INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA

SAN SALVADOR, EL SALVADOR, C.A.

SESIÓN ORDINARIA No. 08 – 2019 FECHA: 09 DE ABRIL DE 2019

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las diez horas del día nueve de abril de dos mil diecinueve, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciada Carla Mabel Alvanés Amaya, Presidenta; Señor Vicente Ventura, Vicepresidente y en carácter de Secretario; Señor Miguel Alemán Velásquez, Director Suplente actuando como Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado José Ángel Villeda Castillo, Director Propietario por el Centro Nacional de Registros, y el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión los licenciados José Agustín Ventura Herrera y José Víctor Manuel Parada Carbajal, Directores Propietario y Suplente, en su orden, por parte del Banco Central de Reserva. Y el señor Carlos Rivera c/p Carlos Rodríguez Rivera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

La señora Presidenta somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**PRESIDENCIA INSTITUCIONAL**

1. Nota con referencia MRREE/DGDSI/43/19, mediante la cual el Director General de Desarrollo Social Integral del Ministerio de Relaciones Exteriores, invita a la señora Presidenta a participar en el XVIII Sesión del Foro Permanente sobre Cuestiones Indígenas, a desarrollarse en la Sede de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 107, referente a la modificación del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, en el sentido que la adjudicación se otorgue en forma individual a todos los asociados y que el pago realizado en concepto de deuda agraria, se aplique a los créditos individuales de los mismos, distribuidos en la porción Lote 1 y Resto de la Porción 2 y 4, de la HDA. SANTA MARTA EL MARILLO, departamento de Usulután.
2. Dictamen jurídico 108, referente a la donación a favor del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Educación, de un inmueble identificado como Escuela, ubicado en HDA. CHAGUANTIQUE, departamento de Usulután. ENTREGA 01.
3. Dictamen jurídico 109, referente a la adjudicación en venta de 61 solares para vivienda y 20 lotes agrícolas, en HDA. JOYA DE LA PAZ, PORCIÓN 3, departamento de La Paz. ENTREGA 01.
4. Dictamen jurídico 110, referente a la adjudicación en venta de 07 solares para vivienda y 15 lotes agrícolas, en FINCA LAS VICTORIAS PORCIÓN 1, departamento de La Libertad. ENTREGA 02.
5. Dictamen jurídico 111, referente a la adjudicación en venta de 49 lotes agrícolas, en HDA. ESCUINTLA, PORCIÓN 3, departamento de La Paz. ENTREGA 01.
6. Dictamen jurídico 112, referente a la modificación del Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, por haberse aprobado nuevos planos en los solares 1, 30 y 31 del polígono T (2 solares), en HDA. EL CARMEN AGUA FRÍA PORCIÓN 1, departamento de San Miguel.
7. Informe con referencia GLI-00-0709-19, en respuesta al Punto Varios 3, del Acta de Sesión Ordinaria 05-2019, en atención a solicitud del señor Daniel Cabrera Galicia, Apoderado General y Administrativo de la Asoc. Coop. de Producción Agropecuaria Entre Ríos, de R.L.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda.”””””

“””III) La señora Presidenta somete a conocimiento de la Junta Directiva, la convocatoria con referencia MRREE/DGDSI/43/19 de fecha 21 de marzo del presente año, en la cual **el Director General de Desarrollo Social Integral del Ministerio de Relaciones Exteriores de El Salvador, Jorge Alberto Jiménez,** en ocasión de la XVIII Sesión del Foro Permanente sobre Cuestiones Indígenas (FPCI), a celebrarse del 22 de abril al 03 de mayo del año que transcurre, en la Sede de la Organización de las Naciones Unidas, ONU, ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América; en la que el tema principal a desarrollar es: **“Conocimientos tradicionales: generación, transmisión y protección”;** sobre el particular y en aras del reciente lanzamiento público del Plan de Acción Nacional de Pueblos Indígenas de El Salvador (PLANPIES), informa que, en el marco del Foro permanente, la Misión Diplomática ante la ONU en Nueva York, se encuentra coordinando para el día 24 de abril de 2019, en un horario de 1:15 a 2:30 p.m., un evento paralelo.

Dicho evento tiene como objetivo dar a conocer la estructura y contenido del PLANPIES, así como destacar la voluntad política del Gobierno Salvadoreño, el liderazgo de los pueblos indígenas y el apoyo técnico de las Agencias del Sistema de las Naciones Unidas, tal y como se estableció en el Documento Final de la Conferencia Mundial sobre Pueblos Indígenas, en septiembre de 2014.

En virtud de lo anterior y por ser el ISTA, una de las instituciones que bajo la administración de la Licenciada Carla Mabel Alvanés Amaya, tuvo participación activa en el proceso de formulación del PLANPIES, se permite destacar lo provechoso que sería contar con su participación en dicho evento.

Por lo que conforme al programa a desarrollar, resalta enriquecedor la participación de la Licenciada Alvanés, durante la primera semana, por lo se debe tomar en cuenta que su fecha de salida sería el día 21 de abril y su fecha de regreso el día 27 de abril, ambas del presente año.

La Junta Directiva en concordancia con lo considerado por el señor Director General de Desarrollo Social e Integral, estima oportuna la participación de la señora Presidenta, y tomando en cuenta que la Licenciada Alvanés cuenta con la autorización del señor Presidente de la República tal como consta en nota con referencia No. 0097 de fecha 04 de abril del presente año, suscrita por el Subsecretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, Salvador Aníbal Osorio Rodriguez, en razón a ello, con base a lo establecido en el artículo 105 de las Disposiciones Generales del Presupuesto, en relación con los artículos 14 y 15 del Reglamento General de Viáticos, contenido en el Decreto Ejecutivo No. 53 de fecha 5 de junio de 1996, publicado en el Diario Oficial No. 112, Tomo 331 del día 18 del mismo mes y año, **ACUERDA:** **PRIMERO:** Darse por enterada de la convocatoria realizada a la Licenciada Carla Mabel Alvanés en su carácter de Presidenta de este Instituto, por parte del Director General de Desarrollo Social Integral del Ministerio de Relaciones Exteriores de El Salvador, Jorge Alberto Jiménez. **SEGUNDO:** Autorizar a la señora Presidenta para que realice las acciones pertinentes a fin de gestionar los recursos económicos para sufragar los gastos a incurrir al asistir al precitado evento, tomando en cuenta lo establecido en las Políticas de Ahorro y Austeridad; asimismo, se le concede el respectivo permiso de 5 días hábiles con goce de sueldo, comprendidos dentro del período del 21 al 27 de abril del presente año. Este Acuerdo queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE”””””

“”””IV) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 107, en atención a escrito recibido en este Instituto bajo la referencia RDC-00-850-19, de fecha 6 de marzo de 2019, por parte del Señor Domingo de Jesús Leivas Rivas, actuando en su calidad de Representante Legal y Presidente de la **ASOCIACION COOPERATIVA DE PRODUCCION AGROPECUARIA “EL MARILLO DOS, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, y en tal calidad solicita modificar el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, en el que se acordó asignar en carácter asociativo a la mencionada Asociación Cooperativa, un área de 89 Hás. 33 Ás. 73.73 Cás., equivalentes a 127 Mzs 8,239.13 V², distribuidas en la porción conocida como Lote Uno y Restos de las porciones Dos y Cuatro de la **HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO**, ubicada en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, en el sentido de que la adjudicación se otorgue en forma individual a todos los asociados de dicha cooperativa, asimismo, que el pago realizado en concepto de Deuda Agraria, se aplique a los créditos individuales que se generarán a los asociados, para que queden exentos del pago del valor de la tierra; al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Compraventa los siguientes inmuebles: **a)** HACIENDA SANTA MARTA DEL MARILLO, LOTE N° 1, con un área de 73 Hás 03 Ás 50 Cás equivalente a 730,350.00 Mts²., por un valor de ¢ 313,170.00 equivalentes a $ 35,790.86, a razón de un precio por hectárea de ¢4,287.94 equivalentes a $ 490.05, y por metro cuadrado de ¢0.428794 equivalentes a $ 0.049005, propuesto en venta a esta Institución por los señores Miguel Ángel Rico hijo y Marta Gladis Rico de Hinds, según consta en Acuerdo de adquisición contenido en el Punto III-2-a de Sesión Ordinaria 8-83, de fecha 25 de febrero de 1983 y escritura pública de compraventa número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios del Notario Juan Wilfredo Hinds, el día ---- de ---- de ----, inscrita a favor de este Instituto, al número ---- del Libro ---- de propiedad de Usulután, ahora trasladada a la matrícula -----00000, de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután. **b)** HACIENDA SANTA MARTA DEL MARILLO, con un área de 233 Hás. 57 Ás. 02 Cás., equivalente a 2,335,702.00 Mts²., y según medición un área de 221 Hás. 19 Ás. 00.33 Cás. equivalente a 2,211,900.00 Mts²., compuesta por 6 porciones que forman un solo cuerpo, aunque realmente está compuesta por 5 porciones, por un valor de ¢ 1,503,864.85 equivalentes a $ 171,870.27, a razón de un precio por hectárea de ¢ 6,438.60 equivalentes a $ 735.84 y por metro cuadrado de ¢ 0.64386 equivalentes a $ 0.073584, a la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, FINATA, según consta en Acuerdo de adquisición contenido en Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 39-93, de fecha 28 de octubre de 1993 y escritura pública de compraventa número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios del Notario Habid Iglesias Bustillo, el día --- de ---- de ----, la cual fue inscrita a favor de este Instituto, al número ---- del Libro ---- de propiedad de Usulután, ahora trasladada a la matrícula -----00000, de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután.

II. En el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 41-83 de fecha 18 de noviembre de 1983, la Junta Directiva aprobó asignar en venta con los gravámenes de Garantía Hipotecaria y Pacto de Cogestión a la Asociación de Producción Agropecuaria El Marillo, ahora Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “El Marillo Dos” de Responsabilidad Limitada, los inmuebles denominados Hacienda Santa Marta El Marillo Lotes 1, 2 y 4, ubicados en cantón El Marillo, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, de una extensión superficial de 194 Hás. 39 Ás. 85 Cás., con un valor de ¢988,170.00 equivalentes a $112,933.71.

III. En el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 8-94 de fecha 3 de marzo de 1994, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado como Hacienda Santa Marta Del Marillo (Porción comprada a FINATA), de una extensión superficial de 167 Hás. 88 Ás. 95.38 Cás., que comprende entre otros, Área de Bosque, Área de Vaguada 1 y 2.

IV. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, la Junta Directiva acordó: **a)** Dejar sin efecto el punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 41-83 de fecha 18 de noviembre de 1983, sobre la asignación a la Cooperativa, por cambio en el área y valor, y **b)** Aprobar la reasignación a la cooperativa de una extensión superficial de 89 Hás. 33 Ás. 73.73 Cás., por un valor de ¢ 503,527.90 equivalentes a $57,546.04, los inmuebles denominados Hacienda Santa Marta El Marillo Lotes 1, 2 y 4, ubicados en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, según detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HACIENDA** | **ÁREAS (m²)** | **PORCIÓN** | **MATRICULA ANTECEDENTE** |
| Hacienda El Marillo (Lote 1) | 624,767.31 |  | ------00000 |
| Hacienda El Marillo II  (Área de FINATA) | 108,899.30  125,205.15 | FINCA  BOSQUE | ------000000 |
| Hacienda El Marillo II (Área de FINATA) | 34,501.97 | VAGUADA 1 y 2 | ------00000 |

V. El Departamento Ambiental Institucional, realizó inspecciones de campo, con referencias AP-03-169-13, SGD-04-341-15 y SGD-04-385-15, de fechas 27 de junio de 2012, 11 de noviembre de 2015 y 10 de diciembre de 2015 respectivamente, en los inmuebles denominados como **HACIENDA EL MARILLO LOTE 1, BOSQUE, FINCA, VAGUADA 1 y 2,** concluyendo que es factible la transferencia del inmueble específicamente en las tierras que son aprovechadas para el cultivo agrícola, que corresponden aproximadamente al 75 por ciento de la extensión superficial de la hacienda, siempre que se tomen en consideración las medidas ambientales proporcionadas; así como que no es factible la ejecución de ningún proyecto habitacional o de lotes agrícolas, en los inmueblesBosque, Finca, Vaguada 1 y 2, debido a que el MARN los identificó como potenciales áreas naturales protegidas, por la importancia ecológica que representa el bosque existente y por la ubicación geográfica, considerada zona de amortiguamiento por colindar con un ANP y el Rio Lempa, además está identificada como zona de riesgo a causa de las inundaciones.

VI. En razón de lo anterior, en el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017, de fecha 18 de diciembre de 2017, se incorporaron al Listado Base de “**Propiedades a ser transferidas a favor del Estado de El Salvador, en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales**”, 6 inmuebles que forman parte de la **HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO**, según detalle siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE** | **AREA MTS²** | **MATRICULA** |
| SIN DENOMINACION | 128,869.65 | ------00000 |
| SIN DENOMINACION | 185,404.99 | ------00000 |
| BOSQUE 1 | 40,194.84 | ------00000 |
| BOSQUE 2 | 11,904.53 | ------00000 |
| BORDA | 10,163.01 | ------00000 |
| ZONA DE PROTECCION | 10,501.58 | ------00000 |

\*Dentro de los inmuebles antes relacionados se encuentran los 4 que formaban parte del área adjudicada a la Asociación Cooperativa, identificados como: Bosque, Finca, Vaguada 1 y 2.

VII. Debido a la calificación como Área Natural Protegida de una parte del área asignada a favor de los asociados de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Marillo Dos, de R.L., y la distribución de los inmuebles que lo conforman, el área se redujo a: 50 Hás. 26 Ás. 98.79 Cás., equivalentes a 502,698.79 Mts2., inmueble identificado como **HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO, LOTE NUMERO I, PORCION 1,** ubicado en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula ------00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután.

VIII. Todo lo expuesto fue hecho del conocimiento del Consejo de Administración de esa Asociación Cooperativa, en relación a la imposibilidad de desarrollar el proyecto en las condiciones primeramente acordadas, explicándoles que únicamente será viable el diseño de 68 Lotes Agrícolas, en el inmueble relacionado en el considerando anterior, ya que el mismo colinda en los costados Norte y Poniente con el Área Natural Protegida Nancuchiname y toda el área colindante se convierte en una Zona de Amortiguamiento, áreas frágiles de incidencia directa al Área Natural Protegida, sujeta a promoción de actividades amigables con los recursos naturales, según el Artículo 4, de la Ley de Áreas Naturales Protegidas.

IX. Por lo anterior, la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Marillo Dos, de R.L., celebró Asamblea General Extraordinaria el día 4 de febrero de 2019, según consta en el Punto de Acta certificado por el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería, de fecha 19 de febrero de 2019, en la que se acordó aprobar la renuncia de la adjudicación en carácter asociativo, del inmueble identificado como Hacienda El Marillo 1 y 2, conferida por el ISTA a favor de la cooperativa, de conformidad al acuerdo de Junta Directiva contenido en el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, a efecto de que este ISTA adjudique a todos los asociados de dicha cooperativa en forma individual junto a los correspondientes grupos familiares; asimismo, que el pago realizado en concepto de deuda agraria por un monto de $17,565.58, sea descontada la suma total de todos los créditos que serán generados a favor de los asociados quedando así exentos del pago del valor de la tierra, no así de los gastos administrativos, de escrituración y derechos registrales.

X. De acuerdo a la Ley del Régimen Especial de la tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, que enuncia literalmente en el artículo 4: Los beneficiarios de la Reforma Agraria, podrán decidir libremente ser propietarios en forma individual o asociativa de los bienes que se les ha adjudicado, y de los que adquieran en el futuro; y en el artículo 7: Las entidades asociativas relacionadas en el Art. 5 de esta Ley, podrán decidir libremente en todo tiempo, sobre la forma de propiedad de la tierra que mejor convenga al interés de sus asociados.

Los acuerdos correspondientes serán tomados en Asamblea General Extraordinaria con el voto favorable y secreto de las dos terceras partes de sus asociados registrados en el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los asociados de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Marillo Dos, de R.L., deciden optar por la adjudicación individual, bajo el Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra, que posee la Institución, en la que los asociados deberán ser calificados como beneficiarios por la Junta Directiva Institucional, siempre y cuando reúna los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes .

XI. Según constancia emitida por el Departamento de Créditos de este Instituto, de fecha 08 de abril de 2019, la precitada Asociación Cooperativa, a la fecha se encuentra solvente de sus compromisos financieros, que en concepto de Deuda Agraria tenía con este Instituto, al haber cancelado en su totalidad el día 17 de agosto de 1999, bajo el Decreto Legislativo N° 263.

Con base a los elementos vertidos y habiendo tenido a la vista Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Acuerdos de Junta Directiva Institucional, recibo de pago, informe emitido por el Departamento de Proyectos de Parcelación, razón y constancias de inscripción de los inmuebles, Certificación de Punto de Acta de Asamblea General Extraordinaria de la mencionada Asociación Cooperativa, calcas de los inmuebles, solicitud del representante legal y presidente de la Asociación Cooperativa, DUI y NIT del presidente de la Asociación Cooperativa, Credencial, Membrecía y consultas virtuales del Centro Nacional de Registros; y a efecto de dar seguridad jurídica al Derecho de Propiedad que le asiste a la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Marillo Dos, de R.L., se concluye que es procedente modificar el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, en el sentido que la adjudicación en carácter asociativo sea ahora en carácter individual a favor de cada uno de los asociados de la misma junto a su grupo familiar, los cuales serán confirmados conforme a la membresía certificada por el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a las disposiciones legales contenidas en los artículos 105 Inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación a los artículos 3, 4 y 7 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 10-99 de fecha 11 de marzo de 1999, en los siguientes términos: **a)** El área en la que se desarrollará el proyecto a favor de los asociados de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria El Marillo Dos, de R.L., y de sus grupos familiares, que sean calificados como beneficiarios de este Instituto, quedará reducida a 50 Hás. 26 Ás. 98.79 Cás., equivalentes a 502,698.79 Mts.2, que contendrá ---- Lotes Agrícolas, en el inmueble denominado **HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO LOTE UNO**, ubicado en jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, inscrito a favor de este Instituto a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, lo anterior debido a que el resto del inmueble fue calificado como Área Natural y transferido al Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Agricultura y Medio Ambiente, lo cual ha sido aceptado por la Asamblea General de la mencionada Asociación Cooperativa; **b)** Se adjudique a todos los asociados de dicha cooperativa en forma individual junto a sus correspondientes grupos familiares. **SEGUNDO**: Instruir a la Unidad Financiera Institucional y Departamento de Créditos, para que del monto pagado por la Asociación Cooperativa relacionada, que asciende a ¢153,698.79 equivalentes a $ 17,565.58, según consta en recibo de ingreso serie “C” N° 27759 de fecha 17 de agosto de 1999, sea descontada la suma total de todos los créditos que serán generados a favor de los asociados quedando así exentos del pago del valor de la tierra, no así de los gastos administrativos, de escrituración y derechos registrales, por la adjudicación de los inmuebles que se incluirán en el proyecto de Lotificación Agrícola a desarrollarse en el inmueble denominado **HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO LOTE UNO, PORCION 1**. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través del Departamento de Asignación Individual y al Departamento de Créditos de este Instituto, que deberán realizar los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””V) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 108, en atención al escrito con referencia PRI-00-0599-15, firmado por el Ingeniero Carlos Mauricio Canjura Linares, Ministro de Educación, mediante el cual solicita la DONACIÓN a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación, de varios inmuebles rústicos en los que funcionan centros educativos a nivel nacional, ya que serán beneficiados con Proyectos del FOMILENIO II, y dentro de ellos está el inmueble en el que se encuentra construido y funcionando una escuela identificada como “**CENTRO ESCOLAR HACIENDA CHAGUANTIQUE”,** ubicado en el inmueble identificado como **----**, desmembrado de la Zona Comunal de la **HACIENDA CHAGUANTIQUE,** situada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, con un área de 6,500 Mts2., e inscrito bajo la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, **código de proyecto 111413**, **SSE 1756**, **entrega 01**, al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA CHAGUANTIQUE**, de la citada ubicación, fue adquirida por este Instituto mediante Expropiación de conformidad con la Ley Básica de la Reforma Agraria, a la Sucesión Héctor Alejandro Gómez, con un área total de 596 Hás. 95 Ás. 42.00 Cás., intervenida el 11 de marzo de 1980 por un valor de ₡1,034,500.00, según consta en el Punto III-5 del Acta Ordinaria 21 de fecha 2 de octubre de 1981.
2. Mediante el Punto VI-3 del Acta Ordinaria 6-94 de fecha 10 de febrero del año 1994, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario en la Hacienda Chaguantique, con un área de 6 Hás. 97 Ás. 87.20 Cás., el cual incluía Área para 73 solares, Área de Calles, Área de Zona Comunal, Área de Drenaje, Área de Quebrada, Área de Zona de Protección. Dicho Proyecto fue dejado sin efecto por el Punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 32-2001 de fecha 23 de agosto del año 2001, debido a cambios en el área del Proyecto, que ahora comprende: Solares de Vivienda (Pol. A al I); ***Zona Comunal,*** Canal de Drenaje 1, Canal de Drenaje 2, Zona de Protección, Quebrada y Calles, en un área total de 6 Hás. 97 Ás. 86.21 Cás. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra la Zona Comunal, de la que se ha desmembrado el inmueble identificado como **----,** objeto del presente punto de acta.
3. Mediante Escritura Pública No. ---- del Libro ---- de Protocolo de la Notario Jesús Elizabeth Bernabé Pérez, otorgada el día ---- de ---- de ----, se desmembró de la Zona Comunal del Proyecto antes relacionado, una porción de terreno identificada como **-----,** que es utilizada por el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología como **CENTRO ESCOLAR HACIENDA CHAGUANTIQUE,** situada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, con un área de 6,500 Mts2., e inscrito bajo la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután.
4. Conforme a la petición del Ministerio de Educación, ahora Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, contenida en el escrito al inicio citado, se comenzó con el trámite de donación del inmueble en mención, a favor del **Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación**, cuya finalidad por parte del mismo, es desarrollar a corto plazo un proyecto de infraestructura con financiamiento del FOMILENIO II, y adicionalmente contemplar mejoras que coadyuven en alcanzar las metas del Gobierno de la República de El Salvador, en beneficio de la educación de la niñez y la adolescencia salvadoreña, propiciando que los mismos tengan mejores ambientes escolares y condiciones más apropiadas para el proceso de enseñanza y aprendizaje.
5. En informe de Inspección de Campo con referencia SGD-09-0149-19, de fecha 19 de marzo de 2019, consta que personal técnico de la Oficina Regional Usulután, realizó inspección al lugar donde se ubica el referido inmueble, mediante la cual se determinó que es factible la donación, debido a que en el mismo se encuentra funcionando el **“Centro Escolar Hacienda Chaguantique”**, verificándose que la posesión material la ejerce el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, desde hace 19 años, y la infraestructura está compuesta por construcción de bloque y techo de lámina, la cual es utilizada como Centro Escolar, además cuenta con 5 aulas, servicio de agua potable y energía eléctrica; además el Subdirector señor Manuel de Jesús Barraza manifestó que en el mismo se imparten jornadas matutinas educativas para niños y niñas desde parvularia hasta sexto grado.

1. Según informe de Avalúo del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con referencia SGD-02-3024-18, de fecha 27 de agosto de 2018, el referido inmueble está valuado en $7,440.16.

En razón a la habilitación de los arts. 1350 y 1360 del Código Civil, se establecerá en el instrumento público de Donación una Cláusula de Condición Resolutoria, a fin de que el inmueble mencionado no se destine para otros fines diferentes del solicitado, de lo contrario pasará nuevamente al dominio del ISTA.

1. Que de conformidad al Artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, este Instituto a través de su Junta Directiva está facultado para determinar los inmuebles que no estarán destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que el inmueble es utilizado como centro educativo, es procedente que éste sea excluido de dicho proceso y transferirlo bajo la figura jurídica de la DONACION, conforme al Artículo 48 inciso 2º de la Ley en mención, a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiéndose tenido a la vista los siguientes documentos: Solicitud del Ministerio de Educación, ahora Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, acuerdos de Junta Directiva, escrituras públicas de Desmembración en Cabeza de su Dueño y de Desmembración Simple, Razón y Constancia de Inscripción de inmueble, Consultas virtuales del Centro Nacional de Registros, informes de Inspección de campo y de avalúos, copias de fotografías del inmueble, Calca y Descripción Técnica; se estima procedente resolver favorablemente lo solicitado por el Ministerio de Educación.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 18 letras “g”, “k” y “p”, y 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, 1350 y 1360 del Código Civil, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el inmueble identificado como **-----**, desmembrado de la Zona Comunal de la **HACIENDA CHAGUANTIQUE,** situada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, con un área de 6,500 Mts2., e inscrito bajo la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, por no estar destinado a los fines mismos del referido Proceso, sino que es utilizado para el funcionamiento del **Centro Escolar Hacienda Chaguantique,** en el cual el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología desarrollará un Proyecto de infraestructura con financiamiento del **FOMILENIO II,** en beneficio de la educación de la niñez y la adolescencia salvadoreña; **SEGUNDO:** Aprobar la Donación del inmueble, a favor del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE EDUCACION,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | -----  -----00000 | ESCUELA | ---- | ---- | 6500.00 | 7440.16 | 65101.40 |
| 6500.00 | 7440.16 | 65101.40 |
| **Area Total: 6500.00**  **Valor Total ($): 7440.16**  **Valor Total (¢): 65101.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **6500.00** | **7440.16** | **65101.40** |
| TOTAL LOTES | 0 | 0 | 0 | 0 |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el inmueble en mención está valuado en $7,440.16, cuya cantidad tendrá que incluirse conforme al descargo contable del patrimonio de este Instituto que debe aplicarse, y sus respectivos registros; **CUARTO:** Prevenir al Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología que el citado inmueble no podrá utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasará nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en el instrumento público correspondiente; **QUINTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que supervise el otorgamiento del instrumento público de donación y verifique el trámite de inscripción pertinente; **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta de este Instituto para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la escritura respectiva. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

““””VI) A solicitud de los señores: **1) ALICIA MARICELA PONCE,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, Menor **----**; **2)** **AMANDA LISETH SERRANO RIVAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **3)** **ANA ALICIA JUAREZ DE MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JUAN CARLOS MARTINEZ CARRANZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) ANA ARELY FLORES JOVEL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VITELIO MELENDEZ VELASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) ANA GLORIA MELENDEZ DE BARAHONA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **6) ANA ISABEL MARTINEZ COTO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DAVID ERNESTO MONTANO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) ANA LORENA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DAVID ALEXANDER PINEDA ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **8) ANA MILAGRO MEJIA DE GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUIS ALONSO GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) ANGEL DE JESUS CRUZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su ---- **SILVIA ELIZABETH FLORES MAURICIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) ANTONIO AMADEO CASTELLANOS VALENCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CLELIA LUCIA CEA DE CASTELLANOS,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) ANTONIO GOMEZ LARA** conocido por **ANTONIO CALDERON LARA GOMEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 12) ANTONIO HERNANDEZ** conocido por **ANTONIO HERNANDEZ DUKE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA DEL TRANSITO GONZALEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **13) ARON ANTONIO CRUZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NORMA YAMILETH LOPEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) ASTRID VANESSA SALINAS LOVO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **15) BLANCA ARACELY PONCE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambas de apellidos **----**; **16) BRENDA ABIGAIL ANDASOL PALACIOS,** de ---- años de edad, de ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **OSCAR ANTONIO MARTINEZ MERINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) CARMEN ELENA MARTINEZ DE SALINAS,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 18) CLARA ELIZABETH FUENTES ESCOBAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambas de apellidos **----; 19) CLAUDIA CAROLINA MOLINA ZOMETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARVIN RENE CARCAMO CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 20) CLAUDIA RAQUEL REYES RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 21) DINORA ESMERALDA ALVARADO GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ADAN CARMEN DE LEON,**  de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 22) DOLORES ISABEL MOLINA DE HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DANIEL MOISES HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 23) ERICK EDUARDO PINEDA MEJIA,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CLAUDIA YANETH URBINA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 24) EVER VLADIMIR CASTRO HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **---; 25) FRANCISCO ANTONIO RAMIREZ HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SARA ARELY RAMIREZ HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 26) FREDIS ANTONIO ORELLANA RUIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CORALIA DEL CARMEN CERNA DE ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 27) GLADIS DEL CARMEN VALLADARES TORRES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JESUS SALVADOR URBINA URBINA,**  de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 28) GLORIA GUADALUPE RECINOS GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VICTOR MANUEL GUEVARA ZOMETA,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 29) GRISEL DEL CARMEN LOVO LARIN,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----,menor **----; 30) JENINFER ARACELY FUENTES CACERES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambos de apellidos **----; 31) JOEL ANTONIO MERINO AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANNA MARISELA MERINO AYALA,**  de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 32) JORGE DE JESUS FRANCO LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **INES ANTONIA PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **33) JOSE DAVID MERINO REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 34) JOSE EDUARDO LOPEZ MIRANDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE LUIS LOPEZ MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **35) JOSE EDUARDO MARAVILLA EFIGENIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **EVELYN LORENA LEIVA FERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **36) JOSE HERNAN URBINA,** conocido por **JOSE HERNAN URBINA MAJANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **KENIA JUDITH URBINA DE HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) JOSE ISRAEL VELAZQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESTELA MARISOL VELASQUEZ CAÑAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **38) JOSE RAMON HERNANDEZ MERINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YOHANA ESTEFANY HERNANDEZ MERINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **39) JOSE RICARDO GARCIA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ENA EGRICELDA URIAS DE GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **40) JOSUE ORLANDO MORENO PONCE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **PASTORA YANETH CASTELLANOS CEA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **41) JUAN ANTONIO HERNANDEZ RAMIREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSARIO DEL TRANSITO RODRIGUEZ GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **42) JUVENCIO ERNESTO AYALA ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----,** quien será presentado por su madre LEONOR ALVARADO VIUDA DE AYALA**; 43) LEONCIO MANZANO HERNANDEZ,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LORENA CLARIBEL HENRIQUEZ ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **44) MANUEL DE JESUS DELGADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSEFINA PEREZ DE DELGADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **45) MARCELINA MONTOYA FERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS EMILIO MONTOYA VALLADARES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **46) MARGARITA DEL CARMEN PINEDA DE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 47) MARIA DELFINA MORENO DE RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **RUTH RAQUEL RODRIGUEZ MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **48) MARIA DOLORES CORNEJO DE GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE FRANCISCO GONZALEZ CORNEJO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **49) MARIA EDITH DUARTE LARA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DAVID ENRIQUE MOLINA LEIVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **50) MARIA ELENA GONZALEZ MEJIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 51) MAURICIO EMERITO DUBON AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **VILMA ELIZABETH GOMEZ DE DUBON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **NICOLE STEFHANY DUBON GOMEZ; 52) MIRNA BEATRIZ REYES PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **NELSON ISAI FLORES ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **53) MOISES ANTONIO FLORES FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ALBA ABIGAIL MORENO PONCE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **54) NANCY CONSUELO SALINAS LOVO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 55) OMAR DE JESUS VILLALOBOS GONZALEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANNA RAQUEL GONZALEZ AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **56) PEDRO ANTONIO ABARCA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CONCEPCION ABARCA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **57) PEDRO HERNANDEZ BICHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **MARIA MAGDALENA ARDON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **58) PEDRO MIRANDA GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 59) REYNA DE LA PAZ HERNANDEZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FRANCISCO GERMAN HERNANDEZ ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **60) RIGOBERTO QUINTANILLA DURAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA MAGDALENA CERNA DE QUINTANILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **61) ROQUE ARNULFO CHICAS HENRIQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARTA ELENA SUAREZ COREAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **62) ROSA MARIA ALVARADO GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 63) ROSA MARIA CARMEN DE LEON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOSE ROBERTO MARTINEZ ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **64) ROSA MARIA LOPEZ ESCALANTE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su hermano **JORGE ANTONIO LOPEZ ESCALANTE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **65) RUBEN ALEXANDER MORENO PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SARA JOSELYN RODRIGUEZ ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **66) SANDRA ELIZABETH HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MORIS ALEXANDER PONCE BERRIOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **67) SANDRA ELIZABETH JOVEL DE GUTIERREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARCO ANTONIO GUTIERREZ CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **68) SANDRA YANIRA FERNANDEZ VIUDA DE LEIVA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ESTEBANA CANALES DE FERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **69) SANTIAGO HUMBERTO COREAS PINEDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA ELVIRA COREAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **70) SANTOS CRISTABEL TORRES SALINAS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **WILFREDO ERNESTO GONZALEZ HERNANDEZ,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **71) SERAPIO SANTOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ADELINA SANTOS CERON,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **72) SILVIA EUNICES MARTINEZ GUTIERREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DOLORES MAURICIO JOVEL MONTANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **73) SOFIA CATALINA GARCIA MENA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **74) SONIA MARIBEL NOVOA REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **CINDY MARIBEL LOPEZ NOVOA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de -----, departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----; **75) TERESA DE JESUS ESPINOZA ESPINOZA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----,** ambas de apellidos **----**; **76) WALTER FRANCISCO CARDOZA CARCAMO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **LEONOR REBECA MOLINA DE CARDOZA,** conocida Tributariamente como **LEONOR REBECA MOLINA PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **77) WALTER MANUEL RAMIREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de la ciudad y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **FLOR MORENA HERNANDEZ CORTEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YARITZA ROXANA RAMIREZ ANDRADE,** de ---- años de edad, -----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- ;y **78) YENIFER GABRIELA RIVAS MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, menor **----**; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 109, relacionado con la adjudicación en venta de 61 solares para vivienda y 20 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA, desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA JOYA DE LA PAZ**, según plano **HACIENDA JOYA DE LA PAZ, PORCION 3,** y administrativamente como **HACIENDA LA JOYA** **(LOS DECIDIDOS)**,situada en cantón El Callejón, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, **código de proyecto 082176, código de SSE 1811, entrega 01**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Según Escritura Pública de Compraventa N° ---- del Libro -----otorgada ante los oficios notariales de Salvador Iraheta Romero, de fecha ---- de ---- de ----, la Sociedad Colectiva Mercantil Agrícola “COLORADO HERMANOS”, vendió al ISTA un inmueble rustico sin denominación, situada en jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz con un área de 159 Hás. 19 Ás. 94 Cás. La cual fue modificada por el Instituto Geográfico Nacional, estableciéndose que el área correcta era de 136 Hás. 30 Ás. 90.00 Cás., que fue la que se vendió al ISTA por un precio de ¢700,000.00, equivalentes a $80,000, a razón de $586.90 por hectárea y de $0.058690 por metro cuadrado.

Dicho inmueble fue inscrito al número ---- del Libro ---- de Propiedad del departamento de La Paz, trasladada a la Matrícula ----, y posteriormente a SIRyC bajo la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro departamento de la Paz, con un área de 136 Hás. 30 Ás. 90.00 Cás.

II. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 04-2019, de fecha 31 de enero de 2019, se aprobó el proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA LA JOYA,** según plano **HACIENDA LA JOYA DE LA PAZ, PORCION 3,** y administrativamente como **HACIENDA LA JOYA (LOS DECIDIDOS),** situada en cantón El Callejón, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con un extensión superficial de 86,935.01 Mt2,inscrita a la Matrícula ----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz,. Aprobándose los Valores Promedio de Referencia de la Zona de: $3,223.18 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV y de $4.44 por metro cuadrado para los solares de vivienda; por lo que se recomienda el precio de venta por hectárea para los lotes de: $3,190.95 y $3,545.50 y de $4.40 y $5.51, por metro cuadrado para los solares de vivienda, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**1)** Que eviten la deforestación en el bosque de galería (vegetación en la ribera de ríos y quebradas).

**2)** Minimizar el uso de agroquímicos.

**3)** Implementación de obras de conservación de suelos en áreas más inclinadas (barreras vivas o muertas).

**4)** Evitar las quemas de rastrojos.

**5)** Coordinación con las autoridades municipales para la implementación de medidas para el manejo de los desechos sólidos y de las aguas residuales.

**6)** No cambiar el uso del suelo.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 04-2019, de fecha 31 de enero de 2019.

IV. Según valúos de fecha 02 de abril de 2019, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.

V. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 77703 de fecha 19 de septiembre de 2018, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz, el día 30 de agosto de 2018, ante los oficios notariales del Licenciado Juan José Aguilar, por la señora CARMEN ELENA MARTINEZ DE SALINAS, en la que manifiesta que con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VI. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 80359 de fecha 26 de febrero de 2019, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad Tecoluca, departamento de San Vicente, el día 23 de febrero de 2019, ante los oficios notariales de la Licenciada María Evelin Gochez, por la señora CLAUDIA RAQUEL REYES RODRIGUEZ, en la que manifiesta que con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

VII. El Informe Técnico con referencia SGD-02-0447-19, de fecha 29 de marzo de 2019, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL PARACENTRAL** |
| Alicia Maricela Ponce | 05/03/2019 | 2 | José Baltazar Sánchez |
| Amanda Liseth Serrano Rivas | 07/02/2019 | 3 | Hernán Rojas |
| Ana Alicia Juárez de Martínez | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Ana Arely Flores Jovel | 18/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Ana Gloria Meléndez de Barahona | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Ana Isabel Martínez Coto | 16/05/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Ana Lorena Argueta | 05/02/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Ana Milagro Mejía de González | 11/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Ángel de Jesús Cruz López | 05/03/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Antonio Amadeo Castellanos Valencia | 05/03/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Antonio Gómez Lara conocido por Antonio Calderón Lara Gómez | 06/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Antonio Hernandez conocido por Antonio Hernandez Duke | 02/10/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Aron Antonio Cruz Hernandez | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Astrid Vanessa Salinas Lovo | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Blanca Aracely Ponce López | 12/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Brenda Abigail Andasol Palacios | 18/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Carmen Elena Martinez De Salinas | 08/02/2019 | 4 | Hernán Rojas |
| Clara Elizabeth Fuentes Escobar | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Claudia Carolina Molina Zometa | 13/03/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Claudia Raquel Reyes Rodríguez | 26/02/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Dinora Esmeralda Alvarado González | 20/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Dolores Isabel Molina De Hernandez | 12/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Erick Eduardo Pineda Mejía | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Ever Vladimir Castro Henríquez | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Francisco Antonio Ramírez Henríquez | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Fredis Antonio Orellana Ruiz | 25/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Gladis Del Carmen Valladares Torres | 15/08/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Gloria Guadalupe Recinos Garcia | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Grisel Del Carmen Lovo Larín | 06/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Jeninfer Arcely Fuentes Cáceres | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Joel Antonio Merino Ayala | 26/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Jorge De Jesús Franco López | 05/03/2019 | 3 | José Baltazar Sánchez |
| José David Merino Reyes | 06/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| José Eduardo López Miranda | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| José Eduardo Maravilla Efigenio | 12/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| José Hernán Urbina | 20/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| José Israel Velázquez | 26/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| José Ramón Hernández Merino | 05/03/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| José Ricardo García Hernández | 24/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Josué Orlando Moreno Ponce | 05/03/2019 | 2 | José Baltazar Sánchez |
| Juan Antonio Hernández Ramírez | 20/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Juvencio Ernesto Ayala Alvarado | 07/02/2019 | 4 | Hernán Rojas |
| Leoncio Manzano Hernández | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Manuel de Jesús Delgado | 20/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Marcelina Montoya Fernández | 07/12/2018 | 2 | Hernán Rojas |
| Margarita del Carmen Pineda de López | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| María Delfina Moreno de Rodríguez | 05/03/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| María Dolores Cornejo de González | 02/10/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| María Edith Duarte Lara | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| María Elena González Mejía | 08/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Mauricio Emérito Dubón Ayala | 18/02/2019 | 2 | Hernán Rojas. |
| Mirna Beatriz Reyes Pineda | 06/02/2019 | 4 | Hernán Rojas |
| Moisés Antonio Flores Flores | 05/03/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Nancy Consuelo Salinas Lovo | 02/10/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Omar de Jesús Villalobos González | 19/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Pedro Antonio Abarca | 22/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Pedro Hernández Bichez | 27/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Pedro Miranda Garcia | 25/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Reyna de la Paz Hernandez González | 06/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Rigoberto Quintanilla Duran | 08/02/2019 | 4 | Hernán Rojas |
| Roque Arnulfo Chicas Henríquez | 12/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Rosa María Alvarado González | 20/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Rosa María Carmen de León | 26/06/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Rosa María López Escalante | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Rubén Alexander Moreno Pineda | 02/10/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Sandra Elizabeth Hernández | 08/02/2019 | 4 | Hernán Rojas |
| Sandra Elizabeth Jovel de Gutiérrez | 24/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Sandra Yanira Fernández Viuda de Leiva | 05/02/2018 | 2 | Hernán Rojas |
| Santiago Humberto Coreas Pineda | 21/03/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Santos Cristabel Torres Salinas | 12/03/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Serapio Santos | 06/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Silvia Eunices Martínez Gutiérrez | 15/02/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Sofía Catalina Garcia Mena | 02/02/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Sonia Maribel Novoa Reyes | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Teresa de Jesús Espinoza Espinoza | 15/02/2019 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Walter Francisco Cardoza Cárcamo | 26/09/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |
| Walter Manuel Ramírez | 07/02/2019 | 2 | Hernán Rojas |
| Yenifer Gabriela Rivas Martínez | 02/10/2018 | 1 | José Baltazar Sánchez |

VIII. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 16 y 25 de mayo, 26 de junio, 4, 20 y 23 de julio, 15 y 31 de agosto, 14, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 y 28 de septiembre, 1, 2, 3, 4, 5, 15 y 26 de octubre, 9 y 13 de noviembre, 6 y 7 de diciembre de 2018; 14 y 18 de enero, 5, 12, 15, 19, 25 y 26 de febrero; 5, 12, 13 y 21 de marzo de 2019, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote y solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Paracentral, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Escritura de Compraventa a favor de ISTA y beneficiario, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, Informe de Justificación de Inmueble, Razón y Constancia de Inscripción del CNR a favor de beneficiario, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 61 solares para vivienda y 20 lotes agrícola a favor de los señores: **1) ALICIA MARICELA PONCE,** menor **----**; **2)** **AMANDA LISETH SERRANO RIVAS,** menor **----**; **3)** **ANA ALICIA JUAREZ DE MARTINEZ,** y ---- **JUAN CARLOS MARTINEZ CARRANZA**; **4) ANA ARELY FLORES JOVEL,** y ---- **VITELIO MELENDEZ VELASQUEZ**; **5) ANA GLORIA MELENDEZ DE BARAHONA,** menor **----**; **6) ANA ISABEL MARTINEZ COTO,** y ---- **DAVID ERNESTO MONTANO MARTINEZ**; **7) ANA LORENA ARGUETA,** y ---- **DAVID ALEXANDER PINEDA ARGUETA**; **8) ANA MILAGRO MEJIA DE GONZALEZ,** y ---- **LUIS ALONSO GONZALEZ**; **9) ANGEL DE JESUS CRUZ LOPEZ,** y ---- **SILVIA ELIZABETH FLORES MAURICIO**; **10) ANTONIO AMADEO CASTELLANOS VALENCIA,** y ---- **CLELIA LUCIA CEA DE CASTELLANOS**; **11) ANTONIO GOMEZ LARA** conocido por **ANTONIO CALDERON LARA GOMEZ,** menor **----; 12) ANTONIO HERNANDEZ** conocido por **ANTONIO HERNANDEZ DUKE,** y ---- **MARIA DEL TRANSITO GONZALEZ HERNANDEZ**; **13) ARON ANTONIO CRUZ HERNANDEZ,** y ---- **NORMA YAMILETH LOPEZ HERNANDEZ**; **14) ASTRID VANESSA SALINAS LOVO,** menor**----**; **15) BLANCA ARACELY PONCE LOPEZ,** menores **y ----** ambas de apellidos **----**; **16) BRENDA ABIGAIL ANDASOL PALACIOS,** y ---- **OSCAR ANTONIO MARTINEZ MERINO**; **17) CARMEN ELENA MARTINEZ DE SALINAS,** menor**---; 18) CLARA ELIZABETH FUENTES ESCOBAR,** menores **---- y ----,** ambas de apellidos **----; 19) CLAUDIA CAROLINA MOLINA ZOMETA,** y ---- **MARVIN RENE CARCAMO CHAVEZ; 20) CLAUDIA RAQUEL REYES RODRIGUEZ,** menor**----; 21) DINORA ESMERALDA ALVARADO GONZALEZ,** y ---- **JOSE ADAN CARMEN DE LEON; 22) DOLORES ISABEL MOLINA DE HERNANDEZ,** y ---- **DANIEL MOISES HERNANDEZ; 23) ERICK EDUARDO PINEDA MEJIA,** y ---- **CLAUDIA YANETH URBINA MARTINEZ; 24) EVER VLADIMIR CASTRO HENRIQUEZ,** menor **----; 25) FRANCISCO ANTONIO RAMIREZ HENRIQUEZ,** y ---- **SARA ARELY RAMIREZ HENRIQUEZ; 26) FREDIS ANTONIO ORELLANA RUIZ,** y ---- **CORALIA DEL CARMEN CERNA DE ORELLANA; 27) GLADIS DEL CARMEN VALLADARES TORRES,** y --- **JESUS SALVADOR URBINA URBINA; 28) GLORIA GUADALUPE RECINOS GARCIA,** y ---- **VICTOR MANUEL GUEVARA ZOMETA; 29) GRISEL DEL CARMEN LOVO LARIN,** menor **----; 30) JENINFER ARACELY FUENTES CACERES,** menores **---- y ----** ambos de apellidos **----; 31) JOEL ANTONIO MERINO AYALA,** y ---- **ANNA MARISELA MERINO AYALA; 32) JORGE DE JESUS FRANCO LOPEZ,** y ---- **INES ANTONIA PINEDA; 33) JOSE DAVID MERINO REYES,** menor **----; 34) JOSE EDUARDO LOPEZ MIRANDA,** y ---- **JOSE LUIS LOPEZ MORENO**; **35) JOSE EDUARDO MARAVILLA EFIGENIO,** y ---- **EVELYN LORENA LEIVA FERNANDEZ**; **36) JOSE HERNAN URBINA,** conocido por **JOSE HERNAN URBINA MAJANO,** y ---- **KENIA JUDITH URBINA DE HERNANDEZ**; **37) JOSE ISRAEL VELAZQUEZ,** y ---- **ESTELA MARISOL VELASQUEZ CAÑAS**; **38) JOSE RAMON HERNANDEZ MERINO,** y ---- **YOHANA ESTEFANY HERNANDEZ MERINO**; **39) JOSE RICARDO GARCIA HERNANDEZ,** y ---- **ENA EGRICELDA URIAS DE GARCIA**; **40) JOSUE ORLANDO MORENO PONCE,** y ---- **PASTORA YANETH CASTELLANOS CEA**; **41) JUAN ANTONIO HERNANDEZ RAMIREZ,** y ---- **ROSARIO DEL TRANSITO RODRIGUEZ GARCIA**; **42) JUVENCIO ERNESTO AYALA ALVARADO,** menor **----,** quien será presentado por su madre LEONOR ALVARADO VIUDA DE AYALA**; 43) LEONCIO MANZANO HERNANDEZ,** y ---- **LORENA CLARIBEL HENRIQUEZ ARGUETA**; **44) MANUEL DE JESUS DELGADO,** y ---- **JOSEFINA PEREZ DE DELGADO**; **45) MARCELINA MONTOYA FERNANDEZ,** y ---- **CARLOS EMILIO MONTOYA VALLADARES**; **46) MARGARITA DEL CARMEN PINEDA DE LOPEZ,** menor **---; 47) MARIA DELFINA MORENO DE RODRIGUEZ,** y ---- **RUTH RAQUEL RODRIGUEZ MORENO**; **48) MARIA DOLORES CORNEJO DE GONZALEZ,** y ---- **JOSE FRANCISCO GONZALEZ CORNEJO**; **49) MARIA EDITH DUARTE LARA,** y ---- **DAVID ENRIQUE MOLINA LEIVA; 50) MARIA ELENA GONZALEZ MEJIA,** menor **----; 51) MAURICIO EMERITO DUBON AYALA,** ---- **VILMA ELIZABETH GOMEZ DE DUBON**, menor **----; 52) MIRNA BEATRIZ REYES PINEDA,** y ---- **NELSON ISAI FLORES ALVARADO**; **53) MOISES ANTONIO FLORES FLORES,** y ---- **ALBA ABIGAIL MORENO PONCE**; **54) NANCY CONSUELO SALINAS LOVO,** menor **---; 55) OMAR DE JESUS VILLALOBOS GONZALEZ,** y ---- **ANNA RAQUEL GONZALEZ AMAYA**; **56) PEDRO ANTONIO ABARCA,** y ---- **CONCEPCION ABARCA**; **57) PEDRO HERNANDEZ BICHEZ,** y ----a **MARIA MAGDALENA ARDON**; **58) PEDRO MIRANDA GARCIA,** menor **----; 59) REYNA DE LA PAZ HERNANDEZ GONZALEZ,** y ---- **FRANCISCO GERMAN HERNANDEZ ALVARADO**; **60) RIGOBERTO QUINTANILLA DURAN,** y ----  **MARIA MAGDALENA CERNA DE QUINTANILLA**; **61) ROQUE ARNULFO CHICAS HENRIQUEZ,** y ---- **MARTA ELENA SUAREZ COREAS**; **62) ROSA MARIA ALVARADO GONZALEZ,** menor **----; 63) ROSA MARIA CARMEN DE LEON**, y ---- **JOSE ROBERTO MARTINEZ ALFARO**; **64) ROSA MARIA LOPEZ ESCALANTE,** y ---- **JORGE ANTONIO LOPEZ ESCALANTE**; **65) RUBEN ALEXANDER MORENO PINEDA,** y ---- **SARA JOSELYN RODRIGUEZ ORELLANA**; **66) SANDRA ELIZABETH HERNANDEZ,** y ---- **MORIS ALEXANDER PONCE BERRIOS**; **67) SANDRA ELIZABETH JOVEL DE GUTIERREZ,** y ---- **MARCO ANTONIO GUTIERREZ CHAVEZ**; **68) SANDRA YANIRA FERNANDEZ VIUDA DE LEIVA,** y ---- **ESTEBANA CANALES DE FERNANDEZ**;**69) SANTIAGO HUMBERTO COREAS PINEDA,** y ---- **ROSA ELVIRA COREAS**; **70) SANTOS CRISTABEL TORRES SALINAS,** y ---- **WILFREDO ERNESTO GONZALEZ HERNANDEZ**; **71) SERAPIO SANTOS,** y ---- **ADELINA SANTOS CERON**; **72) SILVIA EUNICES MARTINEZ GUTIERREZ,** y ---- **DOLORES MAURICIO JOVEL MONTANO**; **73) SOFIA CATALINA GARCIA MENA,** menor **----**; **74) SONIA MARIBEL NOVOA REYES,** y ---- **CINDY MARIBEL LOPEZ NOVOA**; **75) TERESA DE JESUS ESPINOZA ESPINOZA,** y sus menores hijas **---- y ----,** ambas de apellidos **ESPINOZA ESPINOZA**; **76) WALTER FRANCISCO CARDOZA CARCAMO,** ---- **LEONOR REBECA MOLINA DE CARDOZA,** conocida Tributariamente como **LEONOR REBECA MOLINA PEREZ,** menor **----**; **77) WALTER MANUEL RAMIREZ,** ---- **FLOR MORENA HERNANDEZ CORTEZ,** y ---- **YARITZA ROXANA RAMIREZ ANDRADE**;y **78) YENIFER GABRIELA RIVAS MARTINEZ,** menor **----**;de generales antes expresadas, ubicados en el **PROYECTO** de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA JOYA DE LA PAZ**, según plano **HACIENDA JOYA DE LA PAZ, PORCION 3,** y administrativamente como **HACIENDA LA JOYA (LOS DECIDIDOS),** situada en cantón El Callejón, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 377.86 | 1662.58 | 14547.58 |
| 377.86 | 1662.58 | 14547.58 |
| **Area Total: 377.86**  **Valor Total ($): 1662.58**  **Valor Total (¢): 14547.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 218.90 | 1206.14 | 10553.73 |
| 218.90 | 1206.14 | 10553.73 |
| **Area Total: 218.90**  **Valor Total ($): 1206.14**  **Valor Total (¢): 10553.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 234.85 | 1033.34 | 9041.73 |
| 234.85 | 1033.34 | 9041.73 |
| **Area Total: 234.85**  **Valor Total ($): 1033.34**  **Valor Total (¢): 9041.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 216.44 | 1192.58 | 10435.08 |
| 216.44 | 1192.58 | 10435.08 |
| **Area Total: 216.44**  **Valor Total ($): 1192.58**  **Valor Total (¢): 10435.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 240.73 | 1326.42 | 11606.18 |
| 240.73 | 1326.42 | 11606.18 |
| **Area Total: 240.73**  **Valor Total ($): 1326.42**  **Valor Total (¢): 11606.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **----** | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 228.24 | 1004.26 | 8787.28 |
| 228.24 | 1004.26 | 8787.28 |
| **Area Total: 228.24**  **Valor Total ($): 1004.26**  **Valor Total (¢): 8787.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 223.43 | 1231.10 | 10772.13 |
| 223.43 | 1231.10 | 10772.13 |
| **Area Total: 223.43**  **Valor Total ($): 1231.10**  **Valor Total (¢): 10772.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 236.18 | 1301.35 | 11386.81 |
| 236.18 | 1301.35 | 11386.81 |
| **Area Total: 236.18**  **Valor Total ($): 1301.35**  **Valor Total (¢): 11386.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 245.05 | 1350.23 | 11814.51 |
| 245.05 | 1350.23 | 11814.51 |
| **Area Total: 245.05**  **Valor Total ($): 1350.23**  **Valor Total (¢): 11814.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 258.83 | 1138.85 | 9964.94 |
| 258.83 | 1138.85 | 9964.94 |
| **Area Total: 258.83**  **Valor Total ($): 1138.85**  **Valor Total (¢): 9964.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | --- | ---- | 243.50 | 1341.69 | 11739.79 |
| 243.50 | 1341.69 | 11739.79 |
| **Area Total: 243.50**  **Valor Total ($): 1341.69**  **Valor Total (¢): 11739.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **---** | Solares:  ---00000 | Porción 3 | ---- | --- | 241.70 | 1331.77 | 11652.99 |
| 241.70 | 1331.77 | 11652.99 |
| **Area Total: 241.70**  **Valor Total ($): 1331.77**  **Valor Total (¢): 11652.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ---00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 251.27 | 1384.50 | 12114.38 |
| 251.27 | 1384.50 | 12114.38 |
| **Area Total: 251.27**  **Valor Total ($): 1384.50**  **Valor Total (¢): 12114.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 221.57 | 974.91 | 8530.46 |
| 221.57 | 974.91 | 8530.46 |
| **Area Total: 221.57**  **Valor Total ($): 974.91**  **Valor Total (¢): 8530.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 244.72 | 1076.77 | 9421.74 |
| 244.72 | 1076.77 | 9421.74 |
| **Area Total: 244.72**  **Valor Total ($): 1076.77**  **Valor Total (¢): 9421.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **----** | Solares:  -----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 210.46 | 926.02 | 8102.68 |
| 210.46 | 926.02 | 8102.68 |
| **Area Total: 210.46**  **Valor Total ($): 926.02**  **Valor Total (¢): 8102.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 223.85 | 1233.41 | 10792.34 |
| 223.85 | 1233.41 | 10792.34 |
| **Area Total: 223.85**  **Valor Total ($): 1233.41**  **Valor Total (¢): 10792.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 222.08 | 977.15 | 8550.06 |
| 222.08 | 977.15 | 8550.06 |
| **Area Total: 222.08**  **Valor Total ($): 977.15**  **Valor Total (¢): 8550.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | POLIGONO F | 14 | 226.83 | 998.05 | 8732.94 |
| 226.83 | 998.05 | 8732.94 |
| **Area Total: 226.83**  **Valor Total ($): 998.05**  **Valor Total (¢): 8732.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | POLIGONO C | 9 | 230.67 | 1270.99 | 11121.16 |
| 230.67 | 1270.99 | 11121.16 |
| **Area Total: 230.67**  **Valor Total ($): 1270.99**  **Valor Total (¢): 11121.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----0000 | Porción 3 | POLIGONO C | 11 | 245.33 | 1351.77 | 11827.99 |
| 245.33 | 1351.77 | 11827.99 |
| **Area Total: 245.33**  **Valor Total ($): 1351.77**  **Valor Total (¢): 11827.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | POLIGONO C | 14 | 236.00 | 1300.36 | 11378.15 |
| 236.00 | 1300.36 | 11378.15 |
| **Area Total: 236.00**  **Valor Total ($): 1300.36**  **Valor Total (¢): 11378.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | POLIGONO 2 | 3 | 1388.25 | 492.20 | 4306.75 |
| 1388.25 | 492.20 | 4306.75 |
| **Area Total: 1388.25**  **Valor Total ($): 492.20**  **Valor Total (¢): 4306.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | POLIGONO C | 4 | 222.73 | 1227.24 | 10738.35 |
| 222.73 | 1227.24 | 10738.35 |
| **Area Total: 222.73**  **Valor Total ($): 1227.24**  **Valor Total (¢): 10738.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1378.33 | 488.69 | 4276.04 |
| 1378.33 | 488.69 | 4276.04 |
| **Area Total: 1378.33**  **Valor Total ($): 488.69**  **Valor Total (¢): 4276.04** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 478.64**  **Valor Total (¢): 4188.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 268.38 | 1478.77 | 12939.24 |
| 268.38 | 1478.77 | 12939.24 |
| **Area Total: 268.38**  **Valor Total ($): 1478.77**  **Valor Total (¢): 12939.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ----- | 218.12 | 1201.84 | 10516.10 |
| 218.12 | 1201.84 | 10516.10 |
| **Area Total: 218.12**  **Valor Total ($): 1201.84**  **Valor Total (¢): 10516.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ----- | ----- | 1309.73 | 417.93 | 3656.89 |
| 1309.73 | 417.93 | 3656.89 |
| **Area Total: 1309.73**  **Valor Total ($): 417.93**  **Valor Total (¢): 3656.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 238.14 | 1312.15 | 11481.31 |
| 238.14 | 1312.15 | 11481.31 |
| **Area Total: 238.14**  **Valor Total ($): 1312.15**  **Valor Total (¢): 11481.31** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1390.14 | 443.59 | 3881.41 |
| 1390.14 | 443.59 | 3881.41 |
| **Area Total: 1390.14**  **Valor Total ($): 443.59**  **Valor Total (¢): 3881.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 214.89 | 945.52 | 8273.30 |
| 214.89 | 945.52 | 8273.30 |
| Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1393.47 | 494.05 | 4322.94 |
| 1393.47 | 494.05 | 4322.94 |
| **Area Total: 1608.36**  **Valor Total ($): 1439.57**  **Valor Total (¢): 12596.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 212.95 | 936.98 | 8198.58 |
| 212.95 | 936.98 | 8198.58 |
| **Area Total: 212.95**  **Valor Total ($): 936.98**  **Valor Total (¢): 8198.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 289.78 | 1275.03 | 11156.51 |
| 289.78 | 1275.03 | 11156.51 |
| Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| **Area Total: 1789.78**  **Valor Total ($): 1753.67**  **Valor Total (¢): 15344.61** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 206.95 | 1140.29 | 9977.54 |
| 206.95 | 1140.29 | 9977.54 |
| **Area Total: 206.95**  **Valor Total ($): 1140.29**  **Valor Total (¢): 9977.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 531.83**  **Valor Total (¢): 4653.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1346.21 | 429.57 | 3758.74 |
| 1346.21 | 429.57 | 3758.74 |
| **Area Total: 1346.21**  **Valor Total ($): 429.57**  **Valor Total (¢): 3758.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 231.79 | 1277.16 | 11175.15 |
| 231.79 | 1277.16 | 11175.15 |
| **Area Total: 231.79**  **Valor Total ($): 1277.16**  **Valor Total (¢): 11175.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 478.64**  **Valor Total (¢): 4188.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 182.49 | 802.96 | 7025.90 |
| 182.49 | 802.96 | 7025.90 |
| **Area Total: 182.49**  **Valor Total ($): 802.96**  **Valor Total (¢): 7025.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 478.64**  **Valor Total (¢): 4188.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 216.35 | 1192.09 | 10430.79 |
| 216.35 | 1192.09 | 10430.79 |
| **Area Total: 216.35**  **Valor Total ($): 1192.09**  **Valor Total (¢): 10430.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 211.08 | 928.75 | 8126.56 |
| 211.08 | 928.75 | 8126.56 |
| **Area Total: 211.08**  **Valor Total ($): 928.75**  **Valor Total (¢): 8126.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | Porción 3 | ---- | --- | 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 531.83**  **Valor Total (¢): 4653.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | --- | ---- | 227.02 | 998.89 | 8740.29 |
| 227.02 | 998.89 | 8740.29 |
| **Area Total: 227.02**  **Valor Total ($): 998.89**  **Valor Total (¢): 8740.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 235.39 | 1297.00 | 11348.75 |
| 235.39 | 1297.00 | 11348.75 |
| **Area Total: 235.39**  **Valor Total ($): 1297.00**  **Valor Total (¢): 11348.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 237.44 | 1308.29 | 11447.54 |
| 237.44 | 1308.29 | 11447.54 |
| **Area Total: 237.44**  **Valor Total ($): 1308.29**  **Valor Total (¢): 11447.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 219.10 | 964.04 | 8435.35 |
| 219.10 | 964.04 | 8435.35 |
| **Area Total: 219.10**  **Valor Total ($): 964.04**  **Valor Total (¢): 8435.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 218.23 | 960.21 | 8401.84 |
| 218.23 | 960.21 | 8401.84 |
| **Area Total: 218.23**  **Valor Total ($): 960.21**  **Valor Total (¢): 8401.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 240.68 | 1326.15 | 11603.81 |
| 240.68 | 1326.15 | 11603.81 |
| **Area Total: 240.68**  **Valor Total ($): 1326.15**  **Valor Total (¢): 11603.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 221.71 | 1221.62 | 10689.18 |
| 221.71 | 1221.62 | 10689.18 |
| **Area Total: 221.71**  **Valor Total ($): 1221.62**  **Valor Total (¢): 10689.18** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 215.15 | 1185.48 | 10372.95 |
| 215.15 | 1185.48 | 10372.95 |
| **Area Total: 215.15**  **Valor Total ($): 1185.48**  **Valor Total (¢): 10372.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 278.28 | 1224.43 | 10713.76 |
| 278.28 | 1224.43 | 10713.76 |
| **Area Total: 278.28**  **Valor Total ($): 1224.43**  **Valor Total (¢): 10713.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 235.38 | 1296.94 | 11348.23 |
| 235.38 | 1296.94 | 11348.23 |
| **Area Total: 235.38**  **Valor Total ($): 1296.94**  **Valor Total (¢): 11348.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 211.44 | 930.34 | 8140.48 |
| 211.44 | 930.34 | 8140.48 |
| **Area Total: 211.44**  **Valor Total ($): 930.34**  **Valor Total (¢): 8140.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 531.83**  **Valor Total (¢): 4653.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| 1500.00 | 478.64 | 4188.10 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 478.64**  **Valor Total (¢): 4188.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| **Area Total: 1500.00**  **Valor Total ($): 531.83**  **Valor Total (¢): 4653.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 224.81 | 989.16 | 8655.15 |
| 224.81 | 989.16 | 8655.15 |
| **Area Total: 224.81**  **Valor Total ($): 989.16**  **Valor Total (¢): 8655.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1325.95 | 423.10 | 3702.13 |
| 1325.95 | 423.10 | 3702.13 |
| **Area Total: 1325.95**  **Valor Total ($): 423.10**  **Valor Total (¢): 3702.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 247.17 | 1361.91 | 11916.71 |
| 247.17 | 1361.91 | 11916.71 |
| **Area Total: 247.17**  **Valor Total ($): 1361.91**  **Valor Total (¢): 11916.71** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 234.91 | 1294.35 | 11325.56 |
| 234.91 | 1294.35 | 11325.56 |
| **Area Total: 234.91**  **Valor Total ($): 1294.35**  **Valor Total (¢): 11325.56** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 306.00 | 1686.06 | 14753.03 |
| 306.00 | 1686.06 | 14753.03 |
| **Area Total: 306.00**  **Valor Total ($): 1686.06**  **Valor Total (¢): 14753.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 248.51 | 1369.29 | 11981.29 |
| 248.51 | 1369.29 | 11981.29 |
| **Area Total: 248.51**  **Valor Total ($): 1369.29**  **Valor Total (¢): 11981.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 624.88 | 2749.47 | 24057.86 |
| 624.88 | 2749.47 | 24057.86 |
| **Area Total: 624.88**  **Valor Total ($): 2749.47**  **Valor Total (¢): 24057.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 233.42 | 1286.14 | 11253.73 |
| 233.42 | 1286.14 | 11253.73 |
| **Area Total: 233.42**  **Valor Total ($): 1286.14**  **Valor Total (¢): 11253.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ----- | 227.05 | 999.02 | 8741.43 |
| 227.05 | 999.02 | 8741.43 |
| **Area Total: 227.05**  **Valor Total ($): 999.02**  **Valor Total (¢): 8741.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 210.93 | 1162.22 | 10169.43 |
| 210.93 | 1162.22 | 10169.43 |
| **Area Total: 210.93**  **Valor Total ($): 1162.22**  **Valor Total (¢): 10169.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1356.14 | 432.74 | 3786.48 |
| 1356.14 | 432.74 | 3786.48 |
| **Area Total: 1356.14**  **Valor Total ($): 432.74**  **Valor Total (¢): 3786.48** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 261.22 | 1439.32 | 12594.05 |
| 261.22 | 1439.32 | 12594.05 |
| **Area Total: 261.22**  **Valor Total ($): 1439.32**  **Valor Total (¢): 12594.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 1390.48 | 443.70 | 3882.38 |
| 1390.48 | 443.70 | 3882.38 |
| **Area Total: 1390.48**  **Valor Total ($): 443.70**  **Valor Total (¢): 3882.38** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 224.93 | 989.69 | 8659.79 |
| 224.93 | 989.69 | 8659.79 |
| **Area Total: 224.93**  **Valor Total ($): 989.69**  **Valor Total (¢): 8659.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ------00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 237.34 | 1044.30 | 9137.63 |
| 237.34 | 1044.30 | 9137.63 |
| **Area Total: 237.34**  **Valor Total ($): 1044.30**  **Valor Total (¢): 9137.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 204.05 | 897.82 | 7855.93 |
| 204.05 | 897.82 | 7855.93 |
| **Area Total: 204.05**  **Valor Total ($): 897.82**  **Valor Total (¢): 7855.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ------00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 223.19 | 982.04 | 8592.85 |
| 223.19 | 982.04 | 8592.85 |
| **Area Total: 223.19**  **Valor Total ($): 982.04**  **Valor Total (¢): 8592.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ----- | ---- | 1285.37 | 410.16 | 3588.90 |
| 1285.37 | 410.16 | 3588.90 |
| **Area Total: 1285.37**  **Valor Total ($): 410.16**  **Valor Total (¢): 3588.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | --- | --- | 188.31 | 828.56 | 7249.90 |
| 188.31 | 828.56 | 7249.90 |
| Lotes:  ----00000 | Porción 3 | ---- | --- | 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| 1500.00 | 531.83 | 4653.51 |
| **Area Total: 1688.31**  **Valor Total ($): 1360.39**  **Valor Total (¢): 11903.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | Porción 3 | ---- | ---- | 229.63 | 1265.26 | 11071.03 |
| 229.63 | 1265.26 | 11071.03 |
| **Area Total: 229.63**  **Valor Total ($): 1265.26**  **Valor Total (¢): 11071.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **61** | **14658.31** | **73391.02** | **642171.43** |
| **TOTAL LOTES** | **20** | **28564.07** | **9528.08** | **83370.70** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””VII) A solicitud de los señores: **1)ALFONSO ALVARENGA SANDOVAL,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA MARGARITA LOPEZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **2) CARLOS ARMANDO AZUCENA LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA BASILICA CARPAÑO DE AZUCENA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) JAVIER OTILIO LOPEZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANDREA CRUZ ALVARADO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) JOEL ANTONIO GALLARDO CEA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA RUTH GALLARDO DE DIAZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **5) JORGE ALBERTO RAMOS MERINO,** de ----años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA GARCIA RAMIREZ,** de ---- años de edad, ---- del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **6) JOSE ANTONIO ANZORA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **OSCAR SAUL ANZORA ARCE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **7) JOSE MATIAS RAMOS GUERRERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **YESSICA MARITZA MOLINA FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---- y su menor hijo **----**; **8) JUAN ALFREDO AZUCENA LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BLANCA MIRNA MIRANDA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) JUAN ALFREDO MENJIVAR ORTIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA LUZ SANCHEZ VASQUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) MANUEL LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---- con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BERTA RAMOS DE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 11) MIRIAM JIMENEZ MONROY,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MIRIAM ELIZABETH GALLARDO JIMENEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 12) OSCAR ANTONIO CASTELLANOS,** conocido por **OSCAR ANTONIO CASTELLANOS MORENO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANABEL ARCE DE CASTELLANOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 13) ROBERTO LOPEZ AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---- con Documento Único de Identidad número ---, y ---- **URSULA GONZALEZ DE LOPEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 14) SARA LISSETH GALLARDO CEA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número c----, menor **----; 15) SONIA ELENA FLORES MOLINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y --- **MAURICIO ERNESTO HUAJACA FLORES,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **16) SONIA ESPERANZA HERNANDEZ LEMUS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS EDENILSON SANCHEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) URIEL MOLINA HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARTA DELGADO DE MOLINA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 18) ZULMA MARIBEL GONZALEZ AZUCENA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JOEL ERNESTO GARCIA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 110, relacionado con la adjudicación en venta de 07 solares para vivienda y 15 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto denominado como: **LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA LAS VICTORIAS PORCION 1,** ubicada en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad, **código de proyecto 052011, SSE 1680, entrega 2**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 09-2007, de fecha 14 de marzo de 2007, el ISTA adquirió por compraventa el inmueble identificado como **FINCA LAS VICTORIAS**, situada en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad, con un área de **51 Hás. 56 Ás. 76.00 Cás**, por un valor de ¢1,475,658.44 equivalente a $168,646.68, a razón de $3,270.40 por hectárea, y de $0.327040 por metro cuadrado.

La transferencia fue materializada a través del Testimonio de Escritura de Compraventa N° ---- del Libro ---- de Protocolo, otorgada por el señor Rubén Antonio Figueroa Álvarez, a favor del ISTA ante los oficios de la Notario Carolina Eugenia Arana Cañas, inscrito a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad.

II. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 04-2019, de fecha 31 de enero de 2019, se aprobó el Proyecto denominado como **LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNTARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA LAS VICTORIAS PORCION 1,** ubicada en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad**,** con un extensión superficial de 339,101.80 Mt2.,inscrita a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características. Aprobándose los Valores Base de Venta de: $4,412.55 por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $11.89 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de: $3,530.00 y $3,750.67, por hectárea para los lotes agrícolas y de $11.18 por metro cuadrado para los solares de vivienda. De conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

**a)** Evitar la deforestación de los bosques existentes.

**b)** Evitar el cambio del uso del suelo de bosques cafetaleros a cultivos de granos básicos de ser posible cultivar dichos terrenos con cultivos permanentes como frutales, cacao o maderables o hacer una combinación de los mismos.

**c)** Evitar la expansión de las fronteras agrícolas hacia las áreas de bosques.

**d)** Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos accidentadas (barreras vivas y muertas).

**e)** Evitar la quema de rastrojos.

**f)** Utilizar cantidades mínimas de agroquímicos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 04-2019, de fecha 31 de enero de 2019.

IV. Según valúos de fecha 22 de marzo de 2019, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-0458-19, de fecha 02 de abril de 2019, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al siguiente detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL CENTRAL** |
| Alfonso Alvarenga Sandoval | 01/03/2019 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Carlos Armando Azucena López | 30/01/2019 | 1 | Salvador García E. |
| Javier Otilio López González | 20/02/2019 | 1 | Salvador García E. |
| Joel Antonio Gallardo Cea | 01/06/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Jorge Alberto Ramos Merino | 18/07/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| José Antonio Anzora Sánchez | 01/03/2019 | 1 | Salvador García E. |
| José Matías Ramos Guerrero | 01/06/2018 | 1 | Salvador García E. |
| Juan Alfredo Azucena López | 05/07/2018 | 1 | Salvador García E. |
| Juan Alfredo Menjivar Ortiz | 28/06/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Manuel López | 26/06/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Miriam Jiménez Monroy | 05/06/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Oscar Antonio Castellanos | 18/07/2018 | 1 | Salvador García |
| Roberto López Ayala | 04/05/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Sara Lisseth Gallardo Cea | 16/06/2018 | 1 | Salvador García |
| Sonia Elena Flores Molina | 28/06/2018 | 1 | Manrrique Alexander Iraheta Vilaseca |
| Sonia Esperanza Hernández Lemus | 28/06/2018 | 1 | Salvador García |
| Uriel Molina Hernández | 06/06/2018 | 1 | Salvador García |
| Zulma Maribel González Azucena | 30/01/2019 | 1 | Salvador García |

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 04 de mayo; 01, 05, 06, 16, y 28 de junio; 05 y 18 de julio; todas del año 2018; 30 de enero, 20 de febrero y 01 de marzo del año 2019, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación robustecida según consulta realizada en la Base de Datos de Empleadas de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote y solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, Escritura de Compraventa, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, Escritura de Compraventa a favor de Beneficiario, Informe de Justificación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento, y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de

la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 07 solares para vivienda y 15 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ALFONSO ALVARENGA SANDOVAL,** y ---- **ROSA MARGARITA LOPEZ GONZALEZ**; **2) CARLOS ARMANDO AZUCENA LOPEZ,** y ---- **MARIA BASILICA CARPAÑO DE AZUCENA**; **3) JAVIER OTILIO LOPEZ GONZALEZ,** y ---- **ANDREA CRUZ ALVARADO**; **4) JOEL ANTONIO GALLARDO CEA,** y ---- **ANA RUTH GALLARDO DE DIAZ**; **5) JORGE ALBERTO RAMOS MERINO,** y ---- **VILMA GARCIA RAMIREZ**; **6) JOSE ANTONIO ANZORA SANCHEZ,** y ---- **OSCAR SAUL ANZORA ARCE**; **7) JOSE MATIAS RAMOS GUERRERO,** ---- **YESSICA MARITZA MOLINA FLORES,** menor **----**; **8) JUAN ALFREDO AZUCENA LOPEZ,** y ---- **BLANCA MIRNA MIRANDA**; **9) JUAN ALFREDO MENJIVAR ORTIZ,** y ---- **ANA LUZ SANCHEZ VASQUEZ**; **10) MANUEL LOPEZ,** y ---- **BERTA RAMOS DE LOPEZ; 11) MIRIAM JIMENEZ MONROY,** y ---- **MIRIAM ELIZABETH GALLARDO JIMENEZ; 12) OSCAR ANTONIO CASTELLANOS,** conocido porOSCAR ANTONIO CASTELLANOS MORENOy ---- **ANABEL ARCE DE CASTELLANOS; 13) ROBERTO LOPEZ AYALA** y ---- **URSULA GONZALEZ DE LOPEZ; 14) SARA LISSETH GALLARDO CEA** menor **----; 15) SONIA ELENA FLORES MOLINA** y ---- **MAURICIO ERNESTO HUAJACA FLORES**; **16) SONIA ESPERANZA HERNANDEZ LEMUS** y ---- **CARLOS EDENILSON SANCHEZ HERNANDEZ**; **17) URIEL MOLINA HERNANDEZ** y ---- **MARTA DELGADO DE MOLINA; 18) ZULMA MARIBEL GONZALEZ AZUCENA** y ---- **JOEL ERNESTO GARCIA MARTINEZ**; de generales antes expresadas, en el Proyecto denominado **LOTIFICACION AGRICOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA LAS VICTORIAS PORCION 1,** situado en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | --- | 194.15 | 2170.60 | 18992.75 |
| 194.15 | 2170.60 | 18992.75 |
| Lotes:  -----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2254.98 | 845.77 | 7400.49 |
| 2254.98 | 845.77 | 7400.49 |
| **Area Total: 2449.13**  **Valor Total ($): 3016.37**  **Valor Total (¢): 26393.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| **Area Total: 2803.38**  **Valor Total ($): 1051.46**  **Valor Total (¢): 9200.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| **Area Total: 2803.38**  **Valor Total ($): 1051.46**  **Valor Total (¢): 9200.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2869.80 | 1076.37 | 9418.24 |
| 2869.80 | 1076.37 | 9418.24 |
| **Area Total: 2869.80**  **Valor Total ($): 1076.37**  **Valor Total (¢): 9418.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2651.36 | 994.44 | 8701.35 |
| 2651.36 | 994.44 | 8701.35 |
| **Area Total: 2651.36**  **Valor Total ($): 994.44**  **Valor Total (¢): 8701.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2755.75 | 1033.59 | 9043.91 |
| 2755.75 | 1033.59 | 9043.91 |
| **Area Total: 2951.85**  **Valor Total ($): 3225.99**  **Valor Total (¢): 28227.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2651.36 | 994.44 | 8701.35 |
| 2651.36 | 994.44 | 8701.35 |
| **Area Total: 2651.36**  **Valor Total ($): 994.44**  **Valor Total (¢): 8701.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2816.15 | 1056.24 | 9242.10 |
| 2816.15 | 1056.24 | 9242.10 |
| **Area Total: 2816.15**  **Valor Total ($): 1056.24**  **Valor Total (¢): 9242.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2746.55 | 1030.14 | 9013.73 |
| 2746.55 | 1030.14 | 9013.73 |
| **Area Total: 2746.55**  **Valor Total ($): 1030.14**  **Valor Total (¢): 9013.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | --- | 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2254.98 | 845.77 | 7400.49 |
| 2254.98 | 845.77 | 7400.49 |
| **Area Total: 2451.08**  **Valor Total ($): 3038.17**  **Valor Total (¢): 26583.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2615.00 | 980.80 | 8582.00 |
| 2615.00 | 980.80 | 8582.00 |
| **Area Total: 2615.00**  **Valor Total ($): 980.80**  **Valor Total (¢): 8582.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| 2803.38 | 1051.46 | 9200.28 |
| **Area Total: 2803.38**  **Valor Total ($): 1051.46**  **Valor Total (¢): 9200.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2638.37 | 989.57 | 8658.74 |
| 2638.37 | 989.57 | 8658.74 |
| **Area Total: 2638.37**  **Valor Total ($): 989.57**  **Valor Total (¢): 8658.74** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2481.81 | 876.08 | 7665.70 |
| 2481.81 | 876.08 | 7665.70 |
| **Area Total: 2481.81**  **Valor Total ($): 876.08**  **Valor Total (¢): 7665.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 208.21 | 2327.79 | 20368.16 |
| 208.21 | 2327.79 | 20368.16 |
| **Area Total: 208.21**  **Valor Total ($): 2327.79**  **Valor Total (¢): 20368.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 208.21 | 2327.79 | 20368.16 |
| 208.21 | 2327.79 | 20368.16 |
| **Area Total: 208.21**  **Valor Total ($): 2327.79**  **Valor Total (¢): 20368.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 186.73 | 2087.64 | 18266.85 |
| 186.73 | 2087.64 | 18266.85 |
| Lotes:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 2816.15 | 1056.24 | 9242.10 |
| 2816.15 | 1056.24 | 9242.10 |
| **Area Total: 3002.88**  **Valor Total ($): 3143.88**  **Valor Total (¢): 27508.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | ---- | 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| 196.10 | 2192.40 | 19183.50 |
| **Area Total: 196.10**  **Valor Total ($): 2192.40**  **Valor Total (¢): 19183.50** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **7** | **1385.60** | **15491.02** | **135546.43** |
| **TOTAL LOTES** | **15** | **39962.40** | **14933.83** | **130671.01** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””VIII) A solicitud de los señores: **1) ADOLFO GREGORIO JORGE,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **OLIVIA CARRILLO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 2) ANDERSON VLADIMIR BONILLA GARCIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **NERY JUDITH FUNES RUIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **3) ANGELA AVALOS QUINTANILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **TOMAS CHAVEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **4) ARNOLDO DE JESUS AYALA AYALA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **TRANSITO DEL CARMEN ALFARO GAITAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **5) BLANCA ESTELA HERNANDEZ LOPEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----,** quien será representado por sus padres ISMAEL HERNANDEZ RAMIREZ y ROSA LILIAM LOPEZ DE HERNANDEZ; **6) DILBER FRANCISCO DIAZ ZETINO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ADRIANA ICELA DIAZ ZELAYA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **7) DOLORES ANDREA MENDOZA DE LOVATO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ROBERTO LOVATO HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su menor hija **----; 8) EDUARDO ALEXIS REYES BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA CATALINA OSEGUEDA CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **9) EDUARDO ENRIQUE PALACIOS BARRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FLOR DE MARIA SARAVIA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **10) ELIAS SALOMON PERALTA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ATILIO VLADIMIR PERALTA RAMOS,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **11) EUSEBIO HERNANDEZ BICHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **VILMA LORENA HERNANDEZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y **MARIA ISABEL HERNANDEZ FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **12) GILBERTO ORTIZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **HERMINIA RODRIGUEZ DE ORTIZ**, de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **13) HERBERTH ESAU LUNA AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su ---- **MAYRA JESSENIA AYALA AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **14) JENY MENDOZA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ADONIS ELEVI CRUZ SARAVIA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) JESUS ALVARENGA RIVERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **16) JOEL ISAI QUINTEROS OSORIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA CORINA DE JESUS GAITAN ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **17) JOSE ALFREDO FLORES ORELLANA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANTONIA FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **18) JOSE ANGEL GARCIA MORALES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **SILVIA MORENA RIVERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **19) JOSE BARTOLO MENDOZA GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **FLOR DE MARIA CRUZ GONZALEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **20) JOSE FACUNDO ARAUJO CRUZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 21) JOSE FRANCISCO RAMIREZ ARGUETA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ANA RAQUEL HERNANDEZ BELTRAN,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **22) JOSE GEOVANNY GARCIA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **ALBINA DE JESUS REYMUNDO CAÑENGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----**; **23) JOSE GONZALO MELENDEZ LOVATO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **GRISELDA DEL CARMEN FLORES CARPIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambos de apellidos **----**; **24) JOSE LINO PALACIOS RIVERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LISBETH IVON NUÑEZ REYES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **25) JOSE OVIDIO VILLACORTA SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARMEN ELIZABETH BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **26) JOSE SANTOS ESCOBAR CABRERA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 27) JUAN ANTONIO CORDOVA FUNES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 28) JUAN CARLOS LOVATO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, ---- **NORMA NOELVIS RAMIREZ MENDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambos de apellidos **----; 29) JUAN DE LA CRUZ HERNANDEZ AMBROCIO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de -----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **CARLOS LUIS HERNANDEZ AMBROCIO,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **30) KELVIN ALEJANDRO MENDOZA RODRIGUEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JANNETTE ESMERALDA REVELO CUATRO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **31) MARTA ALICIA SORIANO RIVERA,** de t---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **DOUGLAS EBEMILEC GARCIA MANCIA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **32) MIGUEL ANGEL FLORES MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambas de apellidos **----; 33) NICACIO JACINTO PEREZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BERNABE JACINTO MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 34) ROBERTO FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **LUCIA FLORES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número -----**; 35) ROSA LIDIA RUIZ VIUDA DE FUNES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **BEATRIZ MILENA FUNES RUIZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----**; 36) ROSARIO MARIBEL MONTANO ROMERO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **RAFAEL EDGARDO VALLECILLO MONTANO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **37) RUTILIO FRANCISCO ORTIZ SANCHEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menor **----; 38) SAMUEL DE JESUS MENJIVAR,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **MARIA FLOR CRUZ DE MEJIVAR,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **39) SANDRA LETICIA LUNA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, menores **---- y ----** ambos de apellidos **----; 40) SANTOS ADRIAN VELASQUEZ HERNANDEZ,** de ----- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **ROSA ARELY VELASQUEZ HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; **41) VICTORIA REYES YANES,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **JONATHAN JOSE NUÑEZ REYES; 42) WILBER ARNOLDO AYALA AMAYA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **HEIDY CRISTELA FLORES ALFARO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; y **43) WILSON ENOCT AVENDAÑO BONILLA,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y ---- **YAMICELLY ELIZABETH BONILLA CUATRO,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----; la señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 111, relacionado con la adjudicación en venta de 49 lotes agrícolas, ubicados en el Proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA ESCUINTLA, PORCION DACION EN PAGO (REMED)**, ubicada en cantón Tierra Blanca, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, y según Plano como **HACIENDA ESCUINTLA, PORCION 3**, situada en jurisdicción Zacatecoluca, departamento de La Paz, **Código de Proyecto 082177, Código de SSE 1848, Entrega 1**, en el cual se hacen las siguientes consideraciones:

I. El ISTA adquirió mediante Dación en Pago por parte de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Escuintla de R.L., a fin de cancelar su deuda adquirida, un área de 312.83 Manzanas equivalente a 218 Hás. 63 Ás. 99.22 Cás. equivalente a 2,186,399.22 Mts². por el Valor de $630,502.55, según consta en el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 19-2003, de fecha 22 de mayo de 2003 y escritura pública de Dación en Pago número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios del Notario Nelson Alberto Artiga Corea, el día --- de ---- de ----, inscrita a favor de este Instituto, al número ---- del Libro --- de propiedad de La Paz, ahora trasladada a la matrícula -----00000, de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz.

Dicho inmueble fue *remedido* segúnescritura pública de Protocolización de Resolución Final de Diligencias de Remedición número ----, Libro ----, otorgada ante los oficios de la Notaria Ana Patricia Rubio Ayala, el día ----de ---- de ---, resultando el área de: 223 Hás. 08 Ás. 91.42 Cás. equivalente a 2,230,891.42 Mts²., a razón de un precio por hectárea de $2,826.24 y por metro cuadrado de $0.282624, denominándose ahora como Hacienda Escuintla, Porción Dación en Pago (REMED), la cual a su vez ha sido objeto de 3 desmembraciones según detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA ESCUINTLA PORCION DACION EN PAGO /**  **MATRICULA: 55027850-00000** | | |
| PORCIONES GENERADAS\* | ÁREAS (m²) | MATRÍCULA |
| Hacienda Escuintla, Porción 1 | 872,650.12 | -----00000 |
| Hacienda Escuintla, Porción 2 | 402,323.38 | -----00000 |
| Hacienda Escuintla, Porción 3 | 955,917.92 | -----00000 |

II. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA ESCUINTLA, PORCION DACION EN PAGO (REMED), ubicada en cantón Tierra Blanca, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, y según Plano como HACIENDA ESCUINTLA, PORCION 3, situada en jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz**,** con un área total de  **955,917.92 Mts2.,** inscrita a la Matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, que comprende: ---- Lotes Agrícolas (Polígonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13), 3 Áreas de Proyectos; 2 Bosques; 2 Drenos; 3 Zonas de Protección y Calles; aprobándose los Valores Base de Venta por hectárea de: $3,216.49 para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y $2,734.02 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes; por lo que se recomiendan los precios de venta para éstos de: $3,505.97 para los lotes agrícolas con clase de suelo IV, y de $2,980.08 para los lotes agrícolas con clase de suelo IVes, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015. Dentro del Proyecto relacionado se encuentran los inmuebles objeto del presente punto de acta.

III. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

a) Evitar la tala de árboles remanentes o bosques de galería.

b) Evitar la quema de rastrojos, dejando que éstos se incorporen al suelo, para evitar la erosión, mejorar la fertilidad y mantener la humedad.

c) Evitar el uso de agroquímicos y orientar los cultivos hacia la agricultura orgánica.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019.

IV. Según valúos de fechas 28 de marzo de 2019, realizados por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el precio de venta para los inmuebles, según detalle consignado en el cuadro de valores y extensiones que se relacionará en el Acuerdo Primero del presente punto de acta, y que han sido requeridos por los solicitantes calificados dentro del Programa Campesinos sin Tierra.

V. El Informe Técnico con referencia SGD-02-0471-19, de fecha 03 de abril de 2019, emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace mención que 09 solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción, de acuerdo al cuadro siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **PERIODO DE POSESION**  **(EN AÑOS)** | **TECNICO DE LA OFICINA REGIONAL PARACENTRAL** |
| Adolfo Gregorio Jorge | 17/01/2019 | 17 | David Alvarado |
| Ángela Avalos Quintanilla | 5/02/2019 | 17 | David Alvarado |
| Elías Salomón Peralta Ramos | 5/02/2019 | 9 | David Alvarado |
| Gilberto Ortiz | 10/01/2019 | 17 | David Alvarado |
| Juan de la Cruz Hernández Ambrocio | 11/01/2019 | 10 | David Alvarado |
| Marta Alicia Soriano Rivera | 06/02/2019 | 08 | David Alvarado |
| Nicacio Jacinto Pérez | 11/02/2019 | 15 | David Alvarado |
| Samuel De Jesús Menjivar | 03/01/2019 | 17 | David Alvarado |
| Sandra Leticia Luna Martinez | 05/02/2019 | 5 | David Alvarado |

No así los otros 34 solicitantes según el mismo informe, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que los inmuebles no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, dentro de los diferentes Programas de Transferencia de Tierras que tiene este Instituto, por lo que se encuentran disponibles para las personas que reúnan los requisitos establecidos por las leyes agrarias correspondientes, lo anterior según informe con referencia SGD-02- 0466-19 emitido el día 03 de abril de 2019 por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos. Es necesario mencionar que dicho informe hace relación a 35 inmuebles que fueron verificados en el sistema, sin embargo el informe presentado por el referido Departamento solamente hace referencia a 34 lotes agrícolas.

VI. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 14 y 17 de noviembre, 14, 17, 18, 19 y 20 de diciembre de 2018; 3, 4, 7, 10, 11, 17, 18 y 25 de enero; 1, 5, 6, 8, 11, 12, 14, 21, 22 y 25 de febrero; y 12 de marzo de 2019, los peticionarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Paracentral, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Análisis Jurídico, acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, solicitudes de adjudicación de inmueble, actas de posesión material, Propuesta de Adjudicación de Inmuebles, copias de documentos únicos de identidad, tarjetas de identificación tributaria, Cédula de Identidad Personal, certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, Informes de Justificación de Inmuebles, Razón y Constancia de Inscripción de Declaratoria de Herederos, Declaraciones juradas y carencias de bienes; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 49 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) ADOLFO GREGORIO JORGE,** y ---- **OLIVIA CARRILLO; 2) ANDERSON VLADIMIR BONILLA GARCIA,** y ---- **NERY JUDITH FUNES RUIZ**; **3) ANGELA AVALOS QUINTANILLA,** y ---- **TOMAS CHAVEZ**; **4) ARNOLDO DE JESUS AYALA AYALA,** y ---- **TRANSITO DEL CARMEN ALFARO GAITAN**; **5) BLANCA ESTELA HERNANDEZ LOPEZ,** menor **----,** quien será representado por sus padres ISMAEL HERNANDEZ RAMIREZ y ROSA LILIAM LOPEZ DE HERNANDEZ; **6) DILBER FRANCISCO DIAZ ZETINO,** y ---- **ADRIANA ICELA DIAZ ZELAYA**; **7) DOLORES ANDREA MENDOZA DE LOVATO,** ---- **ROBERTO LOVATO HERNANDEZ,** menor **----; 8) EDUARDO ALEXIS REYES BONILLA,** y ---- **MARIA CATALINA OSEGUEDA CRUZ**; **9) EDUARDO ENRIQUE PALACIOS BARRERA,** y ---- **FLOR DE MARIA SARAVIA GONZALEZ**; **10) ELIAS SALOMON PERALTA RAMOS,** y ---- **ATILIO VLADIMIR PERALTA RAMOS**; **11) EUSEBIO HERNANDEZ BICHEZ,** y ---- **VILMA LORENA HERNANDEZ FLORES** y **MARIA ISABEL HERNANDEZ FLORES**; **12) GILBERTO ORTIZ,** y ---- **HERMINIA RODRIGUEZ DE ORTIZ**; **13) HERBERTH ESAU LUNA AMAYA,** y ---- **MAYRA JESSENIA AYALA AMAYA**; **14) JENY MENDOZA RODRIGUEZ,** y ----**ADONIS ELEVI CRUZ SARAVIA**; **15) JESUS ALVARENGA RIVERA** ,menor **----**; **16) JOEL ISAI QUINTEROS OSORIO,** y ---- **ANA CORINA DE JESUS GAITAN ALFARO**; **17) JOSE ALFREDO FLORES ORELLANA,** y ---- **ANTONIA FLORES**; **18) JOSE ANGEL GARCIA MORALES,** y ---- **SILVIA MORENA RIVERA**; **19) JOSE BARTOLO MENDOZA GONZALEZ,** y ---- **FLOR DE MARIA CRUZ GONZALEZ**; **20) JOSE FACUNDO ARAUJO CRUZ,**  menor **----; 21) JOSE FRANCISCO RAMIREZ ARGUETA,**  y---- **ANA RAQUEL HERNANDEZ BELTRAN**; **22) JOSE GEOVANNY GARCIA,** ---- **ALBINA DE JESUS REYMUNDO CAÑENGUEZ,** menor **----**; **23) JOSE GONZALO MELENDEZ LOVATO,** ---- **GRISELDA DEL CARMEN FLORES CARPIO,**  hijos **---- y ----** ambos de apellidos **----**; **24) JOSE LINO PALACIOS RIVERA,** y ---- **LISBETH IVON NUÑEZ REYES**; **25) JOSE OVIDIO VILLACORTA SANCHEZ,** y ---- **CARMEN ELIZABETH BONILLA**; **26) JOSE SANTOS ESCOBAR CABRERA,** menor **----; 27) JUAN ANTONIO CORDOVA FUNES,** y menor **----; 28) JUAN CARLOS LOVATO,** ---- **NORMA NOELVIS RAMIREZ MENDEZ,** menores **----** ambos de apellidos **----; 29) JUAN DE LA CRUZ HERNANDEZ AMBROCIO,** y ---- **CARLOS LUIS HERNANDEZ AMBROCIO**; **30) KELVIN ALEJANDRO MENDOZA RODRIGUEZ,** y ---- **JANNETTE ESMERALDA REVELO CUATRO**; **31) MARTA ALICIA SORIANO RIVERA,** y ---- **DOUGLAS EBEMILEC GARCIA MANCIA**; **32) MIGUEL ANGEL FLORES MARTINEZ,** menores **----** ambas de apellidos **----; 33) NICACIO JACINTO PEREZ,** y ---- **BERNABE JACINTO MARTINEZ; 34) ROBERTO FLORES,** y ---- **LUCIA FLORES; 35) ROSA LIDIA RUIZ VIUDA DE FUNES,** y ---- **BEATRIZ MILENA FUNES RUIZ; 36) ROSARIO MARIBEL MONTANO ROMERO,** y ---- **RAFAEL EDGARDO VALLECILLO MONTANO**; **37) RUTILIO FRANCISCO ORTIZ SANCHEZ,** menor **----; 38) SAMUEL DE JESUS MENJIVAR,** y ---- **MARIA FLOR CRUZ DE MENJIVAR**; **39) SANDRA LETICIA LUNA MARTINEZ,** menores **----** ambos de apellidos **----; 40) SANTOS ADRIAN VELASQUEZ HERNANDEZ,** y ---- **ROSA ARELY VELASQUEZ HERNANDEZ**; **41) VICTORIA REYES YANES,** menor **----; 42) WILBER ARNOLDO AYALA AMAYA,** y ---- **HEIDY CRISTELA FLORES ALFARO**; y **43) WILSON ENOCT AVENDAÑO BONILLA,** y su compañera de vida **YAMICELLY ELIZABETH BONILLA CUATRO**; de generales antes expresadas, en elProyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA ESCUINTLA, PORCION DACION EN PAGO (REMED)**, ubicada en cantón Tierra Blanca, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, y según Plano como **HACIENDA ESCUINTLA, PORCION 3**, situada en jurisdicción Zacatecoluca, departamento de La Paz,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**TASA DE INTERES 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ---  --- | 6586.64  256.91 | 1962.87  90.07 | 17175.11  788.11 |
| 6843.55 | 2052.94 | 17963.23 |
| **Area Total: 6843.55**  **Valor Total ($): 2052.94**  **Valor Total (¢): 17963.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.31 | 2086.15 | 18253.81 |
| 7000.31 | 2086.15 | 18253.81 |
| **Area Total: 7000.31**  **Valor Total ($): 2086.15**  **Valor Total (¢): 18253.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ----  ---- | 7131.85  254.36 | 2500.41  89.18 | 21878.59  780.33 |
| 7386.21 | 2589.59 | 22658.91 |
| **Area Total: 7386.21**  **Valor Total ($): 2589.59**  **Valor Total (¢): 22658.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.08 | 2454.21 | 21474.34 |
| 7000.08 | 2454.21 | 21474.34 |
| **Area Total: 7000.08**  **Valor Total ($): 2454.21**  **Valor Total (¢): 21474.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6918.94 | 2425.76 | 21225.40 |
| 6918.94 | 2425.76 | 21225.40 |
| **Area Total: 6918.94**  **Valor Total ($): 2425.76**  **Valor Total (¢): 21225.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6992.88 | 2083.93 | 18234.39 |
| 6992.88 | 2083.93 | 18234.39 |
| **Area Total: 6992.88**  **Valor Total ($): 2083.93**  **Valor Total (¢): 18234.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6910.44 | 2422.78 | 21199.33 |
| 6910.44 | 2422.78 | 21199.33 |
| **Area Total: 6910.44**  **Valor Total ($): 2422.78**  **Valor Total (¢): 21199.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | --- | 6404.09 | 2245.25 | 19645.94 |
| 6404.09 | 2245.25 | 19645.94 |
| **Area Total: 6404.09**  **Valor Total ($): 2245.25**  **Valor Total (¢): 19645.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6573.38 | 1958.92 | 17140.55 |
| 6573.38 | 1958.92 | 17140.55 |
| **Area Total: 6573.38**  **Valor Total ($): 1958.92**  **Valor Total (¢): 17140.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ----  ---- | 266.46  6092.93 | 93.42  2136.16 | 817.43  18691.40 |
| 6359.39 | 2229.58 | 19508.83 |
| **Area Total: 6359.39**  **Valor Total ($): 2229.58**  **Valor Total (¢): 19508.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | --- | 6776.43 | 2019.43 | 17670.01 |
| 6776.43 | 2019.43 | 17670.01 |
| **Area Total: 6776.43**  **Valor Total ($): 2019.43**  **Valor Total (¢): 17670.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | --- | 5898.26 | 2067.91 | 18094.21 |
| 5898.26 | 2067.91 | 18094.21 |
| **Area Total: 5898.26**  **Valor Total ($): 2067.91**  **Valor Total (¢): 18094.21** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6309.31 | 2212.03 | 19355.26 |
| 6309.31 | 2212.03 | 19355.26 |
| **Area Total: 6309.31**  **Valor Total ($): 2212.03**  **Valor Total (¢): 19355.26** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ---00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6166.93 | 2162.11 | 18918.46 |
| 6166.93 | 2162.11 | 18918.46 |
| **Area Total: 6166.93**  **Valor Total ($): 2162.11**  **Valor Total (¢): 18918.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 5982.23 | 2097.35 | 18351.81 |
| 5982.23 | 2097.35 | 18351.81 |
| **Area Total: 5982.23**  **Valor Total ($): 2097.35**  **Valor Total (¢): 18351.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.16 | 2454.24 | 21474.60 |
| 7000.16 | 2454.24 | 21474.60 |
| **Area Total: 7000.16**  **Valor Total ($): 2454.24**  **Valor Total (¢): 21474.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2454.18**  **Valor Total (¢): 21474.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7647.23 | 2681.10 | 23459.63 |
| 7647.23 | 2681.10 | 23459.63 |
| **Area Total: 7647.23**  **Valor Total ($): 2681.10**  **Valor Total (¢): 23459.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6212.53 | 2178.09 | 19058.29 |
| 6212.53 | 2178.09 | 19058.29 |
| **Area Total: 6212.53**  **Valor Total ($): 2178.09**  **Valor Total (¢): 19058.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6613.57 | 2318.70 | 20288.63 |
| 6613.57 | 2318.70 | 20288.63 |
| **Area Total: 6613.57**  **Valor Total ($): 2318.70**  **Valor Total (¢): 20288.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2454.18**  **Valor Total (¢): 21474.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6259.88 | 2194.70 | 19203.63 |
| 6259.88 | 2194.70 | 19203.63 |
| **Area Total: 6259.88**  **Valor Total ($): 2194.70**  **Valor Total (¢): 19203.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6029.43 | 2113.90 | 18496.63 |
| 6029.43 | 2113.90 | 18496.63 |
| **Area Total: 6029.43**  **Valor Total ($): 2113.90**  **Valor Total (¢): 18496.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6292.62 | 2206.17 | 19303.99 |
| 6292.62 | 2206.17 | 19303.99 |
| **Area Total: 6292.62**  **Valor Total ($): 2206.17**  **Valor Total (¢): 19303.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2086.06 | 18253.03 |
| 7000.00 | 2086.06 | 18253.03 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2086.06**  **Valor Total (¢): 18253.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2086.06 | 18253.03 |
| 7000.00 | 2086.06 | 18253.03 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2086.06**  **Valor Total (¢): 18253.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **----** | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2454.18**  **Valor Total (¢): 21474.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----- | ---- | 6788.43 | 2380.00 | 20825.00 |
| 6788.43 | 2380.00 | 20825.00 |
| **Area Total: 6788.43**  **Valor Total ($): 2380.00**  **Valor Total (¢): 20825.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **-----** | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ----  ---- | 302.34  6164.94 | 106.00  2161.41 | 927.50  18912.34 |
| 6467.28 | 2267.41 | 19839.84 |
| **Area Total: 6467.28**  **Valor Total ($): 2267.41**  **Valor Total (¢): 19839.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7037.25 | 2467.24 | 21588.35 |
| 7037.25 | 2467.24 | 21588.35 |
| **Area Total: 7037.25**  **Valor Total ($): 2467.24**  **Valor Total (¢): 21588.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ----  ---- | 277.87  6231.44 | 97.42  2184.72 | 852.43  19116.30 |
| 6509.31 | 2282.14 | 19968.73 |
| **Area Total: 6509.31**  **Valor Total ($): 2282.14**  **Valor Total (¢): 19968.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6344.53 | 2224.37 | 19463.24 |
| 6344.53 | 2224.37 | 19463.24 |
| **Area Total: 6344.53**  **Valor Total ($): 2224.37**  **Valor Total (¢): 19463.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES  HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ----  ---- | ----  ---- | 266.31  6194.49 | 93.37  2171.77 | 816.99  19002.99 |
| 6460.80 | 2265.14 | 19819.98 |
| **Area Total: 6460.80**  **Valor Total ($): 2265.14**  **Valor Total (¢): 19819.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2454.18**  **Valor Total (¢): 21474.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| 7000.00 | 2454.18 | 21474.08 |
| **Area Total: 7000.00**  **Valor Total ($): 2454.18**  **Valor Total (¢): 21474.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6954.58 | 2438.25 | 21334.69 |
| 6954.58 | 2438.25 | 21334.69 |
| **Area Total: 6954.58**  **Valor Total ($): 2438.25**  **Valor Total (¢): 21334.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6539.16 | 1948.72 | 17051.30 |
| 6539.16 | 1948.72 | 17051.30 |
| **Area Total: 6539.16**  **Valor Total ($): 1948.72**  **Valor Total (¢): 17051.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6612.19 | 2318.21 | 20284.34 |
| 6612.19 | 2318.21 | 20284.34 |
| **Area Total: 6612.19**  **Valor Total ($): 2318.21**  **Valor Total (¢): 20284.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6319.82 | 2215.71 | 19387.46 |
| 6319.82 | 2215.71 | 19387.46 |
| **Area Total: 6319.82**  **Valor Total ($): 2215.71**  **Valor Total (¢): 19387.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 7115.36 | 2494.62 | 21827.93 |
| 7115.36 | 2494.62 | 21827.93 |
| **Area Total: 7115.36**  **Valor Total ($): 2494.62**  **Valor Total (¢): 21827.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6643.30 | 1979.76 | 17322.90 |
| 6643.30 | 1979.76 | 17322.90 |
| **Area Total: 6643.30**  **Valor Total ($): 1979.76**  **Valor Total (¢): 17322.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  -----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 5888.47 | 1754.81 | 15354.59 |
| 5888.47 | 1754.81 | 15354.59 |
| **Area Total: 5888.47**  **Valor Total ($): 1754.81**  **Valor Total (¢): 15354.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Lotes:  ----00000 | HACIENDA ESCUINTLA, PORCION TRES | ---- | ---- | 6999.72 | 2085.97 | 18252.24 |
| 6999.72 | 2085.97 | 18252.24 |
| **Area Total: 6999.72**  **Valor Total ($): 2085.97**  **Valor Total (¢): 18252.24** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **49** | **287258.05** | **96820.21** | **847176.84** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y legales. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“””IX) La señora Presidenta somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 112, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio SGD-03-0259-19, de fecha 04 de abril de 2019, referente a la modificación del **Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014**, de fecha 20 de marzo de 2014, en el que se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA** y según planos como **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** ubicada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, y según plano en jurisdicción y departamento de San Miguel, con un área de **182 Hás. 42 Ás. 23.86 Cás**., por haberse aprobado nuevos planos en los inmuebles identificados en ese Proyecto como SOLARES 1, 30 y 31 del Polígono T, los cuales forman un solo cuerpo, ahora denominado registralmente como HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA, y según plano como HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA PORCION 1, en el que se desarrollará un PROYECTO denominado ASENTAMIENTO COMUNITARIO, con una extensión superficial de 09 Ás. 15.53 Cás., e inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ------00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel; por lo que se hacen las siguientes consideraciones:

I. Mediante el Punto XXXIII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2001 de fecha 9 de agosto del año 2001, y ampliado por el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero de 2002, el ISTA adquirió mediante Expropiación el área excedentaria del inmueble denominado **HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA,** situada en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, y según plano en jurisdicción y departamento de San Miguel, con un área de **182 Hás. 42 Ás. 23.86 Cás**., por un valor de ¢1,566,059.70 equivalentes a $178,978.25, a razón de $981.12 por hectárea y de $0.098112 por metro cuadrado, expropiación que consta en el Acta de Intervención y Toma de Posesión de fecha 10 de agosto de 2006, inscribiéndose a favor del ISTA a la matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel.

II. Mediante el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014 de fecha 20 de marzo de 2014, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble antes relacionado, el cual quedó distribuido de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCION** | **ÁREAS (Hás.)** |
| LOTIFICACION AGRICOLA : 146 Lotes Agrícolas, Polígonos del (1 al 23) | 103Hás. 82Ás. 07.34Cás. |
| ASENTAMIENTO COMUNITARIO: 1159 Solares, Polígonos del (A a la Z; A-A a la A-Z; B-A a la B-H) | 30Hás. 16Ás. 65.88Cás. |
| Áreas Comunales: (1 y 2) | 00Hás. 34Ás. 37.84Cás. |
| Escuela | 01Hás. 29Ás. 20.62Cás |
| Zonas Verdes: 1 y 2 | 00Hás. 37Ás. 45.91Cás |
| Área Verde Recreativa 1 | 00Hás. 20Ás. 73.68Cás |
| Áreas Verdes Ecológicas : 1, 2 y 3 | 02Hás. 13Ás. 39.82Cás |
| Canchas 1 y 2 | 01Hás. 82Ás. 86.54Cás |
| Pantanos: 1, 2 y 3 | 00Hás. 35Ás. 14.93Cás |
| Bosques : 1, 2 y 3 | 14Hás. 95Ás. 14.97Cás |
| Zonas de Protección de la 1 a la 9 | 12Hás. 99Ás. 91.27Cás |
| Quebradas de la 1 a la 7 | 02Hás. 48Ás. 94.47Cás |
| calles | 11Hás. 46Ás. 30.59Cás |
| **Área Total del Proyecto** | **182Hás. 42Ás. 23.86Cás** |

Dentro de dicho Proyecto se encuentran los inmuebles identificados como solares 1, 30 y 31, del Polígono T, inscritos respectivamente a favor del ISTA a las matrículas -----00000, ---- y -----00000, en el Registro de la Propiedad antes mencionado.

III. Posteriormente los 3 inmuebles fueron reunidos resultado un área de 915.53 Mts², según consta en la Escritura Pública de Reunión de Inmuebles número ---- del Libro ----, otorgada el día ---- de ---- de ----, ante los oficios notariales del Licenciado Nelson Mejía Mejía, inscrito a la Matrícula -----00000, en el mismo Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel; el cual ha sido identificado registralmente como HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA, situado en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel y según planos como HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA PORCION 1, ubicado en la jurisdicción y departamento de San Miguel, en el que se desarrollará un PROYECTO denominado ASENTAMIENTO COMUNITARIO, quedando distribuido de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA PORCION 1** | | |
| **MATRICULA -----00000** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** | **ÁREAS (Mts.²)** |
| **Asentamiento Comunitario** |  |  |
| Polígono T (---- Solares) | 00Hás. 09Ás. 15.53Cás. | 915.53 |
| ***TOTAL:*** | **00Hás. 09Ás. 15.53Cás.** | ***915.53*** |

**RESUMEN DEL PROYECTO**

---- solares para vivienda: Polígono T

IV. Mediante informe con referencia UAM-00-234-18 de fecha 16 de octubre de 2018, emitido por la Unidad Ambiental, consta que se realizó inspección de campo en la propiedad identificada como **Hacienda El Carmen Agua Fría,** específicamente a las áreas denominadas como: **solares 1, 30 y 31, del Polígono T,** ubicada en el municipio y departamento de San Miguel, con el propósito de verificar la factibilidad de desarrollar un Proyecto de Asentamiento Comunitario, sin afectar los recursos naturales, determinándose que por las condiciones existentes observadas, se han identificado aspectos que están o que pueden generar impactos negativos y de no implementar medidas podrían configurarse en impactos negativos significativos, por lo que los beneficiarios deben implementar las diferentes medidas ambientales que se sugieren a continuación:

**MEDIDAS AMBIENTALES:**

a) Reforestar áreas aledañas a las viviendas.

b) Buen manejo y disposición de los desechos sólidos.

c) Búsqueda de mecanismos de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

**Concluyendo que**:

El desarrollo del Proyecto de Asentamiento Comunitario es factible siempre y cuando se cumplan con las diferentes medidas ambientales y recomendaciones.

**Recomendándose además**:

Que los beneficiarios reforesten los alrededores de los solares de vivienda porque estas áreas actualmente se encuentran sin presencia de árboles. La siembra de árboles frutales adaptables en la zona sería lo más recomendable.

V. El Proyecto está destinado para beneficiar a personas comprendidas en el Programa Campesinos Sin Tierra.

VI. Según informe de fecha 29 de marzo de 2019, con referencia SGD-02-0448-19, emitida por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el Valor Base de Venta por metro cuadrado de $0.10 para los solares de vivienda; de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad del ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiéndose tenido a la vista la siguiente documentación: Informe Técnico del Departamento de Proyectos de Parcelación, acuerdos de Junta Directiva, Acta de Intervención y Toma de Posesión, Escritura Pública de Reunión de Inmuebles, consultas virtuales al Centro Nacional de Registros, Búsqueda de Matrícula en SIIE, informe emitido por la Unidad Ambiental, Resolución de Aprobación de Plano, cuadro resumen de áreas, Plano antiguo y del Proyecto, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h”, de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el **Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 11-2014, de fecha 20 de marzo de 2014**, mediante el cual se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA EL CARMEN DE AGUA FRIA,** y según plano como **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA,** ubicado en cantón Hato Nuevo, jurisdicción y departamento de San Miguel, y según plano en jurisdicción y departamento de San Miguel, con un área de **182 Hás. 42 Ás. 23.86 Cás**., por haberse aprobado nuevos planos en los inmuebles identificados en ese Proyecto como **SOLARES 1, 30 y 31 DEL POLIGONO T,** los cuales forman un solo cuerpo, ahora denominado registralmente como **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA**, y según plano como **HACIENDA EL CARMEN AGUA FRIA PORCION 1**, en el que se desarrollará un PROYECTO denominado ASENTAMIENTO COMUNITARIO, con una extensión superficial de 09 Ás. 15.53 Cás., e inscrito a favor del ISTA a la Matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel; según la distribución relacionada en el considerando III del presente punto de acta. **SEGUNDO**:Que de acuerdo a las recomendaciones emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, los beneficiarios deberán implementar las medidas establecidas en el considerando IV del presente punto de acta, lo cual deberá consignarse en las respectivas escrituras de transferencia. **TERCERO:** Destinar el Proyecto para beneficiar a personas comprendidas dentro del Programa Campesinos Sin Tierra. **CUARTO:** Aprobar el Valor Base de Venta por metro cuadrado de: $0.10 para los solares de vivienda. **QUINTO:** Autorizar a la señora Presidenta para que por sí, o por medio de Apoderado Especial comparezca al otorgamiento de los correspondientes actos jurídicos intermedios. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“””X) La señora Presidenta hace del conocimiento a la Junta Directiva, que a las diez horas con treinta minutos del día 05 de abril del año que transcurre, la Oficina de Asistencia a Junta Directiva recibió oficio con referencia GLI-00-0709-19, suscrito por el Gerente Legal de este Instituto, Lic. José Benedicto Delgado Rivera, en el que rinde informe relacionado a las instrucciones recibidas mediante el Punto Varios 3 del Acta de Sesión Ordinaria 05-2019 de fecha 4 de marzo de 2019, mediante el cual se acordó remitir a la Gerencia Legal el caso recibido en Junta Directiva bajo la referencia RDC-00-00159-19, de fecha 11 de febrero de 2019, en el que el señor Daniel Cabrera Galicia, quien dice actuar en calidad de Apoderado General y Administrativo de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Entre Ríos de R.L., solicita se le dé respuesta y se concluya con el trámite de Dación en Pago aprobada en el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001 de fecha 28 de junio del año 2001. Asimismo que ha solicitado a la Institución el apoyo legal para lograr el avance y reconocimiento mediante oficio RDC-00-02694-18 de fecha 11 de mayo de 2018.

Al respecto informa que a la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Entre Ríos de R.L, el ISTA le transfirió 3 inmuebles según detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **AREA** | **TRANSFERENCIA** | **MONTO CV** | **MATRICULA** |
| **ENTRE RIOS\*** | 180 Hás. 11 Ás. 18.20 Cás. | Escritura Pública de Compraventa N° --- otorgada ante los oficios notariales del licenciado Carlos Hugo Menéndez Pineda, el día --- de ---- del año ----. | $213,120.69 | -----00000 |
| **BONANZA\*** | 104 Hás. 82 Ás. 18.00 Cás. | ------00000 |
| **SAN MIGUEL BUENA VISTA \*** | 62 Hás. 52 Ás. 30.00 Cás. | Escritura Pública de Compraventa N° ---- otorgada ante los oficios notariales de la licenciada Teresa Carmen Ortega de Orantes, el día ---- de----del año ----. | $226,992.87 | -----00000 |
|  |  | **TOTAL:** | **$440,113.56** |  |

\* Todos los inmuebles ubicados en jurisdicción de Tacuba, departamento de Ahuachapán.

Posteriormente, la referida Asociación Cooperativa ofreció en Dación en Pago un área de 130 Mzs. de terreno, para el pago total de su deuda agraria por el valor de $156,017.32 hasta el 30 de junio del año 2001, lo cual fue aprobado en el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001 de fecha 28 de junio del año 2001. No obstante lo anterior, la Dación en Pago no se ha materializado a la fecha y de acuerdo al informe emitido por el Departamento de Crédito de este Instituto, por no estar vigente el beneficio del descuento del 85% que se encontraba regulado en el Decreto 263 que contiene La Ley Especial para Facilitar la Cancelación de las Deudas Agraria y Agropecuaria, al momento de generarse la información financiera de la Deuda, deberá reflejarse en un 100% del valor capital más intereses generados a la fecha.

De lo anterior se concluye, que el valor de la Deuda de la Cooperativa ya no es la que se refleja en Acuerdo de Junta Directiva del año 2001, sino que ha aumentado considerablemente siendo ésta de $440,113.56 más Intereses a la fecha, por lo tanto al materializarse la Dación en Pago el área de tierra a cederse igualmente aumentaría.

Es necesario mencionar que los 3 inmuebles cuentan con gravámenes según detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **AREA** | **MATRICULA** | **GRAVAMEN** | **ACREEDOR** |
| **ENTRE RIOS** | 180 Hás. 11 Ás. 18.20 Cás. | -----00000 | ·      HIPOTECA (₡1,864,806.00 equivalentes a $213,120.69) | ISTA |
| ·      EMBARGO | Exportadora San Rafael S.A de C.V |
| ·      EMBARGO | Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria "La Labor de R.L." |
| ·      CREDITO A LA PRODUCCION | Exportadora San Rafael S.A de C.V |
| ·      EMBARGO | Banco Cuscatlán de El Salvador S.A. |
| **BONANZA** | 104 Hás. 82 Ás. 18.00 Cás. | -----00000 | ·      HIPOTECA (₡1,864,806.00 equivalentes a $213,120.69) | ISTA |
| ·      EMBARGO | Exportadora San Rafael S.A de C.V |
| ·      EMBARGO | Cooperativa La Labor |
| ·      CREDITO A LA PRODUCCION | Exportadora San Rafael S.A de C.V |
| ·      EMBARGO | Banco Cuscatlán de El Salvador S.A. |
| ***SAN MIGUEL BUENA VISTA*** | *62 Hás. 52 Ás. 30.00 Cás.* | *-----00000* | ·      HIPOTECA | ISTA |
| $226,992.87 |
| ·      CONSTITUCION DE COMODATO | Asociación de Desarrollo Comunal "El Nuevo Amanecer", para un Plazo de 75 años, (12/11/1999 al 12/11/2074). |

Habiéndose explicado la secuencia de los hechos, es importante señalar que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Entre Ríos de R.L. ha solicitado a este Instituto la desgravación de la Hipoteca que recae sobre el inmueble identificado como **SAN MIGUEL BUENA VISTA,** ubicado en cantón la Pandeadura, jurisdicción de Tacuba, departamento de Ahuachapán,con un área de62 Hás. 52 Ás. 30.00 Cás.

Lo anterior debido a que la Cooperativa, en contribución voluntaria de sus asociados, ha activado 15 manzanas de nueva plantación de café, puesto que después de 20 años de abandono de instituciones financieras y pérdida completa del bosque cafetero, el Programa Amanecer Rural ONG´s , Cooperación Italiana están en plena disposición de apoyar a la Cooperativa, en cooperación de programas de ayuda y activación de cultivos, además ha donado y construido ya un Beneficio Ecológico por lo que se les hace urgente activar la porción que se solicita desgravar para activar financieramente también a la Cooperativa.

Así mismo, manifiestan en su solicitud que el ISTA cuenta con la plena garantía de que la Dación en Pago está debidamente acordada y aprobada, lo que en este momento no ofrece mayor garantía debido a lo que se explicó referente a la no materialización de la misma y el aumento de la deuda, sumando los gravámenes que sobre ellos se tiene, lo que constituye un riesgo financiero para esta Institución.

En virtud de todo lo expuesto, no es viable la desgravación solicitada por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Entre Ríos de R.L.

Respecto a la referencia **RDC-00-02694-18**, en la que la Cooperativa solicita copia de Plano de las tres porciones adjudicadas a su favor que contengan los rumbos y distancias con los cuales se elaboraron las respectivas escrituras y de esa manera realizar el levantamiento perimetral y la remedición de los mismos, a fin de llevar a cabo la segregación que permita la materialización de la Dación en Pago a favor del ISTA, se advierte que previo a entregar lo solicitado, es necesario verificar la información catastral del inmueble, debido a que existe discrepancia entre la información que obra en poder de este Instituto con la del Instituto Geográfico Nacional (Catastro).

Después de conocer el caso de la Asociación Cooperativa Entre Ríos, la Junta Directiva en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Darse por enterada, y comisiona a la señora Presidenta para dar la respuesta respectiva, con base la información proporcionada por la Gerencia Legal. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número ocho dos mil diecinueve, de fecha nueve de abril de dos mil diecinueve, a las once horas con cuarenta y dos minutos, firmando los presentes:

LCDA. CARLA MABEL ALVANES AMAYA

PRESIDENTA

SR. VICENTE VENTURA

VICEPRESIDENTE

**DIRECTORES**

SR. MIGUEL ALEMÁN VELASQUEZ

LIC. JOSÉ ANGEL VILLEDA CASTILLO

LIC. CARLOS ARTURO JOVEL MURCIA