INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.

SESIÓN ORDINARIA No. 24 – 2018 FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día de veintiséis de noviembre de dos mil dieciocho, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciada Carla Mabel Alvanés Amaya, Presidenta; Señor Vicente Ventura, Vicepresidente y en carácter de Secretario; Señor Miguel Alemán Velázquez, Director Suplente, actuando como Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva, Licenciado Ernesto Antonio Urrutia Guzmán, Director Suplente, actuando como Propietario por parte del Centro Nacional de Registros y el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión el señor Carlos Rivera c/p Carlos Rodríguez Rivera, y el Licenciado José Ángel Villeda Castillo, Directores Propietarios por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería y el Centro Nacional de Registros, en su orden.

La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y ADJUDICACIONES INSTITUCIONAL.**

1. Memorándum con Ref. UAC-00-263-2018, mediante el cual la UACI, solicita autorización para iniciar el proceso de compra por medio de BOLPROS de 5,280 Paquetes Alimenticios y 10,560 cartones de huevos de 30 unidades cada uno, para ser entregados durante el año 2019, a los empleados del ISTA.
2. Memorándum con referencia UAC-00-284-18, de fecha 20 de noviembre del año que transcurre, mediante el cual el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, solicita se apruebe la compra de insumos agropecuarios para el año 2019, por medio de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador, BOLPROS, así como la autorización para el pago de la comisión de intermediación bursátil.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 437, referente a la adjudicación en venta de **06 solares para vivienda,** en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17, FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 82.
2. Dictamen jurídico 438, referente a la adjudicación en venta de **02 lotes agrícolas**, en HDA. COLIMITA PSR, departamento de Cuscatlán. ENTREGA 56.
3. Dictamen jurídico 439, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. COLIMITA ASENTAMIENTO COMUNITARIO, departamento de Cuscatlán. ENTREGA 25.
4. Dictamen jurídico 440, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda,** en HDA. GUALOSO, PORCIÓN 1, departamento de San Miguel. ENTREGA 04.
5. Dictamen jurídico 441, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17, FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 79.
6. Dictamen jurídico 442, referente a la modificación del Punto LVIII-a del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002, por inclusión de beneficiaria, respeto a **una Parcela**, en HDA. SAN JERONIMO, departamento de San Vicente. ENTREGA 01.
7. Dictamen jurídico 443, referente a la modificación de los Puntos de Acta siguientes: XXXI de Sesión Ordinaria 19-2000 y XVIII de Sesión Ordinaria 17-2003, por inclusión de beneficiarios, respecto a **02 parcelas**, en HDA. SAN JERONIMO, departamento de San Vicente. ENTREGA 02.
8. Dictamen jurídico 444, referente a la adjudicación en venta de **04 solares para vivienda y 03 lotes agrícolas**, en HDA. EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES, departamento de La Unión. ENTREGA 25.
9. Dictamen jurídico 445, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda y 4 lotes agrícolas**, en HDA. EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES, departamento de La Unión. ENTREGA 27.
10. Dictamen jurídico 446, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. COLIMA LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM) departamento de Cuscatlán. ENTREGA 53.
11. Dictamen jurídico 447, referente a **dejar sin efecto por renuncia**, la adjudicación del Lote ---, polígono ---, aprobado en el Punto IV-1 del Acta de Sesión Ordinaria 23-93, en HDA. SAN DIEGO (PORCIÓN SAN ISIDRO) departamento de Santa Ana.
12. Dictamen jurídico 448, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLÍGONO 1, departamento de Usulután. ENTREGA 03.
13. Dictamen jurídico 449, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SAN FELIPE I (ISTA)-REPROCESO Y AMPLIACIÓN, departamento de La Paz. ENTREGA 76.
14. Dictamen jurídico 450, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. EL REMOLINO, departamento de Santa Ana. ENTREGA 14.
15. Dictamen jurídico 451, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. EL PLATANAR DACIÓN 1, departamento de San Miguel. ENTREGA 169.
16. Dictamen jurídico 452, referente a la adjudicación en venta de **61 solares para vivienda y 05 lotes agrícolas**, en HDA. SAN ARTURO COLECTIVA 13 PORCIÓN DACIÓN, departamento de La Libertad. ENTREGA 01.
17. Dictamen jurídico 453, referente a la adjudicación en venta de **75 solares para vivienda**, en HDA. BOLIVAR, PARCELA UBALDO, departamento de San Salvador. ENTREGA 01.
18. Dictamen jurídico 454, referente a la modificación del Punto XXXVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2003, por corrección de nomenclatura y área, del solar --- polígono ---, adjudicado a favor de la Iglesia de Dios de la Profecía Rosa de Sarón, en HDA. SAN ARTURO, ZONA NORTE PARCELA 3, departamento de La Libertad. ENTREGA 03.
19. Dictamen jurídico 455, referente a la adjudicación en venta del inmueble identificado como Iglesia Dos, a favor de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador, en HDA. SAN FELIPE I, LAS ISLETAS, PORCIÓN 1, departamento de La Paz. ENTREGA 137.
20. Dictamen jurídico 456, referente a la adjudicación en venta del solar ---, polígono ---, a favor de la Iglesia Manantial de Vida del Espíritu Santo, en HDA. SITIO DEL NIÑO, PORCIÓN 17 FLOR AMARILLA, departamento de La Libertad. ENTREGA 80.
21. Dictamen jurídico 457, referente a la adjudicación en venta de un inmueble identificado como Iglesia, a favor de la Iglesia Católica, Apostólica y Romana en El Salvador, Arquidiócesis de San Salvador, en HDA. SAN JUAN Y SAN ISIDRO, PLAN DEL AMATE, departamento de La Libertad. ENTREGA 15.
22. Dictamen jurídico 458, referente a la adjudicación en venta del Solar ---, polígono --- a favor de la Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador, en HDA. CEIBA DOBLADA, departamento de Usulután. ENTREGA 78.

Varios: 1. Escrito con referencia RDC-00-05117-18, de fecha 13 de noviembre del presente año, en que los habitantes de la comunidad Matasanito, ubicada en el municipio de Teotepeque, departamento de La Libertad, denuncian que personas ajenas a la organización les han invadido y que están generando conflictos entre los habitantes. Por lo que solicitan se realice un proceso de dicha propiedad y se dé la respectiva asignación a los beneficiarios que viven y la trabajan.

2. Escrito con referencia RDC-00-05137-18, de fecha 12 de noviembre del año que transcurre, en el cual las personas asentadas en Hda. San Bartolo, ubicada en cantón San Carlos Lempa, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente, denuncian que la propiedad fue abandonada y que está siendo ocupada por el terrateniente José Orlando Flores, quien la arrenda al Ingenio Jiboa, por lo que solicitan se realicen las gestiones legales para recuperar las tierras, para que le sean transferidas a ellos.

3. Escrito con referencia RDC-00-05151-18, de fecha 19 noviembre de 2018, presentado por el señor Pablo Rivera Ardon, quien con el propósito de verificar la ubicación de su terreno, solicita se le venda copia de plano de la parcelación de la señora Rosa Alma Cruz de Enríquez y Otros, identificada según Catastro Histórico como --- y Catastro Actual como parcela ---, ubicada en Hda. Santa María, de la jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz.

4. Escrito con referencia RDC-00-05209-18, presentado por la Abogada Úrsula Ivette Espinoza de Viera, Apoderada General Judicial del BANCOFIT, manifestando que su representada recibió terreno en Dación en Pago, pero que el Registrador vinculó la inscripción con una alerta registral, por lo que solicita opinión jurídica en el sentido de establecer si el ISTA debe o no dar autorización para vender el inmueble a personas distintas a las que regula el artículo 8 inciso cuarto de la Ley de Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda sin modificaciones.”””””

“””III) La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-263-2018, de fecha 19 de noviembre del año que transcurre, por medio del cual el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, licenciado Juan Carlos Valencia Gómez, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula número 56 del Contrato Colectivo de Trabajo, solicita autorización para iniciar el proceso de compra por medio de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador, BOLPROS, de hasta 5,280 paquetes alimenticios y 10,560 cartones de huevos de 30 unidades cada uno, para ser entregados a las empleadas y empleados del ISTA, durante el periodo comprendido de enero a diciembre del año 2019, para lo cualremite la siguiente documentación:

1) La solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios número 2381 de fecha 22 de octubre de 2018 correspondiente a la adquisición de 5,280 paquetes alimenticios y la adquisición de 10,560 cartones de huevos de 30 unidades cada uno por un monto de hasta $ 316,800.00, remitida por la Gerencia Recursos Humanos el día 22 de octubre de 2018, en las que requiere a la UACI iniciar el proceso de compra de paquetes alimenticios y cartones de huevos, para ser entregados a las empleadas y empleados del ISTA, durante el periodo comprendido de enero a diciembre del año 2019, por un monto total de ambas compras de hasta **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con IVA incluido. Asimismo solicita se autorice el pago de la respectiva comisión por intermediación bursátil, para lo cual se cuenta con un monto presupuestado de hasta $4,900.00.

2) Nota de referencia UF-01-057-18, de fecha 10 de octubre de 2018, mediante la cual la Unidad Financiera Institucional informa, que para el ejercicio fiscal 2019, se cuenta con la asignación presupuestaria de **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** para la compra de hasta 5,280 paquetes alimenticios y 10,560 cartones de huevos de 30 unidades cada uno, y de hasta **CUATRO MIL NOVECIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** para el pago de la comisión por intermediación bursátil. Y

3) Los Términos de Referencia del mencionado Proceso.

La Junta Directiva, con base a la documentación presentada y después de escuchar lo expuesto por el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en uso de sus facultades y a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula No. 56 del Contrato Colectivo de Trabajo, **ACUERDA**: **PRIMERO:** Autorizar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para que inicie el Proceso decompra por medio de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador, BOLPROS, de hasta 5,280 Paquetes Alimenticios y hasta 10,560 cartones de huevos de 30 unidades cada uno, para ser entregados a las empleadas y empleados del ISTA, durante el periodo comprendido de enero a diciembre del año 2019, por un monto presupuestado total de hasta **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con IVA incluido; **SEGUNDO:** Aprobar los Términos de Referencia del proceso en mención, a fin que el Puesto de Bolsa pueda publicar la respectiva oferta, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 12 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador; **TERCERO:** Delegar a la señora Presidenta a fin que en el momento oportuno nombre a la Comisión a que se refiere el párrafo segundo de la Cláusula número 56 del Contrato Colectivo de Trabajo, así como al Administrador o Administradores del Contrato, conforme a la sugerencia de la Unidad Solicitante, quedando facultada además, para nombrar sustitutos en caso de ser necesario; **CUARTO:** Autorizar a la Unidad Financiera Institucional para que erogue las cantidades de hasta **TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con IVA incluido, para el pago del suministro de los paquetes alimenticios y los cartones de huevos, y de hasta **CUATRO MIL SETECIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** para el pago de la comisión por intermediación bursátil, una vez formalizado el respectivo contrato. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””

“””IV) La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-284-2018, de fecha 20 de noviembre del año que transcurre, por medio del cual el Jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, licenciado Juan Carlos Valencia Gómez, solicita autorización para que se inicie el proceso de la **Adquisición de “Insumos Agropecuarios” y “Suministro de Plástico negro y Geomembrana”en el año 2019, a través de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador BOLPROS**, así como el pago de la respectiva comisión por intermediación bursátil, por un porcentaje de hasta 1.60%, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios IVA, de conformidad a los antecedentes y consideraciones siguientes:

La Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios 2384 de fecha 23 de octubre de 2018 correspondiente a la **“adquisición de Insumos Agropecuarios”** por un monto de hasta **SETENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con IVA incluido; Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios número 2385 de fecha 23 de octubre de 2018 correspondiente a la adquisición de **“Suministro de Plástico negro y Geomembrana”,** por un monto de hasta **VEINTITRES MIL VEINTIUNO 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con IVA incluido, y de hasta **UN MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, para el pago de comisión por intermediación bursátil; con el fin de ejecutar el “Programa de Desarrollo Agropecuario 2019”, con el empleo de los insumos detallados a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CANTIDAD** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **MES** | **ITEM** | **ESPECIFICO** | **PRECIO UNITARIO** | **PRECIO TOTAL** |
| 2220 | SACOS DE 25 LIBRAS | Enero | ALIMENTO CONCENTRADO PARA PECES | 54102 | $11.35 | $25,197.00 |
|  | | | | **SUBTOTAL** | | **$25,197.00** |
| 44 | PACAS | Enero | SUSTRATO (MEZCLA DE TURBA, PERLITA Y VERMICULITA) | 54103 | $61.00 | $2,684.00 |
|  | | | | **SUBTOTAL** | | **$2,684.00** |
| 40 | FRASCO | Enero | INSECTICIDA CLORONICOTINILO | 54107 | $6.00 | $240.00 |
| 6 | FRASCO | Enero | FUNGICIDACON DOBLE SISTEMA | 54107 | $60.00 | $360.00 |
| 6 | QUINTAL | Enero | ABONO COMPLEJO | 54107 | $50.00 | $300.00 |
| 20 | MILLARES | Enero | BOLSA PLÁSTICA 6"X9" ESPESOR 150G | 54107 | $29.00 | $580.00 |
| 1500 | C/U | Enero | BANDEJAS PLÁSTICAS | 54107 | $2.90 | $4,350.00 |
| 10 | FRASCO | Enero | ABONO FOLIAR | 54107 | $15.00 | $150.00 |
|  | | | | **SUBTOTAL** | | **$5,980.00** |
| 300 | FRASCO DE 25 DOSIS | Enero | VACUNA CONTRA ANTRAX | 54108 | $6.50 | $1,950.00 |
| 250 | FRASCO DE 100 DOSIS | Enero | VACUNA TRIPLE AVIAR | 54108 | $8.60 | $2,150.00 |
| 366 | FRASCO DE 500 ML | Enero | DESPARASITANTE CON VITAMINA | 54108 | $41.00 | $15,006.00 |
|  | | | | **SUBTOTAL** | | **$19,106.00** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | C/U | Enero | CAJA DE 100 JERINGAS DESCARTABLES DE 5 ML 22X1 1/2 | 54113 | $8.50 | $119.00 |
| 14 | C/U | Enero | CAJA DE 100 JERINGAS DESCARTABLES DE 10 ML 22X1 1/2 | 54113 | $9.50 | $133.00 |
| 13 | C/U | Enero | CAJA DE 100 JERINGAS DESCARTABLES DE 3 ML 22 X 1/2 PULGADAS | 54113 | $6.30 | $81.90 |
| 20 | C/U | Enero | CAJA DE 100 AGUJAS DESCARTABLES DE 18GX 1.1/2 PULGADAS | 54113 | $5.60 | $112.00 |
|  | | | | **SUBTOTAL** | | **$445.90** |
| 25 | BOLSA | Enero | SEMILLA DE CHILE | 54199 | $271.00 | $6,775.00 |
| 4 | BOLSA O LATA | Enero | SEMILLA DE PAPAYA | 54199 | $570.00 | $2,280.00 |
| 10 | BOLSA | Enero | SEMILLA DE TOMATE | 54199 | $295.00 | $2,950.00 |
| 25 | BOLSA O LATA | Enero | SEMILLA DE RÁBANO | 54199 | $72.00 | $1,800.00 |
| 10 | BOLSA O LATA | Enero | SEMILLA DE PEPINO | 54199 | $270.00 | $2,700.00 |
| 25 | BOLSA O LATA | Enero | SEMILLA DE REPOLLO | 54199 | $35.00 | $875.00 |
|  |  |  |  | **SUBTOTAL** | | **$17,380.00** |
|  | | | | **TOTAL** | | **$70,792.90** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CANTIDAD** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **MES** | **ITEM** | **ESPECIFICO** | **PRECIO UNITARIO** | **PRECIO TOTAL** |
| 18180.00 | YARDA | Enero | PLASTICO NEGRO | 54107 | $1.00 | $18,180.00 |
| 375 | METRO CUADRADO | Enero | GEOMEMBRANA | 54107 | $12.91 | $4,841.25 |
|  | | | | **TOTAL** | | **$23,021.25** |

Además, forman parte integrante del aludido Proceso los Términos de Referencia del mismo.

II. Siendo necesario aclarar que los enunciados insumos, son requeridos con la finalidad de proteger la salud de los animales bovinos, aves y otras especies domésticas que son criados para dar cumplimiento al Programa de Desarrollo Agropecuario 2019, así como el alimento para engorde de Tilapia, y el establecimiento de huertos familiares como valor agregado al Proceso de Transferencia de Tierras, que contribuye al rendimiento en la producción de lácteos cárnicos, hortalizas y frutales e incrementar los ingresos de un estimado de 20,000 familias distribuidas a nivel nacional por medio del Programa que brinda el ISTA, a través del Departamento de Desarrollo Agropecuario.

En razón de lo anteriormente expuesto, y de conformidad a lo establecido en el artículo 2 literal e) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), la Junta Directiva en uso de sus facultades **ACUERDA: PRIMERO**: Autorizar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, para que inicie el proceso de compra por medio de la Bolsa de Productos y Servicios de El Salvador BOLPROS, de los Insumos Agropecuarios y Suministro de Plástico negro y Geomembrana para el año 2019, por un monto total de hasta **NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** ($99,440.75),que incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios (IVA),así como el pago de la comisión por intermediación bursátil por un monto de hasta **UN MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** ($1,917.25); en estricto cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y su Reglamento, y la demás normativa aplicable; **SEGUNDO:** Aprobar los Términos de Referencia del Proceso en mención, a fin que el Puesto de Bolsa pueda publicar la respectiva oferta, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 12 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador; **TERCERO:** Delegar a la señora Presidenta, para que en el momento oportuno nombre al Administrador del Contrato, conforme a la sugerencia de la Unidad Solicitante, quedando facultada además para nombrar un sustituto, en caso de ser necesario, y autorizarla para la suscripción del mismo; **CUARTO**: Autorizar a la Unidad Financiera Institucional para que erogue de la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal 2019, para efectuar el pago correspondiente hasta por las cantidades de **NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** ($99,440.25)con IVA incluido, para el pago de Insumos Agropecuarios y Suministro de Plástico negro y Geomembrana para el año 2019, y de hasta **UN MIL NOVECIENTOS DIECISIETE 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** ($1,917.25); para el pago de la comisión por intermediación bursátil, una vez formalizado el respectivo contrato. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

““””V) A solicitud de los señores: **1) CARLOS HUMBERTO CORNEJO SALINAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 2) JUAN ANTONIO CASTRO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JUAN ANTONIO CASTRO RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3) JUAN JOSE HENRIQUEZ VIDES,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ROSA HILDA HENRIQUEZ** conocida por **ROSA HILDA HENRIQUEZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4) JULIA DE DOLORES DE PAZ DE SANCHEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RUFINA ISABEL SANCHEZ DE PAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **5) JULIO ARNULFO RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARTA ALICIA LOPEZ RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **6) MAXIMO HERRERA TORRES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA TERESA LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 437, relacionado con la adjudicación en venta de 06 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 82**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número --- del Libro -- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día -- de -- de --, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número -- del Libro -- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Hás. 40 Ás. 00.00 Cás., por un precio de $37,182.25, a razón de $ 32.69 por Hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS 2 y 3 | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO 1 | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido, el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número -- del Libro -- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número -- del Libro -- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número -- del Libro -- y repetida al Número -- del Libro --- del departamento de La Libertad, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladadas a la Matrícula --- -00000, se debieron crear dos Matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto de 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando éstas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

1. Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo este de donde se desmembró la porción objeto del presente dictamen, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².
2. Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION DOS,** de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito -- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mts.², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resultó un resto registral de **631,400.72 Mt².**
3. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015, de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Hás. 05 Ás. 43.23 Cás.,que comprende: ---. Aprobándose el precio de venta base de $8.5848 por Mt2. para los solares de vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $7.63 por Mt.2, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.
4. Según valúos de fecha 30 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural.
5. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4056-18 de fecha 6 de noviembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes. Lo anterior Según informe con referencia SGD-02-4055-18, de fecha 1 de noviembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.
6. De acuerdo a la declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 17, 23 y 24 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, copia Simple de Escritura Pública de Compraventa, Acuerdo de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmuebles, Propuesta de Adjudicación del inmueble, copias de: documentos únicos de identidad, de tarjetas de identificación tributaria, consulta virtual del Sistema de Administración de Créditos y Gestión de Cobros (SAC&GC), y de Cédula de Identidad Personal, Certificación de Partida de Nacimiento y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 06 solares para vivienda a favor de los señores: **1) CARLOS HUMBERTO CORNEJO SALINAS,** y --- menor --- **---; 2) JUAN ANTONIO CASTRO,** y --- **JUAN ANTONIO CASTRO RIVERA**; **3) JUAN JOSE HENRIQUEZ VIDES,** y --- **ROSA HILDA HENRIQUEZ** conocida por **ROSA HILDA HENRIQUEZ RAMIREZ**; **4) JULIA DE DOLORES DE PAZ DE SANCHEZ,** y --- **RUFINA ISABEL SANCHEZ DE PAZ**; **5) JULIO ARNULFO RAMIREZ,** y --- **MARTA ALICIA LOPEZ RIVERA**; y **6) MAXIMO HERRERA TORRES,** y --- **MARIA TERESA LOPEZ,** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 82** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **6** | **1260.00** | **9613.80** | **84120.75** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””VI) A solicitud de los señores: **1) MARVELI ELIZABETH HERRERA MENJIVAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; y **2) RAFAEL DE JESUS SANTAMARIA MARIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA OFELIA SIGUENZA BARRERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 438, relacionado con la adjudicación en venta de 02 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán; **código de proyecto 071512, SSE 437, entrega 56**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió un área de 2,049 Hectáreas 39 Áreas 74.76 Centiáreas, por un precio de $502,640.00, a través de expropiación, de conformidad a los Decretos Ley 153, 154 y 256 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria número --- de fecha -- de --- de ---, a razón de un precio por hectárea de $245.26 y por metro cuadro de $0.024526.
2. Según el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013 de fecha 24 de julio de 2013, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, con un área total de 41 Hás. 11 Ás. 15.76 Cás., que comprende: ---; el cual fue modificado mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 14-2015, de fecha 15 de abril de 2015, en las siguientes causales: a) Cambio en el programa al que serían destinados los inmuebles siendo lo correcto el Programa de Solidaridad Rural; b) Aprobación de los valores bases de venta para los inmuebles que forman parte del referido proyecto; y c) Se autorizó al Departamento de Proyectos de Parcelación para cambiar en el Sistema Institucional Integrado de Escrituración (SIIE) la denominación de los inmuebles que forman parte del citado proyecto, para que sean identificados como lotes agrícolas, ya que reúnen las características en cuanto a extensión, uso y características agrológicas (clases de suelo IV y VI, pedregosidad de moderada a abundante), de lotes agrícolas, y no de solares para vivienda como lo reflejan los planos del mismo y el informe técnico de mérito que lo sustentó. Aprobándose los valores base de venta por Hectárea de $4,635.35 para los Lotes Agrícolas con clase de suelo IV, por lo que se recomienda para éstos el precio de venta por hectárea de $4,242.27 de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como Zona Verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.
3. Según valúos de fecha 15 y 22 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural.
4. Se aclara que los inmuebles, en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fueron inscritos identificándolos como solares, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación los cargó a la Base de Datos Institucional con la denominación de lotes, porque existe diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente serán identificados como lotes.
5. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3983-18 de fecha 24 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes no se encuentran en posesión material de los inmuebles que han sido requeridos para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los 2 inmuebles solicitados, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3982-18 emitido el día 24 de octubre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.
6. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 25 de julio y 13 de septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni las integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmuebles, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, partida de nacimiento, y Carencia de Bienes, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado. Además en el informe técnico con referencia SGD-02-3983-18de fecha 24 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, expone que con el propósito de evitar que uno de los solicitantes incurra en gastos económicos innecesarios y con la finalidad de agilizar el proceso de adjudicación del lote agrícola, ya que cuenta con beneficio de otro inmueble, se le ha dado por válida la presentación de fotocopia de Certificación de Partida de Nacimiento y carencias de bienes, de las cuales, las originales se encuentran agregadas al expediente de adjudicación, conforme al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTES** | | **N° DE SOLICITUD** | **FECHA** |
| **TITULAR** | **BENEFICIARIO** |
| Marveli Elizabeth Herrera Menjivar | Andrea Michell Herrera Menjivar | 76800 | 13/09/2018 |

Con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) MARVELI ELIZABETH HERRERA MENJIVAR,** y --- menor --- **---**; y **2) RAFAEL DE JESUS SANTAMARIA MARIN,** y --- **MARIA OFELIA SIGUENZA BARRERA;** de generales antes expresadas, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 56** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA COLIMA | --- | --- | 1751.04 | 742.84 | 6499.85 |
| 1751.04 | 742.84 | 6499.85 |
| **Área Total: 1751.04**  **Valor Total ($): 742.84**  **Valor Total (¢): 6499.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA COLIMA | --- | --- | 1484.80 | 629.89 | 5511.54 |
| 1484.80 | 629.89 | 5511.54 |
| **Área Total: 1484.80**  **Valor Total ($): 629.89**  **Valor Total (¢): 5511.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **2** | **3235.84** | **1372.73** | **12011.39** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””VII) A solicitud del señor: **1) VICTOR MANUEL GALVEZ SANCHEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA MIRTILA ALBERTO DE GALVEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 439, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, **código de proyecto 071507, SSE 1633, entrega 25**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El Instituto de Colonización Rural (ICR) adquirió mediante Donación por parte de la Sociedad Colectiva Agrícola “Orellana Valdez Hermanos”, un inmueble desmembrado de la HACIENDA COLIMA, con un área de 104 Hás. 98 Ás. 66.40 Cás., valorado en $6,857.14, equivalente a ¢60,000.00, según consta en Escritura Pública de Donación número -- del Libro --, de Protocolo de la Notaria Marina Aguilar Guerrero, otorgada el día -- de -- de --, inscrita al número -- Libro -- del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán.

Este inmueble fue traspasado a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) por Ministerio de Ley según el Artículo 117 de la Ley de Creación del ISTA.

II. Mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 17-90, de fecha 17 de mayo de 1990, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola, en el inmueble denominado HACIENDA COLIMA o EL COYOLITO, en una extensión superficial de 105 Hás. 11 Ás. 84.42 Cás.\*, el cual comprendía:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Hás.)** | **ÁREA (Mts.²)** |
| --- | 98 Hás. 10 Ás. 30.98 Cás.  01 Hás. 91 Ás. 55.29 Cás.  05 Hás. 09 Ás. 98.15 Cás. | 981,030.98  19,155.29  50,998.15 |
| **TOTAL** | **105 Hás. 11 Ás. 84.42 Cás.** | **1,051,184.42** |

\* Es necesario aclarar que el Área adquirida es menor a la que se aprobó en este Proyecto.

Posteriormente, fue modificado por el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 24-2005 de fecha 30 de junio de 2005,por cambios en las áreas aprobadas por el Centro Nacional de Registros, siendo el área correcta de 73 Hás. 91 Ás. 51.23 Cás., y ubicado en cantón Colima, jurisdicción de Suchitoto, departamento Cuscatlán, quedando el Proyecto de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Hás.)** | **ÁREA (m²)** |
|  | 63 Hás. 32 Ás. 61.25 Cás.  01 Hás. 91 Ás. 55.29 Cás.  08 Hás. 67 Ás. 34.69 Cás. | 633,261.25  19,155.29  86,734.69 |
| **TOTAL** | **73 Hás. 91 Ás. 51.23 Cás.** | **739,151.23** |

Es necesario señalar que el **Polígono 4** comprendía los siguientes inmuebles:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PROYECTO DE LOTIFICACION AGRICOLA, POLIGONO 4.** | | |
| **DESCRIPCION** | **ÁREA (Hás.)** | **ÁREA (Mt.²)** |
|  | ***02 Hás. 51 Ás. 97.30 Cás.***  02 Hás. 12 Ás. 33.66 Cás.  02 Hás. 07 Ás. 45.55 Cás.  02 Hás. 40 Ás. 23.97 Cás.  02 Hás. 95 Ás. 15.15 Cás.  02 Hás. 15 Ás. 48.68 Cás.  02 Hás. 13 Ás. 90.59 Cás.  02 Hás. 12 Ás. 27.17 Cás.  02 Hás. 39 Ás. 43.40 Cás. | ***25,197.30***  21,233.66  20,745.55  24,023.97  29,515.15  21,548.68  21,390.59  21,227.17  23,943.40 |
| **TOTAL** | **20 Hás. 88 Ás. 25.47 Cás.** | **208,825.47** |

III. Conforme el Punto LIV del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó en el inmueble identificado como LOTE 4 DEL POLIGONO 4, un Proyecto denominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de 02 Hás. 51 Ás. 97.30 Cás., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán*,* que comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona por metro cuadrado para solares de vivienda de: $6.20, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $5.61 por metro cuadrado, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

IV. Según valúo de fecha 30 de agosto de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4059-18 de fecha 6 de noviembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que el solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el inmueble solicitado, no han sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-4057-18 de fecha 1 de noviembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 16 de octubre de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmueble, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y Carencia de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **1) VICTOR MANUEL GALVEZ SANCHEZ,** y --- **MARIA MIRTILA ALBERTO DE GALVEZ;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyectodenominado como **HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRICOLA, POLIGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 25** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | POLIGONO 4, LOTE 4 | --- | --- | 214.95 | 1205.87 | 10551.36 |
| 214.95 | 1205.87 | 10551.36 |
| **Área Total: 214.95**  **Valor Total ($): 1205.87**  **Valor Total (¢): 10551.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **214.95** | **1205.87** | **10551.36** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””VIII) A solicitud del señor: **MELQUELIDEC MERINO MERINO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 440, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado **LOTIFICACION AGRICOLA Y** **ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO,** y según Plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 1,** situada en jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, **código de SIIE 120605, SSE 1070, entrega 4**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El inmueble denominado **HACIENDA GUALOSO**, ubicado en cantón San José Gualoso, jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, descrito como cuerpo cierto con una extensión superficial aproximada de **nueve caballerías equivalente a 576 Mzs., 402 Hás., 57 Ás. 19 Cás.**, fue donado de manera irrevocable por el señor Mario Gómez Aguirre, los derechos de dominio y posesión al Instituto de Colonización Rural, el 03 de marzo del año 1970, de conformidad al Punto Primero del Acta No.5 de fecha 3 de febrero de 1970, materializándose mediante Escritura Pública número -- del Libro -- de Protocolo, ante los oficios Notariales de Marina Aguilar Guerrero e inscrita al número --- del tomo --- Propiedad de San Miguel, documento otorgado en día -- de -- de --, por un valor de $3,291.43, a razón de un precio por hectárea de $8.1760 y por metro cuadrado de $0.00081760.
2. Mediante el Punto LVIII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017, se aprobó entre otros el Proyecto Identificado como **LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO**, y según plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 1**, con una extensión superficial de 10 Hás. 96 Ás. 82.64 Cás., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel, que comprende: ---. Aprobándose el Valor Promedio de Referencia de la Zona de $1.71 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $1.039969. de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado, se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que se debe comprometer a cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional referentes a:

* Evitar la tala de árboles en bosque existente.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales.
* Evitar las quemas de los desechos sólidos.
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda.
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto LVIII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017 de fecha 15 de junio de 2017.

1. Según valúo de fecha 04 de julio de 2017, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa Sector Tradicional.
2. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 76341 de fecha 7 de septiembre de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de San Miguel, el día 25 de septiembre de 2018, ante los oficios notariales del Licenciado José Guillermo Romero Gómez, por el señor MELQUELIDEC MERINO MERINO, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
3. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 7 de septiembre de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Oriental, señor Edgar A Díaz, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 10 años.
4. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 07 de septiembre de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Copia de Escritura de Compra Venta, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de documento único de identidad, tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Declaración Jurada y carencia de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **MELQUELIDEC MERINO MERINO,** y --- menor --- **---;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y** **ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA GUALOSO,** y según plano como **HACIENDA GUALOSO, PORCION 1,** situada en jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 04** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA GUALOSO, PORCION 1 | -- | -- | 1298.26 | 1350.15 | 11813.81 |
| 1298.26 | 1350.15 | 11813.81 |
| **Área Total: 1298.26**  **Valor Total ($): 1350.15**  **Valor Total (¢): 11813.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1298.26** | **1350.15** | **11813.81** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que se debe comprometer a cumplir las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional relacionadas en el considerando III del presente punto de acta; **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””IX) A solicitud del señor: **GERMAN ENRIQUE UMAÑA NUÑEZ,** de --- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **YOSSELIN YANETH UMAÑA NUÑEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 441, relacionado con la adjudicación en venta de 1 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 79**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número -- del Libro -- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día -- de agosto de --, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número -- del Libro -- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Hás. 40 Ás. 00.00 Cás., por un precio de $37,182.25, a razón de $ 32.69 por Hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS 2 y 3 | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO 1 | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido, el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número -- del Libro -- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número -- del Libro -- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número -- del Libro -- y repetida al Número -- del Libro -- del departamento de La Libertad, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladadas a la Matrícula --- -00000, se debieron crear dos Matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto de 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando estas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

**a.** Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo éste de donde se desmembró la porción objeto del presente punto de acta, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².

**b**. Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION DOS,** de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito --- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mts.², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resultó un resto registral de **631,400.72 Mt².**

II. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015, de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Hás. 05 Ás. 43.23 Cás.,que comprende: ---. Aprobándose el precio de venta base de $8.5848 por Mt2. para los solares de vivienda, por lo que se recomienda un precio de venta para éstos de $7.63 por Mt.2, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según valúo de fecha 05 de octubre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Solidaridad Rural.

1. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3910-18 de fecha 10 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que el solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el inmueble solicitado, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3909-18 emitido el día 10 de octubre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

V. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 14 de septiembre de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, copia Simple de Escritura Pública de Compraventa, Acuerdo de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitud de adjudicación de inmueble, Propuesta de Adjudicación del inmueble, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 1 solar para vivienda a favor del señor: **GERMAN ENRIQUE UMAÑA NUÑEZ,** y --- **YOSSELIN YANETH UMAÑA NUÑEZ,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, situada en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 79** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| 210.00 | 1602.30 | 14020.13 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1602.30**  **Valor Total (¢): 14020.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **1602.30** | **14020.13** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””X) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 442, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-152-18, de fecha 26 de febrero de 2018, referente a la **modificación del Punto: LVIII-a, del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002 de fecha 26 de septiembre de 2002,** mediante el cual se aprobó entre otros la adjudicación de la **Parcela ---** a favor del señor **JOSÉ LUIS ROMERO** perteneciente al inmueble identificado administrativamente como **HACIENDA SAN JERONIMO (**expediente ---**)** ubicada en cantón El Pacún, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, y registralmente sin denominación, de la citada jurisdicción y departamento, c**ódigo de proyecto 101155, SSE 1675, entrega 01.** Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Acuerdo de Junta Directiva de FINATA, contenido en el Punto 5 letra B, caso 2) del Acta No. JD 07/91 de sesión celebrada el día 20 de febrero de 1991, de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria (Decreto 839), se aprobó la negociación de compraventa del inmueble de naturaleza rústica denominado **SAN JERONIMO,** de la ubicación antes relacionada, inscrito a nombre del señor Raúl Antonio Prudencio, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, bajo el número -- del Libro ---, Propiedad de San Vicente, con área según antecedente de 175 Hás, 91 Ás, 97.00 Cás., y un área real de 204 Hás., 21 Ás., 81 Cás., estableciéndose el precio de venta en trescientos mil quinientos cuarenta y nueve punto seis dólares de los estados unidos de América ($300,549.6); concediéndose simultáneamente en el mismo acuerdo, financiamiento a --- beneficiarios para la adquisición de igual número de inmuebles de la citada propiedad.

II. Que en fecha 07 de marzo de 1991, mediante Escritura Pública de Compraventa con Mutuo Hipotecario No. -- del Libro -- y ante los oficios notariales del licenciado Cesar Augusto Mendoza, se transfiere la parcela --- de la citada ubicación, a favor del señor ATILIO DE PAZ, inscribiéndose a favor del mismo al No. -- del Libro -- de Propiedad de Finata del mencionado Registro de la Propiedad, del departamento de San Vicente, trasladada a la matrícula --- -00000.

III. Posteriormente debido a las causales de abandono y falta de pago, en el punto XXIX de Sesión Ordinaria 48-2001 de fecha 13 de diciembre de 2001, se aprueba dejar sin efecto 118 créditos correspondientes a 119 inmuebles, considerándose en el mismo, el crédito otorgado al señor Atilio de Paz.

IV. Habiéndose dejado sin efecto el crédito comprendido en el citado Acuerdo de Junta Directiva, la Gerencia Legal de este Instituto procede a recuperar judicialmente el inmueble objeto del presente punto de acta, ejecutando el mutuo hipotecario inscrito a favor de FINATA hoy ISTA otorgado por el entonces adjudicatario; resolviendo el Juzgado de lo Civil de San Vicente a favor de este Instituto, adjudicándole en pago la parcela --- mediante resolución de las diez horas con diez minutos del día 9 de marzo de 2017, emitiendo los oficios pertinentes al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente.

V. Que en el Punto LVIII-a del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002 de fecha 26 de Septiembre de 2002 se readjudicaron entre otros, el inmueble identificado como: **PARCELA ---** con un área de 13,979.00 Mts.², y un precio de $2,656.72, a favor del señor **JOSÉ LUIS ROMERO**.

VI. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble antes mencionado, inscrito actualmente a favor de este Instituto a la Matrícula **--- -00000,** del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, se hace necesaria la modificación del Acuerdo citado en el considerando anterior, por la siguiente causal:

-Incluir en la adjudicación a la señora: **ANA DAYSI ROMERO DE MARTINEZ,** conocida tributariamente como ANA DAYSI ROMERO GUZMAN, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, señor José Luis Romero, cuyo vínculo familiar se comprobó con la Certificación de Partida de Nacimiento. Según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 30 de agosto de 2018, que corre agregada al expediente respectivo.

VII. Según Constancia de Crédito de fecha 31 de octubre de 2017, extendida por el Departamento de Créditos de este Instituto a favor del adjudicatario, el inmueble se encuentra en estatus de Vigente y pendiente de escriturar.

VIII. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 24 de mayo de 2017, el beneficiario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

IX. Se hace constar que la solicitud de adjudicación 68135 de fecha 24 de mayo de 2017, se encuentra vencida, debido a trámites internos de la actualización de la información, habiendo transcurrido más de tres meses desde su vencimiento; no obstante, el solicitante ratificó el contenido de la misma, por lo que se solicita que tome en consideración dicha petición por no haber sido presentada en su debida oportunidad.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acuerdos de Junta Directiva, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, certificación de partida de nacimiento, solicitud de inclusión de beneficiaria, Constancia de Crédito emitida por el Departamento de Créditos, Reporte de búsqueda de solicitantes emitidos por la Oficina Regional Paracentral, Departamento de Asignación Individual y Avalúos y el Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA- Banco de Tierras, cuadro de causales, Resolución judicial de Certificación de Acta de Adjudicación en Pago, constancia de Cancelación de hipoteca y Cancelación de Embargo, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 105 Inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” y “h”, 50 letra “a” y 51 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al Artículo 29 inciso 3° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** **Modificar el Punto LVIII-a del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002 de fecha 26 de septiembre de 2002,** referente a la **PARCELA ---** en el sentidode:Incluir a la señora: **ANA DAYSI ROMERO DE MARTINEZ,** conocida tributariamente como ANA DAYSI ROMERO GUZMAN, de las generales antes expresadas, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, señor José Luis Romero, vínculo familiar comprobado con la Certificación de Partida de Nacimiento, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 30 de agosto de 2018, anexa al expediente respectivo, ubicado en HACIENDA SAN JERONIMO, situada en cantón El Pacún, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA SAN JERONIMO | --- | --- | 13979.00 | 2656.72 | 23246.30 |
| 13979.00 | 2656.72 | 23246.30 |
| **Área Total: 13979.00**  **Valor Total ($): 2656.72**  **Valor Total (¢): 23246.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **13979.00** | **2656.72** | **23246.30** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precio, plazo y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria N°39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999; **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para los cobros en concepto de gastos administrativos y legales; **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los tramites de inscripción de la misma; **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí o por medio de Apoderado Especial comparezca al otorgamiento de la escritura correspondiente. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XI) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 443, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-0618-18, de fecha 20 de marzo de 2018, referente a la **modificación de los siguientes Puntos de Acta: 1) XVIII de Sesión Ordinaria 17-2003 de fecha 8 de mayo de 2003,** y **2) XXXI de Sesión Ordinaria 19-2000 de fecha 18 de mayo de 2000,** mediante los cuales se aprobó entre otros las adjudicaciones de las **Parcelas ---** a favor del señor CARLOS FRANCISCO GUARDADO **y Parcela ---** a favor de la señora NORMA ELIZABETH UMAÑA RIVERA**,** en su orden, pertenecientes al inmueble identificado administrativamente como **HACIENDA SAN JERONIMO (**expediente ---**)**,ubicada en cantón El Pacún, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, y registralmente sin denominación, de la citada jurisdicción y departamento, **código de proyecto 101155, SSE 1675, entrega 02.** Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Acuerdo de Junta Directiva de FINATA, contenido en el Punto 5 letra B, caso 2) del Acta No. JD 07/91 de sesión celebrada el día 20 de febrero de 1991, de conformidad a la Ley de Transferencia Voluntaria de Tierras con Vocación Agropecuaria (Decreto 839), se aprobó la negociación de compraventa del inmueble de naturaleza rústica denominado **SAN JERONIMO,** de la ubicación antes relacionada, inscrito a nombre del señor Raúl Antonio Prudencio, en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, bajo el número -- del Libro --, Propiedad de San Vicente, con un área según antecedente de 175 Hás, 91 Ás, 97.00 Cás., y un área real de 204 Hás., 21 Ás., 81 Cás., estableciéndose el precio de venta en Trescientos Mil Quinientos Cuarenta y Nueve punto Seis dólares de los Estados Unidos de América ($300,549.6); concediéndose simultáneamente en el mismo Acuerdo, financiamiento a --- beneficiarios, para la adquisición de igual número de inmuebles de la citada propiedad, comprendiéndose en éstos la **Parcela ---** a favor de ALEJANDRO FLORES y **Parcela ---** a favor de JORGE ALBERTO ZALDAÑA SÁNCHEZ.

II. Que en fecha 07 de marzo de 1991, mediante Escritura Pública de Compraventa con Mutuo Hipotecario No. --- del Libro -- ante los oficios notariales del licenciado Cesar Augusto Mendoza se transfiere la parcela -- de la citada ubicación, a favor del señor ALEJANDRO FLORES, y en Escritura Pública de Compraventa con Mutuo Hipotecario No. --- del Libro -- ante los oficios notariales de la licenciada María Lydia Marroquín Iglesias, se transfiere la parcela -- a favor del señor JORGE ALBERTO ZALDAÑA SANCHEZ, a quienes se les inscriben bajo los número -- del Libro --- y -- del Libro --, respectivamente, ambas de Propiedad de Finata del mencionado Registro de la Propiedad, del departamento de San Vicente, trasladadas hoy a las matrículas --- 00000 y --- -00000, respectivamente.

III. Posteriormente debido a las causales de abandono y falta de pago, en Acuerdo de Junta Directiva del Banco de Tierras contenido en el punto número 3 del acta 03-98, de fecha 27 de enero de 1998, y Acuerdo de Junta Directiva del ISTA contenido en el punto XXIX de Sesión Ordinaria 48-2001 de fecha 13 de diciembre de 2001, se aprueba dejar sin efecto, entre otros, los créditos otorgados a los señores JORGE ALBERTO ZALDAÑA SANCHEZ y ALEJANDRO FLORES, respectivamente.

IV. Que Habiéndose dejado sin efecto los créditos comprendidos en los citados Acuerdos de Junta Directiva, la Gerencia Legal de este Instituto procede a recuperar judicialmente los inmuebles, ejecutando los mutuos hipotecarios inscritos a favor de FINATA hoy ISTA otorgados por los entonces adjudicatarios; resolviendo el Juzgado de lo Civil de San Vicente a favor de este Instituto, adjudicándole en pago las parcelas --- y ---, mediante resolución de las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día 13 de junio de 2016 y resolución de las ocho horas con treinta minutos del día 10 de enero de 2017, respectivamente, librando los oficios pertinentes al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente.

V. Que no obstante los mencionados inmuebles aún no habían sido recuperados judicialmente por este Instituto, en Acuerdo de Junta Directiva contenido en el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2003 de fecha 8 de Mayo de 2003, se adjudicó, la **PARCELA ---**, con un área de 13,975.00 Mts.², y un precio de $3,041.34, a favor del señor **CARLOS FRANCISCO GUARDADO,** y en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2000 de fecha 18 de Mayo del año 2000, se adjudicó **PARCELA ---** con un área de13,977.00 Mts.², y un precio de $2,656.35, a favor de la señora **NORMA ELIZABETH UMAÑA RIVERA.**

VI. Habiéndose actualizado la información de las adjudicaciones de los inmuebles antes mencionados, inscritos actualmente a favor de este Instituto a las Matrículas --- -00000 y --- -00000, respectivamente, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, se hace necesaria las modificaciones de los Acuerdos citados en el considerando anterior, por la siguiente causal:

**1) Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2003 de fecha 8 de mayo de 2003**

**PARCELA ---**

\*Incluir en la adjudicación del inmueble a la señora **BLANCA ESTELA PANCHEZ RODRÍGUEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y al menor **---,** en su calidad de ---, respectivamente, del titular de la adjudicación señor Carlos Francisco Guardado, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de marzo de 2018, vínculo familiar del menor se comprobó con la Certificación de Partida de Nacimiento anexa al expediente respectivo.

**2) Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2000 de fecha 18 de mayo de 2000**

**PARCELA ---**

\*Incluir a los señores: **VICENTE ADOLFO HERNÁNDEZ UMAÑA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ UMAÑA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; ambos en su calidad de --- de la titular de la adjudicación señora Norma Elizabeth Umaña Rivera, vínculo familiar comprobado con las Certificaciones de Partidas de Nacimiento, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiario, de fecha 14 de marzo de 2018, anexas al expediente respectivo.

VII. Según Constancias de Cancelación de Créditos de fechas 31 de octubre de 2017, extendida por el Departamento de Créditos de este Instituto a favor de los adjudicatarios, los inmuebles se encuentran debidamente cancelados, estando pendientes a la fecha únicamente su escrituración.

VIII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de Adjudicaciones de Inmuebles de fechas 11 de julio de 2017 y 18 de mayo de 2017, los beneficiarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Listado de valores y extensiones, reportes de valúo por lotes, solicitudes de Adjudicaciones de Inmuebles, Acuerdos de Junta Directiva, FINATA, BANCO de TIERRAS e ISTA, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, solicitudes de inclusión de beneficiarios, Constancias de Cancelación de Créditos emitida por el Departamento de Créditos, Reporte de búsqueda de solicitantes emitidos por la Oficina Regional Paracentral, Departamento de Asignación Individual y Avalúos y el Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA- Banco de Tierras, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, Resoluciones judiciales de Certificaciones de Actas de Adjudicaciones en Pagos inscritas en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro y Constancias de Cancelación de Hipoteca y Cancelaciones de Embargos, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 105 Inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” y “h”, 50 letra “a” y 51 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al Artículo 29 inciso 3° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** **Modificar los siguientes Puntos de Acta: 1) XVIII de Sesión Ordinaria 17-2003 de fecha 8 de mayo de 2003, 2 ) XXXI de Sesión Ordinaria 19-2000 de fecha 18 de mayo de 2000.** En relación al **1) Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2003**:Incluir en la adjudicación de la Parcela **---** a la señora **BLANCA ESTELA PANCHEZ RODRÍGUEZ**, de las generales antes expresadas, y al menor **---**, en su calidad de ---, respectivamente, del titular de la adjudicación señor Carlos Francisco Guardado, vínculo familiar del menor, comprobado con la Certificación de Partida de Nacimiento, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de marzo de 2018, anexas al expediente respectivo. yen relación al **2) Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2000:** Incluir en la adjudicación de la **Parcela ---,** a los señores: **VICENTE ADOLFO HERNÁNDEZ UMAÑA**, y **JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ UMAÑA,** de las generales antes expresadas, ambos en su calidad de --- de la titular de la adjudicación señora Norma Elizabeth Umaña Rivera, vínculo familiar comprobado con las Certificaciones de Partidas de Nacimiento, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiarios, de fecha 14 de marzo de 2018, anexas al expediente respectivo, Inmuebles ubicados en HACIENDA SAN JERONIMO, situada en jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA SAN JERONIMO | --- | --- | 13,975.00 | 3041.34 | 26,611.73 |
| 13,975.00 | 3041.34 | 26,611.73 |
| **Área Total: 13,975.00**  **Valor Total ($): 3041.34**  **Valor Total (¢): 26,611.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA SAN JERONIMO | | --- | | --- | 13,977.00 | 2656.35 | | 23,243.06 | |
| 13,977.00 | 2656.35 | | 23,243.06 | |
| **Área Total: 13,977.00**  **Valor Total ($): 2656.35**  **Valor Total (¢): 23,243.06** | | | | | | | | | | |
| **TOTAL SOLARES** | | | **0** | | **0** | | | | **0** | | **0** |
| **TOTAL LOTES** | | | **2** | | **27952.00** | | | | **5697.69** | | **49854.79** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y formas de pagos de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria N°39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999; **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para los cobros en concepto de gastos administrativos y legales; **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los tramites de inscripción de las mismas; **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí o por medio de Apoderado Especial comparezca al otorgamiento de las escrituras correspondientes. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XII) A solicitud de los señores: **1) HENRY URIAS FUENTES ROMERO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **XIOMARA VANESSA UMAÑA MONTALVAN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2) JOSE MISAEL RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **3) MARIA DEL CARMEN ORTIZ PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ELIA MILAGRO VIGIL ORTIZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **4)** **MILTHON ROMEO VENTURA FUENTES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 444, relacionado con la adjudicación en venta de 04 solares para vivienda y 03 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO,** denominado el Proyecto como Hacienda **EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES,** situada en cantón El Socorro, jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión, c**ódigo de proyecto 141701, SSE 149, entrega 25**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La HACIENDA El SOCORRO fue adquirida mediante compraventa en aplicación a la Ley Básica de la Reforma Agraria estando conformada por siete porciones separadas pero que forman un solo cuerpo según el detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HACIENDA** | **ÁREA**  **(Hás)** | **ÁREA**  **(Mts)** | **PUNTO DE ACTA** |
|  | 179.678180 | 1796781.80 | PTO. III-2, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 179.226302 | 1792263.02 | PTO. III-3, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 178.764058 | 1787640.58 | PTO. III-4, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 180.989347 | 1809893.47 | PTO. III-5, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 184.916239 | 1849162.39 | PTO. III-6, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 160.407102 | 1604071.02 | PTO. II-3, A.O. 43-82, 27/11/1982 |
|  | 30.996379 | 309963.79 | PTO. II-4, A.O. 34-85, 13/09/1985 |
| **TOTAL** | **1094.977607** | **10,949,776.07** |  |

Estableciéndose un Precio de adquisición de $81,440.47, a razón de un valor de adquisición de $74.38 por hectárea y de $0. 07438 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto IV-2, de Acta Ordinaria 31-90 de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado EL SOCORRO UNO; identificado el proyecto como EL SOCORRO UNO-PORCIÓN NUMERO SIETE, en un área de 65 Hás 20 Ás 01.96 Cás, que comprende ---.

Dicho Acuerdo fue modificado por el Punto XXVII, de Acta de Sesión Ordinaria 44-2003 de fecha 20 de noviembre de 2003, por nueva información técnica y áreas aprobadas en CNR, de la siguiente manera:

-Modificación en el Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola (**SECTOR ISTA-CONADES)** que comprende ---.

-Aprobación de proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola **(SECTOR UCS y COOPERATIVA)**, que comprende ---,

Como se explicó en el romano I, el inmueble está formado por siete porciones que fueron adquiridas en forma separada pero que constituyen un solo cuerpo, en tal sentido fue necesario seguir diligencias de reunión de inmuebles, las cuales fueron inscritas por CNR según consta en los punto XIII, de Acta de Sesión Ordinaria 26-2008 de fecha 09 de julio de 2008 y Punto IX de Acta de Sesión Ordinaria 08-2009 de fecha 25 de febrero de 2009, en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO**, denominado administrativamente el proyecto como **HACIENDA EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES**, quedando las nuevas áreas distribuidas de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 1 | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| **Sub-total** | |  |
|  | | | |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 2 | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| **Sub-total** | |  |
|  | | |  |
| **Total de inmuebles:** | | | |

Dentro de este Proyecto, se encuentran los inmuebles objeto del Presente punto de acta.

III. Según valúos de fecha 23 de octubre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los precios de venta por metro cuadrado de $2.3900, y $0.388200 para los solares de vivienda y de $2,006.90, y $2,676.82 por hectárea, para los lotes agrícolas con Clase de Suelo IV, requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.

IV. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 75977 de fecha 18 de septiembre de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de San Miguel, el día 24 de marzo de 2017, ante los oficios notariales del licenciado José Alcides Henríquez Argueta, por el señor JOSE MISAEL RAMIREZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 75980 de fecha 18 de septiembre de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de San Miguel, el día 12 de septiembre de 2018, ante los oficios notariales de la licenciada Leticia Lissette Martínez Villegas, por el señor MILTHON ROMEO VENTURA FUENTES, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESION** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO  DE LA OFICINA REGIONAL ORIENTAL** |
| HENRY URIAS FUENTES ROMERO | 18/09/2018 | 2 | MARIA A. TORRES |
| JOSE MISAEL RAMIREZ | 18/09/2018 | 3 | MARIA A. TORRES |
| MARIA DEL CARMEN ORTIZ PEREZ | 17/09/2018 | 20 | MARIA A. TORRES |
| MILTHON ROMEO VENTURA FUENTES | 18/09/2018 | 4 | MARIA A. TORRES |

VII. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

VIII. De acuerdo a Declaraciones Simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 17 y 18 de septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar y lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Actas de Posesión Material, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partida de nacimiento, declaraciones juradas y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 04 solares para vivienda y 03 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) HENRY URIAS FUENTES ROMERO,** y -- **XIOMARA VANESSA UMAÑA MONTALVAN**; **2) JOSE MISAEL RAMIREZ,** y --- menor --- **---**; **3) MARIA DEL CARMEN ORTIZ PEREZ,** y --- **ELIA MILAGRO VIGIL ORTIZ**; y **4)** **MILTHON ROMEO VENTURA FUENTES,** y --- menor --- **---;** de las generales antes expresadas; ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO,** denominado el Proyecto como Hacienda **EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES,** situada en cantón El Socorro, jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 25** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---  --- | PORCION TRES DE LA REUNION 1  PORCION TRES DE LA REUNION 1 | ---  --- | ---  --- | 636.55  660.41 | 1521.35  1578.38 | 13311.81  13810.83 |
| 1296.96 | 3099.73 | 27122.64 |
| **Área Total: 1296.96**  **Valor Total ($): 3099.73**  **Valor Total (¢): 27122.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  ---  ---  --- | PORCION UNO DE LA REUNION 1  PORCION UNO DE LA REUNION 1  PORCION UNO DE LA REUNION 1 | ---  ---  --- | ---  ---  --- | 11812.83  1646.12  2829.50 | 2370.72  440.64  757.41 | 20743.80  3855.60  6627.34 |
| 16288.45 | 3568.77 | 31226.74 |
| **Área Total: 16288.45**  **Valor Total ($): 3568.77**  **Valor Total (¢): 31226.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION CINCO REUNION 1 | --- | --- | 2371.85 | 920.75 | 8056.56 |
| 2371.85 | 920.75 | 8056.56 |
| **Área Total: 2371.85**  **Valor Total ($): 920.75**  **Valor Total (¢): 8056.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION TRES DE LA REUNION 1 | --- | --- | 556.49 | 1330.01 | 11637.59 |
| 556.49 | 1330.01 | 11637.59 |
| **Área Total: 556.49**  **Valor Total ($): 1330.01**  **Valor Total (¢): 11637.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **4** | **4225.30** | **5350.49** | **46816.79** |
| **TOTAL LOTES** | **3** | **16288.45** | **3568.77** | **31226.74** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XIII) A solicitud de las señoras: **1) ALICIA DEL CARMEN UMANZOR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ANA LILIAN UMANZOR CANALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2) JUDITH RUBIDIA AGUILAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA DEL CARMEN ARGUETA AGUILAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3) MARIA CRISTINA CHICAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSE IGNACIO GARCIA CHICAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4)** **MARIA DE JESUS RAIMUNDO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARVIN YOVANY BERRIOS RAIMUNDO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**;** y **5)** **MARIA DEL TRANSITO HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 445, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda y 04 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO,** denominado el Proyecto como Hacienda **EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES,** situada en cantón El Socorro, jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión, **código de proyecto 141701, SSE 149, entrega 27**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La HACIENDA El SOCORRO fue adquirida mediante compraventa en aplicación a la Ley Básica de la Reforma Agraria estando conformada por siete porciones separadas pero que forman un solo cuerpo según el detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HACIENDA** | **ÁREA**  **(Hás)** | **ÁREA**  **(Mts)** | **PUNTO DE ACTA** |
|  | 179.678180 | 1796781.80 | PTO. III-2, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 179.226302 | 1792263.02 | PTO. III-3, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 178.764058 | 1787640.58 | PTO. III-4, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 180.989347 | 1809893.47 | PTO. III-5, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 184.916239 | 1849162.39 | PTO. III-6, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
|  | 160.407102 | 1604071.02 | PTO. II-3, A.O. 43-82, 27/11/1982 |
|  | 30.996379 | 309963.79 | PTO. II-4, A.O. 34-85, 13/09/1985 |
| **TOTAL** | **1094.977607** | **10,949,776.07** |  |

Estableciéndose un precio de adquisición de $81,440.47, a razón de $74.38 por hectárea y de $0. 07438 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto IV-2, de Acta Ordinaria 31-90 de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado EL SOCORRO UNO; identificado el proyecto como EL SOCORRO UNO-PORCIÓN NUMERO SIETE, en un área de 65 Hás 20 Ás 01.96 Cás, que comprende ---.

Dicho Acuerdo fue modificado por el punto XXVII, del Acta de Sesión Ordinaria 44-2003 de fecha 20 de noviembre de 2003, por nueva información técnica y áreas aprobadas en CNR, de la siguiente manera:

-Modificación en el Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola (**SECTOR ISTA-CONADES)** que comprende ---.

-Aprobación de proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola **(SECTOR UCS y COOPERATIVA)**, que comprende --- ---.

Como se explicó en el romano I, el inmueble está formado por siete porciones que fueron adquiridas en forma separada pero que constituyen un solo cuerpo, en tal sentido fue necesario seguir diligencias de reunión de inmueble, las cuales fueron inscritas por CNR según consta en los punto XIII, de Acta de Sesión Ordinaria 26-2008 de fecha 09 de julio de 2008 y IX del Acta de Sesión Ordinaria 08-2009 de fecha 25 de febrero de 2009, en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO**, denominado administrativamente el proyecto como **HACIENDA EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES**, quedando las nuevas áreas distribuidas de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 1 | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| **Sub-total** | |  |
|  | | | |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 2 | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| **Sub-total** | |  |
|  | | |  |
| **Total de inmuebles:** | | | |

Dentro de este Proyecto, se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Según valúos de fecha 6 y 7 de noviembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda los precios de venta por metro cuadrado de $0.388206 y $1.160000 para los solares de vivienda y de $1,489.30 y $1,645.42 por hectárea para los lotes agrícolas con Clase de Suelo IV, requeridos por las solicitantes calificadas dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.

IV. Las solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESION** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO  DE LA OFICINA REGIONAL ORIENTAL** |
| ALICIA DEL CARMEN UMANZOR | 24/09/2018 | 12 | MARIA A. TORRES |
| JUDITH RUBIDIA AGUILAR | 2/09/2018 | 8 | MARIA A. TORRES |
| MARIA CRISTINA CHICAS | 25/09/2018 | 7 | MARIA A. TORRES |
| MARIA DE JESUS RAIMUNDO | 2/10/2018 | 12 | MARIA A. TORRES |
| MARIA DEL TRANSITO HERNANDEZ | 2/10/2018 | 7 | MARIA A. TORRES |

V. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

VI. De acuerdo a Declaraciones Simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas 24, 25 de septiembre y 2 de octubre de 2018; las peticionarias manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar y lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Actas de Posesión Material, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partida de nacimiento y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además las beneficiarias cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda y 04 lotes agrícolas a favor de las señoras: **1) ALICIA DEL CARMEN UMANZOR**, y --- **ANA LILIAN UMANZOR CANALES**; **2) JUDITH RUBIDIA AGUILAR,** y --- **MARIA DEL CARMEN ARGUETA AGUILAR**; **3) MARIA CRISTINA CHICAS,** y --- **JOSE IGNACIO GARCIA CHICAS**; **4)** **MARIA DE JESUS RAIMUNDO,** y --- **MARVIN YOVANY BERRIOS RAIMUNDO;** y **5)** **MARIA DEL TRANSITO HERNANDEZ,** y --- menor --- **---;** de las generales antes expresadas; ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO,** denominado el Proyecto como Hacienda **EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES,** ubicada en cantón El Socorro, jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 27** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | PORCION CINCO REUNION 1 | --- | --- | 7537.56 | 1122.57 | 9822.49 |
| 7537.56 | 1122.57 | 9822.49 |
| **Área Total: 7537.56**  **Valor Total ($): 1122.57**  **Valor Total (¢): 9822.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | PORCION CINCO REUNION 1 | --- | …. | 4649.15 | 692.40 | 6058.50 |
| 4649.15 | 692.40 | 6058.50 |
| **Área Total: 4649.15**  **Valor Total ($): 692.40**  **Valor Total (¢): 6058.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION TRES DE LA REUNION 1 | --- | --- | 662.23 | 768.19 | 6721.66 |
| 662.23 | 768.19 | 6721.66 |
| Lotes:  --- | PORCION CUATRO DE LA REUNION 1 | --- | --- | 16080.61 | 2394.89 | 20955.29 |
| 16080.61 | 2394.89 | 20955.29 |
| **Área Total: 16742.84**  **Valor Total ($): 3163.08**  **Valor Total (¢): 27676.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | PORCION UNO DE LA REUNION 2 | --- | --- | 30038.26 | 4942.56 | 43247.40 |
| 30038.26 | 4942.56 | 43247.40 |
| **Área Total: 30038.26**  **Valor Total ($): 4942.56**  **Valor Total (¢): 43247.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION CINCO REUNION 1 | --- | --- | 6194.86 | 2404.88 | 21042.70 |
| 6194.86 | 2404.88 | 21042.70 |
| **Área Total: 6194.86**  **Valor Total ($): 2404.88**  **Valor Total (¢): 21042.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **6857.09** | **3173.07** | **27764.36** |
| **TOTAL LOTES** | **4** | **58305.58** | **9152.42** | **80083.68** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XIV) A solicitud del señor: **VICTOR MANUEL FIGUEROA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ZOILA DEL ROSARIO GONZALEZ DE FIGUEROA,** --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 446, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán; **código de proyecto 071512, SSE 437, entrega 53**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió un área de 2,049 Hectáreas 39 Áreas 74.76 Centiáreas, por un precio de $502,640.00, a través de expropiación, de conformidad a los Decretos Ley 153, 154 y 256 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria número 6 de fecha 7 de abril de 1981, a razón de un precio por hectárea de $245.26 y por metro cuadro de $0.024526.

II. En el Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2013 de fecha 24 de julio de 2013, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, con un área total de 41 Hás. 11 Ás. 15.76 Cás., que comprende: ---; el cual fue modificado mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 14-2015, de fecha 15 de abril de 2015, en las siguientes causales: a) Cambio en el programa al que serían destinados los inmuebles siendo lo correcto el Programa de Solidaridad Rural; b) Aprobación de los valores bases de venta para los inmuebles que forman parte del referido proyecto; y c) Se autorizó al Departamento de Proyectos de Parcelación para cambiar en el Sistema Institucional Integrado de Escrituración (SIIE) la denominación de los inmuebles que forman parte del citado proyecto, para que sean identificados como lotes agrícolas, ya que reúnen las características en cuanto a extensión, uso y características agrológicas (clases de suelo IV y VI, pedregosidad de moderada a abundante), de lotes agrícolas, y no de solares para vivienda como lo reflejan los planos del mismo y el informe técnico de mérito que lo sustentó. Aprobándose el valor base de venta por hectárea de $3,688.93 para el lote agrícola con clase de suelo IVes, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como Zona Verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según valúo de fecha 30 de agosto de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por el solicitante calificado dentro del Programa de Solidaridad Rural.

IV. Se aclara que los inmuebles, en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fueron inscritos identificándolos como solares, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación los cargó a la Base de Datos Institucional con la denominación de lotes, porque existe diferencia en cuanto al área, valor y su uso, por lo que administrativamente serán identificados como lotes.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-3872-18 de fecha 04 de octubre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que el solicitante no se encuentra en posesión material del inmueble que ha sido requerido para su adjudicación, así mismo se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que el inmueble solicitado, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentra disponible para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-3501-18 emitido el día 13 de septiembre de 2018, por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VI. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 25 de julio de 2018, el peticionario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Central y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, propuesta de adjudicación de inmueble, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Cédula de Identidad Personal, Informe de Justificación de Inmueble y Carencias de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en

relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor del señor: **VICTOR MANUEL FIGUEROA,** y --- **ZOILA DEL ROSARIO GONZALEZ DE FIGUEROA;** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO (REM),** denominadoel Proyecto como **HACIENDA COLIMITA,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 53** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA COLIMA | --- | --- | 1700.24 | 627.21 | 5488.09 |
| 1700.24 | 627.21 | 5488.09 |
| **Área Total: 1700.24**  **Valor Total ($): 627.21**  **Valor Total (¢): 5488.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **1700.24** | **627.21** | **5488.09** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””

“”””XV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 447, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-3688-18, de fecha 27 de septiembre de 2018, referente a **dejar sin efecto la adjudicación aprobada mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 23-93 de fecha 17 de junio de 1993**, del inmueble identificado como Lote ---, Polígono ---, a favor del señor: Rafael López,ubicado enla **HACIENDA SAN DIEGO (PORCION SAN ISIDRO),** situada en cantón Las Piedras, jurisdicción de Metapán, departamento de Sata Ana; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto II-2 de Acta Ordinaria 10-82 de fecha 12 de marzo de 1982, la Junta Directiva del ISTA aprobó el pago de la indemnización del inmueble denominado **HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA,** con una extensión superficial aproximada de 6,671 Hás. 82 Ás. 39 Cás., por un monto de ₡753,500.00 equivalentes a $86,114.29. Sin embargo, según la información contenida en el Título de Dominio inscrito a favor del ISTA al N° -- del Libro ---, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, del departamento de Santa Ana, hace constar que el área correcta adquirida es de 6,671 Hás. 82 Ás. 38.36 Cás., a razón de un precio por hectárea de $12.90716, y por metro cuadrado de $0.001290.

II. Mediante el Punto II del Acta de Sesión Ordinaria 16-92 de fecha 10 de junio de 1992, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA SAN DIEGO (PORCION SAN ISIDRO),** con un área de 333 Hás. 91 Ás. 94.25 Cás., el cual fue modificado por el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 34-2016, de fecha 3 de noviembre de 2016, por haberse aprobado nuevos planos de DCD por parte del CNR, identificado hoy el proyecto como **HACIENDA** **SAN DIEGO Y LA BARRA PORCIÓN CUATRO,** el cual comprende: ---.

III. Que mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 23-93 de fecha 17 de junio de 1993, se aprobó la adjudicación, entre otros, del inmueble identificado como **Lote --, Polígono --**, con un área de 5.718035 Mz., equivalentes a 39,963.90Mt.2, y un precio de ₡3,956.43 equivalentes a $452.16, perteneciente al proyecto antes relacionado**,** a favor del señor Rafael López.

IV. Es de aclarar, que el Lote --, Polígono --, fue adjudicado con un área de 39,963.90Mts.², pero al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que el área ha variado, siendo la correcta 38,186.22 Mts.².

V. Que en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 14-2016, de fecha 22 de abril de 2016, se estableció el procedimiento que regula el trámite administrativo denominado: “***Procedimiento de Renuncia de la Adjudicación de Inmuebles”***, comprendiendo la Renuncia como un derecho de carácter unilateral, que surge a la vida jurídica con toda eficacia con la sola expresión de la voluntad del sujeto susceptible de adquirir un derecho, ya que este se desprende a partir de los derechos inherentes a la persona misma, o beneficios que legalmente le son reconocidos, como se deduce especialmente del artículo 12 del Código Civil, que establece: *“Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida su renuncia”*; en tal sentido, se determinó que las renuncias interpuestas por los beneficiarios deberán hacerse por medio de solicitud escrita dirigida a la Presidencia Institucional, debiendo anexar Declaración Jurada de Renuncia otorgada ante Notario, y copia de los documentos personales del renunciante, a fin de someter el caso a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva.

VI. Que el señor Rafael López, presentó en este Instituto solicitud de renuncia del derecho que les asiste sobre el lote relacionado, de fecha 02 de junio de 2016, adjuntando además, Acta Notarial de Renuncia otorgada el día 6 de junio de 2016, ante los oficios del Notario Alfredo Antonio González, mediante la cual con el propósito de renunciar voluntariamente al Lote ---, Polígono ---, de la **HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA,** situada en cantón Las Piedras, jurisdicción de Metapán, departamento de Santa Ana, DECLARÓ BAJO JURAMENTO que sin mediar fuerza o vicio del consentimiento alguno, de manera unilateral y voluntaria RENUNCIA del mismo, por no ser de su interés habitarlo explotarlo directamente, haciendo uso para ello de la autonomía de su voluntad y el derecho que le confiere las leyes para decidir libremente la sujeción o no a todo tipo de contrato, declarando además que la renuncia a la adjudicación objeto de dicha declaración, incorpora la renuncia a cualquier otro tipo de derecho o pretensión proveniente de los actos administrativos emanados por la Junta Directiva del ISTA, consecuentemente exime al Instituto de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la citada renuncia.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Solicitud de Renuncia, Acta Notarial de Declaración Jurada de Renuncia, copia de Documento Único de Identidad y de Tarjeta de Identificación Tributaria, Acuerdos de Junta Directiva, Constancia de Cancelación de Crédito, consultas virtuales a los sistemas de Administración de Créditos & Gestión de Cobros (SAC&GC), del Institucional Integrado de Escrituración (SIIE) y del Centro Nacional de Registros, Estudio Registral, y Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 23 de la Constitución de la República de El Salvador, 12 del Código Civil, 18 letra “a” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 14-2016 de fecha 22 de abril de 2016, **ACUERDA: PRIMERO:** Dejar sin efecto la adjudicación a favor del señorRafael López, aprobada por la Junta Directiva del ISTA, mediante el Punto IV-1 del Acta Ordinaria 23-93 de fecha 17 de junio de 1993, correspondiente al inmueble identificado como **Lote ---, Polígono ---,** con un área de 39,963.90 Mts.²**,** ubicado enla **HACIENDA SAN DIEGO Y LA BARRA PORCION CUATRO,** situada en cantón Las Piedras, jurisdicción de Metapán, departamento de Santa Ana, por la causal de **RENUNCIA. SEGUNDO:** Declarar vacante o en disponibilidad el Lote ---, Polígono ---, con un área de 38,186.22 Mts.², según razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, de la ubicación antes relacionada. **TERCERO:** Autorizar a la Gerencia de Desarrollo Rural, para que a través del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, realice la asignación del aludido inmueble a las personas que lo soliciten y que reúnan los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes, además de la respectiva obligación y restricción aplicables conforme a las mismas. **CUARTO:** Comunicar al Departamento de Créditos de este Instituto, que deberá realizar los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XVI) A solicitud de la señora: **MARINA SELEDONIA CORCIOS LOBOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de --- departamento de Usulután, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSE FERNANDO AMAYA CORTEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 448, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1,** situadaregistralmente en cantón El Corozal, en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, **código de SIIE 110208, SSE 1522, entrega 03**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Expropiación realizada a la señora Olga Estela Guandique Rivera, el inmueble conocido como Hacienda Mechotique, con un área de 125 Hás. 73 Ás. 09.24 Cás. equivalentes a 1,257,309.24 M² por un valor de $190,377.14, con un valor por hectárea $1,514.16, y un valor por metro cuadrado de $0.151416, según el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2000, de fecha 26 de octubre del 2000, la cual fue inscrita a la Matrícula --- -00000, a favor del ISTA, el día 06 de febrero de 2007, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, con sede en el departamento de Usulután.

Posteriormente en el referido inmueble se realizó análisis técnico-jurídico por lo que se efectuó el acto jurídico de Desmembración Simple generando otro inmueble, quedando un área de resto como se muestra a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***H A C I E N D A M E C H O T I Q U E E X CE D E N T E H I J U E L A 2 , P O L I G O N O 1*** | | |
| **I N M U E B L E** | **AREA (M²)** | **MATRICULA** |
| Hacienda Mechotique Excedente Hijuela 2,  Polígono 1, | 1,165,241.07 | --- -00000 |
| R e s t o | 92,068.17 | --- -00000 |
| **VALOR TOTAL** | **1,257,309.24** |  |

En **Hacienda Mechotique Excedente Hijuela 2, polígono 1**, inscrito a la matrícula --- -00000, donde se desarrolla el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario objeto del presente punto de acta.

II. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó elProyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1,** ubicada registralmente en cantón El Corozal, en jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen la jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, con un área de 116 Hás. 52 Ás. 41.07 Cás., inscrito a favor de ISTA a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, que comprende: ---. Aprobándose el Valor Base de Venta de $3.19 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $2.55 por metro cuadrado, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como zona verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la deforestación en el bosque existente

**b)** Evitar el cambio del uso de suelo de bosques naturales a cultivos anuales.

**c)** Evitar la expansión de la frontera agrícola hacia adentro del bosque de galería de la quebrada y del bosque del farallón.

**d)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos en laderas (barreras vivas o muertas).

**e)** Evitar las prácticas agrícolas inadecuadas (cultivos en laderas muy pronunciadas).

**f)** Restauración del ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones.

**g)** Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos.

**h)** Evitar la tala ilegal y extracción de leña para la comercialización.

**i)** Evitar la quema de rastrojos.

**j)** Evitar los incendios forestales.

**k)** Evitar las quemas de desechos sólidos.

**l)** Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales para el apoyo del manejo de los desechos sólidos y de las aguas grises.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúo de fecha 30 de octubre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para el inmueble, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que ha sido requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 9 de julio de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Oriental, señor Godofredo Hernández Cruz, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 2 años.

VI. De acuerdo a declaración simple contenida en las solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 9 de julio de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por Solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, y Carencias de Bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **MARINA SELEDONIA CORCIOS LOBOS,** y --- **JOSE FERNANDO AMAYA CORTEZ;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto denominado **PORCIÓN 5 LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1,** situadaregistralmente en cantón El Corozal, jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután, y según planos aprobadosen la jurisdicción de Berlín, departamento de Usulután,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 03** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA MECHOTIQUE EXCEDENTE HIJUELA 2, POLIGONO 1 | --- | --- | 385.71 | 983.56 | 8606.15 |
| 385.71 | 983.56 | 8606.15 |
| **Área Total: 385.71**  **Valor Total ($): 983.56**  **Valor Total (¢): 8606.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **385.71** | **983.56** | **8606.15** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XVII) A solicitud de la señora: **JUANA LIDIA HERNANDEZ ABARCA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 449, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble conocido administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I (ISTA) – REPROCESO Y AMPLIACION,** y registralmente como **HACIENDA SAN FELIPE I, PORCION 8,** situada en cantón Las Isletas, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, **código de proyecto 081512, manta 559, entrega 76**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda San Felipe I, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, conforme Punto III-1 de Acta Ordinaria No. 8-83 de fecha 25 de febrero de 1983, con un área de 697 Hás. 34 As. 60.46 Cás, por un precio de adquisición de $133,040.00, a razón de $190.78 por hectárea y de $0.0190 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 21-98 de fecha 4 de junio de 1998 modificado por Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2003 de fecha 30 de octubre de 2003, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 207 Hás. 53 As. 61.48 Cás., que incluye en la Lotificación Agrícola: ---. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según valúo de fecha 7 de noviembre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta por metro cuadrado de $3.80 para el solar de vivienda requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Se aclara que los criterios utilizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos para recomendar el precio de venta son los aprobados en Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificarán por la Junta Directiva.

IV. Se aclara que el inmueble en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fue inscrito identificándolo como lote, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, pero para la Institución es solar para vivienda, no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación lo cargó a la Base de Datos Institucional, con la denominación de solar, ya que tiene diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente será identificado como solar.

V. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que el inmueble a adjudicarse es propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar la adjudicación del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere al inmueble a adjudicarse.

VI. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 9 de octubre de 2018 levantada por el técnico de la Oficina Regional Paracentral, señor José Baltazar Sánchez, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 3 años.

VII. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 9 de octubre de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Paracentral, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Carencia de Bienes, y calca de inmueble; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **JUANA LIDIA HERNANDEZ ABARCA,** y--- menor --- **---;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble conocido administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I (ISTA) – REPROCESO Y AMPLIACION,** y registralmente como **HACIENDA SAN FELIPE I, PORCION 8**, situada en cantón Las Isletas, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 76** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION OCHO | --- | --- | 1113.88 | 4232.74 | 37036.48 |
| 1113.88 | 4232.74 | 37036.48 |
| **Área Total: 1113.88**  **Valor Total ($): 4232.74**  **Valor Total (¢): 37036.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1113.88** | **4232.74** | **37036.48** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XVIII) A solicitud de la señora: **YOSELIN FRANCISCA GALDAMEZ MANCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CLAUDIA YAMILET GALDAMEZ MANCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de --- departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 450, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL REMOLINO,** ubicada en jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 021303, SSE 85, entrega 14**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda El Remolino, fue adquirida por el ISTA mediante Compraventa, conforme el Punto IV-2 del Acta Sesión Ordinaria 2-94 de fecha 13 de enero de 1994, con un área de 209 Hás.77 As. 14.96 Cás., por un precio de adquisición de $75,817.14, a razón de $361.427274 por hectárea y de $0.361427 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 9-2002 de fecha 7 de marzo de 2002, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 162 Hás. 52 As. 79.55 Cás., que incluye ---. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según Valúo de fecha 26 de julio de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta por hectárea de $1,430.80 para el lote agrícola con Clase de suelo IV, requerido por la beneficiaria calificada dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.

IV. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 31 de mayo de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Occidental, señor Hernán Ortiz Carlos, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 7 años.

V. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 31 de mayo de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de valores y extensiones, reporte de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicación emitidos por la Oficina Regional Occidental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, calca de inmueble y carencia de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51

y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor de la señora: **YOSELIN FRANCISCA GALDAMEZ MANCIA,** y --- **CLAUDIA YAMILET GALDAMEZ MANCIA;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL REMOLINO, PORCION DOS,** situada en jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 14** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | HACIENDA EL REMOLINO PORCION DOS | --- | --- | 50326.04 | 7200.65 | 63005.69 |
| 50326.04 | 7200.65 | 63005.69 |
| **Área Total: 50326.04**  **Valor Total ($): 7200.65**  **Valor Total (¢): 63005.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **50326.04** | **7200.65** | **63005.69** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XIX) A solicitud de la señora: **ANA GLORIBEL GOMEZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **OSCAR ARMANDO SEGOVIA,** de--- años de edad,---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 451, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA EL PLATANAR, DACION 1,** ubicada en cantón El Platanar, jurisdicción de Moncagua, departamento de San Miguel; **código de proyecto 120901, SSE 144, entrega 169**, ubicado en el, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda El Platanar, fue adquirida por el ISTA mediante Dación en Pago otorgada por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Platanar de R.L., conforme el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 46-2000 de fecha 1 de diciembre del año 2000, con un área de 79 Hás. 46 As. 60.32 Cás, por un precio de adquisición total de $259,883.89, a razón de $3,270.38 por hectárea y de $0.327038 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto de 2001, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola con un área de 79 Hás. 46 Ás. 6.32 Cás., que comprende ---, el cual fue modificado por el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 25-2005 de fecha 7 de julio de 2005, en lo relativo a cambios en el área sobre la que se desarrolla el referido Proyecto en el inmueble en mención, siendo actualmente de 79 Hás. 46 Ás. 60.26 Cás., y este último sufrió además modificación conforme el Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 06-2008 de fecha 13 de febrero de 2008, en el sentido de incorporar el Polígono “---” en el referido Proyecto, de acuerdo a la información técnica que en su momento proporcionó el Centro Nacional de Registros, y que comprende ---. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservaran su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. Según valúo de fecha 8 de octubre de 2018, realizado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta por hectárea de $5,886.00, para el lote agrícola requerido por la solicitante calificada dentro del Programa de Solidaridad Rural, por lo que dicho Departamento ha sugerido el precio relacionado. Los criterios utilizados por el referido Departamento para recomendar el precio de venta son los aprobados en el Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 42-2007 de fecha 7 de noviembre de 2007, criterios que no obstante estar modificados, se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad a que éstos se modificaran por la Junta Directiva.
4. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 20 de julio de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Oriental, señor Rolando Coreas Funes, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 3 años.
5. De acuerdo a Declaración Simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 20 de julio de 2018, la peticionaria manifiesta que ni ella ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por Lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Oriental, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor de la señora: **ANA GLORIBEL GOMEZ HERNANDEZ,** y --- **OSCAR ARMANDO SEGOVIA;** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA EL PLATANAR, DACION 1,** situada en cantón El Platanar, jurisdicción de Moncagua, departamento de San Miguel,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 169** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | PORCION DACION 1 (REMEDICION) | --- | --- | 4515.23 | 2657.66 | 23254.53 |
| 4515.23 | 2657.66 | 23254.53 |
| **Área Total: 4515.23**  **Valor Total ($): 2657.66**  **Valor Total (¢): 23254.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **4515.23** | **2657.66** | **23254.53** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XX) A solicitud de los señores: **1) ALMA ALIX AYALA GUEVARA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 2) ANA DEL CARMEN CAÑAS BADIO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ELIAS DEODANES DEODANES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 3) ANA ELSA RODAS DE RIVAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ELMER ORLANDO RIVAS RODAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 4) ANACLETO ROBERTO SIBRIAN GONZALEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CARLOS ALBERTO SIBRIAN SALAZAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 5) ANGELICA ARTIGA DE SILIEZAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CINDY GRACIELA SILIEZAR ARTIGA,**  de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 6) CARLOS SOSA CORTEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARTHA ALICIA CASTELLANOS DE SOSA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 7) CECILIA ESMERALDA PASCUAL ORTIZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 8) CESAR ALEXANDER CARTAGENA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **YANIRA ARACELY VASQUEZ VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 9) CLAUDIA MARIA ORTIZ OVIEDO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 10) DAVID ARCENIO ROQUE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **PAULA MARTINEZ DE ROQUE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 11) DEYSI ELIZABETH RIVAS DE AMAYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FRANKLIN ADONAY AMAYA NAJARRO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 12) DIANA JASMIN GUEVARA RAMOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 13) EDITH YANIRA ORTIZ DE MEJIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FERNANDO JAVIER AREVALO ORTIZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 14) EDUARDO ANTONIO ORTIZ VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SANDRA ELIZABETH SOLORZANO DE ORTIZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 15) ELDA MARICEL MALDONADO FUNES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RICARDO ANTONIO GARCIA GUARDADO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de---, con Documento Único de Identidad número ---**; 16) FARINA JAZMIN REYES VALLE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ANA MERCEDES VALLE DE REYES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **17) FELIPE FUENTES RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **REINA ISABEL LAINEZ DE FUENTES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 18) FIDELINA RAMIREZ MENDOZA DE LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **PETRONILA LOPEZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **19)** **FILANDER NAHUN CATALAN CRESPIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 20) FRANCISCA ISABEL RAMOS ANDRES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 21) GABRIELA DEL CARMEN PASCUAL AQUINO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **HEYMAN ENRIQUE MIRANDA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 22) GRACIELA MOLINA PONCE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JUAN DE JESUS CRESPIN MOLINA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **23)** **GUALBERTO DEL CARMEN ALVARENGA RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 24) ISRAEL MEJIA CALLES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --, y --- menor --- **---; 25) JOSE ABEL QUINTANILLA CHAVEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 26) JOSE EVELIO MENJIVAR SERRANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **IVAN ISAAC MENJIVAR PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **27) JOSE JUAN EDILBERTO CHAVEZ GUTIERREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SILVIA DEL CARMEN LOPEZ VALLADARES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **28) JUAN SANTOS MENDEZ SOLIS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **BERTHA ALICIA GONZALEZ SOLIS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **29) KARLA GERALDINA CAMPOS ARGUETA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **30)** **KENIA ABIGAIL RIVAS MENDEZ,** de --- años de edad,

---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FAUSTINO ALCIDES LOPEZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **31) LAURA ALICIA GUEVARA VEGA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **FRANKLIN ALEXANDER MARTINEZ MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 32) LEONARDO ISMAEL ZAVALA ALFARO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ELSA GUADALUPE RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 33) LEONOR DIAZ DE FRANCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menores --- **---; 34) LORENA GUADALUPE DURAN ACOSTA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **EDGARDO ANTONIO MARTINEZ REYES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **35) MANUEL DE JESUS LARA MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 36) MARIA ANGELICA BONILLA DE DOMINGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TEOFILO DOMINGUEZ DOMINGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **37) MARIA ISIDORA RENDEROS BONILLA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIO ANTONIO VILLALTA RENDEROS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **38) MARIA PASCUAL JORGE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---; 39) MIGUEL ANGEL GUILLEN BADIO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CATALINA GARCIA DE GUILLEN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **40) MIRNA IDALIA QUINTANILLA CHAVEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---;41) NELSON EDGARDO CORTEZ LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **YANETH DE LOS ANGELES CORTEZ CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **42) OLIVIA BEATRIZ VILLALTA CARCAMO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WILLIAN ALEXANDER VILLALTA VILLALTA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **43)** **OSCAR ALEXANDER GUARDADO ABREGO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **DALILA DEL CARMEN BARRERA MEJIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **44) RENE SOSA CORTES** conocido por **RENE SOSA CORTEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARLENI MELANI SOSA MENJIVAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **45)** **REYNA ELISABETH MORALES DE SOTO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RONALD EVERARDO LOPEZ MORALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **46)** **RICARDO AGUIRRE PINEDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VICTOR MANUEL AGUIRRE GUILLEN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **47) RODRIGO RICARDO ORANTES GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ALEJANDRO GERARDO GOCHEZ GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **48)** **RONALD BUENERGES ROQUE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **XIOMARA ESTEFANI ROQUE RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **49) ROSA ESTELA BERRIOS GONZALEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **50)** **ROXANA STEFANY PEREIRA RUIZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **51) RUBEN ALONSO MARIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RUBEN ALONSO MARIN SORTO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **52) SANDRA MARILU GARCIA CAÑAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **53)** **SANTOS VIDAL MEJIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VIDAL ALEJANDRO MEJIA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **54)** **SARA VANESSA MARTINEZ DE CRESPIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **55)** **SARITA JAEL RUIZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **56)** **SEBASTIAN SOLIS HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TERESA VALLES HENRIQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **57)** **SILVIA MOLINA VENTURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **58) SOILA LOPEZ VALLADARES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JULIO REYES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **59)** **SUSANA GABRIELA HUETE DE PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KATHERINE GABRIELA PEREZ HUETE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **60)** **VICENTE PEREZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **OSCAR ARMANDO PEREZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **61)** **WALTER AMIGDAR ROQUE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WALTER ELISEO ROQUE HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **62)** **WILLIAM MAMFREDO ROQUE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KEYSON MAMFREDO ROQUE AMAYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **63)** **YANCY CAROLINA LOPEZ AQUINO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 452, relacionado con la adjudicación en venta de 61 solares para vivienda y 05 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**, desarrollado en el inmueble identificadocomo **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13, PORCION DACION,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, y según plano en jurisdicción y departamento de La Libertad, **código de SIIE 050930, SSE 1730, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002 de fecha 14 de febrero de 2002, el ISTA acordó aprobar entre otras, el Acta de Negociación para el pago de la Deuda Bancaria de la Cooperativa San Arturo de R.L. siendo el área negociada de 116.50 Mzs, y la cantidad adeudada de $97,573.46. Dicho Acuerdo fue modificado por el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio de 2002, en el sentido de modificar el Área Negociada a 116 Mzs. y el valor antes señalado por el de $95,764.54. Así mismo se modificó el Área negociada quedando ésta de 111.2475 Mzs., manteniendo el monto de la Deuda Bancaria, según consta en el Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 44-2002 de fecha 14 de noviembre de 2002. Finalmente, en el Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 9-2018 de fecha 11 de mayo de 2018, el ISTA acordó que el área a adquirir seria conforme a los restos registrales actuales de las porciones identificadas como: a) Hacienda San Arturo Colectiva 1; y b) Hacienda San Arturo Colectiva 13, Porción Dación, con el área total de 819,230.89 Mt2., a razón de $1,168.96 por Hectárea y $0.116896 por metro cuadrado.

La transferencia de ambas porciones fue materializada a través del Testimonio de Escritura de compraventa --- del Libro --- de Protocolo, otorgada por la ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA SAN ARTURO de R.L., a favor del ISTA ante los oficios de la Notario Claudia Lorena Rivas Zamora, teniendo la HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 1 de 782,553.20 M² y la HACIENDA SAN ARTURO, COLECTIVA 13, PORCION DACION de 36,677.69 M², inscritas a las Matriculas --- -00000 y --- -00000, respectivamente, ambas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, del departamento de La Libertad.

II. En el Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el Proyecto de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13, PORCION DACION,** ubicada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, con una extensión superficial de **36,677.69 Mt².**, inscrita a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, el cual comprende: ---. Aprobándose el Valor Base de Venta de $0.27 por metro cuadrado para los solares de vivienda, y de $3,342.61 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, por lo que se recomienda para éstos los precios de venta por metro cuadrado de $0.33 para los solares de vivienda y de $2,409.09 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

1. Evitar la tala de árboles existentes;

2. Reforestar con árboles nativos la ribera de los ríos quebradas y aquellas áreas que han sido deforestados;

3. Evitar la quema de rastrojos en áreas cultivables;

4. Evitar o disminuir el uso de agroquímicos en los cultivos;

5. Reforestar áreas aledañas a las viviendas;

6. Buen manejo de los desechos sólidos;

7. Búsqueda de mecanismos de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 23 de noviembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 74,094 de fecha 04 de mayo de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de San Luis Talpa, el día 6 de noviembre de 2018, ante los oficios notariales del Licenciado Manuel Aníbal Platero Hernández, por la señora SILVIA MOLINA VENTURA, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESION** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO  DE LA OFICINA REGIONAL CENTRAL** |
| **NOMBRE DEL SOLICITANTE** |
|  |
| ALMA ALIX AYALA GUEVARA | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ANA DEL CARMEN CAÑAS BADIO | 04/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ANA ELSA RODAS DE RIVAS | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ANACLETO ROBERTO SIBRIAN GONZALEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ANGELICA ARTIGA DE SILIEZAR | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| CARLOS SOSA CORTEZ | 04/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| CECILIA ESMERALDA PASCUAL ORTIZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| CESAR ALEXANDER CARTAGENA | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| CLAUDIA MARIA ORTIZ OVIEDO | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| DAVID ARCENIO ROQUE | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| DEYSI ELIZABETH RIVAS DE AMAYA | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| DIANA JASMIN GUEVARA RAMOS | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| EDITH YANIRA ORTIZ DE MEJIA | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| EDUARDO ANTONIO ORTIZ VASQUEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ELDA MARICEL MALDONADO FUNES | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| FARINA JAZMIN REYES VALLE | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| FELIPE FUENTES RODRIGUEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| FIDELINA RAMIREZ MENDOZA DE LOPEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| FILANDER NAHUN CATALAN CRESPIN | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| FRANCISCA ISABEL RAMOS ANDRES | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| GABRIELA DEL CARMEN PASCUAL AQUINO | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| GRACIELA MOLINA PONCE | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| GUALBERTO DEL CARMEN ALVARENGA RAMIREZ | 04/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ISRAEL MEJIA CALLES | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| JOSE ABEL QUINTANILLA CHAVEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| JOSE EVELIO MENJIVAR SERRANO | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| JOSE JUAN EDILBERTO CHAVEZ GUTIERREZ | 20/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| JUAN SANTOS MENDEZ SOLIS | 04/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| KARLA GERALDINA CAMPOS ARGUETA | 25/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| KENIA ABIGAIL RIVAS MENDEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| LAURA ALICIA GUEVARA VEGA | 25/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| LEONARDO ISMAEL ZAVALA ALFARO | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| LEONOR DIAZ DE FRANCO | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| LORENA GUADALUPE DURAN ACOSTA | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MANUEL DE JESUS LARA MARTINEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MARIA ANGELICA BONILLA DE DOMINGUEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MARIA ISIDORA RENDEROS BONILLA | 20/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MARIA PASCUAL JORGE | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MIGUEL ANGEL GUILLEN BADIO | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| MIRNA IDALIA QUINTANILLA CHAVEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| NELSON EDGARDO CORTEZ LOPEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| OLIVIA BEATRIZ VILLALTA CARCAMO | 20/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| OSCAR ALEXANDER GUARDADO ABREGO | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| RENE SOSA CORTES | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| REYNA ELISABETH MORALES DE SOTO | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| RICARDO AGUIRRE PINEDA | 04/10/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| RODRIGO RICARDO ORANTES GOMEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| RONALD BUENERGES ROQUE MARTINEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ROSA ESTELA BERRIOS GONZALEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| ROXANA STEFANY PEREIRA RUIZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| RUBEN ALONSO MARIN | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SANDRA MARILU GARCIA CAÑAS | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SANTOS VIDAL MEJIA | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SARA VANESSA MARTINEZ DE CRESPIN | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SARITA JAEL RUIZ HERNANDEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SEBASTIAN SOLIS HERNANDEZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SILVIA MOLINA VENTURA | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SOILA LOPEZ VALLADARES | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| SUSANA GABRIELA HUETE DE PEREZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| VICENTE PEREZ RAMIREZ | 24/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| WALTER AMIGDAR ROQUE MARTINEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| WILLIAM MAMFREDO ROQUE MARTINEZ | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |
| YANCY CAROLINA LOPEZ AQUINO | 27/09/2018 | 1 | MANRRIQUE ALEXANDER IRAHETA VILASECA |

VII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en la solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas: 2, 4, 9, 15, 18, 22 y 31 de mayo; 4, 6, 15, 20, 29 de junio; 20 de julio; 20 y 28 de agosto; 5, 18 y 21 de septiembre; 4 y 16 de octubre; y 12 de noviembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar y lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Adjudicación de Inmuebles, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de Nacimiento y de Defunción, informe de justificación de inmueble, Declaración Jurada, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 61 solares para vivienda y 05 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ALMA ALIX AYALA GUEVARA,** y su menor hijo **---; 2) ANA DEL CARMEN CAÑAS BADIO,** y --- **ELIAS DEODANES DEODANES; 3) ANA ELSA RODAS DE RIVAS,** y --- **ELMER ORLANDO RIVAS RODAS; 4) ANACLETO ROBERTO SIBRIAN GONZALEZ,** y --- **CARLOS ALBERTO SIBRIAN SALAZAR; 5) ANGELICA ARTIGA DE SILIEZAR,** y --- **CINDY GRACIELA SILIEZAR ARTIGA; 6) CARLOS SOSA CORTEZ,** y --- **MARTHA ALICIA CASTELLANOS DE SOSA; 7) CECILIA ESMERALDA PASCUAL ORTIZ,** y --- menor --- **---; 8) CESAR ALEXANDER CARTAGENA,** y --- **YANIRA ARACELY VASQUEZ VASQUEZ; 9) CLAUDIA MARIA ORTIZ OVIEDO,** y --- menor --- **---; 10) DAVID ARCENIO ROQUE,** y --- **PAULA MARTINEZ DE ROQUE; 11) DEYSI ELIZABETH RIVAS DE AMAYA,** y --- **FRANKLIN ADONAY AMAYA NAJARRO; 12) DIANA JASMIN GUEVARA RAMOS,** y --- menor --- ---**; 13) EDITH YANIRA ORTIZ DE MEJIA,** y --- **FERNANDO JAVIER AREVALO ORTIZ; 14) EDUARDO ANTONIO ORTIZ VASQUEZ,** y --- **SANDRA ELIZABETH SOLORZANO DE ORTIZ; 15) ELDA MARICEL MALDONADO FUNES,** y --- **RICARDO ANTONIO GARCIA GUARDADO; 16) FARINA JAZMIN REYES VALLE,** y --- **ANA MERCEDES VALLE DE REYES**; **17) FELIPE FUENTES RODRIGUEZ,** y --- **REINA ISABEL LAINEZ DE FUENTES; 18) FIDELINA RAMIREZ MENDOZA DE LOPEZ,** y --- **PETRONILA LOPEZ RAMIREZ**; **19)** **FILANDER NAHUN CATALAN CRESPIN,** y --- menor --- **---; 20) FRANCISCA ISABEL RAMOS ANDRES,** y --- menor --- **---; 21) GABRIELA DEL CARMEN PASCUAL AQUINO,** y --- **HEYMAN ENRIQUE MIRANDA HERNANDEZ; 22) GRACIELA MOLINA PONCE,** y --- **JUAN DE JESUS CRESPIN MOLINA**; **23)** **GUALBERTO DEL CARMEN ALVARENGA RAMIREZ,** y --- menor --- **---; 24) ISRAEL MEJIA CALLES,** y --- menor --- **---; 25) JOSE ABEL QUINTANILLA CHAVEZ,** y --- menor --- **---; 26) JOSE EVELIO MENJIVAR SERRANO,** y --- **IVAN ISAAC MENJIVAR PEREZ**; **27) JOSE JUAN EDILBERTO CHAVEZ GUTIERREZ,** y --- **SILVIA DEL CARMEN LOPEZ VALLADARES**; **28) JUAN SANTOS MENDEZ SOLIS,** y ---**BERTHA ALICIA GONZALEZ SOLIS**; **29) KARLA GERALDINA CAMPOS ARGUETA,** y --- menor --- **---**; **30)** **KENIA ABIGAIL RIVAS MENDEZ,** y --- **FAUSTINO ALCIDES LOPEZ HERNANDEZ**; **31) LAURA ALICIA GUEVARA VEGA,** y --- **FRANKLIN ALEXANDER MARTINEZ MARTINEZ; 32) LEONOR DIAZ DE FRANCO,** y --- menores --- **---; 33) LEONARDO ISMAEL ZAVALA ALFARO,** y --- **ELSA GUADALUPE RODRIGUEZ; 34) LORENA GUADALUPE DURAN ACOSTA,** y --- **EDGARDO ANTONIO MARTINEZ REYES**; **35) MARIA ANGELICA BONILLA DE DOMINGUEZ,** y --- **TEOFILO DOMINGUEZ DOMINGUEZ**; **36) MARIA ISIDORA RENDEROS BONILLA,** y --- **MARIO ANTONIO VILLALTA RENDEROS**; **37) MIRNA IDALIA QUINTANILLA CHAVEZ,** y --- menor --- **---; 38) MARIA PASCUAL JORGE,** y --- menor --- **---; 39) MANUEL DE JESUS LARA MARTINEZ,** y --- menor --- **---; 40) MIGUEL ANGEL GUILLEN BADIO,** y --- **CATALINA GARCIA DE GUILLEN**; **41) NELSON EDGARDO CORTEZ LOPEZ,** y --- **YANETH DE LOS ANGELES CORTEZ CRUZ**; **42) OLIVIA BEATRIZ VILLALTA CARCAMO,** y --- **WILLIAN ALEXANDER VILLALTA VILLALTA**; **43)** **OSCAR ALEXANDER GUARDADO ABREGO,** y --- **DALILA DEL CARMEN BARRERA MEJIA**; **44) RENE SOSA CORTES** y --- **MARLENI MELANI SOSA MENJIVAR**; **45)** **REYNA ELISABETH MORALES DE SOTO,** y --- **RONALD EVERARDO LOPEZ MORALES**; **46)** **RICARDO AGUIRRE PINEDA,** y --- **VICTOR MANUEL AGUIRRE GUILLEN**; **47) RODRIGO RICARDO ORANTES GOMEZ,** y --- **ALEJANDRO GERARDO GOCHEZ GOMEZ**; **48)** **RONALD BUENERGES ROQUE MARTINEZ,** y --- **XIOMARA ESTEFANI ROQUE RIVERA**; **49) ROSA ESTELA BERRIOS GONZALEZ,** y --- menor --- **---**; **50)** **ROXANA STEFANY PEREIRA RUIZ,** y --- menor --- **---**; **51) RUBEN ALONSO MARIN,** y --- **RUBEN ALONSO MARIN SORTO**; **52) SANDRA MARILU GARCIA CAÑAS,** y --- menor --- **---**; **53)** **SANTOS VIDAL MEJIA,** y --- **VIDAL ALEJANDRO MEJIA HERNANDEZ**; **54)** **SARA VANESSA MARTINEZ DE CRESPIN,** y --- menor --- **---**; **55)** **SARITA JAEL RUIZ HERNANDEZ,** y --- menor --- **---**; **56)** **SEBASTIAN SOLIS HERNANDEZ,** y --- **TERESA VALLES HENRIQUEZ**; **57)** **SILVIA MOLINA VENTURA,** y --- menor --- **---**; **58) SOILA LOPEZ VALLADARES,** y --- **JULIO REYES**; **59)** **SUSANA GABRIELA HUETE DE PEREZ,** y --- **KATHERINE GABRIELA PEREZ HUETE**; **60)** **VICENTE PEREZ RAMIREZ,** y --- **OSCAR ARMANDO PEREZ RAMIREZ**; **61)** **WALTER AMIGDAR ROQUE MARTINEZ,** y --- **WALTER ELISEO ROQUE HERNANDEZ**; **62)** **WILLIAM MAMFREDO ROQUE MARTINEZ,** y --- **KEYSON MAMFREDO ROQUE AMAYA**; y **63)** **YANCY CAROLINA LOPEZ AQUINO,** y --- menor --- **---;** de generales antes expresadas, pertenecientes Proyecto de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**, desarrollado en el inmueble identificadocomo**,** **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13,** y según plano como **HACIENDA SAN ARTURO COLECTIVA 13, PORCION DACION,** ubicada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, y según plano en jurisdicción y departamento de La Libertad,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| **Área Total: 222.96**  **Valor Total ($): 73.58**  **Valor Total (¢): 643.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 246.33 | 81.29 | 711.29 |
| 246.33 | 81.29 | 711.29 |
| **Área Total: 246.33**  **Valor Total ($): 81.29**  **Valor Total (¢): 711.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  30275208-00000 | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 280.26 | 92.49 | 809.29 |
| 280.26 | 92.49 | 809.29 |
| **Área Total: 280.26**  **Valor Total ($): 92.49**  **Valor Total (¢): 809.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 239.57 | 79.06 | 691.78 |
| 239.57 | 79.06 | 691.78 |
| **Área Total: 239.57**  **Valor Total ($): 79.06**  **Valor Total (¢): 691.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| **Área Total: 225.00**  **Valor Total ($): 74.25**  **Valor Total (¢): 649.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.68**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 242.60 | 80.06 | 700.53 |
| 242.60 | 80.06 | 700.53 |
| **Área Total: 242.60**  **Valor Total ($): 80.06**  **Valor Total (¢): 700.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| **Área Total: 258.52**  **Valor Total ($): 85.31**  **Valor Total (¢): 746.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 237.92 | 78.51 | 686.96 |
| 237.92 | 78.51 | 686.96 |
| **Área Total: 237.92**  **Valor Total ($): 78.51**  **Valor Total (¢): 686.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| **Área Total: 258.52**  **Valor Total ($): 85.31**  **Valor Total (¢): 746.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| **Área Total: 225.00**  **Valor Total ($): 74.25**  **Valor Total (¢): 649.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| 258.52 | 85.31 | 746.46 |
| Lotes:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| **Área Total: 2396.30**  **Valor Total ($): 600.32**  **Valor Total (¢): 5252.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 232.11 | 76.60 | 670.25 |
| 232.11 | 76.60 | 670.25 |
| **Área Total: 232.11**  **Valor Total ($): 76.60**  **Valor Total (¢): 670.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| **Área Total: 222.96**  **Valor Total ($): 73.58**  **Valor Total (¢): 643.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 182.97 | 60.38 | 528.33 |
| 182.97 | 60.38 | 528.33 |
| **Área Total: 182.97**  **Valor Total ($): 60.38**  **Valor Total (¢): 528.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 303.91 | 100.29 | 877.54 |
| 303.91 | 100.29 | 877.54 |
| **Área Total: 303.91**  **Valor Total ($): 100.29**  **Valor Total (¢): 877.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 242.60 | 80.06 | 700.53 |
| 242.60 | 80.06 | 700.53 |
| **Área Total: 242.60**  **Valor Total ($): 80.06**  **Valor Total (¢): 700.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.66**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 485.21 | 160.12 | 1401.05 |
| 485.21 | 160.12 | 1401.05 |
| **Área Total: 485.21**  **Valor Total ($): 160.12**  **Valor Total (¢): 1401.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | 5 | 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| **Área Total: 222.96**  **Valor Total ($): 73.58**  **Valor Total (¢): 643.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.66**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| **Área Total: 222.96**  **Valor Total ($): 73.58**  **Valor Total (¢): 643.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| **Área Total: 2137.78**  **Valor Total ($): 515.01**  **Valor Total (¢): 4506.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 199.41 | 65.81 | 575.84 |
| 199.41 | 65.81 | 575.84 |
| **Área Total: 199.41**  **Valor Total ($): 65.81**  **Valor Total (¢): 575.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| 222.96 | 73.58 | 643.83 |
| **Área Total: 222.96**  **Valor Total ($): 73.58**  **Valor Total (¢): 643.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.68**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 234.97 | 77.54 | 678.48 |
| 234.97 | 77.54 | 678.48 |
| **Área Total: 234.97**  **Valor Total ($): 77.54**  **Valor Total (¢): 678.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 294.38 | 97.15 | 850.06 |
| 294.38 | 97.15 | 850.06 |
| **Área Total: 294.38**  **Valor Total ($): 97.15**  **Valor Total (¢): 850.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 223.83 | 73.86 | 646.28 |
| 223.83 | 73.86 | 646.28 |
| **Área Total: 223.83**  **Valor Total ($): 73.86**  **Valor Total (¢): 646.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 244.84 | 80.80 | 707.00 |
| 244.84 | 80.80 | 707.00 |
| **Área Total: 244.84**  **Valor Total ($): 80.80**  **Valor Total (¢): 707.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 224.99 | 74.25 | 649.69 |
| 224.99 | 74.25 | 649.69 |
| **Área Total: 224.99**  **Valor Total ($): 74.25**  **Valor Total (¢): 649.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.66**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.66**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| 209.66 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.66**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 247.63 | 81.72 | 715.05 |
| 247.63 | 81.72 | 715.05 |
| **Área Total: 247.63**  **Valor Total ($): 81.72**  **Valor Total (¢): 715.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | D | 3 | 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.68**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.68**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 274.60 | 90.62 | 792.93 |
| 274.60 | 90.62 | 792.93 |
| **Área Total: 274.60**  **Valor Total ($): 90.62**  **Valor Total (¢): 792.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| **Área Total: 2137.78**  **Valor Total ($): 515.01**  **Valor Total (¢): 4506.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| 225.00 | 74.25 | 649.69 |
| **Área Total: 225.00**  **Valor Total ($): 74.25**  **Valor Total (¢): 649.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| 209.68 | 69.19 | 605.41 |
| Lotes:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| **Área Total: 2347.46**  **Valor Total ($): 584.20**  **Valor Total (¢): 5111.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 214.57 | 70.81 | 619.59 |
| 214.57 | 70.81 | 619.59 |
| **Área Total: 214.57**  **Valor Total ($): 70.81**  **Valor Total (¢): 619.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| 209.57 | 69.16 | 605.15 |
| **Área Total: 209.57**  **Valor Total ($): 69.16**  **Valor Total (¢): 605.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 210.17 | 69.36 | 606.90 |
| 210.17 | 69.36 | 606.90 |
| **Área Total: 210.17**  **Valor Total ($): 69.36**  **Valor Total (¢): 606.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| Lotes:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| 2137.78 | 515.01 | 4506.34 |
| **Área Total: 2347.45**  **Valor Total ($): 584.20**  **Valor Total (¢): 5111.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| 209.67 | 69.19 | 605.41 |
| **Área Total: 209.67**  **Valor Total ($): 69.19**  **Valor Total (¢): 605.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | COLECTIVA 13 PORCION DACION | --- | --- | 249.04 | 82.18 | 719.08 |
| 249.04 | 82.18 | 719.08 |
| **Área Total: 249.04**  **Valor Total ($): 82.18**  **Valor Total (¢): 719.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **61** | **13957.00** | **4605.84** | **40301.10** |
| **TOTAL LOTES** | **5** | **10688.90** | **2575.05** | **22531.69** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales de prevención y mitigación emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXI) A solicitud de los señores: **1) ADILIA DEL CARMEN MENJIVAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SULMA CAROLINA MENJIVAR DE SIBRIAN**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2)** **ANA DELMY ALVARADO ALVARADO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **OSCAR ALONSO CHIQUILLO RAMIREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3)** **ANA MARIA RIVAS DE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CARLOS ERNESTO MARTINEZ RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4)** **BLANCA EDUVIGES GONZALEZ MONTALVO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ERICK ALEXANDER GONZALEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **5)** **BLANCA LORENA PALMA LEMUS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **JOSE PORFIRIO HERCULES SANTAMARIA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y --- menor --- **---**; **6)** **BLANCA RUBIA ESPINOZA LAZO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **CARLOS FRANCISCO ABREGO GUTIERREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- ---; **7)** **CALIXTO REINALDO MIRANDA CERON,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **GUADALUPE RIVAS VIUDA DE ALVARENGA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **8)** **CANDIDA BELTRAN DE ALDANA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JAIME ROBERTO ALDANA BELTRAN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **9)** **CANDIDO ALBERTO GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **BLANCA GLORIA ARTIGA MIJANGO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CLAUDIA JAZMIN GOMEZ MIJANGO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **10) CINDY YAMILETH MEJIA ARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JUAN CARLOS LEIVA ALAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **11) CONCEPCION PINEDA DE CORDOVA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **LUIS CRISTIAN CORDOVA PINEDA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **12) DANIELA ROXANA VELASQUEZ MONTOYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSE ENRIQUE PANAMEÑO FLORES**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **13) DAVID HENRIQUEZ GALICIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **GABRIELA MICHELLE HENRIQUEZ JUAREZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **14) DELMY MARINA PEREZ VEGA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KENNY ALEXY PEREZ TORRES**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **15) DIANA ABIGAIL SANTOS GIRON,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **EVER LEONEL SANTOS GIRON**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **16) EDELIO LOPEZ CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **GABRIELA CRUZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **17) ELISEO RUGAMAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y ----**DAVID ELISEO RUGAMAS CALLEJAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **18) EULALIO DE PAZ AVALOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CRISTINA IRIS DE PAZ HERNANDEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **19) FATIMA CAROLINA FLORES DIAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WILFREDO ANTONIO NAVARRO GAMEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **20) FELIX ANGEL RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA ESTHER ALEMAN ANGEL**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **21) FLOR DE MARIA RIVAS DE HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **INGRID ABIGAIL HERNANDEZ RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **22) FLORINDA CORDOVA SANTOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CARLOS ALBERTO CORDOVA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **23)** **GABRIELA MARISOL RIVERA ABREGO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **24)** **GILBERTO ANTONIO AGUIRRE CHAVARRIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KARINA CRISTAL AGUIRRE DE HERRERA**, conocida Tributariamente como KARINA CRISTAL AGUIRRE CASTILLO, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **25)** **GLADIS MARINA GONZALEZ DE GUTIERREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **BRENDA ELIZABETH GUTIERREZ GONZALEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **26)** **GLENDA VERONICA MARTINEZ ALAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **27) ISABEL HERNANDEZ DE PAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOHANA ELIZABETH ESPINOZA HERNANDEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **28) JOSE ANDRES LAZO GONZALEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **BLANCA MARLENE LAZO GONZALEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **29) JOSE ANGEL ESCOBAR SERRANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VILMA MARGARITA PEREZ GONZALEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **30) JOSE BENEDICTO RIVAS RENDEROS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VERONICA YESENIA ALVARADO REYES**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **31) JOSE BRIGIDO MARROQUIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARIA CRISTINA MARROQUIN FLORES**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **32) JOSE CAIN RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**, ---; **33)** **JOSE EFRAIN GRANADOS VALENCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **NORMA CAROLINA SALGUERO MONROY**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **34) JOSE LEO ARNOLDO ORELLANA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menores --- **---**; **35) JOSE OCTAVIO MONTOYA VILLALTA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MAYRA ALEJANDRA MONTOYA MORENO** conocida por **MAYRA ALEJANDRA MORENO CAMPOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**;** **36) JOSE ROBERTO PINEDA RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **CECILIA MARGARITA CARCAMO DE PINEDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y ---**ROBERTO CARLOS PINEDA CARCAMO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **37) JOSE RUBEN LOVATO BARAHONA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SARA ABIGAIL LOVATO HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **38) JUAN JOSE CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARTA ALICIA BARRERA DE CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **39)** **JULIO ALBERTO ROMERO SURA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WILBER ALEXANDER ROMERO CRESPIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **40) LETICIA MORALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y ---**MARIO ELISEO TURCIOS MORALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **41) LORENA CONSUELO ESCOBAR DE AYALA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---;** **42) LUCAS ALBERTO MENA PORTILLO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KARINA VANESSA MENA ALAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **43) LUISA ANGELA MENJIVAR VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RITA DEL CARMEN MENJIVAR LANDAVERDE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **44) MANUEL QUIJANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **YAZMINA ELIZABETH QUIJANO DE NAVARRETE,** de --- años de edad, ---, de domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **45) MARIA CRISTINA GONZALEZ MENJIVAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARITZA DEL CARMEN GONZALEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **46) MARIA DEL CARMEN SANTAMARIA RIVERA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y menor --- **---**; **47) MARIA ELENA MOYA VIUDA DE GUILLEN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **WILMER BLADIMIR GUILLEN MOYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **48) MARIA LETICIA MOYA GUILLEN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **LILIAN YAMILET MOYA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **49) MARIE NOEMI DIAZ DE AGUILAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VLADIMIR ERNESTO RAMIREZ DIAZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **50) MARITZA RAQUEL GUEVARA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **MIGUEL ARCANGEL FIGUEROA HERNANDEZ**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **51) MARLENE ELIZABETH VELASQUEZ PEREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARLON ANTONIO HERNANDEZ VELASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **52) MARTA ALICIA MIRANDA DE HERNANDEZ,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RAUL ALFREDO HERNANDEZ MIRANDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **53)** **MARTIR IVAN FLORES ACEITUNO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MONICA ALEJANDRA AVELAR AVELAR,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **54)** **MAURICIO ANTONIO REYES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RAFAELA ESTHER SARAHI REYES LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **55) MELVIN ERNESTO MARROQUIN BOLAÑOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **DAMARIS ABIGAIL ESCOBAR HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **56) MIRNA VERONICA CRUZ DE HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **RICARDO GIOVANNI HERNANDEZ CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **57) NICOLAS GARCIA MONTERROSA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **CINDY GLADYS GARCIA NAVAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **58) NORELVI ESTER MANCIA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **JESUS ALVARO MENJIVAR NAVARRETE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y --- menor --- **---**; **59) PABLO RAMIREZ CASTRO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **ROSA ELBA MORALES DE RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menores --- **---**; **60) PEDRO RAMIREZ CARRANZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **HECTOR IVAN RAMIREZ ELIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **61) REBECA AZUCENA ALEMAN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **JOSE RAUL GOMEZ ESPINOZA**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menores --- **---**; **62) ROSA CANDIDA HERNANDEZ BRIZUELA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ROSA MAGDALENA RODRIGUEZ DE ESTRADA,** conocida Tributariamente como **ROSA MAGDALENA RODRIGUEZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **63) ROSA DALIA PACHECO DE MORENO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **64) ROSA DEL CARMEN HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ANTONIO DE JESUS CHAVEZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **65) ROSA INES HERNANDEZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSUE AARON LARREYNAGA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **66) ROSA MARLENE CASTRO DE JOACHIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **KARLA LISSETH JOACHIN CASTRO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **67) ROXANA BERLLINI MARROQUIN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **MARYCRUZ MARROQUIN GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **68) ROXANA MARISOL QUINTANILLA LIZANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **EVARISTO ORLANDO QUINTANILLA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **69) SALVADOR LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **SARA ABIGAIL PLEITEZ RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **70) SANDRO RAFAEL QUEVEDO HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **TATIANA MARIELOS MARTINEZ CAMPOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **71) SANTOS RIVERA VARELA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JESUS ALFARO VARELA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **72) TOMAS DIONIDES MENDOZA ARIAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **DORA LILIAN ALFARO URQUILLA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **73) VEIRA MARILI MANCIA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **FREDY ALBERTO MENJIVAR NAVARRETE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **---**; **74) WILBER ENALDY MENA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **ANA VILMA MARTINEZ DE BENITEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **75) XIOMARA GUADALUPE PANAMEÑO REYES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **JOSE SANTOS LAZO HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 453, relacionado con la adjudicación en venta de 75 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “PARCELA UBALDO”** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G)** y según plano como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL,** situada en cantón Las Tunas, municipio de Aguilares, departamento de San Salvador, y según plano en municipio de Aguilares, departamento de San Salvador, **código de SIIE 061402, SSE 483, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. Mediante el Punto II-1 del Acta de Sesión Ordinaria 3-86, de fecha 23 de enero de 1986, el ISTA adquirió por expropiación el inmueble identificado como HACIENDA BOLIVAR, situada en cantón Las Tunas, jurisdicción de Aguilares, departamento de San Salvador, con un área de 151 Hás. 60 Ás. 00.00 Cás. por un valor de ¢ 176,600.00 equivalente a $20,182. 86, estableciéndose valor por Hectárea de $133.13 y por metro cuadrado de $0.013313.

Según Estudio Registral de fecha 8 de mayo de 2017 con referencia SGL-04-00803-17, el ISTA adquirió la Hacienda Bolivar, por medio de Acta de Expropiación según Decreto 154 otorgado en fecha 8 de marzo de 1980, propiedad de la Compañía Agropecuaria Cuscatlán S.A. de C.V., e inscrita al Número --- Tomo ---, propiedad del Departamento de San Salvador, perteneciente al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, con sede en San Salvador. El inmueble fue inscrito a favor de ISTA a la matrícula ---.

1. En el Punto IV-2 del Acta de Sesión Ordinaria 17-90 de fecha 17 de mayo de 1990, el ISTA aprobó un Proyecto de Asentamiento Poblacional y Lotificación Agrícola en el inmueble denominado Hacienda Bolivar, ubicada en cantón Las Tunas, jurisdicción de Aguilares, departamento de San Salvador, en una extensión superficial de 164 Hás. 46 Ás. 79.40 Cás.
2. En la hacienda Bolívar se realizaron varias segregaciones, quedando un resto a favor del ISTA de 426,715.56 Mts2, del cual se desmembraron 2 más, según detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DENOMINACION** | **AREA (Mt2)** | **MATRICULA** | **MATRICULA SIRYC** |
| PORCION 1 | 108,008.39 | --- | --- -00000 |
| *PORCION 2* | *318,707.17* | *---* | *--- -00000* |
| TOTAL | **426,715.56** |  |  |

El inmueble identificado como Porción 2, fue objeto de Remedición según consta en Escritura Pública de Remedición N°--- del Libro --- de Protocolo otorgado ante los oficios notariales de Marisol Pastora Sandino, el día -- de --- de ---, dando como resultado un área de 333,526.10 Mts2., en la que se realizó una Desmembración en Cabeza de su Dueño, según consta en Testimonio de escritura pública N° --- del Libro --- de Protocolo de la notario Marisol Pastora Sandino, de fecha -- de --- de ---, de la que se generó el inmueble identificado como la **ZONA COMUNAL,** inscrito a la Matrícula --- -00000 con un área de 25,636.03 Mts2, de la Hacienda Bolivar.

1. Conforme el Punto XXXVII del Acta de Sesión Ordinaria 20-2003 de fecha 29 de mayo de 2003, se acordó modificar el Punto IV-2 del Acta de Sesión Ordinaria 17-90 de fecha 17 de mayo de 1990, en el que se aprobó un Proyecto de Asentamiento Poblacional y Lotificación Agrícola en el inmueble denominado Hacienda Bolivar, ubicada en cantón Las Tunas, jurisdicción de Aguilares, departamento de San Salvador, en una extensión superficial de 164 Hás. 46 Ás. 79.40 Cás., por cambios en las áreas del Proyecto conforme a Planos aprobados por el Centro Nacional de Registros que comprenden --- en un área de 43Hás.63Ás 40.70 Cás.
2. En el Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se acordó modificar el punto XXXVII del Acta de Sesión Ordinaria 20-2003 de fecha 19 de mayo de 2003, por haberse aprobado nuevo plano en el inmueble identificado en ese proyecto como **ZONA COMUNAL**, en el que ahora se implementó un Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “PARCELA UBALDO”**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G)** y según plano como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL**, ubicada en cantón Las Tunas, municipio de Aguilares, departamento de San Salvador, con una extensión superficial de 02 Hás. 56 Ás. 36.03 Cás., inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, departamento de San Salvador, que comprende: ---; Aprobándose el Valor Base de Venta de $5.68 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda para éstos el precio de venta por metro cuadrado de $5.40, de acuerdo al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
4. Evitar la quema de los residuos sólidos
5. La comunidad debe coordinar con la municipalidad la implementación para un buen manejo de los desechos sólidos y las aguas residuales.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

1. Según valúos de fecha 23 de noviembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos sin Tierra.
2. En Solicitud de Adjudicación de Inmueble número 76,877 el solicitante señor Wilber Enaldy Mena, incorpora como miembro de su grupo familiar en su calidad de --- a la señora Ana Vilma Martínez de Benítez, ---.
3. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4187-18, de fecha 23 de noviembre del año 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que 11 solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL CENTRAL** |
| BLANCA LORENA PALMA LEMUS | 20/09/2018 | 6 MESES | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| BLANCA RUBIA ESPINOZA LAZO | 24/09/2018 | 1 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| CANDIDA BELTRAN DE ALDANA | 08/08/2018 | 2 | CARLOS M. SILIEZAR |
| DIANA ABIGAIL SANTOS GIRON | 16/09/2018 | 2 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| FLORINDA CORDOVA SANTOS | 16/05/2018 | 6 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| GABRIELA MARISOL RIVERA ABREGO | 24/09/2018 | 2 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| GILBERTO ANTONIO AGUIRRE CHAVARRIA | 28/09/2018 | 1 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| GLENDA VERONICA MARTINEZ ALAS | 20/09/2018 | 2 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| JOSE ANDRES LAZO GONZALEZ | 20/09/2018 | 2 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| MARIA DEL CARMEN SANTAMARIA RIVERA | 20/09/2018 | 2 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| REBECA AZUCENA ALEMAN | 16/10/2018 | 3 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |

No así los otros 64 solicitantes de solares de vivienda, según Informe Técnico con referencia SGD-02-4187-18 de fecha 23 de noviembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos solares de vivienda no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, ello según informe con referencia SGD-02- 4177-18 emitido el día 23 de noviembre de 2018 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos. Es necesario mencionar que dicho informe hace relación a 65 inmuebles que fueron verificados en el sistema, sin embargo el informe presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, solamente hace referencia a 64 inmuebles.

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en la solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 3, 9, 16, 17, 18 y 31 de mayo; 5, 12 y 13 de junio; 20, 30 de julio; 8, 13, y 23 de agosto; 3, 5, 6, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, y 29 de septiembre; 1, 9, 11, 16 y 18 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista:Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Adjudicación de Inmuebles, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de Adjudicación de Inmueble, copias de recibos de ingreso, de escrituras de compraventa de inmueble, de Razón y Constancia de Inscripción de Compraventa, de respuesta a beneficiario, de Cédula de Identidad Personal, de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Consultas Virtuales al CNR, certificaciones de Partida de Nacimiento, y de Defunción, Informes de justificación de inmuebles, Declaración Jurada, y carencias de bienes, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 75 solares para vivienda a favor de los señores: **1) ADILIA DEL CARMEN MENJIVAR,** y --- **SULMA CAROLINA MENJIVAR DE SIBRIAN**; **2)** **ANA DELMY ALVARADO ALVARADO,** y --- **OSCAR ALONSO CHIQUILLO RAMIREZ**; **3)** **ANA MARIA RIVAS DE MARTINEZ,** y --- **CARLOS ERNESTO MARTINEZ RIVAS**; **4)** **BLANCA EDUVIGES GONZALEZ MONTALVO,** y --- **ERICK ALEXANDER GONZALEZ**; **5)** **BLANCA LORENA PALMA LEMUS,** --- **JOSE PORFIRIO HERCULES SANTAMARIA**, y --- menor --- **---**; **6)** **BLANCA RUBIA ESPINOZA LAZO,** --- **CARLOS FRANCISCO ABREGO GUTIERREZ**, y --- menor --- **---**; **7)** **CALIXTO REINALDO MIRANDA CERON,** y --- **GUADALUPE RIVAS VIUDA DE ALVARENGA**; **8)** **CANDIDA BELTRAN DE ALDANA,** y --- **JAIME ROBERTO ALDANA BELTRAN**; **9)** **CANDIDO ALBERTO GOMEZ,** --- **BLANCA GLORIA ARTIGA MIJANGO**, y --- **CLAUDIA JAZMIN GOMEZ MIJANGO**; **10) CINDY YAMILETH MEJIA ARIAS,** y --- **JUAN CARLOS LEIVA ALAS**; **11) CONCEPCION PINEDA DE CORDOVA,** y --- **LUIS CRISTIAN CORDOVA PINEDA**; **12) DANIELA ROXANA VELASQUEZ MONTOYA,** y --- **JOSE ENRIQUE PANAMEÑO FLORES**; **13) DAVID HENRIQUEZ GALICIA,** y --- **GABRIELA MICHELLE HENRIQUEZ JUAREZ**; **14) DELMY MARINA PEREZ VEGA,** y --- **KENNY ALEXY PEREZ TORRES**; **15) DIANA ABIGAIL SANTOS GIRON,** y --- **EVER LEONEL SANTOS GIRON**; **16) EDELIO LOPEZ CRUZ,** y --- **GABRIELA CRUZ**; **17) ELISEO RUGAMAS,** y --- **DAVID ELISEO RUGAMAS CALLEJAS**; **18) EULALIO DE PAZ AVALOS,** y --- **CRISTINA IRIS DE PAZ HERNANDEZ**; **19) FATIMA CAROLINA FLORES DIAZ,** y --- **WILFREDO ANTONIO NAVARRO GAMEZ**; **20) FELIX ANGEL RODRIGUEZ,** y --- **MARIA ESTHER ALEMAN ANGEL**; **21) FLOR DE MARIA RIVAS DE HERNANDEZ,** y --- **INGRID ABIGAIL HERNANDEZ RIVAS**; **22) FLORINDA CORDOVA SANTOS,** y --- **CARLOS ALBERTO CORDOVA**; **23)** **GABRIELA MARISOL RIVERA ABREGO,** y --- menor --- **---**; **24)** **GILBERTO ANTONIO AGUIRRE CHAVARRIA,** y --- **KARINA CRISTAL AGUIRRE DE HERRERA**, conocida Tributariamente como KARINA CRISTAL AGUIRRE CASTILLO,; **25)** **GLADIS MARINA GONZALEZ DE GUTIERREZ,** y --- **BRENDA ELIZABETH GUTIERREZ GONZALEZ**; **26)** **GLENDA VERONICA MARTINEZ ALAS,** y su menor hijo **---**; **27) ISABEL HERNANDEZ DE PAZ,** y --- **JOHANA ELIZABETH ESPINOZA HERNANDEZ**; **28) JOSE ANDRES LAZO GONZALEZ,** y --- **BLANCA MARLENE LAZO GONZALEZ**; **29) JOSE ANGEL ESCOBAR SERRANO,** y --- **VILMA MARGARITA PEREZ GONZALEZ**; **30) JOSE BENEDICTO RIVAS RENDEROS,** y --- **VERONICA YESENIA ALVARADO REYES**; **31) JOSE BRIGIDO MARROQUIN,** y --- **MARIA CRISTINA MARROQUIN FLORES**; **32) JOSE CAIN RIVERA,** y --- menor -- **---**, ---; **33)** **JOSE EFRAIN GRANADOS VALENCIA,** y --- **NORMA CAROLINA SALGUERO MONROY**; **34) JOSE LEO ARNOLDO ORELLANA,** y --- menores --- **---**; **35) JOSE OCTAVIO MONTOYA VILLALTA,** y --- **MAYRA ALEJANDRA MONTOYA MORENO** conocida por **MAYRA ALEJANDRA MORENO CAMPOS;** **36) JOSE ROBERTO PINEDA RIVERA,** --- **CECILIA MARGARITA CARCAMO DE PINEDA,** y --- **ROBERTO CARLOS PINEDA CARCAMO**; **37) JOSE RUBEN LOVATO BARAHONA,** y --- **SARA ABIGAIL LOVATO HERNANDEZ**; **38) JUAN JOSE CRUZ,** y --- **MARTA ALICIA BARRERA DE CRUZ**; **39)** **JULIO ALBERTO ROMERO SURA,** y --- **WILBER ALEXANDER ROMERO CRESPIN**; **40) LETICIA MORALES,** y --- **MARIO ELISEO TURCIOS MORALES**; **41) LORENA CONSUELO ESCOBAR DE AYALA,** y --- menor --- **---;** **42) LUCAS ALBERTO MENA PORTILLO,** y --- **KARINA VANESSA MENA ALAS**; **43) LUISA ANGELA MENJIVAR VASQUEZ,** y --- **RITA DEL CARMEN MENJIVAR LANDAVERDE**; **44) MANUEL QUIJANO,** y --- **YAZMINA ELIZABETH QUIJANO DE NAVARRETE**; **45) MARIA CRISTINA GONZALEZ MENJIVAR,** y --- **MARITZA DEL CARMEN GONZALEZ**; **46) MARIA DEL CARMEN SANTAMARIA RIVERA,** y menor --- **---**; **47) MARIA ELENA MOYA VIUDA DE GUILLEN,** y --- **WILMER BLADIMIR GUILLEN MOYA**; **48) MARIA LETICIA MOYA GUILLEN,** y --- **LILIAN YAMILET MOYA**; **49) MARIE NOEMI DIAZ DE AGUILAR,** y --- **VLADIMIR ERNESTO RAMIREZ DIAZ**; **50) MARITZA RAQUEL GUEVARA,** --- **MIGUEL ARCANGEL FIGUEROA HERNANDEZ**, y --- menor --- **---**; **51) MARLENE ELIZABETH VELASQUEZ PEREZ,** y --- **MARLON ANTONIO HERNANDEZ VELASQUEZ**; **52) MARTA ALICIA MIRANDA DE HERNANDEZ,** y --- **RAUL ALFREDO HERNANDEZ MIRANDA**; **53)** **MARTIR IVAN FLORES ACEITUNO,** y --- **MONICA ALEJANDRA AVELAR AVELAR**; **54)** **MAURICIO ANTONIO REYES,** y --- **RAFAELA ESTHER SARAHI REYES LOPEZ**; **55) MELVIN ERNESTO MARROQUIN BOLAÑOS,** y --- **DAMARIS ABIGAIL ESCOBAR HERNANDEZ**; **56) MIRNA VERONICA CRUZ DE HERNANDEZ,** y --- **RICARDO GIOVANNI HERNANDEZ CRUZ**; **57) NICOLAS GARCIA MONTERROSA,** y --- **CINDY GLADYS GARCIA NAVAS**; **58) NORELVI ESTER MANCIA HERNANDEZ,** --- **JESUS ALVARO MENJIVAR NAVARRETE,** y --- menor --- **---**; **59) PABLO RAMIREZ CASTRO,** --- **ROSA ELBA MORALES DE RAMIREZ,** y --- menores --- **---**; **60) PEDRO RAMIREZ CARRANZA,** y --- **HECTOR IVAN RAMIREZ ELIAS**; **61) REBECA AZUCENA ALEMAN,** --- **JOSE RAUL GOMEZ ESPINOZA**, y --- menores --- **---**; **62) ROSA CANDIDA HERNANDEZ BRIZUELA,** y --- **ROSA MAGDALENA RODRIGUEZ DE ESTRADA** conocida Tributariamente como **ROSA MAGDALENA RODRIGUEZ HERNANDEZ**; **63) ROSA DALIA PACHECO DE MORENO,** y --- menor --- **---**; **64) ROSA DEL CARMEN HERNANDEZ,** y --- **ANTONIO DE JESUS CHAVEZ HERNANDEZ**; **65) ROSA INES HERNANDEZ RAMIREZ,** y --- **JOSUE AARON LARREYNAGA HERNANDEZ**; **66) ROSA MARLENE CASTRO DE JOACHIN,** y --- **KARLA LISSETH JOACHIN CASTRO**; **67) ROXANA BERLLINI MARROQUIN,** y --- **MARYCRUZ MARROQUIN GOMEZ**; **68) ROXANA MARISOL QUINTANILLA LIZANO,** y --- **EVARISTO ORLANDO QUINTANILLA**; **69) SALVADOR LOPEZ,** y --- **SARA ABIGAIL PLEITEZ RODRIGUEZ**; **70) SANDRO RAFAEL QUEVEDO HERNANDEZ,** y --- **TATIANA MARIELOS MARTINEZ CAMPOS**; **71) SANTOS RIVERA VARELA,**  y --- **JESUS ALFARO VARELA**; **72) TOMAS DIONIDES MENDOZA ARIAS,** y --- **DORA LILIAN ALFARO URQUILLA**; **73) VEIRA MARILI MANCIA HERNANDEZ,** --- **FREDY ALBERTO MENJIVAR NAVARRETE,** y --- **CESAR ALEXIS MENJIVAR MANCIA**; **74) WILBER ENALDY MENA,** y --- **ANA VILMA MARTINEZ DE BENITEZ**; **75) XIOMARA GUADALUPE PANAMEÑO REYES,** y --- **JOSE SANTOS LAZO HERNANDEZ;** de generales antes expresadas, pertenecientes al Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “PARCELA UBALDO”** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G)** y según plano como **HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL,** ubicada en cantón Las Tunas, municipio de Aguilares, departamento de San Salvador, y según plano en municipio de Aguilares, departamento de San Salvador,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 156.24 | 843.70 | 7382.38 |
| 156.24 | 843.70 | 7382.38 |
| **Área Total: 156.24**  **Valor Total ($): 843.70**  **Valor Total (¢): 7382.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 202.01 | 1090.85 | 9544.94 |
| 202.01 | 1090.85 | 9544.94 |
| **Área Total: 202.01**  **Valor Total ($): 1090.85**  **Valor Total (¢): 9544.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | -- | 173.74 | 938.20 | 8209.25 |
| 173.74 | 938.20 | 8209.25 |
| **Área Total: 173.74**  **Valor Total ($): 938.20**  **Valor Total (¢): 8209.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| **Área Total: 222.91**  **Valor Total ($): 1203.71**  **Valor Total (¢): 10532.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 235.29 | 1270.57 | 11117.49 |
| 235.29 | 1270.57 | 11117.49 |
| **Área Total: 235.29**  **Valor Total ($): 1270.57**  **Valor Total (¢): 11117.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 254.49 | 1374.25 | 12024.69 |
| 254.49 | 1374.25 | 12024.69 |
| **Área Total: 254.49**  **Valor Total ($): 1374.25**  **Valor Total (¢): 12024.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 276.83 | 1494.88 | 13080.20 |
| 276.83 | 1494.88 | 13080.20 |
| **Área Total: 276.83**  **Valor Total ($): 1494.88**  **Valor Total (¢): 13080.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.54 | 1136.92 | 9948.05 |
| 210.54 | 1136.92 | 9948.05 |
| **Área Total: 210.54**  **Valor Total ($): 1136.92**  **Valor Total (¢): 9948.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 162.45 | 877.23 | 7675.76 |
| 162.45 | 877.23 | 7675.76 |
| **Área Total: 162.45**  **Valor Total ($): 877.23**  **Valor Total (¢): 7675.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 212.98 | 1150.09 | 10063.29 |
| 212.98 | 1150.09 | 10063.29 |
| **Área Total: 212.98**  **Valor Total ($): 1150.09**  **Valor Total (¢): 10063.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 209.15 | 1129.41 | 9882.34 |
| 209.15 | 1129.41 | 9882.34 |
| **Área Total: 209.15**  **Valor Total ($): 1129.41**  **Valor Total (¢): 9882.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| **Área Total: 222.91**  **Valor Total ($): 1203.71**  **Valor Total (¢): 10532.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| **Área Total: 222.91**  **Valor Total ($): 1203.71**  **Valor Total (¢): 10532.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.03 | 1177.36 | 10301.90 |
| 218.03 | 1177.36 | 10301.90 |
| **Área Total: 218.03**  **Valor Total ($): 1177.36**  **Valor Total (¢): 10301.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 261.42 | 1411.67 | 12352.11 |
| 261.42 | 1411.67 | 12352.11 |
| **Área Total: 261.42**  **Valor Total ($): 1411.67**  **Valor Total (¢): 12352.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 299.25 | 1615.95 | 14139.56 |
| 299.25 | 1615.95 | 14139.56 |
| **Área Total: 299.25**  **Valor Total ($): 1615.95**  **Valor Total (¢): 14139.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 154.19 | 832.63 | 7285.51 |
| 154.19 | 832.63 | 7285.51 |
| **Área Total: 154.19**  **Valor Total ($): 832.63**  **Valor Total (¢): 7285.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 220.92 | 1192.97 | 10438.49 |
| 220.92 | 1192.97 | 10438.49 |
| **Área Total: 220.92**  **Valor Total ($): 1192.97**  **Valor Total (¢): 10438.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 300.26 | 1621.40 | 14187.25 |
| 300.26 | 1621.40 | 14187.25 |
| **Área Total: 300.26**  **Valor Total ($): 1621.40**  **Valor Total (¢): 14187.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 172.54 | 931.72 | 8152.55 |
| 172.54 | 931.72 | 8152.55 |
| **Área Total: 172.54**  **Valor Total ($): 931.72**  **Valor Total (¢): 8152.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| **Área Total: 222.91**  **Valor Total ($): 1203.71**  **Valor Total (¢): 10532.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 115.39 | 623.11 | 5452.21 |
| 115.39 | 623.11 | 5452.21 |
| **Área Total: 115.39**  **Valor Total ($): 623.11**  **Valor Total (¢): 5452.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | -- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 198.20 | 1070.28 | 9364.95 |
| 198.20 | 1070.28 | 9364.95 |
| **Área Total: 198.20**  **Valor Total ($): 1070.28**  **Valor Total (¢): 9364.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 199.92 | 1079.57 | 9446.24 |
| 199.92 | 1079.57 | 9446.24 |
| **Área Total: 199.92**  **Valor Total ($): 1079.57**  **Valor Total (¢): 9446.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 244.79 | 1321.87 | 11566.36 |
| 244.79 | 1321.87 | 11566.36 |
| **Área Total: 244.79**  **Valor Total ($): 1321.87**  **Valor Total (¢): 11566.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 259.00 | 1398.60 | 12237.75 |
| 259.00 | 1398.60 | 12237.75 |
| **Área Total: 259.00**  **Valor Total ($): 1398.60**  **Valor Total (¢): 12237.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 220.48 | 1190.59 | 10417.66 |
| 220.48 | 1190.59 | 10417.66 |
| **Área Total: 220.48**  **Valor Total ($): 1190.59**  **Valor Total (¢): 10417.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 251.34 | 1357.24 | 11875.85 |
| 251.34 | 1357.24 | 11875.85 |
| **Área Total: 251.34**  **Valor Total ($): 1357.24**  **Valor Total (¢): 11875.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 267.05 | 1442.07 | 12618.11 |
| 267.05 | 1442.07 | 12618.11 |
| **Área Total: 267.05**  **Valor Total ($): 1442.07**  **Valor Total (¢): 12618.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 262.38 | 1416.85 | 12397.44 |
| 262.38 | 1416.85 | 12397.44 |
| **Área Total: 262.38**  **Valor Total ($): 1416.85**  **Valor Total (¢): 12397.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 213.76 | 1154.30 | 10100.13 |
| 213.76 | 1154.30 | 10100.13 |
| **Área Total: 213.76**  **Valor Total ($): 1154.30**  **Valor Total (¢): 10100.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 216.24 | 1167.70 | 10217.38 |
| 216.24 | 1167.70 | 10217.38 |
| **Área Total: 216.24**  **Valor Total ($): 1167.70**  **Valor Total (¢): 10217.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| **Área Total: 227.75**  **Valor Total ($): 1229.85**  **Valor Total (¢): 10761.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 229.55 | 1239.57 | 10846.24 |
| 229.55 | 1239.57 | 10846.24 |
| **Área Total: 229.55**  **Valor Total ($): 1239.57**  **Valor Total (¢): 10846.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 207.75 | 1121.85 | 9816.19 |
| 207.75 | 1121.85 | 9816.19 |
| **Área Total: 207.75**  **Valor Total ($): 1121.85**  **Valor Total (¢): 9816.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 235.61 | 1272.29 | 11132.54 |
| 235.61 | 1272.29 | 11132.54 |
| **Área Total: 235.61**  **Valor Total ($): 1272.29**  **Valor Total (¢): 11132.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| 222.91 | 1203.71 | 10532.46 |
| **Área Total: 222.91**  **Valor Total ($): 1203.71**  **Valor Total (¢): 10532.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| **Área Total: 227.75**  **Valor Total ($): 1229.85**  **Valor Total (¢): 10761.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| 227.75 | 1229.85 | 10761.19 |
| **Área Total: 227.75**  **Valor Total ($): 1229.85**  **Valor Total (¢): 10761.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 239.85 | 1295.19 | 11332.91 |
| 239.85 | 1295.19 | 11332.91 |
| **Área Total: 239.85**  **Valor Total ($): 1295.19**  **Valor Total (¢): 11332.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| 218.63 | 1180.60 | 10330.25 |
| **Área Total: 218.63**  **Valor Total ($): 1180.60**  **Valor Total (¢): 10330.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 212.25 | 1146.15 | 10028.81 |
| 212.25 | 1146.15 | 10028.81 |
| **Área Total: 212.25**  **Valor Total ($): 1146.15**  **Valor Total (¢): 10028.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 207.05 | 1118.07 | 9783.11 |
| 207.05 | 1118.07 | 9783.11 |
| **Área Total: 207.05**  **Valor Total ($): 1118.07**  **Valor Total (¢): 9783.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 207.75 | 1121.85 | 9816.19 |
| 207.75 | 1121.85 | 9816.19 |
| **Área Total: 207.75**  **Valor Total ($): 1121.85**  **Valor Total (¢): 9816.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 245.73 | 1326.94 | 11610.73 |
| 245.73 | 1326.94 | 11610.73 |
| **Área Total: 245.73**  **Valor Total ($): 1326.94**  **Valor Total (¢): 11610.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 185.14 | 999.76 | 8747.90 |
| 185.14 | 999.76 | 8747.90 |
| **Área Total: 185.14**  **Valor Total ($): 999.76**  **Valor Total (¢): 8747.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 203.73 | 1100.14 | 9626.23 |
| 203.73 | 1100.14 | 9626.23 |
| **Área Total: 203.73**  **Valor Total ($): 1100.14**  **Valor Total (¢): 9626.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA BOLIVAR, PORCION 2 (I.G) ZONA COMUNAL | --- | --- | 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| 210.00 | 1134.00 | 9922.50 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1134.00**  **Valor Total (¢): 9922.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **75** | **16300.13** | **88020.69** | **770181.04** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las medidas ambientales de prevención y mitigación emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando VI del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 454, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-4156-18, de fecha 20 de noviembre de 2018, referente a la **modificación del Punto XXXVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2003 de fecha 13 de febrero de 2003,** en el que se aprobó transferencia a título de compraventa del Solar ---, polígono ---, a favor de la Iglesia de Dios de la Profecía Rosa de Sarón, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA SAN ARTURO (Sector Reformado),** ubicado en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, **código de SIIE 050916, SSE 1551, entrega 03**; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió por expropiación la Hacienda San Arturo, según la distribución siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **HACIENDA SAN ARTURO** | |
| **INMUEBLE** | **AREA** |
| ***TERRENO ZONA NORTE (parcela N°3)*** | ***304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás.*** |
| **TERRENO ZONA SUR** |  |
| Parcela N° 1 | 215 Hás. 86 Ás. 38.63 Cás. |
| Parcela N° 2 | 28 Hás. 92 Ás. 12.99 Cás. |
| Parcela N° 3 | 3 Hás. 73 Ás. 07.78 Cás. |
| **BOSQUE SALADO** | 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás. |
| **PARCELACION SAN ARTURO 2** | 05 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás. |
| **TOTAL:** | **622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás.** |

Según el Punto III-3 del Acta Ordinaria 8-83, de fecha 25 de febrero de 1983, en la que la Junta Directiva del ISTA, de conformidad a lo dispuesto en los decretos 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, aprobó el pago de la Indemnización correspondiente del inmueble denominado **HACIENDA SAN ARTURO,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, propiedad de los señores Norma Carolina Eugenia Guirola Arguello de Ferracuti, Gerardo Eugenio Guirola Arguello, Patricia Guirola Arguello y Susana Margarita Guirola Arguello, con un área de 622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás., por un precio de ¢4,175,200.00; equivalentes a $477,165.71, a razón de $766.7458 por Hectárea y de $0.07667458 por metro cuadrado.

En Punto V-2 del Acta Ordinaria 8-84 de fecha 24 de febrero de 1984, la Junta Directiva del ISTA, acordó asignar en venta con garantía hipotecaria y Pacto de Cogestión a la “Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria San Arturo de Responsabilidad Limitada, el inmueble denominado Hacienda San Arturo de una extensión superficial de 622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás., por un precio de ¢ 4,175,200.00, modificado por el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria 31-86 de fecha 19 de agosto de 1986, en el sentido de modificar el área a asignar, siendo ésta de 553 Hás. 03 Ás. 04.91 Cás., por un precio de venta de ¢3,710,298.15 a favor de la referida Asociación Cooperativa; reservándose el ISTA un área de 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás., de Bosque Salado y 5 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás., de la Parcelación San Arturo N°2.

II. Posteriormente en el Punto VI del Acta Ordinaria 8-91 de fecha 28 de febrero de 1991, se acordó que previa resciliación de la venta a la mencionada Cooperativa, el ISTA se reservaría un área de 223 Hás. 24 Ás. 94.97 Cás., en la cual se aprobó un Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola que estaba conformado de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **D E S C R I P C I Ó N** | **ÁREAS (Has.)** |
|  | 164Hás. 96Ás. 71.64Cás. |
|  | 16Hás. 74Ás. 96.69Cás. |
|  | 00Hás. 65Ás. 46.76Cás |
|  | **182Hás. 37Ás. 15.10Cás** |
|  | \*34Hás. 92Ás. 98.97Cás |
|  | 01Hás. 06Ás. 37.71Cás |
|  | 04Hás. 37Ás. 35.16Cás |
|  | 00Hás. 02Ás. 96.87Cás |
|  | 00Hás. 48Ás. 11.16Cás |
| **Subtotal….** | **40Hás. 87Ás. 79.87Cás** |
| **TOTAL** | **223Hás. 24Ás. 94.97Cás** |

\*Se aclara que el acuerdo se consignó por error que el área del asentamiento comunitario es de 341 Hás. 92 Ás. 98.97 Cás., siendo lo correcto lo consignado en este cuadro.

En el inmueble de **304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás.,** identificado como **TERRENO ZONA NORTE, PARCELA 3** de la Hacienda San Arturo,se realizaron varias segregaciones, quedando un resto registral de 101 Hás. 23 Hás. 36.08 Cás., a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, bajo la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad.

III. En la inscripción antes relacionada se realizó desmembración simple, la cual fue inscrita a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, identificándola como Solar ---, Polígono ---, el cual se encuentra comprendido dentro de la aprobación del proyecto contenido en el Punto VI del Acta Ordinaria 8-91 de fecha 28 de febrero de 1991.

IV. En el Punto XXXVIII del Acta de Sesión Ordinaria 9-2003 de fecha 13 de febrero de 2003, se acordó transferir a Titulo de Compraventa el inmueble identificado como Solar ---, Polígono ---, ubicado en el Asentamiento Comunitario N° 1, Porción 1, de la Hacienda San Arturo, Sector Reformado, con un área de 545.57 Mt.², y un precio de $892.24, a favor de la Iglesia de Dios de la Profecía Rosa de Sarón.

V. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble antes mencionado, se hace necesaria la modificación del Punto citado en el considerando IV del presente punto de acta, por las siguientes causales:

**\***.Corregir nomenclatura y área, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificándolo como Solar ---, Polígono ---, con un área de 545.57 Mt.², y un precio de $892.24, pero al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, quedando identificado correctamente como: **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 500.84 Mt.², existiendo una reducción de área de 44.73 Mt.2 lo cual ha sido aceptado por el ahora representante de la Iglesia, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 23 de octubre de 2018, anexa al expediente respectivo.

VI. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 23 de octubre de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Central, señor Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca, la Iglesia beneficiaria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 14 años.

VII. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la **IGLESIA DE DIOS DE LA PROFECÍA ROSA DE SARÓN.**

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo del inmueble, Solicitud de escrituración en compraventa de la Iglesia firmada por el señor Juan Antonio Recinos, representante legal de la Iglesia, acuerdos de Junta Directiva, Acta de Posesión Material, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, informe de inspección de campo emitido por la Oficina Regional Central, calcas y cuadro de área del inmueble, descripciones técnicas, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Certificación de Acta de Elección de Junta Directiva de la Iglesia solicitante, Acuerdos de Junta Directiva y Asamblea General de la Iglesia en la que se estableció la compra del inmueble, consulta virtual del CNR, copias certificadas de: documento único de identidad, de tarjetas de identificación tributaria, y de Estatutos de la Iglesia, y Constancia de Cancelación de Crédito, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** inscrito a favor de este Instituto a la matricula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, ya que no será destinado a los fines del referido proceso,debido a que está siendo utilizado como Iglesia. **SEGUNDO: Modificar el Punto XXXVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2003 de fecha 13 de febrero de 2003,** en el cual se aprobó la adjudicación del inmueble identificado como Solar ---, Polígono ---, en lo referente a corregir nomenclatura y área, adjudicado con un área de 545.57 Mt.², y un precio de $892.24; siendo lo correcto: **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 500.84 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el ahora representante de la Iglesia según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 23 de octubre de 2018, anexa al expediente respectivo; ubicado en el Proyecto denominado Asentamiento Comunitario**,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 03** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | SAN ARTURO ZONA NORTE, SOLAR 9, POLIGONO C | --- | --- | 500.84 | 892.24 | 7807.10 |
| 500.84 | 892.24 | 7807.10 |
| **Área Total: 500.84**  **Valor Total ($): 892.24**  **Valor Total (¢): 7807.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **500.84** | **892.24** | **7807.10** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar al Departamento de Créditos de este Instituto, que deberá realizar los cambios correspondientes en la Base de Datos; **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultara la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXIII) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 455, referente a la petición recibida en este Instituto bajo la referencia RDC-00-02255-18, de fecha 1 de junio de 2018, suscrita por el señor Abelino Pleités Lima conocido por Abelino Pleitéz Lima, actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial, de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador, y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado como Iglesia; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó que se identifica como **IGLESIA 2,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN FELIPE,** conocido administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I, LAS ISLETAS,** ubicada en jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, con un área de 1,037.19 Mts.2, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, **código de proyecto 081506, SSE 125, entrega 137**. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda San Felipe, fue adquirida por el ISTA mediante Expropiación, conforme el Punto III-1 del Acta Ordinaria 8-83 de fecha 25 de febrero de 1983, con un área de 697 Hás. 34 As. 60.46 Cás, por un precio de adquisición de $133,040.00, a razón de $190.78 por hectárea y de $0.019078 por metro cuadrado.

II. Mediante el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 35-2005 de fecha 22 de septiembre de 2005, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 33 Hás. 02 As. 91.78 Cás., que incluye ---. Dentro del proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. Según valúo de fecha 7 de noviembre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que la propiedad está disponible para ser adjudicada; estableciendo según reporte de valúo el valor de $4,252.48 para el inmueble identificado como **IGLESIA 2,** de la ubicación antes mencionada, lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

IV. Según informe emitido por la Oficina Regional Paracentral, con referencia SGD-08-0659-18 de fecha 16 de agosto de 2018, manifestó que el inmueble identificado como IGLESIA 2, de la ubicación antes mencionada, es utilizado como Iglesia, el cual poseen desde hace veinte años, cuenta con construcciones mixtas, donde realizan sus cultos, con una feligresía de cincuenta miembros, los cuales se reúnen tres veces por semana los días martes, jueves y domingo, a cargo del Pastor Juan Valladares. Por lo que se determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.

V. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de compraventa por parte del señor Abelino Pleités Lima conocido por Abelino Pleitéz Lima, actuando en su calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador, Acuerdos de Junta Directiva, Calca, Descripción Técnica y Reporte de Avalúo del inmueble, Cuadro de Valores y Extensiones, Informes emitidos por el departamento de Proyectos de Parcelación y Oficina Regional Paracentral, fotografía del inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Tabla de Amortización, Certificación de Acta de Elección de Junta Directiva de la Iglesia solicitante, Acuerdos de Junta Directiva y Asamblea General de la Iglesia en la que se estableció la compra del inmueble, fotocopias de recibos de ingreso, del Diario Oficial, de Documento Único de Identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Consulta Virtual al Centro Nacional de Registros, y Poder General Administrativo con Cláusula Especial; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **IGLESIA 2,** inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, perteneciente al Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN FELIPE,** conocido administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I, LAS ISLETAS,** ubicado en jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz,por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que está siendo utilizado como Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del inmueble identificado como **IGLESIA 2,** de la ubicación antes mencionada, a favor de la Iglesia Pentecostal Unida Internacional de El Salvador,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 137** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION UNO | --- | --- | 1037.19 | 4252.48 | 37209.20 |
| 1037.19 | 4252.48 | 37209.20 |
| **Área Total: 1037.19**  **Valor Total ($): 4252.48**  **Valor Total (¢): 37209.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1037.19** | **4252.48** | **37209.20** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXIV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 456, referente a la petición recibida en este Instituto bajo la referencia RDC-00-5854-16, de fecha 26 de julio de 2016, suscrita por el Pastor Santiago Antonio Mejía Bailón, actuando en su calidad de **PRESIDENTE y REPRESENTANTE LEGAL DE LA IGLESIA MANANTIAL DE VIDA DEL ESPIRITU SANTO,** y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado para el funcionamiento de un Templo; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó que se identifica como **SOLAR ---, POLIGONO ---,** situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, con un área de 210.00 Mts.2, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051534, SSE 1256,** **entrega 80.** Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. La Hacienda Sitio del Niño fue adquirida en dos porciones por el Estado y Gobierno de El Salvador, mediante escritura pública de Compraventa número -- del Libro --- de Protocolo del Notario Oliverio Valle, otorgada por el señor Francisco Dueñas, el día --- de --- de ---, inscrita bajo el sistema de Folio Personal al Número --- del Libro --- Propiedad del departamento de La Libertad, con un área de 1,137 Hás. 40 Ás. 00.00 Cás., por un precio de $37,182.25, a razón de $ 32.69 por Hectárea y $ 0.003269 por metro cuadrado, de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PORCIÓN | CONSTITUIDA POR | ÁREA HÁS | ÁREA M² |
| UNO | POLÍGONOS 2 y 3 | 721.730000 | 7,217,300.00 |
| DOS | POLÍGONO 1 | 415.670000 | 4,156,700.00 |
| TOTAL | | **1,137.4000** | **11,374,000.00** |

Acto seguido, el Estado de El Salvador traspasa a favor de Mejoramiento Social por inscripción Número --- del Libro --- Propiedad del mismo departamento; quien posteriormente transfiere al Instituto de Colonización Rural (ICR) según inscripción Número --- del Libro --- Propiedad; ahora inscrita a favor del ISTA bajo el Número --- del Libro --- y repetida al Número --- del Libro --- del departamento de La Libertad, ambas porciones están separadas entre sí y al ser trasladadas a la Matrícula ----00000, se debieron crear dos Matrículas (una para cada porción), lo anterior motivó a realizar el estudio registral en fecha 14 de agosto de 2014, emitido por la Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas, donde concluyeron que efectivamente la propiedad está compuesta por dos porciones quedando estas inscritas de forma separada de la siguiente manera:

**a)** Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION UNO**, de un área original de 721 Hás. 73 Ás. 00.00 Cás., (7,217,300.00 Mt²), la cual a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resulta con un resto registral de **4, 573,403.00 Mt².** Siendo este de donde se desmembró la porción objeto del presente punto de acta, que quedó reducido a 4,292,859.77 Mt².

**b)** Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, correspondiente a la **PORCION DOS,** de un área original de 415 Hás. 67 Ás. 00.00 Cás., (4,156.700.00 Mt²), se han inscrito --- lotes, cuya área total de las segregaciones suman 3,525,299.28 Mts.², por lo que a la fecha de la emisión del estudio técnico-registral resultó un resto registral de **631,400.72 Mt².**

II. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2015, de fecha 22 de abril de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA**, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula --- -00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, con un área de 28 Hás. 05 Ás. 43.23 Cás.,que comprende: ---. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

III. En informe con referencia SGD-02-3928-18 de fecha 15 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble, está disponible para ser adjudicado; estableciendo según reporte de Valúo de la misma fecha, el valor de $1,696.80, para el inmueble identificado como **SOLAR ---, POLIGONO ---,** de la ubicación antes mencionada, lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

IV. En informe con referencia SGD-07-0440-17 de fecha 15 de agosto de 2017, ampliado por el SGD-07-0480-17 de fecha 13 de septiembre de 2017, emitidos por la Oficina Regional Central, manifestó que el inmueble identificado como SOLAR ---, POLIGONO ---, de la ubicación antes mencionada, se encuentra en posesión material de la Iglesia, tiene servicios básicos de energía eléctrica y agua potable. La feligresía asciende entre 12 y 15 miembros, que se reúnen todos los días de la semana por la noche. Por lo que se determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.

V. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 09 de agosto de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Central, señora Sonia Dubón, la Iglesia solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 4 años.

VI. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la IGLESIA MANANTIAL DE VIDA DEL ESPIRITU SANTO.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escrito de solicitud de compraventa por parte del Pastor Santiago Antonio Mejía Bailón, Presidente y Representante Legal de la Iglesia Manantial de Vida del Espíritu Santo, Acuerdos de Junta Directiva, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, Proyectos de Parcelación y Oficina Regional Central, Acta de Posesión Material, fotografía del inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Calca, Descripción Técnica, Reporte de Avalúo del inmueble, Cuadro de Valores y Extensiones, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Diario Oficial y de Certificación de Nombramiento de la Junta Directiva de la Iglesia Manantial de Vida Del Espíritu Santo; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **SOLAR ---, POLIGONO ---,** inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como HACIENDA SITIO DEL NIÑO PORCION 17, FLOR AMARILLA, ubicado en caserío Flor Amarilla, cantón Veracruz, jurisdicción de Ciudad Arce, departamento de La Libertad, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que el citado inmueble es utilizado para el funcionamiento de una Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del inmueble identificado como **SOLAR ---, POLIGONO ---** de la ubicación antes mencionada a favor de la **Iglesia Manantial de Vida Del Espíritu Santo,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 80** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 17 | --- | --- | 210.00 | 1696.80 | 14847.00 |
| 210.00 | 1696.80 | 14847.00 |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 1696.80**  **Valor Total (¢): 14847.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.00** | **1696.80** | **14847.00** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 457, referente a la petición recibida en este Instituto bajo la referencia RDC-00-02251-17, de fecha 28 de febrero de 2017, suscrita por el Presbítero Oscar Wilfredo Carpio Sánchez, actuando en su calidad de párroco de la **PARROQUIA SAN PABLO APÓSTOL**, y en tal carácter solicita la COMPRAVENTA de 1 inmueble a favor de la **IGLESIA CATÓLICA APOSTÓLICA Y ROMANA EN EL SALVADOR ARQUIDIÓCESIS DE SAN SALVADOR** que está siendo utilizado para el funcionamiento de una Ermita; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó su identificación como **IGLESIA,** ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** en la Porción identificada como, **PORCIÓN 8, PLAN DEL AMATE, HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** y segúnplanos como **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** **PORCIÓN OCHO PLAN DEL AMATE,** situada en cantón Plan del Amate, municipio de San Pablo Tacachico, departamento de la Libertad, **código de proyecto 051717, SSE 887, entrega 15,** con un área de 225.91 Mts.2, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. Históricamente el inmueble fue adquirido por el Estado de El Salvador, a través de Escritura Pública de Compraventa N° --- del Libro --- de Protocolo del notario José Santos Morales, otorgada el 21 de octubre de 1938, por la Sociedad Civil Colectiva Agrícola “TRÁNSITO DE MEDINA E HIJOS”, con una extensión superficial inicial de 4,659 Hás. 20 Ás., equivalentes a 46,592,000.00 Mts.2,por un valor de ¢160,000.00 ($18,285.71), a razón de un precio por hectárea de $3.92 y por metro cuadrado de $0.00039246.
2. El ISTA adquirió el inmueble denominado como HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO, en virtud de lo dispuesto por el Art. 117 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, como parte de los bienes propiedad del Instituto de Colonización Rural. El cual fue inscrito a favor de este Instituto al número --- Libro ---, repetida a los números ---, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, trasladadas las seis repeticiones relacionadas a la Matrícula --- -00000 del Registro en mención, con un área de 4,776,697.25 Mts.2., y un resto registral de 2,353,756.90 Mts.2.
3. Mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 03-2016 de fecha 21 de enero de 2016, se aprobaron varios proyectos de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollados en la **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO**, entre ellos el ubicado en la **PORCIÓN 8, PLAN DEL AMATE, HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** y segúnplanos como **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** **PORCIÓN 8 PLAN DEL AMATE,** que comprende: ---. Es de mencionar, que el área que ha sido identificada como Zona Verde, conservará su uso como tal y no será parcelada debido a su tipificación y características. Dentro de la Porción identificada como **PORCIÓN 8, PLAN DEL AMATE, HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** y segúnplanos como **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** **PORCIÓN 8 PLAN DEL AMATE**, se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
4. Es necesario advertir a la Iglesiasolicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir con la recomendación emitida por el Departamento Ambiental Institucional, referente a construir barreras muertas con piedras, para evitar las escorrentías. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 03-2016 de fecha 21 de enero de 2016.
5. En informe con referencia SGD-02-4116-18 de fecha 12 de noviembre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble, está disponible para ser adjudicado; estableciendo según reporte de valúo de fecha 9 de noviembre de 2018, el valor de $471.45, para la **IGLESIA,** lo anteriorde conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.
6. Según informe con referencia SGD-07-0410-18 de fecha 28 de agosto de 2018, emitido por la Oficina Regional Central, el inmueble identificado como **IGLESIA**, de la ubicación antes mencionada, es utilizado como Templo, manteniendo la posesión del inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace aproximadamente 10 años, con una construcción de techo de teja, ladrillo saltex, está completamente cercado con un muro de ladrillo de 0.50 metros de altura, la parte superior con maya ciclón detenida con tubos galvanizados, con servicio de agua potable, de energía eléctrica y servicios sanitarios. La feligresía asciende entre 125 y 150 personas, que se reúnen los días martes a las 4.00 pm para celebrar misa. Por lo que se determina la factibilidad de la escrituración del inmueble solicitado.
7. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la **Iglesia Católica Apostólica y Romana en El Salvador Arquidiócesis de San Salvador**.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escrito de solicitud de compraventa por parte del Presbítero Oscar Wilfredo Carpio Sánchez, actuando en su calidad de párroco de la Parroquia San Pablo Apóstol, Cuadro de Valores y Extensiones, copia simple de Escritura Pública de Compraventa, Acuerdo de Junta Directiva, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, Proyectos de Parcelación, Análisis Jurídico y Oficina Regional Central, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Calca, Descripción Técnica, Cuadro de valores y extensiones, copia de Punto de Acta, y Reporte de Avalúo del inmueble, Diario Oficial, certificación del Acta de toma de posesión de la Arquidiócesis de San Salvador por Monseñor José Luis Escobar Alas, Personería jurídica, copias de escrituras, copias de Documento Único de Identidad y tarjetas de identificación tributaria; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **IGLESIA** inscrito a favor de este Instituto a la Matricula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** en la Porción identificada como, **PORCIÓN 8, PLAN DEL AMATE, HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** y segúnplanos como **HACIENDA SAN JUAN Y SAN ISIDRO,** **PORCIÓN 8 PLAN DEL AMATE,** situada en cantón Plan del Amate, municipio de San Pablo Tacachico, departamento de la Libertad, ya que no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria,el citado inmueble será utilizado para el funcionamiento de una Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del inmueble identificado como **IGLESIA**, de la ubicación antes mencionada, a favor de la **Iglesia Católica Apostólica y Romana en El Salvador Arquidiócesis de San Salvador,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 15** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | PORCION 8 (PLAN DEL AMATE) | --- | --- | 225.91 | 471.45 | 4125.19 |
| 225.91 | 471.45 | 4125.19 |
| **Área Total: 225.91**  **Valor Total ($): 471.45**  **Valor Total (¢): 4125.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **225.91** | **471.45** | **4125.19** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con la medida ambiental relacionada en el considerando IV del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””XXVI) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 458, referente a la petición recibida en este Instituto bajo la referencia RDC-00-4409-18, suscrita por el señor Fredis Antonio Ríos, actuando en su calidad de Presidente y Representante legalde la **“IGLESIA EVANGÉLICA APÓSTOLES Y PROFETAS DE EL SALVADOR”**, y en tal carácter solicita COMPRAVENTA de 1 inmueble que está siendo utilizado para el funcionamiento de dicha entidad; por lo que habiéndose comprobado la factibilidad de la venta del mismo, se determinó que se identifica como **SOLAR --- DEL POLIGONO ---**; ubicado en el inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA,** ubicada en Jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután; con un área de 450.89 Mts.2, el cual se encuentra inscrito bajo la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután**, código de proyecto 110839, SSE 362, entrega 78**. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Ceiba Doblada, fue adquirida por Expropiación, conforme al Punto II-1.A del Acta Ordinaria 14-86 de fecha 15 de abril de 1986, modificado por el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 2-97 de fecha 16 de enero de 1997, en el sentido que el área intervenida quedó reducida a 573 Hás. 28 As. 89.13 Cás., por un precio de adquisición de $181,375.446, a razón de $316.377 por hectárea y de $0.0316377 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto V del Acta Ordinaria 30-90 de fecha 13 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, denominado CEIBA DOBLADA, en un área de 380 Hás. 39 As. 27.36 Cás., distribuida así: Lotificación Agrícola: ---, modificado por el Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 04-2014 de fecha 30 de enero de 2014, en el cual se aprobaron nuevos planos del inmueble identificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO,** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA**, ubicada según planos en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, por lo que se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble mencionado, con un área de 209 Hás. 59 As. 69.70 Cás., el cual incluye ---. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. En informe con referencia SGD-02-3949-18 de fecha 17 de octubre de 2018, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que es factible la adjudicación del inmueble en comento, estableciendo según reporte de Valúo de la misma fecha, el valor de $2,795.52 para el **SOLAR --- DEL POLIGONO ---,** de la ubicación antes relacionada**.** Lo anterior, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.
4. En informe con referencia SGD-09-0543-18 de fecha 24 de septiembre de 2018, la Oficina Regional Usulután, manifestó que el inmueble identificado como SOLAR --- del POLIGONO ---, de la ubicación antes relacionada, está en posesión de la Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador, desde hace cinco años, existe una construcción de sistema mixto, la cual sirve de templo para que se congreguen 20 miembros los cuales se reúnen todos los días, cuenta con servicios básicos de energía eléctrica, agua potable, adicionalmente, en el inmueble existe dos construcciones mas tipo bodega; se constató que el área del inmuebles es de 450.89 Mt² y que no existen problemas de litigios con los colindantes. Por lo que se determina la factibilidad de adjudicación del inmueble solicitado.
5. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 24 de septiembre de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Usulután, señor Ramón Antonio Bonilla, la Iglesia solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 años.
6. Debido a lo anterior, el inmueble no será destinado a los fines del Proceso de la Reforma Agraria, en razón a ello y con base a lo establecido en el Art. 18 letras “k” y “p”, Inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el mencionado inmueble deberá ser excluido del citado proceso, por lo que se considera factible la adjudicación a título de compraventa a favor de la Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de compraventa por parte de señor Fredis Antonio Ríos, actuando en su calidad de Presidente y Representante Legal de la Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador, Acuerdos de Junta Directiva, Cuadro de Valores y Extensiones, Informes emitidos por los departamentos de Asignación Individual y Avalúos, y Oficina Regional Usulután, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Acta de Posesión Material, Calca, Descripción Técnica, reporte de avalúo del inmueble, fotografía del inmueble, copias de Documento Único de Identidad, tarjetas de identificación tributaria, Diario Oficial, nombramiento del representante legal de la Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador, Certificación de Acta de Sesión General; en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **SOLAR ---, POLIGONO ---,** inscrito a la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután,perteneciente al inmuebleidentificado registralmente como **PORCION UNO, LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, SAN JUAN DEL GOZO** denominado el Proyecto como **HACIENDA CEIBA DOBLADA,** ubicada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután,por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que el citado inmueble será utilizado para el funcionamiento de una Iglesia. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa del inmueble identificado como **SOLAR ---, POLIGONO --,** de la ubicación antes relacionada, a favor de la "**Iglesia Evangélica Apóstoles y Profetas de El Salvador"**, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 78** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- | HACIENDA CEIBA DOBLADA | --- | --- | 450.89 | 2795.52 | 24460.80 |
| 450.89 | 2795.52 | 24460.80 |
| **Área Total: 450.89**  **Valor Total ($): 2795.52**  **Valor Total (¢): 24460.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **450.89** | **2795.52** | **24460.80** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””Varios 1) La señora Presidenta hace del conocimiento de la Junta Directiva que a las catorce horas con cuarenta y siete minutos del día trece de noviembre del presente año, la Oficina de Asistencia a Junta Directiva, recibió escrito con referencia RDC-00-05171-18, de la misma fecha, firmada por los señores Filiberto Alarcón Aguirre, Haydé Beltrán Lira y Valentina Salmerón Castro, quienes en representación de los habitantes de la Comunidad El Matasanito, exponen el caso de la Finca El Matasano, ubicada en municipio de Teotepeque, departamento de La Libertad, y que por negociaciones llevadas con el ISTA en el año 2015, se realizó un asentamiento y que desde hace aproximadamente 15 años trabajan la propiedad, la cual por ser bosque es explotada con cocos, guineos, aguacates y jocotes; pero debido a que personas ajenas a la organización se han metido a la propiedad, generando conflictos entre grupos campesinos. Por lo que solicitan a la Institución, que de acuerdo a sus facultades que por Ley le corresponde se haga un estudio de campo, se realice un estudio registral y catastral, con el fin de determinar el área que corresponde al ISTA; manifestando además que la propiedad no la solicitan con fines agrícolas, sino para la producción de frutales; ratificando su solicitud de asignación para las familias que viven y trabajan la propiedad, y señalan para recibir notificaciones los números telefónicos: ---. La Junta Directiva, después de conocer la petición, y en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Darse por enterada, y remite el caso a las Gerencias Legal y de Desarrollo Rural, para el trámite respectivo. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””Varios 2) La señora Presidenta hace del conocimiento de la Junta Directiva que a las quince horas con diez minutos del día quince noviembre del año que transcurre, la Oficina de Asistencia a Junta Directiva recibió escrito con referencia RDC-00-05137-18, en el cual las personas vecinos de la Hda. San Bartolo, ubicada en cantón San Carlos Lempa, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente, manifiestan que la propiedad está formada por 293 manzanas, que fue comprada por El Estado para desmovilizados de la Fuerza Armada en el marco de ejecución del Programa de Transferencia de Tierras (PTT) en cumplimiento a los Acuerdos de Paz de 1991. Que dicha propiedad fue abandonada por los beneficiarios, lo que permitió que el terrateniente José Orlando Flores, la esté ocupando ilegalmente desde hace varios años, quien la arrenda al Ingenio Jiboa, para el cultivo de caña de azúcar. Por lo que solicitan se realicen las gestiones legales para la recuperación de dichas tierras, que permita que éstas queden libres para poder ser transferidas a los campesinos y campesinas que no tienen tierras para trabajar, que una vez recuperadas sean transferidas a su grupo que consta de sesenta y un familias; señalando para recibir notificaciones la ---, y al telefax ---. La Junta Directiva, después de conocer la solicitud, en uso de sus facultades, **ACUERDA:** darse por enterada y remite el caso a la Gerencia Legal, para el trámite respectivo. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””Varios 3) La señora Presidenta hace del conocimiento de la Junta Directiva que a las once horas con veintiún minutos del día diecinueve del noviembre del año que transcurre, la Oficina de Asistencia a Junta Directiva recibió escrito con referencia RDC-00-05151-18, presentado por el señor Pablo Rivera Ardón, quien con el propósito de verificar la ubicación de su propiedad, solicita se le venda copia de plano de la parcelación de la señora Rosa Alma Cruz de Enríquez y Otros, identificada según Catastro Histórico como --- y según Catastro Actual como parcela ---, de la Hacienda Santa María, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, y señala para recibir notificaciones los números telefónicos siguientes: --- y ---. La Junta Directiva, después de conocer la solicitud presentada y en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Darse por enterada, y remitir el caso a la Gerencia Legal para el trámite respectivo. Este acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””Varios 4) La señora Presidenta hace del conocimiento de la Junta Directiva que a las diez horas con doce minutos del día veinte de noviembre del año que transcurre, la Oficina de Asistencia a Junta Directiva, recibió oficio con referencia RDC-00-05209-18, presentado por la Abogada Úrsula Ivette Espinoza de Viera, Apoderada General Judicial del BANCOFIT, manifestando que su representada recibió terreno en Dación en Pago, pero que el registrador vinculó la inscripción con una alerta registral. Por lo que solicita se emita opinión jurídica en el sentido de establecer si el ISTA debe o no dar autorización para vender el inmueble a personas distintas a las que regula el Artículo 8 inciso cuarto de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria. Después de conocer la petición, la Junta Directiva en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Darse por enterada, y remitir el caso a la Gerencia Legal, para el trámite respectivo. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número veinticuatro dos mil dieciocho, de fecha veintiséis de noviembre de dos mil dieciocho, a las quince horas, firmando los presentes:

LCDA. CARLA MABEL ALVANES AMAYA

PRESIDENTA

SR. VICENTE VENTURA

VICEPRESIDENTE

**DIRECTORES**

SR. MIGUEL ALEMAN VELASQUEZ

LIC. JOSÉ AGUSTIN VENTURA HERRERA

LIC. ERNESTO ANTONIO URRUTIA GUZMAN

LIC. CARLOS ARTURO JOVEL MURCIA