INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.

SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 01–2018 FECHA: 07 DE DICIEMBRE DE 2018

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día siete de diciembre de dos mil dieciocho, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciada Carla Mabel Alvanés Amaya, Presidenta; Señor Vicente Ventura, Vicepresidente y en carácter de Secretario; Señor Miguel Alemán Velázquez, Director Suplente, actuando como Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva, y el Licenciado José Ángel Villeda Castillo, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión el señor Carlos Rivera c/p Carlos Rodríguez Rivera, y el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, Directores Propietarios por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería y el Banco de Fomento Agropecuario, en su orden.

La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 471, referente a la adjudicación en venta de **43 lotes agrícolas**, en HDA. LAS DELICIAS, PORCIÓN “A”, departamento de Ahuachapán. ENTREGA 01.
2. Dictamen jurídico 472, referente a la adjudicación en venta de **43 solares para vivienda**, en HDA. SIRAMA, PORCIÓN 1, departamento de La Unión. ENTREGA 01.
3. Dictamen jurídico 473, referente a la adjudicación en venta de **32 solares para vivienda y 40 lotes agrícolas**, en HDA. MIRAVALLE PORCIÓN EL JOCOTILLO, departamento de Sonsonate. ENTREGA 01.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda sin modificaciones.”””””

““””III) A solicitud de los señores: **1)** **ADELA DEL TRANSITO RODRIGUEZ ROSA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con DocumentoÚnico de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 2) ADOLFO JUAREZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ADOLFO JUAREZ MONCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ALEX RENE ALBANES VANEGA,** conocido por **ALEX RENE ALBANES VANEGAS,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 4) CANDELARIA ARANA DE MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ARMANDO ARANA MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) CARLOS SALVADOR HENRIQUEZ BARRIENTOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YENNI ROSALVA CONTRERAS DE HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) CELIA RODRIGUEZ ASENCIO DE RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----, y ---- **JOSE JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) CLAUDIA ELIZABETH CAMPOS SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----,** ---**; 8) DAVID MAURICIO RIVAS CORADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, ---- **MIGUEL ALBERTO RIVAS CORADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) DEYSI MARIBEL CHINCHILLA SAMAYOA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 10) DIANA VERONICA PINEDA DE VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUBEN ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) FLORIDALMA SANDOVAL DE RETANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con DocumentoÚnico de Identidad número ----, y --- menor --- **-----; 12) GEISON ANIBAL FAJARDO FAJARDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----, y ---- **MARBELI ESMERALDA ZEPEDA,** de v---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) HECTOR MAURICIO GUINEA VANEGA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 14) HENRY ERNESTO CAMPOS SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y --- menor --- **----; 15) JOSE ANTONIO SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de ---, y --- menor --- **----; 16) JOSE MANUEL ACEVEDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ROBERTO CARLOS ACEVEDO** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) JOSE MIGUEL AVELAR NAJERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELIDA ESPERANZA PEREZ DE AVELAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) JOSE MIGUEL RODRIGUEZ ZEPEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIGUEL ALBERTO RODRIGUEZ ARANA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, Departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOSE REYES ZEPEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DEL TRANSITO ZEPEDA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **20) JUAN JOSE FAJARDO MORAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA MIRIAM FAJARDO DE SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) KENIA ISABEL FAJARDO FAJARDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JUAN ALBERTO FAJARDO AREVALO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ---- , departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) LEONIDAS DE JESUS RAMIREZ GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KARLA MARIA CABRERA REVOLORIO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) MARCELA ROSMERY SALINAS GRIJALVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 24) MARGARITA ESTER SANDOVAL DE MONTANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSALINA CONTRERAS DE SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 25) MARIANO DE JESUS CAMBARA GUERRERO,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KARLA JEANETH CAMBARA GRIJALVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) MAURICIO RICARDO MENDOZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELVIRENE ARANA MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) NIXON OSWALDO ZEPEDA CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOTA GUERRERO ASENCIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **28) NORMA JEANNETTE LIRA HERRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDWIN ALEXANDER CORNEJO SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 29) OFELIA RAMOS VIUDA DE GUZMAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE DAGOBERTO GUZMAN RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, del departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) RAFAEL ANTONIO GUERRERO CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JULIA GUERRERO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) ROSA ERMELINDA FAJARDO DE ZEPEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 32) ROSA ERMINDA CHINCHILLA SAMAYOA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 33) ROSA MARINA VALENZUELA SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIO RENE ASENCIO GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 34) ROXANA ARELI RUEDAS DE MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDUARDO RUEDAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **35) SALVADOR ANTONIO MORALES SANTOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA MAGDALENA MORALES HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) TRANSITO SAMAYOA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DIEGO ARMANDO SAMAYOA AGUIRRE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) VENANCIO DE JESUS ZEPEDA CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ARACELY VANEGAS MAZARIEGO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **38) VICENTE LINARES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARVIN GEOVANNI TRUJILLO LINARES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **39) VIDALY ARACELY ARANA FAJARDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA RAQUEL ARANA FAJARDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) YASMIN YAMILETH PINEDA DE ESCALANTE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 41) YENI MARISOL FAJARDO DE CALDERON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con DocumentoÚnico de Identidad número ----, y --- menor --- **----; y 42) ZOILA ZEPEDA DE SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDWIN VIRGILIO SANDOVAL ZEPEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de San ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 471, relacionado con la adjudicación en venta de 43 lotes agrícolas, ubicados en el **PROYECTO** **DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble denominado como **HACIENDA LAS DELICIAS, PORCION “A”,** ubicado en la jurisdicción de San Lorenzo, departamento de Ahuachapán, **código de proyecto 010906, SSE 1115, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió el inmueble identificado como HACIENDA LAS DELICIAS, según el Punto XLIV del Acta de Sesión Ordinaria 48-2000 de fecha 14 de diciembre del año 2000, en el cual se determinó que el área a expropiarse como área excedentaria es de 65 Hás. 70 Ás. 42.00 Cás., equivalente a 94 Mzs. 95.68 V², ubicado en el municipio San Lorenzo, departamento de Ahuachapán; dicho Punto de Acta fue modificado por el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 16-2002 de fecha 25 de abril de 2002, en el sentido que el inmueble identificado como Hacienda Las Delicias, está compuesto por las porciones identificadas como: PORCION UNO o B, siendo de las extensiones de 30 Hás. 99 Ás. 99.00 Cás., con un valor de $54,586.64, cuyo ex propietario fue el señor Roberto Quiñonez Meza y PORCION TRES o A, con un área de 34 Hás. 70 Ás. 43.00 Cás., con un valor de $70,915.73, cuyo ex propietario es la SOCIEDAD CASA LINDA S.A. de C.V.

Es necesario aclarar, que en el Acuerdo contenido en el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se consignó que en dicho inmueble se llevó a cabo un acto jurídico de Remedición, pero no se identificó la Porción en la que se realizó dicho acto jurídico, siendo lo correcto en la PORCION TRES o A, dando como resultado un área de 322,829.34 Mt², estableciéndose según informe técnico SGD-02-4239-18, de fecha 06 de diciembre de 2018, un área total de 632,828.34 Mts², por un precio de $125,502.37, a razón de $1,983.20 por hectárea y de $0.198320, por metro cuadrado.

II. En el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018, se aprobó el **PROYECTO** **DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble denominado como **HACIENDA LAS DELICIAS, PORCION “A”,** con una extensión superficial de 32 Hás. 28 Ás. 29.34 Cás., inscrito a favor del ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Occidente, del departamento de Ahuachapán, el cual comprende: ---; así mismo, se aprobaron los Valores Base de venta por hectárea de $2,188.16 para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,859.94 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes por lo que se recomiendan los precios de venta para éstos de $2,144.40 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $1,615.73 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero del año 2015. Dentro del Proyecto antes relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**1.** Que eviten la deforestación en el bosque de galería (vegetación en la ribera de ríos y quebradas) y en el área de farallones.

**2**. Labranza mínima en laderas.

**3.** Minimizar el uso de agroquímicos.

**4.** Implementación de obras de conservación de suelos en áreas más inclinadas (barreras vivas o muertas).

**5.** Evitar las quemas de rastrojos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 6 de diciembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomiendan los precios de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural como Campesinos Sin Tierra.

V. La solicitante, señora Adela del Transito Rodríguez Rosa, en su Documento Único de Identidad aparece ---, según Informe con referencia SGD-06-0801-18 de fecha 26 de septiembre de 2018, emitido por la Oficina Regional Occidental, se le realizó Estudio Socioeconómico N° RI-00116, de fecha 26 de septiembre de 2018, determinándose que la señora Rodríguez Rosa, es una persona vulnerable, de escasos recursos económicos, que se dedica a la agricultura, por lo que se recomienda continuar con el Trámite de Adjudicación correspondiente.

VI. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL OCCIDENTAL** |
|
| ADELA DEL TRANSITO RODRIGUEZ ROSA | 25/09/2018 | 7 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ADOLFO JUAREZ MEJIA | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ALEX RENE ALBANES VANEGA | 26/09/2018 | 10 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| CANDELARIA ARANA DE MARTINEZ | 03/10/2018 | 12 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| CARLOS SALVADOR HENRIQUEZ BARRIENTOS | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| CELIA RODRIGUEZ ASENCIO DE RODRIGUEZ | 25/09/2018 | 13 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| CLAUDIA ELIZABETH CAMPOS SANDOVAL | 25/09/2018 | 2 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| DAVID MAURICIO RIVAS CORADO | 26/09/2018 | 6 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| DEYSI MARIBEL CHINCHILLA SAMAYOA | 25/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| DIANA VERONICA PINEDA DE VASQUEZ | 26/09/2018 | 8 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| FLORIDALMA SANDOVAL DE RETANA | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| GEISON ANIBAL FAJARDO FAJARDO | 26/09/2018 | 4 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| HECTOR MAURICIO GUINEA VANEGA | 26/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| HENRY ERNESTO CAMPOS SANDOVAL | 25/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JOSE ANTONIO SANDOVAL | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JOSE MANUEL ACEVEDO | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JOSE MIGUEL AVELAR NAJERA | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JOSE MIGUEL RODRIGUEZ ZEPEDA | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JOSE REYES ZEPEDA | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| JUAN JOSE FAJARDO MORAN | 25/09/2018 | 5 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| KENIA ISABEL FAJARDO FAJARDO | 26/09/2018 | 3 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| LEONIDAS DE JESUS RAMIREZ GUERRERO | 26/09/2018 | 10 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| MARCELA ROSMERY SALINAS GRIJALVA | 26/09/2018 | 8 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| MARGARITA ESTER SANDOVAL DE MONTANO | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| MARIANO DE JESUS CAMBARA GUERRERO | 26/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| MAURICIO RICARDO MENDOZA | 26/09/2018 | 10 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| NIXON OSWALDO ZEPEDA CHINCHILLA | 25/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| NORMA JEANNETTE LIRA HERRERA | 26/09/2018 | 9 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| OFELIA RAMOS VIUDA DE GUZMAN | 25/09/2018 | 9 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| RAFAEL ANTONIO GUERRERO CORTEZ | 25/09/2018 | 13 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ROSA ERMELINDA FAJARDO DE ZEPEDA | 26/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ROSA ERMINDA CHINCHILLA SAMAYOA | 26/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ROSA MARINA VALENZUELA SANDOVAL | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ROXANA ARELI RUEDAS DE MARTINEZ | 26/09/2018 | 13 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| SALVADOR ANTONIO MORALES SANTOS | 25/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| TRANSITO SAMAYOA MARTINEZ | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| VENANCIO DE JESUS ZEPEDA CHINCHILLA | 26/09/2018 | 11 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| VICENTE LINARES | 25/09/2018 | 14 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| VIDALY ARACELY ARANA FAJARDO | 26/09/2018 | 9 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| YASMIN YAMILETH PINEDA DE ESCALANTE | 26/09/2018 | 8 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| YENI MARISOL FAJARDO DE CALDERON | 26/09/2018 | 13 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| ZOILA ZEPEDA DE SANDOVAL | 25/09/2018 | 10 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |

VII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 25, 26 y 27 de septiembre, 03 de octubre y 21 de noviembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Occidental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Acuerdos de Junta Directiva, Testimonio de Remedición de Inmuebles, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento y de matrimonio, informes de justificación de inmuebles, Estudio Socio-Económico, consultas virtuales al SIIE y al SAC&GC, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 43 lotes agrícolas a favor de los señores: **1)** **ADELA DEL TRANSITO RODRIGUEZ ROSA,** y --- menor --- **----; 2) ADOLFO JUAREZ MEJIA,** y ---- **ADOLFO JUAREZ MONCHEZ**; **3) ALEX RENE ALBANES VANEGA,** conocido por **ALEX RENE ALBANES VANEGAS**, y --- menor --- **----; 4) CANDELARIA ARANA DE MARTINEZ,** y ---- **ARMANDO ARANA MORENO**; **5) CARLOS SALVADOR HENRIQUEZ BARRIENTOS,** y ---- **YENNI ROSALVA CONTRERAS DE HENRIQUEZ**; **6) CELIA RODRIGUEZ ASENCIO DE RODRIGUEZ,** y ---- **JOSE JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ**; **7) CLAUDIA ELIZABETH CAMPOS SANDOVAL**, y --- menor --- **----,** ---**; 8) DAVID MAURICIO RIVAS CORADO,** y ---- **MIGUEL ALBERTO RIVAS CORADO**; **9) DEYSI MARIBEL CHINCHILLA SAMAYOA,** y --- menor --- **----; 10) DIANA VERONICA PINEDA DE VASQUEZ,** y ---- **RUBEN ALBERTO VASQUEZ VASQUEZ**; **11) FLORIDALMA SANDOVAL DE RETANA,** y --- menor --- **----; 12) GEISON ANIBAL FAJARDO FAJARDO,** y --- **MARBELI ESMERALDA ZEPEDA**; **13) HECTOR MAURICIO GUINEA VANEGA,** y --- menor --- **----; 14) HENRY ERNESTO CAMPOS SANDOVAL,** y --- menor --- **----; 15) JOSE ANTONIO SANDOVAL,** y --- menor --- **----; 16) JOSE MANUEL ACEVEDO,** y ---- **ROBERTO CARLOS ACEVEDO**; **17) JOSE MIGUEL AVELAR NAJERA,** y ---- **ELIDA ESPERANZA PEREZ DE AVELAR**; **18) JOSE MIGUEL RODRIGUEZ ZEPEDA,** y ---- **MIGUEL ALBERTO RODRIGUEZ ARANA**; **19) JOSE REYES ZEPEDA,** y ---- **MARIA DEL TRANSITO ZEPEDA MARTINEZ**; **20) JUAN JOSE FAJARDO MORAN,** y ---- **ANA MIRIAM FAJARDO DE SANDOVAL**; **21) KENIA ISABEL FAJARDO FAJARDO,** y ---- **JUAN ALBERTO FAJARDO AREVALO**; **22) LEONIDAS DE JESUS RAMIREZ GUERRERO,** y ---- **KARLA MARIA CABRERA REVOLORIO**; **23) MARCELA ROSMERY SALINAS GRIJALVA,** y --- menor --- **----; 24) MARGARITA ESTER SANDOVAL DE MONTANO,** y ---- **ROSALINA CONTRERAS DE SANDOVAL; 25) MARIANO DE JESUS CAMBARA GUERRERO,** y ---- **KARLA JEANETH CAMBARA GRIJALVA**; **26) MAURICIO RICARDO MENDOZA,** y ---- **ELVIRENE ARANA MORENO**; **27) NIXON OSWALDO ZEPEDA CHINCHILLA,** y ---- **CARLOTA GUERRERO ASENCIO**; **28) NORMA JEANNETTE LIRA HERRERA,** y ---- **EDWIN ALEXANDER CORNEJO SANDOVAL; 29) OFELIA RAMOS VIUDA. DE GUZMAN,** y ---- **JOSE DAGOBERTO GUZMAN RAMOS**; **30) RAFAEL ANTONIO GUERRERO CORTEZ,** y ---- **JULIA GUERRERO**; **31) ROSA ERMELINDA FAJARDO DE ZEPEDA,** y --- menor --- **----; 32) ROSA ERMINDA CHINCHILLA SAMAYOA,** y --- menor --- **----; 33) ROSA MARINA VALENZUELA SANDOVAL,** y ---- **MARIO RENE ASENCIO GUERRERO,** **34) ROXANA ARELI RUEDAS DE MARTINEZ,** y ---- **EDUARDO RUEDAS**; **35) SALVADOR ANTONIO MORALES SANTOS,** y ---- **ROSA MAGDALENA MORALES HENRIQUEZ**; **36) TRANSITO SAMAYOA MARTINEZ,** y ---- **DIEGO ARMANDO SAMAYOA AGUIRRE**; **37) VENANCIO DE JESUS ZEPEDA CHINCHILLA,** y ---- **MARIA ARACELY VANEGAS MAZARIEGO**; **38) VICENTE LINARES,** y ---- **MARVIN GEOVANNI TRUJILLO LINARES**; **39) VIDALY ARACELY ARANA FAJARDO,** y ---- **VILMA RAQUEL ARANA FAJARDO**; **40) YASMIN YAMILETH PINEDA DE ESCALANTE,** y --- menor --- **----; 41) YENI MARISOL FAJARDO DE CALDERON,** y --- menor --- **----; y 42) ZOILA ZEPEDA DE SANDOVAL,** y ---- **EDWIN VIRGILIO SANDOVAL ZEPEDA**; de las generales antes expresadas, ubicados en el **PROYECTO** **DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble denominado como **HACIENDA LAS DELICIAS, PORCION “A”,** situada en la jurisdicción de San Lorenzo, departamento de Ahuachapán,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | --- | 4781.97 | 1025.45 | 8972.69 |
| 4781.97 | 1025.45 | 8972.69 |
| **Area Total: 4781.97**  **Valor Total ($): 1025.45**  **Valor Total (¢): 8972.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | --- | ---- | 5254.49 | 848.98 | 7428.58 |
| 5254.49 | 848.98 | 7428.58 |
| **Area Total: 5254.49**  **Valor Total ($): 848.98**  **Valor Total (¢): 7428.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 8541.85 | 1831.71 | 16027.46 |
| 8541.85 | 1831.71 | 16027.46 |
| **Area Total: 8541.85**  **Valor Total ($): 1831.71**  **Valor Total (¢): 16027.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ------00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 7337.11 | 1573.37 | 13766.99 |
| 7337.11 | 1573.37 | 13766.99 |
| **Area Total: 7337.11**  **Valor Total ($): 1573.37**  **Valor Total (¢): 13766.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5048.43 | 1082.59 | 9472.66 |
| 5048.43 | 1082.59 | 9472.66 |
| **Area Total: 5048.43**  **Valor Total ($): 1082.59**  **Valor Total (¢): 9472.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4600.25 | 743.28 | 6503.70 |
| 4600.25 | 743.28 | 6503.70 |
| **Area Total: 4600.25**  **Valor Total ($): 743.28**  **Valor Total (¢): 6503.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | --- | 5226.23 | 1120.71 | 9806.21 |
| 5226.23 | 1120.71 | 9806.21 |
| **Area Total: 5226.23**  **Valor Total ($): 1120.71**  **Valor Total (¢): 9806.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5998.09 | 969.13 | 8479.89 |
| 5998.09 | 969.13 | 8479.89 |
| **Area Total: 5998.09**  **Valor Total ($): 969.13**  **Valor Total (¢): 8479.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5187.66 | 1112.44 | 9733.85 |
| 5187.66 | 1112.44 | 9733.85 |
| **Area Total: 5187.66**  **Valor Total ($): 1112.44**  **Valor Total (¢): 9733.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4331.93 | 928.94 | 8128.23 |
| 4331.93 | 928.94 | 8128.23 |
| **Area Total: 4331.93**  **Valor Total ($): 928.94**  **Valor Total (¢): 8128.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5190.66 | 1113.09 | 9739.54 |
| 5190.66 | 1113.09 | 9739.54 |
| **Area Total: 5190.66**  **Valor Total ($): 1113.09**  **Valor Total (¢): 9739.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5114.67 | 826.39 | 7230.91 |
| 5114.67 | 826.39 | 7230.91 |
| **Area Total: 5114.67**  **Valor Total ($): 826.39**  **Valor Total (¢): 7230.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4516.34 | 968.48 | 8474.20 |
| 4516.34 | 968.48 | 8474.20 |
| **Area Total: 4516.34**  **Valor Total ($): 968.48**  **Valor Total (¢): 8474.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4964.29 | 802.10 | 7018.38 |
| 4964.29 | 802.10 | 7018.38 |
| **Area Total: 4964.29**  **Valor Total ($): 802.10**  **Valor Total (¢): 7018.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000  -----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A  HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ----  ---- | ---  ---- | 938.78  5053.52 | 151.68  816.51 | 1327.20  7144.46 |
| 5992.30 | 968.19 | 8471.66 |
| **Area Total: 5992.30**  **Valor Total ($): 968.19**  **Valor Total (¢): 8471.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | --- | ---- | 5209.17 | 1117.05 | 9774.19 |
| 5209.17 | 1117.05 | 9774.19 |
| **Area Total: 5209.17**  **Valor Total ($): 1117.05**  **Valor Total (¢): 9774.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | --- | --- | 5242.66 | 1124.24 | 9837.10 |
| 5242.66 | 1124.24 | 9837.10 |
| **Area Total: 5242.66**  **Valor Total ($): 1124.24**  **Valor Total (¢): 9837.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5030.03 | 1078.64 | 9438.10 |
| 5030.03 | 1078.64 | 9438.10 |
| **Area Total: 5030.03**  **Valor Total ($): 1078.64**  **Valor Total (¢): 9438.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5256.74 | 1127.26 | 9863.53 |
| 5256.74 | 1127.26 | 9863.53 |
| **Area Total: 5256.74**  **Valor Total ($): 1127.26**  **Valor Total (¢): 9863.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ----- | ---- | 4548.89 | 975.46 | 8535.28 |
| 4548.89 | 975.46 | 8535.28 |
| **Area Total: 4548.89**  **Valor Total ($): 975.46**  **Valor Total (¢): 8535.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5257.73 | 1127.47 | 9865.36 |
| 5257.73 | 1127.47 | 9865.36 |
| **Area Total: 5257.73**  **Valor Total ($): 1127.47**  **Valor Total (¢): 9865.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5242.83 | 847.10 | 7412.13 |
| 5242.83 | 847.10 | 7412.13 |
| **Area Total: 5242.83**  **Valor Total ($): 847.10**  **Valor Total (¢): 7412.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4100.19 | 879.24 | 7693.35 |
| 4100.19 | 879.24 | 7693.35 |
| **Area Total: 4100.19**  **Valor Total ($): 879.24**  **Valor Total (¢): 7693.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5175.61 | 1109.86 | 9711.28 |
| 5175.61 | 1109.86 | 9711.28 |
| **Area Total: 5175.61**  **Valor Total ($): 1109.86**  **Valor Total (¢): 9711.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4945.10 | 1060.43 | 9278.76 |
| 4945.10 | 1060.43 | 9278.76 |
| **Area Total: 4945.10**  **Valor Total ($): 1060.43**  **Valor Total (¢): 9278.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5045.57 | 1081.97 | 9467.24 |
| 5045.57 | 1081.97 | 9467.24 |
| **Area Total: 5045.57**  **Valor Total ($): 1081.97**  **Valor Total (¢): 9467.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 3860.81 | 827.91 | 7244.21 |
| 3860.81 | 827.91 | 7244.21 |
| **Area Total: 3860.81**  **Valor Total ($): 827.91**  **Valor Total (¢): 7244.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | --- | ---- | 5189.54 | 838.49 | 7336.79 |
| 5189.54 | 838.49 | 7336.79 |
| **Area Total: 5189.54**  **Valor Total ($): 838.49**  **Valor Total (¢): 7336.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  15158327-00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5035.22 | 813.56 | 7118.65 |
| 5035.22 | 813.56 | 7118.65 |
| **Area Total: 5035.22**  **Valor Total ($): 813.56**  **Valor Total (¢): 7118.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5266.66 | 1129.38 | 9882.08 |
| 5266.66 | 1129.38 | 9882.08 |
| **Area Total: 5266.66**  **Valor Total ($): 1129.38**  **Valor Total (¢): 9882.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5226.16 | 844.41 | 7388.59 |
| 5226.16 | 844.41 | 7388.59 |
| **Area Total: 5226.16**  **Valor Total ($): 844.41**  **Valor Total (¢): 7388.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5096.12 | 823.40 | 7204.75 |
| 5096.12 | 823.40 | 7204.75 |
| **Area Total: 5096.12**  **Valor Total ($): 823.40**  **Valor Total (¢): 7204.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5879.30 | 949.94 | 8311.98 |
| 5879.30 | 949.94 | 8311.98 |
| **Area Total: 5879.30**  **Valor Total ($): 949.94**  **Valor Total (¢): 8311.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5688.80 | 919.16 | 8042.65 |
| 5688.80 | 919.16 | 8042.65 |
| **Area Total: 5688.80**  **Valor Total ($): 919.16**  **Valor Total (¢): 8042.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5140.24 | 1102.27 | 9644.86 |
| 5140.24 | 1102.27 | 9644.86 |
| **Area Total: 5140.24**  **Valor Total ($): 1102.27**  **Valor Total (¢): 9644.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5332.39 | 861.57 | 7538.74 |
| 5332.39 | 861.57 | 7538.74 |
| **Area Total: 5332.39**  **Valor Total ($): 861.57**  **Valor Total (¢): 7538.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 4305.18 | 923.20 | 8078.00 |
| 4305.18 | 923.20 | 8078.00 |
| **Area Total: 4305.18**  **Valor Total ($): 923.20**  **Valor Total (¢): 8078.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5235.55 | 1122.71 | 9823.71 |
| 5235.55 | 1122.71 | 9823.71 |
| **Area Total: 5235.55**  **Valor Total ($): 1122.71**  **Valor Total (¢): 9823.71** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5369.56 | 1151.45 | 10075.19 |
| 5369.56 | 1151.45 | 10075.19 |
| **Area Total: 5369.56**  **Valor Total ($): 1151.45**  **Valor Total (¢): 10075.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5201.89 | 840.48 | 7354.20 |
| 5201.89 | 840.48 | 7354.20 |
| **Area Total: 5201.89**  **Valor Total ($): 840.48**  **Valor Total (¢): 7354.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5220.93 | 1119.58 | 9796.33 |
| 5220.93 | 1119.58 | 9796.33 |
| **Area Total: 5220.93**  **Valor Total ($): 1119.58**  **Valor Total (¢): 9796.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA LAS DELICIAS PORCION A | ---- | ---- | 5499.74 | 1179.36 | 10319.40 |
| 5499.74 | 1179.36 | 10319.40 |
| **Area Total: 5499.74**  **Valor Total ($): 1179.36**  **Valor Total (¢): 10319.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **43** | **219688.88** | **42890.44** | **375291.35** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””IV) A solicitud de los señores: **1) ANA FRANCISCA HERNANDEZ CONTRERAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **EMILIO MELENDEZ GONZALEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 2) ANACLETA ESPINALES ARGUETA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **3) BLANCA LIDIA LOPEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DOUGLAS BOONERGES VENTURA DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) BLAS ARNOLDO GONZALEZ BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----**ANA ELIZABETH ORTIZ AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) CRISTINA AMAYA BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **JOSE CANDELARIO LOPEZ ORTIZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----;** **6)** **CRUZ ELIAS MARTINEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **REINA ELIZABETH MARTINEZ DE PADILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) DAVID ANTONIO GRANADOS REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **IRMA MARISOL MARTINEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 8) DIANA JOHANNA MARTINEZ DE BLANCO,** conocida tributariamente como **DIANA JOHANNA MARTINEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **GEOVANNI ALEXANDER BLANCO SOSA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **9) DORA KATIA LOPEZ DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **10) EDGAR ANIBAR CANALES GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PEDRO ANTONIO CANALES HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) ESTEBAN GAMADIEL GONZALEZ BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YOLANDA CARIDAD LOPEZ DE GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) FELIPA ESPINALES ARGUETA,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **13) GILBERTO ROSA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **AMANDA BUENAVENTURA HERNANDEZ DE ROSA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) GONZALO ALEXANDER DIAZ MARQUEZ,** de ----años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LORENA CONCEPCION ORTEZ VELAZQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) ISAIAS ANTONIO LOPEZ SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NANCY PAOLA CASTELLON ORDOÑEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) ISIDORA BONILLA DE AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANTOS AMAYA ZAVALA**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) JORGE JURADO LOBO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **YESSENIA CAROLINA MARTINEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----, ----** y **----,** todos de apellidos **----; 18) JOSE ALFREDO LOPEZ CABRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA LIDIA MARTINEZ ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOSE CELVIN ADALBERTO VIGIL HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 20) JOSE DANILO AMAYA BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANGELA EMPERATRIZ ARGUETA ESPINALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) JOSE MOLINA AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA MARILU AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) JOSE OTTONIEL DIAZ MARQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SANTOS EMELI IGLESIAS SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) JOSE PEDRO LOPEZ SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **MARIELA YESSENIA MEJIA CANALES**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 24) JOSE REINALDO LOPEZ ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ----- **EVA MARIA CARCAMO VELASQUEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** y **----,** ambos de apellidos **----; 25) JOSE ZENON AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 26) JOSUE ALFREDO BLANCO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---**MARIA CONCEPCION MARTINEZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, --- menor --- **----,** ---, y ---- **YESICA ESMERALDA SANCHEZ ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----; **27) LILIAN YANIRA VIGIL LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----** y **----** ambas de apellidos **----**; **28)** **LORENZO BLANCO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DIGNA ORISTELA SOSA DE BLANCO**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) MANUEL ARCIDES GONZALEZ CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ----- **GILMA MARILI BONILLA DE GONZALEZ,** conocida tributariamente como **GILMA MARILI BONILLA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) MARIA ANA NOY DIAZ MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ARNULFO LOPEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) MARIA MARTA LOPEZ LOPEZ,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 32) MARIA SELENA LAZO DAVILA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DAVID ARIEL TRABANINO MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **33) MARINA DE JESUS BARAHONA LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **---- y ----,** todos de apellidos **----; 34) MARVIN ANTONIO ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KAREN MARJORIE GARCIA ZELAYA**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **35) MAYRA CRICELDA SOSA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARVIN HUMBERTO LOPEZ VIGIL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) NELSON BLADIMIR DIAZ PORTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EVA MIRIAN LOPEZ LOPEZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) ORBELINA REYES REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menores --- **----, ---- y ----**, todos de apellidos **----; 38) PATRICIA ARELI HERNANDEZ CASTILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 39) PATRICIA MERCEDES VIGIL GUEVARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RICARDO ALBERTO LOPEZ CARCAMO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) REYNA BONILLA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LEONIDAS DE LA CRUZ FLORES GUANDIQUE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **41) SANTOS ELIO AMAYA FUENTES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PATRICIA ELIZABETH GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **42) SAUL EDENILSON LOPEZ SOSA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA RUTH RUBIO DE LOPEZ,** conocida tributariamente como **ANA RUTH RUBIO CANALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **43) VERONICA YAMILETH ORTIZ AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JAIME ANIBAL BLANCO SOSA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 472, relacionado con la adjudicación en venta de ---- solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO-LA GALILEA** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA** **SIRAMA** y según plano como **SIRAMA-PORCION 1,** situada en jurisdicción y departamento de La Unión, **código de proyecto 140823, SSE 1775, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Conforme el Punto III-3 de Acta ordinaria 44-88, de fecha 13 de diciembre de 1988, el ISTA adquiere mediante Expropiación un inmueble denominado **HACIENDA LOURDES (SIRAMA) PORCION UNO, PIEDRA GORDA Y SAN ISIDRO,** situada en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de **428 0Hás. 03Ás. 83.25 Cás.**, por un valor de ¢1,792,200. 00 equivalentes a $204,822.85, a razón de $316.297804 por hectárea, y de $0.031629 por metro cuadrado.

No obstante lo anterior, en el Título de Dominio de fecha 10 de marzo de 1980 se adquirió un inmueble denominado como **HACIENDA SIRAMA–LOURDES** con un área de **647Hás. 56Ás. 33.00Cás.**, siendo ésta el área real de adquisición.

La referida Hacienda estaba conformada por cuatro porciones así:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA SIRAMA -LOURDES** | | |
| **SEGÚN ACTA DE INTERVENCION** | **PORCION SEGÚN ESTUDIO REGISTRAL** | **AREA ORIGINAL (Hás.)** |
| HACIENDA SIRAMA CONOCIDA COMO :SITIO DE PIEDRA GORDA | PIEDRA GORDA | 376Hás. 60Ás. 32.35 Cás |
| HACIENDA SIRAMA CONOCIDA COMO: SIRAMA | ESTERO DEL CURUMO | 228Hás. 65Ás. 75.00 Cás |
| HACIENDA SIRAMA CONOCIDA COMO: SAN ISIDRO | SAN ISIDRO | 33Hás. 66Ás. 76.30 Cás |
| HACIENDA SIRAMA CONOCIDA COMO: SITIO DE PIEDRA GORDA | LOS MANGOS | 8Hás. 63Ás. 49.35 Cás |
|  | | **647Hás. 56Ás. 33.00 Cás** |

En la Porción identificada como Estero del Curumo, se generaron varias segregaciones, siendo posteriormente trasladada al Sistema Integrado Registral y Catastral (SIRYC) con Matrícula **----00000** con un área inicial de 1,387,596.90Mts.² quedando después de una serie de desmembraciones con un área de 1,348,951.07 Mts.², la cual fue objeto de Desmembración, generando una nueva Porción denominada **HACIENDA SIRAMA** y según planos aprobados como **SIRAMA-PORCIÓN 1,** inscrita a favor de ISTA en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, bajo la Matrícula -----00000 con un área de **107,959.94 Mts.²**, siendo esta la Porción objeto del presente punto de acta.

II. Mediante el Punto IV-4 del Acta de Sesión Ordinaria 46-93, de fecha 16 de diciembre de 1993, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble denominado HACIENDA SIRAMA LOURDES PORCION TRES, ubicado en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de 123Hás. 33Ás. 74.39Cás. Mediante el Punto XIV-j del Acta de Sesión Ordinaria 9-1994, de fecha 7 de abril de 1994, se aprobó un Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado HACIENDA SIRAMA LOURDES, ubicado en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, (Asentamiento Comunitario N°2 La Galilea y Asentamiento N°3 Las Chachas) con un área de 10Hás. 28Ás. 78.69Cás. En el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA** **SIRAMA** y según plano como **SIRAMA-PORCION 1,** ubicada en jurisdicción y departamento de La Unión, con una extensión superficial de 10Hás. 79Ás. 59.94Cás., e inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, se implementará un proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO-LA GALILEA,** quedando distribuido de la siguiente manera: ----, según consta en el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Así mismo, se aprobó el Valor Promedio de Referencia de la Zona de $5.63por Metro Cuadrado para los Solares de Vivienda, por lo que se recomienda para éstos el precio de venta de $5.18 y $5.35 por metro cuadrado, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto antes mencionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la tala de árboles ubicados en la ribera de la quebrada.

**b)** Reforestar áreas aledañas a las viviendas.

**c)** Buen manejo y disposición de los desechos sólidos.

**d)** Búsqueda de mecanismos de Asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y Asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 19-2018 de fecha 24 de septiembre de 2018.

IV. Según valúos de fecha 23 de noviembre de 2018 realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble ---- de fecha 29 de agosto de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de La Unión, el día 12 de septiembre de 2017, ante los oficios notariales de la Licenciada Yanci Lisseth Rivas de Flores, por la señora LILIAN YANIRA VIGIL LOPEZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.

VII. Los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA LEVANTAMIENTO ACTA DE POSESION** | **TIEMPO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL ORIENTAL** |
| Ana Francisca Hernández Contreras | 30/8/2018 | 7 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Blanca Lidia López López | 29/8/2018 | 12 | Ing. Juan A. Serpas |
| Cristina Amaya Bonilla | 29/8/2018 | 15 | Ing. Juan A. Serpas |
| David Antonio Granados Reyes | 30/8/2018 | 8 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Dora Katia López Díaz | 29/8/2018 | 10 | Ing. Juan A. Serpas |
| Edgar Anibar Canales González | 29/8/2018 | 5 | Ing. Juan A. Serpas |
| Gilberto Rosa Reyes | 30/8/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Gonzalo Alexander Díaz Márquez | 30/8/2018 | 3 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Isidora Bonilla de Amaya | 29/8/2018 | 30 | Ing. Juan A. Serpas |
| José Celvin Adalberto Vigil Hernández | 29/8/2018 | 6 | Ing. Juan A. Serpas |
| José Molina Amaya | 30/8/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| José Pedro López Sánchez | 29/8/2018 | 7 | Ing. Juan A. Serpas |
| José Reinaldo López Ortiz | 30/8/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| José Zenón Amaya | 29/8/2018 | 15 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Josué Alfredo Blanco Martínez | 12/9/2018 | 8 meses | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Lorenzo Blanco | 12/9/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| María Ana Noy Díaz Martínez | 12/9/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| María Marta López López | 29/8/2018 | 8 | Ing. Juan A. Serpas |
| Marina de Jesús Barahona López | 29/8/2018 | 5 | Ing. Juan A. Serpas |
| Marvin Antonio Ortiz | 30/8/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Nelson Bladimir Díaz Portillo | 24/9/2018 | 15 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Orbelina Reyes Reyes | 29/8/2018 | 10 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Patricia Areli Hernández Castillo | 30/8/2018 | 3 | Ing. Juan Antonio Serpas |
| Reyna Bonilla Reyes | 29/8/2018 | 12 | Ing. Juan A. Serpas |

No así los otros 19 solicitantes de solares de vivienda, según Informe Técnico con referencia SGD-02-4188-18de fecha 26 de noviembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos solares de vivienda no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-4034-18 emitido el día 29 de octubre de 2018 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

VIII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 29, 30, 31 de agosto, 12, 24 de septiembre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Oriental y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Asignación de Inmuebles, Acuerdos de Junta Directiva, estudios registrales, Informe emitido por el Departamento de Proyectos de Parcelación, consultar virtual al CNR, copia de Título de Dominio, razones y constancia de inscripción de escritura pública de compraventa, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, de matrimonio y de defunción, Declaración Jurada, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de

la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 43 solares para vivienda a favor de los señores: **1) ANA FRANCISCA HERNANDEZ CONTRERAS,** ---- **EMILIO MELENDEZ GONZALEZ**, y --- menores --- **---- y ----,** ambos de apellidos **----; 2) ANACLETA ESPINALES ARGUETA,** y --- menor --- **----**; **3) BLANCA LIDIA LOPEZ LOPEZ,** y ---- **DOUGLAS BOONERGES VENTURA DIAZ**; **4) BLAS ARNOLDO GONZALEZ BONILLA,** y ---- **ANA ELIZABETH ORTIZ AMAYA**; **5) CRISTINA AMAYA BONILLA,** ---- **JOSE CANDELARIO LOPEZ ORTIZ**, y --- menores --- **---- y ----** ambos de apellidos **----;** **6)** **CRUZ ELIAS MARTINEZ MARTINEZ,** y ---- **REINA ELIZABETH MARTINEZ DE PADILLA**; **7) DAVID ANTONIO GRANADOS REYES,** ---- **IRMA MARISOL MARTINEZ MARTINEZ,** y --- menor --- **----; 8) DIANA JOHANNA MARTINEZ DE BLANCO,** conocida tributariamente como **DIANA JOHANNA MARTINEZ LOPEZ,** ----**GEOVANNI ALEXANDER BLANCO SOSA,** y --- menor --- **----**; **9) DORA KATIA LOPEZ DIAZ,** y --- menor --- **----**; **10) EDGAR ANIBAR CANALES GONZALEZ,** y ---- **PEDRO ANTONIO CANALES HERNANDEZ**; **11) ESTEBAN GAMADIEL GONZALEZ BONILLA,** y ---- **YOLANDA CARIDAD LOPEZ DE GONZALEZ**; **12) FELIPA ESPINALES ARGUETA,** y --- menor --- **----**; **13) GILBERTO ROSA REYES,** y ---- **AMANDA BUENAVENTURA HERNANDEZ DE ROSA**; **14) GONZALO ALEXANDER DIAZ MARQUEZ,** y ---- **LORENA CONCEPCION ORTEZ VELAZQUEZ**; **15) ISAIAS ANTONIO LOPEZ SANCHEZ,** y ---- **NANCY PAOLA CASTELLON ORDOÑEZ**; **16) ISIDORA BONILLA DE AMAYA,** y ---- **SANTOS AMAYA ZAVALA**; **17) JORGE JURADO LOBO,** ---- **YESSENIA CAROLINA MARTINEZ MARTINEZ,** y --- menores --- **----, ----** y **----,** todos de apellidos **----; 18) JOSE ALFREDO LOPEZ CABRERA,** y ---- **MARIA LIDIA MARTINEZ ORTIZ**; **19) JOSE CELVIN ADALBERTO VIGIL HERNANDEZ,** y --- menores --- **--- y ----,** ambos de apellidos **----; 20) JOSE DANILO AMAYA BONILLA,** y --- **ANGELA EMPERATRIZ ARGUETA ESPINALES**; **21) JOSE MOLINA AMAYA,** y ---- **MARIA MARILU AMAYA**; **22) JOSE OTTONIEL DIAZ MARQUEZ,** y ---- **SANTOS EMELI IGLESIAS SANCHEZ**; **23) JOSE PEDRO LOPEZ SANCHEZ,** ---- **MARIELA YESSENIA MEJIA CANALES**, y --- menor --- **----; 24) JOSE REINALDO LOPEZ ORTIZ,** ---- **EVA MARIA CARCAMO VELASQUEZ**, y --- menores --- **----** y **----,** ambos de apellidos **----; 25) JOSE ZENON AMAYA,** y --- menor --- **----; 26) JOSUE ALFREDO BLANCO MARTINEZ,** ---- **MARIA CONCEPCION MARTINEZ MARTINEZ,** --- menor --- **----,** ---**,** y ---- **YESICA ESMERALDA SANCHEZ ROMERO**; **27) LILIAN YANIRA VIGIL LOPEZ,** y --- menores --- **----** y **----** ambas de apellidos **----**; **28)** **LORENZO BLANCO,** y ---- **DIGNA ORISTELA SOSA DE BLANCO**; **29) MANUEL ARCIDES GONZALEZ CRUZ,** y ---- **GILMA MARILI BONILLA DE GONZALEZ** conocida tributariamente comoGILMA MARILI BONILLA REYES; **30) MARIA ANA NOY DIAZ MARTINEZ,** y ---- **ARNULFO LOPEZ HERNANDEZ**; **31) MARIA MARTA LOPEZ LOPEZ,** y --- menor --- **----; 32) MARIA SELENA LAZO DAVILA,** y ---- **DAVID ARIEL TRABANINO MENDEZ**; **33) MARINA DE JESUS BARAHONA LOPEZ,** y --- menores --- **----, ---- y ----,** todos de apellidos **----; 34) MARVIN ANTONIO ORTIZ,** y ---- **KAREN MARJORIE GARCIA ZELAYA**; **35) MAYRA CRICELDA SOSA,** y ---- **MARVIN HUMBERTO LOPEZ VIGIL**; **36) NELSON BLADIMIR DIAZ PORTILLO,** y ---- **EVA MIRIAN LOPEZ LOPEZ**; **37) ORBELINA REYES REYES,** y --- menores --- **----, ---- y ----**, todos de apellidos **----; 38) PATRICIA ARELI HERNANDEZ CASTILLO,** y --- menor --- **----; 39) PATRICIA MERCEDES VIGIL GUEVARA,** y ---- **RICARDO ALBERTO LOPEZ CARCAMO**; **40) REYNA BONILLA REYES,** y ---- **LEONIDAS DE LA CRUZ FLORES GUANDIQUE**; **41) SANTOS ELIO AMAYA FUENTES,** y ---- **PATRICIA ELIZABETH GARCIA**; **42) SAUL EDENILSON LOPEZ SOSA,** y ---- **ANA RUTH RUBIO DE LOPEZ,** conocida tributariamente como **ANA RUTH RUBIO CANALES**; y **43) VERONICA YAMILETH ORTIZ AMAYA,** y ---- **JAIME ANIBAL BLANCO SOSA**, todos de las generales antes expresadas, ubicados en el **PROYECTO** denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO-LA GALILEA** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA** **SIRAMA** y según Plano como **SIRAMA-PORCION 1,** ubicada en jurisdicción y departamento de La Unión,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 502.98 | 2605.44 | 22797.60 |
| 502.98 | 2605.44 | 22797.60 |
| **Area Total: 502.98**  **Valor Total ($): 2605.44**  **Valor Total (¢): 22797.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 539.01 | 2792.07 | 24430.61 |
| 539.01 | 2792.07 | 24430.61 |
| **Area Total: 539.01**  **Valor Total ($): 2792.07**  **Valor Total (¢): 24430.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 560.89 | 2905.41 | 25422.34 |
| 560.89 | 2905.41 | 25422.34 |
| **Area Total: 560.89**  **Valor Total ($): 2905.41**  **Valor Total (¢): 25422.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 570.12 | 2953.22 | 25840.68 |
| 570.12 | 2953.22 | 25840.68 |
| **Area Total: 570.12**  **Valor Total ($): 2953.22**  **Valor Total (¢): 25840.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 447.40 | 2393.59 | 20943.91 |
| 447.40 | 2393.59 | 20943.91 |
| **Area Total: 447.40**  **Valor Total ($): 2393.59**  **Valor Total (¢): 20943.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----- | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 485.54 | 2597.64 | 22729.35 |
| 485.54 | 2597.64 | 22729.35 |
| **Area Total: 485.54**  **Valor Total ($): 2597.64**  **Valor Total (¢): 22729.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ----- | ----- | 629.84 | 3262.57 | 28547.49 |
| 629.84 | 3262.57 | 28547.49 |
| **Área Total: 629.84**  **Valor Total ($): 3262.57**  **Valor Total (¢): 28547.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 232.87 | 1245.85 | 10901.19 |
| 232.87 | 1245.85 | 10901.19 |
| **Área Total: 232.87**  **Valor Total ($): 1245.85**  **Valor Total (¢): 10901.19** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 558.66 | 2893.86 | 25321.28 |
| 558.66 | 2893.86 | 25321.28 |
| **Área Total: 558.66**  **Valor Total ($): 2893.86**  **Valor Total (¢): 25321.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 186.16 | 995.96 | 8714.65 |
| 186.16 | 995.96 | 8714.65 |
| **Área Total: 186.16**  **Valor Total ($): 995.96**  **Valor Total (¢): 8714.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 851.64 | 4411.50 | 38600.63 |
| 851.64 | 4411.50 | 38600.63 |
| **Area Total: 851.64**  **Valor Total ($): 4411.50**  **Valor Total (¢): 38600.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 342.17 | 1830.61 | 16017.84 |
| 342.17 | 1830.61 | 16017.84 |
| **Area Total: 342.17**  **Valor Total ($): 1830.61**  **Valor Total (¢): 16017.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ------00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 577.72 | 2992.59 | 26185.16 |
| 577.72 | 2992.59 | 26185.16 |
| **Area Total: 577.72**  **Valor Total ($): 2992.59**  **Valor Total (¢): 26185.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 194.12 | 1038.54 | 9087.23 |
| 194.12 | 1038.54 | 9087.23 |
| **Area Total: 194.12**  **Valor Total ($): 1038.54**  **Valor Total (¢): 9087.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 508.04 | 2631.65 | 23026.94 |
| 508.04 | 2631.65 | 23026.94 |
| **Area Total: 508.04**  **Valor Total ($): 2631.65**  **Valor Total (¢): 23026.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 469.42 | 2511.40 | 21974.75 |
| 469.42 | 2511.40 | 21974.75 |
| **Area Total: 469.42**  **Valor Total ($): 2511.40**  **Valor Total (¢): 21974.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 207.59 | 1110.61 | 9717.84 |
| 207.59 | 1110.61 | 9717.84 |
| **Area Total: 207.59**  **Valor Total ($): 1110.61**  **Valor Total (¢): 9717.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 559.58 | 2898.62 | 25362.93 |
| 559.58 | 2898.62 | 25362.93 |
| **Area Total: 559.58**  **Valor Total ($): 2898.62**  **Valor Total (¢): 25362.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 304.98 | 1631.64 | 14276.85 |
| 304.98 | 1631.64 | 14276.85 |
| **Area Total: 304.98**  **Valor Total ($): 1631.64**  **Valor Total (¢): 14276.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 611.44 | 3167.26 | 27713.53 |
| 611.44 | 3167.26 | 27713.53 |
| **Area Total: 611.44**  **Valor Total ($): 3167.26**  **Valor Total (¢): 27713.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 231.28 | 1237.35 | 10826.81 |
| 231.28 | 1237.35 | 10826.81 |
| **Area Total: 231.28**  **Valor Total ($): 1237.35**  **Valor Total (¢): 10826.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 457.94 | 2449.98 | 21437.33 |
| 457.94 | 2449.98 | 21437.33 |
| **Area Total: 457.94**  **Valor Total ($): 2449.98**  **Valor Total (¢): 21437.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 222.89 | 1192.46 | 10434.03 |
| 222.89 | 1192.46 | 10434.03 |
| **Area Total: 222.89**  **Valor Total ($): 1192.46**  **Valor Total (¢): 10434.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 557.31 | 2886.87 | 25260.11 |
| 557.31 | 2886.87 | 25260.11 |
| **Area Total: 557.31**  **Valor Total ($): 2886.87**  **Valor Total (¢): 25260.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 354.73 | 1897.81 | 16605.84 |
| 354.73 | 1897.81 | 16605.84 |
| **Area Total: 354.73**  **Valor Total ($): 1897.81**  **Valor Total (¢): 16605.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 833.60 | 4318.05 | 37782.94 |
| 833.60 | 4318.05 | 37782.94 |
| **Area Total: 833.60**  **Valor Total ($): 4318.05**  **Valor Total (¢): 37782.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 541.90 | 2807.04 | 24561.60 |
| 541.90 | 2807.04 | 24561.60 |
| **Area Total: 541.90**  **Valor Total ($): 2807.04**  **Valor Total (¢): 24561.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 480.56 | 2571.00 | 22496.25 |
| 480.56 | 2571.00 | 22496.25 |
| **Area Total: 480.56**  **Valor Total ($): 2571.00**  **Valor Total (¢): 22496.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | --- | --- | 611.63 | 3168.24 | 27722.10 |
| 611.63 | 3168.24 | 27722.10 |
| **Area Total: 611.63**  **Valor Total ($): 3168.24**  **Valor Total (¢): 27722.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 229.62 | 1228.47 | 10749.11 |
| 229.62 | 1228.47 | 10749.11 |
| **Area Total: 229.62**  **Valor Total ($): 1228.47**  **Valor Total (¢): 10749.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 247.03 | 1321.61 | 11564.09 |
| 247.03 | 1321.61 | 11564.09 |
| **Area Total: 247.03**  **Valor Total ($): 1321.61**  **Valor Total (¢): 11564.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 533.13 | 2761.61 | 24164.09 |
| 533.13 | 2761.61 | 24164.09 |
| **Area Total: 533.13**  **Valor Total ($): 2761.61**  **Valor Total (¢): 24164.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 224.43 | 1200.70 | 10506.13 |
| 224.43 | 1200.70 | 10506.13 |
| **Area Total: 224.43**  **Valor Total ($): 1200.70**  **Valor Total (¢): 10506.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 975.81 | 5054.70 | 44228.63 |
| 975.81 | 5054.70 | 44228.63 |
| **Area Total: 975.81**  **Valor Total ($): 5054.70**  **Valor Total (¢): 44228.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | --- | 230.81 | 1234.83 | 10804.76 |
| 230.81 | 1234.83 | 10804.76 |
| **Area Total: 230.81**  **Valor Total ($): 1234.83**  **Valor Total (¢): 10804.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 601.77 | 3117.17 | 27275.24 |
| 601.77 | 3117.17 | 27275.24 |
| **Area Total: 601.77**  **Valor Total ($): 3117.17**  **Valor Total (¢): 27275.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 499.24 | 2670.93 | 23370.64 |
| 499.24 | 2670.93 | 23370.64 |
| **Area Total: 499.24**  **Valor Total ($): 2670.93**  **Valor Total (¢): 23370.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 589.12 | 3051.64 | 26701.85 |
| 589.12 | 3051.64 | 26701.85 |
| **Area Total: 589.12**  **Valor Total ($): 3051.64**  **Valor Total (¢): 26701.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | --- | ---- | 518.36 | 2685.10 | 23494.63 |
| 518.36 | 2685.10 | 23494.63 |
| **Area Total: 518.36**  **Valor Total ($): 2685.10**  **Valor Total (¢): 23494.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 842.73 | 4365.34 | 38196.73 |
| 842.73 | 4365.34 | 38196.73 |
| **Area Total: 842.73**  **Valor Total ($): 4365.34**  **Valor Total (¢): 38196.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 508.11 | 2632.01 | 23030.09 |
| 508.11 | 2632.01 | 23030.09 |
| **Area Total: 508.11**  **Valor Total ($): 2632.01**  **Valor Total (¢): 23030.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ---- | ---- | 502.92 | 2605.13 | 22794.89 |
| 502.92 | 2605.13 | 22794.89 |
| **Area Total: 502.92**  **Valor Total ($): 2605.13**  **Valor Total (¢): 22794.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | SIRAMA PORCION 1 ASENTAMIENTO COMUNITARIO GALILEA | ----- | ----- | 498.21 | 2665.42 | 23322.43 |
| 498.21 | 2665.42 | 23322.43 |
| **Area Total: 498.21**  **Valor Total ($): 2665.42**  **Valor Total (¢): 23322.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **43** | **20633.30** | **107993.49** | **944943.04** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””V) A solicitud de los señores: **1) ALEJANDRO ESCOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DOLORES HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) ALEJANDRO GARCIA MORAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 3) ANA CELIA HENRIQUEZ CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 4) ANA DELMY GUATEMALA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JULIO EDGARDO CARDOZA GUATEMALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) ANA SONIA ROBLES DE ASCENCIO** de ----- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ALFREDO ASCENCIO BATRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) ANGELA DEL CARMEN TOBAR DE MONTANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ODALIS REBECA MONTANO TOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) ANGELICA ESTER CAMPOS DE PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 8) ANGELINA FABIAN DE TEJADA,** ----, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KATHERINE PATRICIA TEJADA CHACON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) BLANCA FLOR MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GREGORIO CAMPOS LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10)**  **CARLOS CARIAS MENJIVAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS ISAIAS CARIAS LEMUS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) CARMEN ELENA ASCENCIO BATRES** conocida tributariamente como **CARMEN ELENA ASCENCIO DE CASTELLANOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **12) CAROLINA YANETH ARIAS BARRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **EDWIN EDGARDO ALFARO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) CLAUDIA CAROLINA HERNANDEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIGUEL ANGEL HERNANDEZ ASCENCIO,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) CLAUDIA LORENA CAMPOS CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUDY WILFREDO GARCIA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) DANIEL ANTONIO VELASQUEZ ARIAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARTA ALICIA OVIEDO DE VELASQUEZ** conocida tributariamente como **MARTA ALICIA OVIEDO RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) DORA ALICIA GALAN TOLEDO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARISELA JEANNETTE GALAN ROMAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) DORA ISABEL POSADA MANCIA** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DEISY POSADA MANCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) EDGAR ANTONIO TEJADA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **TERESA GUADALUPE TEJADA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) ELBIA LIZETH MONROY FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NOE ELI VELASCO CHOPIN,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **20) ELIAS MACHUCA SOLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LAURA DEL CARMEN RUIZ DE MACHUCA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **21) ELIZABETH BATRES VIUDA DE ASCENCIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **GREGORIO ASENCIO ARANA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) ESPERANZA FLORES ARTEAGA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EDUARDO GEREMIAS MONROY FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **23) FELIPE DE JESUS GONZALEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FRANCIS ISABEL GUATEMALA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **24) FERNANDO GONZALEZ VIDES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 25) FREDY GERARDO ARIAS BARRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ALICIA ESMERALDA LINARES HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) GABRIEL ANGEL CULGUA PUSHAGUA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FLOR MORENA QUILIZAPA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **27) GERBER ALVAREZ JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NORMA MARIA RIVERA DE ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **28) GUADALUPE CONSTANZA FERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARVIN ALEXANDER CONSTANZA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **29) INOCENTE CHAVEZ BERRIOS** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su ---- **GLORIA DEL CARMEN CARRILLO ORANTES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) INOCENTE GLADYS BATRES DE LUE** conocida tributariamente como **INOCENTE GLADYS BATRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARCOS LUE GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) JOAQUIN TINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JULIO ROBERTO TINO CHINQUE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **32) JOSE ANTOLIN MIRANDA SEGURA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 33) JOSE ANTONIO ALVAREZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA ISABEL CAMPOS DE ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **34) JOSE ARTURO SANCHEZ CARCAMO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ARELY ESMERALDA MENDOZA RECINOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **35) JOSE BUENAVENTURA PATRIZ RIVAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARINA DEL CARMEN HENRIQUEZ CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) JOSE SAUL CAMPOS PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y --- menor --- **----; 37) JOSE TOMAS DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y ---- **MARITZA YAMILLETH ROMERO SIBRIAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **38) JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ERAZO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARGARITA DE JESUS GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **39) JUSTO ALVAREZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JEYMI ESMERALDA ALVAREZ JIMENEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) LORENZO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ELIZABETH HERNANDEZ DE RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **41) MARIA DEL CARMEN PEREZ RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; **42) MARINA PEREZ DE CAMPOS** de ----años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **TEODORO CAMPOS SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **43) MARIO OSVALDO GONZALEZ BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **FRANCISCA GUADALUPE SANCHEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **44) MARVIN ENRIQUE SANCHEZ ESCOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESMERALDA DEL CARMEN GARCIA RAMOS,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----; **45) MELISSA GRISELDA HENRIQUEZ CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su menor hijo **----; 46) MIRNA ELIZABETH TIMAL MAGAÑA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **STEPHANIE NOEMI HERNANDEZ TIMAL,**  de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **47) MOISES SANTOS HERNANDEZ PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YOLANDA CORTEZ DE HERNANDEZ** conocida tributariamente como **YOLANDA CORTEZ AGUILAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **48) NELSON ERNESTO CAMPOS CORADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RUBIDIA ODILIA RAMOS FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **49) REMBERTO GUTIERREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JESUS ALEXANDER HERNANDEZ GUTIERREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **50)**  **ROLANDO CAMPOS MENDEZ** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA GLORIA HERNANDEZ DE CAMPOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **51) ROSA AMELIA FERNANDEZ RUIZ** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NELSON JOEL MEJIA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **52) ROSA ELVIRA CHINCHILLA CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **LUIS ALONSO HENRIQUEZ CHINCHILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **53) ROSA YANIRA CRUZ ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 54) SALVADOR ERNESTO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESTER SUSANA HERNANDEZ DE HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **55) SAMUEL ANTONIO PREZA CARRILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANNA ABIGAIL SERRANO RECINOS,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **56) SILVIA ARACELY CHACON DE TEJADA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----; 57) SIMEON MIRON GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **ERICKA RUBIDIA MIRON ROSALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **58) TELMA YANIRA CAMPOS HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FRANCISCO ADOLFO HERNANDEZ ALVAREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **59) TERESA DE JESUS MARTINEZ ERAZO** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **OTILIA DEL CARMEN ALFARO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **60) TERESA DE JESUS RODRIGUEZ DE TEJADA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROBERTO DE JESUS TEJADA HERNANDEZ,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **61) YOLANDA VELA ORELLANA** de ----años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- menor --- **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 473, relacionado con la adjudicación en venta de 32 solares para vivienda y 40 lotes agrícolas, ubicados en el **PROYECTO** denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO HACIENDA MIRAVALLE, PORCIÓN EL JOCOTILLO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO**, ubicada en la jurisdicción y departamento de Sonsonate, **código de proyecto 031520, SSE 1392, entrega 1**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió por Dación en Pago por deuda agraria ofrecida por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Miravalle de R. L., un área de 193 Hás. 00 Ás. 03.15 Cás., por un valor de $1,280,000.00 a razón de un precio por hectárea de $6,632.11 y por metro cuadrado de $0.663211, según informe que fue emitido por la Unidad Financiera Institucional con referencia UF-CO-03-056-16 de fecha 14 de junio de 2016, y según el Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 33-2000 de fecha 31 de agosto del año 2000, el cual fue modificado por el Punto XXXVII del Acta de Sesión Ordinaria 23-2004 de fecha 17 de junio de 2004, y éste a su vez por el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria N° 43-2004 de fecha 18 de noviembre de 2004. Aclarándose que el valor real del inmueble fue establecido en el Acta de Negociación 9 de fecha 25 de agosto del año 2000.

Dicho inmueble está formado por dos porciones, según detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Inmueble** | **Área (Hás.)** | **Área (Mts.²)** | **Matrícula SIRyC** |
| Hacienda Miravalle Porción Seis "La Casona" | 26 Hás. 74 Ás. 65.19 Cás. | 267,465.19 | ----00000 |
| Hacienda Miravalle Porción Dos "El Jocotillo" | 166 Hás 25 Ás. 37.96 Cás. | 1,662,537.96 | -----00000 |
| **TOTAL** | **193 Hás. 00 Ás. 03.15 Cás.** | **1930,003.15** |  |

Posteriormente el inmueble identificado como **HACIENDA MIRAVALLE PORCIÓN DOS "EL JOCOTILLO",** fue objeto de una Desmembración en Cabeza de su Dueño, según escritura pública número --- del libro ---- del Protocolo de la Notario Ana Patricia Rubio Ayala, otorgada el día ---- de ----de ----; generándose 16 porciones, dentro de las cuales estaban las porciones conocidas administrativamente como **PORCIÓN 2-1 (ATAES Porción 1), PORCION 2-2 (ATAES Porción 3**), ambas inscritas con el nombre de **HACIENDA MIRAVALLE PORCIÓN DOS "EL JOCOTILLO",** ubicadas en la jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, la primera Porción con un área de 23 Hás. 35 Ás. 13.02 Cás., equivalente a 233,513.02 Mt2 y la segunda Porción de 01 Hás. 97 Ás. 25.97 Cás., equivalentes a 19,725.97 Mt2, ambas inscritas a favor de este Instituto a las matrículas -----00000 y -----00000 respectivamente.

Cabe mencionar que las porciones antes mencionadas y la porción denominada **HACIENDA MIRAVALLE PORCIÓN SEIS “LA CASONA”,** de una extensión de 26 Hás. 74 Ás. 65.19 Cás., equivalentes a 267,465.19 metros cuadrados, adquirida conforme al pago de la cancelación de la Deuda Agraria de la mencionada Asociación Cooperativa, inscrita a favor de este Instituto a la matrícula -----00000; fueron reunidas según Escritura Pública de Reunión de Inmuebles número ---- del Libro ----del Protocolo del Notario Mario Eduardo Granados Iraheta, sumando en total una extensión de 52 Hás 07 Ás. 04.18 Cás., equivalentes a 520,704.18 metros cuadrados, la cual fue inscrita en la matrícula -----00000, todas las inscripciones corresponden al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Occidente del departamento de Sonsonate, ubicadas en la jurisdicción y departamento de Sonsonate.

1. Mediante el Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria39-2016de fecha 08 de diciembre de 2016, se aprobó el **PROYECTO** denominado **LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO HACIENDA MIRAVALLE, PORCION EL JOCOTILLO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO,** ubicada en jurisdicción y departamento de Sonsonate, con un área de 33 Hás. 53 Ás. 35.48 Cás., que comprende: ---. Aprobándose los valores base de $0.7023 por metro cuadrado para los solares de vivienda, $7,022.70 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $5,969.30 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes; por lo que se recomiendan los precios de venta para éstos de $0.60 y $0.62, por metro cuadrado para los solares de vivienda, de $5,618.16 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $ 4,775.44 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes., de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterio de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA” aprobado en el Punto XV del acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.
2. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir con las recomendaciones de la Unidad Ambiental Institucional, referentes a la prevención y mitigación siguientes:
3. Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales (que la comunidad coordine con las autoridades municipales);
4. Evitar las quemas de rastrojos; y
5. Construcción de muros de contención, barreras vivas en laderas.

De conformidad a lo establecido Acuerdo Segundo del Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria39-2016de fecha 08 de diciembre de 2016.

1. Según valúos de fecha 06 de diciembre de 2018, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el Cuadro de Valores y Extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa de Solidaridad Rural.
2. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
3. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble ---- de fecha 13 de junio de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Sonsonate, el día 18 de junio de 2018, ante los oficios notariales de la Licenciada María de los Ángeles Vargas Villeda, por la señora ANGELICA ESTER CAMPOS DE PEREZ, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
4. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble ---- de fecha 27 de junio de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Sonsonate, el día 19 de junio de 2018, ante los oficios notariales de la Licenciada María de los Ángeles Vargas Villeda, por la señora SILVIA ARACELY CHACON DE TEJADA, en la que manifiesta que ---; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
5. El Informe Técnico con referencia SGD-02-4243-18, de fecha 06 de diciembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que 58 inmuebles se encuentran en posesión material de los solicitantes de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al cuadro siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **NOMBRE DEL SOLICITANTE** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESION** | **PERIODO DE POSESION (EN AÑOS)** | **TECNICO  DE LA OFICINA REGIONAL OCCIDENTAL** |
| **1** | ALEJANDRO ESCOBAR | 27/06/2018 | 15 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **2** | ALEJANDRO GARCIA MORAN | 21/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **3** | ANA DELMY GUATEMALA REYES | 12/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **4** | ANA SONIA ROBLES DE ASCENCIO | 24/09/2018 | 7 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| **5** | ANGELICA ESTER CAMPOS DE PEREZ | 13/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **6** | ANGELINA FABIAN DE TEJADA | 23/06/2018 | 12 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **7** | BLANCA FLOR MARTINEZ | 12/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **8** | CARLOS CARIAS MENJIVAR | 12/06/2018 | 15 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **9** | CARMEN ELENA ASCENCIO BATRES | 12/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA 10SALAZAR |
| **10** | CAROLINA YANETH ARIAS BARRERA | 12/06/2018 | 7 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **11** | CLAUDIA CAROLINA HERNANDEZ LOPEZ | 26/10/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **12** | CLAUDIA LORENA CAMPOS CORTEZ | 21/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **13** | DANIEL ANTONIO VELASQUEZ ARIAS | 15/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **14** | DORA ALICIA GALAN TOLEDO | 27/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **15** | DORA ISABEL POSADA MANCIA | 15/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **16** | EDGAR ANTONIO TEJADA RODRIGUEZ | 27/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **17** | ELBIA LIZETH MONROY FLORES | 15/06/2018 | 7 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **18** | ELIAS MACHUCA SOLA | 21/06/2018 | 6 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **19** | ELIZABETH BATRES VIUDA DE ASCENCIO | 12/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **20** | ESPERANZA FLORES ARTEAGA | 15/06/2018 | 12 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **21** | FELIPE DE JESUS GONZALEZ | 13/06/2018 | 10 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **22** | FREDY GERARDO ARIAS BARRERA | 13/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **23** | GERBER ALVAREZ JIMENEZ | 12/06/2018 | 7 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **24** | INOCENTE CHAVEZ BERRIOS | 12/06/2018 | 13 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **25** | INOCENTE GLADYS BATRES DE LUE | 12/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **26** | JOSE ANTONIO ALVAREZ FLORES | 12/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **27** | JOSE ARTURO SANCHEZ CARCAMO | 27/06/2018 | 15 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **28** | JOSE SAUL CAMPOS PEREZ | 12/06/2018 | 12 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **29** | JOSE TOMAS DIAZ | 12/06/2018 | 7 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **30** | JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ERAZO | 27/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **31** | JUSTO ALVAREZ GONZALEZ | 12/06/2018 | 11 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **32** | MARIA DEL CARMEN PEREZ RAMOS | 27/09/2018 | 6 Meses | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **33** | MARINA PEREZ DE CAMPOS | 12/06/2018 | 13 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **34** | MARIO OSVALDO GONZALEZ BONILLA | 12/06/2018 | 5 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **35** | MIRNA ELIZABETH TIMAL MAGAÑA | 15/06/2018 | 3 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **36** | MOISES SANTOS HERNANDEZ PEREZ | 27/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **37** | NELSON ERNESTO CAMPOS CORADO | 27/09/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **38** | REMBERTO GUTIERREZ | 24/10/2018 | 1 | DARIO ENRIQUE ZELADA |
| **39** | ROLANDO CAMPOS MENDEZ | 24/09/2018 | 15 | WILFREDO ORLANDO GUEVARA RIVERA |
| **40** | ROSA AMELIA FERNANDEZ RUIZ | 12/06/2018 | 7 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **41** | ROSA YANIRA CRUZ ALFARO | 12/06/2018 | 9 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **42** | SAMUEL ANTONIO PREZA CARRILLO | 15/06/2018 | 9 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **43** | SILVIA ARACELY CHACON DE TEJADA | 27/06/2018 | 8 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **44** | TELMA YANIRA CAMPOS HERNANDEZ | 12/06/2018 | 2 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **45** | TERESA DE JESUS MARTINEZ ERAZO | 27/09/2018 | 6 Meses | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **46** | TERESA DE JESUS RODRIGUEZ DE TEJADA | 21/06/2018 | 17 | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |
| **47** | YOLANDA VELA ORELLANA | 27/09/2018 | 6 Meses | DARIO ENRIQUE ZELADA SALAZAR |

No así los otros 14 solicitantes de solares de vivienda, según Informe Técnico con referencia SGD-02-4243-18 de fecha 06 de diciembre de 2018, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que dichos solares de vivienda no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02-4241-18 emitido el día 06 de diciembre de 2018 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos.

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de Adjudicación de Inmueble de fechas: 12, 13, 15, 21 y 27 de junio; 23 de julio; 26 y 27 de septiembre; 8, 10, 22, 24 y 26 de octubre de 2018, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar y lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Occidental, departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Propuesta de Asignación de Inmueble, acuerdos de Junta Directiva, Informes de Justificación de Inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, de tarjetas de identificación tributaria, razón y constancia de inscripción de compraventa y de testimonio de compraventa certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, Declaraciones Juradas, consulta virtual al CNR, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 32 solares para vivienda y 40 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ALEJANDRO ESCOBAR,** y ---- **MARIA DOLORES HERNANDEZ**; **2) ALEJANDRO GARCIA MORAN,** y --- menor --- **----; 3) ANA CELIA HENRIQUEZ CHINCHILLA,** y --- menor --- **----; 4) ANA DELMY GUATEMALA REYES,** y ---- **JULIO EDGARDO CARDOZA GUATEMALA**; **5) ANA SONIA ROBLES DE ASCENCIO** y ---- **JOSE ALFREDO ASCENCIO BATRES**; **6) ANGELA DEL CARMEN TOBAR DE MONTANO,** y ---- **ODALIS REBECA MONTANO TOBAR**; **7) ANGELICA ESTER CAMPOS DE PEREZ,** y --- menor --- **----; 8) ANGELINA FABIAN DE TEJADA,** y ---- **KATHERINE PATRICIA TEJADA CHACON**; **9) BLANCA FLOR MARTINEZ,** y ---- **GREGORIO CAMPOS LOPEZ**; **10)**  **CARLOS CARIAS MENJIVAR,** y ---- **CARLOS ISAIAS CARIAS LEMUS**; **11) CARMEN ELENA ASCENCIO BATRES** conocida tributariamente como **CARMEN ELENA ASCENCIO DE CASTELLANOS,** y --- menor --- **----**; **12) CAROLINA YANETH ARIAS BARRERA,** y ---- **EDWIN EDGARDO ALFARO HERNANDEZ**; **13) CLAUDIA CAROLINA HERNANDEZ LOPEZ,** y ---- **MIGUEL ANGEL HERNANDEZ ASCENCIO**; **14) CLAUDIA LORENA CAMPOS CORTEZ,** y ---- **RUDY WILFREDO GARCIA REYES**; **15) DANIEL ANTONIO VELASQUEZ ARIAS,** y ---- **MARTA ALICIA OVIEDO DE VELASQUEZ** conocida tributariamente como **MARTA ALICIA OVIEDO RODRIGUEZ**; **16) DORA ALICIA GALAN TOLEDO,** y ---- **MARISELA JEANNETTE GALAN ROMAN**; **17) DORA ISABEL POSADA MANCIA** y ---- **DEISY POSADA MANCIA**; **18) EDGAR ANTONIO TEJADA RODRIGUEZ,** y ---- **TERESA GUADALUPE TEJADA RODRIGUEZ**; **19) ELBIA LIZETH MONROY FLORES,** y ---- **NOE ELI VELASCO CHOPIN**; **20) ELIAS MACHUCA SOLA,** y ---- **LAURA DEL CARMEN RUIZ DE MACHUCA**; **21) ELIZABETH BATRES VIUDA DE ASCENCIO,** y ---- **GREGORIO ASENCIO ARANA**; **22) ESPERANZA FLORES ARTEAGA,** y ---- **EDUARDO GEREMIAS MONROY FLORES**; **23) FELIPE DE JESUS GONZALEZ,** y --- **FRANCIS ISABEL GUATEMALA**; **24) FERNANDO GONZALEZ VIDES,** y --- menor --- **---; 25) FREDY GERARDO ARIAS BARRERA,** y ---- **ALICIA ESMERALDA LINARES HERNANDEZ**; **26) GABRIEL ANGEL CULGUA PUSHAGUA,** y ---- **FLOR MORENA QUILIZAPA**; **27) GERBER ALVAREZ JIMENEZ,** y --- **NORMA MARIA RIVERA DE ALVAREZ**; **28) GUADALUPE CONSTANZA FERNANDEZ,** y ---- **MARVIN ALEXANDER CONSTANZA HERNANDEZ**; **29) INOCENTE CHAVEZ BERRIOS**, y ---- **GLORIA DEL CARMEN CARRILLO ORANTES**; **30) INOCENTE GLADYS BATRES DE LUE** conocida tributariamente como **INOCENTE GLADYS BATRES,** y ---- **MARCOS LUE GARCIA**; **31) JOAQUIN TINO,** y ---- **JULIO ROBERTO TINO CHINQUE**; **32) JOSE ANTOLIN MIRANDA SEGURA,** y --- menor --- **----; 33) JOSE ANTONIO ALVAREZ FLORES,** y ---- **MARIA ISABEL CAMPOS DE ALVAREZ**; **34) JOSE ARTURO SANCHEZ CARCAMO,** y ---- **ARELY ESMERALDA MENDOZA RECINOS**; **35) JOSE BUENAVENTURA PATRIZ RIVAS,** y --- **MARINA DEL CARMEN HENRIQUEZ CHINCHILLA**; **36) JOSE SAUL CAMPOS PEREZ,** y --- menor --- **----; 37) JOSE TOMAS DIAZ,** y ---- **MARITZA YAMILLETH ROMERO SIBRIAN**; **38) JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ ERAZO,** y ---- **MARGARITA DE JESUS GARCIA**; **39) JUSTO ALVAREZ GONZALEZ,** y ---- **JEYMI ESMERALDA ALVAREZ JIMENEZ**; **40) LORENZO HERNANDEZ,** y ---- **ELIZABETH HERNANDEZ DE RAMOS**; **41) MARIA DEL CARMEN PEREZ RAMOS,** y --- menor --- **----**; **42) MARINA PEREZ DE CAMPOS**, y ---- **TEODORO CAMPOS SANCHEZ**; **43) MARIO OSVALDO GONZALEZ BONILLA,** y ---- **FRANCISCA GUADALUPE SANCHEZ HERNANDEZ**; **44) MARVIN ENRIQUE SANCHEZ ESCOBAR,** y --- **ESMERALDA DEL CARMEN GARCIA RAMOS**; **45) MELISSA GRISELDA HENRIQUEZ CHINCHILLA,** y --- menor --- **----; 46) MIRNA ELIZABETH TIMAL MAGAÑA,** y ---- **STEPHANIE NOEMI HERNANDEZ TIMAL**; **47) MOISES SANTOS HERNANDEZ PEREZ,** y ---- **YOLANDA CORTEZ DE HERNANDEZ** conocida tributariamente como **YOLANDA CORTEZ AGUILAR**; **48) NELSON ERNESTO CAMPOS CORADO,** y ---- **RUBIDIA ODILIA RAMOS FLORES**; **49) REMBERTO GUTIERREZ,** y ---- **JESUS ALEXANDER HERNANDEZ GUTIERREZ**; **50)**  **ROLANDO CAMPOS MENDEZ,** y ---- **ANA GLORIA HERNANDEZ DE CAMPOS**; **51) ROSA AMELIA FERNANDEZ RUIZ**, y ---- **NELSON JOEL MEJIA MARTINEZ**; **52) ROSA ELVIRA CHINCHILLA CHINCHILLA,** ---- **LUIS ALONSO HENRIQUEZ CHINCHILLA**; **53) ROSA YANIRA CRUZ ALFARO,** y --- menor --- **----; 54) SALVADOR ERNESTO HERNANDEZ,** y ---- **ESTER SUSANA HERNANDEZ DE HERNANDEZ**; **55) SAMUEL ANTONIO PREZA CARRILLO,** y ---- **ANNA ABIGAIL SERRANO RECINOS**; **56) SILVIA ARACELY CHACON DE TEJADA,** y --- menor --- **----; 57) SIMEON MIRON GARCIA,** y ---- **ERICKA RUBIDIA MIRON ROSALES**; **58) TELMA YANIRA CAMPOS HERNANDEZ,** y ---- **FRANCISCO ADOLFO HERNANDEZ ALVAREZ**; **59) TERESA DE JESUS MARTINEZ ERAZO**, y ---- **OTILIA DEL CARMEN ALFARO MARTINEZ**; **60) TERESA DE JESUS RODRIGUEZ DE TEJADA,** y ---- **ROBERTO DE JESUS TEJADA HERNANDEZ**; y **61) YOLANDA VELA ORELLANA**, y --- menor --- **----;** de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO HACIENDA MIRAVALLE, PORCIÓN EL JOCOTILLO**, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO**, situada en la jurisdicción y departamento de Sonsonate,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---  ---- | ---  ---- | 2234.91  5419.35 | 1067.27  2587.98 | 9338.61  22644.83 |
| 7654.26 | 3655.25 | 31983.44 |
| **Area Total: 7654.26**  **Valor Total ($): 3655.25**  **Valor Total (¢): 31983.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 430.09 | 266.66 | 2333.28 |
| 430.09 | 266.66 | 2333.28 |
| **Area Total: 430.09**  **Valor Total ($): 266.66**  **Valor Total (¢): 2333.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 565.71 | 339.43 | 2970.01 |
| 565.71 | 339.43 | 2970.01 |
| **Area Total: 565.71**  **Valor Total ($): 339.43**  **Valor Total (¢): 2970.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  -----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---  ---- | ----  ---- | 6823.75  196.11 | 3258.64  93.65 | 28513.10  819.44 |
| 7019.86 | 3352.29 | 29332.54 |
| **Area Total: 7019.86**  **Valor Total ($): 3352.29**  **Valor Total (¢): 29332.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 742.66 | 445.60 | 3899.00 |
| 742.66 | 445.60 | 3899.00 |
| Lotes:  -------00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8420.83 | 4021.32 | 35186.55 |
| 8420.83 | 4021.32 | 35186.55 |
| **Area Total: 9163.49**  **Valor Total ($): 4466.92**  **Valor Total (¢): 39085.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 471.66 | 292.43 | 2558.76 |
| 471.66 | 292.43 | 2558.76 |
| **Area Total: 471.66**  **Valor Total ($): 292.43**  **Valor Total (¢): 2558.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 469.08 | 290.83 | 2544.76 |
| 469.08 | 290.83 | 2544.76 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8356.00 | 3990.36 | 34915.65 |
| 8356.00 | 3990.36 | 34915.65 |
| **Area Total: 8825.08**  **Valor Total ($): 4281.19**  **Valor Total (¢): 37460.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8327.51 | 4678.53 | 40937.14 |
| 8327.51 | 4678.53 | 40937.14 |
| **Area Total: 8327.51**  **Valor Total ($): 4678.53**  **Valor Total (¢): 40937.14** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 495.63 | 307.29 | 2688.79 |
| 495.63 | 307.29 | 2688.79 |
| **Area Total: 495.63**  **Valor Total ($): 307.29**  **Valor Total (¢): 2688.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ----  ----  ---- | ----  ----  ---- | 6298.83  861.87  121.19 | 3007.97  411.58  57.87 | 26319.74  3601.33  506.36 |
| 7281.89 | 3477.42 | 30427.43 |
| **Area Total: 7281.89**  **Valor Total ($): 3477.42**  **Valor Total (¢): 30427.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8288.35 | 3958.05 | 34632.94 |
| 8288.35 | 3958.05 | 34632.94 |
| **Area Total: 8288.35**  **Valor Total ($): 3958.05**  **Valor Total (¢): 34632.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8237.28 | 4627.84 | 40493.60 |
| 8237.28 | 4627.84 | 40493.60 |
| **Area Total: 8237.28**  **Valor Total ($): 4627.84**  **Valor Total (¢): 40493.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 478.80 | 296.86 | 2597.53 |
| 478.80 | 296.86 | 2597.53 |
| **Area Total: 478.80**  **Valor Total ($): 296.86**  **Valor Total (¢): 2597.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 507.65 | 304.59 | 2665.16 |
| 507.65 | 304.59 | 2665.16 |
| **Area Total: 507.65**  **Valor Total ($): 304.59**  **Valor Total (¢): 2665.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 2270.48 | 1275.59 | 11161.41 |
| 2270.48 | 1275.59 | 11161.41 |
| **Area Total: 2270.48**  **Valor Total ($): 1275.59**  **Valor Total (¢): 11161.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 361.58 | 224.18 | 1961.58 |
| 361.58 | 224.18 | 1961.58 |
| **Area Total: 361.58**  **Valor Total ($): 224.18**  **Valor Total (¢): 1961.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 7839.81 | 3743.85 | 32758.69 |
| 7839.81 | 3743.85 | 32758.69 |
| **Area Total: 7839.81**  **Valor Total ($): 3743.85**  **Valor Total (¢): 32758.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8296.89 | 3962.13 | 34668.64 |
| 8296.89 | 3962.13 | 34668.64 |
| **Area Total: 8296.89**  **Valor Total ($): 3962.13**  **Valor Total (¢): 34668.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8237.30 | 4627.85 | 40493.69 |
| 8237.30 | 4627.85 | 40493.69 |
| **Area Total: 8237.30**  **Valor Total ($): 4627.85**  **Valor Total (¢): 40493.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8005.40 | 4497.56 | 39353.65 |
| 8005.40 | 4497.56 | 39353.65 |
| **Area Total: 8005.40**  **Valor Total ($): 4497.56**  **Valor Total (¢): 39353.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | 1---- | 8218.05 | 3924.48 | 34339.20 |
| 8218.05 | 3924.48 | 34339.20 |
| **Area Total: 8218.05**  **Valor Total ($): 3924.48**  **Valor Total (¢): 34339.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8352.88 | 3988.87 | 34902.61 |
| 8352.88 | 3988.87 | 34902.61 |
| **Area Total: 8352.88**  **Valor Total ($): 3988.87**  **Valor Total (¢): 34902.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8706.57 | 4157.77 | 36380.49 |
| 8706.57 | 4157.77 | 36380.49 |
| **Area Total: 8706.57**  **Valor Total ($): 4157.77**  **Valor Total (¢): 36380.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 846.48 | 507.89 | 4444.04 |
| 846.48 | 507.89 | 4444.04 |
| **Area Total: 846.48**  **Valor Total ($): 507.89**  **Valor Total (¢): 4444.04** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8196.30 | 4604.81 | 40292.09 |
| 8196.30 | 4604.81 | 40292.09 |
| **Area Total: 8196.30**  **Valor Total ($): 4604.81**  **Valor Total (¢): 40292.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 522.54 | 313.52 | 2743.30 |
| 522.54 | 313.52 | 2743.30 |
| **Area Total: 522.54**  **Valor Total ($): 313.52**  **Valor Total (¢): 2743.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | --- | 496.09 | 307.58 | 2691.33 |
| 496.09 | 307.58 | 2691.33 |
| Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 7923.22 | 4451.39 | 38949.66 |
| 7923.22 | 4451.39 | 38949.66 |
| **Area Total: 8419.31**  **Valor Total ($): 4758.97**  **Valor Total (¢): 41640.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | --- | 507.50 | 304.50 | 2664.38 |
| 507.50 | 304.50 | 2664.38 |
| **Area Total: 507.50**  **Valor Total ($): 304.50**  **Valor Total (¢): 2664.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | --- | 8409.62 | 4724.66 | 41340.78 |
| 8409.62 | 4724.66 | 41340.78 |
| **Area Total: 8409.62**  **Valor Total ($): 4724.66**  **Valor Total (¢): 41340.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | --- | 8374.16 | 4704.74 | 41166.48 |
| 8374.16 | 4704.74 | 41166.48 |
| **Area Total: 8374.16**  **Valor Total ($): 4704.74**  **Valor Total (¢): 41166.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | ---- | 535.47 | 321.28 | 2811.20 |
| 535.47 | 321.28 | 2811.20 |
| **Area Total: 535.47**  **Valor Total ($): 321.28**  **Valor Total (¢): 2811.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | --- | ---- | 753.88 | 452.33 | 3957.89 |
| 753.88 | 452.33 | 3957.89 |
| **Area Total: 753.88**  **Valor Total ($): 452.33**  **Valor Total (¢): 3957.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8068.74 | 3853.18 | 33715.33 |
| 8068.74 | 3853.18 | 33715.33 |
| **Area Total: 8068.74**  **Valor Total ($): 3853.18**  **Valor Total (¢): 33715.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 8688.89 | 4881.56 | 42713.65 |
| 8688.89 | 4881.56 | 42713.65 |
| **Area Total: 8688.89**  **Valor Total ($): 4881.56**  **Valor Total (¢): 42713.65** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 694.26 | 416.56 | 3644.90 |
| 694.26 | 416.56 | 3644.90 |
| **Area Total: 694.26**  **Valor Total ($): 416.56**  **Valor Total (¢): 3644.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | ---- | --- | --- | 8646.22 | 4857.58 | 42503.83 |
| 8646.22 | 4857.58 | 42503.83 |
| **Area Total: 8646.22**  **Valor Total ($): 4857.58**  **Valor Total (¢): 42503.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 491.74 | 304.88 | 2667.70 |
| 491.74 | 304.88 | 2667.70 |
| **Area Total: 491.74**  **Valor Total ($): 304.88**  **Valor Total (¢): 2667.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 493.45 | 305.94 | 2676.98 |
| 493.45 | 305.94 | 2676.98 |
| **Area Total: 493.45**  **Valor Total ($): 305.94**  **Valor Total (¢): 2676.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8409.87 | 4724.80 | 41342.00 |
| 8409.87 | 4724.80 | 41342.00 |
| **Area Total: 8409.87**  **Valor Total ($): 4724.80**  **Valor Total (¢): 41342.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 650.15 | 390.09 | 3413.29 |
| 650.15 | 390.09 | 3413.29 |
| **Area Total: 650.15**  **Valor Total ($): 390.09**  **Valor Total (¢): 3413.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 492.13 | 305.12 | 2669.80 |
| 492.13 | 305.12 | 2669.80 |
| **Area Total: 492.13**  **Valor Total ($): 305.12**  **Valor Total (¢): 2669.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---  ---- | ----  ---- | 7281.10  1117.97 | 3477.05  533.88 | 30424.19  4671.45 |
| 8399.07 | 4010.93 | 35095.64 |
| **Area Total: 8399.07**  **Valor Total ($): 4010.93**  **Valor Total (¢): 35095.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8202.96 | 3917.27 | 34276.11 |
| 8202.96 | 3917.27 | 34276.11 |
| **Area Total: 8202.96**  **Valor Total ($): 3917.27**  **Valor Total (¢): 34276.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 709.78 | 425.87 | 3726.36 |
| 709.78 | 425.87 | 3726.36 |
| **Area Total: 709.78**  **Valor Total ($): 425.87**  **Valor Total (¢): 3726.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 674.27 | 404.56 | 3539.90 |
| 674.27 | 404.56 | 3539.90 |
| **Area Total: 674.27**  **Valor Total ($): 404.56**  **Valor Total (¢): 3539.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 567.36 | 340.42 | 2978.68 |
| 567.36 | 340.42 | 2978.68 |
| **Area Total: 567.36**  **Valor Total ($): 340.42**  **Valor Total (¢): 2978.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO  HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---  ----  --- | ----  ----  ---- | 1386.30  3268.02  2264.77 | 662.02  1560.62  1081.53 | 5792.68  13655.43  9463.39 |
| 6919.09 | 3304.17 | 28911.49 |
| **Area Total: 6919.09**  **Valor Total ($): 3304.17**  **Valor Total (¢): 28911.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ------00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 8235.76 | 4626.98 | 40486.08 |
| 8235.76 | 4626.98 | 40486.08 |
| **Area Total: 8235.76**  **Valor Total ($): 4626.98**  **Valor Total (¢): 40486.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 526.34 | 315.80 | 2763.25 |
| 526.34 | 315.80 | 2763.25 |
| **Area Total: 526.34**  **Valor Total ($): 315.80**  **Valor Total (¢): 2763.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8239.91 | 4629.31 | 40506.46 |
| 8239.91 | 4629.31 | 40506.46 |
| **Area Total: 8239.91**  **Valor Total ($): 4629.31**  **Valor Total (¢): 40506.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --- | 564.91 | 338.95 | 2965.81 |
| 564.91 | 338.95 | 2965.81 |
| **Area Total: 564.91**  **Valor Total ($): 338.95**  **Valor Total (¢): 2965.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- CHINCHILLA | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 736.04 | 441.62 | 3864.18 |
| 736.04 | 441.62 | 3864.18 |
| **Area Total: 736.04**  **Valor Total ($): 441.62**  **Valor Total (¢): 3864.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8512.27 | 4064.98 | 35568.58 |
| 8512.27 | 4064.98 | 35568.58 |
| **Area Total: 8512.27**  **Valor Total ($): 4064.98**  **Valor Total (¢): 35568.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 588.56 | 353.14 | 3089.98 |
| 588.56 | 353.14 | 3089.98 |
| **Area Total: 588.56**  **Valor Total ($): 353.14**  **Valor Total (¢): 3089.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8400.80 | 4719.70 | 41297.38 |
| 8400.80 | 4719.70 | 41297.38 |
| **Area Total: 8400.80**  **Valor Total ($): 4719.70**  **Valor Total (¢): 41297.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 8277.72 | 4650.56 | 40692.40 |
| 8277.72 | 4650.56 | 40692.40 |
| **Area Total: 8277.72**  **Valor Total ($): 4650.56**  **Valor Total (¢): 40692.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 737.35 | 442.41 | 3871.09 |
| 737.35 | 442.41 | 3871.09 |
| **Area Total: 737.35**  **Valor Total ($): 442.41**  **Valor Total (¢): 3871.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 529.72 | 317.83 | 2781.01 |
| 529.72 | 317.83 | 2781.01 |
| **Area Total: 529.72**  **Valor Total ($): 317.83**  **Valor Total (¢): 2781.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 578.78 | 347.27 | 3038.61 |
| 578.78 | 347.27 | 3038.61 |
| **Area Total: 578.78**  **Valor Total ($): 347.27**  **Valor Total (¢): 3038.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | --------- | 8287.23 | 4655.90 | 40739.13 |
| 8287.23 | 4655.90 | 40739.13 |
| **Area Total: 8287.23**  **Valor Total ($): 4655.90**  **Valor Total (¢): 40739.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | HACIENDA MIRAVALLE PORCION EL JOCOTILLO | ---- | ---- | 510.67 | 306.40 | 2681.00 |
| 510.67 | 306.40 | 2681.00 |
| **Area Total: 510.67**  **Valor Total ($): 306.40**  **Valor Total (¢): 2681.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **32** | **18310.44** | **11079.90** | **96949.13** |
| **TOTAL LOTES** | **40** | **263705.19** | **137321.68** | **1201564.70** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las medidas ambientales relacionadas en el Romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión extraordinaria número uno dos mil dieciocho, de fecha siete de diciembre de dos mil dieciocho, a las quince horas, firmando los presentes:

LCDA. CARLA MABEL ALVANES AMAYA

PRESIDENTA

SR. VICENTE VENTURA

VICEPRESIDENTE

**DIRECTORES**

SR. MIGUEL ALEMAN VELASQUEZ

LIC. JOSÉ AGUSTIN VENTURA HERRERA

LIC. JOSE ANGEL VILLEDA CASTILLO