empresa Sistemas de Seguridad y Limpieza, S.A. DE C.V, por ofrecer menor precio y por calidad. Por todo lo anterior, el 13 de agosto de 2018, se elabora orden de compra No.76/2018, a nombre de Sistemas de Seguridad y Limpieza, S.A. DE C.V., donde se contrata el servicio de vigilancia y seguridad privada durante el periodo comprendido del 01 de noviembre al 31 de diciembre de 2018. Después de conocer el informe, la Junta Directiva en uso de sus facultades, **ACUERDA**: Darse por enterada de las gestiones realizadas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””V) A solicitud del señor: **JOSE HERNAN RIVAS DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ENMA MORALES DE RIVAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 389, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO**, y según plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 6,** situada en jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, **código de SIIE 120627, SSE 1406, entrega 4**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El inmueble denominado **HACIENDA GUALOSO**, ubicado en cantón San José Gualoso, jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, descrito como cuerpo cierto con una extensión superficial aproximada de **nueve caballerías equivalentes a 576 Mzs., 402 Has. 57 Ás. 19 Cas.**, fue donado de manera irrevocable por el señor Mario Gómez Aguirre, los derechos de dominio y posesión al Instituto de Colonización Rural, el 03 de marzo del año 1970, de conformidad al Punto Primero del Acta No.5 de fecha 3 de febrero de 1970, materializándose mediante Escritura Pública número ---- del Libro ---- de Protocolo, ante los oficios Notariales de la Licenciada Marina Aguilar Guerrero e inscrita al número ---- del tomo ---- Propiedad de San Miguel, documento otorgado el día ---- de ---- del año ---, por un valor de $3,291.43, a razón de un precio por hectárea de $8.1760 y por metro cuadrado de $0.00081760.
2. Mediante el Punto LVIII de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó entre otros el Proyecto denominado como **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO**, y según plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 6,** con una extensión superficial de 21 Has. 34 Ás. 33.03 Cas., inscrito a favor del ISTA a la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, que comprende: **---**. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona de $2.16 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $2.238947 por metro cuadrado. De conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado, se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional referentes a:

* Evitar la tala de los árboles existentes o remanentes de áreas de bosque.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales.
* Evitar las quemas de los desechos sólidos.
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda.
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto LVIII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. Según valúo de fecha 4 de octubre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa del Sector Tradicional.
2. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 4 de julio de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Oriental, señor Edgar A. Díaz, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15 años.
3. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 4 de julio de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, copia de Escritura Pública de Donación, Razón y Constancia de inscripción de desmembración en cabeza de su dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partida de Nacimiento y de Matrimonio, y carencia de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **JOSE HERNAN RIVAS DIAZ**, y ---- **MARIA ENMA MORALES DE RIVAS,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO**, y según plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 6,** situadaen jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 04** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | HACIENDA GUALOSO, PORCION 6 | --- | ---- | 562.24 | 1258.83 | 11014.76 |
| 562.24 | 1258.83 | 11014.76 |
| **Área Total: 562.24**  **Valor Total ($): 1258.83**  **Valor Total (¢): 11014.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **562.24** | **1258.83** | **11014.76** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional relacionadas en el considerando III del presente Punto de Acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””VI) A solicitud de las señoras: **1) ANA GLORIA CHILIN DE PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de -----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA PATRICIA PINEDA CHILIN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) NEMESIS ABIGAIL MARTINEZ VALDEZ,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDWIN ALEJANDRO RAMIREZ AGUIÑADA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 390, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 75**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número ---- del Libro ---- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día ---- de ---- de ----, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número ---- del Libro ---- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Has. 40 Ás. 00.00 Cas., por un precio de $37,182.25, a razón de $ 32.69 por Hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS 2 y 3 | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO 1 | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido, el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número ---- del Libro ---- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número ---- del Libro ---- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número ---- del Libro ---- y repetida al Número ---- del Libro ---- del departamento de La Libertad, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladadas a la Matrícula -----00000, se debieron crear dos Matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto de 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando estas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

1. Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo este de donde se desmembró la porción objeto del presente punto de acta, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².
2. Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION DOS,** de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito --- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mts.², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resultó un resto registral de **631,400.72 Mt².**
3. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015, de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Has. 05 Ás. 43.23 Cas.,que comprende: ---. Aprobándose el precio base de venta de $8.5848 por Mt2 para los solares de vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $7.63 por Mt.2, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.
4. Según valúos de fecha 27 de septiembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por las solicitantes calificadas dentro del Programa de Solidaridad Rural.
5. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3856-18 de fecha 3 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que las solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3855-18 emitido el día 28 de septiembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos. Es necesario mencionar  que dicho informe hace relación a 3 inmuebles que fueron verificados en el sistema, sin embargo el informe presentado por el referido Departamento solamente hace referencia a 2 inmuebles
6. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 14 de septiembre de 2018, las peticionarias manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, copia Simple de Escritura Pública de Compraventa, Acuerdo de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, Propuesta de Adjudicación de inmuebles, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de las señoras: **1) ANA GLORIA CHILIN DE PINEDA,** y ---- **ANA PATRICIA PINEDA CHILIN; 2) NEMESIS ABIGAIL MARTINEZ VALDEZ,** y ---- **EDWIN ALEJANDRO RAMIREZ AGUIÑADA,** de generales antes expresadas, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 75** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | PORCION 17 | ---- | ---- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | PORCION 17 | ---- | ---- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **420.00** | **3204.60** | **28040.25** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””VII) A solicitud del señor: **MARGARITO SARAVIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----,** quienes serán representados por ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 391, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **HACIENDA CEIBA DOBLADA**, desarrollado en el inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO,** situada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, **código de proyecto 110839, SSE 362, entrega 76**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Ceiba Doblada, fue adquirida por Expropiación, el Punto II-1.A del Acta Ordinaria 14-86 de fecha 15 de abril de 1986, modificado por el Acuerdo contenido en el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 2-97 de fecha 16 de enero de 1997, en el sentido que el área intervenida quedó reducida a 573 Has. 28 As. 89.13 Cas., por un precio de adquisición de $181,375.446, a razón de $316.377 por hectárea y de $0.0316377 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto V del Acta Ordinaria 30-90 de fecha 13 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, denominado CEIBA DOBLADA, en un área de 380 Has. 39 As. 27.36 Cas., distribuida así: ---, modificado por el Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 4-2014 de fecha 30 de enero de 2014, en el cual se aprobaron nuevos planos del inmueble identificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO,** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA**, ubicada según planos en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, por lo que se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 209 Has. 59 As. 69.70 Cas., el cual incluye ---. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. Según valúo de fecha 25 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta de $5.17 por metro cuadrado, para el solar de vivienda, requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.
4. Conforme al Acta de Posesión Material en fecha 17 de agosto de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional de Usulután señor Ramón Antonio Bonilla, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 2 años.
5. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 17 de agosto de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de valores y extensiones, reporte de Valúo por Solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Usulután y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de posesión material, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partida de Nacimiento y Carencia de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **MARGARITO SARAVIA,** y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----,** quienes serán representados ---**;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **HACIENDA CEIBA DOBLADA**, desarrollado en el inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO,** situada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 76** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA CEIBA DOBLADA | ---- | ---- | 460.99 | 2383.32 | 20854.05 |
| 460.99 | 2383.32 | 20854.05 |
| **Área Total: 460.99**  **Valor Total ($): 2383.32**  **Valor Total (¢): 20854.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **460.99** | **2383.32** | **20854.05** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””VIII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 392, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-3869-18, de fecha 04 de octubre de 2018, referente a la **modificación del Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2012 de fecha 28 de noviembre de 2012** donde se aprobó la asignación provisional de --- solares para vivienda, en el inmueble de naturaleza rústica identificado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO** denominado administrativamente como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN FLOR AMARILLA,** situada en cantón Sitio del Niño, jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 77**; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número ---- del Libro ---- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día ---- de ---- de ----, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número ---- del Libro ---- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Has. 40 Ás. 00.00 Cas., por un precio de $ 37,182.25, a razón de $ 32.69 por Hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS 2 y 3 | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO 1 | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número ---- del Libro ---- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número ---- del Libro ---- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número ---- del Libro ---- y repetida al Número ---- del Libro ---- del departamento de ----, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladas a la matrícula -----00000, se debieron crear dos matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto de 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando éstas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

**a)** Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCIÓN UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo este de donde se desmembró la porción objeto del presente punto de acta, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².

**b)** Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la PORCIÓN DOS, de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito --- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mt², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta un resto registral de **631,400.72 Mt².**

II. Mediante el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2012, de fecha 28 de noviembre de 2012, se aprobó la adjudicación provisional y entrega material de un total de ---- solares para vivienda en calidad de mera tenencia a favor de personas que fueron afectadas por la Tormenta Tropical “E-12”, ocurrida en el mes de octubre del año 2011, la cual causó el desbordamiento del Rio Sucio, situado en el departamento de La Libertad; en una porción de terreno a desmembrar del inmueble relacionado en la letra **a.** del considerando I, el cual según detalle fue distribuido de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Área (mt².)** |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 3,360.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 2,831.16 |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 2,940.00 |
| **TOTAL (---- solares)** | **34,331.16** |

En el Acuerdo Primero de dicho Punto, se indicó que las adjudicaciones del caso quedaban sujetas a modificaciones ya sean por exclusiones o inclusiones de beneficiarios, o por modificaciones de áreas y nomenclaturas de los solares. Dicho Proyecto estaba conformado por los polígonos del “A” al “J”, quedando en ese momento pendientes la adjudicación provisional de --- solares del Polígono “---” y la totalidad del “---”. Dicho Acuerdo fue modificado por el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 17-2013 de fecha 22 de mayo de 2013, por la causal de inclusión y exclusión de beneficiarios, así como por la adición de --- polígonos, quedando de la forma siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Descripción** | **Área (m².)** |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 3,360.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 2,831.16 |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 4,200.00 |
|  | 2,940.00 |
|  | 2,100.11 |
|  | 3,360.00 |
|  | 3,368.78 |
| **TOTAL (---- solares)** | **43,159.89** |

Haciendo un total de ---- inmuebles adjudicados de forma provisional, quedando pendientes de adjudicar ---- inmuebles.

Así mismo, se advirtió que las adjudicaciones provisionales y transferencias por compraventa, serian definitivas hasta haberse concluido los trámites legales, técnicos y registrales de la referida propiedad.

III. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015 de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, que fue inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Has. 05 Ás. 43.23 Cas.,que comprende: ---. Aprobándose el precio base de venta de $8.5848 por Mts.2 para los solares de vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $7.63 por Mts.2, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Se aclara que en éste se encuentran incluidas las áreas adjudicadas de manera provisional.

IV. Con la finalidad de generar certeza jurídica y administrativa a favor de los poseedores de los solares adjudicados provisionalmente, es necesario efectuar las siguientes consideraciones:

1. En razón que dichas adjudicaciones provisionales fueron aprobadas con planos preliminares, quedando sujetas a modificaciones, mientras se realizaban todos los actos intermedios que permitiesen concluir los trámites de adjudicación definitiva, quedando después de la aprobación de planos de Desmembración en Cabeza de su Dueño por parte del Centro Nacional de Registros, con una nomenclatura diferente, pero manteniendo su área original, tal y como se relaciona a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE** | **ADJUDICACION PROVISIONAL** | | | **ADJUDICACION DEFINITIVA** | | |
| **POLIGONO** | **SOLAR** | **AREA M2** | **POLIGONO** | **SOLAR** | **AREA M2** |
| VINIA MARILU MANZANO SOTO | --- | --- | 210.00 | --- | --- | 210.00 |

1. De conformidad a los artículos 50 y 51 de la Ley de Creación del ISTA, que establecen que la **“adjudicación”** deberá ser a grupos familiares y quienes lo conforman, se hace necesario incorporar al expediente de la beneficiaria al miembro que integrará su grupo familiar, quedando de la siguiente manera: **VINIA MARILU MANZANO SOTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----.**

V. Consecuentemente, cuando se realizaron las adjudicaciones provisionales no se estableció precio de venta para los solares de vivienda, ya que no existía un Proyecto aprobado; por lo que según Valúo de fecha 27 de septiembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, conforme al detalle que se consigna en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Segundo del presente punto de acta, y que ha sido requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesina sin Tierra.

1. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 19 de septiembre de 2018, levantada por la técnico de la Oficina Regional Central, señora Sonia Dubón, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 6 años.
2. De acuerdo a Declaración Simple contenida en las Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 19 de septiembre de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, Reporte de Valúo por Solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, copia simple de Escritura Pública de Compraventa, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento y Carencia de Bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 105 inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en relación al Artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2012 de fecha 28 de noviembre de 2012**, referente a la adjudicación provisional únicamente de 1 Solar de Vivienda, de los ---- adjudicados originalmente en dicho Punto y que forman parte de las ---- adjudicaciones provisionales, ubicado en el inmueble de naturaleza rústica identificado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO** denominado administrativamente como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN FLOR AMARILLA,** situada en cantón Sitio del Niño, jurisdicción de San Juan Opico, departamento de La Libertad; en el sentido de: **a)** Corregir la nomenclatura de 1 solar de vivienda, que fue adjudicado con planos preliminares, quedando después de la aprobación de planos de Desmembración en Cabeza de su Dueño por parte del Centro Nacional de Registros, según el cuadro siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE** | **ADJUDICACION PROVISIONAL** | | | **ADJUDICACION DEFINITIVA** | | |
| **POLIGONO** | **SOLAR** | **AREA M2** | **POLIGONO** | **SOLAR** | **AREA M2** |
| VINIA MARILU MANZANO SOTO | ---- | ---- | 210.00 | --- | ---- | 210.00 |

**b)** Incluir en el expediente de la beneficiaria el miembro que conformará su grupo familiar, quedando de la siguiente manera: **VINIA MARILU MANZANO SOTO,** y --- menor --- **-----,** de generales antes expresadas; **SEGUNDO:** Adjudicar de manera definitiva **1 Solar de Vivienda** a la beneficiaria y su grupo familiar, de los ----adjudicados de manera provisional en el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2012 de fecha 28 de noviembre de 2012, y que forman parte de los ---- adjudicados de manera provisional, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 77** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | PORCION 17 | ---- | ---- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **1602.30** | **14020.13** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la Presidenta para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IX) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 393, en atención a la petición recibida en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **----** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en la jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de **----**, de los cuales, en esta oportunidad se hará referencia únicamente a **----**, quedando pendientes de donar los **----** restantes. Al respecto se hace las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de 15 inmuebles rústicos situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, 1** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todosubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que los ---- a los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto denominado **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, con **código de proyecto 12171801, SSE 1071, entrega 105:** los cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREAS en Mt2 |
| 1 | ---- | ------00000 | 1,482.15 |
| 2 | ----- | ------00000 | 1,955.69 |

II. La Hacienda El Carmen Agua Fría, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., por un precio de adquisición de $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado, conforme el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto de 2001, en el que se aprobó intervenir y tomar posesión del área excedentaria del inmueble conocido como HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA. Ampliado por el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, en el sentido de facultar a la Gerencia Financiera para tramitar el Certificado de Bonos correspondientes ante el Departamento de Valores del Banco Central de Reserva de El Salvador.

III. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., el cual incluye ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0343-18 de fecha 19 de febrero de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados en el considerando primero del presente punto de acta, se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúos de la misma fecha, el valor para los inmuebles de $5,483.96 para el -----, y $12,359.96 para el ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, dentro de los que se encuentran los ---- que son objeto del presente punto de acta, informe ampliado en referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda El Carmen Agua Fría, asimismo, se verificó que el ----, es un área baldía en la cual no existen construcciones, y el ----, la utiliza la comunidad para efectuar reuniones o eventos sociales, en la que existe una galera, se encuentra cercada y limpia; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles objeto del presente punto de acta, identificados como: ----- y ----, serán destinados como Áreas Comunales, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero del año 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de 15 inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril del año 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la ----- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre del año 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal De San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consultas virtuales del CNR, Calca de Inmuebles, Descripción Técnica, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva, en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: ----, con un área de 1,482.15 Mt.2, Matrícula -----00000, y ---, con un área de 1,955.69 Mt.2, Matrícula -----00000; inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que serán destinados como Áreas Comunales. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación de los inmuebles antes mencionados a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, quedando de conformidad al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 105** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000  -----00000 | Hda. El Carmen Agua Fría  Hda. El Carmen Agua Fría | ----  ---- | ----  ---- | 1482.15  1955.69 | 5483.96  12359.96 | 47984.65  108149.65 |
| 3437.84 | 17843.92 | 156134.30 |
| **Área Total: 3437.84**  **Valor Total ($): 17843.92**  **Valor Total (¢): 156134.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **3437.84** | **17843.92** | **156134.30** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $5,483.95 para el ----, y $12,359.96 para el -----, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en los instrumentos públicos correspondientes. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta de este Instituto para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””X) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 394, en atención a la petición recibida en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **----** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, 1** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en jurisdicción y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ----, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **----**, quedando pendientes de donar solo **----** de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de ---- inmuebles rústicos situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, 1** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todosubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que los ---- a los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto denominado **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, **código de proyecto 12171801, SSE 1071, entrega 107:** identificados de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREAS en Mt2 |
| 1 | ----- | -----00000 | 8,673.90 |
| 2 | ----- | -----00000 | 9,612.64 |

II. La Hacienda El Carmen Agua Fría, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., por un precio de adquisición de $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado, conforme el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto de 2001, en el que se aprobó intervenir y tomar posesión del área excedentaria del inmueble conocido como HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA. Ampliado por el Acuerdo contenido en el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, en el sentido de facultar a la Gerencia Financiera para tramitar el Certificado de Bonos correspondientes ante el Departamento de Valores del Banco Central de Reserva de El Salvador.

III. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., el cual incluye ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0343-18 de fecha 19 de febrero de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúo de la misma fecha, el valor de $16,221.43 para la ----, y $22,145.08 para la ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, dentro de los que se encuentran los ---- que son objeto del presente punto de acta, informe ampliado en referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda El Carmen Agua Fría, asimismo, se verificó que la ----, no está cercada, se encuentra limpia y en uso de la comunidad, y la ---- no está en uso, se encuentra en proceso de terracería por parte de la comunidad y se encuentra limpia; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles objeto del presente punto de acta, identificados como: ---- y ----, serán destinadas como Canchas de Futbol, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero del año 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril del año 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de --- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la --- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre del año 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consultas virtuales del CNR, Calca de Inmuebles, Descripción Técnica, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: ----, con un área de 8,673.90 Mt.2, matrícula ------00000, y ----, con un área de 9,612.64 Mt.2, matrícula -----00000; inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRÍA,** ubicada en cantón Hato Nuevo,jurisdicción y departamento de San Miguel, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso ya que serán destinados como Canchas de Futbol. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación de los inmuebles antes mencionados a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, quedando de conformidad al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 107** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000  -----00000 | Hda. El Carmen Agua Fría  Hda. El Carmen Agua Fría | ----  ---- | ----  ---- | 8673.90  9612.64 | 16221.43  22145.08 | 141937.51  193769.45 |
| 18286.54 | 38366.51 | 335706.96 |
| **Área Total: 18286.54**  **Valor Total ($): 38366.51**  **Valor Total (¢): 335706.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **18286.54** | **38366.51** | **335706.96** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $16,221.43 para ----, y $22,145.08 para la ----, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en los instrumentos públicos correspondientes. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XI) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 395, en atención a la petición recibida en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **----** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y 10** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ----, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **---- más**, quedando pendientes de donar solo **---** de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de --- inmuebles rústicos situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todosubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que los ---- a los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto denominado **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, **código de proyecto 12171801, SSE 1071, entrega 106:** identificados de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREAS en Mt2 |
| 1 | ---- | -----00000 | 716.80 |
| 2 | ---- | -----00000 | 3,029.11 |

II. La Hacienda El Carmen Agua Fría, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., por un precio de adquisición de $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado, conforme, el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto del año 2001, en el que se aprobó intervenir y tomar posesión del área excedentaria del inmueble conocido como HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA. Ampliado por el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, en el sentido de facultar a la Gerencia Financiera para tramitar el Certificado de Bonos correspondientes ante el Departamento de Valores del Banco Central de Reserva de El Salvador.

III. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., el cual incluye ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0343-18 de fecha 19 de febrero de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados, se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúos de la misma fecha, el valor de $1,575.53 para la ----, y $7,656.71 para la ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, dentro de los que se encuentran los 2 que son objeto del presente punto de acta, informe ampliado en referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda El Carmen Agua Fría, asimismo, se verificó que tanto en la ---- como en la ----, no hay construcciones, no están cercadas, se encuentran limpias y sin malezas; por lo que, se considera que es factible proceder a la transferencia de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles identificados como: ---- y ----, serán destinados, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal que se relaciona más adelante, la ----, como --- y la ---- como ---; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero de 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril de 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para la que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto de 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la --- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, según el uso detallado en el cuadro anexo; autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación; modificado por el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre de 2018, en el cual se autoriza al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, y el resto de la información contenida en dicho Acuerdo se ratifica.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consultas virtuales del CNR, Calca de Inmuebles, descripciones técnicas, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: ----, con un área de 716.80 Mt², matrícula -----00000 y ----, con un área de 3029.11 Mt²., matrícula -----00000, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRÍA,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso ya que serán destinados la ---- como --- y la ---- como ---. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación de los inmuebles antes mencionados a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, de conformidad al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 106** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000  ----00000 | Hda. El Carmen Agua Fría  Hda. El Carmen Agua Fría | ----  ---- | ----  ---- | 716.80  3029.11 | 1575.53  7656.71 | 13785.89  66996.21 |
| 3745.91 | 9232.24 | 80782.10 |
| **Área Total: 3745.91**  **Valor Total ($): 9232.24**  **Valor Total (¢): 80782.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **3745.91** | **9232.24** | **80782.10** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $1,575.53 para la ----, y $7,656.71 para la ----, cantidades que tendrán que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en los instrumentos públicos correspondientes. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 396, en atención a la petición recibida en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **---** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, 1** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ---, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **---**, quedando pendientes de donar solo **---** de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de ---- inmuebles rústicos situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----**en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todosubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que los ---- a los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto denominado **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción de la Ciudad y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, con **código de proyecto 12171801, SSE 1071, entrega 108:** los cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREAS en Mt2 |
| 1 | ----- | -----00000 | 2,073.68 |
| 2 | ---- | -----00000 | 5,789.14 |

II. La Hacienda El Carmen Agua Fría, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., por un precio de adquisición de $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado conforme al Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto del año 2001, en el que se aprobó intervenir y tomar posesión del área excedentaria del inmueble conocido como HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA. Ampliado por el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, en el sentido de facultar a la Gerencia Financiera para tramitar el Certificado de Bonos correspondientes ante el Departamento de Valores del Banco Central de Reserva de El Salvador.

III. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., el cual incluye ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0343-18 de fecha 19 de febrero de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados, se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúos de la misma fecha, el valor de $11,139.81 para el ----, y $36,587.36 para el ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, dentro de los que se encuentran los --- que son objeto del presente punto de acta, el cual fue ampliado por el de referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda El Carmen Agua Fría, asimismo, verificándose que el ----, no hay construcciones, no está cercada, y no está limpia; y el ----, se encuentra cercada y limpia, no tiene arboles; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles objeto del presente punto de acta, identificados como: ---- y ----, serán destinados el ----, como --- y el ---- como ---, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero del año 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril del año 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la --- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre del año 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consultas virtuales del CNR, Calca de Inmuebles, descripciones técnicas, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: ---- con un área de 2,073.68 Mts²., matrícula -----00000 y el ---- con un área de 5,789.14, matrícula -----00000, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción de la Ciudad y departamento de San Miguel, por no estar destinados a los fines mismos del referido proceso ya que serán utilizados respectivamente como ---- y ----. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación los inmuebles antes mencionados a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 108** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000  ----00000 | Hda. El Carmen Agua Fría  Hda. El Carmen Agua Fría | ----  ---- | ----  ---- | 5789.14  2073.68 | 36587.36  11139.81 | 320139.40  97473.34 |
| 7862.82 | 47727.17 | 417612.74 |
| **Área Total: 7862.82**  **Valor Total ($): 47727.17**  **Valor Total (¢): 417612.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **7862.82** | **47727.17** | **417612.74** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $36,587.36 para el ----, y $11,139.81 para el ----, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en los instrumentos públicos correspondientes. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. NOTIFIQUESE.””””

“”””XIII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 397, en atención a la petición recibida en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **----** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ----** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ----, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **---**, quedando pendientes de donar solo **---**de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RCD-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de ----inmuebles rústicos situados **---** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todosubicados en jurisdicción y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que los --- a los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto denominado **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción de la Ciudad y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, con **código de proyecto 12171801, SSE 1071, entrega 109:** los cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREAS en Mt2 |
| 1 | ---- | -----00000 | 5,342.20 |
| 2 | ---- | -----00000 | 10,208.48 |

II. La Hacienda El Carmen Agua Fría, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., por un precio de adquisición de $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado conforme el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto del año 2001, en el que se aprobó intervenir y tomar posesión del área excedentaria del inmueble conocido como HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA. Ampliado por el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, en el sentido de facultar a la Gerencia Financiera para tramitar el Certificado de Bonos correspondientes ante el Departamento de Valores del Banco Central de Reserva de El Salvador.

III. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 182 Has. 42 As. 23.86 Cas., el cual incluye ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0343-18 de fecha 19 de febrero de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados, se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúos de la misma fecha, el valor de $23,597.08 para el ----, y $23,636.37 para el ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, dentro de los que se encuentran los ---- que son objeto del presente punto de acta, el cual fue ampliado por el de referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda El Carmen Agua Fría, asimismo, se verificó que en el ----, no hay cerco, tiene maleza y existen arboles de diferentes especies; y el ----, no tiene construcciones ni está cercado, no hay árboles solo maleza; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles objeto del presente punto de acta, identificados como: ---- y ----, serán destinadas como ---, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero del año 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril del año 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la --- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre del año 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consultas virtuales del CNR, Calca de Inmuebles, descripciones técnicas, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA; PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: ---- con un área de 5,342.20 Mts², matrícula -----00000 y ---- con un área de 10,208.48 Mts.² matrícula -----00000 , inscritos al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la **Hacienda El Carmen Agua Fría,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, por no estar destinados a los fines mismos del referido proceso ya que serán utilizadas ambas como ---. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación de los inmuebles antes mencionados a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 109** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000  -----00000 | Hda. El Carmen Agua Fría  Hda. El Carmen Agua Fría | ----  ---- | ----  ---- | 5342.20  10208.48 | 23597.08  23636.37 | 206474.45  206818.24 |
| 15550.68 | 47233.45 | 413292.69 |
| **Área Total: 15550.68**  **Valor Total ($): 47233.45**  **Valor Total (¢): 413292.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **15550.68** | **47233.45** | **413292.69** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $23,597.08 para el ----, y $23,636.37 para el ----, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en los instrumentos públicos correspondientes. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XIV) A solicitud de la señora: **TERESA DE JESUS HERNANDEZ SAAVEDRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA BELLINI DEL CARMEN HERNANDEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 398, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán; **código de proyecto 071512, SSE 437, entrega 54**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió un área de 2,049 Hectáreas 39 Áreas 74.76 Centiáreas, por un precio de $502,640.00, a través de expropiación, de conformidad a los Decretos Ley 153, 154 y 256 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria 6 de fecha 7 de abril de 1981, a razón de un precio por hectárea de $245.26 y por metro cuadro de $0.024526.
2. En el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013 de fecha 24 de julio de 2013, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, con un área total de 41 Hás. 11 Ás. 15.76 Cás., que comprende: ---; modificado mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 14-2015, de fecha 15 de abril de 2015, en las siguientes causales: a) Cambio en el programa al que serían destinados los inmuebles siendo lo correcto el Programa de Solidaridad Rural; b) Aprobación de los valores bases de venta para los inmuebles que forman parte del referido proyecto; y c) Se autorizó al Departamento de Proyectos de Parcelación para cambiar en el Sistema Institucional Integrado de Escrituración (SIIE) la denominación de los inmuebles que forman parte del citado proyecto, para que sean identificados como lotes agrícolas, ya que reúnen las características en cuanto a extensión, uso y características agrológicas (clases de suelo IV y VI, pedregosidad de moderada a abundante), de lotes agrícolas, y no de solares para vivienda como lo reflejan los planos del mismo y el informe técnico de mérito que lo sustentó. Aprobándose el valor base de venta de $3,688.93 por hectárea para el lote agrícola con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como Zona Verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. Según valúo de fecha 27 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural.
4. Se aclara que el inmueble, en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fue inscrito identificándolo como solar, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación los cargó a la Base de Datos Institucional con la denominación de lote, porque existe diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente será identificado como lote.
5. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3852-18 de fecha 3 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que la solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el lote agrícola solicitado, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3851-18, emitido el día 28 de septiembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.
6. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 13 de septiembre de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmueble, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor de la señora: **TERESA DE JESUS HERNANDEZ SAAVEDRA**, y ---- **MARIA BELLINI DEL CARMEN HERNANDEZ**, de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 54** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ------00000 | HACIENDA COLIMA | ---- | --- | 1750.00 | 645.56 | 5648.65 |
| 1750.00 | 645.56 | 5648.65 |
| **Área Total: 1750.00**  **Valor Total ($): 645.56**  **Valor Total (¢): 5648.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **1750.00** | **645.56** | **5648.65** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XV) A solicitud de la señora: **TERESA DE JESUS HERNANDEZ SAAVEDRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número cero cero tres nueve cero tres dos siete-tres, y ---- **MARIA BELLINI DEL CARMEN HERNANDEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número cero dos seis tres cinco siete nueve cero-cuatro; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 399, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el **PROYECTO** denominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, **código de proyecto 071507, SSE 1633, entrega 22**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El Instituto de Colonización Rural (ICR) adquirió mediante Donación por parte de la Sociedad Colectiva Agrícola “Orellana Valdez Hermanos”, un inmueble desmembrado de la HACIENDA COLIMA, con un área de 104 Has. 98 Ás. 66.40 Cas., valorado en $6,857.14, equivalente a ¢60,000.00, según consta en Escritura Pública de Donación número ---- del Libro ----, de Protocolo de la Notaria Marina Aguilar Guerrero, otorgada el día --- de ---- de ----, inscrita al número ---- Libro ---- del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán.

Este inmueble fue traspasado a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) por Ministerio de Ley según el Artículo 117 de la Ley de Creación del ISTA.

II. Mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 17-90, de fecha 17 de mayo de 1990, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola, en el inmueble denominado HACIENDA COLIMA o EL COYOLITO, en una extensión superficial de 105 Has. 11 Ás. 84.42 Cas.\*, el cual comprendía:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (Mts.²)** |
|  | 98 Has. 10 Ás. 30.98 Cas.  01 Has. 91 Ás. 55.29 Cas.  05 Has. 09 Ás. 98.15 Cas. | 981,030.98  19,155.29  50,998.15 |
| **TOTAL** | **105 Has. 11 Ás. 84.42 Cas.** | **1,051,184.42** |

\* Es necesario aclarar que el Área adquirida es menor a la que se aprobó en este Proyecto.

Posteriormente, fue modificado por el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 24-2005 de fecha 30 de junio de 2005,por cambios en las áreas aprobadas por el Centro Nacional de Registros, siendo el área correcta de 73 Has. 91 Ás. 51.23 Cas., y ubicado en cantón Colima, jurisdicción de Suchitoto, departamento Cuscatlán, quedando el Proyecto de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (m²)** |
|  | 63 Has. 32 Ás. 61.25 Cas.  01 Has. 91 Ás. 55.29 Cas.  08 Has. 67 Ás. 34.69 Cas. | 633,261.25  19,155.29  86,734.69 |
| **TOTAL** | **73 Has. 91 Ás. 51.23 Cas.** | **739,151.23** |

Es necesario señalar que el **Polígono ---** comprendía los siguientes inmuebles:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA, POLIGONO 4.** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (Mt.²)** |
|  | ***02 Has. 51 Ás. 97.30 Cas.***  02 Has. 12 Ás. 33.66 Cas.  02 Has. 07 Ás. 45.55 Cas.  02 Has. 40 Ás. 23.97 Cas.  02 Has. 95 Ás. 15.15 Cas.  02 Has. 15 Ás. 48.68 Cas.  02 Has. 13 Ás. 90.59 Cas.  02 Has. 12 Ás. 27.17 Cas.  02 Has. 39 Ás. 43.40 Cas. | ***25,197.30***  21,233.66  20,745.55  24,023.97  29,515.15  21,548.68  21,390.59  21,227.17  23,943.40 |
| **TOTAL** | **20 Has. 88 Ás. 25.47 Cas.** | **208,825.47** |

III. Conforme el Punto LIV del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó en el inmueble identificado como LOTE --- DEL POLIGONO ---, un **PROYECTO** denominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situado en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de 02 Has. 51 Ás. 97.30 Cas., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán*,* que comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona por metro cuadrado para solares de vivienda de: $6.20, por lo que se recomienda un precio de venta para éste de $5.61 por metro cuadrado, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

IV. Según valúo de fecha 27 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3854-18 de fecha 3 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que la solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el inmueble solicitado, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3853-18 de fecha 28 de septiembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 13 de septiembre de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmueble, copia de Testimonio de Escritura Pública de Donación, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y Carencia de Bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado. Además en el informe técnico con referencia SGD-02-3854-18de fecha 3 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, expone que con el propósito de evitar que la solicitante incurra en gastos económicos innecesarios y con la finalidad de agilizar el proceso de adjudicación del inmueble ya que cuenta con beneficio de otro inmueble, se le ha dado por válida la presentación de fotocopia de carencias de bienes, de las cuales, las originales se encuentran agregadas al expediente de adjudicación, conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTES** | | **N° DE SOLICITUD** | **FECHA** |
| **TITULAR** | **BENEFICIARIO** |
| Teresa de Jesús Hernández Saavedra | María Bellini del Carmen Hernández | 76798 | 13/09/2018 |

Con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **TERESA DE JESUS HERNANDEZ SAAVEDRA,** y ---- **MARIA BELLINI DEL CARMEN HERNANDEZ,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 22** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- - | Solares:  ----00000 | POLIGONO 4, LOTE 4 | ---- | ---- | 213.91 | 1200.04 | 10500.35 |
| 213.91 | 1200.04 | 10500.35 |
| **Área Total: 213.91**  **Valor Total ($): 1200.04**  **Valor Total (¢): 10500.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **213.91** | **1200.04** | **10500.35** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XVI) A solicitud del señor: **MANUEL ANTONIO FLORES RIVAS,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ESPERANZA LAZO MANZANAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 400, relacionado con la adjudicación en venta de 1 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA** **RINCON DE ARENA,** situada en jurisdicción de Apastepeque, departamento de San Vicente, **código de proyecto 100102, SSE 662, entrega 29**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. La HACIENDA RINCON DE ARENA fue adquirida por el ISTA mediante compraventa ofrecida por los señores Alcides Matilde Vaquerano conocida por Matilde Alcides Vaquerano y por Matilde Alcides Vaquerano Cruz, María Lorenza Cruz Viuda de Vaquerano, María Clemencia Vaquerano Viuda de Bermúdez, José Cruz Vaquerano, Santos Arcadio Vaquerano o Santos Cayo Vaquerano, Matilde Adán Vaquerano o Matilde Adán Vaquerano Cruz, Marta Lian Vaquerano, conocida por María Estela Vaquerano y por María Estela Vaquerano Cruz, Gilma Leonel Vaqueraño o Gilmar Leonel Vaquerano, Óscar Buenaventura Vaquerano, conocido tributariamente como Oscar Buenabentura Vaquerano, Paz Margarita Vaquerano conocida tributariamente como Paz Vaquerano Viuda de Morales, Concepción Edelmira Vaquerano o Concepción Edelmira Vaquerano Cruz, y José Rene, Rosa Ignacia y José Emilio de apellidos Vaquerano, con un área de **6,446,359 Mts.²,** correspondiente a8 porciones que formaban un solo cuerpo, dichos inmuebles conforman el inmueble denominado como HACIENDA RINCON DE ARENA, según el Acuerdo contenido en el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria No. 28-2003, de fecha 31 de julio del año 2003.

El aludido Acuerdo fue modificado por el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2003, de fecha 25 de septiembre de 2003, en el sentido de rectificar el área, ya que catastralmente el área total de las 8 porciones era de 401 Has. 25 Ás. 73.00 Cas., equivalentes a 4, 012,573.00 M².,así como modificar el precio de adquisición, siendo este de $347,738.35, segúndetalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INSCRIPCIÓN** | | **EXTENSIÓN HAS.** | **UBICACIÓN** |
| **N°** | **LIBRO** |
| ---- | ---- | 89.6 | Antigua Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
| ---- | ---- | 4.2 | Rincón de Arenas, Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
| ----- | ---- | 11.2 | Rincón de Arenas, Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
| ---- | ---- | 275.2573 ( RESTO ) | Hacienda San pedro Mártir, cantón San Pedro Mártir, jurisdicción de Apastepeque. |
| ---- | ---- | 2.1 | El Tempisque, Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
| ---- | ---- | 0.70 PRIMERA PORCION | Antigua Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
|  |  | 7.00 SEGUNDA PORCION | Antigua Hacienda San Faustino, jurisdicción de Apastepeque. |
| ---- | ----- | 11.2 | Antigua Hacienda San Pedro Mártir, jurisdicción de Apastepeque. |
| **TOTAL** | | **401.2573** |  |

No obstante la modificación del mencionado Punto de Acta, la compraventa de las 8 porciones fue inscrita de conformidad al antecedente registral de **644 Has. 63 Ás. 59 Cas.**;sin embargo, catastralmente es de un área de 401 Has. 25 Ás. 73.00 Cas., de conformidad a la escritura de compraventa N° ---- del Libro ---- de Protocolo de la Notario Marisol Pastora Sandino, otorgada el día ---- de ---- del año ----.

Así mismo, se aclara que según Actas de Transferencia de Dominio a favor de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, números: ---- del Libro --- y ---- del Libro ----, FINATA intervino un área de 52 Has. 91 Ás 41 Cas, inscrita a los números ---- del Tomo ---- y ----del Tomo ---, y como lo indica el informe con referencia 08.00.0.0412, de fecha 22 de septiembre de 2003, emitido por el Departamento de Ingeniería y Valúos de aquella época, luego de la expropiación por parte de la Financiera el perímetro de la Hacienda Rincón de Arena, el área resultante fue 401 Has. 25 Ás. 73.00 Cas.

Las 8 porciones adquiridas fueron reunidas según Escritura pública N° ---- del Libro N° ----, otorgada ante los oficios del Notario Mario Eduardo Granados Iraheta, inscrita el día ---- de --- de ----, a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, con un área registral de **6,446,359.00 Mts.²,** perosiendo el área real de 4,012,573.00 Mts.², a favor del ISTA, por un valor de $ 347,738.35, a razón de un precio por hectárea de $866.6218658 y por metro cuadro de $0.08666218658.

1. Mediante el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2016 de fecha 3 de noviembre de 2016, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA** **RINCON DE ARENA,** de la ubicación antes relacionada, con un área de 1,774,922.36 Mt.2, inscrita a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, que comprende: ---. Aprobándose el Valor Base por hectárea de $953.83 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, por lo que se recomienda un precio de venta para éste de: $986.66, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
2. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Evitar la tala de árboles en los bosques existentes;
4. Evitar la expansión de las fronteras agrícolas de los lotes contiguos a las áreas de bosques;
5. Disminuir la utilización de productos químicos (pesticidas, herbicidas y fertilizantes).
6. Incentivar a beneficiarios del proyecto hacia la práctica de una agricultura orgánica.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2016 de fecha 3 de noviembre de 2016.

1. Según valúo de fecha 19 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Solidaridad Rural.
2. En Solicitud de Adjudicación de Inmueble 72691 el solicitante señor Manuel Antonio Flores Rivas, quien según Documento Único de Identidad aparece ---.
3. Conforme al Acta de Posesión Material en fecha 16 de julio de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Paracentral, señor Andrés Palacios, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 8 años.
4. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 16 de julio de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por Lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Paracentral, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, acta de posesión material copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, Declaración Jurada y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 lote agrícola favor del señor: **MANUEL ANTONIO FLORES RIVAS,** y ---- **MARIA ESPERANZA LAZO MANZANAREZ;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA** **RINCON DE ARENA,** situada en jurisdicción de Apastepeque, departamento de San Vicente,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 29** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA | ---- | ---- | 6239.17 | 615.59 | 5386.41 |
| 6239.17 | 615.59 | 5386.41 |
| **Área Total: 6239.17**  **Valor Total ($): 615.59**  **Valor Total (¢): 5386.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **6239.17** | **615.59** | **5386.41** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional relacionadas en el considerando III del presente Punto de Acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XVII) A solicitud de la señora: **ENMA CRUZ ESCOBAR OSORIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **WENDY MARILU SOLIS NARVALLE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 401, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 76**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número ---- del Libro ---- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día --- de ---- del año ----, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número ---- del Libro ---- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Has. 40 Ás. 00.00 Cas., por un precio de $37,182.25, a razón de $ 32.69 por hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS --- | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO --- | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido, el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número ---- del Libro ---- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número --- del Libro --- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número --- del Libro --- y repetida al Número --- del Libro --- del departamento de La Libertad, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladadas a la Matrícula -----00000, se debieron crear dos Matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto del año 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando estas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

**a)** Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo este de donde se desmembró la porción objeto del presente punto de acta, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².

**b)** Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION DOS,** de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito --- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mts.², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resultó un resto registral de **631,400.72 Mt².**

II. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015, de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula ----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Has. 05 Ás. 43.23 Cas.,que comprende: ---. Aprobándose el precio base de venta de $8.5848 por Mt2 para los solares de vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éste de $7.63 por Mt.2, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según valúo de fecha 16 de julio de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural.

IV. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3859-18 de fecha 02 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que la solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el inmueble solicitado, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para la persona que reúna los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes. Lo anterior según informe con referencia SGD-02-2513-18, emitido el día 23 de julio de 2018, por el referido Departamento. Es necesario mencionar que dicho informe hace relación a 5 solares que fueron verificados en el sistema, sin embargo el informe presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos solamente hace referencia a 1 inmueble.

V. De acuerdo a la declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 10 de julio de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, copia Simple de Escritura Pública de Compraventa, Acuerdo de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitud de adjudicación de inmueble, Propuesta de Adjudicación del inmueble, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **ENMA CRUZ ESCOBAR OSORIO,** y ---- **WENDY MARILU SOLIS NARVALLE,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 76** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  -----00000 | PORCION 17 | ---- | ---- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **1602.30** | **14020.13** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XVIII) A solicitud de los señores: **1)** **AMADO DE JESUS RAMOS PRIETO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ANGELICA PRIETO DE RAMOS**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **2)** **HUMBERTO MORALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CLAUDIA ELIZABETH MORALES BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 402, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** situada en el cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 02050201, SSE 1211, entrega 14**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El referido inmueble es el producto de la reunión de dos porciones, la primera que formaba parte de la **Hacienda El Singüil** adquirida por el ISTA en dos porciones: una con área de 113 Has. 27 Ás. 36.04 Cas. por un valor de $398,020.91, a través de Compraventa, y otro con un área de 30 Has. 00 Ás. 00.00 Cas. por un valor de $105,414.03 a través de Expropiación, según consta en el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 7-2001 de fecha 15 de febrero de 2001, ampliado por el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 10-2001 de fecha 7 de marzo de 2001, y estos a su vez modificados por el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2001 de fecha 19 de abril de 2001, ambas a razón de un precio por hectárea de $3,513.80 y por metro cuadrado de $0.351380; y la segunda que formaba parte de la **Hacienda El Singüil Porción Santa Rita**, que fue adquirida por el ISTA con un área de 105 Has. 26 Ás. 20.48 Cas. por un valor de $369,809.56, a través de Compraventa, según consta en el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001, de fecha 28 de junio de 2001, a razón de un precio por hectárea de $3,513.23 y por metro cuadrado de $0.351323. Se aclara, que a pesar de haberse adquirido la **Hacienda El Singüil,** con un área total de **143 Has. 27 Ás. 36.04 Cas.,** éste contaba con un área registral **de 136 Has. 63 Ás. 38.00 Cas.,** según escritura pública de Compraventa número ---\* del libro ---- de Protocolo de la Notario Claudia Carolina López Moreira, otorgada el día ---- de --- del año ----.

\*Es conveniente precisar, que en el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014 de fecha 20 de agosto de 2014, se consignó que el número de la Escritura Pública es el ----, siendo lo correcto número ----.

II. Mediante el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014 de fecha 20 de agosto de 2014, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3**, ubicada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, con un área total de 18 Has. 32 As. 43.38 Cas., que comprenden: ---. Aprobándose los precios de venta de $0.5709 y de $0.5710 por Mt² para los solares de vivienda ubicados originalmente en la Porción 3 de la HACIENDA EL SINGUIL, PORCION SANTA RITA. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar los precios de venta son los aprobados en el Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2010 de fecha 15 de julio de 2010. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertirles a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las recomendaciones ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, en el sentido que en caso de la tala de los árboles, se deberán tramitar los permisos respectivos exigidos por la Ley Forestal, por considerarse especies protegidas.

IV. Según valúos de fechas 18 de diciembre de 2017 y 18 de septiembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los precios de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el Cuadro de Valores y Extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del Presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3891-18 de fecha 8 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que éstos, no han sido adjudicados, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3694-18 emitido el día 24 de septiembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a las Declaraciones Simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de los Inmuebles de fecha 05 septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni las integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Occidental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Adjudicación de los Inmuebles, Acuerdos de Junta Directiva, copias de Escritura Pública de Compraventa y Acta de Intervención y Toma de Posesión, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, solicitudes de adjudicación de los inmuebles, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de los señores: **1) AMADO DE JESUS RAMOS PRIETO,**  y ---- **MARIA ANGELICA PRIETO DE RAMOS** y; **2) HUMBERTO MORALES** y ---- **CLAUDIA ELIZABETH MORALES BONILLA,** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 14** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | HACIENDA EL SINGUIL PORCION UNO Y HACIENDA SANTA RITA PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 119.91 | 1049.21 |
| 210.00 | 119.91 | 1049.21 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 119.91**  **Valor Total (¢): 1049.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | HACIENDA EL SINGUIL PORCION UNO Y HACIENDA SANTA RITA PORCION 3 | ---- | ---- - | 210.00 | 119.89 | 1049.04 |
| 210.00 | 119.89 | 1049.04 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 119.89**  **Valor Total (¢): 1049.04** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **420.00** | **239.80** | **2098.25** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en la escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las recomendaciones ambientales, relacionadas en el Romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XIX) A solicitud de las señoras: **1) FRANCISCA ANGELICA HERNANDEZ DE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARMEN ANDREA LOPEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **2) MARTA ALICIA DEL CARMEN ABREGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CLARISA MICHELLE VENTURA ABREGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 403, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, ubicados en el Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, **código de proyecto 071507, SSE 1633, entrega 23**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El Instituto de Colonización Rural (ICR) adquirió mediante Donación por parte de la Sociedad Colectiva Agrícola “Orellana Valdez Hermanos”, un inmueble desmembrado de la HACIENDA COLIMA, con un área de 104 Has. 98 Ás. 66.40 Cas., valorado en $6,857.14, equivalente a ¢60,000.00, según consta en Escritura Pública de Donación número ---- del Libro ---, de Protocolo de la Notaria Marina Aguilar Guerrero, otorgada el día ---- de ---- de ----, inscrita al número ---- Libro ---- del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán.

Este inmueble fue traspasado a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) por Ministerio de Ley según el Artículo 117 de la Ley de Creación del ISTA.

II. Mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 17-90, de fecha 17 de mayo de 1990, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola, en el inmueble denominado HACIENDA COLIMA o EL COYOLITO, en una extensión superficial de 105 Has. 11 Ás. 84.42 Cas.\*, el cual comprendía:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (Mts.²)** |
|  | 98 Has. 10 Ás. 30.98 Cas.  01 Has. 91 Ás. 55.29 Cas.  05 Has. 09 Ás. 98.15 Cas. | 981,030.98  19,155.29  50,998.15 |
| **TOTAL** | **105 Has. 11 Ás. 84.42 Cas.** | **1,051,184.42** |

\* Es necesario aclarar que el Área adquirida es menor a la que se aprobó en este Proyecto.

Posteriormente, fue modificado por el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 24-2005 de fecha 30 de junio de 2005,por cambios en las áreas aprobadas por el Centro Nacional de Registros, siendo el área correcta de 73 Has. 91 Ás. 51.23 Cas., y ubicado en cantón Colima, jurisdicción de Suchitoto, departamento Cuscatlán, quedando el Proyecto de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (m²)** |
|  | 63 Has. 32 Ás. 61.25 Cas.  01 Has. 91 Ás. 55.29 Cas.  08 Has. 67 Ás. 34.69 Cas. | 633,261.25  19,155.29  86,734.69 |
| **TOTAL** | **73 Has. 91 Ás. 51.23 Cas.** | **739,151.23** |

Es necesario señalar que el **Polígono ---** comprendía los siguientes inmuebles:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA, POLIGONO 4.** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Has.)** | **ÁREA (Mt.²)** |
|  | ***02 Has. 51 Ás. 97.30 Cas.***  02 Has. 12 Ás. 33.66 Cas.  02 Has. 07 Ás. 45.55 Cas.  02 Has. 40 Ás. 23.97 Cas.  02 Has. 95 Ás. 15.15 Cas.  02 Has. 15 Ás. 48.68 Cas.  02 Has. 13 Ás. 90.59 Cas.  02 Has. 12 Ás. 27.17 Cas.  02 Has. 39 Ás. 43.40 Cas. | ***25,197.30***  21,233.66  20,745.55  24,023.97  29,515.15  21,548.68  21,390.59  21,227.17  23,943.40 |
| **TOTAL** | **20 Has. 88 Ás. 25.47 Cas.** | **208,825.47** |

III. Conforme el Punto LIV del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó en el inmueble identificado como LOTE --- DEL POLIGONO ---, un Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situado en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de 02 Has. 51 Ás. 97.30 Cas., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán*,* que comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona por metro cuadrado para solares de vivienda de: $6.20, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $5.61 por metro cuadrado, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. Según valúos de fecha 5 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por las solicitantes calificadas dentro del Programa de Solidaridad Rural.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3914-18 de fecha 10 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que las solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que ha sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los inmueble solicitados, no han sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, ello según informe con referencia SGD-02-3913-18 de fecha 10 de octubre del año 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fecha 2 de octubre de 2018, las peticionarias manifiestan que ni ellas ni las integrantes de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmueble, copia de Testimonio de Escritura Pública de Donación, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y Carencia de Bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado. Además en el informe técnico con referencia SGD-02-3914-18de fecha 10 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, expone que con el propósito de evitar que la solicitante incurra en gastos económicos innecesarios y con la finalidad de agilizar el proceso de adjudicación del inmueble ya que cuenta con beneficio de otro inmueble, se le ha dado por válida la presentación de fotocopia de carencias de bienes, de las cuales, las originales se encuentran agregadas al expediente de adjudicación, conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTES** | | **N° DE SOLICITUD** | **FECHA** |
| **TITULAR** | **BENEFICIARIO** |
| Francisca Angélica Hernández de López | Carmen Andrea López Hernández | 76838 | 2/10/2018 |

Con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de las señoras: **1) FRANCISCA ANGELICA HERNANDEZ DE LOPEZ,** y --- **CARMEN ANDREA LOPEZ HERNANDEZ**; y **2) MARTA ALICIA DEL CARMEN ABREGO,** y --- **CLARISA MICHELLE VENTURA ABREGO;** de generales antes expresadas, ubicados en el Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situado en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 23** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | --- | ---- | ---- | 226.28 | 1269.43 | 11107.51 |
| 226.28 | 1269.43 | 11107.51 |
| **Área Total: 226.28**  **Valor Total ($): 1269.43**  **Valor Total (¢): 11107.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | --- | ---- | ---- | 213.69 | 1198.80 | 10489.50 |
| 213.69 | 1198.80 | 10489.50 |
| **Área Total: 213.69**  **Valor Total ($): 1198.80**  **Valor Total (¢): 10489.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **439.97** | **2468.23** | **21597.01** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XX) A solicitud de las señoras: **1) FRANCISCA ANGELICA HERNANDEZ DE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARMEN ANDREA LOPEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **2) MARTA ALICIA DEL CARMEN ABREGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----, y ---- **CLARISA MICHELLE VENTURA ABREGO,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 404, relacionado con la adjudicación en venta de 02 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán; **código de proyecto 071512, SSE 437, entrega 55**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió un área de 2,049 Hectáreas 39 Áreas 74.76 Centiáreas, por un precio de $502,640.00, a través de expropiación, de conformidad a los Decretos Ley 153, 154 y 256 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria 6 de fecha 7 de abril de 1981, a razón de un precio por hectárea de $245.26 y por metro cuadro de $0.024526.

II. En el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013 de fecha 24 de julio de 2013, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, con un área total de 41 Hás. 11 Ás. 15.76 Cás., que comprende: ---; el cual fue modificado mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 14-2015, de fecha 15 de abril de 2015, en las siguientes causales: a) Cambio en el programa al que serían destinados los inmuebles siendo lo correcto el Programa de Solidaridad Rural; b) Aprobación de los valores bases de venta para los inmuebles que forman parte del referido proyecto; y c) Se autorizó al Departamento de Proyectos de Parcelación para cambiar en el Sistema Institucional Integrado de Escrituración (SIIE) la denominación de los inmuebles que forman parte del citado proyecto, para que sean identificados como lotes agrícolas, ya que reúnen las características en cuanto a extensión, uso y características agrológicas (clases de suelo IV y VI, pedregosidad de moderada a abundante), de lotes agrícolas, y no de solares para vivienda como lo reflejan los planos del mismo y el informe técnico de mérito que lo sustentó. Aprobándose los valores base de venta por Hectárea de $4,242.27 para los Lotes Agrícolas con clase de suelo IV, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como Zona Verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Según valúos de fecha 8 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por las solicitantes calificadas dentro del Programa de Solidaridad Rural.

IV. Se aclara que los inmuebles, en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fueron inscritos identificándolos como solares, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación los cargó a la Base de Datos Institucional con la denominación de lotes, porque existe diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente serán identificados como lotes.

v. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3912-18 de fecha 10 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que las solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los 2 inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3911-18 emitido el día 10 de octubre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fecha 2 de octubre de 2018, las peticionarias manifiestan que ni ellas ni las integrantes de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmuebles, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y Carencias de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 lotes agrícolas a favor de las señoras: **1) FRANCISCA ANGELICA HERNANDEZ DE LOPEZ,** y ---- **CARMEN ANDREA LOPEZ HERNANDEZ**; y **2) MARTA ALICIA DEL CARMEN ABREGO,** y ---- **CLARISA MICHELLE VENTURA ABREGO;** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 55** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA COLIMA | ---- | ---- | 1750.00 | 742.40 | 6496.00 |
| 1750.00 | 742.40 | 6496.00 |
| **Área Total: 1750.00**  **Valor Total ($): 742.40**  **Valor Total (¢): 6496.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA COLIMA | ---- | ---- | 1750.00 | 742.40 | 6496.00 |
| 1750.00 | 742.40 | 6496.00 |
| **Área Total: 1750.00**  **Valor Total ($): 742.40**  **Valor Total (¢): 6496.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **2** | **3500.00** | **1484.80** | **12992.00** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXI) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 405, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-2558-18, de fecha 05 de septiembre de 2018, referente a **dejar sin efecto la adjudicación aprobada en el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2003 de fecha 22 de mayo de 2003**, del inmueble identificado como Lote ----, Polígono ----, a favor del señor ----,ubicado enla **HACIENDA SINGUIL,** situada en jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana; al respecto se hacen las siguientes **consideraciones:**

I. El ISTA adquirió la **HACIENDA EL SINGUIL**, a través de dos porciones, la Primera Una con un área de 113 Has. 27 Ás. 36.04 Cas., por un valor de $398,020.91, a través de compraventa, y la Segunda con un área 30 hectáreas, por un valor de $105,414.03, a través de expropiación, ambas a un precio por hectárea de $3,513.80, según consta en el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 7-2001 de fecha 15 de febrero de 2001, ampliado por el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 10-2001 de fecha 7 de marzo de 2001, los cuales fueron modificados por el Acuerdo contenido en el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2001 de fecha 19 de abril de 2001.

Así mismo adquirió la **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA**, con un área de 105 Has. 26 Ás. 20.48 Cas., por un valor de $369,809.56 según consta en el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001, de fecha 28 de junio de 2001, a un precio por hectárea de $3,513.23 y por metro cuadrado de $0.351323.

II. Siendo el caso, que con el fin de protocolizar el Acto Jurídico de Reunión de 3 Inmuebles de la aludida Hacienda El Singuil y Santa Rita, el Departamento de Registro remitió a la Gerencia de Desarrollo Rural, estudio registral informando sobre las áreas totales de cada una de las Porciones que conforman la aludida Hacienda.

III. En ese orden, de acuerdo al informe con Ref. G.L. 14.02.0.1508 de fecha 7 de diciembre de 2010, ampliado mediante informes Refs. SGL 04-01640-17, SGL 04-01641-17, y SGL 04-01642-17, emitidos por el Departamento de Registro, el día 12 de julio de 2017, en los que en lo medular recomendó al Departamento de Escrituración, para que iniciara las gestiones necesarias a fin de elaborar la Escritura de Remedición de tres porciones en comento, acto jurídico que sería ejecutado de la siguiente manera: Matrícula -----00000, con un área de 749,788.89 Mt.², Matrícula -----00000, con un área de 291,161.92 Mt.², y Matrícula -----00000, con un área de 364,356.85 Mt.², y que al ser reunidos en un solo cuerpo sumarían un área total de 1,405,307.66 Mt.², todos los inmuebles están a favor de este Instituto; así mismo, la mencionada Reunión de Inmuebles se denominará **“HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA”**, ubicada en jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana.

IV. El Departamento de Proyectos de Parcelación, emitió informe bajo la Ref. SGD-03-1045-17 de fecha 8 de septiembre de 2017, explicando el estado técnico de la Hacienda en comento, y que en el mismo se ha realizado la reunión de tres porciones denominadas de la siguiente manera:

-**Sin Denominación,** con Matrícula --------00000, con una extensión superficial de 749,788.89 Mt.²

-**Hacienda El Singuil Porción Santa Rita Porción Cuatro**, con Matrícula -----00000, con una extensión superficial de 291,161.92 Mt.²

-**Sin Denominación**, con Matrícula -----00000, con una extensión superficial de 364,356.85 Mt.²

Acto jurídico que ya fue recomendado por el Departamento de Registro, para la elaboración de la escritura pertinente.

Posteriormente a la Reunión de Inmuebles, se desarrollará el acto jurídico de Remedición con Segregación; de lo cual, resultarán dos porciones denominadas:

-**Hacienda El Singuil y Santa Rita, Porción Uno,** con un área de 1,409,760.87 Mt.²

-**Hacienda El Singuil y Santa Rita, Porción Dos,** con un área de 78,326.83 Mt.²

En el aludido informe se aclara que ya se cuenta con plano de Desmembración en Cabeza de su Dueño, estando pendiente su presentación al Centro Nacional de Registros para la aprobación correspondiente.

Por lo que administrativamente, no se cuenta con un Proyecto aprobado por la Junta Directiva, ya que existen actos intermedios aún pendientes de ejecutar.

V. Mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2003 de fecha 22 de mayo de 2003, se aprobó la adjudicación, entre otros, del inmueble identificado como Lote ----, Polígono ----, con un área de 5,257.97 Mt.², y con un precio de $1,853.10, a favor del señor ---.

VI. Que en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 14-2016, de fecha 22 de abril de 2016, se estableció el procedimiento que regula el trámite administrativo denominado: “***Procedimiento de Renuncia de la Adjudicación de Inmuebles”***, comprendiendo la Renuncia como un derecho de carácter unilateral, que surge a la vida jurídica con toda eficacia con la sola expresión de la voluntad del sujeto susceptible de adquirir un derecho, ya que este se desprende a partir de los derechos inherentes a la persona misma, o beneficios que legalmente le son reconocidos, como se deduce especialmente del artículo 12 del Código Civil, que establece: *“Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida su renuncia”*; en tal sentido, se determinó que las renuncias interpuestas por los beneficiarios deberán hacerse por medio de solicitud escrita dirigida a la Presidencia Institucional, debiendo anexar Declaración Jurada de Renuncia otorgada ante Notario, y copia de los documentos personales del renunciante, a fin de someter el caso a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva.

VII. Que el señor José Colindres Montejo, presentó en este Instituto solicitud de renuncia del derecho que le asiste sobre el lote agrícola relacionado, de fecha 24 de marzo del año 2017; adjuntando posteriormente, Acta Notarial de Renuncia otorgada el día 14 de agosto de 2017, ante los oficios del Notario Ronal Wilfredo Romero Tovar, mediante la cual con el propósito de renunciar voluntariamente al Lote ----, Polígono ----, de la Hacienda El Singuil, ubicado en jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, DECLARÓ BAJO JURAMENTO que sin mediar fuerza o vicio del consentimiento alguno, de manera unilateral y voluntaria RENUNCIA del mismo, por no ser de su interés habitarlo ni explotarlo directamente, haciendo uso para ello de la autonomía de su voluntad y el derecho que le confiere las leyes para decidir libremente la sujeción o no a todo tipo de contrato, declarando además que la renuncia a la adjudicación objeto de dicha declaración, incorpora la renuncia a cualquier otro tipo de derecho o pretensión proveniente de los actos administrativos emanados por la Junta Directiva del ISTA, consecuentemente eximen al Instituto de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la citada renuncia.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Solicitud de Renuncia, acuerdos de Junta Directiva, copias de Documento Único de Identidad y Tarjeta de Identificación Tributaria, Acta Notarial de Declaración Jurada de Renuncia, Constancia de Cancelación de Crédito, estudios registrales, consulta virtual al CNR, Informe emitido por el Departamento de Proyectos de Parcelación, y Consulta Información Histórica AS/400, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 23 de la Constitución de la República de El Salvador, 12 del Código Civil, 18 letra “a” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 14-2016 de fecha 22 de abril de 2016,  **ACUERDA: PRIMERO:** Dejar sin efecto la adjudicación a favor del señor----, aprobada por la Junta Directiva del ISTA, mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2003 de fecha 22 de mayo de 2003, correspondiente al inmueble identificado como **Lote ----, Polígono ---,** ubicado enla **HACIENDA EL SINGUIL,** situada en jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, por la **causal de RENUNCIA. SEGUNDO:** Declarar vacante o en disponibilidad el inmueble identificado como Lote ----, Polígono ---, de la ubicación antes relacionada. **TERCERO:** Autorizar a la Gerencia de Desarrollo Rural, para que a través del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, realice la asignación del aludido inmueble a las personas que lo soliciten y que reúnan los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes, además de la respectiva obligación y restricción aplicables conforme a las mismas. **CUARTO:** Comunicar al Departamento de Créditos de este Instituto, que deberá realizar los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

““””XXII) A solicitud de las señoras: **1) DEISY FRANCISCA MEMBREÑO DOMINGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 2) MILADY YAQUELIN DOMINGUEZ CABRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** y **3) REYNA DE JESÚS CABRERA HERNÁNDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 406, relacionado con la adjudicación en venta de 03 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, FUTUROS SOLARES 1,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HDA. SAN RAMON/INM./UBIC. EN LA UNION, INTIPUCA,** y según plano como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 1+2, FUTURO SOLARES-1,** situado en jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión, **Código de SIIE 140726, Código de SSE 1678, Entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. En el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio de 2002, el cual modificó los acuerdos contenidos en los Puntos XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002 de fecha 14 de febrero de 2002, y XIV del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero del 2002, se acordó la adquisición de un área en concepto de Compraventa, por la Deuda Bancaria que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “San Ramón” de R.L., tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, la cual comprendía un área de 725.00 Mz., equivalentes a 5,067,095.34 M² por un precio de $455,346.05 equivalente a ₡ 3,984,277.94.

II. Mediante el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 08-2018 de fecha 24 de abril de 2018, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, en un área de 00 Has. 23 As. 39.37 Cas., que incluye ---. Aprobándose un precio base de venta por metro cuadrado de $0.10 para los solares de vivienda, por lo que se recomiendan para éstos los precios de venta de $1.999500 y $1.922300, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a las adjudicatarias, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

1. Manejo adecuado de los desechos sólidos.
2. Manejo adecuado de las aguas residuales.
3. Evitar la quema de desechos sólidos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 08-2018 de fecha 24 de abril de 2018.

IV. Según valúos de fecha 02 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por las solicitantes calificadas dentro del Programa de Solidaridad Rural.

V. Las solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESION** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO  DE LA OFICINA REGIONAL ORIENTAL** |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** |
|  |
| DEISY FRANCISCA MEMBREÑO DOMINGUEZ | 27/08/2018 | 4 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MILADY YAQUELIN DOMINGUEZ CABRERA | 27/08/2018 | 4 | ROLANDO COREAS FUNES |
| REYNA DE JESUS CABRERA HERNANDEZ | 27/08/2018 | 10 | ROLANDO COREAS FUNES |

VI. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que el inmueble a adjudicarse es propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar la adjudicación del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

1. De acuerdo a Declaraciones Simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fecha 27 de agosto de 2018, las peticionarias manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Actas de Posesión Material, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de Documentos Únicos de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y Carencias de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 03 solares para vivienda a favor de las señoras: **1) DEISY FRANCISCA MEMBREÑO DOMINGUEZ,** y --- menor --- **----; 2) MILADY YAQUELIN DOMINGUEZ CABRERA,** y --- menor --- **----;** y **3) REYNA DE JESÚS CABRERA HERNÁNDEZ,** y --- menor --- ----, de las generales antes expresadas; ubicados en el Proyecto denominado **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, FUTUROS SOLARES 1,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HDA. SAN RAMON/INM./UBIC. EN LA UNION, INTIPUCA,** y según plano como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 1+2, FUTURO SOLARES-1,** situada en jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “””” | Solares:  -----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 1+2, FUT.SOL.-1 | --- | ---- | 339.38 | 678.59 | 5937.66 |
| 339.38 | 678.59 | 5937.66 |
| **Área Total: 339.38**  **Valor Total ($): 678.59**  **Valor Total (¢): 5937.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 1+2, FUT.SOL.-1 | ---- | ---- | 339.38 | 678.59 | 5937.66 |
| 339.38 | 678.59 | 5937.66 |
| **Área Total: 339.38**  **Valor Total ($): 678.59**  **Valor Total (¢): 5937.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares: ----8-00000 | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 1+2, FUT.SOL.-1 | ---- | ---- | 688.08 | 1322.70 | 11573.63 |
| 688.08 | 1322.70 | 11573.63 |
| **Área Total: 688.08**  **Valor Total ($): 1322.70**  **Valor Total (¢): 11573.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **3** | **1366.84** | **2679.88** | **23448.95** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a las adjudicatarias a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales relacionadas en el considerado III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXIII) A solicitud de los señores: **1) ARTURO ARMANDO HERNANDEZ VENTURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **2) CARLA BEATRIZ BAIRES AREVALO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----**; **3) CARLOS ALEXANDER CRUZ MEMBREÑO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **FLOR DE MARIA MEJIA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **4) INGRID VANESSA LAZO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESTEBAN GENARO AREVALO HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 5) JUAN PAULINO CRUZ MEMBREÑO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **MARIA CONCEPCION MARTINEZ MENDOZA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 6) LORENA CECIBEL RIVERA CORNEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ALEX NOE PANIAGUA SORIANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) LORENZO WILFREDO QUINTERO PONCE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LORENZA PONCE DE QUINTERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) MARIA LUCILA BAIRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUIS ENRIQUE BAIRES RUIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) MIGUEL ANGEL VELIZ ALDANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SULMA MARICELA RAUDA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) MORENA DEL CARMEN REYES NOVOA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 11) OSCAR HUMBERTO ARIAS ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA MARIA ACEVEDO DE ARIAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) REYNALDO REQUENO VENTURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE NAPOLEON REQUENO VENTURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) ROBERTO CARLOS PORTILLO ALVAYERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ROBERTO PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) ROSA ERMINIA HENRIQUEZ AGUILUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** y **15) SAMARIA OFELIA CORNEJO ALVAYERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIGUEL ANTONIO CORNEJO ALVAYERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad de ----, Estado de ----, ---, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 407, relacionado con la adjudicación en venta de --- solares para vivienda y --- lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LOS ALMENDROS,** situada en jurisdicción de San Ildefonso, departamento de San Vicente, **código de proyecto 100709, SSE 1569, entrega 2**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. En el Punto III-3 del Acta Ordinaria 17-87 de fecha 15 de mayo de 1987, el ISTA adquirió por expropiación el inmueble denominado HACIENDA LOS ALMENDROS, ubicada en cantón San Pablo Cañales, jurisdicción de Apastepeque, departamento de San Vicente y según Centro Nacional de Registros en jurisdicción de San Ildefonso, departamento de San Vicente, con un área de 515 Hás. 20 Ás. 00 Cás., por un valor de $133,337.14 equivalente a ¢1,166,700.00, con un valor por hectárea de $258.80 y de $0.02588 por metro cuadrado, según consta en Titulo de Dominio inscrito al Número 1, Tomo 621 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente.

No obstante lo anterior, según el Instituto Geográfico Nacional la superficie del inmueble era de **473 Has. 91 Ás. 77 Cas**., lo cual consta en Estudio Registral de fecha 13 de mayo de 2016.

En Estudio Registral con referencia SGL-04-00806-17, de fecha 8 de mayo de 2017, al inmueble antes mencionado se le segregó un área de 51 Has. 13 Ás. 74.13Cás., la cual fue transferida en proindivisión y por partes iguales a ---- beneficiarios, tal y como consta en Escritura Pública de Compraventa número ---- del Libro ----, otorgada el día ---- de --- del año ---, ante los oficios notariales de la licenciada Anabel Durán García, e inscrita al N° ---- del Libro ---- en el Registro antes citado, no obstante en el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 6-94 de fecha 10 de febrero de 1994, hace relación a 50 Has. 45 Ás. 59.55 Cas., quedando un resto registral de 4,227, 802.87 Mt2, inscrito a favor del ISTA bajo la Matrícula -----00000.

Posteriormente se realizó una Remedición, según consta en Escritura Pública de Protocolización de Resolución Final de Diligencias de Remedición, número ---- del Libro ----, otorgada el día --- de ---- de 2----, ante los oficios notariales del licenciado Mario Eduardo Granados Iraheta, quedando reducido el inmueble a un área total de 4,169,139.65 Mts.2

II. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 12-2018 de fecha 21 de junio de 2018, se aprobó el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LOS ALMENDROS,** de la ubicación antes relacionada, con un área total de  **4,167,516.24** **Mt2,** inscrita a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, que comprende: ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Aprobándose los Valores Promedio de Referencia de la Zona de: $639.16 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, $543.29 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, y de $1.12 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomiendan los precios de venta de: $1.13, $1.30, $1.35, $1.47, $1.53 por metro cuadrado para los solares de vivienda, de $556.36, $714.04 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, de $492.25, y $631.76 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la deforestación en los bosques existentes.

**b)** Evitar el cambio del uso del suelo de bosques naturales a cultivos anuales.

**c)** Evitar la expansión de las fronteras agrícolas hacia adentro de los bosques naturales y de galería en la trayectoria de las diferentes quebradas.

**d)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos en laderas (barreras vivas o muertas).

**e)** Evitar las prácticas agrícolas inadecuadas (cultivos en laderas muy pronunciadas).

**f)** Restauración de ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones.

**g)** Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

**h)** Evitar la tala y extracción de leña para la comercialización.

**i)** Evitar las quemas de desechos sólidos.

**j)** Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales para el apoyo del manejo de los desechos sólidos y de las aguas grises.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 12-2018 de fecha 21 de junio de 2018.

IV. Según valúos de fechas 28 de septiembre, 1 y 9 de octubre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

VI. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 70818 de fecha 18 de junio de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de San Vicente, el día 19 de junio de 2018, ante los oficios notariales de la Licenciada Wendy Aldebranda Nieto Mejía, por la señora MORENA DEL CARMEN REYES NOVOA, en la que manifiesta ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VII. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL PARACENTRAL** |
| **1** | Arturo Armando Hernández Ventura | 19/04/2017 | 5 | David Alvarado |
| **2** | Carla Beatriz Baires Arévalo | 26/07/2017 | 2 | David Alvarado |
| **3** | Carlos Alexander Cruz Membreño | 11/05/2017 | 8 | David Alvarado |
| **4** | Ingrid Vanessa Lazo Hernández | 06/07/2017 | 1 | Juan Mejía |
| **5** | Juan Paulino Cruz Membreño | 01/06/2017 | 6 | Juan Mejía |
| **6** | Lorena Cecibel Rivera Cornejo | 31/05/2017 | 2 | Juan Mejía |
| **7** | Lorenzo Wilfredo Quintero Ponce | 18/10/2017 | 1 | David Alvarado |
| **8** | María Lucila Baires | 01/06/2017 | 12 | Juan Mejía |
| **9** | Miguel Angel Veliz Aldana | 19/04/2017 | 6 | David Alvarado |
| **10** | Morena del Carmen Reyes Novoa | 18/06/2018 | 3 | Juan Mejía |
| **11** | Oscar Humberto Arias Romero | 17/05/2017 | 8 | David Alvarado |
| **12** | Reynaldo Requeno Ventura | 24/05/2017 | 8 | David Alvarado |
| **13** | Roberto Carlos Portillo Alvayero | 01/06/2017 | 3 meses | Juan Mejía |
| **14** | Rosa Erminia Henríquez Aguiluz | 24/05/2017 | 8 | David Alvarado |
| **15** | Samaria Ofelia Cornejo Alvayero | 31/05/2017 | 1 | David Alvarado |

De acuerdo a Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con referencia SGD-02-3896-18, de fecha 15 de octubre del presente año, algunos de los solicitantes ejercen posesión material de dos y tres lotes con clase de suelo IV y IVes, los cuales tienen un alto porcentaje de pedregosidad y rocosidad, limitando la productividad por área, por lo que se recomienda factible la adjudicación de los mismos a los solicitantes, para que las familias beneficiarias puedan generar una producción sostenible.

VIII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 19 de abril, 17, 24, 31 de mayo, 1 de junio, 6, 26 de julio, 18 de octubre de 2017, y 18 de junio de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote y solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Paracentral, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, de Testimonio de Escritura Pública de Venta de Derecho Proindiviso, y Razón y Constancia de Inscripción de Venta de Derecho, certificaciones de partidas de nacimiento, Declaración Jurada, Escritura Pública de Poder Especial, Informe de Justificación de Inmueble, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 09 solares para vivienda y 18 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ARTURO ARMANDO HERNANDEZ VENTURA,** y su menor hijo **----**; **2) CARLA BEATRIZ BAIRES AREVALO,** y --- menor --- **----**; **3) CARLOS ALEXANDER CRUZ MEMBREÑO,** ---- **FLOR DE MARIA MEJIA REYES,** y --- menor --- **----**; **4) INGRID VANESSA LAZO HERNANDEZ,** y ---- **ESTEBAN GENARO AREVALO HENRIQUEZ; 5) JUAN PAULINO CRUZ MEMBREÑO,** ---- **MARIA CONCEPCION MARTINEZ MENDOZA,** y --- menor --- **----; 6) LORENA CECIBEL RIVERA CORNEJO,** y ---- **ALEX NOE PANIAGUA SORIANO**; **7) LORENZO WILFREDO QUINTERO PONCE,** y ---- **LORENZA PONCE DE QUINTERO**; **8) MARIA LUCILA BAIRES,** y ---- **LUIS ENRIQUE BAIRES RUIZ**; **9) MIGUEL ANGEL VELIZ ALDANA,** y ---- **SULMA MARICELA RAUDA MARTINEZ**; **10) MORENA DEL CARMEN REYES NOVOA,** y --- menor --- **----; 11) OSCAR HUMBERTO ARIAS ROMERO,** y ---- **ROSA MARIA ACEVEDO DE ARIAS**; **12) REYNALDO REQUENO VENTURA,** y ---- **JOSE NAPOLEON REQUENO VENTURA**; **13) ROBERTO CARLOS PORTILLO ALVAYERO,** y ---- **ROBERTO PORTILLO**; **14) ROSA ERMINIA HENRIQUEZ AGUILUZ,** y --- menor --- **----;** y **15) SAMARIA OFELIA CORNEJO ALVAYERO,** y ---- **MIGUEL ANTONIO CORNEJO ALVAYERO;** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LOS ALMENDROS,** situada en jurisdicción de San Ildefonso, departamento de San Vicente,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000  -----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS  HACIENDA LOS ALMENDROS | ----  ---- | ----  ---- | 3295.87  27956.40 | 208.22  1766.17 | 1821.93  15453.99 |
| 31252.27 | 1974.39 | 17275.91 |
| **Área Total: 31252.27**  **Valor Total ($): 1974.39**  **Valor Total (¢): 17275.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 447.11 | 684.08 | 5985.70 |
| 447.11 | 684.08 | 5985.70 |
| Lotes:  -----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1766.17 | 15453.99 |
| 27956.40 | 1766.17 | 15453.99 |
| **Área Total: 28403.51**  **Valor Total ($): 2450.25**  **Valor Total (¢): 21439.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 500.47 | 650.61 | 5692.84 |
| 500.47 | 650.61 | 5692.84 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 28177.52 | 1780.14 | 15576.23 |
| 28177.52 | 1780.14 | 15576.23 |
| **Área Total: 28677.99**  **Valor Total ($): 2430.75**  **Valor Total (¢): 21269.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS  HACIENDA LOS ALMENDROS | ----  ---- | ----  ---- | 18170.92  3670.97 | 1147.97  262.12 | 10044.74  2293.55 |
| 21841.89 | 1410.09 | 12338.29 |
| **Área Total: 21841.89**  **Valor Total ($): 1410.09**  **Valor Total (¢): 12338.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 510.99 | 751.16 | 6572.65 |
| 510.99 | 751.16 | 6572.65 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| **Área Total: 28467.39**  **Valor Total ($): 2127.31**  **Valor Total (¢): 18613.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000  -----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS  HACIENDA LOS ALMENDROS | ----  ---- | ----  ---- | 27956.40  4625.60 | 1555.38  330.29 | 13609.58  2890.04 |
| 32582.00 | 1885.67 | 16499.61 |
| **Área Total: 32582.00**  **Valor Total ($): 1885.67**  **Valor Total (¢): 16499.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 500.19 | 735.28 | 6433.70 |
| 500.19 | 735.28 | 6433.70 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| **Área Total: 28456.59**  **Valor Total ($): 2111.43**  **Valor Total (¢): 18475.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 501.33 | 651.73 | 5702.64 |
| 501.33 | 651.73 | 5702.64 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| **Área Total: 28457.73**  **Valor Total ($): 2027.88**  **Valor Total (¢): 17743.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1555.38 | 13609.58 |
| 27956.40 | 1555.38 | 13609.58 |
| **Área Total: 27956.40**  **Valor Total ($): 1555.38**  **Valor Total (¢): 13609.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 670.05 | 757.16 | 6625.15 |
| 670.05 | 757.16 | 6625.15 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| 27956.40 | 1376.15 | 12041.31 |
| **Área Total: 28626.45**  **Valor Total ($): 2133.31**  **Valor Total (¢): 18666.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 495.71 | 669.21 | 5855.59 |
| 495.71 | 669.21 | 5855.59 |
| **Área Total: 495.71**  **Valor Total ($): 669.21**  **Valor Total (¢): 5855.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | --- | ---- | 502.24 | 738.29 | 6460.04 |
| 502.24 | 738.29 | 6460.04 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | --- | 6554.56 | 322.65 | 2823.19 |
| 6554.56 | 322.65 | 2823.19 |
| **Área Total: 7056.80**  **Valor Total ($): 1060.94**  **Valor Total (¢): 9283.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS | ---- | ---- | 500.10 | 650.13 | 5688.64 |
| 500.10 | 650.13 | 5688.64 |
| **Área Total: 500.10**  **Valor Total ($): 650.13**  **Valor Total (¢): 5688.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS  HACIENDA LOS ALMENDROS | ----  ---- | ----  ---- | 4577.08  27956.40 | 326.82  1766.17 | 2859.68  15453.99 |
| 32533.48 | 2092.99 | 18313.66 |
| **Área Total: 32533.48**  **Valor Total ($): 2092.99**  **Valor Total (¢): 18313.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA LOS ALMENDROS  HACIENDA LOS ALMENDROS | ----  ---- | ----  ---- | 19479.91  4553.54 | 1230.66  325.14 | 10768.28  2844.98 |
| 24033.45 | 1555.80 | 13613.25 |
| **Área Total: 24033.45**  **Valor Total ($): 1555.80**  **Valor Total (¢): 13613.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **9** | **4628.19** | **6287.65** | **55016.94** |
| **TOTAL LOTES** | **18** | **344713.57** | **19847.88** | **173668.95** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXIV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 408, en atención al escrito recibido en este Instituto bajo la referencia RDC-00-04161-18, suscrito por el señor Oscar Armando Corado Retana, actuando en su calidad de Presidente y Representante legalde la **“IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL MOVIMIENTO INTERNACIONAL”**, y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado para el funcionamiento de dicha entidad; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó que se identifica como **SOLAR --- DEL POLIGONO ----**; ubicado en el inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA,** ubicada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután; con un área de 458.75 Mts.2, el cual se encuentra inscrito bajo la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután**, código de proyecto 110839, SSE 362, entrega 77**. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Ceiba Doblada, fue adquirida por Expropiación, conforme el Punto II-1.A del Acta Ordinaria 14-86 de fecha 15 de abril de 1986, modificado por el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 2-97 de fecha 16 de enero de 1997, en el sentido que el área intervenida quedó reducida a 573 Has. 28 As. 89.13 Cas., por un precio de adquisición de $181,375.446, a razón de $316.377 por hectárea y de $0.0316377 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto V del Acta Ordinaria 30-90 de fecha 13 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, denominado CEIBA DOBLADA, en un área de 380 Has. 39 As. 27.36 Cas., distribuida así: Lotificación Agrícola: ---, modificado por el Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 04-2014 de fecha 30 de enero de 2014, en el cual se aprobaron nuevos planos del inmueble identificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO,** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA**, ubicada según planos en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, por lo que se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 209 Has. 59 As. 69.70 Cas., el cual incluye ---. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. En informe con referencia SGD-02-3950-18 de fecha 17 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que es factible la adjudicación del inmueble en comento, estableciendo según reporte de valúo de la misma fecha, el valor de $3,004.81 para el inmueble identificado como **SOLAR ---- DEL POLIGONO ----,** de la ubicación antes relacionada**.** Lo anterior, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

IV. Según informe de la Oficina Regional Usulután, con referencia SGD-09-0531-18 de fecha 20 de septiembre de 2018, manifestó que el inmueble identificado como SOLAR --- del POLIGONO ---, de la ubicación antes relacionada, está en posesión de la Iglesia de Dios Pentecostal Movimiento Internacional desde hace veinte años, donde existe una construcción de sistema mixto, piso de cerámica y techo de lámina, la cual sirve de templo para que se congreguen 45 miembros los cuales se reúnen todos los días desde las 3 a las 6 de la tarde, cuenta con servicios básicos de energía eléctrica, agua potable, tiene un portón de hierro y maya ciclón, y cultivado con plantas ornamentales; se constató que el área del inmuebles es de 458.75Mt² y que no existen problemas de litigios con los colindantes. Por lo que determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.

V. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 21 de septiembre de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Usulután, señor Ramón Antonio Bonilla, la Iglesia, solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 20 años.

1. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL MOVIMIENTO INTERNACIONAL.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de compraventa por parte de señor Oscar Armando Corado Retana, actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal de la Iglesia de Dios Pentecostal Movimiento Internacional, Acuerdos de Junta Directiva, Cuadro de Valores y Extensiones, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, y Oficina Regional Usulután, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Acta de Posesión Material, Calca, Descripción Técnica, reporte de avalúo del inmueble, fotografía del inmueble, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Diario Oficial, nombramiento del representante legal de la Iglesia de Dios Pentecostal Movimiento Internacional, Certificación de Acta de Sesión General, Consulta Virtual del Centro Nacional de Registros; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **SOLAR ----, POLIGONO ----,** inscrito a la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután,perteneciente al inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA,** ubicada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután,por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que el citado inmueble será utilizado para el funcionamiento de una Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del **SOLAR ---, POLIGONO ---,** de la ubicación antes relacionada, a favor de la "**IGLESIA DE DIOS PENTECOSTAL MOVIMIENTO INTERNACIONAL "**, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 77** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA CEIBA DOBLADA | ---- | ---- | 458.75 | 3004.81 | 26292.09 |
| 458.75 | 3004.81 | 26292.09 |
| **Área Total: 458.75**  **Valor Total ($): 3004.81**  **Valor Total (¢): 26292.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **458.75** | **3004.81** | **26292.09** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la Presidenta para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XXV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 409, en atención al escrito recibido en este Instituto bajo la referencia RDC-00-02254-18 de fecha 1 de junio de 2018, suscrita por el señor Abelino Pleites Limaconocido por Abelino Pleitez Lima, actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo con cláusula Especial del señor Ricardo Humberto Mendoza, Presidente de la **IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA INTERNACIONAL DE EL SALVADOR**, y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado para el funcionamiento de una Iglesia; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó su identificación como **----,** ubicada en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado **HACIENDA GUACHIPILIN,** situada en jurisdicción de San Ildefonso departamento de San Vicente, **código de proyecto 100701, SSE 11, entrega 26,** con un área de 2,172.15 Mts.2, inscrito a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Guachipilín, fue adquirida por el ISTA mediante Compraventa, conforme el Punto II-4 del Acta Extraordinaria 15 de fecha 12 de junio de 1981, con un área de 482 Has. 30 As. 00.00 Cas, por un precio de adquisición de $74,285.71, a razón de $154.0238 por hectárea y de $0.01538 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 26-98 de fecha 9 de julio de 1998, modificado por el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 21-2002 de fecha 30 de mayo de 2002, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 240 Has. 69 As. 12.74 Cas., que incluye Lotificación Agrícola: ---. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. En informe con referencia SGD-02-3948-18 de fecha 17 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble, está disponible para ser adjudicado; estableciendo según reporte de valúo de la misma fecha, el valor de $2,219.94, para la **----,** lo anteriorde conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

IV. Según informe con referencia SGD-08-0709-18 de fecha 5 de septiembre de 2018, emitido por la Oficina Regional Paracentral, el inmueble identificado como **----**, de la ubicación antes mencionada, es utilizado como Iglesia, manteniendo la posesión del inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 30 años, con una construcción de 300.00 Mts², sistema mixto con el perímetro cercado, con servicio de energía eléctrica, y agua potable. La feligresía asciende a 70 miembros, que se reúnen los días martes, miércoles, jueves y domingo. Manifestaron los vecinos que no existen conflictos ni litigios con dicha iglesia. Por lo que se determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.

V. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la **IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA INTERNACIONAL DE EL SALVADOR**.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escrito de solicitud de compraventa por parte del señor Abelino Pleites Limaconocido por Abelino Pleitez Lima, actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo con cláusula Especial del señor Ricardo Humberto Mendoza, Presidente de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador, solicitud de adjudicación de Inmueble, Cuadro de Valores y Extensiones, acuerdos de Junta Directiva, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, Proyectos de Parcelación, Análisis Jurídico y Oficina Regional Paracentral, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Calca, Descripción Técnica y Reporte de Avalúo del inmueble y Diario Oficial copias certificadas de Documento Único de Identidad y tarjetas de identificación tributaria; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades, y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **---** inscrito a favor de este Instituto a la Matricula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado **HACIENDA GUACHIPILIN,** situada en jurisdicción de San Ildefonso departamento de San Vicente, ya que no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria,el citado inmueble será utilizado para el funcionamiento de una Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de la **----**, de la ubicación antes mencionada, a favor de la **IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA INTERNACIONAL DE EL SALVADOR,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 26** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA GUACHIPILIN | ---- | ---- | 2172.15 | 2219.94 | 19424.48 |
| 2172.15 | 2219.94 | 19424.48 |
| **Área Total: 2172.15**  **Valor Total ($): 2219.94**  **Valor Total (¢): 19424.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **2172.15** | **2219.94** | **19424.48** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la Presidenta para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXVI) A solicitud del señor: **MIGUEL ANGEL RIVERA MARTINEZ,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YESSICA MARISOL RIVERA ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; al respecto; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 410, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 02050201, SSE 1211, entrega 15**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El referido inmueble es el producto de la reunión de dos porciones, la primera que formaba parte de la **Hacienda El Singüil** adquirida por el ISTA en dos porciones: una con un área de 113 Has. 27 Ás. 36.04 Cas. por un valor de $398,020.91, a través de Compraventa, y otro con un área de 30 Has. 00 Ás. 00.00 Cas. por un valor de $105,414.03 a través de Expropiación, según consta en el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 7-2001 de fecha 15 de febrero de 2001, ampliado por el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 10-2001 de fecha 7 de marzo de 2001, y éstos a su vez modificados por el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2001 de fecha 19 de abril de 2001, ambas a razón de un precio por hectárea de $3,513.80 y por metro cuadrado de $0.351380; y la segunda que formaba parte de la **Hacienda El Singüil Porción Santa Rita**, que fue adquirida por el ISTA con un área de 105 Has. 26 Ás. 20.48 Cas. por un valor de $369,809.56, a través de Compraventa, según consta en Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001, de fecha 28 de junio de 2001, a razón de un precio por hectárea de $3,513.23 y por metro cuadrado de $0.351323. Se aclara, que a pesar de haberse adquirido la **Hacienda El Singüil,** con un área total de **143 Has. 27 Ás. 36.04 Cas.,** éste contaba con un área registralde **136 Has. 63 Ás. 38.00 Cas.,** según escritura pública de Compraventa número ----\* del libro ---- de Protocolo de la Notario Claudia Carolina López Moreira, otorgada el día --- de ---- de dos ----.

\*Es conveniente precisar, que en el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria N° 30-2014 de fecha 20 de agosto del año 2014, se consignó que el número de la Escritura Pública es el ----, siendo lo correcto número -----.

II. Mediante el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014 de fecha 20 de agosto de 2014, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3**, ubicada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, con un área total de 18 Has. 32 As. 43.38 Cas., que comprenden: ----. Aprobándose los precios de venta de $0.5709 y de $0.5710 por Mt² para los solares de vivienda ubicados originalmente en la Porción 3 de la HACIENDA EL SINGUIL, PORCION SANTA RITA. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar los precios de venta son los aprobados en el Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2010 de fecha 15 de julio de 2010. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las recomendaciones ambientales emitidas por el Departamento Ambiental Institucional, en el sentido que en caso de la tala de los árboles, se deberán tramitar los permisos respectivos exigidos por la Ley Forestal, por considerarse especies protegidas.

IV. Según valúo de fecha 18 de junio de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el Cuadro de Valores y Extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Solidaridad Rural.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3894-18 de fecha 4 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que el solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que éste, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3870-18 emitido el día 3 de octubre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 12 de junio de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Occidental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Adjudicación de Inmueble, Acuerdos de Junta Directiva, copia de Escritura Pública de Compraventa y Acta de Intervención y Toma de Posesión, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **MIGUEL ANGEL RIVERA MARTINEZ,** y ---- **YESSICA MARISOL RIVERA ALVARADO**; de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL SINGÜIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGÜIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 15** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA EL SINGUIL PORCION UNO Y HACIENDA SANTA RITA PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 119.89 | 1049.04 |
| 210.00 | 119.89 | 1049.04 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 119.89**  **Valor Total (¢): 1049.04** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **119.89** | **1049.04** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las recomendaciones ambientales relacionadas en el considerando III del presente Punto de Acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXVII) A solicitud del señor: **JOSE MISAEL VASQUEZ MARQUINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor ---- **----,** ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 411, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA CORRAL DE MULAS INMUEBLE 2 PORCION 1,** ubicado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, **código de proyecto 11140101, manta 542, entrega 66**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió un área de 869 Has. 37 Ás. 64.46 Cas., a través de compraventa de cuatro porciones que formaron un solo cuerpo de la manera siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inmueble** | **Área Adquirida** | **Precio** | **Valor por Há.** | **Valor por Mt2** | **Según Acuerdo contenido en:** |
|  | 186 Has. 27Ás.25.00 Cas. | $22,857.14 | $122.70809 | $0.012270809 | Punto III-7 del Acta Ordinaria No.20, de fecha 22 de septiembre de 1981. |
|  | 153 Has. 95 Ás.00.00 Cas. | $20,000.00 | $129.9123 | $0.1299123 | Punto III-8 del Acta Ordinaria No.20, de fecha 22 de septiembre de 1981. |
|  | 195 Has. 40 Ás.00.00 Cas. | $22,857.14 | $116.9762 | $0.01169762 | Punto III-5 del Acta Ordinaria No.20, de fecha 22 de septiembre de 1981. |
|  | 333 Has. 75 Ás.39.46 Cas. | $88,331.77 | $264.6614 | $0.02646614 | Punto II-11 del Acta Ordinaria No.44-86, de fecha 16 de diciembre de 1986. |
| **Total…** | **869 Has. 37 Ás. 64.46 Cas.** | **$154,046.05** |  |  |  |

1. Mediante el Punto III del Acta Ordinaria 34-92 de fecha 29 de octubre de 1992, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado HACIENDA CORRAL DE MULAS II, identificado el proyecto como CORRAL DE MULAS II porciones ( B, C ,Y D ), que comprende: ---, el cual fue modificado por el Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria34-2013, de fecha 03 de octubre de 2013, por haber sido aprobados nuevos planos del área aún no transferida a favor de los beneficiarios. En el inmueble ahora denominado **HACIENDA CORRAL DE MULAS INMUEBLE 2, PORCIÓN 1,** se ha desarrollado un Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento comunitario en un área de 71 Has. 92 Ás. 10.28 Cas.,el cual comprende ---. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como zona verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
2. Según valúo de fecha 25 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta por metro cuadrado de $4.50 para el solar de vivienda requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.
3. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que el inmueble a adjudicarse es propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar la adjudicación del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
4. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 17 de julio de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Usulután, señor Héctor Virgilio Lazo C., el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1 año.
5. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 17 de julio de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Usulután y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de Partida de Nacimiento, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **JOSE MISAEL VASQUEZ MARQUINA,** y --- menor --- **---,** ---**;** de las generales antes expresadas, ubicado en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA CORRAL DE MULAS INMUEBLE 2 PORCION 1,** situada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 66** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA CORRAL DE MULAS INMUEBLE 2 PORCION 1 | ---- | --- | 681.43 | 3066.44 | 26831.35 |
| 681.43 | 3066.44 | 26831.35 |
| **Área Total: 681.43**  **Valor Total ($): 3066.44**  **Valor Total (¢): 26831.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **681.43** | **3066.44** | **26831.35** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXVIII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 412, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio SGD-03-0733-18, de fecha 12 de septiembre de 2018, referente a la modificación de los Acuerdos de Junta Directiva de **FINATA** contenidos en los Puntos 5 letra “B” del Acta No. JD-01/93 de fecha 6 de enero de 1993, mediante el cual se autorizó la venta de ---- lotes, desarrollado en la parcela número ----, y 5 letra “B” del Acta JD-08/94 de fecha 23 de febrero de 1994, mediante el cual se autorizó la venta de --- lotes desarrollado en la parcela número ----, ambas ubicadas en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, expedientes codificado a los Nos. **LTD-14-08-G-0018 y LTD-14-08-G-0035**; por haberse realizado reunión de inmuebles y aprobado nuevos planos, del proyecto denominado **LOTIFICACION SIRAMA 1 Y 2, PORCION 1**. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. Que la **LOTIFICACION “SIRAMA I”**, se constituye en la parcela ---- de una extensión superficial de 2 Has. 55 As. 91.31 Cas., equivalentes a 25,591.31 metros cuadrados, de la ubicación antes mencionada, que fue adquirida por la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas mediante escritura pública de Dación en Pago No. ---- del Libro --- del Protocolo del Notario Donald Homero Mórales Artiga, otorgada por ---, inscrita a favor de **FINATA** a la Matrícula **----** del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, actualmente trasladada a la Matrícula **----00000.**

II. Mediante Acuerdo de Junta Directiva de **FINATA**, contenido en el Punto 5 letra “B” del Acta No. JD-01/93 de fecha 6 de enero de 1993, se autorizó la venta de ---- lotes cuya capacidad no excede de las mil varas cuadradas y ---- lote cuya capacidad es de mil a cinco mil varas cuadradas, ubicados en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, y se aprobó el financiamiento para los mencionados inmuebles constituyéndose así la citada **LOTIFICACION “SIRAMA I”**, los cuales sumadas sus áreas reflejaban una extensión superficial de 1Hás. 57As. 11.05Cás., equivalentes a 15,711.05 Mts²., o 2 Manzanas 2,479.81 Varas Cuadradas, que fueron distribuidos de la siguiente manera: ---.

III. Por otra parte la **LOTIFICACION “SIRAMA II”**, se constituye en la parcela ---- de una extensión superficial de 2 Has. 48 As. 99.41 Cas., equivalentes a 24,899.41 metros cuadrados, de la ubicación antes mencionada, que fue adquirida por la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas mediante escritura pública de Dación en Pago No. ---- del Libro ---- del Protocolo del Notario Donald Homero Mórales Artiga, otorgada por ---, inscrita a favor de **FINATA** a la Matrícula **-----00000**, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión.

IV. Que mediante Acuerdo de Junta Directiva de **FINATA**, contenido en el Punto 5 letra “B” del Acta No. JD-08/94 de fecha 23 de febrero de 1994, se autorizó la venta de ---- lotes cuya capacidad no excede de las mil varas cuadradas, ubicados en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, y se aprobó el financiamiento para los mencionados inmuebles constituyéndose así la **LOTIFICACION “SIRAMA II”**, los cuales sumadas sus áreas reflejaban una extensión superficial de 1Hás. 88As. 86.91Cás., equivalentes a 18,886.91 Mts²., o 2 Manzanas 7,023.92 Varas Cuadradas, que fueron distribuidos de la siguiente manera: ---.

V. Que según estudio registral con referencia SG-04-02496-17, de fecha 04 de octubre de 2017, emitido por el Departamento de Registro de este Instituto, la parcela --- inscrita a la Matrícula **----** era de un extensión superficial de 25,591.31 metros cuadrados, de la cual se realizaron varias segregaciones, por lo que al hacer el traslado a SIRYC a la Matrícula **-----00000**, tenía un resto registral de 20,804.31 metros cuadrados, sobre el cual se realizó el acto jurídico de Desmembración Simple, generándose 2 porciones y un área de resto, efectuada mediante Escritura No. ---- del Libro ---- de Protocolo del Notario Luis Alonso Orantes Hernández, otorgada el día --- de ---- de ---, quedando distribuida e inscrita de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARCELA --- SIRAMA-MATRICULA ----00000** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREA** | **MATRICULA** |
| **-** | **12,934.17** | **-----00000** |
| - | 1,607.42 | -----00000 |
| - | 6,262.72 | -----00000 |

Con respecto de la parcela --- inscrita a la Matrícula **-----00000** era de un extensión superficial de 24,899.41 metros cuadrados, de la cual se realizaron dos segregaciones, quedando un resto registral de 24,387.14 metros cuadrados, y a efecto de poder cumplir con el compromiso de otorgar la seguridad jurídica a los beneficiarios de la referida Lotificación, mediante la entrega de las escrituras de propiedad, fue necesario realizar la desmembración simple de dicha área conforme al procedimiento exigido por el Centro Nacional de Registros, generándose 1 porción y un área de resto, efectuada mediante Escritura No. ---- del Libro ---- de Protocolo de la Notario Maritza Carolina Carranza Barrillas, otorgada el día --- de ---- de ----, quedando distribuida e inscrita de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARCELA --- SIRAMA-MATRICULA ------00000** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREA** | **MATRICULA** |
| **-** | **20,898.86** | **-----00000** |
| - | 3,488.28 | -----00000 |

VI. En ese sentido y de conformidad a las Leyes Registrales y Catastrales vigentes para efectuar la transferencia de los inmuebles se debe elaborar la respectiva Desmembración en Cabeza de su Dueño de cada Porción, en razón de ello, el Departamento de Proyectos de Parcelación realizó específicamente para el caso que nos atañe Reunión de Inmuebles de la Porción Uno de la Lotificación Sirama I, con la Porción Uno de la Lotificación Sirama II, siendo efectuada mediante escritura No. --- del Libro --- de Protocolo de la Notario Claudia Lorena Rivas Zamora, otorgada el día --- de ---- de 2018, inscrita la Matrícula **----00000**, efectuándose a su vez un nuevo levantamiento topográfico del Proyecto siendo aprobado el Plano por la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros como

**LOTIFICACION SIRAMA 1 y 2, PORCION 1,** quedando distribuido de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOTIFICACIÓN SIRAMA 1 Y 2, PORCIÓN 1**  **MATRICULA: ----00000** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (m²)** |
|  |  |  |
|  | 00Hás. 12Ás. 74.98 Cas. | 1274.98 |
|  | 00Hás. 07Ás. 39.29 Cas. | 739.29 |
|  | 00Hás. 07Ás. 52.80 Cas. | 752.80 |
|  | 00Hás. 05Ás. 23.66 Cas. | 523.66 |
|  | 00Hás. 17Ás. 39.83 Cas. | 1739.83 |
|  | 00Hás. 15Ás. 87.90 Cas. | 1587.90 |
|  | 00Hás. 35Ás. 84.47 Cas. | 3584.47 |
|  | 00Hás. 10Ás. 63.06 Cas. | 1063.06 |
|  | 00Hás. 18Ás. 24.93 Cas. | 1824.93 |
|  | 00Hás. 13Ás. 23.42 Cas. | 1323.42 |
|  | 00Hás. 04Ás. 95.11 Cas. | 495.11 |
|  | 00Hás. 07Ás. 69.92 Cas. | 769.92 |
|  | 00Hás. 19Ás. 02.26 Cas. | 1902.26 |
|  | 00Hás. 34Ás. 18.07 Cas. | 3418.07 |
|  | 00Hás. 33Ás. 27.44 Cas. | 3327.44 |
|  | 00Hás. 04Ás. 67.74 Cas. | 467.74 |
|  | 00Hás. 03Ás. 38.78 Cas. | 338.78 |
|  | 00Hás. 01Ás. 14.07 Cas. | 114.07 |
|  | 00Hás. 09Ás. 67.83 Cas. | 967.83 |
|  | 00Hás. 13Ás. 23.25 Cas. | 1323.25 |
|  | 00Hás. 15Ás. 10.70 Cas. | 1510.70 |
|  | 00Hás. 47Ás. 83.52 Cas. | 4783.52 |
| **ÁREA TOTAL DEL PROYECTO** | **03Hás. 38Ás. 33.03 Cas.** | **33,833.03** |

VII. Se aclara que dichos inmuebles al momento de constituirse la Lotificación fueron denominados como Lotes, pero en razón a su extensión, en el nuevo plano aprobado por la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros han sido denominados como Solares.

VIII. En los Acuerdos a modificar, específicamente en la Letra e), se designaron a los Notarios Donald Homero Morales Artiga y Walter Eleazar Barillas, para que elaborarán las escrituras de compraventa a favor de los beneficiarios, lo cual es necesario dejar sin efecto, ya que éstas serán otorgadas ante los Notarios contratados por este Instituto.

IX. Según consulta efectuada en la ventanilla virtual del Centro Nacional de Registros, consta que el inmueble identificado como **LOTIFICACION SIRAMA 1 y 2, PORCION 1,** se encuentra inscrito a favor de la **Financiera Nacional de Tierras Agrícolas,** hoy ISTAa la Matrícula **----00000**, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, con una extensión superficial de **33,833.03 Metros Cuadrados**, ubicado en jurisdicción y departamento de La Unión.

X. Que en informes con referencias UAM-00-049-16 y UAM-0050-16, de fechas 29 y 30 de marzo del 2016, respectivamente, la Unidad Ambiental, manifestó que realizaron inspección de campo en las Lotificaciones Sirama I y Sirama II, mediante los cuales determinaron que es factible la ejecución del proyecto de parcelación de solares para vivienda, siempre que se implementen las medidas ambientales pertinentes que eviten la degradación de los recursos naturales y minimicen los impactos negativos al ambiente, recomendando lo siguiente:

**-** Evitar la invasión y daños al bosque salado.

**-** Protección al estero y biodiversidad.

**-** Evitar la expansión de la frontera habitacional hacia el bosque salado.

**-** Un manejo adecuado de los desechos sólidos. (Coordinación por parte de la comunidad con las autoridades municipales).

**-** Un manejo adecuado de las descargas de las aguas residuales. (Coordinación por parte de la comunidad con las autoridades municipales).

Además de delimitar un área de uso público de una dimensión de 7 metros medidos de forma horizontal a partir de la marea más alta alcanzada por las aguas.

XI. Con la finalidad de actualizar los informes brindados por la Unidad Ambiental, se requirió nuevo informe a dicha Unidad, el cual fue evacuado el día 22 de agosto del 2017, bajo la referencia UAM-00-0320-17, en el que se determinó, que en cuanto a las precitadas recomendaciones serán los beneficiarios del proyecto los responsables de darle cumplimiento a las mismas, y sobre la delimitación del área de uso público, esta fue cumplida de conformidad a lo establecido en los informes antes mencionados, concluyendo por tanto, que continua vigente la factibilidad de realizar el proyecto en comento, reafirmado tal situación en nota de fecha 18 de septiembre de 2017, con referencia UAM-00-0359-17.

XII. El Proyecto a desarrollar será destinado a beneficiar a personas comprendidas dentro del Programa de FINATA.

XIII. Según informe de fecha 08 de mayo de 2018, con referencia SGD-02-1126-18, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los Valores Promedio de Referencia de la Zona en $6.61 por metro cuadrado para las nuevas adjudicaciones de solares de vivienda que forman parte del presente Proyecto, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiéndose tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Proyectos de Parcelación, consulta del antecedente en la ventanilla virtual del CNR, Acuerdos de Junta Directiva, Informe ambiental, copia de resolución de aprobación de plano, se considera que es factible la modificación de los Puntos de Acta citados al inicio del presente punto de acta.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al artículo 18 letras “a” y “g” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar los Acuerdos de Junta Directiva de **FINATA** contenidos en los Puntos 5 letra “B” del Acta No. JD-01/93 de fecha 6 de enero de 1993, y 5 letra “B” del Acta JD-08/94 de fecha 23 de febrero de 1994, por haberse efectuado reunión de inmuebles y aprobado nuevo plano del proyecto denominado **LOTIFICACION SIRAMA 1 y 2, PORCION 1,** con un área de 03Hás. 38Ás. 33.03 Cas., inscrito a favor de FINATA hoy ISTA a la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión**,** que comprende ---, según la distribución relacionada en el considerando VI del presente punto de acta.  **SEGUNDO**: Que de acuerdo a las recomendaciones emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, los beneficiarios y beneficiarias deben cumplir las medidas ambientales establecidas en el considerando X del presente punto de acta, lo cual deberá consignarse en las respectivas escrituras de compraventa.  **TERCERO:** Dejar sin efecto los Acuerdos contenidos en la letra “e” de los Puntos de Acta que hoy se modifican, respecto a la designación de los Notarios Donald Homero Morales Artiga y Walter Eleazar Barillas, para que elaboraran las escrituras de compraventa a favor de los beneficiarios; **CUARTO:** Destinar el proyecto para beneficiar a personas que han sido previamente calificadas dentro del Programa de **FINATA**; **QUINTO:** Autorizar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento del correspondiente acto jurídico intermedio. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

““””XXIX) A solicitud de los señores: **1) ADELA CLARIBEL VASQUEZ PACHECO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----**; **2)** **ANGELITA DEL ROSARIO** **ORELLANA DE HERNANDEZ** conocida tributariamente como **ANGELITA DEL ROSARIO ORELLANA CABALLERO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDUARDO LUIS HERNANDEZ GOMEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ANTONIA ESPERANZA ARGUETA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANTOS ANGEL GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) BLANCA ALICIA CANALES MARTINEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ROLANDO PRUDENCIO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---; **5) BLANCA ARELY ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----,** ambos de apellido **----; 6) CENIS HAYDEE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS ANDRES VALLECILLO LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) CONSUELO ARELY HERNANDEZ DE ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número----, y --- **MARIO ALCIDES ARGUETA NOLASCO,** de ---- años de edad----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) DIGNORA DEL CARMEN HERNANDEZ DE UMANZOR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANTOS AGUSTIN UMANZOR AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) ERMEN ANTONIO GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **IRMA ESPERANZA HERNANDEZ GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----; 10) IDALIA BEATRIZ TURCIOS YANES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ERIC ALEXANDER VIGIL SORTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) JOSE BAUDILIO LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JULIA DE LA PAZ VIGIL SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) JOSE CANDIDO SANCHEZ ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA LUZ ROMERO DE SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---; **13) JOSE RENE ARGUETA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- --- hijos **----** ambos de apellidos **----; 14) JOSE RUTILIO ARGUETA SANCHEZ,** de ---- años de edad, Jornalero, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YOSSELYN GUADALUPE HERNANDEZ VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número----; **15) KERIN VANESSA CHICA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUDIS LEONIDAS RAMOS DÍAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----; **16) LUZ EVELYN ROMERO LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **GERARDO FREDYS HERNANDEZ ESCOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 17) MANUEL DE JESUS SANCHEZ ARGUETA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número----, y ---- **HILDA MABEL LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) MARIA DE LA CRUZ RODRIGUEZ DÍAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUIS ALONSO LOPEZ ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **19) MARIA DE LA PAZ ROMERO PEREIRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUIS ALONSO HUEZO ECHEVERRIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **20) MARIA LUZ HERNANDEZ ARGUETA,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 21) MAXIMILIANO DÍAZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA ELIZABETH ORELLANA DE DÍAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) MERCEDES ARMANDO ORELLANA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SONIA YANIRA AMAYA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) MIRIAN ELIZABETH LOPEZ DE CANALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KEVIN EZEQUIEL CANALES LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24) MIRNA ELIZABETH LOPEZ ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BRAYAN JOSE LOPEZ ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **25) TERZON IVAN CHAVARRIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ERIKA ESMERALDA CABALLERO DE CHAVARRIA** conocida tributariamente como **ERIKA ESMERALDA CABALLERO ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **26) VICTOR MANUEL HERNANDEZ ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NEIDY RUBIDIA ARGUETA DE HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 413, relacionado con la adjudicación en venta de 26 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO EL CASCO,** desarrollado en el inmueble identificado como **INM. EN SAN MARCOS HDA. SANTA BARBARA ISTA (I.G.)** ubicada en cantón San Marcos,jurisdicción de San Carlos, departamento de Morazán, y según planos como **HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENTAMIENTO COMUNITARIO CASCO**, **código de SIIE 131707, SSE 1518, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto III-1 de Acta Ordinaria 20-82 de fecha 4 de junio de 1982, el ISTA adquiere por Expropiación un inmueble denominado como **HACIENDA SANTA BÁRBARA,** según consta en Título de Dominio de “Acta de Intervención y Toma de Posesión”, con una extensión superficial de 465 Has., pero al describirlo es de una extensión superficial de 476 Has. 12 As. 35.31 Cas, por un precio de adquisición de $41,234.28, a razón de $86.60 por hectárea y de $0.0086 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 39-2001 de fecha 11 de octubre de 2001, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención, siendo modificado por el Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 23-2017 de fecha 7 de septiembre de 2017, el cual comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona por Metro Cuadrado de $5.91 para solares de vivienda, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a**) Mantener las áreas boscosas.

**b**) Evitar quema de rastrojos.

**c**) Prácticas agrícolas adecuadas.

**d**) Manejo adecuado de los residuos sólidos.

**e**) Manejo adecuado de las descargas de aguas residuales.

**f**) Minimizar el uso de agroquímicos; y

**g**) Implementar buenas obras de conservación del suelo y buenas prácticas agrícolas.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 23-2017 de fecha 7 de septiembre de 2017.

IV. Según valúos de fecha 9 de octubre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los precios de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble --- de fecha 16 de agosto de 2017, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en el Municipio de San Carlos, departamento de Morazán, el día 8 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales del Licenciado Ángel Eduardo Benítez Canales, por el señor -----, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESIÓN (EN AÑOS)** | **TÉCNICO DE LA OFICINA REGIONAL ORIENTAL** |
| ADELA CLARIBEL VASQUEZ PACHECO | 21/05/2018 | 3 | EDGAR A. DÍAZ |
| ANGELITA DEL ROSARIO ORELLANA DE HERNANDEZ | 10/08/2017 | 5 | ROLANDO COREAS FUNES |
| ANTONIAESPERANZA ARGUETA MARTINEZ | 14/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| BLANCA ALICIA CANALES MARTINEZ | 08/05/2018 | 3 | ROLANDO COREAS FUNES |
| BLANCA ARELY ARGUETA | 20/09/2017 | 7 | ROLANDO COREAS FUNES |
| CENIS HAYDEE LOPEZ | 14/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| CONSUELO ARELY HERNANDEZ DE ARGUETA | 31/08/2018 | 2 | ROLANDO COREAS FUNES |
| DIGNORA DEL CARMEN HERNANDEZ DE UMANZOR | 30/08/2017 | 6 | ROLANDO COREAS FUNES |
| ERMEN ANTONIO GRANADOS | 08/05/2018 | 3 | ROLANDO COREAS FUNES |
| IDALIA BEATRIZ TURCIOS YANES | 08/05/2018 | 3 | ROLANDO COREAS FUNES |
| JOSE BAUDILIO LOPEZ | 10/08/2017 | 10 | ROLANDO COREAS FUNES |
| JOSE CANDIDO SANCHEZ ORTIZ | 14/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| JOSE RENE ARGUETA ARGUETA | 16/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| JOSE RUTILIO ARGUETA SANCHEZ | 11/09/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| KERIN VANESSA CHICA SANCHEZ | 14/08/2017 | 2 | ROLANDO COREAS FUNES |
| LUZ EVELYN ROMERO LUNA | 16/08/2017 | 6 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MANUEL DE JESUS SANCHEZ ARGUETA | 10/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MARIA DE LA CRUZ RODRIGUEZ DÍAZ | 10/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MARIA DE LA PAZ ROMERO PEREIRA | 04/09/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MARIA LUZ HERNANDEZ ARGUETA | 21/09/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MAXIMILIANO DÍAZ HERNANDEZ | 15/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MERCEDES ARMANDO ORELLANA ARGUETA | 22/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MIRIAN ELIZABETH LOPEZ DE CANALES | 10/08/2017 | 6 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MIRNA ELIZABETH LOPEZ ARGUETA | 31/08/2017 | 2 | ROLANDO COREAS FUNES |
| TERZON IVAN CHAVARRIA | 11/09/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |
| VICTOR MANUEL HERNANDEZ ALFARO | 16/08/2017 | 8 | ROLANDO COREAS FUNES |

VII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 10, 14, 15, 16, 22, 31 de agosto, 4, 11, 20, 21 de septiembre de 2017, 8 y 21 de mayo de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Oriental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, copias de Título de Dominio, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, Declaración Jurada y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de --- solares para vivienda a favor de los señores: **1) ADELA CLARIBEL VASQUEZ PACHECO,** y --- menor --- **----**; **2)** **ANGELITA DEL ROSARIO** **ORELLANA DE HERNANDEZ,** conocida tributariamente como **ANGELITA DEL ROSARIO ORELLANA CABALLERO,** y ---- **EDUARDO LUIS HERNANDEZ GOMEZ**; **3) ANTONIA ESPERANZA ARGUETA MARTINEZ,** y ---- **SANTOS ANGEL GOMEZ**; **4) BLANCA ALICIA CANALES MARTINEZ,** y ---- **JOSE ROLANDO PRUDENCIO MARTINEZ**; **5) BLANCA ARELY ARGUETA,** y --- menores --- **----** ambos de apellido **----; 6) CENIS HAYDEE LOPEZ,** y --- **CARLOS ANDRES VALLECILLO LOPEZ**; **7) CONSUELO ARELY HERNANDEZ DE ARGUETA,** y ----- **MARIO ALCIDES ARGUETA NOLASCO**; **8) DIGNORA DEL CARMEN HERNANDEZ DE UMANZOR,** y ---- **SANTOS AGUSTIN UMANZOR AGUILAR**; **9) ERMEN ANTONIO GRANADOS,** ---- **IRMA ESPERANZA HERNANDEZ GOMEZ,** y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----; 10) IDALIA BEATRIZ TURCIOS YANES,** y ---- **ERIC ALEXANDER VIGIL SORTO**; **11) JOSE BAUDILIO LOPEZ,** y ---- **JULIA DE LA PAZ VIGIL SANCHEZ**; **12) JOSE CANDIDO SANCHEZ ORTIZ,** y ---- **ANA LUZ ROMERO DE SANCHEZ**; **13) JOSE RENE ARGUETA ARGUETA,** y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----; 14) JOSE RUTILIO ARGUETA SANCHEZ,** y ---- **YOSSELYN GUADALUPE HERNANDEZ VASQUEZ**; **15) KERIN VANESSA CHICA SANCHEZ,** y ---- **RUDIS LEONIDAS RAMOS DÍAZ**; **16) LUZ EVELYN ROMERO LUNA,** ---- **GERARDO FREDYS HERNANDEZ ESCOBAR,** y --- menor --- **----; 17) MANUEL DE JESUS SANCHEZ ARGUETA,** y ---- **HILDA MABEL LOPEZ**; **18) MARIA DE LA CRUZ RODRIGUEZ DÍAZ,** y ---- **LUIS ALONSO LOPEZ ARGUETA**; **19) MARIA DE LA PAZ ROMERO PEREIRA,** y ---- **LUIS ALONSO HUEZO ECHEVERRIA**; **20) MARIA LUZ HERNANDEZ ARGUETA,** y --- menor --- **----; 21) MAXIMILIANO DÍAZ HERNANDEZ,** y ---- **ROSA ELIZABETH ORELLANA DE DÍAZ**; **22) MERCEDES ARMANDO ORELLANA ARGUETA,** y ---- **SONIA YANIRA AMAYA ARGUETA**; **23) MIRIAN ELIZABETH LOPEZ DE CANALES,** y ---- **KEVIN EZEQUIEL CANALES LOPEZ**; **24) MIRNA ELIZABETH LOPEZ ARGUETA,** y ---- **BRAYAN JOSE LOPEZ ORTIZ**; **25) TERZON IVAN CHAVARRIA,** y ---- **ERIKA ESMERALDA CABALLERO DE CHAVARRIA** conocida tributariamente como **ERIKA ESMERALDA CABALLERO ORELLANA**; y **26) VICTOR MANUEL HERNANDEZ ALFARO,** y ---- **NEIDY RUBIDIA ARGUETA DE HERNANDEZ,** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO EL CASCO,** desarrollado en el inmueble identificado como **INM. EN SAN MARCOS HDA. SANTA BARBARA ISTA (I.G.)** situada en cantón San Marcos,jurisdicción de San Carlos, departamento de Morazán, y según planos como **HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENTAMIENTO COMUNITARIO CASCO**,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 133.08 | 971.48 | 8500.45 |
| 133.08 | 971.48 | 8500.45 |
| **Área Total: 133.08**  **Valor Total ($): 971.48**  **Valor Total (¢): 8500.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 87.87 | 724.93 | 6343.14 |
| 87.87 | 724.93 | 6343.14 |
| **Área Total: 87.87**  **Valor Total ($): 724.93**  **Valor Total (¢): 6343.14** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 205.34 | 1498.98 | 13116.08 |
| 205.34 | 1498.98 | 13116.08 |
| **Área Total: 205.34**  **Valor Total ($): 1498.98**  **Valor Total (¢): 13116.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 308.47 | 2544.88 | 22267.70 |
| 308.47 | 2544.88 | 22267.70 |
| **Área Total: 308.47**  **Valor Total ($): 2544.88**  **Valor Total (¢): 22267.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 198.49 | 1637.54 | 14328.48 |
| 198.49 | 1637.54 | 14328.48 |
| **Área Total: 198.49**  **Valor Total ($): 1637.54**  **Valor Total (¢): 14328.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 420.11 | 3066.80 | 26834.50 |
| 420.11 | 3066.80 | 26834.50 |
| **Área Total: 420.11**  **Valor Total ($): 3066.80**  **Valor Total (¢): 26834.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 172.17 | 1256.84 | 10997.35 |
| 172.17 | 1256.84 | 10997.35 |
| **Área Total: 172.17**  **Valor Total ($): 1256.84**  **Valor Total (¢): 10997.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 218.29 | 1800.89 | 15757.79 |
| 218.29 | 1800.89 | 15757.79 |
| **Área Total: 218.29**  **Valor Total ($): 1800.89**  **Valor Total (¢): 15757.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 158.10 | 1154.13 | 10098.64 |
| 158.10 | 1154.13 | 10098.64 |
| **Área Total: 158.10**  **Valor Total ($): 1154.13**  **Valor Total (¢): 10098.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ----- | ---- | 206.82 | 1706.27 | 14929.86 |
| 206.82 | 1706.27 | 14929.86 |
| **Área Total: 206.82**  **Valor Total ($): 1706.27**  **Valor Total (¢): 14929.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 198.23 | 1447.08 | 12661.95 |
| 198.23 | 1447.08 | 12661.95 |
| **Área Total: 198.23**  **Valor Total ($): 1447.08**  **Valor Total (¢): 12661.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 233.12 | 1701.78 | 14890.58 |
| 233.12 | 1701.78 | 14890.58 |
| **Área Total: 233.12**  **Valor Total ($): 1701.78**  **Valor Total (¢): 14890.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 201.75 | 1472.78 | 12886.83 |
| 201.75 | 1472.78 | 12886.83 |
| **Área Total: 201.75**  **Valor Total ($): 1472.78**  **Valor Total (¢): 12886.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 263.69 | 2175.44 | 19035.10 |
| 263.69 | 2175.44 | 19035.10 |
| **Área Total: 263.69**  **Valor Total ($): 2175.44**  **Valor Total (¢): 19035.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 309.21 | 2550.98 | 22321.08 |
| 309.21 | 2550.98 | 22321.08 |
| **Área Total: 309.21**  **Valor Total ($): 2550.98**  **Valor Total (¢): 22321.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 161.29 | 1330.64 | 11643.10 |
| 161.29 | 1330.64 | 11643.10 |
| **Área Total: 161.29**  **Valor Total ($): 1330.64**  **Valor Total (¢): 11643.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 211.13 | 1741.82 | 15240.93 |
| 211.13 | 1741.82 | 15240.93 |
| **Área Total: 211.13**  **Valor Total ($): 1741.82**  **Valor Total (¢): 15240.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 349.89 | 2554.20 | 22349.25 |
| 349.89 | 2554.20 | 22349.25 |
| **Área Total: 349.89**  **Valor Total ($): 2554.20**  **Valor Total (¢): 22349.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 222.07 | 1832.08 | 16030.70 |
| 222.07 | 1832.08 | 16030.70 |
| **Área Total: 222.07**  **Valor Total ($): 1832.08**  **Valor Total (¢): 16030.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 308.92 | 2255.12 | 19732.30 |
| 308.92 | 2255.12 | 19732.30 |
| **Área Total: 308.92**  **Valor Total ($): 2255.12**  **Valor Total (¢): 19732.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 302.98 | 2499.59 | 21871.41 |
| 302.98 | 2499.59 | 21871.41 |
| **Área Total: 302.98**  **Valor Total ($): 2499.59**  **Valor Total (¢): 21871.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 254.29 | 1856.32 | 16242.80 |
| 254.29 | 1856.32 | 16242.80 |
| **Área Total: 254.29**  **Valor Total ($): 1856.32**  **Valor Total (¢): 16242.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 208.10 | 1519.13 | 13292.39 |
| 208.10 | 1519.13 | 13292.39 |
| **Área Total: 208.10**  **Valor Total ($): 1519.13**  **Valor Total (¢): 13292.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 183.09 | 1336.56 | 11694.90 |
| 183.09 | 1336.56 | 11694.90 |
| **Área Total: 183.09**  **Valor Total ($): 1336.56**  **Valor Total (¢): 11694.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 237.50 | 1959.38 | 17144.58 |
| 237.50 | 1959.38 | 17144.58 |
| **Área Total: 237.50**  **Valor Total ($): 1959.38**  **Valor Total (¢): 17144.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SANTA BARBARA II, PORCION 2 ASENT.COM. CASCO | ---- | ---- | 200.59 | 1654.87 | 14480.11 |
| 200.59 | 1654.87 | 14480.11 |
| **Área Total: 200.59**  **Valor Total ($): 1654.87**  **Valor Total (¢): 14480.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **26** | **5954.59** | **46250.51** | **404691.96** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXX) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 414, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio SGD-03-0892-18, de fecha 24 de octubre de 2018, referente a: 1) Rectificar el considerando VI y el Acuerdo CUARTO, del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria N° 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, mediante el cual se aprobaron los Proyectos a desarrollarse en los inmuebles denominados como: **A)** **HACIENDA LA CAÑADA** y según Plano como **HACIENDA LA CAÑADA PORCION 3, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE**, denominado el proyecto como **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** situada en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y **B) HACIENDA LA CAÑADA** y según Plano como **PORCION 9, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA,** denominado el proyecto como **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** ubicado en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión y la autorización de desmembración de --- inmuebles; en el sentido de corregir el valor promedio de referencia de la zona por metro cuadrado para los inmuebles de la Porción 9, y establecer que dicho valor es para solares y lotes agrícolas del polígono ---, lotes ---; y **2)** En atención a oficio SGD-02-4054-18 de fecha 31 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, solicita someter a conocimiento de Junta Directiva la **adjudicación de --- solares para vivienda,** ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LA CAÑADA,** ubicada en cantón Piedra Blanca, jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y según Plano como **PORCION 9, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA,** situadaen jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, **código de proyecto 140427, SSE 1281, entrega 01;** inmuebles solicitados por los señores: **1) ANA ROSIBEL CAMPOS ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JAIME DE JESUS VELASQUEZ AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor ---, **----;** **2) BLANCA MILAGRO VILLATORO REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **3) CELESTINO GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DE JESUS ALVARADO MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) EDWIN CHAVEZ MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FLOR DE MARIA CHAVEZ MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) ELENA MARYORI ROMERO YANES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **WALTER MAURICIO ARGUETA SORTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y --- menor --- **----**; **6) ELIAS GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FREDY ARMANDO SANTOS GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) ELMER OMAR FUENTES GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARTHA ALICIA FUENTES GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) EUSTAQUIA FUENTES PAREDES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIO ANTONIO GONZALEZ FUENTES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) FELIX UMANZOR MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DORA ALICIA RAMIREZ CABRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) FIDEL ANTONIO MERCADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 11) ISAAC GALVEZ DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELIZABETH MUÑOZ DE GALVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) JOSE ADONAY ESPINAL OSORTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YOISY LILIANA ESPINAL REYES,** de---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) JOSE ANGEL LOPEZ TORRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GLENDA CAROLINA LOPEZ VASQUEZ,** de---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) JOSE ARMANDO GOMEZ LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA EVANGELINA UCEDA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) JOSE ARMANDO PORTILLO,** conocido por **JOSE ARMANDO PORTILLO LOVOS,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NURIA ARELY PORTILLO DE CISNEROS** de---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) JOSE BENITO GARCIA ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **REYNA DE LA LUZ GARCIA,** de---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) JOSE CARLOS RAMIREZ RAMIREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE MARIA RAMIREZ RAMIREZ** de---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) JOSE CARMEN BURUCA,** conocido por **JOSE CARMEN BURUCA MIRANDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EVELYN YANETH BURUCA DE VENTURA,** de---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOSE DE LA PAZ MARQUINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 20) JOSE EFRAIN VALLADARES FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SONIA MARISOL FUENTES MEJIA,** de---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) JOSE ERASMO BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NORMA PORTILLO GAVIDIA,** de---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) JOSE GENARO LAZO PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DEL ROSARIO MEMBREÑO DEL CID,** de---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) JOSE ISAAC CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **MARIA MARGOT FUENTES CORTEZ,** de---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24) JOSE SALVADOR VENTURA ALVARENGA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **25) JOSE SANTOS BONILLA GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA GUADALUPE LEMUS CABRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) JUAN BAUTISTA REYES HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ROSA MIRIAM LUNA DE REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) JUAN DE JESUS FUENTES GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BLANCA MIRIAN GUEVARA ALVARENGA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **28) JUAN PABLO REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **OSCAR RUBEN REYES SALMERON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) JULIAN ALONSO REQUENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SILVIA NOEMY REQUENO ESPINOZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) JULIO JUPERTINO MASIN HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA CRISTINA MENDEZ GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 31) KEVIN STEVE RUBIO ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EVA DANERY PACHECO DE RUBIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **32) LUIS ARMANDO LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANABELL GARCIA DE LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **33) MARIA SANTOS GUEVARA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE BLADIMIR TOBAR GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **34) MARIO ANDRES MARTINEZ,** conocido por **MARIO ANDRES MARTINEZ MENA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DOUGLAS MISAEL MARTINEZ REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **35) MARTINA TOBAR DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE LUIS VIGIL TOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) MARTIR PINEDA,** conocido por **MARTIR PINEDA HERRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARCELINA PARADA DE PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) MERLI VENTURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **38) MIGUEL ANGEL ALFARO MENDOZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número cero ----, y ---- **DARWIN ALEXANDER ALFARO FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **39) MIGUEL ANGEL VENTURA JOYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JORGE ALFREDO VENTURA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) NICOLAS ANTONIO VENTURA VELASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA MARJORIE PEREIRA PEREIRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **41) OSCAR ADAN HERNANDEZ MALDONADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA AURORA BARRERA DE HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **42) RAUL DIAZ MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **ALBA LUZ MARQUEZ DE DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **43) ROSA CANDIDA CASTRO DE VENTURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DAVID WILLIAMS VENTURA VALDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **44) SANTOS FRANCISCO VILLATORO SALMERON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA VIRGINIA GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **45) SANTOS GUADALUPE VASQUEZ GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, su ---- **CATALINO GUEVARA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **46) SANTOS SOFIA TURCIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **CECI ESMERALDA TURCIOS TURCIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y **JUAN JOSE INTERIANO TURCIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **47) XENIA ARACELY GONZALEZ DE GUEVARA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS FERNANDO GUEVARA GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Que en el dictamen jurídico 623 de fecha 14 de junio de 2017, se solicitó a la Junta Directiva la aprobación de los Proyectos de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollados en los inmuebles denominados **A) HACIENDA LA CAÑADA** y según Plano como **HACIENDA LA CAÑADA PORCION 3, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE,** situado en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión y **B) HACIENDA LA CAÑADA** y según Plano como **PORCION 9, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA,** ubicado en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y la autorización de desmembración de ---- inmuebles, habiendo emitido la Junta Directiva el Punto LVII en Sesión Ordinaria 16-2017, de fecha 15 de junio de 2017, en el cual se consignó el valor promedio de referencia de la zona de $5.22 por metro cuadrado para los solares de vivienda de la Porción 9 que forman parte de dicho proyecto.
2. Que en el considerando V y Acuerdo CUARTO del dictamen jurídico, se estableció que el valor promedio de referencia de la zona por metro cuadrado para los solares de vivienda de la Porción --- sería de $5.22, siendo lo correcto $4.84, tal como lo recomendó el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, en el respectivo informe.

Así mismo, se omitió la aclaración que hizo el mismo Departamento en el sentido que la emisión del valor por metro cuadrado de referencia de la zona es para solares de vivienda y lotes agrícolas del polígono ---, lotes números ---, los cuales no están adjudicados ya que sus características físicas y utilización son de carácter habitacional, según verificación e inspección de campo.

Habiéndose verificado la información proporcionada por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Proyectos de Parcelación para que se emitiera el Punto de Acta que hoy se ratifica, se concluye que el error versa en el dictamen jurídico 623 de fecha 14 de junio de 2017, por lo que se considera procedente rectificar el Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. La Hacienda “LA CAÑADA” fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día 13 de mayo de 1969, según Testimonio de Escritura compraventa N° ---- del Libro ---- de Protocolo otorgada por el señor Francisco Ovidio Bertrand, ante los oficios del Notario Carlos Kafie Parada, con un área de 361 Has. 85 Ás. 97.75 Cas., por un precio de ¢120,000.00 ($ 13,714.29), a razón de $ 37.90 por Hectárea y $ 0.003790 el metro cuadrado, e inscrita al número ---- del Libro ---- PLU, repetida a los números ---- del Libro ---- PLU y --- del Libro ---- PLU, todas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, del departamento de La Unión y Punto Tercero, de Acta No. 7 de fecha 17 de febrero de 1969.

Posteriormente, se determinó que existen un total de ---- segregaciones del inmueble que corresponden a los asentamientos comunitarios 15 de Septiembre, La Colorada y Los Mangos, pertenecientes al Sector Tradicional, efectuándose el traslado correspondiente de la inscripción No. ---- Libro ---- de Propiedad, al Sistema Integrado Registral y Catastral (SIRYC) bajo la matrícula **-----00000,** de la cual se han realizado nuevas segregaciones al inmueble para el desarrollo de proyectos, de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **PROYECTO** | **MATRICULA** | **No. DE INMUEBLES** | **AREA (Mt.2)** |
| - | Asentamiento comunitario | -----00000 | 191 | 67,966.19 |
| - | Lotificación Agrícola | -----00000 | 4 | 2,666.38 |
| - | Lotificación Agrícola | -----00000 | 4 | 4,154.66 |
| **TOTAL** | | | **199** | **74,787.23** |

Consecutivamente, se realizaron 2 desmembraciones más, en donde se desarrollaron dos proyectos, los cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **PROYECTO** | **MATRICULA** | **NUMERO DE INMUEBLES** | **AREA (Mt.2)** |
| - | Lotificación Agrícola | -----00000 | 3 | 3,009.75 |
| - | Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario | -----00000 | 96 | 39,784.52 |
| **TOTAL DE ÁREAS** | | | | **42,794.27** |

1. Mediante el Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó entre otros el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 03 Has. 97 Ás. 84.22 Cas., de la siguiente manera: **HACIENDA LA CAÑADA,** ubicado en cantón Piedra Blanca, jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, y según Plano identificado como **PORCION 9, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA,** ubicado en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, que comprende ---. Aprobándose los valores promedios de referencia de la zona de $4.84 por metro cuadrado para solares de vivienda, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto antes mencionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de Acta.
2. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deben implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional referentes a:

* Evitar la deforestación del bosque natural.
* Implementar obras de conservación de suelos.
* Reforestar áreas circundantes a las viviendas.
* Buen manejo y disminución de los residuos sólidos.
* Utilización de letrinas aboneras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. Según valúos de fecha 31 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa Sector Tradicional.
2. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4054-18, de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes de los solares para vivienda, detallados en el cuadro siguiente, se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, así:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
|
| ANA ROSIBEL CAMPOS ROMERO | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DÍAZ |
| BLANCA MILAGRO VILLATORO REYES | 12/07/2017 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| CELESTINO GUEVARA | 12/07/2017 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| ELENA MARYORI ROMERO YANES | 19/09/2018 | 3 | EDGAR A. DÍAZ |
| ELMER OMAR FUENTES GONZALEZ | 30/08/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| EUSTAQUIA FUENTES PAREDES | 29/08/2018 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| ISAAC GALVEZ DIAZ | 25/09/2018 | 1 | EDGAR A. DIAZ |
| JOSE BENITO GARCIA ALVAREZ | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DIAZ |
| JOSE CARLOS RAMIREZ RAMIREZ | 26/09/2018 | 1 | EDGAR A. DIAZ |
| JOSE CARMEN BURUCA | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DIAZ |
| JOSE DE LA PAZ MARQUINA | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DIAZ |
| JOSE SANTOS BONILLA GUEVARA | 31/08/2018 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| JUAN BAUTISTA REYES HERNANDEZ | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DIAZ |
| JUAN DE JESUS FUENTES GONZALEZ | 30/08/2018 | 1 | EDGAR A. DIAZ |
| JULIÁN ALONSO REQUENO | 26/09/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| JULIO JUPERTINO MASIN HERNÁNDEZ | 02/10/2018 | 2 | EDGAR A. DÍAZ |
| KEVIN STEVE RUBIO ÁLVAREZ | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DÍAZ |
| MARÍA SANTOS GUEVARA MARTÍNEZ | 25/09/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| MARIO ANDRÉS MARTÍNEZ | 20/09/2018 | 3 | ROLANDO COREAS FUNES |
| MARTINA TOBAR DÍAZ | 26/09/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| MERLI VENTURA | 08/08/2017 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| NICOLÁS ANTONIO VENTURA VELÁSQUEZ | 25/09/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| RAÚL DÍAZ MÁRQUEZ | 31/08/2018 | 2 | ROLANDO COREAS FUNES |
| ROSA CÁNDIDA CASTRO DE VENTURA | 12/06/2017 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| SANTOS GUADALUPE VÁSQUEZ GÓMEZ | 12/07/2017 | 1 | ROLANDO COREAS FUNES |
| SANTOS SOFÍA TURCIOS | 26/09/2018 | 1 | EDGAR A. DÍAZ |
| XENIA ARACELY GONZÁLEZ DE GUEVARA | 19/09/2018 | 2 | EDGAR A. DÍAZ |

No así los otros --- solicitantes de solares para vivienda, según Informe Técnico con referencia SGD-02-4044-18, de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos solares no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02- 4054-18 emitido el día 31 de octubre de 2018 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 2, 23, y 26 de junio de 2016; 12 de julio, 5, 6, 9, 16, 20 y 23 de octubre; 17, 22, 28 y 29 de noviembre y 1, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 15 y 19 de diciembre de 2017; 5 y 12 de enero; 29, 30 y 31 de agosto y 2 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: informes técnicos de los departamentos de Proyectos de Parcelación y Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de avalúos por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdo de Junta Directiva, Escritura Pública de Compraventa N° ---- del Libro ---- de Protocolo otorgada por el señor Francisco Ovidio Bertrand ante los oficios del Notario Carlos Kafie Parada, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Propuesta de Asignación de Inmuebles, solicitudes de adjudicación de inmuebles, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de Partidas de Nacimiento, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al artículo 18 letras “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Rectificar el considerando VI y el Acuerdo CUARTO del Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, en el sentido que el valor promedio de referencia de la zona por metro cuadrado para los solares de vivienda de la Porción --- es de $4.84, y establecer que la emisión del valor por metro cuadrado de referencia de la zona es para solares de vivienda y lotes agrícolas del Polígono ---, lotes números ---, los cuales no están adjudicados ya que sus características físicas y utilización son de carácter habitacional, según verificación e inspección de campo. **SEGUNDO:** Ratificar los demás Acuerdos contenidos en el Punto LVII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017, de fecha 15 de junio de 2017. **TERCERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de **--- solares de vivienda** a favor de los señores: **1) ANA ROSIBEL CAMPOS ROMERO,** y ---- **JAIME DE JESUS VELASQUEZ AGUILAR,** y --- menor ---, **----;** **2) BLANCA MILAGRO VILLATORO REYES,** y --- menor --- **----;** **3) CELESTINO GUEVARA,** y ---- **MARIA DE JESUS ALVARADO MARQUEZ**; **4) EDWIN CHAVEZ MORENO,** y ---- **FLOR DE MARIA CHAVEZ MORENO**; **5) ELENA MARYORI ROMERO YANES,** y ---- **WALTER MAURICIO ARGUETA SORTO,** y --- menor --- **----**; **6) ELIAS GRANADOS,** y ---- **FREDY ARMANDO SANTOS GRANADOS; 7) ELMER OMAR FUENTES GONZALEZ,** y ---- **MARTHA ALICIA FUENTES GONZALEZ; 8) EUSTAQUIA FUENTES PAREDES,** y ---- **MARIO ANTONIO GONZALEZ FUENTES; 9) FELIX UMANZOR MEJIA,** y ---- **DORA ALICIA RAMIREZ CABRERA;** **10) FIDEL ANTONIO MERCADO,** y --- menor --- **----; 11) ISAAC GALVEZ DIAZ,** y ---- **ELIZABETH MUÑOZ DE GALVEZ; 12) JOSE ADONAY ESPINAL OSORTO,** y ---- **YOISY LILIANA ESPINAL REYES; 13) JOSE ANGEL LOPEZ TORRES,** y ---- **GLENDA CAROLINA LOPEZ VASQUEZ; 14) JOSE ARMANDO GOMEZ LUNA,** y ---- **ROSA EVANGELINA UCEDA HERNANDEZ; 15) JOSE ARMANDO PORTILLO,** conocido por **JOSE ARMANDO PORTILLO LOVOS,** y ---- **NURIA ARELY PORTILLO DE CISNEROS; 16) JOSE BENITO GARCIA ALVAREZ,** y ---- **REYNA DE LA LUZ GARCIA; 17) JOSE CARLOS RAMIREZ RAMIREZ,** y ---- **JOSE MARIA RAMIREZ RAMIREZ; 18) JOSE CARMEN BURUCA,** conocido por **JOSE CARMEN BURUCA MIRANDA,** y ---- **EVELYN YANETH BURUCA DE VENTURA; 19) JOSE DE LA PAZ MARQUINA,** y --- menor --- **----; 20) JOSE EFRAIN VALLADARES FLORES,** y ---- **SONIA MARISOL FUENTES MEJIA; 21) JOSE ERASMO BONILLA,** y ---- **NORMA PORTILLO GAVIDIA; 22) JOSE GENARO LAZO PORTILLO,** y ---- **MARIA DEL ROSARIO MEMBREÑO DEL CID; 23) JOSE ISAAC CORTEZ,** y ---- **MARIA MARGOT FUENTES CORTEZ; 24) JOSE SALVADOR VENTURA ALVARENGA,** y --- menor --- **----,** **25) JOSE SANTOS BONILLA GUEVARA,** y ---- **MARIA GUADALUPE LEMUS CABRERA**; **26) JUAN BAUTISTA REYES HERNANDEZ,** y ---- **ROSA MIRIAM LUNA DE REYES**; **27) JUAN DE JESUS FUENTES GONZALEZ,** y ---- **BLANCA MIRIAN GUEVARA ALVARENGA**; **28) JUAN PABLO REYES,** y ---- **OSCAR RUBEN REYES SALMERON**; **29) JULIAN ALONSO REQUENO,** y ---- **SILVIA NOEMY REQUENO ESPINOZA**; **30) JULIO JUPERTINO MASIN HERNANDEZ,** y ---- **ANA CRISTINA MENDEZ GRANADOS; 31) KEVIN STEVE RUBIO ALVAREZ,** y ---- **EVA DANERY PACHECO DE RUBIO**; **32) LUIS ARMANDO LUNA,** y ---- **ANABELL GARCIA DE LUNA**; **33) MARIA SANTOS GUEVARA MARTINEZ,** y ---- **JOSE BLADIMIR TOBAR GUEVARA**; **34) MARIO ANDRES MARTINEZ,** conocido por **MARIO ANDRES MARTINEZ MENA,** y ---- **DOUGLAS MISAEL MARTINEZ REYES**; **35) MARTINA TOBAR DIAZ,** y ---- **JOSE LUIS VIGIL TOBAR**; **36) MARTIR PINEDA,** conocido por **MARTIR PINEDA HERRERA,** y ---- **MARCELINA PARADA DE PINEDA**; **37) MERLI VENTURA,** y --- menor --- **----**; **38) MIGUEL ANGEL ALFARO MENDOZA,** y ---- **DARWIN ALEXANDER ALFARO FLORES**; **39) MIGUEL ANGEL VENTURA JOYA,** y ---- **JORGE ALFREDO VENTURA HERNANDEZ**; **40) NICOLAS ANTONIO VENTURA VELASQUEZ,** y ---- **VILMA MARJORIE PEREIRA PEREIRA**; **41) OSCAR ADAN HERNANDEZ MALDONADO,** y ---- **ANA AURORA BARRERA DE HERNANDEZ**; **42) RAUL DIAZ MARQUEZ,** y ---- **ALBA LUZ MARQUEZ DE DIAZ**; **43) ROSA CANDIDA CASTRO DE VENTURA,** y ---- **DAVID WILLIAMS VENTURA VALDEZ**; **44) SANTOS FRANCISCO VILLATORO SALMERON,** y ---- **MARIA VIRGINIA GARCIA**; **45) SANTOS GUADALUPE VASQUEZ GOMEZ,** ---- **CATALINO GUEVARA HERNANDEZ,** y --- menor --- **----;** **46) SANTOS SOFIA TURCIOS,** y ---- **CECI ESMERALDA TURCIOS TURCIOS,** y **JUAN JOSE INTERIANO TURCIOS**; y **47) XENIA ARACELY GONZALEZ DE GUEVARA,** y ---- **CARLOS FERNANDO GUEVARA GUEVARA**; de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LA CAÑADA** y según Plano como **PORCION 9, COMUN 15 DE SEPTIEMBRE HACIENDA LA CAÑADA**, situada en jurisdicción de Conchagua, departamento de La Unión, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 224.10 | 815.72 | 7137.55 |
| 224.10 | 815.72 | 7137.55 |
| **Área Total: 224.10**  **Valor Total ($): 815.72**  **Valor Total (¢): 7137.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 240.09 | 777.89 | 6806.54 |
| 240.09 | 777.89 | 6806.54 |
| **Área Total: 240.09**  **Valor Total ($): 777.89**  **Valor Total (¢): 6806.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| **Área Total: 257.41**  **Valor Total ($): 834.01**  **Valor Total (¢): 7297.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ----- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 234.27 | 759.03 | 6641.51 |
| 234.27 | 759.03 | 6641.51 |
| **Área Total: 234.27**  **Valor Total ($): 759.03**  **Valor Total (¢): 6641.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 298.58 | 967.40 | 8464.75 |
| 298.58 | 967.40 | 8464.75 |
| **Área Total: 298.58**  **Valor Total ($): 967.40**  **Valor Total (¢): 8464.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| **Área Total: 257.41**  **Valor Total ($): 834.01**  **Valor Total (¢): 7297.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 227.06 | 826.50 | 7231.88 |
| 227.06 | 826.50 | 7231.88 |
| **Área Total: 227.06**  **Valor Total ($): 826.50**  **Valor Total (¢): 7231.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.01 | 680.43 | 5953.76 |
| 210.01 | 680.43 | 5953.76 |
| **Área Total: 210.01**  **Valor Total ($): 680.43**  **Valor Total (¢): 5953.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 229.28 | 834.58 | 7302.58 |
| 229.28 | 834.58 | 7302.58 |
| **Área Total: 229.28**  **Valor Total ($): 834.58**  **Valor Total (¢): 7302.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 239.41 | 775.69 | 6787.29 |
| 239.41 | 775.69 | 6787.29 |
| **Área Total: 239.41**  **Valor Total ($): 775.69**  **Valor Total (¢): 6787.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| 257.41 | 834.01 | 7297.59 |
| **Área Total: 257.41**  **Valor Total ($): 834.01**  **Valor Total (¢): 7297.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 194.42 | 629.92 | 5511.80 |
| 194.42 | 629.92 | 5511.80 |
| **Área Total: 194.42**  **Valor Total ($): 629.92**  **Valor Total (¢): 5511.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | POLIGONO C | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | --- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | --- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | --- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| 210.00 | 680.40 | 5953.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 680.40**  **Valor Total (¢): 5953.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | AC PORCION 9 COMUN 15 DE SEPTIEMBRE | ---- | ---- | 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| 210.00 | 764.40 | 6688.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 764.40**  **Valor Total (¢): 6688.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **47** | **10219.45** | **34643.19** | **303127.91** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**CUARTO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **QUINTO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos y legales. **SÉPTIMO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **OCTAVO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXXI) A solicitud del señor: **JONATHAN MIGUEL CRUZ RIVAS**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YENY KARINA PEREZ GARCÍA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 415, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado **“LOTIFICACIÓN EL PLAYON I”**, situada en cantón San Ramón Grifal, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, **código de proyecto 101119, SSE 623, entreg**a **37**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. Que según Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas contenido en el Punto 5 Letra “A” del Acta No. JD-4/86 de fecha 30 de enero de 1986, la **HACIENDA “EL PLAYON”** fue adquirida por FINATA mediante expropiación efectuada a la señora MARIA ADELA ISLEÑOconocida porMARIA ADELA ISLEÑO DE ESCOBAR, por la cual se fijó el monto de indemnización o valor del inmuebles en $4,729.83 por el área de 12 Has. 78 As. 81 Cas., equivalentes a 127,881.00 Metros Cuadrados, con un valor por hectárea de $369.86 y por metro cuadrado de $0.036986, transferida según Acta No. --- del Libro ---- de Transferencias de Dominio del departamento de San Vicente, que fue inscrita al No. ----del Libro ---- de Propiedad **FINATA** del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, actualmente trasladada a la Matrícula **-----00000**, del mencionado Registro.
2. Mediante Acuerdo de Junta Directiva de **FINATA** contenido en el Punto 5 letra C del Acta N°. JD-25/92 de fecha 15 de julio de 1992, se autorizó la venta de Lotes Agrícolas de la mencionada propiedad, cuya capacidad no excediera de 1,000.00 varas cuadradas, y se aprobó el financiamiento para los mencionados inmuebles, constituyéndose así la **LOTIFICACION “EL PLAYON”**, los cuales sumadas sus áreas reflejaban una extensión superficial de 7 Has. 07 As. 41.77 Cas., equivalentes a 70,741.77 Metros Cuadrados, que fueron distribuidos de la siguiente manera: ---. El Aludido Punto de Acta fue modificado de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto 5 Letra B del Acta N°. JD-38/92 del Acta de Sesión celebrada el día 21 de octubre de 1992, en el sentido que el área total de los lotes agrícolas se había disminuido en 356.86 V2,equivalentes a 249.41 M2, lo cual generó que se elaborara un nuevo cuadro resumen de distribución de créditos.
3. En el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 11-2016 de fecha 16 de marzo de 2016 se modificó el Punto 5 Letra B del Acta N°. JD-38/92 de Sesión celebrada el día 21 de octubre de 1992, por haberse aprobado nuevos planos del proyecto desarrollado en el inmueble identificado administrativamente como **“HACIENDA EL PLAYON”**, y registralmente innominado, ubicada en cantón San Ramón Grifal, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, en el que se constituyó la **LOTIFICACION “EL PLAYON”**, y según plano aprobado por la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros denominado como **LOTIFICACION “EL PLAYON I”,** en un área de 8 Has. 34 As. 23.14 Cas., equivalentes a 83,423.14 Metros Cuadrados, que comprende: ---. Se aclara que originalmente los inmuebles estaban tipificados como Lotes Agrícolas, pero debido a su extensión y su uso en el acuerdo antes citado fueron tipificados como Solares. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
4. Según valúo de fecha 25 de septiembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, recomienda el precio de venta por metro cuadrado de $4.51, para el solar de vivienda, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.
5. Conforme Acta de Posesión Material de fecha 14 de septiembre de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Paracentral, señor Tomas Rajo, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1 año.
6. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 20 de septiembre de 2018; el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual de Avalúos, reporte de valúo por solar, listado de valores y extensiones, reportes de búsqueda del solicitante para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Paracentral, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos y por el Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA–Banco de Tierras, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, carencia de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 29 inciso 1° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **JONATHAN MIGUEL CRUZ RIVAS** y ---- **YENY KARINA PEREZ GARCÍA,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **“LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN I”**, desarrollado en el inmueble identificado como **“HACIENDA EL PLAYON”,** situada en cantón San Ramón Grifal, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 37** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | LOTIFICACION EL PLAYON 1 | ---- | ---- | 334.49 | 1508.55 | 13,199.81 |
| 334.49 | 1508.55 | 13,199.81 |
| **Área Total: 334.49**  **Valor Total ($): 1508.55**  **Valor Total (¢): 13,199.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **334.49** | **1508.55** | **13199.81** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXII) A solicitud de los señores: **1) JULIO DE JESUS CLIMACO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUZ DE MARIA CLIMACO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **2)** **KARLA YANIRA MELGAR DE CORNEJO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JENNIFER ESMERALDA CORNEJO MELGAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) MARIA DEL CARMEN PORTILLO MORALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SALVADOR ANTONIO CARCAMO MORALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) MARIA DOMINGA MELGAR DE PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA JOSE MELGAR DE SERRANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) MARIA REGINA QUINTANILLA GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GEOVANY ALEXANDER HERRERA LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 6) ROSA MENDEZ DE MIRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE EULICES VILLALTA MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **7) TOMASA ARGELIA MERINO DE CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número----, y ---- **MOISES ALEXANDER CAMPOS MERINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 416, relacionado con la adjudicación en venta de 07 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN NICOLAS INM. 3 PORC. 9 (I.G.),** situada en jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, y según plano aprobado como **HACIENDA SAN NICOLAS**, **código de proyecto 101156, SSE 1809, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquiere por compraventa un inmueble denominado **HACIENDA SAN NICOLAS**, situado en cantón Llano Grande, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, con un área de 160 Has. 23 Ás. 57.66 Cas., por un valor de ¢ 2,618,800.00 equivalente a $299,291.43, y un valor por hectárea de $1,867.82, y por metro cuadrado de $0.186782, según consta en el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 13-89 de fecha 18 de abril de 1989. Materializándose la compraventa en Escritura Pública número ---- del Libro ---- de Protocolo del Licenciado Mario Francisco Valdivieso Castaneda, otorgada el día --- de ---- de ----.

II. En la **HACIENDA SAN NICOLÁS**, ubicada en cantón Llano Grande, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, el ISTA desarrolló los siguientes Proyectos: mediante Acuerdo contenido en el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 4-93 de fecha 28 de enero de 1993, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en un área de 37 Has. 79 Ás. 08.20 Cas. En el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 37-98 de fecha 15 de octubre de 1998 se aprobó otro Proyecto de Lotificación Agrícola en un área de 72 Has. 55 Ás. 90.59 Cas. Éstos proyectos fueron modificados según el Punto XLV del Acta de Sesión Ordinaria 28-2002 de fecha 19 de julio de 2002, con el fin de establecer el área conforme a la información técnica aprobada por el CNR, no obstante lo anterior, en la redacción del Acuerdo se hizo relación al área del Proyecto del Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 37-98 de fecha 15 de octubre de 1998, sin embargo y según las investigaciones que realizó el Departamento de Análisis Jurídico, se consideraron las áreas establecidas en ambos Puntos para desarrollar el **PROYECTO DE ASENTAMIENTO COMUNITARIO y LOTIFICACIÓN AGRICOLA** del año 2002, quedando compuesto por 5 porciones, en un área total de 155 Has. 65 Ás. 13.44 Cas., que comprendía ---; siendo este Acuerdo modificado posteriormente por el Punto LI del Acta de Sesión Ordinaria 09-2004, de fecha 04 de marzo de 2004, en el sentido de establecer la distribución del área del Proyecto, consignándose además las áreas complementarias. Es importante aclarar que en el Punto LI antes mencionado y las áreas que se detallan en los Planos Antiguos, existe diferencia en cuanto a las áreas y cantidades de los Solares y Lotes, así como el área de Canaleta, quedando conformado por 5 porciones en las cuales se desarrolló el Proyecto, sumando todas ellas un área total de 155 Has. 65 Ás. 13.44 Cas. Dentro de los inmuebles que conforman el Proyecto (en la Porción 4) se encuentra el identificado como **---,** en el inmueble ahora identificado registralmente como **HACIENDA SAN NICOLAS INM. 3 PORC. 9 (I.G),** situada en jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, y según plano aprobado como **HACIENDA SAN NICOLAS,** ubicada en cantón San José, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, con una extensión superficial de 01 Has. 49 Ás. 59.26 Cas., inscrito a favor de ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, con sede en el departamento de San Vicente, el cual fue aprobado en el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2017 de fecha 21 de septiembre de 2017, en el que se desarrolló el proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** el cual comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona de $6.83 por Metro Cuadrado para los Solares de Vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de: $6.18. De conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales.

**b)** Evitar las quemas de los desechos sólidos.

**c)** Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda.

**d)** Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2017 de fecha 21 de septiembre de 2017.

IV. Según valúos de fecha 9 de octubre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.

V. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESIÓN (EN AÑOS)** | **TÉCNICO DE LA OFICINA REGIONAL PARACENTRAL** |
| Julio de Jesús Clímaco | 11/05/2018 | 12 | Tomás Rajo |
| Karla Yanira Melgar de Cornejo | 11/05/2018 | 17 | Tomás Rajo |
| María del Carmen Portillo Morales | 11/05/2018 | 2 | Tomás Rajo |
| María Dominga Melgar de Pérez | 22/05/2018 | 17 | Tomás Rajo |
| María Regina Quintanilla Gómez | 11/05/2018 | 17 | Tomás Rajo |
| Rosa Méndez de Mira | 11/05/2018 | 17 | Tomás Rajo |
| Tomasa Argelia Merino de Campos | 11/05/2018 | 17 | Tomás Rajo |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 11 y 22 de mayo de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Paracentral y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Testimonio de la Escritura Pública de Compraventa, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de --- solares para vivienda a favor de los señores: **1) JULIO DE JESUS CLIMACO,** y ---- **LUZ DE MARIA CLIMACO**; **2)** **KARLA YANIRA MELGAR DE CORNEJO,** y ---- **JENNIFER ESMERALDA CORNEJO MELGAR**; **3) MARIA DEL CARMEN PORTILLO MORALES,** y ----- **SALVADOR ANTONIO CARCAMO MORALES**; **4) MARIA DOMINGA MELGAR DE PEREZ,** y ---- **MARIA JOSE MELGAR DE SERRANO**; **5) MARIA REGINA QUINTANILLA GOMEZ,** y ----- **GEOVANY ALEXANDER HERRERA LOPEZ; 6) ROSA MENDEZ DE MIRA,** y ---- **JOSE EULICES VILLALTA MENDEZ**; y **7) TOMASA ARGELIA MERINO DE CAMPOS,** y ---- **MOISES ALEXANDER CAMPOS MERINO,** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN NICOLAS INM. 3 PORC. 9 (I.G.),** situada en jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, y según plano aprobado como **HDA. SAN NICOLAS**,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | PORCION 9 | - | ----- | 339.86 | 2100.33 | 18377.89 |
| 339.86 | 2100.33 | 18377.89 |
| **Área Total: 339.86**  **Valor Total ($): 2100.33**  **Valor Total (¢): 18377.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 450.05 | 2781.31 | 24336.46 |
| 450.05 | 2781.31 | 24336.46 |
| **Área Total: 450.05**  **Valor Total ($): 2781.31**  **Valor Total (¢): 24336.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 336.57 | 2080.00 | 18200.00 |
| 336.57 | 2080.00 | 18200.00 |
| **Área Total: 336.57**  **Valor Total ($): 2080.00**  **Valor Total (¢): 18200.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 228.05 | 1409.35 | 12331.81 |
| 228.05 | 1409.35 | 12331.81 |
| **Área Total: 228.05**  **Valor Total ($): 1409.35**  **Valor Total (¢): 12331.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 314.21 | 1941.82 | 16990.93 |
| 314.21 | 1941.82 | 16990.93 |
| **Área Total: 314.21**  **Valor Total ($): 1941.82**  **Valor Total (¢): 16990.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 321.68 | 1987.98 | 17394.83 |
| 321.68 | 1987.98 | 17394.83 |
| **Área Total: 321.68**  **Valor Total ($): 1987.98**  **Valor Total (¢): 17394.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | PORCION 9 | - | ---- | 332.58 | 2055.34 | 17984.23 |
| 332.58 | 2055.34 | 17984.23 |
| **Área Total: 332.58**  **Valor Total ($): 2055.34**  **Valor Total (¢): 17984.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **7** | **2323.00** | **14356.13** | **125616.14** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXIII) A solicitud de los señores: **1) ANA CECILIA MELENDEZ MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número c----, y --- menor --- **----; 2) ANA RUTH ARGUETA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE EDILBERTO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ANA VENTURA MARTINEZ DE MUÑOZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDENILSON ADALBERTO MUÑOZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) ANTONIO MOLINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EUSEBIA DEL CARMEN CALIXTO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) DAVID AMILCAR CORTEZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ALBERTINA DEL CARMEN CRUZ DE CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) DIANA VERONICA DIAZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **JOSAEL REMBERTO LARA GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de Usulután, con Documento Único de Identidad número -----, y --- menor --- **----; 7) DINA CONCEPCION ESCOBAR VILLATORO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE NAVELY MARTINEZ JOYA,** conocido por **JOSE NAVELY MARTINEZ REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) DORA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 9) EDUAR ALEXIS MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 10) ENRIQUE MARENCO BENITEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----, y ---- **VERONICA DEL CARMEN ALFARO PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) FATIMA DIONELY CRUZ ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIGUEL ANTONIO LARIN RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) FELIX MANUEL CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FLOR DE MARIA CAMPOS BATRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de Usulután, con Documento Único de Identidad número ----; **13) FREDY EDGARDO MOLINA CALIXTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KARLA LUCERO SANCHEZ PEÑA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) GEOVANNI ANTONIO MELGAR MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 15) GERTRUDIS BEATRIZ LOVOS CORCIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 16) ISIDRA ELIZABETH CORTEZ JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MELVIN ARISTIDES AMAYA CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) JACINTO BAUTISTA MELENDEZ ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANDRA YANETH MELENDEZ MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del departamento de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----; **18) JESUS MEJIA VILLANUEVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARELY LISSETTE CHAVEZ ALEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOSE ADILIO RODRIGUEZ QUIROZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **MABEL ANTONIA PEREZ LARIN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **20) JOSE ANTONIO CRUZ ZAMORA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA RUBIDIA ZAMORA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) JOSE ARISTIDES CORNEJO HIDALGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VICTOR ORLANDO CORNEJO HIDALGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) JOSE DE LA PAZ TURCIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ISABEL DEL CARMEN GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) JOSE GENOVELIO SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ANA GUADALUPE SANCHEZ LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24) JOSE LEONARDO MARTINEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESTELA NOHEMI ALFARO PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **25) JOSE MILTON SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSMERY ELIFONSA SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) JOSE OSMEL SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PETRONA MARTINEZ DE SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) JOSE OVIDIO ORTIZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARCOS EVANGELISTA ORTIZ,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **28) JOSUE NEHEMIAS ULLOA AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DINA YUDITH ULLOA AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) JUANA FRANCISCA MEJIA VIUDA DE MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIRNA YENIFER MARTINEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) JUANA GRANADOS CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 31) MANUEL JOSE ENRIQUE MAYE GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MANUEL ALEJANDRO MAYE ORDOÑEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 32)** **MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 33) MARITZA DEL CARMEN MELENDEZ MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 34) MARTHA ISABEL AMAYA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **LUIS ORLANDO MENDEZ RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----; 35) MILTON BLADIMIR GUERRERO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANDRA MARLENE GUERRERO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 36) OSCAR ATILIO MARQUEZ VILLALTA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **REINA ISABEL FUNES CHICAS,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) OSCAR DAVID RECINOS AREVALO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y -- menor --- **----; 38) OSCAR NOE RECINOS SAENZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---; **39) ROSA MARIA ALFARO MEJIA,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EVER JOSUE ALFARO MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) ROSA MELIDA SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 41) SANTOS ISAAC LUNA SANCHEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELIA LUNA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **42) SANTOS LEONEL MORALES LOBO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NERY AZUCENA MORALES LOBO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **43) SIMON ANTONIO ALFARO VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **VIRGINIA DE JESUS PINEDA DE ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **44) SONIA DEL TRANSITO GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **REINA LUZ MARQUEZ GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **45) WALTER HUMBERTO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ANTONIO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **46) WILBER ADONIS PREZA VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RAQUEL DE JESUS SALGADO JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **47) YENIS NOEMI ESCOBAR VILLATORO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 417, relacionado con la adjudicación en venta de --- solares para vivienda y --- lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1,** situada registralmente en cantón El Corozal, jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de proyecto 110208, SSE 1522, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Expropiación realizada a la señora Olga Estela Guandique Rivera, el inmueble conocido como Hacienda Mechotique, con un área de 125 Hás. 73 Ás. 09.24 Cás. equivalentes a 1,257,309.24 M² por un valor de $190,377.14, con un valor por hectárea $1,514.16, y un valor por metro cuadrado de $0.151416, según el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2000, de fecha 26 de octubre del año 2000, la cual fue inscrita a la Matrícula -----00000, a favor del ISTA, el día 06 de febrero de 2007, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, con sede en el departamento de Usulután.

Posteriormente en el referido inmueble se realizó análisis técnico-jurídico por lo que se efectuó el acto jurídico de Desmembración Simple generando otro inmueble, quedando un área de resto como se muestra a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **H A C I E N D A M E C H O T I Q U E E X CE D E N T E H I J U E L A 2 , P O L I G O N O -** | | |
| **I N M U E B L E** | **AREA (M²)** | **MATRICULA** | |
| - | 1,165,241.07 | -----00000 | |
| - | 92,068.17 | -----00000 | |
| **VALOR TOTAL** | **1,257,309.24** |  | |

En **Hacienda Mechotique Excedente Hijuela 2, Polígono -,** inscrito a la matrícula -----00000, donde se desarrolla el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario objeto del presente punto de acta.

II. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó elProyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1,** ubicado registralmente en cantón El Corozal, en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen la jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, con un área de 116 Hás. 52 Ás. 41.07 Cás., inscrito a favor de ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, que comprende: ---. Aprobándose los Valores Base de Venta de: $3.19 por metro cuadrado para los solares de vivienda, de $1,612.14 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,370.32 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, por lo que se recomiendan los precios de venta para éstos de: $1.98 y $2.55 por metro cuadrado para los solares de vivienda, $1,460.68 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,103.62 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como zona verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la deforestación en el bosque existente

**b)** Evitar el cambio del uso de suelo de bosques naturales a cultivos anuales.

**c)** Evitar la expansión de la frontera agrícola hacia adentro del bosque de galería de la quebrada y del bosque del farallón.

**d)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos en laderas (barreras vivas o muertas).

**e)** Evitar las prácticas agrícolas inadecuadas (cultivos en laderas muy pronunciadas).

**f)** Restauración del ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones.

**g)** Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

**h)** Evitar la tala ilegal y extracción de leña para la comercialización.

**i)** Evitar la quema de rastrojos.

**j)** Evitar los incendios forestales.

**k)** Evitar las quemas de desechos sólidos.

**l)** Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales para el apoyo del manejo de los desechos sólidos y de las aguas grises.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **TIEMPO DE POSESION** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
| **(EN AÑOS)** |
| ANA CECILIA MELENDEZ MENDEZ | 01/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ANA RUTH ARGUETA ARGUETA | 06/07/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ANA VENTURA MARTINEZ DE MUÑOZ | 07/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ANTONIO MOLINA | 14/07/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| DAVID AMILCAR CORTEZ GONZALEZ | 04/06/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| DIANA VERONICA DIAZ GONZALEZ | 17/08/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| DINA CONCEPCION ESCOBAR VILLATORO | 01/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| DORA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ | 29/05/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| EDUAR ALEXIS MENDEZ | 02/10/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ENRIQUE MARENCO BENITEZ | 04/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| FATIMA DIONELY CRUZ ROMERO | 05/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| FELIX MANUEL CRUZ | 15/08/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| FREDY EDGARDO MOLINA CALIXTO | 14/06/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| GEOVANNI ANTONIO MELGAR MARAVILLA | 04/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| GERTRUDIS BEATRIZ LOVOS CORCIOS | 05/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ISIDRA ELIZABETH CORTEZ JIMENEZ | 05/07/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JACINTO BAUTISTA MELENDEZ ALFARO | 05/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JESUS MEJIA VILLANUEVA | 13/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE ADILIO RODRIGUEZ QUIROZ | 24/05/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE ANTONIO CRUZ ZAMORA | 2/10/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE ARISTIDES CORNEJO HIDALGO | 11/06/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE DE LA PAZ TURCIOS | 06/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE GENOVELIO SANCHEZ MARTINEZ | 19/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE LEONARDO MARTINEZ MEJIA | 06/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE MILTON SANCHEZ MARTINEZ | 08/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE OSMEL SANCHEZ MARTINEZ | 20/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSE OVIDIO ORTIZ | 14/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JOSUE NEHEMIAS ULLOA AGUILAR | 26/09/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JUANA FRANCISCA MEJIA VDA. DE MARTINEZ | 20/07/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| JUANA GRANADOS CRUZ | 04/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| MANUEL JOSE ENRIQUE MAYE GARCIA | 28/06/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA | 13/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| MARITZA DEL CARMEN MELENDEZ MENDEZ | 05/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| MARTHA ISABEL AMAYA GONZALEZ | 14/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| MILTON BLADIMIR GUERRERO HERNANDEZ | 01/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| OSCAR ATILIO MARQUEZ VILLALTA | 05/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| OSCAR DAVID RECINOS AREVALO | 19/07/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| OSCAR NOE RECINOS SAENZ | 20/08/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ROSA MARIA ALFARO MEJIA | 13/08/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| ROSA MELIDA SANCHEZ MARTINEZ | 20/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| SANTOS ISAAC LUNA SANCHEZ | 08/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| SANTOS LEONEL MORALES LOBO | 02/10/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| SIMON ANTONIO ALFARO VASQUEZ | 20/05/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| SONIA DEL TRANSITO GRANADOS | 04/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| WALTER HUMBERTO ASEGURADO AYALA | 02/10/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| WILBER ADONIS PREZA VASQUEZ | 12/12/2017 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |
| YENIS NOEMI ESCOBAR VILLATORO | 08/08/2018 | 2 | GODOFREDO HERNANDEZ CRUZ |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 1, 4, 5, 6, 8, 12, 13, 14, 19, 20 de diciembre de 2017, 21, 24, 29 de mayo, 4, 11, 14, 28 de junio, 5, 6, 19, 20 de julio, 8, 13, 15, 17, 20 de agosto, 26 de septiembre y 2 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote y solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, de defunción, y carencias de bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado. Además en el informe técnico con referencia SGD-02-4050-18,de fecha 31 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, expone que con el propósito de evitar que los solicitantes incurran en gastos económicos innecesarios y con la finalidad de agilizar el proceso de adjudicación de inmuebles ya que existen algunos que cuentan con beneficio de lote agrícola y solar para vivienda, se les ha dado por válida la presentación de fotocopias de carencia de bienes y certificaciones de partida de nacimiento, de las cuales, las originales se encuentran agregadas a los expedientes de adjudicación, conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Solicitantes** | | | **N° de Solicitud** | **Fecha** |
| **N°** | **Titular** | **Beneficiario** |
| **1** | Ana Ruth Argueta Argueta | José Edilberto Asegurado Ayala | 75231 | 05/12/2017 |
| **2** | Geovanni Antonio Melgar Maravilla | Génesis Alexandra Melgar Salazar | 77434 | 10/07/2018 |
| **3** | Milton Bladimir Guerrero Hernández | Sandra Marlene Guerrero Hernández | 75641 | 25/05/2018 |
| **4** | Walter Humberto Asegurado Ayala | José Antonio Asegurado Ayala | 77622 | 02/10/2018 |

Con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de --- solares para vivienda y --- lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ANA CECILIA MELENDEZ MENDEZ,** y --- menor --- **----; 2) ANA RUTH ARGUETA ARGUETA,** y ---- **JOSE EDILBERTO ASEGURADO AYALA**; **3) ANA VENTURA MARTINEZ DE MUÑOZ,** y ---- **EDENILSON ADALBERTO MUÑOZ MARTINEZ**; **4) ANTONIO MOLINA,** y ---- **EUSEBIA DEL CARMEN CALIXTO HERNANDEZ**; **5) DAVID AMILCAR CORTEZ GONZALEZ,** y ---- **ALBERTINA DEL CARMEN CRUZ DE CORTEZ**; **6) DIANA VERONICA DIAZ GONZALEZ,** --- **JOSAEL REMBERTO LARA GUEVARA,** y --- menor --- **----; 7) DINA CONCEPCION ESCOBAR VILLATORO,** y ---- **JOSE NAVELY MARTINEZ JOYA,** conocido por **JOSE NAVELY MARTINEZ REYES**; **8) DORA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ,** y --- menor --- **----; 9) EDUAR ALEXIS MENDEZ,** y --- menor --- **----; 10) ENRIQUE MARENCO BENITEZ,** y ---- **VERONICA DEL CARMEN ALFARO PINEDA**; **11) FATIMA DIONELY CRUZ ROMERO,** y ---- **MIGUEL ANTONIO LARIN RODRIGUEZ**; **12) FELIX MANUEL CRUZ,** y ---- **FLOR DE MARIA CAMPOS BATRES**; **13) FREDY EDGARDO MOLINA CALIXTO,** y ---- **KARLA LUCERO SANCHEZ PEÑA**; **14) GEOVANNI ANTONIO MELGAR MARAVILLA,** y --- menor --- **----; 15) GERTRUDIS BEATRIZ LOVOS CORCIOS,** y --- menor --- **----; 16) ISIDRA ELIZABETH CORTEZ JIMENEZ,** y ---- **MELVIN ARISTIDES AMAYA CORTEZ**; **17) JACINTO BAUTISTA MELENDEZ ALFARO,** y ---- **SANDRA YANETH MELENDEZ MENDEZ**; **18) JESUS MEJIA VILLANUEVA,** y ---- **MARELY LISSETTE CHAVEZ ALEJO**; **19) JOSE ADILIO RODRIGUEZ QUIROZ,** y ---- **MABEL ANTONIA PEREZ LARIN**; **20) JOSE ANTONIO CRUZ ZAMORA,** y ---- **MARIA RUBIDIA ZAMORA**; **21) JOSE ARISTIDES CORNEJO HIDALGO,** y ---- **VICTOR ORLANDO CORNEJO HIDALGO**; **22) JOSE DE LA PAZ TURCIOS,** y ---- **ISABEL DEL CARMEN GUERRERO**; **23) JOSE GENOVELIO SANCHEZ MARTINEZ,** y ---- **ANA GUADALUPE SANCHEZ LUNA**; **24) JOSE LEONARDO MARTINEZ MEJIA,** y ---- **ESTELA NOHEMI ALFARO PINEDA**; **25) JOSE MILTON SANCHEZ MARTINEZ,** y ---- **ROSMERY ELIFONSA SANCHEZ MARTINEZ**; **26) JOSE OSMEL SANCHEZ MARTINEZ,** y ---- **PETRONA MARTINEZ DE SANCHEZ**; **27) JOSE OVIDIO ORTIZ,** y ---- **MARCOS EVANGELISTA ORTIZ**; **28) JOSUE NEHEMIAS ULLOA AGUILAR,** y ---- **DINA YUDITH ULLOA AGUILAR**; **29) JUANA FRANCISCA MEJIA VIUDA DE MARTINEZ,** y ---- **MIRNA YENIFER MARTINEZ MEJIA**; **30) JUANA GRANADOS CRUZ,** y --- menor --- **----; 31) MANUEL JOSE ENRIQUE MAYE GARCIA,** y ---- **MANUEL ALEJANDRO MAYE ORDOÑEZ; 32)** **MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA,** y --- menor --- **----; 33) MARITZA DEL CARMEN MELENDEZ MENDEZ,** y --- menor --- **----; 34) MARTHA ISABEL AMAYA GONZALEZ,** ---- **LUIS ORLANDO MENDEZ RODRIGUEZ,** y --- menores --- **----** ambos de apellidos **----; 35) MILTON BLADIMIR GUERRERO HERNANDEZ,** y ---- **SANDRA MARLENE GUERRERO HERNANDEZ; 36) OSCAR ATILIO MARQUEZ VILLALTA,** y ---- **REINA ISABEL FUNES CHICAS**; **37) OSCAR DAVID RECINOS AREVALO,** y --- menor --- **----; 38) OSCAR NOE RECINOS SAENZ,** y --- menor --- **----,** ---; **39) ROSA MARIA ALFARO MEJIA,** y ---- **EVER JOSUE ALFARO MEJIA**; **40) ROSA MELIDA SANCHEZ MARTINEZ,** y --- menor --- **----; 41) SANTOS ISAAC LUNA SANCHEZ,** y ---- **ELIA LUNA SANCHEZ**; **42) SANTOS LEONEL MORALES LOBO,** y ---- **NERY AZUCENA MORALES LOBO**; **43) SIMON ANTONIO ALFARO VASQUEZ,** y ---- **VIRGINIA DE JESUS PINEDA DE ALFARO**; **44) SONIA DEL TRANSITO GRANADOS,** y ---- **REINA LUZ MARQUEZ GRANADOS**; **45) WALTER HUMBERTO ASEGURADO AYALA,** y ---- **JOSE ANTONIO ASEGURADO AYALA**; **46) WILBER ADONIS PREZA VASQUEZ,** y ---- **RAQUEL DE JESUS SALGADO JIMENEZ**; y **47) YENIS NOEMI ESCOBAR VILLATORO,** y --- menor --- **----;** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO ---,** situada registralmente en cantón El Corozal, en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen la jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8738.73 | 1276.45 | 11168.94 |
| 8738.73 | 1276.45 | 11168.94 |
| **Área Total: 9138.73**  **Valor Total ($): 2296.45**  **Valor Total (¢): 20093.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7127.81 | 1041.14 | 9109.98 |
| 7127.81 | 1041.14 | 9109.98 |
| **Área Total: 7127.81**  **Valor Total ($): 1041.14**  **Valor Total (¢): 9109.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 7132.53 | 787.16 | 6887.65 |
| 7132.53 | 787.16 | 6887.65 |
| **Área Total: 7532.53**  **Valor Total ($): 1807.16**  **Valor Total (¢): 15812.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 8884.80 | 1297.78 | 11355.58 |
| 8884.80 | 1297.78 | 11355.58 |
| **Área Total: 9094.80**  **Valor Total ($): 1713.58**  **Valor Total (¢): 14993.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8420.69 | 929.32 | 8131.55 |
| 8420.69 | 929.32 | 8131.55 |
| **Área Total: 8820.69**  **Valor Total ($): 1949.32**  **Valor Total (¢): 17056.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7212.03 | 795.93 | 6964.39 |
| 7212.03 | 795.93 | 6964.39 |
| **Área Total: 7612.03**  **Valor Total ($): 1815.93**  **Valor Total (¢): 15889.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8527.00 | 1245.52 | 10898.30 |
| 8527.00 | 1245.52 | 10898.30 |
| **Área Total: 8927.00**  **Valor Total ($): 2265.52**  **Valor Total (¢): 19823.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 1844.01**  **Valor Total (¢): 16135.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7127.82 | 1041.15 | 9110.06 |
| 7127.82 | 1041.15 | 9110.06 |
| **Área Total: 7527.82**  **Valor Total ($): 2061.15**  **Valor Total (¢): 18035.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7621.47 | 841.12 | 7359.80 |
| 7621.47 | 841.12 | 7359.80 |
| **Área Total: 8021.47**  **Valor Total ($): 1861.12**  **Valor Total (¢): 16284.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  75224555-00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8953.24 | 1307.78 | 11443.08 |
| 8953.24 | 1307.78 | 11443.08 |
| **Área Total: 9353.24**  **Valor Total ($): 2327.78**  **Valor Total (¢): 20368.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| Lotes:  75224614-00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8884.80 | 1297.78 | 11355.58 |
| 8884.80 | 1297.78 | 11355.58 |
| **Área Total: 9094.80**  **Valor Total ($): 1713.58**  **Valor Total (¢): 14993.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8022.03 | 1171.76 | 10252.90 |
| 8022.03 | 1171.76 | 10252.90 |
| **Área Total: 8422.03**  **Valor Total ($): 2191.76**  **Valor Total (¢): 19177.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  75224539-00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8300.62 | 916.07 | 8015.61 |
| 8300.62 | 916.07 | 8015.61 |
| **Área Total: 8700.62**  **Valor Total ($): 1936.07**  **Valor Total (¢): 16940.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **-----** | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7254.92 | 800.67 | 7005.86 |
| 7254.92 | 800.67 | 7005.86 |
| **Área Total: 7654.92**  **Valor Total ($): 1820.67**  **Valor Total (¢): 15930.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **-** --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 1844.01**  **Valor Total (¢): 16135.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| Lotes:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7215.39 | 796.30 | 6967.63 |
| 7215.39 | 796.30 | 6967.63 |
| **Área Total: 7425.39**  **Valor Total ($): 1212.10**  **Valor Total (¢): 10605.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8573.39 | 946.18 | 8279.08 |
| 8573.39 | 946.18 | 8279.08 |
| **Área Total: 8973.39**  **Valor Total ($): 1966.18**  **Valor Total (¢): 17204.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8285.47 | 1210.24 | 10589.60 |
| 8285.47 | 1210.24 | 10589.60 |
| **Área Total: 8685.47**  **Valor Total ($): 2230.24**  **Valor Total (¢): 19514.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 1844.01**  **Valor Total (¢): 16135.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 307.72 | 784.69 | 6866.04 |
| 307.72 | 784.69 | 6866.04 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8422.22 | 929.49 | 8133.04 |
| 8422.22 | 929.49 | 8133.04 |
| **Área Total: 8729.94**  **Valor Total ($): 1714.18**  **Valor Total (¢): 14999.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8553.47 | 943.98 | 8259.83 |
| 8553.47 | 943.98 | 8259.83 |
| **Área Total: 8953.47**  **Valor Total ($): 1963.98**  **Valor Total (¢): 17184.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7254.74 | 800.65 | 7005.69 |
| 7254.74 | 800.65 | 7005.69 |
| **Área Total: 7254.74**  **Valor Total ($): 800.65**  **Valor Total (¢): 7005.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 8546.49 | 1248.37 | 10923.24 |
| 8546.49 | 1248.37 | 10923.24 |
| **Área Total: 8946.49**  **Valor Total ($): 2268.37**  **Valor Total (¢): 19848.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| 210.00 | 415.80 | 3638.25 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 8884.80 | 980.54 | 8579.73 |
| 8884.80 | 980.54 | 8579.73 |
| **Área Total: 9094.80**  **Valor Total ($): 1396.34**  **Valor Total (¢): 12217.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 1090.61 | 9542.84 |
| 7466.47 | 1090.61 | 9542.84 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 2110.61**  **Valor Total (¢): 18467.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 1844.01**  **Valor Total (¢): 16135.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| 7466.47 | 824.01 | 7210.09 |
| **Área Total: 7866.47**  **Valor Total ($): 1844.01**  **Valor Total (¢): 16135.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 210.11 | 416.02 | 3640.18 |
| 210.11 | 416.02 | 3640.18 |
| **Área Total: 210.11**  **Valor Total ($): 416.02**  **Valor Total (¢): 3640.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7998.53 | 1168.33 | 10222.89 |
| 7998.53 | 1168.33 | 10222.89 |
| **Área Total: 8398.53**  **Valor Total ($): 2188.33**  **Valor Total (¢): 19147.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | --- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7127.81 | 1041.14 | 9109.98 |
| 7127.81 | 1041.14 | 9109.98 |
| **Área Total: 7127.81**  **Valor Total ($): 1041.14**  **Valor Total (¢): 9109.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| 400.00 | 1020.00 | 8925.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1020.00**  **Valor Total (¢): 8925.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **44** | **16557.83** | **41623.91** | **364209.21** |
| **TOTAL LOTES** | **30** | **237869.62** | **30025.51** | **262723.21** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXIV) A solicitud de los señores: **1) JOSE ALFREDO RIVERA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NORMA JEANNETTE GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 2) JOSE ALFREDO RODRIGUEZ ROSALES,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUCIA MARGARITA COREAS VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) JOSE ISRAEL ROMERO GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROBERTO CARLOS JAIME GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; y 4) JOSE MELANIO CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA LEIDI ASEGURADO SARAVIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 418, relacionado con la adjudicación en venta de 04 solares para vivienda y 02 lotes agrícolas, ubicados en el Proyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble Identificado registralmente y según planos como **SIN DENOMINACIÓN CONOCIDO ADMINISTRATIVAMENTE COMO HACIENDA MECHOTIQUE, PORCION 2**, situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de SIIE 110222, SSE 354, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Expropiación un área de 139 Hás. 65 Ás., equivalentes a 1,396.500.00 Mts.², según consta en el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 7-2000, de fecha 17 de febrero del año 2000, y el valor del inmueble se aprobó en el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2000, de fecha 26 de octubre del año 2000, por un precio de $134,068.57, a razón de $960.0327 por hectárea y de $0.09600327 por metro cuadrado, según el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 7-2000, de fecha 17 de febrero del 2000, el ISTA intervino un área excedentaria ubicada en la Hacienda Mechotique, propiedad de la Sucesión Tomás Antonio Guandique, la cual tenía un área de 139 Hás. 65 Ás.

Se procedió a elaborar el Acta de Intervención y Toma de Posesión del Área Excedentaria de las 245 Hás., en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 6 de la Ley Especial para la Afectación y Destino de Las Tierras Rusticas Excedentes de las Doscientas Cuarenta y Cinco Hectáreas, del Inmueble identificado como Hacienda Mechotique, la cual era Propiedad de los señores María Beatriz del Carmen Reyes conocida por Beatriz Reyes, Ana María Guandique de Morataya, María Aminta Portillo Viuda de Guandique, Reynaldo Francisco Guandique, Edgardo Renato Guandique y Cecilia María Guandique, el día 26 de octubre del año 2000, la cual fue inscrita al No. ---- Libro ----, a favor del ISTA, el día 9 de mayo de 2002.

El área adquirida que está compuesta de 2 porciones, las cuales no forman cuerpo, fueron trasladas al SIRyC, generando 2 matrículas, las cuales se identifican de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***HACIENDA MECHOTIQUE - ANTECEDENTE: NUMERO 7 TOMO 1767 FOLIO 31*** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREAS (Mt²)** | **MATRÍCULA** |
| - | 1,342,500.00 | -----00000 |
| - | 54,000.00 | -----00000 |
| TOTAL | 1,396.500.00 |  |

Matriculas reflejadas en estudios registrales de Hacienda Mechotique Porción 1, de fecha 22 de Febrero de 2016 con referencia SGL-04-350-16, y de la Hacienda Mechotique Porción 2, con referencia GL.04-2010.14 de fecha 19 de septiembre de 2014 y consulta virtual del Centro Nacional de Registros.

El inmueble **Hacienda Mechotique Porción 2** debido a criterios de carácter técnicofue sometido al acto jurídico de Remedición, dando como resultado un área de **41,537.38 Mts.²**  Por lo que el área total del inmueble es el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **ÁREAS (m²)** | **MATRÍCULA** |
| - | 1,342,500.00 | -----00000 |
| - | **41,537.38** | -----00000 |
| TOTAL | 1,384,037.38 |  |

\*Valor por hectárea $ 968.68

Valor por metro cuadrado $0.096867.

**VALOR CONSIDERADO DE ACUERDO A LA REMEDICION.**

Siendo la porción **Hacienda Mechotique Porción 2** donde se desarrollará el proyecto objeto del presente punto de acta.

II. Mediante el Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, en un área de 04 Has. 15 As. 37.38 Cas., que incluye: ---. Aprobándose los valores Base de Venta de $0.76 por metro cuadrado para los solares de vivienda y de $861.64 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, por los que se recomiendan para éstos los precios de venta de $0.988416, para los solares para vivienda y de $784.09, para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**1.** Evitar la deforestación en el bosque existente.

**2**. Evitar el cambio del uso de suelo de bosques naturales a cultivos anuales.

**3.** Evitar la expansión de la frontera agrícola hacia adentro del bosque de galería de la quebrada.

**4.** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos en laderas (barreras vivas o muertas).

**5.** Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

**6.** Evitar la quema de rastrojos.

**7.** Evitar las quemas de desechos sólidos.

**8.** Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales para el apoyo del manejo de los desechos sólidos y de las aguas grises.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra.

V. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
| **(EN AÑOS)** |
| José Alfredo Rivera Ramos | 28/09/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Alfredo Rodríguez Rosales | 28/09/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Israel Romero González | 28/09/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Melanio Cruz | 30/07/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 30 de julio y 28 de septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de Valúo por Lotes, y solares reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA y, Actas de Posesión Material, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 04 solares para vivienda y 02 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) JOSE ALFREDO RIVERA RAMOS**, y --- **NORMA JEANNETTE GONZALEZ; 2) JOSE ALFREDO RODRIGUEZ ROSALES,** y ---- **LUCIA MARGARITA COREAS VASQUEZ**; **3) JOSE ISRAEL ROMERO GONZALEZ**, y ---- **ROBERTO CARLOS JAIME GONZALEZ; y 4) JOSE MELANIO CRUZ,** y ---- **MARIA LEIDI ASEGURADO SARAVIA;** de las generales antes expresadas, ubicados en elProyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble Identificado registralmente y según planos como **SIN DENOMINACIÓN CONOCIDO ADMINISTRATIVAMENTE COMO HACIENDA MECHOTIQUE, PORCION 2**, situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | ---- | ---- | 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 395.37**  **Valor Total (¢): 3459.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | ---- | ---- | 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | --- | ---- | 6602.39 | 517.69 | 4529.79 |
| 6602.39 | 517.69 | 4529.79 |
| **Área Total: 7002.39**  **Valor Total ($): 913.06**  **Valor Total (¢): 7989.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | ---- | ---- | 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| 400.00 | 395.37 | 3459.49 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 395.37**  **Valor Total (¢): 3459.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | ---- | ---- | 470.05 | 464.60 | 4065.25 |
| 470.05 | 464.60 | 4065.25 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 2 | ---- | ---- | 6527.82 | 511.84 | 4478.60 |
| 6527.82 | 511.84 | 4478.60 |
| **Área Total: 6997.87**  **Valor Total ($): 976.44**  **Valor Total (¢): 8543.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **4** | **1670.05** | **1650.71** | **14443.71** |
| **TOTAL LOTES** | **2** | **13130.21** | **1029.53** | **9008.39** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXV) A solicitud de los señores: **1) ALIRIO LEMUS CLAROS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SULEYMA RAQUEL RUIZ QUINTEROS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) AMILCAR ANTONIO SERRANO SIGARAN,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **MARTA ALICIA CHEVEZ VILLANUEVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ANA MARISOL VELASQUEZ PALACIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CINDY ELIZABETH AQUINO VELASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) ANGELA CHAVEZ DE SERRANO,** conocida tributariamente como **ANGELA CHAVEZ SERRANO,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RODOLFO CHAVEZ SERRANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) ARMANDO ANTONIO AYALA CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **SANDRA MELIDA RODRIGUEZ JIMENEZ**, de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) BENIGNO RICARDO LEMUS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA ESPERANZA BERMUDEZ SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) CLEMENCIA DEL CARMEN MEJIA PORTILLO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **OSMAR ANTONIO MARTINEZ MENDEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) CRISTOBAL SIGARAN PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **9) EDWIN ANTONIO RODRIGUEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, ---- **MARICELA MELARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----;** **10) ELENILSON ANTONIO GUERRERO ALFARO,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad ---, ---- **REINA MARGARITA MERINO SANTOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----;** **11) ELICEO NATANAEL RIVERA GONZALEZ,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **MARIA VIRGINIA SANTOS LARIN**, de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) EVELYN AZUCENA MELGAR MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---; **13) GEOVANNI ANTONIO MELGAR MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 14) GERMAN DE JESUS PEREZ DOMINGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARVIN ANTONIO PEREZ DOMINGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) GRISELDA MARISOL AMAYA CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MANUEL ANGEL RODRIGUEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) GUILLERMO ANTONIO BERMUDEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MAURICIO ELISEO BERMUDEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) HECTOR SANTOS CASTRO MEJIA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDITH ESMERALDA ASCENCIO ZETINO,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) JESUS MEJIA VILLANUEVA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARELY LISSETTE CHAVEZ ALEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOAQUIN LEONARDO AMAYA CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CECILIA YESSENIA AYALA MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **20) JORGE ERNESTO CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **21) JORGE GEOVANNY RODRIGUEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **XIOMARA BEATRIZ MORATAYA AQUINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **22) JOSE ALFREDO RIVERA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **NORMA JEANNETTE GONZALEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) JOSÉ BARTOLO ALEJO ANDASOL,** de ---- años de edad, ---- del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BRENDA LISSETTE ALEJO CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24) JOSÉ EFRAIN GONZALEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ALEJANDRINA CALLEJAS CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **25) JOSE EZEQUIEL AQUINO FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUDY ALEXANDER AQUINO FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, **26) JOSE ISRAEL CAMPOS CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BRENDA RAQUEL CAMPOS CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) JOSÉ JUSTINIANO CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSÉ RODOLFO CHAVEZ ALEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **28) JOSÉ MARTIN MARTINEZ GOMEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JACOBO MAURICIO MARTINEZ GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) JOSÉ MAURICIO CAMPOS CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **30) JOSE ROBUSTIANO RODRIGUEZ JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **XENIA ABIGAIL AYALA CRUZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) JOSUE ELISEO MARTINEZ MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUTH NOHEMY MARTINEZ MARAVILLA,** conocida tributariamente como **RUTH NOEMY MARTINEZ MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **32) JUAN ANTONIO CAMPOS GOMEZ CHAVARRIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DANILO ALEXANDER CAMPOS ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **33) JUAN FRANCISCO MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MERCEDES BENILDA CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **34) JUANA GRANADOS CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 35) LUIS EDUARDO LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **GLORIA RAQUEL GARCIA NAVARRETE**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **-----,** ambos de apellidos **----;** **36) LUZ ARGENTINA MEJIA DE PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **37) MANUEL CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MANUEL ORLANDO CRUZ GUIDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **38) MARIA DEL CARMEN MELARA TURCIOS DE CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **39) MARIA DEL CARMEN PEREZ RIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **40) MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----;** **41) MARIA JOSÉ LUNA ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----, **CARLOS ISAIAS HERNANDEZ BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **42) MARIA SANDRA ALFARO GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;**  **43) MARILUS DEL CARMEN MORATAYA LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 44) MARLON ELISEO SIGARAN SERRANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GUADALUPE DEL CARMEN BRIOSO CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de -----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **45) MELVIN ALEXANDER DURAN HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSUE ISAIAS LUNA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **46) MERCEDES SORTO DE MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA GLADYS SORTO DE MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **47) MILTON BLADIMIR GUERRERO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANDRA MARLENE GUERRERO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **48) NELSON ISAIAS RODRIGUEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **BLANCA MARGARITA PAIZ SIGARAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 49) NORA DEL CARMEN LUNA DE ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VICTOR JOEL ROMERO LUNA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **50) OSCAR DAVID RECINOS AREVALO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----;** **51) OSCAR NOE RECINOS SAENZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---; **52) RENE CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YESSENIA SARAI CRUZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **53)** **RIGOBERTO GOMEZ GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **NUBIA LETICIA REYES**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **54) ROBERTO ARTURO PALOMO MENDOZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y ---- **BRENDA CAROLINA CARRANZA GARCIA**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **55) ROSA MARTA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MAURICIO ALBERTO RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **56) SANTOS MISAEL REYES ZAVALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 57) SONIA DEL TRANSITO GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **REINA LUZ MARQUEZ GRANADOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **58)** **WILBER ALEXANDER GUERRERO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NICOLAS ANTONIO GUERRERO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **59)** **ZULMA YAMILETH CORCIOS SIGARAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CECILIA DEL CARMEN CORCIOS PALOMO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 419, relacionado con la adjudicación en venta de 28 solares para vivienda y 55 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble **SIN DENOMINACIÓN** y según Planos como **HACIENDA MECHOTIQUE PORCION 3**, situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de proyecto 110220, SSE 349, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Expropiación un área de 139 Has. 65 Ás., equivalentes a 1,396.500.00 Mts.², según consta en el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 7-2000, de fecha 17 de febrero del año 2000, y el valor del inmueble se aprobó en el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2000, de fecha 26 de octubre del año 2000, por un precio de $134,068.57, a razón de $960.0327 por hectárea y de $0.09600327 por metro cuadrado.

El área adquirida está compuesta de 2 porciones, las cuales no forman cuerpo, siendo trasladas al SIRyC, generando 2 matrículas, las cuales se identifican de la siguiente manera: Hacienda Mechotique Porción 1 con un área de 1,342, 500.00 Mts2 con Matrícula ----00000 y Hacienda Mechotique Porción 2 con un área de 54,000.00 Mts2. con matrícula -----00000.

Del inmueble denominado **Hacienda Mechotique Porción 1,** se desmembraron 4 porciones, como se muestra a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **H A C I E N D A M E C H O T I Q U E P O R C I O N 1** | | | |
| ***I N M U E B L E*** | ***AREA (M²)*** | ***ACTO JURIDICO*** | ***DESTINO*** |
| ***-*** | ***946,242.40*** | ***DESMEMBRACION SIMPLE*** | ***PROYECTO DE PARCELACION*** |
| - | 77,530.69 | DESMEMBRACION SIMPLE | ANP |
| - | 103,849.01 | DESMEMBRACION SIMPLE | ANP |
| - | 182,141.46 | REMEDICION | ANP |

II. Mediante el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble **SIN DENOMINACIÓN** y según Planos como **HACIENDA MECHOTIQUE PORCION 3**, ubicado en jurisdicción de Berlín y departamento de Usulután, con un área de 94 Has. 62 Ás. 42.40 Cas., inscrito a favor de ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, que comprende: ---. Aprobándose los Valores Base de Venta de: $6.82 por metro cuadrado para los solares de vivienda, de $1,046.42 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $889.46 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., por lo que se recomiendan los precios de venta para éstos de: $4.910000 por metro cuadrado para los solares de vivienda, de $1,071.53 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $809.41 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la deforestación en el bosque existente.

**b)** Evitar el cambio del uso de suelo de bosques naturales a cultivos anuales.

**c)** Evitar la expansión de la frontera agrícola hacia adentro del bosque de galería de la quebrada y del bosque del farallón.

**d)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos en laderas (barreras vivas o muertas).

e) Evitar las prácticas agrícolas inadecuadas (cultivos en laderas muy pronunciadas).

**f)** Restauración del ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones.

**g)** Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

**h)** Evitar la tala y extracción de leña para la comercialización.

**i)** Evitar las quemas de rastrojos.

**j)** Evitar los incendios forestales.

**k)** Evitar las quemas de desechos sólidos.

**l)** Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales para el apoyo del manejo de los desechos sólidos y de las aguas grises.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los precios de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4043-18 de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que 54 solicitantes de los lotes agrícolas se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION EN AÑOS** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
| Alirio Lemus Claros | 25/05/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Amilcar Antonio Serrano Sigarán | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Ana Marisol Velásquez Palacios | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Angela Chávez de Serrano | 06/12/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Armando Antonio Ayala Cruz | 25/05/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Benigno Ricardo Lemus | 18/04/2018 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Clemencia del Carmen Mejía Portillo | 11/06/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Cristóbal Sigarán Portillo | 02/10/2018 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Edwin Antonio Rodríguez Martínez | 07/12/2017 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Elenilson Antonio Guerrero Alfaro | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Eliceo Natanael Rivera González | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Evelyn Azucena Melgar Maravilla | 27/09/2018 | 3 meses | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Geovanni Antonio Melgar Maravilla | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| German de Jesús Pérez Domínguez | 18/04/2018 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Griselda Marisol Amaya Cruz | 07/12/2017 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Héctor Santos Castro Mejía | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Jesús Mejía Villanueva | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Jorge Ernesto Cruz | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Jorge Geovanny Rodríguez Martínez | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Alfredo Rivera Ramos | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Bartolo Alejo Andasol | 05/02/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Efrain González López | 05/02/2018 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| José Ezequiel Aquino Flores | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Israel Campos Chávez | 16/03/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Justiniano Chávez | 05/02/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Martín Martínez Gómez | 02/10/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Mauricio Campos Campos | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Robustiano Rodríguez Jiménez | 11/06/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Josue Eliseo Martínez Maravilla | 18/04/2018 | 1año | Ramón Antonio Bonilla |
| Juan Antonio Campos Gómez Chavarría | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Juan Francisco Mejía | 07/12/2017 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Juana Granados Cruz | 07/12/2017 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Luis Eduardo Luna | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Manuel Cruz | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| María del Carmen Pérez Ríos | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| María Dolores Villanueva Mejía | 07/12/2017 | 1año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| María José Luna Romero | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| María Sandra Alfaro Guerrero | 07/12/2017 | 1 año | Ramón Antonio Bonilla |
| Marilus del Carmen Morataya Luna | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Marlon Eliseo Sigarán Serrano | 05/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Melvin Alexander Durán Hernández | 24/07/2018 | 1año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Mercedes Sorto de Martínez | 28/08/2018 | 1año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Milton Bladimir Guerrero Hernández | 25/05/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Nelson Isaías Rodríguez Martínez | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Nora del Carmen Luna de Romero | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Oscar David Recinos Arevalo | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Oscar Noé Recinos Saenz | 27/09/2018 | 3 meses | Ricardo Adán Soto Martínez |
| René Cruz | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Rigoberto Gómez García | 07/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Roberto Arturo Palomo Mendoza | 10/07/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Rosa Marta Rodríguez | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Santos Misael Reyes Zavala | 27/09/2018 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Sonia del Tránsito Granados | 04/12/2017 | 1 año | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Zulma Yamileth Corcios Sigarán | 18/04/2018 | 3 meses | Ricardo Adán Soto Martínez |

Según Informe Técnico anteriormente relacionado, los solicitantes no tienen posesión material de los 28 solares para vivienda y del lote agrícola 9 del Polígono 14, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos inmuebles no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-4042-18 emitido el día 30 de octubre de 2018 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 4, 5, 6 y 7 de diciembre de 2017, 5 de febrero, 16 de marzo, 18 de abril, 24, 25 y 28 de mayo, 11 de junio, 10 y 24 de julio, 28 de agosto , 27 de septiembre, 2 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote y solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, de defunción, y carencias de bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado. Además en el informe técnico con referencia SGD-02-4043-18 de fecha 31 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, expone que con el propósito de evitar que los solicitantes incurran en gastos económicos innecesarios y con la finalidad de agilizar el proceso de adjudicación de inmuebles ya que existen algunos que cuentan con beneficio de lote agrícola y solar para vivienda, se les ha dado por válida la presentación de fotocopias de carencia de bienes y certificaciones de partida de nacimiento, de las cuales, las originales se encuentran agregadas a los expedientes de adjudicación del solar de vivienda, conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTES** | | | | |
| **N°** | **TITULAR** | **BENEFICIARIO** | **N° DE SOLICITUD** | **FECHA** |
| 1 | GUILLERMO ANTONIO BERMUDEZ MEJIA | MAURICIO ELISEO BERMUDEZ MEJIA | 75644 | 28-05-2018 |
| 2 | JESUS MEJIA VILLANUEVA | MARELY LISSETTE CHAVEZ ALEJO | 75155 | 13-12-2017 |
| 3 | JUANA GRANADOS CRUZ | ELMER DAVID ARIAS GRANADOS | 75227 | 04-12-2017 |
| 4 | LUZ ARGENTINA MEJIA DE PINEDA | ASTRID ESMERALDA PINEDA MEJIA | 75697 | 05-12-2017 |
| 5 | MARIA DEL CARMEN MELARA TURCIOS DE CAMPOS | ANTONY ROBERTO CAMPOS MELARA | 78424 | 01-10-2018 |
| 6 | MARIA DEL CARMEN PEREZ RIOS | JOSE HECTOR GRANADOS PEREZ | 77402 | 04-12-2017 |
| 7 | MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA | JULISSA REBECA RUIZ VILLANUEVA | 752003 | 13-12-2017 |
| 8 | MELVIN ALEXANDER DURAN HERNANDEZ | JOSUE ISAIAS LUNA HERNANDEZ | 75764 | 10-07-2018 |
| 9 | OSCAR DAVID RECINOS AREVALO | MELVIN MIGUEL RECINOS SAENZ | 77474 | 19-07-2018 |
| 10 | OSCAR NOE RECINOS SAENZ | MARVIN JOSUE RECINOS SAENZ | 77495 | 20-08-2018 |
| 11 | WILBER ALEXANDER GUERRERO ALFARO | NICOLAS ANTONIO GUERRERO ALFARO | 75183 | 06-12-2017 |

Con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 28 solares para vivienda y 55 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ALIRIO LEMUS CLAROS,** y ----, **SULEYMA RAQUEL RUIZ QUINTEROS**; **2) AMILCAR ANTONIO SERRANO SIGARAN,** y ---- **MARTA ALICIA CHEVEZ VILLANUEVA**; **3) ANA MARISOL VELASQUEZ PALACIOS,** y ---- **CINDY ELIZABETH AQUINO VELASQUEZ**; **4) ANGELA CHAVEZ DE SERRANO,** conocida tributariamente como **ANGELA CHAVEZ SERRANO,** y ---- **RODOLFO CHAVEZ SERRANO**; **5) ARMANDO ANTONIO AYALA CRUZ,** y ---- **SANDRA MELIDA RODRIGUEZ JIMENEZ**; **6) BENIGNO RICARDO LEMUS,** y ---- **VILMA ESPERANZA BERMUDEZ SANCHEZ**; **7) CLEMENCIA DEL CARMEN MEJIA PORTILLO,** y ---- **OSMAR ANTONIO MARTINEZ MENDEZ**; **8) CRISTOBAL SIGARAN PORTILLO,** y --- menor --- **----;** **9) EDWIN ANTONIO RODRIGUEZ MARTINEZ,** ---- **MARICELA MELARA,** y --- menor --- **----;** **10) ELENILSON ANTONIO GUERRERO ALFARO,** ---- **REINA MARGARITA MERINO SANTOS,** y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----;** **11) ELICEO NATANAEL RIVERA GONZALEZ,** y ---- **MARIA VIRGINIA SANTOS LARIN**; **12) EVELYN AZUCENA MELGAR MARAVILLA,** y --- menor --- **----,** ---; **13) GEOVANNI ANTONIO MELGAR MARAVILLA,** y --- menor --- **----; 14) GERMAN DE JESUS PEREZ DOMINGUEZ,** y ---- **MARVIN ANTONIO PEREZ DOMINGUEZ**; **15) GRISELDA MARISOL AMAYA CRUZ,** y ---- **MANUEL ANGEL RODRIGUEZ MARTINEZ**; **16) GUILLERMO ANTONIO BERMUDEZ MEJIA,** y ---- **MAURICIO ELISEO BERMUDEZ MEJIA**; **17) HECTOR SANTOS CASTRO MEJIA,** y ---- **EDITH ESMERALDA ASCENCIO ZETINO**; **18) JESUS MEJIA VILLANUEVA,** y ---- **MARELY LISSETTE CHAVEZ ALEJO**; **19) JOAQUIN LEONARDO AMAYA CORTEZ,** y ---- **CECILIA YESSENIA AYALA MARQUEZ**; **20) JORGE ERNESTO CRUZ,** y --- menor --- **----;** **21) JORGE GEOVANNY RODRIGUEZ MARTINEZ,** ---- **XIOMARA BEATRIZ MORATAYA AQUINO,** y --- menor --- **----;** **22) JOSE ALFREDO RIVERA RAMOS,** y ---- **NORMA JEANNETTE GONZALEZ**; **23) JOSÉ BARTOLO ALEJO ANDASOL,** y ---- **BRENDA LISSETTE ALEJO CHAVEZ**; **24) JOSÉ EFRAIN GONZALEZ LOPEZ,** y ---- **ALEJANDRINA CALLEJAS CRUZ**; **25) JOSE EZEQUIEL AQUINO FLORES,** y ---- **RUDY ALEXANDER AQUINO FLORES**; **26) JOSE ISRAEL CAMPOS CHAVEZ,** y ---- **BRENDA RAQUEL CAMPOS CHAVEZ**; **27) JOSÉ JUSTINIANO CHAVEZ,** y ---- **JOSÉ RODOLFO CHAVEZ ALEJO**; **28) JOSÉ MARTIN MARTINEZ GOMEZ,** y ---- **JACOBO MAURICIO MARTINEZ GOMEZ**; **29) JOSÉ MAURICIO CAMPOS CAMPOS,** y --- menor --- **----;** **30) JOSE ROBUSTIANO RODRIGUEZ JIMENEZ,** y ---- **XENIA ABIGAIL AYALA CRUZ**; **31) JOSUE ELISEO MARTINEZ MARAVILLA,** y ---- **RUTH NOHEMY MARTINEZ MARAVILLA,** conocida tributariamente como **RUTH NOEMY MARTINEZ MARAVILLA**; **32) JUAN ANTONIO CAMPOS GOMEZ CHAVARRIA,** y ---- **DANILO ALEXANDER CAMPOS ORELLANA**; **33) JUAN FRANCISCO MEJIA,** y ---- **MERCEDES BENILDA CHAVEZ**; **34) JUANA GRANADOS CRUZ,** y --- menor --- **----; 35) LUIS EDUARDO LUNA,** ---- **GLORIA RAQUEL GARCIA NAVARRETE**, y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----;** **36) LUZ ARGENTINA MEJIA DE PINEDA,** y --- menor --- **----;** **37) MANUEL CRUZ,** y ---- **MANUEL ORLANDO CRUZ GUIDO**; **38) MARIA DEL CARMEN MELARA TURCIOS DE CAMPOS,** y --- menor --- **----;** **39) MARIA DEL CARMEN PEREZ RIOS,** y --- menor --- **----;** **40) MARIA DOLORES VILLANUEVA MEJIA,** y --- menor --- **----;** **41) MARIA JOSÉ LUNA ROMERO,** y ----, **CARLOS ISAIAS HERNANDEZ BONILLA**; **42) MARIA SANDRA ALFARO GUERRERO,** y --- menor --- **---;**  **43) MARILUS DEL CARMEN MORATAYA LUNA,** y --- menor --- **----; 44) MARLON ELISEO SIGARAN SERRANO,** y ---- **GUADALUPE DEL CARMEN BRIOSO CORTEZ**; **45) MELVIN ALEXANDER DURAN HERNANDEZ,** y ---- **JOSUE ISAIAS LUNA HERNANDEZ**; **46) MERCEDES SORTO DE MARTINEZ,** y ---- **VILMA GLADYS SORTO DE MEJIA**; **47) MILTON BLADIMIR GUERRERO HERNANDEZ,** y ---- **SANDRA MARLENE GUERRERO HERNANDEZ**; **48) NELSON ISAIAS RODRIGUEZ MARTINEZ,** ---- **BLANCA MARGARITA PAIZ SIGARAN,** y --- menor --- **----; 49) NORA DEL CARMEN LUNA DE ROMERO,** y ---- **VICTOR JOEL ROMERO LUNA**; **50) OSCAR DAVID RECINOS AREVALO,** y --- menor --- **----;** **51) OSCAR NOE RECINOS SAENZ,** y --- menor --- **----,** ---; **52) RENE CRUZ,** y ---- **YESSENIA SARAI CRUZ FLORES**; **53)** **RIGOBERTO GOMEZ GARCIA,** y ---- **NUBIA LETICIA REYES**; **54) ROBERTO ARTURO PALOMO MENDOZA,** y ---- **BRENDA CAROLINA CARRANZA GARCIA**; **55) ROSA MARTA RODRIGUEZ,** y ---- **MAURICIO ALBERTO RODRIGUEZ**; **56) SANTOS MISAEL REYES ZAVALA,** y --- menor --- **----; 57) SONIA DEL TRANSITO GRANADOS,** y ---- **REINA LUZ MARQUEZ GRANADOS**; **58)** **WILBER ALEXANDER GUERRERO ALFARO,** y ---- **NICOLAS ANTONIO GUERRERO ALFARO**; **59)** **ZULMA YAMILETH CORCIOS SIGARAN,** y ---- **CECILIA DEL CARMEN CORCIOS PALOMO;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble **SIN DENOMINACIÓN** y según Planos como **HACIENDA MECHOTIQUE PORCION 3**, situada en jurisdicción de Berlín y departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| **Área Total: 6917.94**  **Valor Total ($): 559.94**  **Valor Total (¢): 4899.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ----- | 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| **Área Total: 7588.20**  **Valor Total ($): 1821.70**  **Valor Total (¢): 15939.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6470.37 | 523.72 | 4582.55 |
| 6470.37 | 523.72 | 4582.55 |
| **Área Total: 6470.37**  **Valor Total ($): 523.72**  **Valor Total (¢): 4582.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6906.31 | 559.00 | 4891.25 |
| 6906.31 | 559.00 | 4891.25 |
| **Área Total: 7116.31**  **Valor Total ($): 1590.10**  **Valor Total (¢): 13913.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 752.42**  **Valor Total (¢): 6583.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6903.66 | 558.79 | 4889.41 |
| 6903.66 | 558.79 | 4889.41 |
| **Área Total: 6903.66**  **Valor Total ($): 558.79**  **Valor Total (¢): 4889.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 568.36**  **Valor Total (¢): 4973.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7645.10 | 618.80 | 5414.50 |
| 7645.10 | 618.80 | 5414.50 |
| **Área Total: 7855.10**  **Valor Total ($): 1649.90**  **Valor Total (¢): 14436.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| **Área Total: 7480.61**  **Valor Total ($): 1810.17**  **Valor Total (¢): 15838.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7231.91**  **Valor Total ($): 1783.52**  **Valor Total (¢): 15605.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6989.09 | 748.90 | 6552.88 |
| 6989.09 | 748.90 | 6552.88 |
| **Área Total: 6989.09**  **Valor Total ($): 748.90**  **Valor Total (¢): 6552.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7402.76 | 599.19 | 5242.91 |
| 7402.76 | 599.19 | 5242.91 |
| **Área Total: 7402.76**  **Valor Total ($): 599.19**  **Valor Total (¢): 5242.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7685.17 | 622.05 | 5442.94 |
| 7685.17 | 622.05 | 5442.94 |
| **Área Total: 7685.17**  **Valor Total ($): 622.05**  **Valor Total (¢): 5442.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| **Área Total: 6917.94**  **Valor Total ($): 559.94**  **Valor Total (¢): 4899.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| **Área Total: 7588.20**  **Valor Total ($): 1628.30**  **Valor Total (¢): 14247.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1031.10**  **Valor Total (¢): 9022.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 7270.62 | 588.49 | 5149.29 |
| 7270.62 | 588.49 | 5149.29 |
| **Área Total: 7480.62**  **Valor Total ($): 1619.59**  **Valor Total (¢): 14171.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 568.36**  **Valor Total (¢): 4973.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 752.42**  **Valor Total (¢): 6583.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7402.67 | 599.18 | 5242.83 |
| 7402.67 | 599.18 | 5242.83 |
| **Área Total: 7402.67**  **Valor Total ($): 599.18**  **Valor Total (¢): 5242.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6989.10 | 748.90 | 6552.88 |
| 6989.10 | 748.90 | 6552.88 |
| **Área Total: 7199.10**  **Valor Total ($): 1780.00**  **Valor Total (¢): 15575.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | --- | ---- | 8388.17 | 898.82 | 7864.68 |
| 8388.17 | 898.82 | 7864.68 |
| **Área Total: 8388.17**  **Valor Total ($): 898.82**  **Valor Total (¢): 7864.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 8388.27 | 678.95 | 5940.81 |
| 8388.27 | 678.95 | 5940.81 |
| **Área Total: 8598.27**  **Valor Total ($): 1710.05**  **Valor Total (¢): 14962.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 6920.38 | 560.14 | 4901.23 |
| 6920.38 | 560.14 | 4901.23 |
| **Área Total: 6920.38**  **Valor Total ($): 560.14**  **Valor Total (¢): 4901.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| **Área Total: 7588.20**  **Valor Total ($): 1628.30**  **Valor Total (¢): 14247.63** | | | | | | |

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| **Área Total: 7378.20**  **Valor Total ($): 790.60**  **Valor Total (¢): 6917.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7073.64 | 757.96 | 6632.15 |
| 7073.64 | 757.96 | 6632.15 |
| **Área Total: 7073.64**  **Valor Total ($): 757.96**  **Valor Total (¢): 6632.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| **Área Total: 7231.91**  **Valor Total ($): 1599.46**  **Valor Total (¢): 13995.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 7268.65 | 588.33 | 5147.89 |
| 7268.65 | 588.33 | 5147.89 |
| **Área Total: 7478.65**  **Valor Total ($): 1619.43**  **Valor Total (¢): 14170.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 568.36**  **Valor Total (¢): 4973.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ----- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 752.42**  **Valor Total (¢): 6583.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7272.57 | 588.65 | 5150.69 |
| 7272.57 | 588.65 | 5150.69 |
| **Área Total: 7482.57**  **Valor Total ($): 1619.75**  **Valor Total (¢): 14172.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7231.91**  **Valor Total ($): 1783.52**  **Valor Total (¢): 15605.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 8388.28 | 898.83 | 7864.76 |
| 8388.28 | 898.83 | 7864.76 |
| **Área Total: 8388.28**  **Valor Total ($): 898.83**  **Valor Total (¢): 7864.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| **Área Total: 7480.61**  **Valor Total ($): 1810.17**  **Valor Total (¢): 15838.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1031.10**  **Valor Total (¢): 9022.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  -----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| **Área Total: 7588.20**  **Valor Total ($): 1821.70**  **Valor Total (¢): 15939.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1031.10**  **Valor Total (¢): 9022.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 9353.25 | 757.06 | 6624.28 |
| 9353.25 | 757.06 | 6624.28 |
| **Área Total: 9353.25**  **Valor Total ($): 757.06**  **Valor Total (¢): 6624.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| 7021.91 | 752.42 | 6583.68 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 752.42**  **Valor Total (¢): 6583.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6917.37 | 559.90 | 4899.13 |
| 6917.37 | 559.90 | 4899.13 |
| **Área Total: 6917.37**  **Valor Total ($): 559.90**  **Valor Total (¢): 4899.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| **Área Total: 7480.61**  **Valor Total ($): 1619.59**  **Valor Total (¢): 14171.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| **Área Total: 7480.61**  **Valor Total ($): 1619.59**  **Valor Total (¢): 14171.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| 7378.20 | 597.20 | 5225.50 |
| **Área Total: 7588.20**  **Valor Total ($): 1628.30**  **Valor Total (¢): 14247.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | --- | --- | 6989.10 | 565.70 | 4949.88 |
| 6989.10 | 565.70 | 4949.88 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 565.70**  **Valor Total (¢): 4949.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  75224352-00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| 7378.20 | 790.60 | 6917.75 |
| **Área Total: 7378.20**  **Valor Total ($): 790.60**  **Valor Total (¢): 6917.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7685.17 | 823.49 | 7205.54 |
| 7685.17 | 823.49 | 7205.54 |
| **Área Total: 7685.17**  **Valor Total ($): 823.49**  **Valor Total (¢): 7205.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| **Área Total: 7480.61**  **Valor Total ($): 1619.59**  **Valor Total (¢): 14171.41** | | | | | | |
| ----- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 8387.79 | 898.78 | 7864.33 |
| 8387.79 | 898.78 | 7864.33 |
| **Área Total: 8597.79**  **Valor Total ($): 1929.88**  **Valor Total (¢): 16886.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| 6917.94 | 559.94 | 4899.48 |
| **Área Total: 6917.94**  **Valor Total ($): 559.94**  **Valor Total (¢): 4899.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| 7021.91 | 568.36 | 4973.15 |
| **Área Total: 7021.91**  **Valor Total ($): 568.36**  **Valor Total (¢): 4973.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | --- | --- | 210.21 | 1032.13 | 9031.14 |
| 210.21 | 1032.13 | 9031.14 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| 7270.61 | 779.07 | 6816.86 |
| **Área Total: 7480.82**  **Valor Total ($): 1811.20**  **Valor Total (¢): 15848.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7768.11 | 628.76 | 5501.65 |
| 7768.11 | 628.76 | 5501.65 |
| **Área Total: 7768.11**  **Valor Total ($): 628.76**  **Valor Total (¢): 5501.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 6989.10 | 565.70 | 4949.88 |
| 6989.10 | 565.70 | 4949.88 |
| **Área Total: 7199.10**  **Valor Total ($): 1596.80**  **Valor Total (¢): 13972.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ---00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.30 | 1032.57 | 9034.99 |
| 210.30 | 1032.57 | 9034.99 |
| Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | --- | 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| 7270.61 | 588.49 | 5149.29 |
| **Área Total: 7480.91**  **Valor Total ($): 1621.06**  **Valor Total (¢): 14184.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | --- | ---- | 6470.36 | 523.72 | 4582.55 |
| 6470.36 | 523.72 | 4582.55 |
| **Área Total: 6470.36**  **Valor Total ($): 523.72**  **Valor Total (¢): 4582.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7768.22 | 628.77 | 5501.74 |
| 7768.22 | 628.77 | 5501.74 |
| **Área Total: 7768.22**  **Valor Total ($): 628.77**  **Valor Total (¢): 5501.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| 210.00 | 1031.10 | 9022.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1031.10**  **Valor Total (¢): 9022.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA. MECHOTIQUE PORCION 3 | ---- | ---- | 7768.22 | 832.39 | 7283.41 |
| 7768.22 | 832.39 | 7283.41 |
| **Área Total: 7768.22**  **Valor Total ($): 832.39**  **Valor Total (¢): 7283.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **28** | **5880.51** | **28873.30** | **252641.38** |
| **TOTAL LOTES** | **55** | **401998.00** | **36604.28** | **320287.45** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXVI) A solicitud de los señores: **1) ADELA CASTILLO DE ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento de Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS HUMBERTO MENDEZ CASTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) AIDA OTILIA BONILLA ALEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----; 3) ALBA MARINA PORTILLO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----; 4) CARLOS ANTONIO SARAVIA CASTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CRISTINA DE LA PAZ HERNANDEZ SARAVIA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) DAVID ANTONIO DELGADO AMAYA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JACQUELINE CAROLINA BONILLA DELGADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) ESTEBAN PINEDA JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 7) JOSE ADAN ALFARO DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JESSICA MARGARITA MENDEZ MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 8) JOSE ARNAIDES MIRA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----  **PAZ DEL CARMEN JIMENEZ CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 9) JOSE ARQUIMIDES RAMOS MIRA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----  **ROSA ELENA CASTILLO MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) JOSE EXPECTACION ALFARO SERRANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **MARICELA DEL CARMEN CRUZ RIVAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 11) JOSE LAZARO ALEMAN ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ELIZABETH ALEMAN ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) JOSE LEONEL CHACON BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA JEANETTE GUZMAN HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) JOSE LUIS MEJIA PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **IRIS MABEL BONILLA COREAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----,** ambos de apellidos **----; 14) JOSE NAHUN MONTES ARIAS,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ROSA LILIAN ALFARO SERRANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 15) JUAN ALBERTO GARCIA BELTRAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PABLO ANTONIO GARCIA BELTRAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) JUAN CARLOS PREZA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **JESUS ESMERALDA SARAVIA ROMERO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 17) JUAN GILBERTO SARAVIA MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su ---- **ROSA DEL CARMEN SIGARAN ALEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 18) JULIO ANTONIO CHACON BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BLANCA LUZ POCASANGRE MONTOYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 19) LEOPOLDO ERNESTO CHACON DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **MARIA CLEMENTINA BONILLA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---**; 20) MARIA ELENA ORELLANA VILLANUEVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA ODIR HENRIQUEZ ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 21) MARISOL DELGADO AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 22) MARTA NOHEMI SARAVIA MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad ----, y --- menor --- **----; 23) MELVIN WALBERTO CALDERON ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 24) RUTH RAQUEL PINEDA ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 25) SONIA NOHEMI MEJIA DE CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 26) WILBER ALONSO CRUZ BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELSY ARELI GUERRERO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **27) ZULMA DOLORES MOLINA AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 420, relacionado con la adjudicación en venta de 27 lotes agrícolas, ubicados en el Proyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 2,** situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de proyecto 110226, SSE 1747,** **entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante compraventa el inmueble conocido como Sub-Parcelación Hacienda Mechotique, Lote No 9 con un área de 156.972939 Mz. equivalente a 1,097,099.10 Mt² por un valor de $ 215,277.17, estableciéndose el valor por hectárea de $1,962.24 y por metro cuadrado de $0.1962.24 parte de la SOCIEDAD HACIENDA MECHOTIQUE S.A. de C.V. según el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 21-2004, de fecha 3 de junio de 2004, la cual fue materializada por la Escritura Pública de Compraventa número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios del Notario José Manuel Archila, el día ---- de ---- de ----, inscrita a favor de la Institución a la matrícula -----00000, de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután .

Sobre dicho inmueble se le realizó el acto jurídico de *remedición con segregación,* ya es atravesado por una calle catastrada, por lo que se generaron 2 porciones que no forman cuerpo denominadas de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9 / MATRICULA: -----00000** | | |
| PORCIONES GENERADAS | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
| Hacienda Mechotique Lote 9, Porción 1 | 922,136.17 | -----00000 |
| Hacienda Mechotique Lote 9, Porción 2 | 274,337.19 | -----00000 |

Estableciéndose después de la remedición el valor por hectárea de $1,799.26 y por metro cuadrado de $0.179926.

II. Mediante el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble en mención, en un área de 27 Has. 43 As. 37.19 Cas., que incluye: ---. Aprobándose los precios Base de Venta por hectárea de $2,091.42 para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, de $1,777.71, para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, y de $4.34 por metro cuadrado para el solar de vivienda, por los que se recomiendan para éstos los precios de venta de $1,894.91, para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,245.25, para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la tala de árboles en los bosques existentes.

**b)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas para cultivos.

**c)** Implementación de un manejo adecuado y disposición de los desechos sólidos y de las aguas residuales.

1. Utilización de letrina aboneras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65835 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada CLAUDIA PATRICIA LOPEZ HERNANDEZ, por la señora ALBA MARINA PORTILLO ALFARO, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65836 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora Aida Otilia Bonilla Alejo, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

1. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 75181 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por el señor Esteban Pineda Jiménez, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
2. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 68821 de fecha 8 de febrero de 2017, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora Marisol Delgado Amaya, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
3. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65715 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada CLAUDIA PATRICIA LOPEZ HERNANDEZ, por el señor MELVIN WALBERTO CALDERON ALVARADO, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
4. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65830 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora Ruth Raquel Pineda Alfaro, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
5. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65113 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora Sonia Nohemí Mejía de Cortez, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
6. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65797 de fecha 4 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 04 de noviembre de 2016, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora Zulma Dolores Molina Ayala, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
7. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4045-18, de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes que se detallan a continuación, se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, según el cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
| **(EN AÑOS)** |
| Adela Castillo de Orellana | 08/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Carlos Antonio Saravia Castillo | 12/06/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| David Antonio Delgado Amaya | 09/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| José Arnaides Mira Ramos | 08/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| José Arquímedes Ramos Mira | 08/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| José Leonel Chacón Bonilla | 07/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Juan Gilberto Saravia Méndez | 08/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Julio Antonio Chacón Bonilla | 07/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Leopoldo Ernesto Chacón Díaz | 09/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| María Elena Orellana Villanueva | 09/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Marisol Delgado Amaya | 8/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Marta Nohemí Saravia Méndez | 07/02/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Wilber Alonso Cruz Bonilla | 12/06/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |

No así los otros 15 solicitantes de lotes agrícolas, según Informes Técnicos con referencia SGD-02-4036 -18 y SGD-02-4039-18, ambos de fecha 30 de octubre de 2018, emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos lotes agrícolas no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02- 4045-18 emitido el día 31 de octubre de 2018 por el mismo Departamento.

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 4 de noviembre de 2016; 7, 8, 9, 14 de febrero del año 2017; 23 de febrero, y 12 de junio de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de Valúo por Lotes, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA y de Beneficiarios, Propuesta de Adjudicación de inmuebles, Actas de Posesión Material, declaraciones jurada, solicitudes de adjudicación de inmueble copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificación de Partida de Nacimiento, Consulta del Sistema Institucional Integrado de Escrituración, copia de Escritura Pública de Compraventa, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 27 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ADELA CASTILLO DE ORELLANA,** y ---- **CARLOS HUMBERTO MENDEZ CASTILLO**; **2) AIDA OTILIA BONILLA ALEJO,** y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 3) ALBA MARINA PORTILLO ALFARO**, y --- menor --- **----; 4) CARLOS ANTONIO SARAVIA CASTILLO,** y ---- **CRISTINA DE LA PAZ HERNANDEZ SARAVIA**; **5) DAVID ANTONIO DELGADO AMAYA,** y ---- **JACQUELINE CAROLINA BONILLA DELGADO; 6) ESTEBAN PINEDA JIMENEZ**, y --- menor --- **----; 7) JOSE ADAN ALFARO DIAZ,** y ---- **JESSICA MARGARITA MENDEZ MARQUEZ; 8) JOSE ARNAIDES MIRA RAMOS**, y ----  **PAZ DEL CARMEN JIMENEZ CHAVEZ; 9) JOSE ARQUIMIDES RAMOS MIRA,** y ----  **ROSA ELENA CASTILLO MEJIA**; **10) JOSE EXPECTACION ALFARO SERRANO**, ---- **MARICELA DEL CARMEN CRUZ RIVAS,** y --- menor --- **----; 11) JOSE LAZARO ALEMAN ALFARO**, y ---- **MARIA ELIZABETH ALEMAN ALFARO**; **12) JOSE LEONEL CHACON BONILLA,** y ---- **MARIA JEANETTE GUZMAN HERNANDEZ**; **13) JOSE LUIS MEJIA PORTILLO,** ---- **IRIS MABEL BONILLA COREAS**, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 14) JOSE NAHUN MONTES ARIAS**, ---- **ROSA LILIAN ALFARO SERRANO**, y --- menor --- **----; 15) JUAN ALBERTO GARCIA BELTRAN**, y ---- **PABLO ANTONIO GARCIA BELTRAN**; **16) JUAN CARLOS PREZA REYES**, ---- **JESUS ESMERALDA SARAVIA ROMERO,** y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 17) JUAN GILBERTO SARAVIA MENDEZ**, y ---- **ROSA DEL CARMEN SIGARAN ALEJO; 18) JULIO ANTONIO CHACON BONILLA**, y ---- **BLANCA LUZ POCASANGRE MONTOYA; 19) LEOPOLDO ERNESTO CHACON DIAZ**, y ---- **MARIA CLEMENTINA BONILLA RAMOS; 20) MARIA ELENA ORELLANA VILLANUEVA**, y ---- **ANA ODIR HENRIQUEZ ORELLANA; 21) MARISOL DELGADO AMAYA**, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 22) MARTA NOHEMI SARAVIA MENDEZ**, y --- menor --- **----; 23) MELVIN WALBERTO CALDERON ALVARADO**, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 24) RUTH RAQUEL PINEDA ALFARO**, y --- menor --- **----; 25) SONIA NOHEMI MEJIA DE CORTEZ**, y --- menor --- **----; 26) WILBER ALONSO CRUZ BONILLA**, y ---- **ELSY ARELI GUERRERO MARTINEZ**; y **27) ZULMA DOLORES MOLINA AYALA**, y --- menor --- ----**;** de las generales antes expresadas, ubicados en elProyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 2,** situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6611.00 | 1252.73 | 10961.39 |
| 6611.00 | 1252.73 | 10961.39 |
| **Área Total: 6611.00**  **Valor Total ($): 1252.73**  **Valor Total (¢): 10961.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6418.94 | 1216.33 | 10642.89 |
| 6418.94 | 1216.33 | 10642.89 |
| **Área Total: 6418.94**  **Valor Total ($): 1216.33**  **Valor Total (¢): 10642.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6984.41 | 1323.48 | 11580.45 |
| 6984.41 | 1323.48 | 11580.45 |
| **Área Total: 6984.41**  **Valor Total ($): 1323.48**  **Valor Total (¢): 11580.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6984.41 | 1323.48 | 11580.45 |
| 6984.41 | 1323.48 | 11580.45 |
| **Área Total: 6984.41**  **Valor Total ($): 1323.48**  **Valor Total (¢): 11580.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.16 | 1278.34 | 11185.48 |
| 6746.16 | 1278.34 | 11185.48 |
| **Área Total: 6746.16**  **Valor Total ($): 1278.34**  **Valor Total (¢): 11185.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.19 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.19 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.19**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6611.00 | 1252.73 | 10961.39 |
| 6611.00 | 1252.73 | 10961.39 |
| **Área Total: 6611.00**  **Valor Total ($): 1252.73**  **Valor Total (¢): 10961.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 1278.34 | 11185.48 |
| 6746.17 | 1278.34 | 11185.48 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 1278.34**  **Valor Total (¢): 11185.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | --- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.19 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.19 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.19**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | --- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | --- | 6746.16 | 1278.34 | 11185.48 |
| 6746.16 | 1278.34 | 11185.48 |
| **Área Total: 6746.16**  **Valor Total ($): 1278.34**  **Valor Total (¢): 11185.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | --- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| 6746.17 | 840.07 | 7350.61 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 840.07**  **Valor Total (¢): 7350.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | --- | 7342.28 | 914.30 | 8000.13 |
| 7342.28 | 914.30 | 8000.13 |
| **Área Total: 7342.28**  **Valor Total ($): 914.30**  **Valor Total (¢): 8000.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6989.10 | 1324.37 | 11588.24 |
| 6989.10 | 1324.37 | 11588.24 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1324.37**  **Valor Total (¢): 11588.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | ---- | ---- | 6746.17 | 1278.34 | 11185.48 |
| 6746.17 | 1278.34 | 11185.48 |
| **Área Total: 6746.17**  **Valor Total ($): 1278.34**  **Valor Total (¢): 11185.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HDA MECHOTIQUE LOT 9, P2 | --- | --- | 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| 6989.10 | 870.32 | 7615.30 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 870.32**  **Valor Total (¢): 7615.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **27** | **184565.07** | **27373.65** | **239519.44** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXVII) A solicitud de los señores: **1) ANA RUTH ARGUETA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE EDILBERTO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) CRISTINA MILAGRO ASEGURADO VILLALOBOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KEVIN ALBERTO LARIN ASEGURADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) DEYBI IVAN BERMUDEZ ESCOLAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CECIBEL CAROLINA GUEVARA DE BERMUDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) DORA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **5) ERNESTO ANTONIO MENDEZ GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VANESSA ADRIANA MELARA MENENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) EVELYN AZUCENA MELGAR MARAVILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---; **7) GLORIA DEL CARMEN VELASQUEZ GAMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **---; 8) GLORIA ELIZABETH MENDEZ DE SORIANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS MISAEL SORIANO CHICAS,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) GUILLERMO ANTONIO BERMUDEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MAURICIO ELISEO BERMUDEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) JOEL ANTONIO GONZALEZ MORALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---; **11) JORGE ERNESTO CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----, 12) JOSE ALEXANDER CORCIOS SIGARAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- ----**,** ---; **13)** **JOSE OSMEL SANCHEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **PETRONA MARTINEZ DE SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14)** **JOSE ROBERTO AMAYA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ----**GLENDA MARGARITA SERRANO PINEDA,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de -----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15)** **JOSUE NEHEMIAS ULLOA AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DINA YUDITH ULLOA AGUILAR,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16)** **MARIA DEL CARMEN PEREZ RIOS**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **17)** **MELVIN ALEXANDER DURAN HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSUE ISAIAS LUNA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18)** **MOISES ELIEZAR CHICAS ORELLANA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PATRICIA ORELLANA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19)** **ROSA AMINTA MARTINEZ BAIRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y menor --- **----; 20) SANTOS ISAAC LUNA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----- **ELIA LUNA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21)** **SANTOS LEONEL MORALES LOBO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NERY AZUCENA MORALES LOBO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22)** **WALTER HUMBERTO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ANTONIO ASEGURADO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23)** **WILBER ALEXANDER GUERRERO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NICOLAS ANTONIO GUERRERO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24)** **YENIS NOEMI ESCOBAR VILLATORO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 421, relacionado con la adjudicación en venta de 13 solares para vivienda y 16 lotes agrícolas, ubicados en el Proyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble registralmente **SIN DENOMINACION,** y conocida administrativamente como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 3, POLIGONO 1,** ubicado registralmente en cantón el Corozal, jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobados en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de proyecto 110214, SSE 248, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El inmueble fue adquirido a través de Expropiación, según el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2000, de fecha 26 de octubre del 2000, a favor del ISTA, propiedad de GUILLERMO GUANDIQUE SANCHEZ, la cual tenía un área de 86 Has. 44Ás. 39.44 Cas.**,** estableciéndose el valor del inmueble por $136,308.57 y por hectárea de $1,576.84 y por metro cuadrado de $0.157684.

Se procedió a elaborar el Acta de Intervención y Toma de Posesión del Área Excedentaria de las 245 Has. en cumplimiento a lo ordenado en el Art. 6 de la Ley Especial para la Afectación y Destino de Las Tierras Rusticas Excedentes de las Doscientas Cuarenta y Cinco Hectáreas, del Inmueble identificado como Hacienda Mechotique, la cual era Propiedad del señor Guillermo Guandique Sánchez, el día 27 de octubre del año 2000, la cual fue inscrita en la Matricula SIRyC -----00000, a favor del ISTA, el día 6 de marzo de 2007.

En el inmueble adquirido **SIN DENOMINACION**, debido a criterios de carácter técnicofue sometido al acto jurídico de Remedición, dando como resultado un área de **864,421.86 Mts.².,** estableciéndose el valor del inmueble por $136,308.77, por hectárea de $1,576.88 y por metro cuadrado de $0.157688

II. Mediante el Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, en un área de 86 Has. 44 As. 21.86 Cas., que incluye: ---. Aprobándose los valores base de $1,690.47 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, de $1,436.90 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., y de $5.17 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomiendan los precios de venta de $1,531.65 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, de $1,157.24 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, y de $4.26 por metro cuadrado para los solares de vivienda, calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta, son los aprobados de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objetos del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la tala de árboles en los remanentes de bosques naturales.

**b)** Implementar obras de conservación de suelos.

**c)** Reforestar las áreas circundantes a las viviendas.

**d)** Buen manejo y disminución de residuos sólidos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4049-18, de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, según el cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION EN AÑOS** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL USULUTAN** |
| Ana Ruth Argueta Argueta | 05/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Cristina Milagro Asegurado Villalobos | 05/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Deybi Ivan Bermudez Escolán | 18/05/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Dora del Carmen Pérez González | 25/09/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Ernesto Antonio Méndez Guerrero | 05/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Evelyn Azucena Melgar Maravilla | 24/09/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Gloria del Carmen Velásquez Gámez | 24/05/2018 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| Gloria Elizabeth Méndez de Soriano | 05/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Guillermo Antonio Bermudez Mejía | 28/05/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Joel Antonio González Morales | 02/10/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Jorge Ernesto Cruz | 02/10/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| José Alexander Corcios Sigarran | 05/12/2017 | 1 | Ricardo Adán Soto Martínez |
| José Osmel Sánchez Martínez | 03/07/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| José Roberto Amaya González | 24/07/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Josué Nehemías Ulloa Aguilar | 02/10/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| María del Carmen Pérez Ríos | 04/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Melvin Alexander Durán Hernández | 10/07/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Moisés Eliezar Chicas Orellana | 08/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Rosa Aminta Martínez Baires | 04/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Santos Isaac Luna Sánchez | 04/07/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Santos Leonel Morales Lobo | 02/10/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Walter Humberto Asegurado Ayala | 02/10/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Wilber Alexander Guerrero Alfaro | 06/12/2017 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |
| Yenis Noemí Escobar Villatoro | 09/08/2018 | 1 | Ramón Antonio Bonilla |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 4, 5, 6, y 8 de diciembre de 2017; 18, 24, 25, y 28 de mayo; 3, 4, 10 y 24 de julio; y 2 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de Valúo por solares y lotes, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de Partida de Nacimiento y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 13 solares para vivienda y 16 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ANA RUTH ARGUETA ARGUETA,** y ---- **JOSE EDILBERTO ASEGURADO AYALA**; **2) CRISTINA MILAGRO ASEGURADO VILLALOBOS,** y ---- **KEVIN ALBERTO LARIN ASEGURADO**; **3) DEYBI IVAN BERMUDEZ ESCOLAN,** y ---- **CECIBEL CAROLINA GUEVARA DE BERMUDEZ**; **4) DORA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ,** y --- menor --- **----**; **5) ERNESTO ANTONIO MENDEZ GUERRERO,** y ---- **VANESSA ADRIANA MELARA MENENDEZ**; **6) EVELYN AZUCENA MELGAR MARAVILLA,** y --- menor --- **----,** ----; **7) GLORIA DEL CARMEN VELASQUEZ GAMEZ,** y --- menor --- **----; 8) GLORIA ELIZABETH MENDEZ DE SORIANO,** y ---- **CARLOS MISAEL SORIANO CHICAS**; **9) GUILLERMO ANTONIO BERMUDEZ MEJIA,** y ---- **MAURICIO ELISEO BERMUDEZ MEJIA**; **10) JOEL ANTONIO GONZALEZ MORALES,** y --- menor --- **----,** ---; **11) JORGE ERNESTO CRUZ,** y --- menor --- **----, 12) JOSE ALEXANDER CORCIOS SIGARAN,** y --- menor --- **----,** ---; **13)** **JOSE OSMEL SANCHEZ MARTINEZ,** y ---- **PETRONA MARTINEZ DE SANCHEZ**; **14)** **JOSE ROBERTO AMAYA GONZALEZ,** y ---- **GLENDA MARGARITA SERRANO PINEDA**; **15)** **JOSUE NEHEMIAS ULLOA AGUILAR,** y ---- **DINA YUDITH ULLOA AGUILAR**; **16)** **MARIA DEL CARMEN PEREZ RIOS**, y --- menor --- **----**; **17)** **MELVIN ALEXANDER DURAN HERNANDEZ,** y ---- **JOSUE ISAIAS LUNA HERNANDEZ**; **18)** **MOISES ELIEZAR CHICAS ORELLANA,** y ---- **PATRICIA ORELLANA RODRIGUEZ**; **19)** **ROSA AMINTA MARTINEZ BAIRES,** y menor --- **----; 20) SANTOS ISAAC LUNA SANCHEZ,** y ---- **ELIA LUNA SANCHEZ**; **21)** **SANTOS LEONEL MORALES LOBO,** y ---- **NERY AZUCENA MORALES LOBO**; **22)** **WALTER HUMBERTO ASEGURADO AYALA,** y ---- **JOSE ANTONIO ASEGURADO AYALA**; **23)** **WILBER ALEXANDER GUERRERO ALFARO,** y ---- **NICOLAS ANTONIO GUERRERO ALFARO**; **24)** **YENIS NOEMI ESCOBAR VILLATORO,** y --- menor --- **----**; de generales antes expresadas, ubicados en elProyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble registralmente **SIN DENOMINACION,** y conocida administrativamente como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 3, POLIGONO 1,** ubicado registralmente en cantón el Corozal, jurisdicción de Berlín y departamento de Usulután, y según planos aprobados en jurisdicción de Berlín y departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 5734.73 | 663.65 | 5806.94 |
| 5734.73 | 663.65 | 5806.94 |
| **Área Total: 6134.73**  **Valor Total ($): 2367.65**  **Valor Total (¢): 20716.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | --- | ---- | 5392.94 | 624.09 | 5460.79 |
| 5392.94 | 624.09 | 5460.79 |
| **Área Total: 5392.94**  **Valor Total ($): 624.09**  **Valor Total (¢): 5460.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7857.81 | 909.34 | 7956.73 |
| 7857.81 | 909.34 | 7956.73 |
| **Área Total: 7857.81**  **Valor Total ($): 909.34**  **Valor Total (¢): 7956.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7860.20 | 909.61 | 7959.09 |
| 7860.20 | 909.61 | 7959.09 |
| **Área Total: 8260.20**  **Valor Total ($): 2613.61**  **Valor Total (¢): 22869.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7912.41 | 1211.90 | 10604.13 |
| 7912.41 | 1211.90 | 10604.13 |
| **Área Total: 7912.41**  **Valor Total ($): 1211.90**  **Valor Total (¢): 10604.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6189.32 | 947.99 | 8294.91 |
| 6189.32 | 947.99 | 8294.91 |
| **Área Total: 6189.32**  **Valor Total ($): 947.99**  **Valor Total (¢): 8294.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 337.56 | 1438.01 | 12582.59 |
| 337.56 | 1438.01 | 12582.59 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6297.63 | 728.79 | 6376.91 |
| 6297.63 | 728.79 | 6376.91 |
| **Área Total: 6635.19**  **Valor Total ($): 2166.80**  **Valor Total (¢): 18959.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6455.11 | 988.70 | 8651.13 |
| 6455.11 | 988.70 | 8651.13 |
| **Área Total: 6455.11**  **Valor Total ($): 988.70**  **Valor Total (¢): 8651.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6785.79 | 785.28 | 6871.20 |
| 6785.79 | 785.28 | 6871.20 |
| **Área Total: 6785.79**  **Valor Total ($): 785.28**  **Valor Total (¢): 6871.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7858.62 | 909.43 | 7957.51 |
| 7858.62 | 909.43 | 7957.51 |
| **Área Total: 7858.62**  **Valor Total ($): 909.43**  **Valor Total (¢): 7957.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7860.21 | 1203.91 | 10534.21 |
| 7860.21 | 1203.91 | 10534.21 |
| **Área Total: 8260.21**  **Valor Total ($): 2907.91**  **Valor Total (¢): 25444.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 423.78 | 1805.30 | 15796.38 |
| 423.78 | 1805.30 | 15796.38 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6695.12 | 774.79 | 6779.41 |
| 6695.12 | 774.79 | 6779.41 |
| **Área Total: 7118.90**  **Valor Total ($): 2580.09**  **Valor Total (¢): 22575.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7859.61 | 909.55 | 7958.56 |
| 7859.61 | 909.55 | 7958.56 |
| **Área Total: 7859.61**  **Valor Total ($): 909.55**  **Valor Total (¢): 7958.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7500.71 | 868.01 | 7595.09 |
| 7500.71 | 868.01 | 7595.09 |
| **Área Total: 7500.71**  **Valor Total ($): 868.01**  **Valor Total (¢): 7595.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| 400.00 | 1704.00 | 14910.00 |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 1704.00**  **Valor Total (¢): 14910.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 6454.90 | 988.66 | 8650.78 |
| 6454.90 | 988.66 | 8650.78 |
| **Área Total: 6454.90**  **Valor Total ($): 988.66**  **Valor Total (¢): 8650.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE, EXCEDENTE HIJUELA 3 POLIGONO 1 | ---- | ---- | 7146.51 | 827.02 | 7236.43 |
| 7146.51 | 827.02 | 7236.43 |
| **Área Total: 7146.51**  **Valor Total ($): 827.02**  **Valor Total (¢): 7236.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **13** | **5161.34** | **21987.31** | **192388.96** |
| **TOTAL LOTES** | **16** | **111861.62** | **14250.72** | **124693.80** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXVIII) A solicitud de los señores: **----,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **HONEYDA LISSETTE NAVARRO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **2) ANA ALICIA LIZAMA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DIEGO MAYCOL GARCIA LIZAMA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ANA CECILIA ALFARO SERRANO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----; 4) ANA CECILIA CASTILLO DE PAIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **5) ANA MARITZA ORELLANA FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 6) ARAMIS ISAI TURCIOS MELARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KAREN YAMILETH NAVARRO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) CARLOS ALBERTO HERNANDEZ POZO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ROSA IDALIA CRUZ LEMUS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) CARMEN DOMINICA REYES GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 9) CELINA JOANA SERRANO ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 10) DANIEL DE JESUS MORALES CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KARLA LISSETTE CORDOVA ROSALES,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) DIANA CAROLINA MEJIA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 12) DIMAS LEODAN LUNA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **JOSE HERIBERTO LUNA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) DOMINGO DE GUZMAN CHAVEZ GAMEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA SILVIA RIVAS PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **14) DOUGLAS ULISES NAVARRO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA JULIA NAVARRO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **15) EDUARDO ANTONIO TURCIOS MELARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GLORIA DEL CARMEN TURCIOS MELARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---; **16) EDWIN ALEXANDER MARTINEZ CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SALVADOR ELEAZAR MARTINEZ CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) ELSY NOHEMY CHICAS ACEVEDO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y sus menores hijos **---- y ----** ambos de apellidos **----; 18) ERLIN GABRIEL PINEDA ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARCOS ENMANUEL PINEDA ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **19) ESPERANZA DEL CARMEN ALVARADO DE BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y --- menor --- **----; 20) EVER GEOVANNY ESQUIVEL GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DIGNA ELIZABETH ZELAYA RIVAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) FELIX ANTONIO CANIZALEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **REBECA GONZALEZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----; 22) FLOR DE MARIA BELTRAN DE CARABANTES,** conocida tributariamente como **FLOR DE MARIA BELTRAN MENJIVAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LILIAN ESTELA CARABANTES BELTRAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) FRANCISCA ESMERALDA HERNANDEZ BRIOSO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 24) FREDIS MAURICIO GONZALEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ROSA MABEL CANIZALES ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y --- menor --- **----; 25) GERSON ADONIS AMAYA MOLINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DIANA BEATRIZ FLORES VELASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) GUADALUPE DE LOS ANGELES GONZALEZ DE RAMIREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CESAR HUMBERTO RAMIREZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) IDALIA ELIZABETH PINEDA ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 28) ISAAC BONILLA CHACON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MORELIA ELIZABETH MORALES CHAVARRIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) JEANETTE RIVAS AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JULIO ALBERTO LAZO GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) JOHEL DE JESUS HIDALGO DELGADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA ESPERANZA SARAVIA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) JORGE ANTONIO GARCIA CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, ---- **VICENTA ALEMAN ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **32) JOSE ABRAHAM MENDEZ GONZALEZ,** conocido tributariamente por **JOSE ABRAHAN MENDEZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 33) JOSE BENEDICTO ZELAYA MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MAYRA MELANY ALEJO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **34) JOSE GILBERTO ANTONIO AYALA ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ESPERANZA DE DOLORES CANIZALES ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **35) JOSE LUIS PEREZ DURAN,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GLANDY ESTEFANI RUIZ LEMUS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) JOSE MIGUEL MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESMERALDA EVELYN ALFARO PINEDA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) JOSE MIGUEL VELASQUEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BRENDA DEL CARMEN CRUZ ZELAYA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **38) JOSE SEBASTIAN MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su ---- **MAYRA YESSENIA ARGUETA LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **39) JUAN CARLOS ALFARO DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **JESSICA YESENIA MUÑOZ MARROQUIN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) JUANA DE LA CRUZ GUARDADO MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **41) JULIO ADALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **42) JULIO CESAR CANIZALEZ ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **IRIS NOEMY CHAVEZ CARRANZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **43) KEILA YAMILETH CHICAS ACEVEDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **44) LUIS ALFONSO MARTINEZ PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA YASMIN MARTINEZ PINEDA,** de ----- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **45) LUIS ROBERTO ALFARO ORELLANA,** de ---- años de edad, --, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIRTALA DEL CARMEN MIRA DE ALFARO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **46) MARIA CANDELARIA MENDEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JUAN ANTONIO CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **47) MARIA DE LOS ANGELES MEJIA PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, su ---- **JOSE ARTURO ZELAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y -----** ambos de apellidos **----**; **48) MARIA MORENA DURAN DE PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FRANCISCO JAVIER PEREZ DURAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **49) MIRNA BEATRIZ PEREZ DURAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **50) OSMAR HUMBERTO ALFARO BONILLA,** ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **MARIA ELBA GUEVARA GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **51) PATRICIA GUADALUPE PEREZ DURAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 52) PLINIO ANTONIO GONZALEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ANGELA ALVARADO BURGOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----**; **53) REINA ISABEL RODRIGUEZ CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ISMAEL ANTONIO SARAVIA ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **54) ROBERTO CARLOS CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **IZAMARA EDITH HERNANDEZ PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **55) ROBERTO CARLOS DÍAZ RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DORA ALICIA DÍAZ RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **56) ROLANDO MOYA AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARTA EVELIA CORTEZ ALVARENGA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **57) ROSA CANDIDA ZEPEDA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número c----, y --- menor --- **----**; **58) ROSA ELENA CRUZ GUZMAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SILVIA MARISOL CRUZ GUZMAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **59) ROSA LIDIA VELASQUEZ ALFARO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **60) RUDY ANTONIO ECHEVERRIA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE FREDY ECHEVERRIA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **61) YAQUELINE ESMERALDA CRUZ PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DE LA PAZ CRUZ PORTILLO,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 422, relacionado con la adjudicación en venta de 61 lotes agrícolas, ubicados en el Proyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1,** situado en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de proyecto 110213, SSE 245, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante compraventa el inmueble conocido como Sub-Parcelación Hacienda Mechotique, Lote No 9, con un área de 156.972939 Mz. equivalente a 1,097,099.10 M² por un valor de $ 215,277.17, por parte de la SOCIEDAD HACIENDA MECHOTIQUE S.A. de C.V. según el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 21-2004, de fecha 3 de junio de 2004, la cual fue materializada por la Escritura Pública de Compraventa número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios del Notario José Manuel Archila, el día ---- de ---- de ----, inscrita a favor de la Institución con matrícula -----00000, de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután.

Sobre dicho inmueble se le realizó el acto jurídico de *remedición con segregación,* ya es atravesado por una calle catastrada, por lo que se generaron 2 porciones que no forman cuerpo denominadas de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9 / MATRICULA: -----00000** | | |
| PORCIONES GENERADAS | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
| Hacienda Mechotique Lote 9, Porción 1 | 922,136.17 | -----00000 |
| Hacienda Mechotique Lote 9, Porción 2 | 274,337.19 | -----00000 |

Siendo la porción **Hacienda Mechotique Lote 9, Porción 1** donde se desarrollará el proyecto objeto del presente punto de acta.

Valor por Hectárea: $ 1,799.26

Valor por Mt ²: $ 0.179926

II. Mediante el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble en mención, en un área de 92 Has. 21 As. 36.17 Cas., que incluye: ---. Aprobándose los precios base de venta por hectárea de $2,269.26 para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,928.87 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, por lo que se recomiendan para éstos los precios de venta por hectárea de $2,056.06, para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y $1,553.47, , para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la tala de árboles en los bosques existentes.

**b)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas para cultivos.

**c)** Implementación de un manejo adecuado y disposición de los desechos sólidos y de las aguas residuales.

**d)** Utilización de letrinas aboneras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural, como Campesinos sin Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65819 de fecha 04 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora ANA CECILIA CASTILLO DE PAIZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65793 de fecha 04 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por el señor JULIO ADALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VII. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65798 de fecha 04 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora KEILA YAMILETH CHICAS ACEVEDO, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VIII. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble N° 75199 de fecha 04 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por el señor JOSE ABRAHAM MENDEZ GONZALEZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

IX. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 65822 de fecha 04 de noviembre de 2016, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Usulután, el día 4 de noviembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Claudia Patricia López Hernández, por la señora PATRICIA GUADALUPE PEREZ DURAN, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

X. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4048-18 de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los 61 inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informes con referencias SGD-02-4035-18, SGD-02-4037-18 y SGD-02-4038-18, emitidos el día 30 de octubre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, es importante mencionar que dichos informes hacen relación a 65 inmuebles que fueron verificados en el sistema, sin embargo, el informe presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, solamente hace referencia a 61 inmuebles.

XI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 12 de octubre; 4 y 17 de noviembre de 2016; 7, 8, 9, 14 y 27 de febrero de 2017; 6 de marzo, 15 de mayo, y 26 de junio de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de Valúo por Lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA y de Beneficiarios, propuestas de Adjudicación de inmuebles, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de Partida de Nacimiento y de Defunción, Consulta del Sistema Institucional Integrado de Escrituración, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 61 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ALBERTO ANTONIO CHEVEZ RODRIGUEZ,** y ---- **HONEYDA LISSETTE NAVARRO MARTINEZ**; **2) ANA ALICIA LIZAMA,** y ---- **DIEGO MAYCOL GARCIA LIZAMA**; **3) ANA CECILIA ALFARO SERRANO,** y --- menor --- **----; 4) ANA CECILIA CASTILLO DE PAIZ,** y --- menor --- **----**; **5) ANA MARITZA ORELLANA FLORES,** y --- menor --- **----; 6) ARAMIS ISAI TURCIOS MELARA,** y ---- **KAREN YAMILETH NAVARRO MARTINEZ**; **7) CARLOS ALBERTO HERNANDEZ POZO,** y ---- **ROSA IDALIA CRUZ LEMUS**; **8) CARMEN DOMINICA REYES GONZALEZ**, y --- menor --- **----; 9) CELINA JOANA SERRANO ALFARO,** y --- menor --- **----; 10) DANIEL DE JESUS MORALES CRUZ,** y ---- **KARLA LISSETTE CORDOVA ROSALES**; **11) DIANA CAROLINA MEJIA RAMOS,** y --- menor --- **----; 12) DIMAS LEODAN LUNA GONZALEZ,** y ---- **JOSE HERIBERTO LUNA GONZALEZ**; **13) DOMINGO DE GUZMAN CHAVEZ GAMEZ,** y ---- **ANA SILVIA RIVAS PEREZ**; **14) DOUGLAS ULISES NAVARRO MARTINEZ,** y ---- **ANA JULIA NAVARRO MARTINEZ**; **15) EDUARDO ANTONIO TURCIOS MELARA,** y ---- **GLORIA DEL CARMEN TURCIOS MELARA**; **16) EDWIN ALEXANDER MARTINEZ CRUZ,** y ---- **SALVADOR ELEAZAR MARTINEZ CRUZ**; **17) ELSY NOHEMY CHICAS ACEVEDO,** y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----; 18) ERLIN GABRIEL PINEDA ALFARO,** y ---- **MARCOS ENMANUEL PINEDA ALFARO**; **19) ESPERANZA DEL CARMEN ALVARADO DE BONILLA,** y --- menor --- **----; 20) EVER GEOVANNY ESQUIVEL GARCIA,** y ---- **DIGNA ELIZABETH ZELAYA RIVAS**; **21) FELIX ANTONIO CANIZALEZ LOPEZ**, ---- **REBECA GONZALEZ FLORES,** y --- menor --- **----; 22) FLOR DE MARIA BELTRAN DE CARABANTES,** conocida tributariamente como **FLOR DE MARIA BELTRAN MENJIVAR,** y ---- **LILIAN ESTELA CARABANTES BELTRAN**; **23) FRANCISCA ESMERALDA HERNANDEZ BRIOSO,** y --- menor --- **----; 24) FREDIS MAURICIO GONZALEZ MARTINEZ,** ---- **ROSA MABEL CANIZALES ROMERO,** y --- menor --- **----; 25) GERSON ADONIS AMAYA MOLINA,** y ---- **DIANA BEATRIZ FLORES VELASQUEZ**; **26) GUADALUPE DE LOS ANGELES GONZALEZ DE RAMIREZ,** y ---- **CESAR HUMBERTO RAMIREZ GONZALEZ**; **27) IDALIA ELIZABETH PINEDA ALFARO,** y --- menor --- **----; 28) ISAAC BONILLA CHACON,** y ---- **MORELIA ELIZABETH MORALES CHAVARRIA**; **29) JEANETTE RIVAS AYALA,** y ---- **JULIO ALBERTO LAZO GARCIA**; **30) JOHEL DE JESUS HIDALGO DELGADO,** y ---- **ROSA ESPERANZA SARAVIA GONZALEZ**; **31) JORGE ANTONIO GARCIA CHINCHILLA,** ---- **VICENTA ALEMAN ALFARO,** y --- menor --- **----**; **32) JOSE ABRAHAM MENDEZ GONZALEZ,** conocido tributariamente por **JOSE ABRAHAN MENDEZ GONZALEZ**, y --- menor --- **----; 33) JOSE BENEDICTO ZELAYA MEJIA,** y ---- **MAYRA MELANY ALEJO MARTINEZ**; **34) JOSE GILBERTO ANTONIO AYALA ALFARO,** ---- **ESPERANZA DE DOLORES CANIZALES ROMERO,** y --- menor --- **----**; **35) JOSE LUIS PEREZ DURAN,** y ---- **GLANDY ESTEFANI RUIZ LEMUS**; **36) JOSE MIGUEL MENDEZ,** y ---- **ESMERALDA EVELYN ALFARO PINEDA**; **37) JOSE MIGUEL VELASQUEZ MEJIA**, y ---- **BRENDA DEL CARMEN CRUZ ZELAYA**; **38) JOSE SEBASTIAN MARQUEZ,** y ---- **MAYRA YESSENIA ARGUETA LOPEZ**; **39) JUAN CARLOS ALFARO DIAZ**, y ---- **JESSICA YESENIA MUÑOZ MARROQUIN**; **40) JUANA DE LA CRUZ GUARDADO MEJIA**, y --- menor --- **----**; **41) JULIO ADALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ**, y --- menor --- **----**; **42) JULIO CESAR CANIZALEZ ROMERO**, y ---- **IRIS NOEMY CHAVEZ CARRANZA**; **43) KEILA YAMILETH CHICAS ACEVEDO,** y --- menor --- **----**; **44) LUIS ALFONSO MARTINEZ PINEDA,** y ---- **ANA YASMIN MARTINEZ PINEDA**; **45) LUIS ROBERTO ALFARO ORELLANA**, y ---- **MIRTALA DEL CARMEN MIRA DE ALFARO**; **46) MARIA CANDELARIA MENDEZ HERNANDEZ**, y ---- **JUAN ANTONIO CORTEZ**; **47) MARIA DE LOS ANGELES MEJIA PORTILLO**, ---- **JOSE ARTURO ZELAYA**, y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----**; **48) MARIA MORENA DURAN DE PEREZ,** y ---- **FRANCISCO JAVIER PEREZ DURAN**; **49) MIRNA BEATRIZ PEREZ DURAN**, y --- menor --- **----**; **50) OSMAR HUMBERTO ALFARO BONILLA**, ---- **MARIA ELBA GUEVARA GUEVARA**, y --- menor --- **----**; **51) PATRICIA GUADALUPE PEREZ DURAN**, y --- menor --- **----; 52) PLINIO ANTONIO GONZALEZ LOPEZ,** ---- **ANGELA ALVARADO BURGOS**, y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----**; **53) REINA ISABEL RODRIGUEZ CRUZ**, y ---- **ISMAEL ANTONIO SARAVIA ROMERO**; **54) ROBERTO CARLOS CHAVEZ**, y ---- **IZAMARA EDITH HERNANDEZ PINEDA**; **55) ROBERTO CARLOS DÍAZ RODRIGUEZ,** y ---- **DORA ALICIA DÍAZ RODRIGUEZ**; **56) ROLANDO MOYA AYALA**, y ---- **MARTA EVELIA CORTEZ ALVARENGA**; **57) ROSA CANDIDA ZEPEDA MARTINEZ,** y --- menor --- **----**; **58) ROSA ELENA CRUZ GUZMAN,** y ---- **SILVIA MARISOL CRUZ GUZMAN**; **59) ROSA LIDIA VELASQUEZ ALFARO**, y --- menor --- **----**; **60) RUDY ANTONIO ECHEVERRIA ARGUETA**, y ---- **JOSE FREDY ECHEVERRIA ARGUETA**; **61) YAQUELINE ESMERALDA CRUZ PORTILLO**, y ---- **MARIA DE LA PAZ CRUZ PORTILLO**; de las generales antes expresadas, ubicados en elProyectodenominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1,** situada en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | --- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6536.81 | 1015.47 | 8885.36 |
| 6536.81 | 1015.47 | 8885.36 |
| **Área Total: 6536.81**  **Valor Total ($): 1015.47**  **Valor Total (¢): 8885.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| **Área Total: 7523.10**  **Valor Total ($): 1546.79**  **Valor Total (¢): 13534.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | --- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| **Área Total: 7523.10**  **Valor Total ($): 1546.79**  **Valor Total (¢): 13534.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6536.81 | 1344.01 | 11760.09 |
| 6536.81 | 1344.01 | 11760.09 |
| **Área Total: 6536.81**  **Valor Total ($): 1344.01**  **Valor Total (¢): 11760.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| 7523.10 | 1546.79 | 13534.41 |
| **Área Total: 7523.10**  **Valor Total ($): 1546.79**  **Valor Total (¢): 13534.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.42 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.43 | 1489.70 | 13034.88 |
| 7245.43 | 1489.70 | 13034.88 |
| **Área Total: 7245.43**  **Valor Total ($): 1489.70**  **Valor Total (¢): 13034.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | --- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| 6989.10 | 1085.74 | 9500.23 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1085.74**  **Valor Total (¢): 9500.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| 6989.10 | 1437.00 | 12573.75 |
| **Área Total: 6989.10**  **Valor Total ($): 1437.00**  **Valor Total (¢): 12573.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| 7245.42 | 1125.55 | 9848.56 |
| **Área Total: 7245.42**  **Valor Total ($): 1125.55**  **Valor Total (¢): 9848.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 6536.81 | 1344.01 | 11760.09 |
| 6536.81 | 1344.01 | 11760.09 |
| **Área Total: 6536.81**  **Valor Total ($): 1344.01**  **Valor Total (¢): 11760.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | ---- | ---- | 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| 7046.68 | 1094.68 | 9578.45 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1094.68**  **Valor Total (¢): 9578.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MECHOTIQUE LOTE 9, PORCION 1 | --- | ---- | 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| 7046.68 | 1448.84 | 12677.35 |
| **Área Total: 7046.68**  **Valor Total ($): 1448.84**  **Valor Total (¢): 12677.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **61** | **431262.74** | **76257.96** | **667257.15** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXXIX) A solicitud de los señores: **1) ABIECER MANASES HERNANDEZ ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----**; **2) CECIBEL YAMILETH ESCOBAR RIVERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **---**; **3) JOSE ALBERTO ORTEZ DE LA O,** de--- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **4) JOSE ROBERTO CRUZ PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **XIOMARA ELIZABETH CARDENAS ARIAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **5) JOSE ROLANDO SORTO GUTIERREZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambas de apellidos **----**; **6) JUANA MARIA SALMERON ESCOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **7) LIGIA SOFIA BOLAÑOS OSORIO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **8) MARIA DEL CARMEN AREVALO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **9) MARJORIE VANESSA MARTINEZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **10) MARLENY MEDINA MOLINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **11) MATILDE DEL CARMEN CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SAMUEL ESTANISLAO SANCHEZ CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) NORMA ORBELINA TURCIOS PEREIRA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** y **----,** ambos de apellidos **----**; **13) ROSALBA BONILLA FERMAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **14) SANDRA ELIZABETH ERON FERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; y **15) ZULMA YANETH CASTILLO DE ZAVALA,** de ---- años de edad, ---- del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----, y su --- **RIGOBERTO ZAVALA BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 423, relacionado con la adjudicación en venta de 15 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO**, y según Plano como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN,** situadaen jurisdicción y departamento de La Unión, **código de SIIE 140723, SSE 1634, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio del año 2002, el ISTA adquiere un área de 725.00 Mzs., equivalentes a 5,067,095.34 Mts.2 por un precio de $455,346.05 o ¢3,984,277.94, a razón de $898.63 por hectárea y de $0.089863 por metro cuadrado, en concepto de Compraventa por la Deuda Bancaria que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “San Ramón” de R. L., tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, la cual estaba formada por 14 porciones, 13 de ellas fueron desmembradas de un inmueble inscrito a la matrícula -----00000 y una última de otro inmueble inscrito a la matrícula -----00000, encontrándose de la siguiente manera:

**PORCIONES ADQUIRIDAS POR COMPRAVENTA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AREA ORIGINAL Y MATRICULA** | **PORCIONES SEGREGADAS** | **MATRICULA** | **AREA (Mzs.)** | **AREA (M**2**)** |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO PRIMERA PORCION:**  28821360.50 Mts.2; ----00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | ***PORCION 1+ PORCION 2*** | ***-----00000*** | ***14.944634*** | ***104,449.5*** |
| ***CASERIO LA LEONA, PORCION 3*** | ***-----00000*** | ***4.215427*** | ***29,462.03*** |
| SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 4, LA COLONIA | -----00000 | 34.934094 | 244,157.77 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 15 MANZANAS | -----00000 | 15.000001 | 104,836.46 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 6, SECTOR LOS MONOS | -----00000 | 5.080430 | 35,507.62 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE | -----00000 | 566.471614 | 3,959,125.06 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL BARTOLO | -----00000 | 33.960500 | 237,353.23 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, JUAN BLANCO | -----00000 | 1.855517 | 12,968.39 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA PISTA | -----00000 | 0.224537 | 1,569.31 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION A | -----00000 | 0.452933 | 3,165.59 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION B | -----00000 | 0.821097 | 5,738.73 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION C. | -----00000 | 0.300932 | 2,103.24 |
| ***HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN.*** | ***-----00000*** | ***0.994974*** | ***6,953.97*** |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO SEGUNDA PORCION:**  1787842.00 Mts.2; ---00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | HACIENDA SAN RAMON SECTOR LA BREA. | -----00000 | 45.743310 | 319,704.43 |
| **TOTAL** | | | **725.00** | **5,067,095.33** |

Estableciéndose para la Porción identificada como **ANTOLIN,** un precio de adquisición de $624.91, según consta en Testimonio de Escritura Pública de Compraventa Número ----, del Libro numero ---- otorgada ante los oficios notariales de la Licenciada Evelyn Roxana Carranza Rivas, el día --- de ---- de ----, en la cual la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “SAN RAMON” de R.L. desmembró y vendió a favor del ISTA, ocho porciones de terreno denominadas de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION DE PORCION** | **IDENTIFICADA REGISTRALMENTE** | **AREA** | **MATRICULA** |
| EL AMATE | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 3,959,125.06 | -----00000 |
| EL BARTOLO | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 237,353.23 | -----00000 |
| JUAN BLANCO | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 12,968.39 | -----00000 |
| LA PISTA | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 1,569.31 | -----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCION A | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 3,165.59 | -----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCION B | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 5,738.73 | -----00000 |
| LA COLONIA 2 PORCION C | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO | 2,103.24 | -----00000 |
| ***ANTOLIN*** | ***HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO*** | ***6,953.97*** | ***-----00000*** |
|  | ***TOTAL:*** | ***4,228,977.52*** |  |

II. Mediante el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó entre otros el Proyecto denominado como **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO** y según Plano como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN,** con una extensión superficial de 00 Has. 69 Ás. 53.97 Cas., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, se desarrolla un Proyecto que comprende: **---**. Aprobándose el Valor Base de venta de $0.10 por metro cuadrado para los solares de vivienda y de $987.93 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV es., de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado, se encuentran los inmuebles objetos del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional referentes a:

**a)** Manejo adecuado de los desechos solidos

**b)** Manejo adecuado de las aguas residuales

**c)** Evitar la quema de desechos solidos

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4052-18 de fecha 31 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los 15 inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-4030-18 emitido por el mismo Departamento, el día 29 de octubre de 2018.

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 28 de junio y 18 de septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de inscripción de desmembración en cabeza de su dueño a favor del ISTA, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, y carencia de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 15 solares para vivienda a favor de los señores: **1) ABIECER MANASES HERNANDEZ ALVAREZ,** y --- menor --- **----**; **2) CECIBEL YAMILETH ESCOBAR RIVERA,** y --- menor --- **----**; **3) JOSE ALBERTO ORTEZ DE LA O,** y --- menor --- **----**; **4) JOSE ROBERTO CRUZ PINEDA,** ---- **XIOMARA ELIZABETH CARDENAS ARIAS,** y --- menor --- **----**; **5) JOSE ROLANDO SORTO GUTIERREZ,** y --- menores --- **---- y ----,** ambas de apellidos **----**; **6) JUANA MARIA SALMERON ESCOBAR,** y --- menor --- **----**; **7) LIGIA SOFIA BOLAÑOS OSORIO,** y --- menor --- **----**; **8) MARIA DEL CARMEN AREVALO,** y --- menor --- **----**; **9) MARJORIE VANESSA MARTINEZ FLORES,** y --- menor --- **----**; **10) MARLENY MEDINA MOLINA,** y su menor hijo **----**; **11) MATILDE DEL CARMEN CAMPOS,** y ---- **SAMUEL ESTANISLAO SANCHEZ CAMPOS; 12) NORMA ORBELINA TURCIOS PEREIRA** y --- menores --- **----** y **----,** ambos de apellidos **----**; **13) ROSALBA BONILLA FERMAN,** y --- menor --- **----**; **14) SANDRA ELIZABETH ERON FERNANDEZ,** y --- menor --- **----**; y **15) ZULMA YANETH CASTILLO DE ZAVALA,** y ---- **RIGOBERTO ZAVALA BONILLA,** de generales antes expresadas, inmueble situado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO** y según Plano como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN,** ubicada en el municipio y departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 231.28 | 25.44 | 222.60 |
| 231.28 | 25.44 | 222.60 |
| **Área Total: 231.28**  **Valor Total ($): 25.44**  **Valor Total (¢): 222.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 23.10**  **Valor Total (¢): 202.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 23.10**  **Valor Total (¢): 202.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 243.50 | 26.79 | 234.41 |
| 243.50 | 26.79 | 234.41 |
| **Área Total: 243.50**  **Valor Total ($): 26.79**  **Valor Total (¢): 234.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| 210.00 | 23.10 | 202.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 23.10**  **Valor Total (¢): 202.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 212.06 | 23.33 | 204.14 |
| 212.06 | 23.33 | 204.14 |
| **Área Total: 212.06**  **Valor Total ($): 23.33**  **Valor Total (¢): 204.14** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 210.61 | 23.17 | 202.74 |
| 210.61 | 23.17 | 202.74 |
| **Área Total: 210.61**  **Valor Total ($): 23.17**  **Valor Total (¢): 202.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 215.50 | 23.71 | 207.46 |
| 215.50 | 23.71 | 207.46 |
| **Área Total: 215.50**  **Valor Total ($): 23.71**  **Valor Total (¢): 207.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---- | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 224.38 | 24.68 | 215.95 |
| 224.38 | 24.68 | 215.95 |
| **Área Total: 224.38**  **Valor Total ($): 24.68**  **Valor Total (¢): 215.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 233.90 | 25.73 | 225.14 |
| 233.90 | 25.73 | 225.14 |
| **Área Total: 233.90**  **Valor Total ($): 25.73**  **Valor Total (¢): 225.14** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 220.52 | 24.26 | 212.28 |
| 220.52 | 24.26 | 212.28 |
| **Área Total: 220.52**  **Valor Total ($): 24.26**  **Valor Total (¢): 212.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 220.52 | 24.26 | 212.28 |
| 220.52 | 24.26 | 212.28 |
| **Área Total: 220.52**  **Valor Total ($): 24.26**  **Valor Total (¢): 212.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 213.16 | 23.45 | 205.19 |
| 213.16 | 23.45 | 205.19 |
| **Área Total: 213.16**  **Valor Total ($): 23.45**  **Valor Total (¢): 205.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | ---- | ---- | 213.33 | 23.47 | 205.36 |
| 213.33 | 23.47 | 205.36 |
| **Área Total: 213.33**  **Valor Total ($): 23.47**  **Valor Total (¢): 205.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN | --- | ---- | 215.20 | 23.67 | 207.11 |
| 215.20 | 23.67 | 207.11 |
| **Área Total: 215.20**  **Valor Total ($): 23.67**  **Valor Total (¢): 207.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **15** | **3283.96** | **361.26** | **3161.03** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XL) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 424, en atención a escrito recibido en este Instituto bajo la referencia OI-01-2051-14, suscrito por el Reverendo Jeremías Bolaños Anaya, actuando en su calidad de **SUPERINTENDENTE GENERAL Y** **REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONFERENCIA EVANGELICA DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS**, y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado para el funcionamiento de un Templo; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó que se identifica como **----,** situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA SAN JOSE PORCIÓN CEGA IZALCO COMPLEMENTO,** ubicada en cantón Talcomunca, jurisdicción de Izalco, departamento de Sonsonate,con un área de 691.07 Mts.2, inscrito a la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Occidente, departamento de Sonsonate. **código de proyecto 03062002, SSE 1241, entrega 3**. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Finca San José Porción Cega Izalco Complemento, fue adquirida por Ministerio de Ley por parte del Estado y Gobierno de El Salvador en el ramo de Agricultura y Ganadería, conforme el Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013 de fecha 24 de julio de 2013, con un área de 00 Has. 36 As. 55.39 Cas, área valuada por un precio de $11,880.00, a razón de $32,499.9521 por hectárea y de $3.24999521 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 44-2013 de fecha 18 de diciembre de 2013, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble en mención, con un área total de 00 Has. 36 As. 55.39 Cas., que incluye: ---. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. En informe con referencia SGD-02-4031-18 de fecha 29 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble, está disponible para ser adjudicado; estableciendo según reporte de Valúo de la misma fecha, el valor de $3,185.83, para el inmueble identificado como **----,** de la ubicación antes mencionada, lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

IV. En informe con referencia SGD-06-0754-18 de fecha 25 de septiembre de 2018, emitido por la Oficina Regional Occidental, manifestó que el inmueble identificado como ----, de la ubicación antes mencionada, es utilizado como Iglesia, desde hace 29 años, con una construcción mixta, techada con lámina galvanizada y duralita, con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable. La feligresía asciende a 100 miembros, que se reúnen los siete días de la semana, y es utilizada para eventos religiosos. Por lo que se determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.

V. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la CONFERENCIA EVANGELICA DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escrito de solicitud de compraventa por parte del Reverendo Jeremías Bolaños Anaya, Superintendente General y Representante Legal de la Conferencia Evangélica de las Asambleas de Dios, Acuerdos de Junta Directiva, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, Proyectos de Parcelación y Oficina Regional Occidental, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Calca, Descripción Técnica y Reporte de Avalúo del inmueble, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Diario Oficial y copia de Certificación de Nombramiento de la Junta Directiva de la Conferencia de las Asambleas de Dios, así como la Personería Jurídica; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **----,** perteneciente al Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA SAN JOSE PORCIÓN CEGA IZALCO COMPLEMENTO,** ubicada en Cantón Talcomunca, Jurisdicción de Izalco, Departamento de Sonsonate, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso ya que el citado inmueble será utilizado para el funcionamiento de una Iglesia, para beneficio de la población. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del inmueble identificado como ---- de la ubicación antes mencionada a favor de la **CONFERENCIA EVANGELICA DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 03** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Otros  **----** | Solares:  -----00000 | CEGA - IZALCO COMPLEMENTO | ---- | ---- | 691.07 | 3185.83 | 27876.01 |
| 691.07 | 3185.83 | 27876.01 |
| **Área Total: 691.07**  **Valor Total ($): 3185.83**  **Valor Total (¢): 27876.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **691.07** | **3185.83** | **27876.01** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””XLI) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 425, en atención a escritos recibidos en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **---** inmuebles rústicos, situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----**en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** todasubicadas en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ----, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **----**, quedando pendientes de donar solo **-----** de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RCD-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de 15 inmuebles rústicos situados, **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ----** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** ubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que, del que se hará referencia se encuentra situado en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **Hacienda La Divina Providencia,** ubicada en cantón El Progreso, jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente departamento de San Miguel, con **código de proyecto 121708,**  **SSE 146, entrega 11,** el cual se identifica de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL INMUEBLE** | **MATRICULA** | **AREAS en Mt2** |
| ---- | -----00000 | 367.51 |

II. La Hacienda Divina Providencia, fue adquirida por el ISTA mediante compraventa, con un área de 256 Has. 48 As. 67.91 Cas., por un precio de adquisición de $165,714.28, a razón de $646.0928 por hectárea y de $0.064609 por metro cuadrado conforme el Punto II-5 del Acta de Sesión Ordinaria 16 de fecha 28 de julio de 1981, en el que se aprobó adquirir por Compraventa el inmueble identificado como Hacienda La Divina Providencia.

III. Mediante el Punto IX-4 del Acta de Sesión Ordinaria 7-94 de fecha 17 de febrero de 1994, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 84 Has. 21 As. 35.06 Cas., distribuidos de la siguiente manera: ---; Modificado según Acuerdo Segundo contenido en el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 05-2004 de fecha 05 de febrero de 2004, en el sentido de aprobar las nuevas áreas del proyecto que se está desarrollando en la Hacienda La Divina Providencia, quedando la distribución de la siguiente manera---; Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0716-18 de fecha 05 de abril de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble mencionado en el considerando Primero del presente punto de acta, se encuentra disponible, estableciendo según Reporte de Valúo de fecha 04 de abril de 2018, el valor de $643.14 para el inmueble identificado como ----, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, informe ampliado en referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo del año 2018, determinándose que el inmueble solicitado se encuentra dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda La Divina Providencia, asimismo, se verificó que existe casa construida de ladrillo y teja en regular estado, que no está siendo utilizada; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización del inmueble a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que el inmueble donado no se destine para otro fin diferente del solicitado, de lo contrario pasará nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que el inmueble identificado como ----, será destinado como Casa Comunal; según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal 2 del Acta 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto de 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel.

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero de 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril del año 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los ---- inmuebles y no de la Casa Comunal de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre de 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal De San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consulta virtual del CNR, Calca de Inmuebles, descripciones técnicas, reporte de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como ----, con un área de 367.51 Mt.2, Matrícula -----00000; inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **Hacienda La Divina Providencia,** ubicada en cantón El Progreso, jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso ya que será destinado como Casa Comunal. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación del inmueble identificado como Oficina a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, quedando la donación, conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 11** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | DIV.PROV.2da.ETAPA AS.COM | ---- | ---- | 367.51 | 643.14 | 5627.48 |
| 367.51 | 643.14 | 5627.48 |
| **Área Total: 367.51**  **Valor Total ($): 643.14**  **Valor Total (¢): 5627.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **367.51** | **643.14** | **5627.48** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal del inmueble donado es de $643.14, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que el inmueble a donarse, no podrá utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasará nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en el instrumento público correspondiente. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore el instrumento público de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de la misma. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la Escritura Pública respectiva. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XLII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 426, en atención a escritos recibidos en este Instituto bajo las referencias RDC-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, respectivamente, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, y en tal carácter solicita la **DONACIÓN** de **----** inmuebles rústicos, situados **---** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ----** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** ubicadas en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; por lo que este Instituto ha verificado que es factible la donación de ---, de los cuales, a la fecha han sido adjudicados **----**, y en esta oportunidad se hará referencia a **----**, quedando pendientes de donar solo **---** de éstos. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El trámite de Donación fue iniciado conforme a las peticiones contenidas en los escritos con referencias RCD-00-02021-17 y RDC-00-2191-18, de fechas 02 de marzo de 2017 y 20 de abril de 2018, por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal de San Miguel, en los que solicitó la Donación de ----inmuebles rústicos situados **----** en la **HACIENDA LA DIVINA PROVIDENCIA, ---** en la **HACIENDA LOS RANCHOS MIRAFLORES y ----** en la **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** ubicados en jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel; de los cuales este Instituto ha verificado que de los que se hará referencia se encuentran situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **Hacienda La Divina Providencia,** ubicada en cantón El Progreso, jurisdicción de la ciudad y departamento de San Miguel, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente departamento de San Miguel, con **código de proyecto 121708,** **SSE 146, entrega 12:** el cual se identifica de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **NOMBRE DEL INMUEBLE** | **MATRICULA** | **AREAS en Mt2** |
| 1 | - | -----00000 | 10,359.73 |
| 2 | - | -----00000 | 31,083.28 |

II. La Hacienda Divina Providencia, fue adquirida por el ISTA mediante Compraventa, con un área de 256 Has. 48 As. 67.91 Cas., por un precio de adquisición de $165,714.28, a razón de $646.0928 por hectárea y de $0.064609 por metro cuadrado, conforme el Punto II-5 del Acta de Sesión Ordinaria 16 de fecha 28 de julio de 1981, en el que se aprobó adquirir por Compraventa el inmueble identificado como Hacienda La Divina Providencia.

III. Mediante el Punto IX-4 del Acta de Sesión Ordinaria 7-94 de fecha 17 de febrero de 1994, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 84 Has. 21 As. 35.06 Cas., distribuidos de la siguiente manera: ---; Modificado según Acuerdo Segundo contenido en el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 05-2004 de fecha 05 de febrero de 2004, en el sentido de aprobar las nuevas áreas del proyecto que se está desarrollando en la Hacienda La Divina Providencia, quedando la distribución de la siguiente manera: ---; Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

IV. En informe con referencia SGD-02-0716-18 de fecha 05 de abril de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que los inmuebles mencionados, se encuentran disponibles, estableciendo según reportes de valúos de fecha 04 de abril de 2018, el valor de $18,129.53 para la ---, y de $13,342.19 para ---, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

V. En informe con referencia SGD-10-0395-17 de fecha 08 de junio de 2017, proveniente de la Oficina Regional Oriental, el Técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestó haber realizado inspección de campo en los inmuebles solicitados, informe ampliado en referencia SGD-10-0261-18, de fecha 24 de mayo de 2018, determinándose que éstos se encuentran dentro del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, de la Hacienda La Divina Providencia, asimismo, se verificó que la ---se encuentra cercada con alambre de púas, y es utilizada por la comunidad y los estudiantes del Centro Escolar; y la ---, no se encuentra cercada, no está limpia y hay pocos arboles de regular tamaño de quebracho; por lo que, se considera que es factible proceder a la legalización de los inmuebles a favor de esa Municipalidad.

VI. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otros fines diferentes de los solicitados, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.

VII. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que los inmuebles identificados como: ---, serán destinados como ---, respectivamente, según el detalle consignado en el Acuerdo del Concejo Municipal No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto de 2018; se recomienda procedente que sean excluidos de dicho proceso y transferirlos bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor de la Alcaldía Municipal de San Miguel

VIII. Que según Certificación extendida por el señor Juan Ricardo Vásquez Guzmán, Secretario Municipal de la Alcaldía de San Miguel, consta que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales, se encuentra el Acuerdo No. 2 del Acta No. 4 de Sesión Extraordinaria de fecha 30 de enero del año 2017, en la que el Concejo Municipal acordó aceptar la donación por parte de este Instituto de ---- inmuebles y autorizó al señor Síndico Municipal para que en representación del Municipio firme las respectivas escrituras; el cual fue modificado por el Acuerdo No. 24 del Acta No. 11 de Sesión Ordinaria de fecha 14 de abril de 2018, en el sentido de solicitar y aceptar la donación de ---- inmuebles y autorizar al Síndico Municipal para que firme las respectivas escrituras de donación; este a su vez fue modificado por el Acuerdo No. 2 del Acta No. 20 de Sesión Extraordinaria de fecha 28 de agosto del año 2018, en atención a que el ISTA habiendo depurado la información de los proyectos de las Haciendas La Divina Providencia, Los Ranchos Miraflores y El Carmen Agua Fría, concluyó que a la fecha es factible la donación únicamente de ---- inmuebles, por lo que el Consejo Municipal acordó por 10 votos aceptar la donación de los --- inmuebles y no de --- de la Hacienda Los Ranchos Miraflores, como previamente se había establecido, los cuales tendrán el uso que detalla dicha Municipalidad, en el tercer Acuerdo relacionado en este considerando, autorizar al señor Alcalde para firmar las respectivas escrituras de donación, y delegar al Jefe del Departamento de Asesoría Legal de esa Municipalidad, para elaborar dichas escrituras de donación. Se aclara que este último fue modificado únicamente en el sentido de autorizar al señor Alcalde Municipal para que firme las escrituras de donación, según consta en el Acuerdo No. 12 del Acta No. 26 de Sesión Extraordinaria de fecha 8 de octubre de 2018.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escritos de Solicitud de Escrituración de Donación por parte del Licenciado Miguel Ángel Pereira Ayala, actuando en su calidad de Alcalde Municipal De San Miguel, Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Oficina Regional Oriental, y Proyectos de Parcelación, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consulta virtual del CNR, Calca de Inmuebles, descripciones técnicas, reportes de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Credencial del Alcalde Municipal, y certificaciones de Acuerdos Municipales en los que aceptan la donación, así como la autorización para la firma respectiva; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, los inmuebles identificados como: --- con un área de 10,359.73 Mt.2, Matrícula -----00000 y ---, con un área de 31,083.28 Mt.2, Matrícula -----00000, inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, situados en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado **Hacienda La Divina Providencia,** ubicada en cantón El Progreso, jurisdicción de la Ciudad y departamento de San Miguel, por no estar destinados a los fines mismos del referido proceso, ya que serán utilizados como --- y ---, respectivamente. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación a favor de los inmuebles identificados como : ---y --, a favor de la **ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MIGUEL**, quedando la donación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 12** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000  -----00000 | DIV.PROV.2da.ETAPA AS.COM  DIV.PROV.2da.ETAPA AS.COM | ---- | ---- | 10359.73  31083.28 | 18129.53  13342.19 | 158633.39  116744.16 |
| 41443.01 | 31471.72 | 275377.55 |
| **Área Total: 41443.01**  **Valor Total ($): 31471.72**  **Valor Total (¢): 275377.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **41443.01** | **31471.72** | **275377.55** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal de los inmuebles donados es de $18,129.53 para ---, y $13,342.19 para ---, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro de gastos administrativos. **QUINTO:** Prevenir a la Alcaldía Municipal de San Miguel que los inmuebles a donarse, no podrán utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasarán nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en el instrumento público correspondiente. **SEXTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore los instrumentos públicos de donación, y al Departamento de Registro para realizar los trámites de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí o por medio de apoderado especial, comparezca al otorgamiento de las escrituras públicas respectivas. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número veintidós dos mil dieciocho, de fecha uno de noviembre de dos mil dieciocho, a las quince horas, con treinta minutos, firmando los presentes:

LCDA. CARLA MABEL ALVANES AMAYA

PRESIDENTA

SR. VICENTE VENTURA

VICEPRESIDENTE

**DIRECTORES**

CARLOS RIVERA

C/P CARLOS RODRÍGUEZ RIVERA

LIC. JOSÉ AGUSTIN VENTURA HERRERA

LIC. JOSÉ ANGEL VILLEDA CASTILLO

LCDA. VIOLETA EUGENIA HERRERA DE DIAZ