

El Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA GESTIÓN 2011 - 2012





MARCO JURÍDICO Y DATOS IMPORTANTES

OBJETIVO INSTITUCIONAL

MARCO JURÍDICO



Con el Decreto N° 302, el 26 de junio de 1975 se emite la: “LEY DE CREACIÓN DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA”; como una entidad de Derecho Público, con personalidad jurídica y autonomía en lo económico y administrativo.

El Instituto tendrá por objeto ejecutar, en coordinación con otras entidades del Estado las políticas de transformación agraria.

DATOS IMPORTANTES.....



Antes del 6 de Marzo de 1980, la distribución de tierra estaba en manos de 846 personas que poseían 595,548 manzanas y 236,751 personas se distribuían 411,575 manzanas

Por Ministerio de Ley, el día 6 de marzo de 1980 inicia la expropiación de 327 propiedades cuya extensión superficial excedía de 715 manzanas

Menos del 0.5% de los propietarios poseía el 59% de la totalidad de las tierras cultivables del país

OBJETIVO INSTITUCIONAL



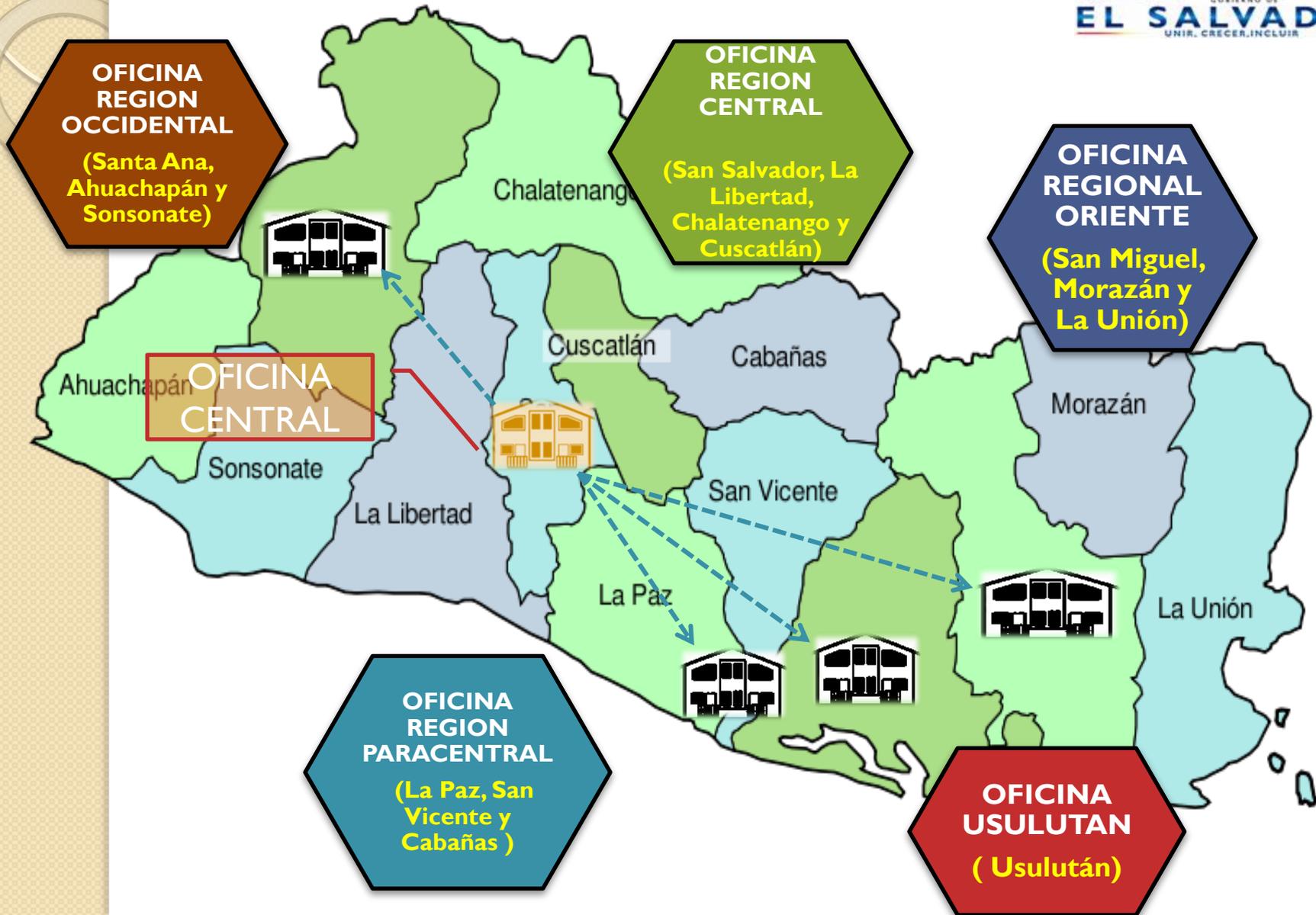
- Transferir las tierras del ISTA y proporcionar otros servicios de apoyo a la producción agropecuaria en forma ágil, transparente y efectiva, en beneficio de los adjudicatarios para legitimar su realización personal y la de su familia.



ATENCIÓN A USUARIOS A NIVEL NACIONAL

- En el período mayo 2011 a junio 2012 se atendió a más de 50,000 personas, es decir que más de 4,167 personas, fueron atendidas mensualmente.

ESTRUCTURA INTERNA

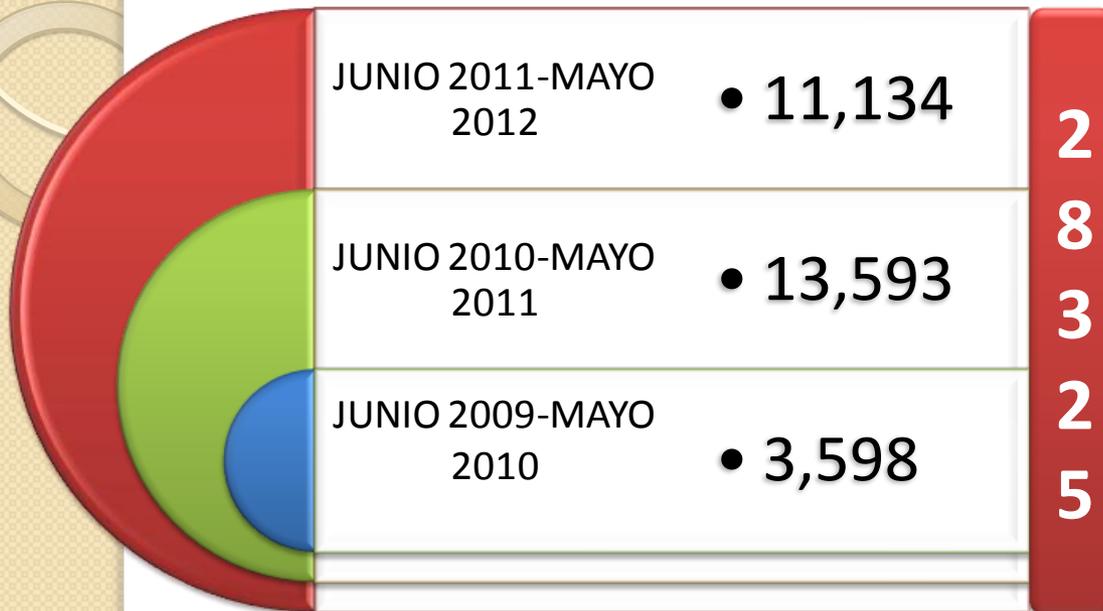




PROCESO DE TRANSFERENCIA DE TIERRA



ESCRITURAS ENTREGADAS



Con las escrituras entregadas en el año,
el ISTA benefició 11,134 campesinos,
de los cuales 7,126 (64%) son hombres
y 4,008 (36%) mujeres.

Se ha entregado también 2 escrituras
en proindiviso, favoreciendo a 79
familias.



Además, está en proceso una
importante cantidad de
escrituras, en distintos
proyectos en diferentes áreas
del país, (principalmente
Ahuachapán y San Miguel), con lo
que se superará la entrega de
más de **35,000** escrituras

PROPIEDADES TRANSFERIDAS AL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE



Se transfirieron un total de 392.63 MZ para que se incorporarán como áreas naturales protegidas

INMUEBLES TRANSFERIDOS AL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

REGION	INMUEBLE	DEPARTAMENTO	ÁREA (MZ)
OCCIDENTE	LOS LAURELES	AHUACHAPAN	85.00
	LA CHAPINA	SONSONATE	27.01
	SAN JERONIMO	SANTA ANA	52.52
PARACENTRAL	COPINOLAPA	CABAÑAS	64.23
USULUTAN	LAS NIEVES	USULUTAN	133.18
ORIENTE	LA ORTEGA	SAN MIGUEL	30.69

OTRAS DONACIONES DE TIERRA REALIZADAS POR I.S.T.A



HACIENDA	DEPARTAMENTO	DONATARIO
LA PROVIDENCIA	CHALATENANGO	ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE SALUD
EX BANCO SALVADOREÑO	CHALATENANGO	ALCALDÍA MUNICIPAL DE TEJUTLA
COMALAPA LOTE A	LA PAZ	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUYULTITÁN
EL CHAPARRAL	SAN SALVADOR	ALCALDÍA MUNICIPAL EL PAISNAL
TANGOLONA	SAN MIGUEL	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONCAGUA
TANGOLONA (LA FUERTEZA)		
EL PLATANAR		
OBRAJUELO		
GUAYAPA	AHUACHAPÁN	SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL



MODERNIZACIÓN INSTITUCIONAL

CAMBIOS Y REMODELACIONES EN INFRAESTRUCTURA



Por las malas condiciones de infraestructura y hacinamiento se remodelaron las áreas de Análisis Jurídico y Servicios Generales.

Además por la antigüedad y mal estado en que se encontraban las instalaciones se remodelaron las áreas de:

- Almacén de Bienes en Existencias
- Archivo
- Región Central



Se reacondicionó un espacio para reuniones de trabajo y capacitaciones

Para una mejor atención a los Usuarios, se remodeló la oficina de atención al público.



SECCIÓN DE TALLER

Se construyó un techo en el área de taller puesto que en la época lluviosa es difícil laborar al aire libre.



SECCIÓN DE ARCHIVO

Se ha continuado con el reordenamiento de los expedientes en la oficina central del ISTA y las bodegas de Sitio del Niño.



Se ha comenzado la digitalización de documentos Institucionales.

FABRICACIÓN DE MOJONES

Como medida de Austeridad, El ISTA ha fabricado con recursos propios **59,875** mojones, que se utilizarán para delimitar las propiedades medidas.



Para adquirir esta cantidad de mojones en el mercado, el ISTA gastaba **US\$ 95,800.00** dólares anuales; costo unitario: **\$1.6 ctvs.**

Para la fabricación se invirtió **\$ 22,883.36** dólares (maquinaria, materiales y mano de obra)

-Ahorro: **\$ 72,916.64** dólares

-costo unitario **\$ 0.38 ctvs.**

CAPACITACIONES



Por medio de INSAFORP se ha capacitado a un importante número de empleados , en diferentes áreas técnicas.



UNIFORMES

Se ha beneficiado a los empleados con la entrega de uniformes para el trabajo



Instituto Salvadoreño de
Transformación Agraria (ISTA)





LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

- Hemos abierto las instalaciones de la Oficina de Información y Respuesta para atender las solicitudes de información, que los demandantes soliciten.



TRANSPORTE DE PERSONAL

Se adquirió 3 microbuses para transporte de personal, dadas las malas condiciones del equipo antiguo



TRANSPORTE DE PERSONAL

Equipo Antiguo



EQUIPO DE MEDICIÓN DE TIERRA

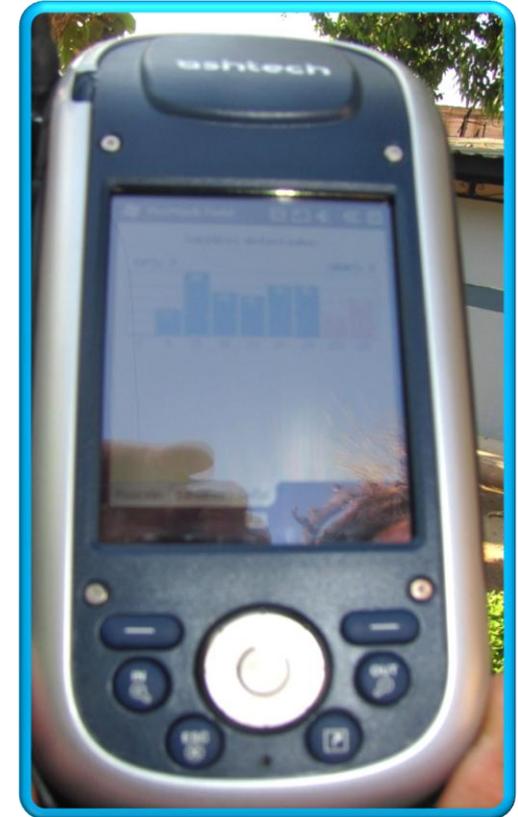
TEODOLITO T 16



ESTACIÓN TOTAL



GPS DIFERENCIAL DE DOBLE
FRECUENCIA



Se ha adquirido nuevos equipos de gran precisión satelital (GPS) para agilizar la medición de tierras.

EQUIPO INFORMÁTICO



Se adquirieron
computadoras,
software y otros
accesorios

EQUIPO INFORMÁTICO



\$ 281, 669.47

DONACIÓN DE LA EMBAJADA DE TAIWÁN:

\$ 49,871.40

- 45 Computadoras
- 10 Impresoras

PERMUTA PÚBLICA DE CHATARRA (5,092 qq. hierro)

\$ 81, 529.16

- 2 Laptops y software para equipo de medición
- 4 Equipos base de medición satelital
- 5 Computadoras
 - 30 Monitores
- Actualización de servidor, equipos y accesorios informáticos

PRESUPUESTO ISTA 2011

\$ 57,876.06

- 12 Computadoras Work Station (Mapeadores)
- 21 Computadoras de oficina
- 4 impresores laser
- Implementación de Tecnología para servidores virtuales.

PRESUPUESTO ISTA 2012

\$92, 392.85

- Interconexión oficina central con oficinas regionales:
- Redes internas para oficinas regionales.
 - Enlaces de comunicación.
- Equipo informático nuevo



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



— Asignación Presupuestaria
— Gastos Totales
— Diferencia

ASIGNACION DEL FONDO GENERAL Y GASTOS TOTALES INSTITUCIONALES

AÑO	Asignación Presupuestaria	Gastos Totales	Diferencia
2008	\$ 4,950,452	\$ 5,917,381	\$ (966,929)
2009	\$ 5,281,441	\$ 8,557,827	\$ (3,276,386)
2010	\$ 4,473,440	\$ 5,123,710	\$ (650,270)
2011	\$ 4,550,366	\$ 6,638,440	\$ (2,088,074)
Jun-12	\$ 2,081,270	\$ 2,729,736	\$ (648,466)

FINANCIAMIENTO DE LOS RECURSOS PROPIOS A LOS GASTOS INSTITUCIONALES

AÑO	Disponibilidades Iniciales	Ingresos Anuales	Total de Ingresos	Financ. para Gastos Admin. y de Operación	Saldo Recursos Propios
2008	\$ 6,811,695	\$ 881,570	\$ 7,693,265	\$ 966,929	\$ 6,726,336
2009	\$ 6,726,336	\$ 291,482	\$ 7,017,817	\$ 3,276,386	\$ 3,741,431
2010	\$ 3,741,431	\$ 225,772	\$ 3,967,203	\$ 650,270	\$ 3,316,933
2011	\$ 3,316,933	\$ 89,630	\$ 3,406,563	\$ 2,088,074	\$ 1,318,490
Jun-12	\$ 1,318,490	\$ 19,631	\$ 1,338,121	\$ 648,466	\$ 689,655

Instituto Salvadoreño de
Transformación Agraria (ISTA)



INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA			
EJECUCION FINANCIERA A JUNIO 2012			
PRESUPUESTO INSTITUCIONAL	FONDOS ASIGNADOS	RECURSOS PROPIOS	TOTAL
SALDO INICIAL		\$1,318,490	\$ 1,318,490
ASIGNACION GOES	\$ 2,081,270		\$ 2,081,270
INGRESOS			\$ 19,631
INGRESO POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		\$ 3,765	
INGRESOS POR INTERESES BANCARIOS		\$ 3,755	
INGRESOS POR SERVICIOS VARIOS		\$ 12,111	
DISPONIBILIDAD ESTIMADA TOTAL			\$ 3,419,391
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
SUELDOS Y SALARIOS	\$ 1,824,270	\$ 269,950	\$ 2,094,220
AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	\$ 93,929	\$ 103	\$ 94,031
VIATICOS	\$ -	\$ 61,462	\$ 61,462
COMBUSTIBLE	\$ 73,279	\$ 25,669	\$ 98,948
SERVICIO DE VIGILANCIA	\$ -	\$ 68,401	\$ 68,401
SERVICIOS NOTARIALES	\$ -	\$ 51,750	\$ 51,750
UNIFORMES AL PERSONAL	\$ 12,864	\$ 418	\$ 13,282
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	\$ 3,135	\$ 702	\$ 3,837
GASTOS GENERALES E INSUMOS DE OFICINA	\$ 54,841	\$ 170,012	\$ 224,853
TOTAL GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			\$ 2,710,784
INVERSION EN ACTIVOS			
EQUIPO INFORMATICO	\$ 650	\$ -	\$ 650
REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	\$ 18,302	\$ -	\$ 18,302
TOTAL INVERSION EN ACTIVOS			\$ 18,952
TOTAL EGRESOS	\$ 2,081,270	\$ 648,466	\$ 2,729,735
SALDO FINAL			\$ 689,655



OTROS SERVICIOS A BENEFICIARIOS

APOYO A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA



Se cosecha al año un estimado de 16,000 libras de tilapia destinados para el consumo familiar y venta

Se sembraron 52,917 alevines en 332 estanques para Tilapia



APOYO A LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA)



**Vacunas
(Bovino y Aves)
56,659**



**Cooperativas Capacitadas
102 (3,491 hombres y 2,327
mujeres)**



**Asistencias técnica a
beneficiarios: 2,125
hombres 1,358 mujeres**

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS COMO VALOR AGREGADO A LOS BENEFICIARIOS PARA EL AÑO 2012



PROYECCIÓN AÑO 2012:

- Asistencia Técnica a 2,500 productores
- Asistencia Técnica a 42 cooperativas
- Capacitaciones en innovación tecnológica a 2,700 asociados de cooperativas
- Asistencia técnica en hortalizas y frutales a 260 productores



RETOS



EN LOS PRÓXIMOS MESES, EL ACUMULADO DE ESCRITURAS A ENTREGAR SERÁ DE MÁS DE 35,000



PROYECTOS PRESENTADOS A CNR



El ISTA ha presentado 73 planos de proyectos que incluye perímetros y D.C.D al Centro Nacional de Registro, los que generan en total 7,242 escrituras, las que se entregarán durante los próximos meses.



OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES

PROPIEDADES OFERTADAS A I.S.T.A



REGIONES	PROPIEDADES	ÁREA TOTAL (MZ)	MONTO DE OFERTA (\$)	SOLICITANTES
OCCIDENTAL	34	2,956.92	4,651,585.70	Aprox. 2,000
CENTRAL	31	2,934.83	11,259,477.16	Aprox. 7,500
PARACENTRAL	10	872.58	2,565,924.34	Aprox. 4,000
USULUTÁN	6	840.59	409,140.10	Aprox. 1,500
SAN MIGUEL	2	63.31	-----	-----
TOTAL	83	7,668.23	18,886,127.3	Aprox. 15,000

EJECUCIÓN DE PROYECTOS



Hacienda Chilanguera

Departamento de San Miguel

Área Total de Proyecto: 1,216.18 Manzanas

Distribuido así: 1,104 Solares y 893 Lotes agrícolas

Total de inmuebles: 1,997

Hacienda La Labor

Departamento de Ahuachapán

Área Total de Proyecto: 1,029.82 Manzanas

Distribuido así: 1,681 Solares y 1,852 Lotes agrícolas

Total de Inmuebles: 3,533

Propiedad Santa Marta

Departamento de Cabañas

Área Total de Proyecto: 23.80 Manzanas

Familias favorecidas: 72

EJECUCIÓN DE PROYECTOS



Finca el Valor

Departamento La Libertad

Área Total de Proyecto: 38.16 Manzanas

Familias favorecidas: 26

Hacienda El Nilo I

Departamento de La Paz

Área Total de Proyecto: 206.74 Manzanas

Distribuido así: 201 Lotes agrícolas

Total de Inmuebles: 201

***Hacienda El Jobal ó Espíritu Santo
(Macahuita)***

Departamento de Usulután

Área Total de Proyecto: 80 Manzanas

Familias favorecidas: 53

EJECUCIÓN DE PROYECTOS



- ☑ *Propiedad para Lisiados de guerra de Chalatenango*

Departamento de Chalatenango

Área Total de Proyecto: 54.51 Manzanas

Familias favorecidas: 70

- ☑ *Asentamiento Humano Segundo Montes (Acuerdos de Paz)*

Departamento de Morazán

Área Total de Proyecto: 2.89 Manzanas

Distribuido así: 34 Solares de vivienda

- ☑ *Propiedades pendientes de inscribir a favor de ISTA*

De 52 propiedades se ha inscrito, durante los meses de junio 2011 a mayo 2012 un total de 7 propiedades.

EJECUCIÓN DE PROYECTOS



Cooperativas con proyectos de autorización

Son más de 87 cooperativas que están a la espera de autorización de sus proyectos, 27 de ellas han avanzado en el proceso y se tiene como proyección durante los próximos meses autorizar proyectos a 40 cooperativas, lo que significa que se atenderá la demanda de más del 46% del total.

ACCIONES JUDICIALES JUNIO 2011 - MAYO 2012

ACCIONES JUDICIALES	TIPOS DE ACCIÓN	TOTAL CASOS
DENUNCIAS	Por usurpación de tierras y hurto de café	4
DEMANDAS	El 98% de resolución de contrato y cancelación de inscripción y 2% nulidad de títulos y cancelación de inscripción	40
DILIGENCIAS DE HERENCIA YACENTE	Diligencias de herencia por ausencia y fallecimiento de los demandados (Eventualmente como actos previos a la demanda)	18
TOTAL		62

ACCIONES JUDICIALES JUNIO 2011 - MAYO 2012



☑ **Hacienda NORMANDIA (Cooperativa)**

Departamento de Usulután

Títulos Municipales: 847.04 Mz.

- 1. Caso de 282.34 Mz. a favor del Sr. Miguel González Chavarría. Se encuentra en la fase de emplazamiento de la demanda promovida por ISTA.**
- 2. Caso 343.4 Mz. a favor de la Sociedad Textil Giulianna se ha presentado demanda para Nulidad del título municipal.**
- 3. Caso de 221. 30 Mz. a favor de Elba Josefina Peña está pendiente de interponer la demanda de nulidad y cancelación de inscripción.**

PROPUESTA PARA AGILIZAR EL PROCESO DE TRANSFERENCIA DE TIERRA



• Anteproyectos de ley presentados:

- a) Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedades de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
- b) Ley Especial y Transitoria para la Recuperación del Dominio de Inmuebles por parte del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria
- c) Ley Especial Transitoria para la Agilización de Diligencias de Partición de Inmuebles Rústicos del Programa de Transferencia de Tierra Desarrollados por el ISTA.

Con esto se favorecería a 53,932 familias :

- FINATA : 12, 153 aprox.
- SECTOR TRADICIONAL 5,000 aprox.
- PTT 3,200 aprox.
- Reproceso : a 33,579 aprox.

El Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA GESTIÓN 2011 - 2012

