SESIÓN ORDINARIA No. 27 – 2020 FECHA: 15 DE DICIEMBRE DE 2020

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día quince de diciembre de dos mil veinte, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, actuando como Secretario Interino para esta sesión y Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva; Licenciado Oscar Alberto Pacheco Cordero, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros, y la Licenciada Violeta Eugenia Herrera de Diaz, Directora Suplente por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión los licenciados Carlos Arturo Jovel Murcia, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario; Marta Elena Patiño Andreu y César Manuel Turcios Ayestas, Directores Propietaria y Suplente, en su orden, por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.
3. Nombramiento de Secretario Interino.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

1. Memorándum con referencia UAC-00-0154-20, de fecha 08 de diciembre del presente año, mediante el cual el Lic. Guillermo Rafael Valladares Hernández, Jefe Interino de la Unidad, solicita autorización para la Prórroga de Contrato UACI 52/2020, “Suministro de Tarjetas Electrónicas Gift Card para Empleados del ISTA 2020”. El tiempo solicitado corresponde al período de enero a noviembre de 2021.

**UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL**

1. Oficio con referencia UFI-00-148-20, de fecha 11 de diciembre de 2020, en el cual la Lcda. Kenia Vanessa Santamaría de Mira, Jefa de la Unidad, solicita la modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de fecha 23 de enero de 2020, por ampliación de los considerandos II y III, en relación al uso de los fondos, monto de compra, nombre de las Oficinas Regionales y asignación de número a las Cajas Chicas.

**UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA**

1. Oficio con referencia AIN.00.066.20, de fecha 10 de diciembre de 2020, mediante el cual el Lic. Fernando Antonio García Ramírez, Jefe de la Unidad, presenta para conocimiento el informe final “Examen Especial a la Gestión del Departamento Escrituración y Departamento de Registro, período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.”
2. Oficio con referencia AIN.00.068.20, de fecha 14 de diciembre de 2020, mediante el cual el Lic. Fernando Antonio García Ramírez, Jefe de la Unidad, solicita se apruebe la actualización del Plan de Trabajo de la Unidad de Auditoría Interna período 2020, referente a dos cambios: 1) Segregar el Examen Especial de la Unidad Financiera, uno en cada Departamento (Contabilidad, Tesorería y Presupuesto). 2) Reprogramar el Examen Especial de Cumplimiento Legal en el Manejo del Archivo Institucional de la Unidad de Gestión Documental y Archivo, incorporándolo en el Plan de Trabajo de Auditoría para el período 2021.
3. Oficio con referencia AIN.00.056-20, de fecha 14 de diciembre de 2020, mediante el cual el Lic. Fernando Antonio García Ramírez, Jefe de la Unidad, presenta para aprobación el “Plan de Trabajo para el período 2021 de la Unidad de Auditoría Interna”.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 361, referente a la suscripción de nuevo contrato de arrendamiento del inmueble donde funcionan las oficinas del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, departamento de San Miguel, por modificación en el canon de alquiler.
2. Dictamen jurídico 362, referente a que este Instituto acepta la donación de 2 vehículos, por parte del Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales.
3. Oficio con referencia GLI-01-0157-2020, de fecha 14 de diciembre de 2020, mediante el cual el Jefe del Departamento de Procuración Ad Honoren, Lic. José Benedicto Delgado Rivera, presenta informe en cumplimiento al Punto Varios del Acta de Sesión Ordinaria 25-2020 de fecha 26 de noviembre del año que transcurre, en relación a notificación de la Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos departamental de San Miguel, sobre el expediente SM-0066-2020, con respecto a familias que habitan en las riberas del Río Grande de San Miguel.

**DEPARTAMENTO DE ASIGNACIÓN INVIDIDUAL Y AVALÚOS**

1. Dictamen técnico 19, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. EL TERCIO PORCIÓN 3-2, PORCIÓN 1, departamento de Usulután. ENTREGA 26.
2. Dictamen técnico 20, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda y 06 lotes agrícolas**, en HDA. LA CEBADILLA, PORCIONES 1, 2, 4, 5 y 7 (REUNIÓN), departamento de Chalatenango. ENTREGA 05.
3. Dictamen técnico 21, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda,** en HDA. COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, departamento de Cuscatlán. ENTREGA 36.
4. Dictamen técnico 22, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. EL ANGEL PORCIÓN 1, departamento de San Salvador. ENTREGA 27.
5. Dictamen técnico 23, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. EL SINGUIL PORCIÓN 1 y HDA. EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 3, departamento de Santa Ana. ENTREGA 32.
6. Dictamen técnico 24, referente a la modificación del Punto III-2 del Acta de Sesión Ordinaria 10-92, de fecha 26 de marzo de 1992, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre e inclusión, respecto a **01 solar para vivienda**, en HDA. LA LABOR PORCIÓN 3-1-2, departamento de Ahuachapán. ENTREGA 20.
7. Dictamen técnico 25, referente a la adjudicación en venta de **01 lote agrícola**, en HDA. EL SINGUIL Y SANTA RITA PORCIÓN 1, departamento de Santa Ana. ENTREGA 12.
8. Dictamen técnico 26, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SAN FELIPE 1 LAS ISLETAS, departamento de La Paz. ENTREGA 142.
9. Dictamen técnico 27, referente a la modificación del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-98 de fecha 02 de julio de 2020, por corrección de nomenclatura, área, precio, exclusión e inclusión, respecto a **01 lote agrícola,** en HDA. AGUA CALIENTE PORCIÓN 4-2, departamento de Santa Ana. ENTREGA 08.
10. Dictamen técnico 28, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SANTA EMILIA – ISTA, departamento de La Paz. ENTREGA 122.
11. Dictamen técnico 29, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, en HDA. SAN ARTURO, PORCIÓN LA LAGUNETA, departamento de La Libertad. ENTREGA 71.
12. Dictamen técnico 30, referente a la adjudicación en venta de **02 solares para vivienda y 01 lote agrícola**, en FINCA LAS VICTORIAS PORCIÓN 1, departamento de La Libertad. ENTREGA 09.
13. Dictamen técnico 31, referente a la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda,** en HDA. EL ANGEL PORCIÓN 1, departamento de San Salvador. ENTREGA 28.
14. Dictamen técnico 32, referente a la modificación del Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997, por corrección de nomenclatura, área, precio y exclusión, respecto a **01 solar para vivienda,** en HDA. SANTA CLARA SECTOR EL PUERTO, departamento de La Paz. ENTREGA 08.

**UNIDAD AMBIENTAL**

1. Dictamen 07, referente a la modificación del Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017, de fecha 18 de diciembre de 2017, en los siguientes términos: **a)** Incluir en el listado de este Instituto otros inmuebles que han sido calificados como Áreas Naturales Protegidas, y **b)** Actualizar el “listado con base en los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas. Ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que pueden incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“”””III) Debido a que el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, quien ha sido nombrado Secretario Interino de esta Junta Directiva, mientras no sea designado al Vicepresidente de este Instituto, justificó su inasistencia a la presente sesión; de conformidad a lo establecido en el artículo 18 letra o) de la misma Ley, **ACUERDA:** Nombrar Secretario Interino de esta Junta Directiva, únicamente para la presente sesión, al Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva. Este acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, memorándum con referencia UAC-00-0154-20, de fecha 08 de diciembre del año que transcurre, mediante el cual el Licenciado Guillermo Rafael Valladares Hernández, Jefe Interino de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, solicita autorización para la prórroga del contrato UACI 52/2020 denominado **“Suministro de Tarjetas Electrónicas Gift Card para empleados del ISTA 2020”.** Al respecto anexa la siguiente documentación:

1. Solicitud de Bienes Obras, y/o Servicios número 2961, denominada Suministro de Tarjetas Gift Card para Empleados del ISTA período de enero a noviembre 2021, por un monto de $282,480.00, en la que se justifica que según acta administrativa firmada entre la administración y el Setista, para el año 2021, se modificará la prestación Paquete Alimenticio según la cláusula 56 de Contrato Colectivo de Trabajo, por la modalidad de recargas de saldo a Gift Card por un valor de $60.00 cada una, recibida de la Gerencia de Recursos Humanos mediante oficio GRH-00-454-20, de fecha 08 de diciembre del presente año. Lo anterior basado en el Art. 83 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (LACAP), y nota con referencia GRH-00-374-20 de fecha 13 de octubre de 2020, en la cual se solicitó la autorización a la Presidencia Institucional.
2. Que el plazo del contrato se mantiene por once meses contados a partir del 01 de enero al 30 de noviembre de 2021, haciendo la modificación a la Cláusula romano V) que establece el inicio del contrato desde el veinte de febrero de 2020 hasta el treinta y uno de diciembre de 2020.
3. El precio o monto máximo del contrato será de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA modificando la cláusula romano VI) que define como monto total máximo de TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por la entrega de un máximo de cinco mil ciento sesenta recargas. Esta modificación afecta directamente la cláusula romano VIII) sobre la garantía de cumplimiento de contrato la cual establece que es de TREINTA MIL NOVECIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; cambia a VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
4. La Gerencia de Recursos Humanos, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 83 LACAP, referente a verificar que las condiciones del contrato permanezcan favorables a la institución, recibió por escrito de parte de la sociedad contratista Calleja S. A. de C. V. su disposición de prorrogar el referido contrato, con las modificaciones respectivas, y su aceptación de suministrar hasta un máximo de 428 tarjetas electrónicas recargables mensualmente o según lo solicite el administrador del contrato. Además para dar cumplimiento al mismo Art. 83 LACAP, referente a comprobar que no hay mejor opción en el mercado, la Gerencia de Recursos Humanos hizo el estudio de mercado, resultando que solo la Sociedad Operadora del Sur S. A. de C. V., presta el mismo servicio que se adecua a las condiciones y especificaciones solicitadas por el ISTA, con la limitante de que ésta, no está en disposición de aceptar la forma de crédito a sesenta días, debido a que la fuente de financiamiento es del Fondo General, del cual el ISTA depende de las transferencias que haga el Ministerio de Hacienda.
5. Que el presupuesto asignado para el beneficio alimenticio para los empleados del ISTA para el año 2021 es de $308,160.00 de los cuales $282,480.00 se utilizarán para 4,708 recargas de saldo de $60.00 cada una para los meses de enero a noviembre de 2021. Los $25,680.00 restantes servirán para 428 recargas de saldo en el mes de diciembre a través de un proceso de Libre Gestión.

La Junta Directiva con base a lo expuesto por el Jefe de la UACI, Licenciado Guillermo Rafael Valladares Hernández, y de conformidad al artículo 83 de la LACAP, 75 del RELACAP, **ACUERDA: PRIMERO:** AUTORIZAR a la UACI para que realice las gestiones necesarias a fin de prorrogar el contrato UACI 52/2020 denominado “SUMINISTRO DE TARJETAS ELECTRÓNICAS GIFT CARD PARA EMPLEADOS DEL ISTA 2020”; para un período de once meses, de enero a noviembre de 2021, por un monto presupuestado de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, ($282,480.00) con IVA incluido. SEGUNDO: Autorizar al señor Presidente para que suscriba la prórroga respectiva. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, nota con referencia UFI-00-148-20 de fecha 11 de diciembre de 2020, suscrita por la Licenciada Kenia Vanessa Santamaría de Mira, Jefa Interina de la Unidad Financiera Institucional, en la que solicita la modificación del **Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de Fecha 23 de enero de 2020**, en los considerandos **II**, agregándose al final del párrafo: “y para cubrir necesidades emergentes que surjan en cualquiera de sus dependencias; considerando sean erogaciones del bien o servicio en carácter urgente. Así mismo, el monto por compra podrá ser igual o inferior a $200.00”; y en el considerando **III**, “de acuerdo a la nueva estructura organizacional, se modifica el nombre de las oficinas regionales por Centros Estratégicos de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA, y Gerencia de Escuela Agraria por Gerencia de Transformación e Innovación Agropecuaria; así mismo, asignar número a las cajas chicas institucionales**;** por lo que al respecto se considera:

1. Que en Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria N°03-2020 de Fecha 23 de enero de 2020, la Junta Directiva acordó: PRIMERO: Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 09-2018, de fecha 11 de mayo de 2018, en el sentido de recortar los montos de las cajas chicas del Fondo Circulante de Monto Fijo, de las Oficinas Regionales I, III, IV y V, y la Gerencia de Operaciones Institucional, con el importe de $100.00 c/u para asignar un fondo de $500.00 en la Caja Chica a establecer en la Gerencia de Escuela Agraria, de conformidad al siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FONDO CIRCULANTE /CAJA CHICA** | | **MONTO** |
| **N°** | **FONDO GENERAL** | **CAJA CHICA** |
| 1 | Presidencia | $ 1,000.00 |
| 2 | Gerencia de Operaciones | $ 1,900.00 |
| 3 | Región Paracentral | $ 1,900.00 |
| 4 | Región Occidental | $ 1,900.00 |
| 5 | Región San Miguel | $ 1,900.00 |
| 6 | Región Usulután | $ 1,900.00 |
| 7 | Gerencia de Desarrollo Rural | $ 300.00 |
| 8 | Gerencia de Escuela Agraria | $ 500.00 |

SEGUNDO: Ratificar en su demás contenido el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 09-2018 de fecha 11 de mayo de 2018.

1. En el Punto III del acta de Sesión Ordinaria 19-2020 de fecha 18 de septiembre 2020, la junta Directiva Acordó: Aprobar y ratificar las modificaciones propuestas en la revisión número dieciséis (16) del Manual de Organización y número dieciocho (18) del Organigrama del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria.
2. En memorándum PRI-00-00194-2020, se instruye generar las condiciones necesarias para la implementación gradual de la reestructuración organizacional plasmada en el Punto III del acta de Sesión Ordinaria 19-2020 de fecha 18 de septiembre 2020.
3. Que mediante nota GTA-00-0178-20 de fecha 25 de noviembre de 2020, el Gerente de Transformación e Innovación Agropecuaria, solicita la ampliación del uso de los fondos de caja chica asignada a dicha Gerencia, para cubrir necesidades emergentes que surjan en cualquiera de sus dependencias; considerando sean erogaciones del bien o servicio en carácter urgente; así mismo que el monto por compra sea igual o inferior a doscientos dólares 00/100 ($200.00). Provocando esta petición, la modificación del considerando II del Punto IV, del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de fecha 23 de enero de 2020.
4. En relación a lo antes expuesto, es necesario modificar el considerando II del **Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de fecha 23 de enero de 2020**; agregándose al final del párrafo: “y para cubrir necesidades emergentes que surjan en cualquiera de sus dependencias; considerando sean erogaciones del bien o servicio en carácter urgente. Así mismo, el monto por compra podrá ser igual o inferior a $200.00”.

,

1. De la misma manera, se debe modificar el considerando **III**, de dicho Punto de Acta; de acuerdo a la nueva estructura organizacional, debiendo cambiar el nombre de las oficinas regionales por Centros Estratégicos de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA), y el de Gerencia de Escuela Agraria por Gerencia de Transformación e Innovación Agropecuaria; así mismo de asignar número a las cajas chicas institucionales, de acuerdo al siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FONDO CIRCULANTE /CAJA CHICA**  **Fondo General** | | **MONTO US$** |
| **N° DE CAJA CHICA** | **Ubicación** |
| **No aplica** | **Fondo Circulante De Monto Fijo** | **$ 90,000.00** |
| Caja 1 | Presidencia | $ 1,000.00 |
| Caja 2 | Gerencia de Operaciones | $ 1,900.00 |
| Caja 3 | Gerencia de Desarrollo Rural | $ 300.00 |
| Caja 4 | Gerencia de Transformación e Innovación Agropecuaria | $ 500.00 |
| Caja 5 | CETIA I | $ 1,900.00 |
| Caja 6 | CETIA III | $ 1,900.00 |
| Caja 7 | CETIA IV | $ 1,900.00 |
| Caja 8 | CETIA IV (Usulután) | $ 1,900.00 |

Por lo antes expuesto, la Junta Directiva, atendiendo recomendación de la Unidad Financiera Institucional, y en uso de sus facultades, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de fecha 23 de enero de 2020; en los siguientes términos: agregar al final del considerando II el párrafo: “y para cubrir necesidades emergentes que surjan en cualquiera de sus dependencias; considerando sean erogaciones del bien o servicio en carácter urgente. Así mismo, el monto por compra podrá ser igual o inferior a $200.00. y con relación al considerando III, y de acuerdo a la nueva estructura organizacional, se cambia el nombre de las oficinas regionales por Centros Estratégicos de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA) y Gerencia de Escuela Agraria por Gerencia de Transformación e Innovación Agropecuaria; se asigna, número a las cajas chicas institucionales”, de conformidad al cuadro relacionado en el considerando VI del presente punto de acta. **SEGUNDO:** ratificar en su demás contenido el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2020 de fecha 23 de enero de 2020. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE“””

“””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, escrito con referencia AIN.00.066.20, de fecha 10 de diciembre de 2020, presentado por el Jefe de la Unidad de Auditoría Interna, Lic. Fernando Antonio García Ramírez, en cumplimiento al artículo 37 de la Ley de la Corte de Cuentas de la República, rinde Informe Final de “**Examen Especial a la Gestión del Departamento de Escrituración y Departamento de Registro durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019”**; en el cual se concluye que de acuerdo a los resultados obtenidos que en el Departamento de Escrituración y Departamento de Registro se han tenido limitantes para el desarrollo como tal de la auditoría, debido a las actividades realizadas bajo nuevas condiciones que incluyen distanciamiento social, restricciones de circulación y otras medidas de seguridad, que fueron implementadas debido a la Emergencia Nacional por Covid 19. No obstante las deficiencias reportadas en Carta de Gerencia para su cumplimiento deben ser atendidas a la brevedad posible para una mejor eficiencia en el desarrollo de las actividades y en el cumplimiento a la Normativa Institucional. Aclarando que el informe se efectuó de conformidad con las Normas de Auditoría Interna del Sector Gubernamental, emitidas por la Corte de Cuentas de la República. Después de contar con la participación del Licenciado Fernando Antonio García Ramírez, quien expuso el contenido del informe relacionado, la Junta Directiva en uso de sus facultades y con base a la información proporcionada, **ACUERDA:** Darse por enterada del informe rendido por el Jefe de la Unidad de Auditoría Interna, mediante nota con referencia al inicio consignada.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””””

“”””VII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, informe con referencia AIN.00.068.20, de fecha 14 de diciembre de 2020, suscrito por el Licenciado Fernando Antonio García Ramírez, Jefe de la Unidad de Auditoría Interna en el cual solicita autorización para modificar y actualizar el Plan de Trabajo de la Unidad de Auditoría Interna del período 2020, realizada el 03 de julio del corriente año a solicitud de la Comisionada Presidencial para Operaciones y Gabinete de Gobierno de Readecuar Planes (Ref. PRI-00-0122-2020). manifiesta además, que debido a que se extendió el tiempo de la cuarentena, es necesario hacer cambios, así: 1) Segregar el Examen Especial a la Unidad Financiera Institucional, el cual dio inicio al cierre del Tercer Trimestre y separándolo en tres exámenes, uno en cada Departamento de la UFI (Contabilidad, Tesorería y Presupuesto), 2) Reprogramar el Examen Especial de Cumplimiento Legal en el Manejo del Archivo Institucional de la Unidad de Gestión Documental y Archivo, el cual se incorporará en el Plan de Trabajo de Auditoría para el año 2021. Lo anterior en base a cronograma actualizado a julio de 2020 y cronograma propuesto, detallados a continuación:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CRONOGRAMA DEL PLAN DE TRABAJO AÑO 2020.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **No.** | **ACTIVIDADES ESPECIFICAS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | | **MESES** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ENE** | | **FEB.** | **MAR** | **TOTAL** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **TOTAL** | **JUL** | **AGO** | **SEPT** | **TOTAL** | **OCT** | **NOV** | **DIC** | **TOTAL** |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Examen Especial a la Unidad Financiera Institucional. | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Examen Especial de cumplimiento legal en el manejo del Archivo Institucional por la Unidad de Gestión Documental y Archivo | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Examen Especial a los Fondos Circulantes de Caja Chica de Oficina Regionales. | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Examen Especial de Seguimiento a Informes de Auditoria Interna, periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2019. | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Examen de Seguimiento a Informes de la Corte de Cuentas de la República. Periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019. | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Examen Especial sobre la Gestión del Área de Prestaciones y Beneficios y Área de Administración de Personal. | Informe | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Otras Actividades de Auditoria | Reportes y/o Actas | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  | 1 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **CRONOGRAMA DEL PLAN DE TRABAJO AÑO 2020. ACTUALIZADO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **No.** | **ACTIVIDADES ESPECIFICAS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **MESES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ENE** | **FEB.** | **MAR** | **TOTAL** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **TOTAL** | **JUL** | **AGO** | **SEPT** | **TOTAL** | **OCT** | | | **NOV** | | **DIC** | | **TOTAL** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | Examen Especial al Departamento de Presupuesto | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 2 | Examen Especial al Departamento de Tesoreria | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 3 | Examen Especial al Departamento de Contabilidad | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 4 | Examen Especial a los Fondos Circulantes de Caja Chica de Oficina Regionales. | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 5 | Examen Especial de Seguimiento a Informes de Auditoria Interna, periodo del 01 de enero al 31 de diciembre 2019. | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 6 | Examen de Seguimiento a Informes de la Corte de Cuentas de la República. Periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019. | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 7 | Examen Especial sobre la Gestión del Área de Prestaciones y Beneficios y Área de Administración de Personal. | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 8 | Otras Actividades de Auditoria | Reportes y/o Actas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| **AUDITORIA RETIRADA DEL PLAN 2020 PARA SER REPROGRAMA EN EL 2021** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| **No.** | **ACTIVIDADES ESPECIFICAS** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **MESES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ENE** | **FEB.** | **MAR** | **TOTAL** | **ABR** | **MAY** | **JUN** | **TOTAL** | **JUL** | **AGO** | **SEPT** | **TOTAL** | **OCT** | | | **NOV** | | **DIC** | | **TOTAL** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |
| 1 | Examen Especial de cumplimiento legal en el manejo del Archivo Institucional por la Unidad de Gestión Documental y Archivo | Informe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | | 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  | |  | |

La Junta Directiva, en atención a lo expuesto por el Auditor Interno, y en uso de sus facultades, **ACUERDA:** Aprobar lo solicitado por el Auditor Interno, como se describe a continuación: **1)** Segregar el Examen Especial a la Unidad Financiera Institucional, el cual dio inicio al cierre del Tercer Trimestre y separándolo en tres exámenes, uno en cada Departamento de la UFI (Contabilidad, Tesorería y Presupuesto), **2)** Reprogramar el Examen Especial de Cumplimiento Legal en el Manejo del Archivo Institucional de la Unidad de Gestión Documental y Archivo, el cual se incorporará en el Plan de Trabajo de Auditoría 2021, de conformidad a los cronogramas antes mencionados. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“””VIII) El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, nota con referencia AIN.00.056.20 de fecha 14 de diciembre del año que transcurre, por medio de la cual el Auditor Interno, Licenciado Fernando Antonio García Ramírez, en cumplimiento a lo establecido en las Normas de Auditoria Interna del Sector Gubernamental, presenta para aprobación el **Plan de Trabajo para el período 2021, de la Unidad de Auditoría Interna**, en el que consigna el recurso humano con el cual se ejecutarán las auditorias, el número de auditorías a realizar mediante exámenes especiales, así como el cronograma de actividades que determina tiempos, plazos y metas lo cual permitirá realizar el seguimiento de su desarrollo, y en caso de ser necesario reformular cualquier variación o modificación que pueda darse durante el tiempo de ejecución; en dicho Plan se ha considerado la Evaluación de Riesgos con base en las evaluaciones de control interno efectuadas a las áreas examinadas y a la Gestión de Riesgo Institucional, priorizando aquellas áreas de mayor riesgo de ocurrencia. La Junta Directiva, en atención a lo expuesto por el Auditor Interno, **ACUERDA:** Aprobar el **Plan de Trabajo para el período 2021, de la Unidad de Auditoría Interna**, el cual será ejecutado de conformidad al cuadro siguiente:



Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 361, en atención a la suscripción de un nuevo Contrato de Arrendamiento del inmueble en donde funcionan las oficinas del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA IV), ubicado en el Kilómetro 135 de la Carretera Panamericana que conduce de San Salvador a la Ciudad de San Miguel, cantón Jalacatal, del municipio y departamento de San Miguel, inscrito bajo el asiento 2 de la Matrícula número 80203240-00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, del departamento de San Miguel, propiedad del señor José Roberto Alvarado Montiel. Al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones**:**

1. Que el señor José Roberto Castro Pineda, en su calidad de Apoderado General Administrativo con cláusula especial del señor José Roberto Alvarado Montiel, quien es propietario de dicho inmueble; presentó un escrito a esta Institución con fecha 10 de noviembre de 2020, por medio de la cual solicita elaborar un nuevo contrato de arrendamiento para el año 2021, con modificación en el canon, debido a que el término del contrato vigente vence el 31 de diciembre de 2020, por lo que ofertó para el siguiente año, una cuota mensual de $2,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, lo que representa un aumento en el canon mensual de $500.00 y un total anual de $6,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, respecto a la estipulada en el contrato vigente.
2. Que en el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 41-2016 de fecha 21 de diciembre de 2016, se enuncia lo siguiente: Se autoriza a la Presidencia de este Instituto para la firma de las prórrogas del expresado Contrato de Arrendamiento por períodos iguales, sin necesidad de someter al conocimiento de Junta Directiva la autorización de las prórrogas que para tales efectos deban suscribirse, siempre y cuando se mantuviesen las mismas condiciones contractuales.
3. Que al existir en el escrito relacionado una solicitud de modificación de una de las cláusulas del contrato de arrendamiento, resulta necesario hacer del conocimiento de Junta Directiva para que autorice la suscripción de un nuevo contrato.
4. Respecto al incremento del canon de arrendamiento por un monto mensual de $500.00 dólares de los Estados Unidos de América, que representan un total anual de $6,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, la Gerencia Legal con instrucciones del Presidente del ISTA el Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, dispuso presentar una contraoferta en relación al canon, ofreciendo $1,750.00 dólares de los Estados Unidos de América, negociación que se realizó por medio de llamadas telefónicas entre esta Gerencia y el señor José Roberto Castro Pineda en su calidad de apoderado, con la intención de reducir el precio de arrendamiento ofertado.
5. En virtud de lo anterior, y como resultado de las negociaciones con el Apoderado respecto a la cláusula a modificar referente al canon, se llegó por mutuo acuerdo a la cantidad de UN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($1,800.00) siendo la cantidad a erogar en este concepto por un monto de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($21,600.00) que incluyen el IVA, para el plazo de 12 meses con opción de prórroga por un mismo período. Lo anterior se hizo de conocimiento del Apoderado mediante escrito de fecha 7 de diciembre de 2020.
6. Mediante nota con referencia GDR-00-0488-20 de fecha 14 de diciembre de 2020, la Gerencia de Desarrollo Rural informó que se harán las debidas reprogramaciones presupuestarias para contar con la disponibilidad y poder cubrir el pago de arrendamiento del referido inmueble.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Escrito de solicitud para suscribir un nuevo Contrato de arrendamiento con modificación respecto al canon, de fecha 10 de noviembre de 2020, y Poder General Administrativo con Cláusula Especial que faculta a José Roberto Castro Pineda como apoderado del señor José Roberto Alvarado Montiel, quien es propietario de dicho inmueble. En vista que se ha modificado el precio a pactar, se estima procedente Autorizar una nueva Contratación del precitado Arrendamiento bajo las condiciones siguientes: **Plazo:** 12 meses, período que comenzará a correr a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2021, con opción de prórroga para un mismo período de tiempo. **Precio:** El canon mensual será de UN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($1,800.00) siendo por el plazo estipulado la cantidad total de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($21,600.00) que incluyen el IVA.

POR TANTO: La Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades, en virtud de lo antes expuesto y de conformidad a las regulaciones comprendidas en los artículos 1 inciso 2º, y 18 letras l) y m) de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y artículo 1 letra d) de la Ley de Inquilinato. **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar la suscripción de un nuevo contrato de arrendamiento para el año 2021, respecto del inmueble ubicado en el Kilómetro 135 de la Carretera Panamericana que conduce de San Salvador a la Ciudad de San Miguel, cantón Jalacatal, del municipio y departamento de San Miguel, inscrito bajo el asiento 2 de la Matrícula número 80203240-00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, del departamento de San Miguel, propiedad del señor José Roberto Alvarado Montiel. En vista que se ha modificado el precio del mismo, el nuevo contrato queda bajo las condiciones siguientes: **Plazo:** 12 meses, período que comenzará a correr a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2021, con opción de prórroga para un mismo período de tiempo. **Precio:** El canon mensual será de UN MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($1,800.00) siendo por el plazo estipulado la cantidad total de VEINTIUN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($21,600.00) que incluyen el IVA, y las demás condiciones contractuales que en el referido contrato se pacten. **SEGUNDO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional para realizar las aplicaciones correspondientes en el presupuesto de la Gerencia de Desarrollo Rural, a fin de efectuar el pago al Arrendante de conformidad con las Transferencias recibidas por parte del Ministerio de Hacienda, previa presentación de Factura de Consumidor Final, y de acuerdo al procedimiento que para tales efectos deba realizarse; asimismo, para que se establezca disponibilidad presupuestaria, debiendo contemplarse en el Anteproyecto Presupuestario por cada año que dure el Contrato en referencia, o sus posteriores prórrogas. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia Legal para que elabore el referido Contrato de Arrendamiento conforme a las condiciones pactadas; **CUARTO:** Facultar al señor Presidente, para que por sí, o mediante Apoderado Especial, comparezca a la firma del Contrato de Arrendamiento del Inmueble, y para la firma de las futuras prórrogas si las hubiese, sin necesidad que se someta a consideración de la Junta Directiva, siempre y cuando se mantengan las mismas condiciones contractuales.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 362, en atención a la petición de fecha 12 de noviembre de 2019, suscrita por el Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, en su calidad de Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, mediante la cual solicitó al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la transferencia por **DONACIÓN** de 10 vehículos automotores con la finalidad de fortalecer y ejecutar los objetivos Institucionales encomendados por el Presidente de la República Nayib Bukele. Al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones**:**

1. El trámite de transferencia por Donación favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, fue iniciado conforme a la petición contenida en el escrito de fecha 12 de noviembre de 2019, suscrita por el Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, actuando en su calidad de Presidente de este Instituto, mediante el cual solicitó la DONACIÓN de 10 vehículos automotores, con el objeto de tener mayor disponibilidad de los mismos, y que servirán para el traslado de personal a labores de campo y viajes de carácter oficial, para ejecutar proyectos y cumplir con los fines Institucionales.
2. Mediante escrito con referencia: MARN-DAD-UL-393-A/2019 de fecha 14 de noviembre de 2019, El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Licenciada Carla Patricia Cañas Celarie, en calidad de Directora General de Administración de dicha Cartera de Estado, estimó conferir únicamente la donación de 2 vehículos a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, con las características que se relacionarán más adelante.
3. Que el actual valúo estipulado de cada vehículo según los controles de Activo Fijo, proporcionados a través de medio electrónico por la Dirección General de Administración del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 18/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($4,349.18), haciendo un total por ambos vehículos de OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ($8,698.36).
4. Este tipo de colaboraciones entre entidades estatales, están convenidas en el Artículo 58 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, el cual dispone que las diversas Secretarías de Estado y las Instituciones Oficiales Autónomas se coordinarán y colaborarán en el estudio y ejecución de los programas y proyectos sectoriales, para cuyo efecto unirán esfuerzos y recursos físicos y financieros.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de Donación suscrita por el licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, en su calidad de Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y respuesta emitida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales; se estima procedente aceptar la donación.

En virtud de lo antes expuesto y atendiendo recomendación de la Gerencia Legal, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 18 literal b), 19 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y el artículo 58 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo. **ACUERDA:** **PRIMERO:** Aceptar la Donación por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de El Salvador a favor de este Instituto, de dos vehículos automotores con las características siguientes: **1)** placas: N 7233; marca: Mitsubishi; modelo: L-200; tipo: cabina doble; clase: pick up; tracción: 4x4; motor: 4M40UAC2057; chasís grabado: MMBJNKB70BD014096; chasís vin: N/T; color: gris claro; capacidad: 1.50 tonelada; año: 2011; **2)** placas: N7243; marca: Mitsubishi; modelo: L-200; tipo: cabina doble; clase: pick up; tracción: 4x4; motor: 4M40UAC1212; chasís grabado: MMBJNKB70BD001980; chasís vin: N/T; color: azul claro; capacidad: 1.50 tonelada; año: 2011; **SEGUNDO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal los automotores donados por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de El Salvador a esta Institución, es por la cantidad de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE 18/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ($4,349.18),** cada uno, haciendo un total de **OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO 36/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($8,698.36)**. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore el instrumento público de Donación, y al Departamento de Procuración para realizar los trámites de inscripción de los mismos; **CUARTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””XI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, informe con referencia GLI-01-0157-2020, suscrito por Jefe del Departamento de Procuración Ad Honorem, Licenciado José Benedicto Delgado Rivera, el cual literalmente dice:

“””””””En atención al acuerdo tomado por esta honorable Junta Directiva en Puntos Varios, del Acta de Sesión Ordinaria 25-2020, de fecha veintiséis de noviembre del presente año, mediante el cual acordó darse por enterada y remitió el caso a la Gerencia Legal, para el trámite respectivo, sobre la resolución de las ocho horas con treinta minutos del día diecisiete de noviembre del presente año, del expediente **SM-0066-2020,** recibida por correo electrónico a las nueve horas con veinticuatro minutos del veinticuatro de noviembre del año que transcurre, por la Unidad de Asistencia a Junta Directiva, en atención nota periodística publicada por El faro.net el ocho de octubre del presente año, respecto al caso de las familias que habitan en la riberas del río Grande de San Miguel, en condiciones precarias, lo cual vulnera el derecho a un nivel de vida adecuado, en materia de vivienda según lo consagrado en el artículo 1 de la Constitución de la Republica, 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, 11.1 Pacto Interamericano de Derecho Económicos, Sociales y Culturales; y XXIII de la Declaración Americana de los Derechos y Deberes del Hombre.

Que mediante la referida resolución entre otras cosas se requirió que se hicieran los estudios y evaluaciones pertinentes, y brindar alternativas de vivienda a las personas que habitan en las riberas del río Grande de San Miguel y asimismo se rinda el respectivo informe.

Al respecto informamos, que habiéndose realizado las investigaciones pertinentes y mediante inspección realizada en fecha 11 de diciembre de 2020, por personal técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA IV, San Miguel), se identificó que existe un asentamiento informal de 15 a 20 viviendas aproximadamente, las cuales no disponen de infraestructura y servicios básicos, ya que están hechas con láminas y carpeta, cuyos poseedores argumentan que por las tormentas tropicales y sus escasos recursos económicos se fueron a habitar a la zona.

Además, en dicha inspección se obtuvo información de que el inmueble donde están asentadas las familias, es propiedad del Ministerio de Educación Ciencia y Tecnología, (**MINEDUCYT),** y que actualmente existe un comodato a favor del **ITCA-FEPADE,** lo cual consta en el acta de las nueve horas con cuarenta y cuatro minutos del día once de diciembre del año dos mil veinte, suscrita por la señora Teresa de Jesús Velásquez, Directora Departamental de Educación Interina ad honorem, del Ministerio de Educación Ciencia y Tecnología.

Que en el inmueble se tomaron 3 puntos geodésicos y al procesarse los mismos se verificó mediante consulta en el Sistema de Información Registral y Catastral (SIRYC) del Centro Nacional de Registros, que dicho inmueble se encuentra inscrito bajo la matrícula **--- -00000,** a favor del  **ESTADO DE EL SALVADOR (MINISTERIO DE EDUCACION)** con un área superficial de 90, 858.26 metros cuadrados, por lo cual este Instituto no puede ejecutar ningún proceso de legalización de inmuebles a favor de las familias que han tomado posesión del referido terreno.

Así mismo, al indagar si este instituto cuenta con inmuebles vacantes, en la ciudad de San Miguel, se constató que no existe ningún inmueble disponible que reúna los requisitos para poder realizar un proyecto de Asentamiento Comunitario a favor de las familias afectadas.

En ese orden de ideas, consideramos que debe informarse a la Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos, de la delegación departamental de San Miguel, que no es posible brindar una alternativa de vivienda para estas personas, que se han asentado en la ribera del río Grande de San Miguel, ya que este instituto no cuenta con disponibilidad de inmueble en zonas aledañas, ni en el departamento de San Miguel, lo cual imposibilita poder garantizarles el derecho a la seguridad jurídica y propiedad, por parte del ISTA.

En virtud de lo antes expuesto se concluye:

1. Que el Instituto salvadoreño de Transformación Agraria, consciente que uno de los objetivos primordiales de dicha institución es “el cambio de la estructura en la forma de tenencia de la tierra”, para mejorar las condiciones de vida de la población campesina, ha procurado cumplir con el mandato constitucional que reza ***“Que es obligación del Estado, asegurar a los habitantes de la República el goce del bienestar económico y los principios de Justicia Social”,*** legalizando la transferencia de inmuebles a un sin número de familias campesinas a nivel nacional, brindándoles así el derecho a la seguridad jurídica sobre la propiedad, no obstante a ello; es tanta la necesidad de nuestro sector campesino, y en consecuencia la demanda en cuanto a solicitudes de adjudicación y la falta de inmuebles a favor de este Instituto, que no es posible acceder a lo solicitado.
2. Que este ente colegiado autorice al señor Presidente Institucional, a fin de brindar la respectiva respuesta a la Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos, de la Delegación departamental de la Ciudad de San Miguel, en el plazo conferido por la misma, y en los términos antes expuestos, para los fines que dicha institución considere pertinentes. Atentamente.””””””” Aparecen tres firmas, la primera de la Licenciada Sofía Antonia Canales de Sorto, Colaborador Jurídico, la segunda del Licenciado José Benedicto Delgado Rivera, Jefe del Departamento de Procuración Ad Honorem, con el correspondiente sello, y la tercera del Licenciado Carlos Ernesto Fuentes Henríquez, Gerente Legal, también con su sello.

La Junta Directiva, después de conocer la información, en uso de sus facultades, **ACUERDA: PRIMERO:** Darse por enterada del anterior informe, y que ha sido presentado por el Departamento de Procuración y la Gerencia Legal. **SEGUNDO:** Instruir al Presidente Institucional para que emita la respuesta en los términos planteados en el informe. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””

““””XII) A solicitud de la señora: **LAURA ESTELA RAMOS DE SORIANO**, de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad Número --, y sus menores hijos **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 19, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto denominado LOTIFICACION AGRICOLA, desarrollado en **HACIENDA EL TERCIO P 3-2,** y según Plano como **HACIENDA EL TERCIO PORCION 3-2, PORCION 1,** ubicado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután; **código de SIIE 111414, SSE 1838, entrega 26,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. Según el Punto XXXV de Acta de Sesión Ordinaria 33-2017, de fecha 8 de diciembre de 2017, el ISTA adquirió por Compraventa el inmueble identificado como PORCION 3-2, ubicado en cantón San José, jurisdicción de Jiquilisco, departamento de Usulután, el cual formo parte de la HACIENDA EL TERCIO, que era propiedad de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “El Tercio”, de Responsabilidad Limitada, con un área de 13 Hás. 73 Ás. 65.57 Cás., por un precio de $ 77,814.00, a razón de $ 5,664.74 por Hectárea y $0.566474 por metro cuadrado, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Oriente, departamento de Usulután, según consta en Escritura Pública de Compraventa N° -- del Libro -- de Protocolo otorgada el día -- de -- del año --, por el señor Sixto David González Pacheco, ante los oficios del Notario Balbino Santos Figueroa.

* Área adquirida 13 Hás. 73 Ás. 65.57 Cás.
* Valor de Adquisición Total $ 77,814.00
* Valor de Adquisición por Há $ 5,664.74
* Valor de Adquisición por Mt² $ 0.566474

Dicho inmueble ha sido objeto de Desmembración, generando el identificado como HACIENDA EL TERCIO P 3-2 y según Plano como HACIENDA EL TERCIO PORCION 3-2, PORCION 1, situado en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután, con un área de 11 Hás. 19 Ás. 43.04 Cás., inscrito a favor del ISTA bajo la Matrícula --- -00000, en el que se implementó un PROYECTO denominado LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA.

1. En el punto VI de Sesión Ordinaria 05-2019 de fecha 04 de marzo de 2019, se aprobó el Proyecto denominado **Lotificación Agrícola** desarrollado enla HACIENDA EL TERCIO P 3-2, y según Plano como HACIENDA EL TERCIO PORCION 3-2, PORCION 1, que comprende -- Lotes Agrícolas (Polígonos del 1 al 39), 3 Áreas de Reserva ISTA 1, 2 y 3, 8 Zonas de Protección (de la 1 a la 8), casa comunal, 4 iglesias evangélicas ( de la 1 a la 4), cancha de futbol, 4 canaletas (de la 1 a la 4), dreno, desagüe y área de Calles, en un área total de 11 Hás. 19 Ás. 43.04 Cás. Aprobándose los valores base de venta por hectárea para los lotes agrícolas con clase de suelo IIIhs de $7,465.38 por lo que se recomienda un precio de venta para éste de $ 7,390.73, lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV, del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015, y según reporte de valúo de fecha 21 de septiembre de 2020, inmueble para beneficiar a peticionaria calificada dentro del **Programa de Campesinos sin Tierra.**
2. La solicitante, señora Laura Estela Ramos de Soriano, en su Documento Único de Identidad aparece con la profesión u oficio, **--,** según Informe de fecha 10 de septiembre de 2020, emitido por Oficina Regional Usulután hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, se le realizó Estudio Socioeconómico N° 00030, de fecha 10 de septiembre de 2020, determinándose que la señora Ramos de Soriano, es una persona vulnerable, de escasos recursos económicos, que se dedica a la agricultura, por lo que se recomienda continuar con el trámite de adjudicación correspondiente.
3. Es necesario advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
4. Evitar la tala de árboles en las áreas de bosque;
5. Protección de los bosques de galería y salado;
6. Delimitar las zonas de protección del río, canaleta y océano;
7. Compensación por tala de árboles (por cada árbol talado sembrar un número mayor);
8. Manejo adecuado de aguas residuales; y
9. Control en el uso de agroquímicos (utilizar productos orgánicos).

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VI del Acta de Sesión Ordinaria 05-2019, de fecha 04 de marzo de 2019.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 10 de septiembre de 2020, ejecutada por el técnico de la Oficina Regional Usulután hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV, (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, señor Ramón Antonio Bonilla, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1 año.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fechas 10 de septiembre de 2020, la solicitante manifiesta que ni ella ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por lote, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de documento único de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, carencia de bienes, Certificación de Partidas de Nacimiento, búsqueda del Centro Nacional de Registro, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Escritura de Compraventa, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Usulután hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV, (Usulután) Sección de Transferencia de Tierras, y por este Departamento; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor de la señora: **LAURA ESTELA RAMOS DE SORIANO,** y sus menores hijos **--**; de las generales antes relacionadas, inmueble ubicado en el Proyecto denominado Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA EL TERCIO P 3-2,** y según Plano como **HACIENDA EL TERCIO PORCION 3-2, PORCION 1,** situada en jurisdicción de Puerto El Triunfo, departamento de Usulután**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 26** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | HDA. EL TERCIO PORCION 1 | --- | --- | 189.95 | 140.39 | 1228.41 |
| 189.95 | 140.39 | 1228.41 |
| **Area Total: 189.95**  **Valor Total ($): 140.39**  **Valor Total (¢): 1228.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **189.95** | **140.39** | **1228.41** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las medidas ambientales relacionadas en el considerando IV del presente punto de acta. T**ERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO**:Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XIII) A solicitud de los señores: **1) CÁNDIDA BATRES**, de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor nieta **--;** quien será representada por --: Ignacio Antonio Garcia Hernandez y Juana Aracely Orellana Batres; **2) GUMERCINDO GUZMAN,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor nieta **--**; quien será representada por --: Pablo Oswaldo Guzmán Batres y Alicia Galdamez de Guzmán; **3) JOSE ANTONIO BATRES**, de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y -- **MARTA ANGELICA MANCÍA DE BATRES**,de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; **4) KAREN IVETH GARCIA HERNANDEZ**,de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor hermana **--;** quien será representada por --: Ruth Margarita Garcia Hernandez; **5) MARIA ANTONIA GALDAMEZ CONTRERAS**, de -- años de edad, --, del domicilio de Nueva Concepción, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y sus menores hijos **--**; **6) RAQUEL JEZABEL ALDANA DE NAVARRO,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número -- y su menor hijo, **--**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 20, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda y 06 lotes agrícolas, ubicados en los Proyectos denominados como: **a)** LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 1**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 1 (REUNIÓN)**, **b)** LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 2, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 2 (REUNIÓN)**, **c)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 4**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 4 (REUNIÓN)**, **d)** LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 5**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 5 (REUNIÓN)**, **e)** LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 7, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 7 (REUNIÓN)**, todos ubicados en cantón Potrero Sula jurisdicción de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, código de **SIIE 041627, código SSE 311, Entrega 05,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió mediante expropiación un área constituida por 10 hijuelas cuyos ex propietarios eran los siguientes: **Hijuela I.** Feliciana Margarita Menéndez,Walter Francisco Quijada y Víctor Alejandro Corleto, **Hijuela II.** Enma Concepción Menéndez Flores de Quijada, Santos Jovita Menéndez y Walter Francisco Quijada; **Hijuela III.** Walter Francisco Flores Quijada y Santos Jovita Menéndez Flores Viuda de Castaneda; **Hijuela IV.** Irma Ruth Constancia Menéndez; **Hijuela V.** Virginia Menéndez Flores, Roberto Carlos Menéndez y Gustavo Adolfo Menéndez; **Hijuela VI.** María Esperanza Flores Menéndez; **Hijuela VII.** Leopoldo Andrés Menéndez Flores, **Hijuela VIII** Oscar Baltazar Menéndez Flores, **Hijuela IX.** Feliciana Margarita Menéndez Flores, **Hijuela X.** Enma Concepción Menéndez Flores, Víctor Alejandro Corleto Menéndez y Gustavo Adolfo Menéndez, en aplicación a la Ley Especial para la Afectación y Destino de Tierras Rusticas excedentes de las 245 hectáreas, según consta en acuerdo contenido en el punto XIII, del acta de Sesión Ordinaria No. 29-2001 de fecha 26 de julio de 2001, se aclara que en este no se estableció el área adquirida y el valor de indemnización.

Posteriormente en el acuerdo segundo del Punto XLI, de Acta de Sesión Ordinaria No. 16-2002 de fecha 25 de abril de 2002, la Junta Directiva aprobó el área y valor de la indemnización por el área excedentaria de la Hacienda La Cebadilla, siendo esta de 298 Hás. 69 Ás 01.44 Cás., por un valor de ¢ 4,073,457.10 equivalentes a $ 465,537.95.

En el Punto XXII, de Acta de Sesión Ordinaria No. 31-2002 de fecha 15 de agosto de 2002, Junta Directiva estableció en el considerando III, que el área intervenida, era de 3,201,478.20 m², de conformidad a sus antecedentes registrales, y en el acuerdo cuarto determinó: retener el precio de pago sobre 745,119.51 m², el cual se seguirían las acciones legales, para obtener la declaratoria de nulidad de las inscripciones transferidas por sus ex propietarios en forma ilegal.

El Título de Dominio, fue inscrito a favor del ISTA al No. -- libro --, del registro de la propiedad raíz e hipotecas del departamento de Chalatenango, de conformidad al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HIJUELA** | **PORCIÓN TRES** | **RESUMEN DE ÁREAS (HAS)** | | | | |
| **ORIGINAL** | **DESMEMBRACIONES CON BASE A LA LEY** | **AFECTADAS TITULO DE DOMINIO** | **PORCIONES INDEMNIZADAS** | **PORCIONES AFECTADAS RETENCIÓN DE PAGO** |
| HIJUELA I | 9 | 52.181978 | 13.876195 | 38.305783 | 22.104283 | 16.201500 |
| HIJUELA II | 12 | 59.733089 | 9.319340 | 50.413749 | 47.642249 | 2.771500 |
| HIJUELA III | 7 | 36.945871 | 4.658500 | 32.287371 | 15.988804 | 16.298567 |
| HIJUELA IV | 8 | 33.098196 | 1.193500 | 31.904696 | 26.129696 | 5.775000 |
| HIJUELA V | 8 | 32.190267 | 2.058080 | 30.132187 | 21.006662 | 9.125525 |
| HIJUELA VI | 8 | 32.271811 | 7.149762 | 25.122049 | 16.659874 | 8.462175 |
| HIJUELA VII | 3 | 6.935300 | 0.000000 | 6.935300 | 6.935300 | 0.000000 |
| HIJUELA VIII | 7 | 41.537731 | 0.000000 | 41.537731 | 33.308356 | 8.229375 |
| HIJUELA IX | 8 | 34.521375 | 0.000000 | 34.521375 | 28.930097 | 5.591278 |
| HIJUELA X | 8 | 45.456028 | 16.468418 | 28.987610 | 16.727659 | 12.259951 |
| **TOTAL** | **78** | **374.871646** | **54.723795** | **320.147851** | **235.432980** | **84.714871** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | Área m² | Valor en $ | Valor en ¢ |
| Sumatoria de Hijuelas | 3,201,478.51 | 465,537.95 | 4,073,457.10 |
| Según Titulo de Dominio (71 porciones) | 3,201,478.20 | 465,537.95 | 4,073,457.10 |
| **Indemnizadas (59 porciones)** | **2,354,329.80** | **354,876.60** | **3,105,170.26** |

Se hace la aclaración que al sumar las áreas de las hijuelas consignadas en el Titulo de Dominio, éstas difieren del total consignado en el mismo, siendo el correcto el establecido en el cuadro anterior.

Por lo antes relacionado se determina que el área real indemnizada fue de:2, 354,329.80 M2,por un valor de: **¢**3, 105,170.26 equivalente a $ 354,876.60, a razón de un precio por Hectárea de $1,507.33 y por metro cuadrado de $0.150733.

En 33 de las 59 porciones indemnizadas, se siguieron diligencias de reunión de inmuebles, las cuales se detallan de la forma siguiente de acuerdo al punto IV de Sesión Ordinaria 09-2019 de fecha 03 de mayo de 2019:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORCIÓN** | **PORCIÓN / HIJUELA** | **ÁREA (m2)** | **MATRICULA SIRYC** | **MATRICULA SIRyC DE REUNIÓN DE INMUEBLES** | **DATOS DE ESCRITURA DE REUNIÓN DE INMUEBLES** |
| 1 | PORCION "A" DE LA HIJUELA IV | 17,850.00 | --- -00000 | **40103332-00000** | Escritura 69, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "A" DE LA HIJUELA V | 20,675.20 | --- -00000 |
| PORCION "A" DE LA HIJUELA VI | 20,552.00 | --- -00000 |
| PORCION "A" DE LA HIJUELA VII | 20,440.00 | --- -00000 |
| PORCION "A" DE LA HIJUELA VIII | 20,000.00 | --- -00000 |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA II | 48,772.00 | --- -00000 |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA IV | 20,527.00 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **168,816.20** |  |
| 2 | PORCION "A" DE LA HIJUELA IX | 20,318.00 | --- -00000 | **40103333-00000** | Escritura 70, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA III | 20,678.00 | --- -00000 |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA VIII | 20,246.00 | --- -00000 |
| PORCION "D" DE LA HIJUELA II | 41,935.00 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **103,177.00** |  |
| 3 | PORCION "C" DE LA HIJUELA VI | 21,980.96 | --- -00000 | **40103334-00000** | Escritura 71, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "C" DE LA HIJUELA IX | 20,852.96 | --- -00000 |
| PORCION "D" DE LA HIJUELA I | 20,123.05 | --- -00000 |
| PORCION "D" DE LA HIJUELA IV | 20,770.00 | --- -00000 |
| PORCION "F", DE LA HIJUELA II | 22,422.00 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **106,148.97** |  |
| 4 | PORCION "B" DE LA HIJUELA VII | 20,964.00 | --- -00000 | **40103335-00000** | Escritura 72, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA IX | 20,964.00 | --- -00000 |
| PORCION "B" DE LA HIJUELA VI | 20,978.00 | --- -00000 |
| PORCION "C" DE LA HIJUELA III | 29,604.00 | --- -00000 |
| PORCION "C" DE LA HIJUELA V | 14,676.90 | --- -00000 |
| PORCION "C" DE LA HIJUELA VIII | 41,928.00 | --- -00000 |
| PORCION "D" DE LA HIJUELA IX | 20,964.00 | --- -00000 |
| PORCION "E" DE LA HIJUELA II | 20,964.00 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **191,042.90** |  |  |  |
| 5 | PORCION "C" DE LA HIJUELA VII | 27,949.00 | --- -00000 | **40103336-00000** | Escritura 73, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "D" DE LA HIJUELA VIII | 30,727.00 | --- -00000 |
| PORCION "E" DE LA HIJUELA V | 29,400.00 | --- -00000 |
| PORCION "E" DE LA HIJUELA IX | 27,468.00 | --- -00000 |
| PORCION "H" DE LA HIJUELA II | 20,054.50 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **135,598.50** |  | | |
| 6 | PORCION "E" DE LA HIJUELA IV | 27,944.00 | --- -00000 | **40103337-00000** | Escritura 74, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "E" DE LA HIJUELA VI | 27,750.00 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **55,694.00** |  | |  |
| 7 | PORCION "F" DE LA HIJUELA IV | 27,556.00 | --- -00000 | **--- -00000** | Escritura 69, Libro 5.  Fecha: 21/12/2015  Notaria: Evelyn Roxana Carranza Rivas. |
| PORCION "F" DE LA HIJUELA V | 84,905.55 | --- -00000 |
| **SUB TOTAL AREA REGISTRAL** | | **112,461.55** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁREA TOTAL REUNIDA** | **872,939.12 M²** |

En las porciones antes mencionadas se realizaron Diligencias de Remedición de inmuebles conforme al siguiente detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO HACIENDA LA CEBADILLA** | **ÁREA DE ANTECEDENTE**  **MT²** | **ÁREA REMEDIDA**  **MT²** | **DATOS ESCRITURA DE REMEDICIÓN** |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 1 (REUNIÓN) | 168,816.20 | 165,297.92 | Escritura 48, Libro 3.  Fecha: 28/02/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 2 (REUNIÓN) | 103,177.00 | 110,268.70 | Escritura 49, Libro 3.  Fecha: 28/02/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 3 (REUNIÓN) | 106,148.97 | 111,209.08 | Escritura 50, Libro 3.  Fecha: 28/02/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 4 (REUNIÓN) | 191,042.90 | 190,035.85 | Escritura 51, Libro 3.  Fecha: 20/03/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 5 (REUNIÓN) | 135,598.50 | 96,055.90 | Escritura 52, Libro 3.  Fecha: 20/03/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 6 (REUNIÓN) | 55,694.00 | 75,585.15 | Escritura 53, Libro 3.  Fecha: 20/03/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 7 (REUNIÓN) | 112,461.55 | 126,426.64 | Escritura 54, Libro 3.  Fecha: 20/03/2019  Notario: Juan Carlos Segundo. |
| ÁREA TOTAL | 872,939.12 | 874,879.24 |  |

1. Mediante el punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 09-2019 de fecha 03 de mayo de 2019, Se aprobaron 7 proyectos de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, según detalle siguiente: **a)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 1, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 1 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 165,297.92 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas, polígono 1; bosque y calle; **b)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 2, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 2 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 110,268.70 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 2, bosque y calle; **c)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 3, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 3 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 111,209.08 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 3; bosque y calle; **d)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 4, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 4 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 190,035.85 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 4; 2 zonas de protección; quebrada y calles; **e)** Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 5**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 5 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 96,055.90 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 5; -- solares para vivienda: polígono A; nacimiento; bosque y calles; **f)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 6, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 6 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 75,585.15 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 6; y calle; **g)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 7, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 7 (REUNIÓN)**, con una extensión superficial de 126,426.64 mts², inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, que comprende -- lotes agrícolas: polígono 7; bosque y calle, todos ubicados en municipio de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango. Aprobándose los valores base según detalle, que contiene la recomendación del precio de venta:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROYECTO HACIENDA LA CEBADILLA** | **INMUEBLE** | **UNIDAD / ÁREA** | **VALOR BASE** | **PRECIO DE VENTA** | **CLASE DE SUELO** |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 1 (REUNIÓN) | LOTE AGRÍCOLA | Ha. | $1,531.52 | $1,572.910000 | VIIes |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 2 (REUNIÓN) | LOTE AGRÍCOLA | Ha. | $1,546.05 | $1,587.840000 | VIIes |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 4 (REUNIÓN) | LOTE AGRÍCOLA | Ha. | $1,617.40 | $1,661.110000 | VIes |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 5 (REUNIÓN) | LOTE AGRÍCOLA | Ha. | $1,723.78 | $1,770.370000 | VIes |
| SOLAR PARA VIVIENDA | M² | $1.65 | $1.150000 | IV |
| LA CEBADILLA, PORCIÓN 7 (REUNIÓN) | LOTE AGRÍCOLA | Ha. | $1,559.50 | $1,601.640000 | VIes |

De conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad del ISTA” aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015, y reportes de valúos de fecha 30 de octubre y 9 de noviembre de 2020. Inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados en el programa Campesinos sin Tierra.

1. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referente a:
2. Implementación de buenas obras de conservación de suelos (barreras vivas y muertas) y métodos de labranza en las áreas utilizadas para el cultivo de granos básicos.
3. Implementación de cultivos de cobertura permanente como frutales, forestales, pastos, entre otros, para evitar el deterioro del suelo, con el fin de su restauración.
4. Regulación de las prácticas agrícolas con una labranza mínima. Restauración del ecosistema que ha sufrido daños o alteraciones.
5. Control para agroquímicos para que se reduzca su uso.
6. Control de talas ilegales y extracción de leña.
7. Evitar la quema de rastrojos, dejándolos para protección del suelo.

Control de incendios forestales.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 09-2019 de fecha 03 de mayo de 2019.

1. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **BENEFICIARIO** | **FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN** | **AÑOS DE POSESIÓN** | **TÉCNICO DE CETIA II** |
| 1 | **CÁNDIDA BATRES** | 15/10/2020 | 15 | CARLOS MAURICIO SILIEZAR |
| 2 | **GUMERCINDO GUZMAN** | 24/09/2020 | 15 |
| 3 | **JOSE ANTONIO BATRES** | 15/10/2020 | 8 |
| 4 | **KAREN IVETH GARCIA HERNANDEZ** | 28/10/2020 | 2 |
| 5 | **MARIA ANTONIA GALDAMEZ CONTRERAS** | 15/10/2020 | 5 |
| 6 | **RAQUEL JEZABEL ALDANA DE NAVARRO** | 14/10/2020 | 7 |

1. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 2344 de fecha 15 de octubre de 2020, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, el día 7 de octubre de 2020, ante los oficios notariales de la Licenciada Betty del Carmen Murcia Portillo, por la señora MARIA ANTONIA GALDAMEZ CONTRERAS, en la que manifiesta que con el propósito de representar a sus menores hijos designados como co-beneficiarios de su adjudicación y ante la ausencia del padre, declara que desconoce su paradero desde hace 2 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al Código de Familia, es conferida a ambos padres, en lo concerniente a la firma de la Escritura Pública de Compraventa y a la Constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 24 de septiembre, 14, 15 y 28 de octubre de 2020, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de valores y extensiones, reportes de valúos de lotes agrícolas y solar para vivienda, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Declaración Jurada de ausencia de uno Padres, copia simple de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por la Oficina Regional Central hoy el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por este Departamento; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda y 06 lotes agrícolas a favor de los señores: **1) CÁNDIDA BATRES** y su menor nieta **--** quien será representada por --: Ignacio Antonio Hernándezy Juana Aracely Orellana Batres**; 2) GUMERCINDO GUZMAN** y su menor nieta **--,** quien será representada por sus padres**:** Pablo Oswaldo Guzmán Batres y Alicia Galdámez de Guzmán; **3) JOSE ANTONIO BATRES** y -- **MARTA ANGELICA MANCÍA DE BATRES; 4) KAREN IVETH GARCIA HERNANDEZ** y su menor hermana **--,** quien será representada por --: Ruth Margarita García Hernández**; 5) MARIA ANTONIA GALDAMEZ CONTRERAS**, y sus menores hijos **--; 6) RAQUEL JEZABEL ALDANA DE NAVARRO** y su menor hijo, **--**, todos de las generales antes relacionadas; inmuebles ubicados en el Proyecto denominado como: **a)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 1**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 1 (REUNIÓN)**, **b)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 2, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 2 (REUNIÓN)**, **c)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 4**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 4 (REUNIÓN)**, **d)** Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 5**,** y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 5 (REUNIÓN)**, **e)** Lotificación Agrícola, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como Hacienda La Cebadilla, porción 7, y según planos como **HACIENDA LA CEBADILLA, PORCIÓN 7 (REUNIÓN)**, todos ubicados en cantón Potrero Sula jurisdicción de Nueva Concepción departamento de Chalatenango,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 05** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 4 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1451.21 | 12698.09 |
| 8736.38 | 1451.21 | 12698.09 |
| **Area Total: 8736.38**  **Valor Total ($): 1451.21**  **Valor Total (¢): 12698.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN 5 (REUNIÓN) | --- | --- | 1221.44 | 1404.66 | 12290.78 |
| 1221.44 | 1404.66 | 12290.78 |
| Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 5 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1546.66 | 13533.28 |
| 8736.38 | 1546.66 | 13533.28 |
| **Area Total: 9957.82**  **Valor Total ($): 2951.32**  **Valor Total (¢): 25824.05** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 1 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1374.15 | 12023.81 |
| 8736.38 | 1374.15 | 12023.81 |
| **Area Total: 8736.38**  **Valor Total ($): 1374.15**  **Valor Total (¢): 12023.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 2 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1387.20 | 12138.00 |
| 8736.38 | 1387.20 | 12138.00 |
| **Area Total: 8736.38**  **Valor Total ($): 1387.20**  **Valor Total (¢): 12138.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 5 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1546.66 | 13533.28 |
| 8736.38 | 1546.66 | 13533.28 |
| **Area Total: 8736.38**  **Valor Total ($): 1546.66**  **Valor Total (¢): 13533.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN 7 (REUNIÓN) | --- | --- | 8736.38 | 1399.25 | 12243.44 |
| 8736.38 | 1399.25 | 12243.44 |
| **Area Total: 8736.38**  **Valor Total ($): 1399.25**  **Valor Total (¢): 12243.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1221.44** | **1404.66** | **12290.78** |
| **TOTAL LOTES** | **6** | **52418.28** | **8705.13** | **76169.89** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XIV) A solicitud del señor: **JOSE ANTONIO HERNANDEZ AGUILAR,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y -- **MARIA ELVIRA HERNANDEZ AGUILAR,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 21, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto denominado como HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO, EL COYOLITO,** y según Plano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, POLÍGONO 4 LOTE 4,** situada en Jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán; Código de SIIE 071507, Código de SSE 1633; **Entrega 36,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El Instituto de Colonización Rural (ICR) adquiere por Donación por parte de la Sociedad Colectiva Agrícola “Orellana Valdez Hermanos”, un inmueble desmembrado de la Hacienda Colima, con un área de 104 Has. 98 Ás. 66.40 Cás., valorado en $6,857.14 equivalentes a ¢60,000.00, a razón de $65.31 por hectárea y de $0.006531 por metro cuadrado, según consta en Escritura Pública de Donación número -- del Libro --, otorgada el día -- de -- del año --, ante los oficios notariales de la Licenciada Marina Aguilar Guerrero, inscrita al número -- Libro -- del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán. Este inmueble fue traspasado a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) por Ministerio de Ley según el Artículo 117 de la Ley de Creación del ISTA.
2. Mediante el Punto IV-1, Acta Ordinaria 17-90 de fecha 17 de mayo de 1990, se aprobó un Proyecto de Lotificación Agrícola, en el inmueble denominado HACIENDA COLIMA O EL COYOLITO, en una extensión superficial de 105 Hás. 11 Ás. 84.42 Cás.\*, el cual comprendía: -- lotes agrícolas, en los polígonos del “1 al 7”, área de bosque y área de calle; (Es necesario aclarar que el área adquirida es menor a la que se aprobó en este Proyecto). Posteriormente este fue modificado por el Acuerdo contenido en el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 24-2005, de fecha 30 de junio de 2005, por cambios en las áreas aprobadas por el Centro Nacional de Registros, siendo el área correcta de 73 Hás. 91 Ás. 51.23 Cás., y ubicando el inmueble en cantón Colima, jurisdicción de Suchitoto, departamento Cuscatlán, quedando el Proyecto de la siguiente manera: -- lotes agrícolas, polígonos del “1, y del 4 al 7, Reserva Forestal y calles.
3. El punto de Acta antes mencionado fue modificado por el Punto LIV del Acta de Sesión Ordinaria 16-2017, de fecha 15 de junio de 2017, en razón de haberse aprobado nuevo plano del inmueble identificado en ese Proyecto como LOTE 4 DEL POLÍGONO 4, ahora se desarrollara un PROYECTO denominado como HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, en el inmueble identificado como HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO EL COYOLITO, y según Plano como HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, POLÍGONO 4 LOTE 4, situado en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de 02 Hás. 51 Ás. 97.30 Cás., inscrito a favor del ISTA a la Matricula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Sexta Sección del Centro, departamento de Cuscatlán, quedando distribuido de la siguiente manera: -- solares para vivienda, en los polígonos “W, X, Y, Z Y y AA”, Área comunal y calles. Aprobándose el valor de referencia de la zona para los solares de vivienda de $6.20, por metro cuadrado, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $5.610000. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV de Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y según reporte de valúo de fecha 14 de septiembre de 2020, inmueble para beneficiar a peticionario calificado dentro del **Programa Campesinos sin Tierra.**
4. El Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio con referencia SGR-02-0931-2020 de fecha 02 de diciembre de 2020, manifiesta que según inspección de campo realizada por la Sección de Transferencia de Tierras del Centro Estratégico Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, existe disponibilidad de un inmueble en HACIENDA COLIMITA por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que éste, no ha sido adjudicado a favor de ninguna persona, encontrándose disponible para su adjudicación.
5. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 24 de agosto de 2020, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, propuesta de asignación, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, carencias de bienes, Escritura Pública de Donación, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA II), Sección de Transferencia de Tierras, y por este Departamento; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **JOSE ANTONIO HERNANDEZ AGUILAR** y -- **MARIA ELVIRA HERNANDEZ AGUILAR**; de las generales antes relacionadas, inmueble perteneciente al Proyecto denominado como HACIENDA COLIMITA, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, identificado como **HACIENDA COLIMA, LUGAR POTRERO, EL COYOLITO,** y segúnPlano como **HACIENDA COLIMITA, LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, POLÍGONO 4 LOTE 4,** situada en jurisdicción de Suchitoto, departamento de Cuscatlán**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 36** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | POLIGONO 4, LOTE 4 | --- | --- | 218.88 | 1227.92 | 10744.30 |
| 218.88 | 1227.92 | 10744.30 |
| **Area Total: 218.88**  **Valor Total ($): 1227.92**  **Valor Total (¢): 10744.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **218.88** | **1227.92** | **10744.30** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XV) A solicitud del señor: **PEDRO DAGOBERTO GONZALEZ**, de --- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y -- **GUADALUPE DEL CARMEN GUEVARA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 22, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL ÁNGEL, PORCIÓN 1,** situada en jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador, **código de SIIE 06020001, SSE 167, entrega 27,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido por el ISTA, por expropiación conforme al acuerdo contenido en el Punto III-1 del Acta Ordinaria 27-87 de fecha 21 de agosto de 1987.

* Área indemnizada: 3160 Hás 65 Ás 81.92 Cás
* Valor de Adquisición Total: $ 1,095.485.71
* Valor de Adquisición Por Ha.: $ 346.60
* Valor de Adquisición por Mt2: $ 0.03466

Pero de acuerdo a levantamiento realizado por la Unidad de Ingeniería Institucional de aquella época, el inmueble estaba formado por 4 porciones, de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Porción** | **IDENTIFICACIÓN** | **ÁREA (Hás)** | | | | | |
| 1 | Lote Mapilapa | 2,225 | Hás. | 53 | Ás. | 77.00 | Cás. |
| 2 | Segunda Porción Lote Mapilapa | 121 | Hás. | 63 | Ás. | 77.50 | Cás. |
| 3 | Primera Porción Lote El Ángel | 391 | Hás. | 89 | Ás. | 08.20 | Cás. |
| 4 | Segunda Porción Lote El Ángel | 354 | Hás. | 58 | Ás. | 79.60 | Cás. |
| **TOTAL** | | **3,093** | **Hás.** | **65** | **Ás.** | **42.30** | **Cás.** |

Lo que consta en Título de Transferencia de Dominio a favor del ISTA, de fecha 11 de julio de 1986. Las 4 porciones fueron inscritas a favor del Instituto como un solo inmueble bajo la inscripción -- del Libro -- de Propiedad de San Salvador

1. El proyecto de Asentamiento Comunitario y de Lotificación Agrícola fue aprobado en Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 04–2015 de fecha 28 de enero de 2015, desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA EL ÁNGEL, PORCIÓN 1,** el cual incluye: -- solares para vivienda en los polígonos del “A al E”, -- lotes agrícolas del polígono “18”, 20 zonas de protección (1 al 20), predio municipal, Reserva ISTA, cancha de futbol, Tanque, iglesia, casas comunales (1 y 2), zonas verdes (1 y 2) reservas (1 y 2), quebradas (de la 1 a la 3) y calles, en un área de 32 Hás 63 Ás 56.88 Cás. Aprobándose el valor base de venta de $0.073305 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $0.222611. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reporte de valúo de fecha 04 de noviembre de 2020. Inmueble para beneficiar a peticionario calificado en el programa Campesinos sin Tierra.
2. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Implementar controles que eviten la deforestación en las zonas de protección.
* Implementar controles que evite el cambio en el uso del suelo en las zonas de protección.
* Que los beneficiarios de los solares de vivienda y lotes agrícolas ubicados en zonas de riesgos implemente obras de conservación de suelos (construcción de muros de contención, barreras vivas y muertas), para evitar derrumbes o deslizamientos de tierra.
* Que los miembros de la comunidad gestionen ante las autoridades competentes la implementación de controles para evitar las descargas de aguas negras en las quebradas adyacentes.
* Evitar las talas ilegales y extracción de leña.
* Evitar la acumulación de desechos sólidos, en las zonas de protección.
* Restaurar el paisaje

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 04-2015, de fecha 28 de enero de 2015.

1. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 21 de octubre de 2020, efectuadapor el técnico de Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Siliezar, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 21 de octubre de 2020, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, carencias de bienes, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, Titulo de Dominio, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por este Departamento; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **PEDRO DAGOBERTO GONZALEZ,** y -- **GUADALUPE DEL CARMEN GUEVARA**; de las generales antes relacionadas, inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA EL ÁNGEL, PORCIÓN 1,** situada en jurisdicción de --, departamento de --**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 27** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 382.51 | 85.15 | 745.06 |
| 382.51 | 85.15 | 745.06 |
| **Area Total: 382.51**  **Valor Total ($): 85.15**  **Valor Total (¢): 745.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **382.51** | **85.15** | **745.06** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XVI) A solicitud del señor: **LUIS ALFONSO CASTILLO HERRERA,** de -- años de edad, --, del domicilio y departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y --, **SANDRA LISSETTE CASTILLO DE GUZMAN,** de -- años de edad, --, del domicilio y departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 23, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado como HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 3 situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 02050201, código SSE 1211; entrega 32,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El proyecto **HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** es el producto de la reunión de dos porciones, la primera que formaba parte de la Hacienda el singuil adquirida en dos porciones: una con área de 113Hás. 27Ás. 36.04 Cás. Por un valor de $398,020.91 a través de Compraventa y otro con un área de 30 Hás. 00Ás. 00.00Cás. por un valor de $105,414.03 a través de Expropiación, según consta en acuerdo contenido en el punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 7-2001, de fecha 15 de febrero de 2001, ampliado por el punto XII del acta de sesión Ordinaria 10-2001, de fecha 7 de marzo de 2001, y estos a su vez modificados por el punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2001, de fecha 19 abril de 2001, ambas a razón de un precio por hectárea de $3513.80 y por metro cuadrado de $0.351380; y la segunda que formaba parte de la Hacienda Singuil porción Santa Rita, que fue adquirida con un área de 105Hás. 26ÁS. 20.48 Cás. Por un valor de $369,809.56 a través de Compraventa según consta en el punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001, de fecha 28 de junio de 2001, a razón de un precio por hectárea de $3,513.23 y por metro cuadrado de $0.351323. Se aclara que a pesar de haberse adquirido la hacienda El singuil con un área total de 143 Hás. 27 Ás. 36.04 Cás., este contaba con un area registral de 136 Hás. 63 Ás. 38.00 Cás., según escritura pública de compraventa numero -- del Libro -- de Protocolo de la Notario Claudia Carolina López Moreira, otorgada el día -- de -- de --.

1. Por lo que en el Punto III del Acta Sesión Ordinaria 30-2014, de fecha 20 de agosto de 2014, se aprobó el PROYECTO de ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3, de la ubicación antes citada, que comprende: -- lotes agrícolas (polígonos 1, y 2); -- solares de vivienda (polígonos P, Q, R, S, T, U, V, W, X y Y); Iglesia, Zona de Protección y Calles; en una extensión superficial de 18 Hás. 32 Ás. 43.38 Cás., aprobándose el precio de venta $ 0.5709 por metro cuadrado para el solar de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $ 1.00, según criterios aprobados en el acuerdo contenido en punto XXV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2010, de fecha 15 de julio de 2010, y reporte de valúo 26 de noviembre de 2020, inmueble para beneficiar a peticionario calificado dentro del Programa Campesinos sin Tierra.
2. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las recomendaciones ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, en el sentido que en caso de tala de los árboles, se deberán tramitar los permisos respectivos exigidos por la Ley Forestal por considerarse especies protegidas. De conformidad a lo establecido en el Acuerdo Primero del Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014, de fecha 20 de agosto de 2014.
3. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 27 de octubre del 2020, efectuada por el técnico de Oficina Regional Occidental, hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Nelson Fernando Toledo Castro, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5 años.
4. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 27 de octubre de 2020, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúo del solar para vivienda, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, copias de tarjetas de identificación tributaria, copia de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **LUIS ALFONSO CASTILLO HERRERA** y -- **SANDRA LISSETTE CASTILLO DE GUZMAN**; de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado como HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3, situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 32** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | HACIENDA EL SINGUIL PORCION UNO Y HACIENDA SANTA RITA PORCION 3 | --- | --- | 290.67 | 290.67 | 2543.36 |
| 290.67 | 290.67 | 2543.36 |
| **Area Total: 290.67**  **Valor Total ($): 290.67**  **Valor Total (¢): 2543.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **290.67** | **290.67** | **2543.36** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“””XVII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 24, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación del** **Punto III-2 del Acta de Sesión Ordinaria 10-1992 de fecha 26 de marzo de 1992,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios del proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA LA LABOR, (POLÍGONO “A”),** en la actualidad en la porción identificada como **HACIENDA LA LABOR, PORCIÓN 3-1-2,** ubicada en cantón Chipilapa, jurisdicción y departamento de Ahuachapán, **código de proyecto 010107, SSE 1351, entrega 20**; al respecto se hacen las siguientes **consideraciones:**

1. El inmueble fue adquirido por el ISTA por expropiación conforme a los Decretos Ley 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, según consta en punto II-1, Acta Ordinaria N° 21-88 de fecha 14 de junio de 1988. Área Adquirida: 1,490 Has. 97As. 12.02 Cas., Valor de Adquisición Total: $ 889, 234.29, Valor de Adquisición Por Ha.: $ 596.41278, Valor de Adquisición por Mt²: $ 0.059641.

1. Mediante Punto II-2, de Acta Ordinaria 9-92 de fecha 19 de marzo de 1992, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado en ese entonces como: **LA LABOR (ASENTAMIENTO COMUNITARIO POLÍGONO “A”)**, que incluía -- solares para vivienda en el polígono “A”, calles y zona comunal, en un área de 15 Hás 40 Ás 98.38 Cás, el cual fue modificado por el Punto XXVII de Acta de Sesión Ordinaria 24-2016, de fecha 16 de agosto de 2016, en razón de haber sido aprobados nuevos planos del referido proyecto, en la porción identificada como **Hacienda La Labor, Porción 3-1-2**, ubicada en cantón Chipilapa, jurisdicción y departamento de Ahuachapán, inscrita a la matrícula número --- -00000, con un área de 04 Hás 11 Ás 76.71 Cás, que incluye -- solares para vivienda en los polígonos A, B y C y área de calles. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
2. En el Punto III-2 del Acta Ordinaria 10-1992 de fecha 26 de marzo de 1992, se adjudicó entre otros, el inmueble identificado como: **Solar --, Polígono --,** con un área de 1,638.60 Mts.², y un precio de $267.79, a favor de la señora: Elis Salvadora León.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto anterior por las siguientes causales:
4. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,638.60 Mts.²; y un precio de $ 267.79, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,724.52 Mts.² y un precio de $281.84; existiendo un aumento de área de 85.92 Mts.²; por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $14.05, adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 02 de octubre de 2020, anexa al expediente respectivo.
5. Incluir a la señora **Ovidia León de Arévalo,** de -- años de edad, de ---, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- de la titular de la adjudicación, según solicitud de inclusión de fecha 02 de octubre de 2020, por lo que será la nueva beneficiaria de la adjudicación.
6. Corregir el nombre de la señora ELIS SALVADORA LEÓN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **ELIS SALVADORA LEÓN MIRÓN.**
7. Conforme al acta de posesión material de fecha 02 de octubre de 2020, elaborada por el técnico de la Oficina Regional Occidental, hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, Jose Roberto Olmedo Moreno, la beneficiaria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 28 años.
8. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 02 de octubre de 2020, la adjudicataria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmueble pendiente de escriturar, copia de acuerdo de Junta Directiva, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, constancia de cancelación de crédito, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, acta de reconocimiento de pago por área que excede a la adjudicada, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con la aprobación de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar** el **Punto III-2 de Acta Ordinaria 10-1992 de fecha 26 de marzo de 1992,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del Solar --, Polígono --, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **SOLAR --, POLÍGONO --** con un área de 1,638.60 Mts.²; y un precio de $ 267.79, siendo lo correcto: **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,724.52 Mts.², y un precio de $281.84; **b)** Incluir a la señora: **OVIDIA LEÓN DE ARÉVALO,** de generales antes expresadas; **c)** Corregir el nombre de la señora: ELIS SALVADORA LEÓN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **ELIS SALVADORA LEÓN MIRÓN**; inmueble situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el porción identificada como **HACIENDA LA LABOR, PORCIÓN 3-1-2,** ubicada en cantón Chipilapa, municipio y departamento de Ahuachapán, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 20** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | HACIENDA LA LABOR PORCIÓN 3-1-2 | --- | --- | 1724.52 | 281.84 | 2466.10 |
| 1724.52 | 281.84 | 2466.10 |
| **Area Total: 1724.52**  **Valor Total ($): 281.84**  **Valor Total (¢): 2466.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1724.52** | **281.84** | **2466.10** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro correspondiente a la beneficiaria sobre el excedente de área del inmueble, así como de los gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

““””XVIII) A solicitud del señor: **JOSE JAIME MARTINEZ LEMUS,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento --, con Documento Único de Identidad número --, y -- **LUCIA DEL CARMEN LEMUS DE MARTINEZ,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 25, relacionado con la adjudicación en venta de 01 lote agrícola, ubicado en el Proyecto de ASENTAMIENTO COMUNITARIO y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en la **HACIENDA SINGUIL Y SANTA RITA,** y según planoscomo  **HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA PORCION 1,** situada en jurisdicción de El Porvenir, y departamento de Santa Ana, **código de proyecto 020518, SSE 1395, entrega 12,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda El Singuil fue adquirida mediante compraventa hecha a la Sociedad Explotaciones Cafetaleras S.A. de C. V., según consta en el Acuerdo contenido en el Punto XII, del Acta de Sesión Ordinaria N° 7-2001, de fecha 15 de febrero del año 2001, el cual fue ampliado por acuerdo contenido en el Punto XII, del Acta de Sesión Ordinaria N° 10-2001, de fecha 7 de marzo del año 2001, y modificado en el acuerdo contenido en el Punto XXVI, del Acta de Sesión Ordinaria N° 15-2001, de fecha 19 de abril del año 2001, estableciéndose finalmente como área total adquirida de 1,432,736.04 Mts.², por un valor de $503,434.95.

Se aclara que a pesar de haberse adquirido el inmueble con un área de 1,432,736.04 Mts.², este inmueble fue inscrito a favor del ISTA al N° --, del Libro --, trasladado al SIRyC a la matrícula --- -00000, con un área registral de 1,366,338.00 Mts.², sobre la cual se efectuaron desmembraciones quedando los inmuebles según detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominación** | **Área m²** | **Valor $** | **Inscripción** | **Matrícula** | **Factor Unitario $/m²** |
| Porción 1 | 32,953.23 | 503,434.95 | 75 Libro 2597 | --- -00000 | 0.368442 |
| Porción 2 | 540,410.04 | --- -00000 |
| Porción 3 | 7,874.81 | --- -00000 |
| Calles | 29,094.50 | - |
| Ríos | 6,216.53 | - |
| Resto Registral | 749,788.89 | --- -00000 |
| **Total** | **1,366,338.00** |  |  |  |  |

En el Punto L, del Acta de Sesión Ordinaria 34-2012, de fecha 3 de octubre de 2012, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SINGUIL,** denominando el proyecto como: **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 2**, inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, con un área de 540,410.04 M², que comprendió -- lotes agrícolas (Polígono 1), -- solares y áreas complementarias, destinado el Proyecto para el Programa de Solidaridad Rural y Campesinos sin Tierra, siendo inscrita la DCD estando en proceso de finalización de la adjudicación y escrituración de los inmuebles a los beneficiarios, por lo que no será necesario efectuar ninguna modificación.

En el Punto XXXIV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2015, de fecha 24 de septiembre de 2015, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 3,** inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, con un área que fue remedida por lo que quedo con una extensión superficial de 8,504.68 Mts.², que comprende -- solares del Polígono “T”, iglesia y calles, destinado para el Programa de Solidaridad Rural, siendo inscrita la DCD, estando en proceso de finalización de la adjudicación y escrituración de los inmuebles a los beneficiarios, por lo que no será necesario efectuar ninguna modificación.

**HACIENDA EL SINGUIL y PORCIÓN SANTA RITA:**

Ofrecida en venta por los señores Emmanuel Antonio Morales Menéndez, Ángel Rogelio Mauricio Morales Menéndez, Rogelio Ronald Enecon Morales Méndez y Mery Margareth Cristal Morales Menéndez, según costa en el acuerdo contenido en el Punto XIX, del Acta de Sesión Ordinaria N° 25-2001, de fecha 28 de junio del año 2001, cuya adquisición se realizó de dos formas, una parte por compraventa y la otra por expropiación, por ser excedente de tierras rústicas del límite de 245 hectáreas, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Origen** | **Denominación** | **Área m²** | **Valor $** | **Inscripción** | **Traslado SIRyC** | **Factor Unitario $/m²** |
| **Compraventa** | **Porción 1** | **343,715.27** | **369,809.56** | **-- Libro --** | **--- -00000** | **0.351323** |
| **Porción 2** | **250,262.14** | **--- -00000** |
| **Porción 3** | **167,481.15** | **--- -00000** |
| **Porción 4** | **291,161.92** | **--- -00000** |
| **Subtotal** | **1,052,620.48** |  | | | |
| **Excedente** | **Sin Denominación** | **364,356.85** | **128,006.85** | **-- Libro --** | **--- -00000** | **0.351323** |
| **Total** | | **1,416,977.33** | **497,816.41** |  |  |  |

Mediante el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 37-2001, de fecha 27 de septiembre del año 2001, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario que se ha desarrollado en la **HACIENDA** **EL SINGUIL, PORCIONES SANTA RITA Y SINGUIL,** en un área de 258,743.13 M², que comprende: en la **PORCIÓN SANTA RITA SECTOR NORTE Y SUR**, Asentamiento Comunitario No. 1; -- solares para vivienda polígono A al P, y en las Porciones **SINGUIL SECTOR NORTE,** Asentamiento comunitario No. 2; --solares para vivienda,polígonos del E al S;y en **SECTOR SUR,** polígono A al Z, más áreas de servicios, destinado para el Programa de Solidaridad Rural.

En el Punto LI, de Acta de Sesión Ordinaria 34-2012, de fecha 3 de octubre de 2012, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominando el proyecto como: **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 1,** inscrito a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, con un área de 343,715.27 M², que comprende -- lotes agrícolas, -- solares y áreas complementarias, destinado para el Programa de Solidaridad Rural y Campesinos sin Tierras siendo inscrita la DCD, estando en proceso de finalización de la adjudicación y escrituración de los inmuebles a los beneficiarios, por lo que no será necesario efectuar ninguna modificación.

Según el Punto XXIII, del Acta de Sesión Ordinaria 40-2012, de fecha 21 de noviembre de 2012, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominando el proyecto como**: HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 2,** inscrito a favor de ISTA a la matrícula --- -00000, con un área de 250,262.14 M², que comprendió -- lotes agrícolas, -- solares y calles, destinado para el Programa de Solidaridad Rural siendo inscrita la DCD¸ estando en proceso de finalización de la adjudicación y escrituración de los inmuebles a los beneficiarios, por lo que no será necesario efectuar ninguna modificación.

Para poder continuar con el desarrollo de los proyectos en las porciones restantes fue necesario realizar diligencias de reunión de inmueble de **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 1**, con un área de 32,953.23 Mts.², inscrito a favor del ISTA a la matrícula -- -00000 y **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 3**, con un área de 167,481.15 Mts.², inscrita a favor del ISTA a la matrícula -- -00000; la que fue inscrita a la matrícula --- -00000, con un área de 200,434.38 Mts.², posteriormente se realizó una remedición en el inmueble, reduciendo su área a 183,243.38 M², sobre el cual según consta el Punto III, de Acta de Sesión Ordinaria No. 30-2014, de fecha 20 de agosto del año 2014, se aprobó el proyecto de Lotificación agrícola y Asentamiento Comunitario denominando como: **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 1** **y** **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN SANTA RITA PORCIÓN 3**, que comprende -- Lotes agrícolas (polígonos 1 y 2), -- solares, iglesia, zona de protección y calles, destinado para el Programa de Solidaridad Rural, siendo inscrita la DCD, estando en proceso de finalización de la adjudicación y escrituración de los inmuebles a los beneficiarios, por lo que no será necesario efectuar ninguna modificación.

Que con la finalidad de continuar con el proceso de desarrollo de proyectos en el resto de los inmuebles que aún tienen pendientes procesos de aprobación de planos en CNR, se han seguido diligencias de reunión de inmuebles en las porciones que se detallan a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominación** | **Matrícula** | **Origen** | **Área m2** | **Matrícula de Reunión** |
| **HACIENDA EL SINGUIL RESTO** | **--- -00000** | **Compraventa** | **749,788.89** | **--- -00000** |
| **HACIENDA EL SINGUIL y SANTA RITA PORCIÓN 4** | **--- -00000** | **Compraventa** | **291,161.92** |
| **SIN DENOMINACIÓN** | **--- -00000** | **Excedente** | **364,356.85** |
| **TOTAL** |  |  | **1,405,307.66** |  |

Como el inmueble donde se desarrollará el proyecto está constituido por tres propiedades que fueron adquiridos de manera distinta y para determinar el valor del inmueble que resultó de la Reunión de Inmuebles, y que posteriormente fue remedido, se hace necesario efectuar un prorrateo o cálculo de los valores de adquisición, es decir multiplicando el factor de adquisición por el área de cada inmueble que fue reunido, tal como se muestra en el cuadro siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Origen** | **Inmueble** | **Área m²** | **Valor en $** | **Factor Unitario** |
| **Compraventa** | **HACIENDA EL SINGUIL RESTO REGISTRAL** | **749,788.89** | **276,253.72** | **0.368442** |
| **Compraventa** | **HACIENDA EL SINGUIL PORCIÓN 4** | **291,161.92** | **102,291.88** | **0.351323** |
| **Excedente** | **SIN DENOMINACIÓN** | **364,356.85** | **128,006.94** | **0.351323** |
|  |  | **1,405,307.66** | **506,552.54** |  |

Los inmuebles antes descritos fueron remedidos originándose las porciones siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre del proyecto** | **Área Mts.²** | **Matrícula** |
| **PORCIÓN UNO HACIENDA EL SINGUIL y SANTA RITA** | **1,409,760.87** | **--- -00000** |
| **PORCIÓN DOS HACIENDA EL SINGUIL y SANTA RITA** | **78,326.83** | **--- -00000** |
|
| **TOTAL** | **1,488,087.70** |  |

RESUMEN DE VALORES DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO PORCIÓN UNO HACIENDA EL SINGUIL y PORCIÓN DOS HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA

* Área de Proyecto Mts.² (Según Remedición) : 1,488,087.70
* Valor del inmueble $ 506,552.54
* Valor por hectárea $ 3,404.05
* Factor Unitario $/m² $ 0.340405

1. Mediante el **Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 29-2019, de fecha 20 de noviembre de 2019,** se aprobó El Proyecto deLotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en el inmueble denominado registralmente como **HACIENDA SINGUIL Y SANTA RITA,** y según planos como **HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA, PORCIÓN 1, y HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA, PORCIÓN 2,** detalle de los inmuebles **HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA, PORCIÓN 1:** que incluye -- Solares de vivienda polígonos “A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, LL, M, N, O, P, Q, R, S, T”, -- Lotes Agrícolas, Polígonos 1, 2, 3, 4, 5; Canaleta, Pantano, Zona Verde, Bosque, Bosque la Tacuacina, Cerro la Balastrera, Rio El Brujo, Rio La Tacuacina, Zonas de Protección, Quebradas y Calles, con una extensión superficial de 140 Hás. 97 Ás. 60.87 Cás. Equivalente a 1,409,760.87 mt² inscrito a la matrícula --- -00000, que es donde se ubica el inmueble objeto de este punto de acta. Aprobándose el valor base para lotes agrícolas con clase de suelos III, de $ 3,770.88 por hectárea, por lo que se recomienda un precio de venta para éste de $6,071.12. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015, y según reportes de valúo de fecha 20 de octubre de 2020, inmuebles para beneficiar a peticionario calificado dentro del **Programa Campesinos sin Tierra.**
2. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Que los beneficiarios implementen medidas para el manejo de los residuos sólidos y de las aguas residuales; y de ser posible, que coordinen con las autoridades municipales para su apoyo;
* Que eviten la deforestación en los bosques de galería (vegetación de la ribera de los ríos y quebradas);
* Evitar las descargas de las aguas residuales de los estanques piscícolas a los cauces de los ríos y quebradas;
* Minimizar el uso de agroquímicos en los cultivos;
* Minimizar las quemas de rastrojos; y
* Que eviten cultivar o deforestar las tierras de los inmuebles identificados como potencial Área Natural Protegida, que permita su restauración (El Cerro, Bosque La Tacuazina, El Pantano entre otros).

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 29-2019 de fecha 20 de noviembre de 2019.

1. Según Acta de Posesión Material de fecha 28 de septiembre de 2020, efectuada por el técnico de Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor José Fidel Castro, el solicitante se encuentran poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 6 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fechas 28 de septiembre de 2020, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reporte de valúo del lote, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, Razón y Constancia de Desmembración en Cabeza de su Dueño, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Carencia de Bienes, copias simples de: acuerdos de Junta Directiva, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, y por este Departamento; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 lote agrícola a favor del señor: **JOSÉ JAIME MARTÍNEZ LEMUS** y -- **LUCIA DEL CARMEN LEMUS DE MARTÍNEZ,** de las generales antes relacionadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA SINGUIL Y SANTA RITA,** y según planoscomo **HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA PORCION 1,** situado en jurisdicción de El Porvenir, y departamento de Santa Ana**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 12** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | HACIENDA EL SINGUIL Y SANTA RITA PORCION UNO | --- | --- | 4255.86 | 2583.78 | 22608.08 |
| 4255.86 | 2583.78 | 22608.08 |
| **Área Total: 4255.86**  **Valor Total ($): 2583.78**  **Valor Total (¢): 22608.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **4255.86** | **2583.78** | **22608.08** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XIX) A solicitud del señor: **DANIEL ENRIQUE GUARDADO,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 26, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de **Asentamiento Comunitario** denominado **HACIENDA SAN FELIPE I LAS ISLETAS**, situada en cantón Las Isletas, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, **código de SIIE 081506, SSE 125, entrega 142,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido por el ISTA, mediante Expropiación de conformidad a la Ley Básica de la Reforma Agraria, conforme a punto **III-1 de Acta Ordinaria No. 8-83, de fecha 25 de febrero de 1983**, con un área de **697 Hás 34 As. 60.46 Cás**., y de acuerdo a Título de Dominio Inscrito al Número -- del Libro --, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del centro, departamento de La Paz, con un área de **697 Hás 60 As. 63.46 Cás**., con un valor de adquisición total de **$ 133,040.00**, a razón de **$ 190.78** por hectárea y de **$ 0.019078**, por metro cuadrado.

1. Mediante el Punto **V, de Sesión Ordinaria 35-2005 de fecha 22 de septiembre de 2005,** se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado como **HACIENDA SAN FELIPE I LAS ISLETAS**, de la ubicación antes citada, en una extensión superficial de **33 Has, 02 As, 91.78 Cas**. que comprende -- solares para vivienda (polígonos del “A” al “R”), Unidad de Salud, Bomba de Agua, Escuela Parvularia, Iglesias (1 a 5), Chalet, Puesto de PNC, Casa de la Cultura, Cancha de Basketball, Predio Baldío y calles. Por lo que según reporte de valúo de fecha 18 de noviembre de 2020, se recomienda el precio de venta para el solar de vivienda de $4.100000 por metro cuadrado, lo anterior con base al acuerdo contenido en el Punto **IX de Sesión Ordinaria 42-2007, de fecha 7 de noviembre de 2007**, dichos criterios no obstante de estar modificados se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad, a que éstos se modificaran por Junta Directiva, para el solicitante calificado en **el Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
2. Conforme el Acta de Posesión Material de fecha 18 de septiembre de 2020, efectuada por el técnico de Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor JOSÉ BALTAZAR SÁNCHEZ, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 8 años.
3. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 18 de septiembre de 2020, el solicitante manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: cuadro de valores y extensiones, reporte de valúo del solar para vivienda, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, carencia de bienes, copia simples de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **DANIEL ENRIQUE GUARDADO,** y su menor hijo **--**, de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado como **HACIENDA** **SAN FELIPE I LAS ISLETAS**, situada en jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz**;** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 142** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION UNO | --- | --- | 89.97 | 368.88 | 3227.70 |
| 89.97 | 368.88 | 3227.70 |
| **Area Total: 89.97**  **Valor Total ($): 368.88**  **Valor Total (¢): 3227.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **89.97** | **368.88** | **3227.70** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“””XX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 27, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación del** **Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 25-98 de fecha 02 de julio de 1998,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble denominado **Agua Caliente,** ubicada en cantón Cujucuyo y el Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, en la actualidad identificado como **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCIÓN 4,** y según plano como **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCIÓN 4-2**, ubicada en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 021310, SSE 1376, entrega 08**; en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hacen las siguientes **consideraciones:**

1. El inmueble fue adquirido según acuerdo de Junta Directiva contenido en el Punto **II-6 de Sesión Ordinaria 35-86, de fecha 12 de septiembre de 1986**, este Instituto adquirió por expropiación el inmueble denominado HACIENDA AGUA CALIENTE, de conformidad a los Decretos Leyes 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, inscrita bajo el número -- del tomo --, del Registro de la Propiedad Raiz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, con una extensión registral de 287 Hás. 00 Ás. 60.92 Cás., y de acuerdo al Instituto Geográfico Nacional con un área de 616 Hás. 64 Ás. 73.00 Cás., por un precio de $59,462.86, a razón de $96.42 por hectárea y de $0.009642 por metro cuadrado.

El inmueble fue remedido y segregado, generando 4 porciones detalladas así:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás)** | **ÁREAS(Mt.²)** | **MATRICULA** |
| -Porción Uno  -Porción Dos  -Porción Tres  -Porción Cuatro | 257 Hás. 73 Ás. 73.84 Cás.  38 Hás. 04 Ás.82.69 Cás  158 Hás. 27 Ás. 60.15 Cás  299 Hás. 85 Ás.07.27 Cás | 2,577,373.84  380,482.69  1,585,760.15  2,998,507.27 | --- -00000  --- -00000  --- -00000  --- -00000 |
|  |
| **TOTAL** | **754 Hás. 21 Ás. 23.95 Cás.** | **7,542,123.95** |  |

1. Mediante el punto **XXI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2010, de fecha 30 de septiembre de 2010**, el cual fue modificado por el punto **XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 13-2017, de fecha 17 de mayo del 2017**, se aprobó el proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCIÓN 4,** y según plano como **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCIÓN 4-2**, con una extensión superficial de 144 Hás. 26 Ás. 39.57 Cás., inscrito a favor del ISTA a la Matricula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Occidente, departamento de Santa Ana, inmueble ubicado en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, que incluye -- lotes agrícolas, polígono 11 y 12, Bosque el Salamar, 2 zonas de protección, 1 quebrada y calles. Dentro Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
2. En el Punto XVI de Sesión Ordinaria 25-98 de fecha 02 de julio de 1998, se adjudicó entre otros, el **Lote --, Polígono --,** con un área de 29,979.35 Mts.², y con un precio de $2,135.95, a favor de los señores: Eno Odir García Rosales y Jose Douglas García Rosales.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto anterior por las siguientes causales:
4. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Lote --, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble con un área de 29,979.35 Mts.²; y un precio de $ 2,135.95, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **Lote --, Polígono --, PORCIÓN --,** con un área de 32,505.51 Mts.² y un precio de $2,315.93; existiendo un aumento de área de 2,526.16 Mts.²; por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $179.98, adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 31 de octubre de 2019, anexa al expediente respectivo.
5. Excluir al señor Jose Douglas García Rosales, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiarios de fecha 31 de octubre de 2019, situación robustecida con la declaración jurada de fecha 11 de octubre de 2019, otorgada ante los Oficios de la Notario **Karla Lissette Aguirre Ramírez,** y que ha sido presentada por el señor Eno Odir García Rosales, en la que declara que desconoce el paradero del señor Jose Douglas García Rosales, desde hace 5 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 31 de octubre de 2019, efectuada por el técnico de la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Manuel Alfonso Azmitia Aguirre, en la que se hizo constar que el señor Jose Douglas García Rosales, ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 5 años, documentos anexos al expediente respectivo.
6. Incluir a la señora **ROSA LIDIA DUARTE DE GARCÍA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de beneficiaria, de fecha 31 de octubre de 2019, por lo que será la nueva beneficiaria de la adjudicación.
7. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Labranza mínima en laderas.
* Implementación de obras de conservación de suelos en las laderas (barreras vivas o muertas).
* Implementación de cultivos permanentes en las áreas de laderas.
* Protección y conservación de los nacimientos de agua.
* Evitar la deforestación en el bosque de galería que protege los nacimientos de agua y el riachuelo, así mismo del ANP.
* Evitar la invasión al Área Natural Protegida y expansión de la frontera agrícola.
* Evitar la cacería en el ÁNP.
* Evitar quemas de rastrojos.
* Reducción en el uso de agroquímicos.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo, del Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 13-2017, de fecha 17 de mayo del 2017.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 31 de octubre de 2019, efectuada por el técnico de la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, Manuel Alfonso Azmitia Aguirre, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 21 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 06 de febrero de 2020, el adjudicatario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo del lote, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmueble pendiente de escriturar, copia de acuerdo de Junta Directiva, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material y de abandono, Declaración jurada, copias de documentos únicos de identidad y tarjetas de identificación tributaria, Declaración Jurada, constancia de cancelación de crédito, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con la aprobación de la Gerencia de Desarrollo Rural recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto **XVI de Sesión Ordinaria 25-98 de fecha 02 de julio de 1998,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros del lote --, Polígono --, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **lote --, Polígono --** con un área de 29,979.35 Mts.²; y un precio de $ 2,135.95, siendo lo correcto: **Lote --, Polígono --, PORCIÓN --,** con un área de 32,505.51 Mts.², y un precio de $2,315.93, existiendo una diferencia de área de 2,526.16 Mts.2 más de lo aprobado; **b)** Excluir al señor JOSE DOUGLAS GARCÍA ROSALES, por abandono; **c)** Incluir a la señora **ROSA LIDIA DUARTE DE GARCÍA,** de generales antes expresadas; inmueble situado en el Proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado en la **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCIÓN 4,** y según plano como **HACIENDA AGUA CALIENTE PORCION 4-2,** ubicada en cantón El Jute, jurisdicción de Texistepeque, departamento de Santa Ana, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 08** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | HACIENDA AGUA CALIENTE PORCION 4-2 | --- | --- | 32505.51 | 2315.93 | 20264.39 |
| 32505.51 | 2315.93 | 20264.39 |
| **Area Total: 32505.51**  **Valor Total ($): 2315.93**  **Valor Total (¢): 20264.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **32505.51** | **2315.93** | **20264.39** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro del excedente de área del inmueble, y de los gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultaral Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””

““””XXI) A solicitud de la señora: **CLAUDIA YANIRA LINARES RAMOS,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y --, **ESTEFANY YAMILETH PEREZ LINARES,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 28, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado como PROYECTO de ASENTAMIENTOCOMUNITARIO**,** desarrollado en la HACIENDA SANTA EMILIA-ISTA (PORCIONES 3, 2-1 y 2-2), situada en jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, **código de proyecto 081504, SSE 94, entrega 122,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA SANTA EMILIA,** fue adquirida por Compraventa conforme a los acuerdos contenidos en los puntos II-12, II-13, II-14, II-15 y II-16 todos del Acta de Sesión Ordinaria 23-83 de fecha 8 de julio de 1983, con un área de 347 Hás. 81 Ás. 91.07 Cás., por un precio de adquisición de $174,224.80 a razón de $500.91 por hectárea, y $0.050000, por metro cuadrado.
2. Por lo que en el Punto XI de Sesión Ordinaria 36-2005, de fecha 29 de septiembre de 2005, se aprobó el PROYECTO de ASENTAMIENTO COMUNITARIO, desarrollado en la HACIENDA SANTA EMILIA-ISTA (PORCIONES 3, 2-1, 2-2), de la ubicación antes citada, que comprende: -- solares de vivienda (polígonos A y B); Cancha de Fútbol; Zonas de Protección (1 y 2); Porción 2-2 A, ISTA y Calles; en una extensión superficial de 30 Hás. 39 Ás. 63.30 Cás.; por lo que según reporte de valúo de fecha 18 de noviembre de 2020, se recomienda el precio de venta por metro cuadrado para el solar de vivienda de $4.10, lo anterior con base al punto **IX de Acta de Sesión Ordinaria 42-2007, de fecha 7 de noviembre de 2007**, criterios que no obstante de estar modificados se siguen aplicando para los inmuebles ubicados en los proyectos aprobados con anterioridad, a que éstos se modificaran por Junta Directiva, inmueble para beneficiar a peticionaria calificadas dentro del **Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
3. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 25 de septiembre del 2020, efectuada por el técnico de Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor José Baltazar Sánchez, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15 años.
4. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 25 de septiembre del año 2020, la solicitante manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúo del solar para vivienda, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, copias de tarjetas de identificación tributaria, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por la Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **CLAUDIA YANIRA LINARES RAMOS** y -- **ESTEFANY YAMILETH PEREZ LINARES**; de generales antes expresadas, inmueble ubicado en el proyecto de asentamientocomunitario desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA SANTA EMILIA-ISTA (PORCIONES 3, 2-1, 2-2), situada en jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 122** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | SANTA EMILIA INMUEBLE TRES | --- | --- | 423.58 | 1736.68 | 15195.95 |
| 423.58 | 1736.68 | 15195.95 |
| **Area Total: 423.58**  **Valor Total ($): 1736.68**  **Valor Total (¢): 15195.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **423.58** | **1736.68** | **15195.95** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXII) A solicitud de la señora: **JAQUELINE DEL CARMEN CASTILLO VASQUEZ,** de -- años de edad, --, del domicilio y departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor hijo **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 29, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado como PROYECTO de ASENTAMIENTOCOMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**,** desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3, y según planos como HACIENDA SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA, situada en jurisdicción y departamento de La Libertad, **código de proyecto 050907, SSE 115, entrega 71,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA SAN ARTURO,** fue adquirida por Expropiación según distribución siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **INMUEBLE** | **AREA** |
| **TERRENO ZONA NORTE (parcela N° 3)** | **304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás** |
| **TERRENO ZONA SUR** |  |
| Parcela N° 1 | 215 Hás. 86 Ás. 38.63 Cás. |
| Parcela N° 2 | 28 Hás. 92 Ás. 12.99 Cás. |
| Parcela N° 3 | 3 Hás. 73 Ás. 07.78 Cás. |
| **BOSQUE SALADO** | 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás. |
| **PARCELACION SAN ARTURO 2** | 05 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás. |
| **TOTAL** | **622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás.** |

Según Acuerdo contenido en el Punto III-3 del Acta Ordinaria N° 8-83, de fecha 25 de febrero del año 1983, en la que la Junta Directiva del ISTA, de conformidad a lo dispuesto en los decretos 153, 154 y 220 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, aprobó el pago de la Indemnización correspondiente del inmueble denominado **HACIENDA SAN ARTURO,** situada en cantón Cangrejera, jurisdicción y departamento de La Libertad, propiedad de los señores Norma Carolina Eugenia Guirola Arguello de Ferracuti, Gerardo Eugenio Guirola Arguello, Patricia Guirola Arguello y Susana Margarita Guirola Arguello, intervenido el día 18 de marzo del año 1980.

En el Punto V-2 del Acta Ordinaria N° 8-84 de fecha 24 de febrero del año 1984, la Junta Directiva del ISTA, acordó asignar en venta con garantía hipotecaria y Pacto de Cogestión a la “Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria San Arturo de Responsabilidad Limitada, el inmueble denominado Hacienda San Arturo de una extensión superficial de 622 Hás. 32 Ás. 58.05 Cás. por un precio de ¢ 4,175,200.00, modificado por el Acuerdo contenido en el Punto II-2 del Acta de Sesión Ordinaria N° 31-86 de fecha 19 de agosto del año 1986, en el sentido de modificar el área a asignar, siendo ésta de 553 Hás. 03 Ás. 04.91 Cás. por un precio de venta de ¢3,710,298.15 a favor de la referida Asociación Cooperativa; reservándose el ISTA un área de 64 Hás. 19 Ás. 32.74 Cás. de Bosque Salado y 5 Hás. 10 Ás. 20.40 Cás. de la Parcelación San Arturo N°2.

Posteriormente en Acuerdo contenido en el Punto VI del Acta Ordinaria N° 8-91 de fecha 28 de febrero del año 1991, se acordó que previa resciliación de la venta a la mencionada Cooperativa, el ISTA se reservaría un área de 223 Hás. 24 Ás. 94.97 Cás., en la cual se aprobó un Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola que estaba conformado de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| D E S C R I P C I Ó N | ÁREAS (Has.) |
| Lotificación Agrícola(134) | 164Hás. 96Ás. 71.64Cás. |
| Área de calles | 16Hás. 74Ás. 96.69Cás. |
| Área de protección | 00Hás. 65Ás. 46.76Cás |
| Subtotal…. | 182Hás. 37Ás. 15.10Cás |
| Asentamiento Comunitario(384) | \*34Hás. 92Ás. 98.97Cás |
| Área zona comunal | 01Hás. 06Ás. 37.71Cás |
| Área de calles | 04Hás. 37Ás. 35.16Cás |
| Área de tanque | 00Hás. 02Ás. 96.87Cás |
| Área de cementerio | 00Hás. 48Ás. 11.16Cás |
| Subtotal…. | 40Hás. 87Ás. 79.87Cás |
| TOTAL | 223Hás. 24Ás. 94.97Cás |

\*Es de mencionar que el acuerdo se consignó por error que el área del asentamiento comunitario es de 341 Hás. 92 Ás. 98.97 Cás., siendo lo correcto lo consignado en este cuadro.

Según acuerdo contenido en el Punto III-I del Acta Ordinaria N° 2-92 de fecha 30 de enero del año 1992, se acordó reasignar a la Asociación Cooperativa de la Reforma Agraria San Arturo de Responsabilidad Limitada un área de 328 Hás. 85 Ás. 40.54 Cás., lo cual fue modificado por el Punto V-1 del Acta Ordinaria N° 33-92 de fecha 22 de octubre del año 1992, ya que el área correcta a reasignar era de 329 Hás. 78 Ás. 09.94 Cás. Los dos acuerdos antes relacionados fueron dejados sin efecto por el Punto XIX del Acta Ordinaria N° 36-99 de fecha 23 de septiembre del año 1999, a efecto de reasignar a la Asociación en comento un área de 273 Hás. 36 Ás. 86.01 Cás., Punto que a su vez fue dejado sin efecto por el Punto XV de Sesión Ordinaria N°10-2000 de fecha 9 de marzo del año 2000, en el que se reasignó un área de 269 Hás. 21 Ás. 29.27 Cás. a la Cooperativa, reservándose el ISTA un área de 283 Hás. 81 Ás. 75.64 Cás.

Que en el inmueble de 304 Hás. 51 Ás. 45.51 Cás. Identificado como TERRENO ZONA NORTE, PARCELA 3 de la referida Hacienda San Arturo, se han realizado varias segregaciones, quedando un resto registral de 101 Hás. 23 Hás. 36.08 Cás., a favor del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, bajo la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad, el área y valor de adquisición es de **622 Hás 32 Ás. 58.05 Cás**. Precio total de la adquisición ¢ **4, 175,199.96**, equivalentes a **$ 477,165.71** a razón de $ 766.74 por hectárea y de **$0.076674** por metro cuadrado.

1. Por lo que en el Punto LIX del Acta de Sesión Ordinaria 35-2016, de fecha 10 de noviembre de 2016, el cual modifico el punto VI del Acta Ordinaria 8-91 de fecha 28 de febrero de 1991, por haberse aprobado nuevos planos que contiene un Proyecto de Asentamiento Comunitario y de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como: **HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3,** y según planos como **HACIENDA SAN ARTURO PORCION LA LAGUNETA,** el que incluye: -- Solares: Polígonos B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ y AK; -- Lote Agrícola: Polígono 7; Zonas de Protección: 1 al 10; Zonas Verdes: 1 al 7; Área de Reserva: 1; Canal: 1; Escuela: 1; Quebradas: 1 y 2; y Calles; en un área total de 29 Hás 99Ás 76.46 Cás, inscrita a favor del ISTA a la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad. Aprobándose el valor de referencia de la zona para el solar de vivienda de $6.49 por metro cuadrado, por lo que se recomienda para éste precio de venta de $6.43. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reporte de valúo de fecha 18 de noviembre de 2020, inmueble para beneficiar a peticionaria calificada dentro del **Programa Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**

1. Es necesario advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
2. Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales (que la comunidad coordine con las autoridades municipales).
3. Evitar las quemas de los desechos sólidos.
4. Construcción de muros de contención, barreras vivas en laderas.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del LIX del Acta de Sesión Ordinaria 35-2016, de fecha 10 de noviembre de 2016.

1. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 28 de septiembre de 2020, efectuada por el técnico de la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Manrrique Vilaseca, la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 2 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 28 de septiembre de 2020, la solicitante manifiesta que ni ella ni él integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúo del solar para vivienda, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, copias de tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, copia de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **JAQUELINE DEL CARMEN CASTILLO VASQUEZ** y su menor hijo **---**; de las generales antes expresadas, ubicado en el proyecto de asentamientocomunitario y lotificación agrícola**,** desarrollado en la HACIENDA SAN ARTURO, ZONA NORTE, PARCELA 3, y según planos como HACIENDA SAN ARTURO PORCIÓN LA LAGUNETA, situada en jurisdicción y departamento de La Libertad,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 71** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION LA LAGUNETA | --- | --- | 376.27 | 2419.42 | 21169.93 |
| 376.27 | 2419.42 | 21169.93 |
| **Area Total: 376.27**  **Valor Total ($): 2419.42**  **Valor Total (¢): 21169.93** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **376.27** | **2419.42** | **21169.93** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXIII) A solicitud de los señores: **1) GUILLERMO MANUEL ESPINOZA GONZALEZ,** de -- años de edad, --, del domicilio --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor hija, **---; y 2) SILVIA LORENA CACEROS ESCOBAR** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y su menor hija, **---**; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 30, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda y 01 lote agrícola, ubicados en el Proyecto de ASENTAMIENTOCOMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA**,** desarrollado en la FINCA LAS VICTORIAS, situada en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad, código de proyecto 052011, SSE 1680; entrega 09, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. La **FINCA LAS VICTORIAS,** fue adquirida por Compraventa según consta en el Punto XXII, del Acta de Sesión Ordinaria 09-2007, de fecha 14 de marzo de 2007, la transferencia fue materializada a través del Testimonio de escritura de compraventa N° -- del Libro -- otorgada ante los oficios notariales de Carolina Eugenia Arana Cañas, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la cuarta sección del Centro departamento de La Libertad, otorgada por el señor Rubén Antonio Figueroa Álvarez, vendió al ISTA un inmueble, situado en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad con un área de **51 Hás. 56 Ás. 76.00 Cás.** por un precio de ¢1,475,658.44, equivalentes a **$ 168,646.68** , a razón de $3,270.40 por hectárea y de $0.327040 por metro cuadrado,
2. Por lo que en el Punto XVII de Sesión Ordinaria 04-2019, de fecha 31 de enero de 2019, se aprobó el PROYECTO de ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado como FINCA LAS VICTORIAS, de la ubicación antes citada, que comprende: -- lotes agrícolas (polígonos 1 al 9); -- solares de vivienda (polígonos del A al D); Zonas de Protección (1 al 7); Bosques (1 al 3), Zonas Verdes (1 al 3), Nacimiento y calles. Aprobándose los valores base por hectárea para lotes agrícolas de $4,412.55 con clase de suelo IV; y de $11.89 por metro cuadrado para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta de: $3,530.00, por hectárea para el lote agrícola con clase IV, y de $11.18 por metro cuadrado para los solares de vivienda, de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y reportes de valúos de fecha 5 de octubre y 18 de noviembre de 2020. Inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados en el programa de Campesinos Sin Tierra.
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
4. Que eviten la deforestación de los bosques existentes.
5. Evitar el cambio del uso del suelo de bosques cafetaleros a cultivos de granos básicos de ser posible cultivar dichos terrenos con cultivos permanentes como frutales, cacao o maderables o hacer una combinación de los mismos.
6. Evitar expansión de las fronteras agrícolas hacia las áreas de bosques.
7. Implementar obras de conservación de suelos en las áreas de cultivos accidentadas (barreras vivas y muertas).
8. Evitar quema de rastrojos.
9. Utilizar cantidades mínimas de agroquímicos.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 04-2019 de fecha 31 de enero de 2019.

1. Conforme actas de posesión material de fechas 16 de diciembre de 2019, y 6 de octubre de 2020, efectuadas por el técnico de la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Manrrique Vilaseca, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace un año.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fechas 16 diciembre 2019 y 06 octubre de 2020, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni las integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúos de los solares para vivienda y lote agrícola, solicitudes de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, copias de tarjetas de identificación tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, copia de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por la Oficina Regional Central hoy el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda y 01 lote agrícola a favor de los señores: **1) GUILLERMO MANUEL ESPINOZA GONZÁLEZ** y su menor hija **---**; **2) SILVIA LORENA CACEROS ESCOBAR** y su menor hija **---,** de las generales antes expresadas ubicados en el proyecto de AsentamientoComunitario y Lotificación Agrícola**,** desarrollado en la **FINCA LAS VICTORIAS**, situada en jurisdicción de Teotepeque, departamento de La Libertad,quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 09** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | --- | --- | 211.02 | 2359.20 | 20643.00 |
| 211.02 | 2359.20 | 20643.00 |
| Lotes:  --- -00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | --- | --- | 2161.24 | 762.92 | 6675.55 |
| 2161.24 | 762.92 | 6675.55 |
| **Area Total: 2372.26**  **Valor Total ($): 3122.12**  **Valor Total (¢): 27318.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | FINCA LAS VICTORIAS, PORCION 1 | ---- | --- | 211.02 | 2359.20 | 20643.00 |
| 211.02 | 2359.20 | 20643.00 |
| **Area Total: 211.02**  **Valor Total ($): 2359.20**  **Valor Total (¢): 20643.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **422.04** | **4718.40** | **41286.00** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **2161.24** | **762.92** | **6675.55** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

““””XXIV) A solicitud de la señora: **YESSENIA ELIZABETH RAMIREZ DE ORTIZ,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y --, **ALMA JAZMÍN ESCOBAR RAMIREZ,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 31, relacionado con la adjudicación en venta de 01 solar para vivienda, ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado como HACIENDA EL ÁNGEL PORCIÓN 1, situada en jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador, **código de proyecto 06020001, código SSE 167; entrega 28,** en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. La HACIENDA EL ANGEL fue adquirida mediante Expropiación,conformeel punto III-1 del Acta Ordinaria N° 27-87de fecha 21 de agosto con un área de 3,160 Hás. 65 Ás. 81.91 Cás., Precio de adquisición de $1,095, 485.71 a razón de $ 346.60 por hectárea de $3513.80 y de $ 0.03466 por metro cuadrado. Sin embargo, es de mencionar, que según levantamiento realizado por la Unidad de Ingeniería Institucional de aquella época, el inmueble estaba formado por cuatro porciones, de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PORCIÓN** | **IDENTIFICACIÓN** | **AREA** |
| 1 | Lote Mapilapa | 2,225 Hás 53 Ás 77.00 Cás |
| 2 | Segunda Porción Lote Mapilapa | 121 Hás 63 Ás 77.50 Cás |
| 3 | Primera Porción El Ángel | 391 Hás 89 Ás 08.20 Cás |
| 4 | Segunda Porción Lote El Ángel | 354 Hás 58 Ás 79.60 Cás |
|  |  | 3,093 Hás 65 Ás 42.30 Cás |

1. Por lo que en el Punto XIV del Acta Sesión Ordinaria 04-2015, de fecha 28 de enero de 2015, se aprobó el PROYECTO de LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA y ASENTAMIENTO COMUNITARIO, desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA EL ANGEL PORCION 1, de la ubicación antes citada, que comprende: --lotes agrícolas (polígono 18); -- solares de vivienda (polígonos A, B, C, D y E); 20 Zonas de protección (1 al 20), 1 predio municipal; 1 Reserva ISTA; Cancha de Fútbol; 1 Tanque; 1 Iglesia 2 Casas Comunales (1 y 2); 2 reservas (1 y 2); 3 Quebradas (de la 1 a la 3); y calles. Aprobándose el valor base de por metro cuadrado de $0.073305, para solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éste de $0.222611. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reporte de valúo de fecha 26 de noviembre de 2020. Inmueble para beneficiar a peticionaria calificada en el programa Campesinos sin Tierra.
2. Es necesario advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a :
3. Implementar controles que eviten la deforestación en las zonas de protección
4. Implementar controles que evite el cambio en el uso del suelo en las zonas de protección.
5. Que los beneficiarios de los solares de vivienda y lotes agrícolas ubicados en zonas de riesgo implementen obras de conservación de suelos (construcción de muros de contención, barreras vivas y muertas), para evitar derrumbes o deslizamientos de tierra.
6. Que los miembros de la Comunidad gestionen ante las autoridades competentes la implementación de controles para evitar las descargas de aguas negras en las quebradas adyacentes.
7. Evitar las talas ilegales y extracción de leña.
8. Evitar acumulación de desechos sólidos, en las zonas de protección.
9. Restaurar el paisaje.

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo segundo del Punto XIV del Acta Sesión Ordinaria 04-2015, de fecha 28 de enero de 2015,

1. De acuerdo al Acta de Posesión Material de fecha 12 de diciembre de 2019, efectuada por el técnico de Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Mauricio Siliezar. la solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 10 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 05 de noviembre de 2020, la solicitante manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA, situación verificada de conformidad a la consulta realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: reporte de valúo del solar para vivienda, solicitud de adjudicación de inmueble, copias de documentos únicos de identidad, copias de tarjetas de identificación tributaria, copia de razón y constancia de inscripción de desmembración en Cabeza de su Dueño, reporte de búsqueda de solicitantes de adjudicación de inmuebles emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además la beneficiaria cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor de la señora: **YESSENIA ELIZABETH RAMIREZ DE ORTIZ** y -- **ALMA JAZMÍN ESCOBAR RAMIREZ**; de las generales antes expresadas, ubicado en el proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado como HACIENDA EL ÁNGEL PORCIÓN 1, situada en jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador,quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 28** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 1623.58 | 361.43 | 3162.51 |
| 1623.58 | 361.43 | 3162.51 |
| **Área Total: 1623.58**  **Valor Total ($): 361.43**  **Valor Total (¢): 3162.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1623.58** | **361.43** | **3162.51** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a la adjudicataria, a través de una cláusula especial en la escritura de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””XXV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 32, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación del** **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en la **HACIENDA SANTA CLARA II,** hoy identificadocomo Proyecto de Asentamiento Comunitario **SECTOR EL PUERTO,** desarrollado en el inmueble denominado **HACIENDA SANTA CLARA**, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; **código de SIIE 081317, SSE 1936; entrega 08**, en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Santa Clara fue adquirida mediante expropiación realizada a la Sociedad EMPRESAS AGRUPADAS SOLHERNAN, S.A. con un área de 3,478 Hás., 33 Ás., 81.09 Cás., equivalente a 34,783,381.09 Mts², por un precio de ¢2,385,400.00, equivalentes a $272,617.14, a razón de $78.3757 por hectárea, y de $0.00783757 por metro cuadrado. Es importante mencionar que el valor correcto por metro cuadrado es de $ 0.007838 y no como se estableció en el acuerdo contenido en el Punto VII de Sesión Ordinaria N° 9-2020 de fecha 5 de marzo de 2020.

Lo anterior, según Título de Dominio que ampara el Acta de Intervención y Toma de Posesión, inscrito al número -- del Libro --, de Propiedad de La Paz, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz, es necesario señalar que según Acuerdo contenido en el Punto II-3 de Acta Ordinaria N° 11, de fecha 2 de junio de 1981, se establece que el área indemnizada es de 3,900 Hás., 00 Ás., 12.99 Cás.

1. Mediante acuerdo contenido en el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria N° 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 9-2020 de fecha 5 de marzo de 2020, en el que se aprobó entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado SECTOR EL PUERTO, que incluye -- solares para vivienda en los Polígonos A, C y D y calles, en un área de 05 Hás., 85 Ás., 25.81 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000.
2. En el **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono --,** con un área de 1,181.40 Mts.², y con un precio de $151.22, a favor de los señores: Rafael Ernesto Benítez, Boetma Estuardo Benítez Rivas y Rosa Amalia Benitez Bonilla.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:
4. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono --, con un área de 1,181.40 Mts.², y un precio de $151.22, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --, SECTOR EL PUERTO,** con un área de 1,191.15 Mts.² y un precio de $152.47; existiendo un aumento de área de 9.75 Mts.²; por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.25 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 18 de agosto de 2020, anexa al expediente respectivo.
5. Excluir al señor BOETMA ESTUARDO BENÍTEZ RIVAS, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiarios de fecha 18 de agosto de 2020, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 17 de agosto de 2020, otorgada ante los Oficios de la Notario Sandra Morena Balcaceres Merlos, y que ha sido presentada por el señor Rafael Ernesto Benitez, actuando como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 18 de agosto de 2020, efectuada por el técnico de la Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Tomas Rajo, en la que se hizo constar que el señor Boetma Estuardo Benítez Rivas, ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexa al expediente respectivo.
6. Es necesario advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
7. Reforestar áreas aledañas a las viviendas;
8. Buen manejo y disposición de los desechos sólidos y aguas servidas;
9. Búsqueda de mecanismo de asociatividad para gestionar ante organismos cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar proyectos de letrinas aboneras y sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 09-2020 de fecha 05 de marzo de 2020.

1. Conforme al acta de posesión material de fecha 18 de agosto de 2020, efectuada por el técnico de la Oficina Regional Paracentral hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor Tomas Rajo, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 23 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 18 de agosto de 2020, el adjudicatario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reportes de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copia simple de acuerdo de Junta Directiva, solicitud de exclusión de beneficiario, copias simples de documentos únicos de identidad, copias simples de tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Declaración Jurada, Acta de Posesión Material, Acta de Reconocimiento de Pago por Área que Excede a la Adjudicada, Constancia de Cancelación de Crédito, calcas de inmueble (plano antiguo y plano aprobado), Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la la Oficina Regional Paracentral, hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, y el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con el consentimiento de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 32-97, de fecha 11 de septiembre de 1997,** en el que se adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono --, con un área de 1,181.40 Mts.², y un precio de $151.22, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --, SECTOR EL PUERTO,** con un área de 1,191.15 Mts.² y un precio de $152.47, existiendo un aumento de área de 9.75 Mts.², **b)** Excluir al señor BOETMA ESTUARDO BENITEZ RIVAS, por abandono; inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **SECTOR EL PUERTO,** desarrollado en la HACIENDA SANTA CLARA, situada en jurisdicción de San Luis Talpa, departamento de La Paz; quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **ÁREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 08** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | HACIENDA SANTA CLARA SECTOR EL PUERTO | --- | --- | 1191.15 | 152.47 | 1334.11 |
| 1191.15 | 152.47 | 1334.11 |
| **Área Total: 1191.15**  **Valor Total ($): 152.47**  **Valor Total (¢): 1334.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1191.15** | **152.47** | **1334.11** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al adjudicatario, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedente de área del inmueble, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“”””XXVI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 07, presentado por la Unidad Ambiental de este Instituto, relacionado con actualizar los avances en la transferencia de Áreas Naturales Protegidas e incorporar otros inmuebles que han sido identificados y calificados como Áreas Naturales Protegidas, que se encuentran considerados en otros documentos oficiales, los cuales formarán parte integral del presente punto de acta; por lo que actualizar el “Listado de Propiedades a ser transferidas a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales”, servirá de base para continuar ejecutando el proceso de entrega material a favor del mismo, cuando haya concluido la depuración técnica, registral y legal de inmuebles que aún pertenecen a este Instituto, y que deben transferirse por Ministerio de Ley al Estado de El Salvador el en referido Ramo, para que éste los administre y maneje de acuerdo a la normativa legal correspondiente. Al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. Conforme el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017, de fecha 18 de diciembre de 2017, la Junta Directiva tuvo conocimiento sobre la actualización del Listado de Propiedades a ser transferidas a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Medio Ambiente y Recurso Naturales; en los cuales se encontraban consignados 144 inmuebles agrupados así: 99 inmuebles transferidos y 45 inmuebles pendientes de transferir; sin embargo, varios de ellos ya han sido transferidos e inscritos, por haber finalizado su depuración a nivel técnico, legal y principalmente registral. (Anexo 1)
2. Por otra parte se considera necesario incorporar en este Punto de Acta, otros inmuebles que han sido identificados y calificados como Área Natural Protegida, con el objeto de unificar y controlar los inmuebles que serán transferidos a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

La documentación que sustenta la incorporación de los inmuebles en el presente Punto de Acta, se detallan a continuación:

1. En nota enviada a este Instituto bajo referencia MARN-DGGAPN-GANPCB-0871-2012 de fecha 11 de junio de 2012, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales remiten Informe de Campo e Informe Técnico de Calificación del inmueble denominado HACIENDA LA PIRAGUA, ubicada en el cantón El Zapote, jurisdicción de Jucuarán, departamento de Usulután con una extensión superficial de 895.750066 Hás., para que este sea considerado por la Junta Directiva para su respectiva reserva como Área Natural Protegida. (Anexo 2)
2. El Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales remitió a este Instituto dos notas detallando la identificación de inmuebles con vocación forestal y que poseen características ecológicas importantes para la conservación y su potencial para ser calificados como Áreas Naturales Protegidas, la primera de fecha 22 de marzo de 2012 bajo referencia MARN-DGGAPN-GANPCB-0053-2012, detallan 29 inmuebles; y la segunda con referencia MARN-DEV-148-2016 de fecha 25 de julio de 2016, mencionan 38, haciendo un total de 67 inmuebles; sin embargo, al cotejar dichos listados hay 9 inmuebles en común, por lo que quedó establecido que son 58 los identificados por el referido Ministerio, según detalle siguiente:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Año** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** | **2012** | **2016** |
| 1 | ATEHUECILLA | Ahuachapán | Ahuachapán | 85.651415 | \* |  |
| 2 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | 200.000000 |  | \* |
| 3 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | 27.052843 |  | \* |
| 4 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 | \* | \* |
| 5 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | 59.213834 | \* |  |
| 6 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 |  | \* |
| 7 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 | \* |  |
| 8 | EL TULA | San Jose Villanueva | La Libertad | 77.884000 | \* |  |
| 9 | SANTA LEONOR O MIZATA | La Libertad | La Libertad | 47.24228 |  | \* |
| 10 | LA ESMERALDA | Tepecoyo | La Libertad | 41.208716 | \* |  |
| 11 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 |  | \* |
| 12 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | 74.415994 | \* | \* |
| 13 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 |  | \* |
| 14 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 |  | \* |
| 15 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 |  | \* |
| 16 | LA CAÑADA | La Unión | La Unión | 137.198903 |  | \* |
| 17 | EL CIPRÉS (LAGUNA) | La Unión | La Unión | 46.413749 |  | \* |
| 18 | SIRAMA | Pasaquina | La Unión | 31.259226 |  | \* |
| 19 | SAN JACINTO PORCIÓN C | Sesori | San Miguel | 137.000000 | \* | \* |
| 20 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 | \* |  |
| 21 | SAN FELIPE POTOSÍ | Chapeltique | San Miguel | 73.949036 |  | \* |
| 22 | CHILANGUERA (varias porciones) | Chirilagua | San Miguel | 400.000000 |  | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | LA REFORMA | Moncagua | San Miguel | 186.787818 |  | \* |
| 24 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 | \* |  |
| 25 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | 144.493100 | \* |  |
| 26 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 134.503308 | \* | \* |
| 27 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 | \* | \* |
| 28 | SAN FRANCISCO, BLOCK 8 PORCIÓN 1 | Tecoluca | San Vicente | 69.867109 | \* |  |
| 29 | RINCÓN DE ARENA | Apastepeque | San Vicente | 132.000000 |  | \* |
| 30 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | 47.839865 | \* |  |
| 31 | SAN PABLO CAÑALES | San Ildefonso | San Vicente | 125.696779 | \* |  |
| 32 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 | \* |  |
| 33 | SANTA VIRGINIA, BARRIOS Y LOS ALPES | Tecoluca | San Vicente | 220.411677 |  | \* |
| 34 | SANTA CATARINITA | Santa Clara | San Vicente | 93.666814 |  | \* |
| 35 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | 70.040044 | \* |  |
| 36 | SAN DIEGO LA BARRA (varias porciones) | Metapán | Santa Ana | 320.547605 |  | \* |
| 37 | EL ASTILLERO | Metapán | Santa Ana | 107.269136 |  | \* |
| 38 | EL SINGÜIL (Bosque Tacuacina, El Cerro, Parcelas 54 y 55) | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | 17.781333 | \* |  |
| 39 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 |  | \* |
| 40 | EL POTOSÍ | Coatepeque | Santa Ana | 43.211250 |  | \* |
| 41 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 |  | \* |
| 42 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | 7.224196 | \* |  |
| 43 | SAN JOSÉ CALZADILLA / SAN JUAN PALO VERDE | San Julián | Sonsonate | 83.502253 | \* | \* |
| 44 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | 81.140474 | \* | \* |
| 45 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 | \* |  |
| 46 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 | \* |  |
| 47 | LA BARCA Y LOS HORCONES | Mercedes Umaña | Usulután | 40.336458 | \* |  |
| 48 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 | \* |  |
| 49 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 |  | \* |
| 50 | SAN FELIPE | Concepción Batres | Usulután | 120.589322 | \* |  |
| 51 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 |  | \* |
| 52 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 | \* | \* |
| 53 | LOS ROMEROS (CERRO BONITO) | Ciudad El Triunfo | Usulután | 83.553604 |  | \* |
| 54 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 |  | \* |
| 55 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 | \* | \* |
| 56 | SAN MAURICIO | Tecapán | Usulután | 92.763295 |  | \* |
| 57 | LA REDENCIÓN | Jucuarán | Usulután | S/A |  | \* |
| 58 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 |  | \* |

(Anexo 3)

1. Como resultado del Examen Especial al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Ministerio de Agricultura y Ganadería, Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y otras entidades relacionadas con la gestión de las Áreas Naturales Protegidas Continentales, realizado por la Corte de Cuentas de la República, correspondiente al período del 01 de enero 2010 al 31 de agosto de 2014, bajo referencia REF-DA6.30/2014-16 de fecha 23 de julio de 2014, se observó 45 inmuebles:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | ATEHUECILLA | Ahuachapán | Ahuachapán | 85.651415 |
| 2 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | 200.000000 |
| 3 | ENTRE RÍOS | Jujutla | Ahuachapán | 91.000000 |
| 4 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | 27.052843 |
| 5 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 |
| 6 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | 59.213834 |
| 7 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 |
| 8 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 |
| 9 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 |
| 10 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |
| 11 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |
| 12 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | 74.415994 |
| 13 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 |
| 14 | NAHUALAPA | El Rosario | La Paz | 76.205664 |
| 15 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 |
| 16 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 |
| 17 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |
| 18 | SANTA ELENA | Yayantique | La Unión | 46.640993 |
| 19 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 |
| 20 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | 144.493100 |
| 21 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 134.503308 |
| 22 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 |
| 23 | SAN FRANCISCO | Tecoluca | San Vicente | 69.867109 |
| 24 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | 47.839865 |
| 25 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | 70.040044 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | EL SINGÜIL (Bosque Tacuacina, El Cerro, Parcelas 54 y 55) | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | 17.781333 |
| 27 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 |
| 28 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 |
| 29 | SAN DIEGO Y LA BARRA - BOSQUE 2 | Metapán | Santa Ana | 11.104026 |
| 30 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | 7.224196 |
| 31 | SAN JOSÉ CALZADILLA | San Julián | Sonsonate | 83.502253 |
| 32 | SAN JUAN PALO VERDE | San Julián | Sonsonate | S/A |
| 33 | FINCA EL AMPARO | Santa Isabel Ishuatán | Sonsonate | 55.261761 |
| 34 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | 81.140474 |
| 35 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 |
| 36 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 |
| 37 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |
| 38 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 |
| 39 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 |
| 40 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 |
| 41 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 |
| 42 | SAN MAURICIO | Tecapán | Usulután | 92.763295 |
| 43 | LA REDENCIÓN | Jucuarán | Usulután | S/A |
| 44 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 |
| 45 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 |

(Anexo 4)

1. Mediante el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 20-2019 de fecha 28 de agosto de 2019, se aprobó modificar el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017, de fecha 18 de diciembre de 2017 en el listado de Romano II apartado denominado Propiedades en proceso de Transferencia a favor del Estado de El Salvador, por haber finalizado su depuración Técnica, Registral y Legal , en el sentido de incluir al listado de propiedades a transferir al Estado y Gobierno de El Salvador en el ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales, un inmueble de naturaleza rústica denominado HACIENDA TIERRA BLANCA, PORCIÓN 1, ubicado en el Municipio de Chirilagua, departamento de San Miguel, conformado por diez porciones que tienen una extensión superficial total de 70.447392 Hás. (Anexo 5)
2. Existen dos inmuebles de los que se han realizado transferencias parciales según Punto XXI, del Acta de Sesión Ordinaria 11-2015, de fecha 18 de marzo de 2015 y Punto XC, del Acta de Sesión Ordinaria 11-2017 de fecha 02 de mayo de 2017, siendo las siguientes:
3. HACIENDA NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA), ubicada en el municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután; conformada por tres porciones identificadas como Área de Reserva 1 con una extensión superficial de 17.661959 Hás., Área de Reserva 2 con una extensión superficial de 24.610751 Hás. y Porción de Bosque Salado de una extensión superficial aproximada de 49.407014 Hás. se encuentra pendiente de levantamiento topográfico debido a problemas de posesión material.

El inmueble antes citado, se encuentra incluido en los listados del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y de la Corte de Cuentas de la República.

1. FINCA BUENOS AIRES, ubicada en el municipio de Juayúa, departamento de Sonsonate; conformada por dos porciones; la primera identificada como Porción 1 con un área de 81.089782 Hás. ya transferida; y la segunda con una extensión superficial preliminar de 11.098157 Hás., pendiente de finalización de depuración técnica.

(Anexo 6)

1. En la verificación de los listados tanto del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales con 58 inmuebles y el de la Corte de Cuentas de la República con 45, hacen un total de 103, al comparar existen 35 que coinciden, por lo que queda reducido a 68 inmuebles:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Incluido en listado** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** | **MARN** | **CCR** |
| 1 | ENTRE RÍOS | Jujutla | Ahuachapán | 91.000000 |  | \* |
| 2 | ATEHUECILLA | Ahuachapán | Ahuachapán | 85.651415 | \* | \* |
| 3 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | 27.052843 | \* | \* |
| 4 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | 200.000000 | \* | \* |
| 5 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | 59.213834 | \* | \* |
| 6 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 | \* | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 | \* | \* |
| 8 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 | \* | \* |
| 9 | EL TULA | San Jose Villanueva | La Libertad | 77.884000 | \* |  |
| 10 | SANTA LEONOR O MIZATA | La Libertad | La Libertad | 47.204228 | \* |  |
| 11 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 | \* | \* |
| 12 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |  | \* |
| 13 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |  | \* |
| 14 | LA ESMERALDA | Tepecoyo | La Libertad | 41.208716 | \* |  |
| 15 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | 74.415994 | \* | \* |
| 16 | NAHUALAPA | El Rosario | La Paz | 76.205664 |  | \* |
| 17 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 | \* | \* |
| 18 | SANTA ELENA | Yayantique | La Unión | 46.640993 |  | \* |
| 19 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 | \* | \* |
| 20 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 | \* | \* |
| 21 | LA CAÑADA | La Unión | La Unión | 137.198903 | \* |  |
| 22 | EL CIPRÉS (LAGUNA) | La Unión | La Unión | 46.413749 | \* |  |
| 23 | SIRAMA | Pasaquina | La Unión | 31.259226 | \* |  |
| 24 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |  | \* |
| 25 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | 70.040044 | \* | \* |
| 26 | SAN DIEGO LA BARRA (varias porciones) | Metapán | Santa Ana | 320.547605 | \* |  |
| 27 | EL ASTILLERO | Metapán | Santa Ana | 107.269136 | \* |  |
| 28 | EL SINGÜIL (Bosque Tacuacina, El Cerro, Parcelas 54 y 55) | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | 17.781333 | \* | \* |
| 29 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 | \* | \* |
| 30 | EL POTOSÍ | Coatepeque | Santa Ana | 43.211250 | \* |  |
| 31 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 | \* | \* |
| 32 | SAN DIEGO Y LA BARRA - BOSQUE 2 | Metapán | Santa Ana | 11.104026 |  | \* |
| 33 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | 144.493100 | \* | \* |
| 34 | SAN JACINTO PORCIÓN C | Sesori | San Miguel | 137.000000 | \* |  |
| 35 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 | \* |  |
| 36 | SAN FELIPE POTOSÍ | Chapeltique | San Miguel | 73.949036 | \* |  |
| 37 | CHILANGUERA (varias porciones) | Chirilagua | San Miguel | 400.000000 | \* |  |
| 38 | LA REFORMA | Moncagua | San Miguel | 186.787818 | \* |  |
| 39 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 | \* | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | SAN JUAN PALO VERDE | San Julián | Sonsonate | S/A |  | \* |
| 41 | SAN JOSÉ CALZADILLA | San Julián | Sonsonate | 83.502253 | \* | \* |
| 42 | FINCA EL AMPARO | Santa Isabel Ishuatán | Sonsonate | 55.261761 |  | \* |
| 43 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | 7.224196 | \* | \* |
| 44 | SANTA VIRGINIA, BARRIOS Y LOS ALPES | Tecoluca | San Vicente | 220.411677 | \* |  |
| 45 | SAN FRANCISCO | Tecoluca | San Vicente | 69.867109 | \* | \* |
| 46 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | 47.839865 | \* | \* |
| 47 | SAN PABLO CAÑALES | San Ildefonso | San Vicente | 125.696779 | \* |  |
| 48 | SANTA CATARINITA | Santa Clara | San Vicente | 93.666814 | \* |  |
| 49 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 134.503308 | \* | \* |
| 50 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 | \* | \* |
| 51 | RINCÓN DE ARENA | Apastepeque | San Vicente | 132.000000 | \* |  |
| 52 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 | \* |  |
| 53 | LA REDENCIÓN | Jucuarán | Usulután | S/A | \* | \* |
| 54 | LA BARCA Y LOS HORCONES | Mercedes Umaña | Usulután | 40.336458 | \* |  |
| 55 | SAN FELIPE | Concepción Batres | Usulután | 120.589322 | \* |  |
| 56 | LOS ROMEROS (CERRO BONITO) | Ciudad El Triunfo | Usulután | 83.553604 | \* |  |
| 57 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | 81.140474 | \* | \* |
| 58 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 | \* | \* |
| 59 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 | \* | \* |
| 60 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |  | \* |
| 61 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 | \* |  |
| 62 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 | \* | \* |
| 63 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 | \* | \* |
| 64 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 | \* | \* |
| 65 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 | \* | \* |
| 66 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 | \* | \* |
| 67 | SAN MAURICIO | Tecapán | Usulután | 92.763295 | \* | \* |
| 68 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 | \* | \* |

Conforme al cuadro anterior, se tienen en total 14 inmuebles transferidos, 4 inmuebles que no son propiedad de ISTA, 2 inmuebles que el MARN dictaminó que no reúnen las condiciones para ser calificadas como Área Natural Protegida, 2 inmuebles aún no inscritos a favor de este Instituto y 17 inmuebles se encuentran en el listado aprobado por Junta Directiva; agrupados así:

1. Inmuebles Transferidos
2. 11 inmuebles ya se encontraban consignados en el Punto de Acta objeto de modificación, dentro del apartado *Propiedades Transferidas a favor del Estado de El Salvador*, siendo los siguientes:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | ATEHUECILLA | Ahuachapán | Ahuachapán | 85.651415 |
| 2 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | 27.052843 |
| 3 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | 59.213834 |
| 4 | LA ESMERALDA | Tepecoyo | La Libertad | 41.208716 |
| 5 | NAHUALAPA | El Rosario | La Paz | 76.205664 |
| 6 | SANTA ELENA | Yayantique | La Unión | 46.640993 |
| 7 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | 144.493100 |
| 8 | SAN FRANCISCO BLOCK 8, PORCIÓN 1 | Tecoluca | San Vicente | 69.867109 |
| 9 | SAN PABLO CAÑALES | San Ildefonso | San Vicente | 125.696779 |
| 10 | SANTA CATARINITA | Santa Clara | San Vicente | 93.666814 |
| 11 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | 7.224196 |

1. En el presente año se han realizado las siguientes transferencias:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Punto de Acta de Aprobación** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | 74.415994 | Sesión Ordinaria No. 4-2020, Punto XVIII, 31/01/2020 |
| 2 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | 70.040044 | Sesión Ordinaria No. 10-2020, Punto XXI, 20/03/2020 |
| 3 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | 47.839865 | Sesión Ordinaria No. 23-2020, Punto XV, 10/11/2020 |

1. Inmuebles que no son propiedad de este Instituto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Informe de respaldo** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | LA REDENCIÓN | Jucuarán | Usulután | S/A | Referencia UAM-00-425-17 de fecha 12/12/2017, y Dictamen No. 213 |
| 2 | SAN JUAN PALO VERDE | San Julián | Sonsonate | S/A | Referencia UGD-00-0156-19 de fecha 15/11/2019. |
| 3 | LOS ROMEROS (CERRO BONITO) | Ciudad El Triunfo | Usulután | 83.553604 | Sesión Ordinaria No. 12-2003, Punto XII, 27/03/2003, Escritura de Remedición No. 47 Libro 1348 |
| 4 | SANTA EUGENIA, BARRIOS Y LOS ALPES | Tecoluca | San Vicente | 220.411677 | Sesión Ordinaria No. 12-99, Punto XXVII, , 25/03/1999 |

(Anexo 7)

1. Inmuebles que el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales dictaminó que no reúnen las condiciones para ser calificadas como Área Natural Protegida:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Informe de respaldo** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | LA BARCA Y LOS HORCONES | Mercedes Umaña | Usulután | 40.336458 | Referencia MARN-DGGAPN-GANPCB-1928-2012, de fecha 8 de noviembre de 2012. |
| 2 | SAN FELIPE | Concepción Batres | Usulután | 120.589322 | Referencias MARN-DEV-UP-041-2015 y MARN-DLG-GLG-028/2020, de fechas 14/08/2015 y 02/03/2020, respectivamente. |

(Anexo 8)

1. Inmuebles aún no inscritos a favor de este Instituto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Punto de Acta de Aprobación** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | ENTRE RÍOS | Jujutla | Ahuachapán | 91.000000 | Sesión Ordinaria No. 25-2001, Punto XXXVI, 28/06/2001 |
| 2 | FINCA EL AMPARO | Santa Isabel Ishuatán | Sonsonate | 55.261761 | Sesión Ordinaria No. 28-2004 de fecha 22/07/2004, Puntos XXIV-c y Punto XXIV-b. |

(Anexo 9)

1. Existen 17 de ellos, que ya se encuentran dentro del listado aprobado por Junta Directiva Institucional, según detalle:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Incluido en listado** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** | **MARN** | **CCR** |
| 1 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 | \* | \* |
| 2 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 | \* | \* |
| 3 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |  | \* |
| 4 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |  | \* |
| 5 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 | \* | \* |
| 6 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |  | \* |
| 7 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 | \* | \* |
| 8 | EL POTOSÍ | Coatepeque | Santa Ana | 43.211257 | \* |  |
| 9 | SAN DIEGO Y LA BARRA - BOSQUE 2 | Metapán | Santa Ana | 11.104026 |  | \* |
| 10 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 | \* |  |
| 11 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 | \* | \* |
| 12 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 | \* |  |
| 13 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 | \* | \* |
| 14 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 | \* | \* |
| 15 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 | \* | \* |
| 16 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |  | \* |
| 17 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 | \* |  |

Con base a la depuración realizada en los cuadros anteriores, se concluye que 29 inmuebles no están consignados dentro del listado aprobado por Junta Directiva en el año 2017 y objeto de modificación, los cuales se detallan a continuación:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** | **Incluido en listado** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** | **MARN** | **CCR** |
| 1 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | 200.000000 | \* | \* |
| 2 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 | \* | \* |
| 3 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 | \* | \* |
| 4 | EL TULA | San Jose Villanueva | La Libertad | 77.884000 | \* |  |
| 5 | SANTA LEONOR O MIZATA | La Libertad | La Libertad | 47.204228 | \* |  |
| 6 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 | \* | \* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 | \* | \* |
| 8 | LA CAÑADA | La Unión | La Unión | 137.198903 | \* |  |
| 9 | EL CIPRÉS (LAGUNA) | La Unión | La Unión | 46.413749 | \* |  |
| 10 | SIRAMA | Pasaquina | La Unión | 31.259226 | \* |  |
| 11 | EL SINGÜIL (Bosque Tacuacina, El Cerro, Parcelas 54 y 55) | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | 17.781333 | \* | \* |
| 12 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 | \* | \* |
| 13 | SAN DIEGO LA BARRA (varias porciones) | Metapán | Santa Ana | 320.547605 | \* |  |
| 14 | EL ASTILLERO | Metapán | Santa Ana | 107.269136 | \* |  |
| 15 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 134.503308 | \* | \* |
| 16 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 | \* | \* |
| 17 | RINCÓN DE ARENA | Apastepeque | San Vicente | 132.000000 | \* |  |
| 18 | SAN JOSÉ CALZADILLA | San Julián | Sonsonate | 83.502253 | \* | \* |
| 19 | SAN JACINTO PORCIÓN C | Sesori | San Miguel | 137.000000 | \* |  |
| 20 | SAN FELIPE POTOSÍ | Chapeltique | San Miguel | 73.949036 | \* |  |
| 21 | CHILANGUERA (varias porciones) | Chirilagua | San Miguel | 400.000000 | \* |  |
| 22 | LA REFORMA | Moncagua | San Miguel | 186.787818 | \* |  |
| 23 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | 81.140474 | \* | \* |
| 24 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 | \* | \* |
| 25 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 | \* | \* |
| 26 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 | \* | \* |
| 27 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 | \* | \* |
| 28 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 | \* | \* |
| 29 | SAN MAURICIO | Tecapán | Usulután | 92.763295 | \* | \* |

1. Por otra parte, con relación a la actualización del acuerdo de Junta Directiva Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017 de fecha 18 de diciembre de 2017 en el apartado *Propiedades a transferir al Estado de El Salvador, se encuentran en depuración Técnica, Registral y Legal,* 46 inmuebles, y a esta fecha se acordó la transferencia de 8 inmuebles:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | LA PRESA | Armenia y El Congo | Sonsonate y Santa Ana | 644.759351 |
| 2 | SAN DIEGO Y LA BARRA PORCIÓN 5 – OJO DE AGUA | Metapán | Santa Ana | 8.390039 |
| 3 | TIERRA BLANCA PORCIÓN 1 | Chirilagua | San Miguel | 70.447392 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | TIERRA BLANCA (Porciones Tierra Blanca e Isla Olomeguita) | Chirilagua | San Miguel | 79.779935 |
| 5 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | 74.415994 |
| 6 | AGUA CALIENTE | Texistepeque | Santa Ana | 107.567396 |
| 7 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | 70.040044 |
| 8 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | 47.839865 |

Quedando reducido este listado a 38 inmuebles pendientes de transferir:

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | EL CORTIJO AGUACHAPIO | Jujutla | Ahuachapán | 21.160566 |
| 2 | RANCHO GRANDE O EL JUNQUILLO | Ahuachapán | Ahuachapán | 402.087500 |
| 3 | SAN JOSÉ LOS AMATES | San Lorenzo | Ahuachapán | 27.423781 |
| 4 | PAÑANALAPA | Nueva Concepción | Chalatenango | 600.612945 |
| 5 | EL TABLÓN | El Carrizal | Chalatenango | 119.200000 |
| 6 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 |
| 7 | TAQUILLO O FRANJA DEL LITORAL | Chiltiupán | La Libertad | 141.037928 |
| 8 | EL SITIO | Comasagua | La Libertad | 67.903452 |
| 9 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 |
| 10 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |
| 11 | SAN ARTURO | La Libertad | La Libertad | 50.000000 |
| 12 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |
| 13 | LA ARGENTINA | San Juan Opico | La Libertad | 627.070664 |
| 14 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 |
| 15 | ESCUINTLA | Zacatecoluca | La Paz | 872.724060 |
| 16 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |
| 17 | EL CIPRÉS | La Unión | La Unión | 144.911217 |
| 18 | SIRAMA LOURDES | La Unión | La Unión | 99.000000 |
| 19 | CHILANGUERA | San Miguel | San Miguel | 371.349740 |
| 20 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 |
| 21 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 |
| 22 | EL ÁNGEL | Apopa | San Salvador | 494.000000 |
| 23 | BOLÍVAR | Aguilares | San Salvador | 18.367963 |
| 24 | LA JOYA | San Vicente | San Vicente | 954.544575 |
| 25 | PARRAS LEMPA | San Vicente | San Vicente | 21.054260 |
| 26 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 |
| 27 | AMATITÁN ARRIBA | San Esteban Catarina | San Vicente | 86.947309 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | EL POTOSÍ | Santa Ana | Santa Ana | 43.211257 |
| 29 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 |
| 30 | SAN DIEGO Y LA BARRA - PORCIÓN 4 | Metapán | Santa Ana | 36.602175 |
| 31 | SAN DIEGO Y LA BARRA - BOSQUE 2 | Metapán | Santa Ana | 11.104026 |
| 32 | PLAN DE AMAYO | Caluco | Sonsonate | 144.583091 |
| 33 | LAS LAJAS | Izalco | Sonsonate | 515.495457 |
| 34 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |
| 35 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 |
| 36 | NORMANDÍA | Jiquilisco | Usulután | 495.292430 |
| 37 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 |
| 38 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 |

1. La Unidad Ambiental ha realizado el análisis y la investigación, que ha concluido en la depuración conforme a los documentos descritos en los considerandos anteriores, determinando por lo tanto un NUEVO LISTADO DE PROPIEDADES, las cuales formarán parte del Sistema de Áreas Naturales Protegidas, conforme al detalle siguiente:

**a) PROPIEDADES TRANSFERIDAS A FAVOR DEL ESTADO DE EL SALVADOR**

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Porción** | **Matrícula** | **Área (Hás.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | SAN BENITO 1 | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 1142.116350 |
| 2 | SAN BENITO 2 | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 1142.116350 |
| 3 | LAS COLINAS | Tacuba | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 35.334490 |
| 4 | SANTA RITA | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 233.009730 |
| 5 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ZANJÓN | --- -00000 | 24.357515 |
| 6 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 301.482544 |
| 7 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | PORCIÓN 1-1, DACIÓN | --- -00000 | 17.306955 |
| PORCIÓN 1-A-1 | --- -00000 | 55.832634 |
| PORCIÓN 1-A-2 | --- -00000 | 12.302122 |
| **Total** | | 85.441711 |
| 8 | EL SALTO | Ataco | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 25.334375 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 13.800377 |
| **Total** | | 39.134752 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | CARA SUCIA | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ZANJÓN EL CHINO 2 | --- -00000 | 21.096550 |
| ZANJÓN EL CHINO 1 | --- -00000 | 17.872415 |
| **Total** | | 38.968965 |
| 10 | HOJA DE SAL | Jujutla | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 87.315671 |
| 11 | TAHUAPA | Ahuachapán | Ahuachapán | ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.322166 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 3.802864 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 2.377829 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 4 | --- -00000 | 6.933978 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 5 | --- -00000 | 0.321566 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 6 | --- -00000 | 0.869037 |
| **Total** | | 15.627440 |
| 12 | LOS LAURELES | Tacuba | Ahuachapán | DACIÓN | --- -00000 | 59.407324 |
| 13 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | PORCIÓN 5 | --- -00000 | 25.160749 |
| EL CASCO, PROYECTO DE ASENTAMIENTO COMUNITARIO ÁREA DE NACIMIENTO | --- -00000 | 1.892094 |
| **Total** | | 27.052843 |
| 14 | ATEHUESIAN | Ahuachapán | Ahuachapán | PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 2.686408 |
| PORCIÓN 1-3 | --- -00000 | 32.305036 |
| PORCIÓN 1-4 | --- -00000 | 0.796922 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 33.038943 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 3 | --- -00000 | 5.936741 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 4 | --- -00000 | 9.236778 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 5 | --- -00000 | 1.650587 |
| **Total** | | 85.651415 |
| 15 | COPINOLAPA | Sensuntepeque | Cabañas | REFORESTACIÓN | --- -00000 | 19.368900 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 25.520544 |
| **Total** | | 44.889444 |
| 16 | TANCHECUÁN | Villa Victoria | Cabañas | ----- | --- -00000 | 122.802800 |
| 17 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | ----- | --- -00000 | 59.213834 |
| 18 | AMAYO Y SANTA BÁRBARA | El Paraíso | Chalatenango | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 171.510663 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 1.323047 |
| **Total** | | 172.833710 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | COLIMA | Suchitoto | Cuscatlán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 24.772672 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 2.303858 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 208.644524 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 3.393458 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 412.352164 |
| **Total** | | 651.466676 |
| 20 | COLIMITA | Suchitoto | Cuscatlán | ----- | --- -00000 | 1.915529 |
| 21 | EL JABALÍ | San Juan Opico | La Libertad | PORCIÓN A | --- -00000 | 40.292640 |
| PORCIÓN B | --- -00000 | 9.515140 |
| **Total** | | 49.807780 |
| 22 | COLOMBIA | Quezaltepeque | La Libertad | ----- | --- -00000 | 181.885920 |
| 23 | SAN LORENZO | San Matías, Quezaltepeque | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 55.091250 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 49.545000 |
| **Total** | | 104.636250 |
| 24 | FINCA CHANMICO | San Juan Opico | La Libertad | PRIMERA | --- -00000 | 392.662997 |
| 2-A | --- -00000 | 27.929066 |
| 2-B | --- -00000 | 18.039241 |
| 2-C | --- -00000 | 17.200795 |
| **Total** | | 455.832099 |
| 25 | LA ISLA | San Juan Opico | La Libertad | ----- | --- -00000 | 51.974353 |
| 26 | LAS GRANADILLAS | San Juan Opico | La Libertad | ----- | --- -00000 | 26.635688 |
| 27 | SAN JUAN BUENA VISTA | La Libertad | La Libertad | ----- | --- -00000 | 193.035471 |
| 28 | COMAESLAND | Teotepeque y Jicalapa | La Libertad | ----- | --- -00000 | 63.158800 |
| 29 | SAN ANDRÉS | Ciudad Arce | La Libertad | ----- | --- -00000 | 83.863855 |
| 30 | LOS ABRILES | Quezaltepeque | La Libertad | ----- | --- -00000 | 233.256843 |
| 31 | 14 DE MARZO | Quezaltepeque | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 42.826863 |
| 32 | TALCUALHUYA | San Juan Opico | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 96.302143 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 43.789244 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 13.854447 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 172.769926 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 44.645319 |
| PORCIÓN 6 | --- -00000 | 0.975450 |
| PORCIÓN 7 | --- -00000 | 18.291265 |
| PORCIÓN 8 | --- -00000 | 210.991738 |
| PORCIÓN 9 | --- -00000 | 4.324536 |
| PORCIÓN 10 | --- -00000 | 23.013178 |
| **Total** | | 628.957246 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | LA ESMERALDA | Tepecoyo | La Libertad | PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 11.352030 |
| PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.559271 |
| PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.976777 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 4.254074 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.183048 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 15.710933 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, HACIENDA LA ESMERALDA PORCIÓN C | --- -00000 | 1.481410 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, HACIENDA LA ESMERALDA PORCIÓN C | --- -00000 | 6.691173 |
| **Total** | | 41.208716 |
| 34 | SANTA CLARA | San Luis Talpa | La Paz | ----- | --- -00000 | 602.207655 |
| 35 | EL ASTILLERO | Zacatecoluca | La Paz | ----- | --- -00000 | 253.488050 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | NAHUALAPA | El Rosario | La Paz | PORCIÓN 2-1 | --- -00000 | 21.986579 |
| PORCIÓN 2-2 | --- -00000 | 3.709219 |
| PORCIÓN 1 TECA 1 | --- -00000 | 15.113541 |
| PORCIÓN 1 TECA 2 | --- -00000 | 1.347425 |
| PORCIÓN 1 (LAGUNA) | --- -00000 | 34.048900 |
| **Total** | | 76.205664 |
| 37 | EL ÁNGEL 1 | Tapalhuaca | La Paz | BOSQUE 1 | --- -00000 | 7.088651 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.040073 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 0.829493 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 61.156903 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 0.303944 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 1.222259 |
| BOSQUE 7 | --- -00000 | 0.428984 |
| BOSQUE 8 | --- -00000 | 2.243373 |
| BOSQUE 9 | --- -00000 | 0.102314 |
| **Total** | | 74.415994 |
| 38 | MAQUIGÜE III | Conchagua | La Unión | C-1 | --- -00000 | 187.349010 |
| 39 | SURAVAYA | La Unión | La Unión | SEGUNDA PORCIÓN | --- -00000 | 256.677700 |
| 40 | EL FARO YOLOGUAL | La Unión | La Unión | ----- | --- -00000 | 205.693990 |
| 41 | EL FARO YOLOGUAL | La Unión | La Unión | DACIÓN | --- -00000 | 77.926907 |
| 42 | SAN LUCAS | Yucuayquín | La Unión | CERRO LA CHAPARRERA | --- -00000 | 39.163004 |
| CERRO EL TIGRE | --- -00000 | 20.449470 |
| **Total** | | 59.612474 |
| 43 | EL RETIRO | Conchagua | La Unión | PORCIÓN 3-5 | --- -00000 | 72.686609 |
| 44 | EL SOCORRO | Yayantique | La Unión | CENREN REUNIÓN 1 | --- -00000 | 471.963832 |
| CENREN REUNIÓN 2 | --- -00000 | 103.983760 |
| **Total** | | 575.947592 |
| 45 | SANTA ELENA | Yayantique | La Unión | PORCIÓN 1 BOSQUE  1 | --- -00000 | 1.568219 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  2 | --- -00000 | 10.069555 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  3 | --- -00000 | 2.495749 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  4 | --- -00000 | 5.878416 |
| PORCIÓN 1 FARALLÓN | --- -00000 | 7.420012 |
| PORCIÓN 3 BOSQUE | --- -00000 | 14.721972 |
| PORCIÓN 4 BOSQUE 1 | --- -00000 | 4.487070 |
| **Total** | | 46.640993 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | LA ERMITA | Arambala | Morazán | ----- | --- -00000 | 169.872928 |
| 47 | SAN CARLOS | Osicala | Morazán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 109.360184 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 11.134219 |
| **Total** | | 120.494403 |
| 48 | EL TRIUNFO PASO LAS IGUANAS | Chirilagua | San Miguel | ----- | --- -00000 | 8.736372 |
| 49 | SAN ANTONIO LA PUPUSA | San Miguel | San Miguel | LOTE 1 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.286589 |
| LOTE 2 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.356587 |
| LOTE 3 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.344257 |
| LOTE 5 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.399048 |
| LOTE 6 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.498398 |
| LOTE 4 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.303374 |
| **Total** | | 8.188253 |
| 50 | CASAMOTA Y LA PEZOTA | San Miguel | San Miguel | ----- | --- -00000 | 195.597330 |
| 51 | SAN ANTONIO SILVA | San Miguel | San Miguel | DACIÓN | --- -00000 | 34.246575 |
| 52 | SAN JUAN MERCEDES SILVA | San Miguel | San Miguel | RESTO 1 | --- -00000 | 47.824103 |
| 53 | LA ORTEGA | Chinameca | San Miguel | ---- | --- -00000 | 21.450539 |
| 54 | CHILANGUERA 1, PORCIÓN 1, DACIÓN EN PAGO | Chirilagua | San Miguel | BOSQUE | --- -00000 | 62.966500 |
| 55 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | ---- | --- -00000 | 144.493100 |
| 56 | TIERRA BLANCA | Chirilagua | San Miguel | HACIENDA TIERRA BLANCA | --- -00000 | 72.226894 |
| ISLA OLOMEGUITA, RESERVA MEDIO AMBIENTE | --- -00000 | 7.553041 |
| **Total** | | 79.779935 |
| 57 | HACIENDA TIERRA BLANCA, PORCIÓN 1 | Chirilagua | San Miguel | BOSQUE 1 | --- -00000 | 9.335498 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 0.241505 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 2.297154 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 1.929211 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 55.465166 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 0.922413 |
| VAGUADA | --- -00000 | 0.0310.6 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 0.041608 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.091107 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.092670 |
| **Total** | | 70.416332 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58 | FINCA SANTA MARIA | Mejicanos | San Salvador | ----- | --- -00000 | 71.616751 |
| 59 | FINCA EL MIRADOR | Mejicanos | San Salvador | ----- | --- -00000 | 11.889508 |
| 60 | FINCA LAS MERCEDES | Apopa | San Salvador | ----- | --- -00000 | 24.383817 |
| 61 | SAN FRANCISCO DOS CERROS | El Paisnal | San Salvador | PORCIÓN 3-2 ÁREA CENREN | --- -00000 | 65.696273 |
| 62 | PIEDRAS TONTAS | El Paisnal | San Salvador | PORCIÓN 1-1 | --- -00000 | 95.249552 |
| PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 99.649199 |
| PORCIÓN 1-3 | -- -00000 | 5.943371 |
| **Total** | | 200.842122 |
| 63 | TEHUACÁN | San Vicente | San Vicente | RESERVA ISTA 1 | --- -00000 | 26.161542 |
| RESERVA ISTA 2 | --- -00000 | 24.332509 |
| NACIMIENTO 1 | --- -00000 | 0.912024 |
| VAGUADA 1 | --- -00000 | 16.243768 |
| VAGUADA 2 | --- -00000 | 1.825698 |
| SECTOR EL CUMBO | --- -00000 | 0.585752 |
| **Total** | | 70.061293 |
| 64 | SAN FRANCISCO BLOCK 8, PORCIÓN 1 | San Vicente | San Vicente | PORCIÓN 1-1 | --- -00000 | 33.695574 |
| PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 17.026991 |
| PORCIÓN 1-3 | --- -00000 | 15.372580 |
| PORCIÓN 1-4 | --- -00000 | 3.771964 |
| **Total** | | 69.867109 |
| 65 | NUEVO ORIENTE | Verapaz | San Vicente | BOSQUE 1 | --- -00000 | 30.599794 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 5.093555 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 7.212524 |
| INMUEBLE 4 | --- -00000 | 45.190980 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 2.230985 |
| **Total** | | 90.327838 |
| 66 | SAN PABLO CAÑALES | San Ildefonso | San Vicente | RESERVA ISTA 1 | --- -00000 | 22.178895 |
| RESERVA ISTA 2 | --- -00000 | 2.610235 |
| RESERVA ISTA 3 | --- -00000 | 2.551091 |
| RESERVA ISTA 4 | --- -00000 | 3.825633 |
| RESERVA ISTA 5 | --- -00000 | 40.153402 |
| RESERVA ISTA 6 | --- -00000 | 9.153713 |
| RESERVA ISTA 7 | --- -00000 | 39.554248 |
| RESERVA ISTA 8 | --- -00000 | 3.275158 |
| RESERVA ISTA 9 | --- -00000 | 2.394404 |
| **Total** | | 125.696779 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 67 | SANTA CATARINITA | Santa Clara | San Vicente | ZONA DE RESERVA NATURAL 1 | --- -00000 | 5.801154 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 2 | --- -00000 | 56.635682 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 3 | --- -00000 | 22.033055 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 4 | --- -00000 | 8.420291 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 0.163624 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.143850 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.469158 |
| **Total** | | 93.666814 |
| 68 | TEHUACÁN, INMUEBLE 3 | San Vicente | San Vicente | ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.262080 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.358237 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.382200 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 3.592012 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 6.756467 |
| **Total** | | 12.350996 |
| 69 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 38.499828 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 4.376013 |
| **Total** | | 42.875841 |
| 70 | SAN BLAS O LAS BRUMAS | Santa Ana | Santa Ana | POLÍGONO CERRO VERDE | --- -00000 | 222.900000 |
| POLÍGONO SAN BLAS | 234.552530 |
| **Total** | | 457.452530 |
| 71 | PARAJE GALÁN | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | BOSQUE ESCONDIDO | --- -00000 | 24.350636 |
| 72 | SAN DIEGO Y LA BARRA | Metapán | Santa Ana | EL BOSQUE | --- -00000 | 18.586080 |
| EL CERRO | --- -00000 | 13.341259 |
| PORCIÓN 1 | --- -00000 | 789.512136 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 676.864764 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 50.141712 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 216.673713 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 33.610016 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 5.125266 |
| LAGUNA 1 | --- -00000 | 11.431715 |
| LAGUNA 2 | --- -00000 | 7.684362 |
| ISLA BOSQUE | --- -00000 | 11.882885 |
| BOSQUE 7 | --- -00000 | 28.673020 |
| **Total** | | 1863.526928 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 73 | LA MONTAÑITA | Metapán | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 42.246256 |
| 74 | SAN JERÓNIMO | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | BOSQUE 1 | --- -00000 | 1.294754 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.650759 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 3.757660 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 1.644439 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 15.002457 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 13.357572 |
| **Total** | | 36.707641 |
| 75 | EL CHAPARRÓN O SAN CAYETANO | Santa Ana | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 127.364751 |
| 76 | LA MAGDALENA | Chalchuapa | Santa Ana | CENREN 1 | --- -00000 | 776.537581 |
| CENREN 2 | --- -00000 | 35.876641 |
| **Total** | | 812.414222 |
| 77 | LA CRIBA | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 25.859659 |
| 78 | SAN DIEGO Y LA BARRA | Metapán | Santa Ana | PORCIÓN 5 - OJO DE AGUA | --- -00000 | 8.390039 |
| 79 | LA PRESA | El Congo | Santa Ana | RESTO DE PORCIÓN A | --- -00000 | 118.578365 |
| RESTO DE PORCIÓN A (PORCIÓN A UNO) | --- -00000 | 111.351133 |
| Armenia | Sonsonate | PORCIÓN A-2 | --- -00000 | 103.704697 |
| PORCIÓN A-3 | --- -00000 | 311.125156 |
| **Total** | | 644.759351 |
| 80 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 113.438906 |
| 81 | AGUA CALIENTE | Texistepeque | Santa Ana | BOSQUE | --- -00000 | 0.350254 |
| BOSQUE EL SALAMAR | --- -00000 | 105.515540 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.332192 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.369410 |
| **Total** | | 107.567396 |
| 82 | SANTA MARTA LAS TRINCHERAS | Izalco y San Julián | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 100.011342 |
| 83 | SAN FRANCISCO EL TRIUNFO | Juayúa | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 23.320936 |
| 84 | SANTA AGUEDA O EL ZOPE | Acajutla | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 34.744750 |
| 85 | SAN JOSE MIRAMAR | Nahuizalco | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 55.698250 |
| 86 | LAS VICTORIAS | Caluco | Sonsonate | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 32.714807 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 151.320126 |
| **Total** | | 184.034933 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 87 | SAN RAFAEL LOS NARANJOS | Juayúa | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 33.349065 |
| 88 | LOS LAGARTOS | Izalco, San Julián | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 113.773560 |
| 89 | SAN ISIDRO | Izalco | Sonsonate | POLÍGONO EL TESHCAL | --- -00000 | 226.883630 |
| POLÍGONO IZALCO | --- -00000 | 115.423110 |
| POLÍGONO EL CHINO | --- -00000 | 5.876199 |
| **Total** | | 348.182939 |
| 90 | CHIQUILECA | Santa Isabel Ishuatán | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 147.904550 |
| 91 | EL CARMEN | Caluco | Sonsonate | BOSQUE 9 | --- -00000 | 7.099497 |
| 92 | LA CHAPINA | Izalco | Sonsonate | CERRO LA OVEJA | --- -00000 | 18.876682 |
| 93 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 7.224196 |
| 94 | BUENOS AIRES | Juayúa | Sonsonate | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 81.611721 |
| 95 | ISLA SAN SEBASTIÁN | San Dionisio | Usulután | ----- | --- -00000 | 161.945100 |
| 96 | NANCUCHINAME PORCIÓN 6 | Jiquilisco | Usulután | LOTE 5-C | --- -00000 | 177.228833 |
| 97 | CHAGUANTIQUE | Puerto El Triunfo | Usulután | ----- | --- -00000 | 53.803338 |
| 98 | NANCUCHINAME MATA DE PIÑA | Jiquilisco | Usulután | LOTE 2-C | --- -00000 | 138.555800 |
| LOTE 3-C | --- -00000 | 137.358878 |
| **Total** | | 275.914678 |
| 99 | NANCUCHINAME LA MAROMA | Jiquilisco | Usulután | LOTE 1-C | --- -00000 | 167.298501 |
| 100 | NANCUCHINAME PORCIÓN 5 | Jiquilisco | Usulután | LOTE 4-B | --- -00000 | 31.502185 |
| LOTE 4-C | --- -00000 | 141.820410 |
| **Total** | | 173.322595 |
| 101 | EL CABALLITO | Jucuarán | Usulután | ----- | --- -00000 | 205.531886 |
| 102 | LAS NIEVES | Tecapán | Usulután | 2-1 | --- -00000 | 93.082352 |
| 103 | EL TAMARINDO | Estanzuelas | Usulután | ------ | --- -00000 | 19.474047 |
| 104 | EL TECOMATAL | Estanzuelas | Usulután | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 127.320347 |
| 105 | NANCUCHINAME | Jiquilisco | Usulután | LOTE 2-B, PORCIÓN MATA DE PIÑA | --- -00000 | 19.733218 |
| 106 | NANCUCHINAME | Jiquilisco | Usulután | ÁREA DE RESERVA 1 | --- -00000 | 17.661959 |
| ÁREA DE RESERVA 2 | --- -00000 | 24.610751 |
| **Total** | | 42.272710 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 107 | EL MARILLO I | Jiquilisco | Usulután | SIN DENOMINACIÓN | --- -00000 | 12.886965 |
| SIN DENOMINACIÓN | --- -00000 | 18.540499 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO INMUEBLE DOS, BOSQUE 1 | --- -00000 | 4.019484 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO INMUEBLE DOS, BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.190453 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO, LOTE UNO, BORDA | --- -00000 | 1.016301 |
| ZONA DE PROTECCIÓN | --- -00000 | 1.050158 |
| **Total** | | 38.703860 |

**b)** **PROPIEDADES EN PROCESO DE TRANSFERENCIA A FAVOR DEL ESTADO DE EL SALVADOR, QUE HA FINALIZADO SU DEPURACIÓN TÉCNICA-REGISTRAL-LEGAL**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Porción** | **Matrícula** | **Área (Hás.)** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | SAN MAURICIO | Tecapán y California | Usulután | PORCIÓN 6 | --- -00000 | 92.763295 |

**c) PROPIEDADES A TRANSFERIR AL ESTADO DE EL SALVADOR, QUE**

**SE ENCUENTRAN EN DEPURACIÓN TÉCNICA-REGISTRAL-LEGAL**

| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | EL CORTIJO AGUACHAPIO | Jujutla | Ahuachapán | 21.160566 |
| 2 | RANCHO GRANDE O EL JUNQUILLO | Ahuachapán | Ahuachapán | 402.087500 |
| 3 | SAN JOSÉ LOS AMATES | San Lorenzo | Ahuachapán | 27.423781 |
| 4 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | 200.000000 |
| 5 | EL POTOSÍ | Santa Ana | Santa Ana | 43.211257 |
| 6 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 |
| 7 | SAN DIEGO Y LA BARRA - PORCIÓN 4 | Metapán | Santa Ana | 36.602175 |
| 8 | SAN DIEGO Y LA BARRA - BOSQUE 2 | Metapán | Santa Ana | 11.104026 |
| 9 | SAN DIEGO Y LA BARRA (varias porciones) | Metapán | Santa Ana | 320.547605 |
| 10 | EL SINGÜIL (Bosque Tacuacina, El Cerro, Parcelas 54 y 55) | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | 17.781333 |
| 11 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | EL ASTILLERO | Metapán | Santa Ana | 107.269136 |
| 13 | PLAN DE AMAYO | Caluco | Sonsonate | 144.583091 |
| 14 | LAS LAJAS | Izalco | Sonsonate | 515.495457 |
| 15 | BUENOS AIRES (resto) | Juayúa | Sonsonate | 13.787179 |
| 16 | SAN JOSÉ CALZADILLA | San Julián | Sonsonate | 83.502253 |
| 17 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 |
| 18 | PAÑANALAPA | Nueva Concepción | Chalatenango | 600.612945 |
| 19 | EL TABLÓN | El Carrizal | Chalatenango | 119.200000 |
| 20 | EL ÁNGEL | Apopa | San Salvador | 494.000000 |
| 21 | BOLÍVAR | Aguilares | San Salvador | 18.367963 |
| 22 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 81.000000 |
| 23 | TAQUILLO O FRANJA DEL LITORAL | Chiltiupán | La Libertad | 141.037928 |
| 24 | EL SITIO | Comasagua | La Libertad | 67.903452 |
| 25 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 |
| 26 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |
| 27 | SAN ARTURO | La Libertad | La Libertad | 53.630648 |
| 28 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |
| 29 | LA ARGENTINA | San Juan Opico | La Libertad | 627.070664 |
| 30 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 |
| 31 | EL TULA | San Jose Villanueva | La Libertad | 77.884000 |
| 32 | SANTA LEONOR O MIZATA | La Libertad | La Libertad | 47.204228 |
| 33 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 |
| 34 | ESCUINTLA | Zacatecoluca | La Paz | 872.724060 |
| 35 | LA JOYA | San Vicente | San Vicente | 954.544575 |
| 36 | PARRAS LEMPA | San Vicente | San Vicente | 21.054260 |
| 37 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 |
| 38 | AMATITÁN ARRIBA | San Esteban Catarina | San Vicente | 86.947309 |
| 39 | RINCÓN DE ARENA | Apastepeque | San Vicente | 132.000000 |
| 40 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 134.503308 |
| 41 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 |
| 42 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |
| 43 | EL CIPRÉS | La Unión | La Unión | 144.911217 |
| 44 | EL CIPRÉS (LAGUNA) | La Unión | La Unión | 46.413749 |
| 45 | SIRAMA LOURDES | La Unión | La Unión | 99.000000 |
| 46 | SIRAMA | Pasaquina | La Unión | 31.259226 |
| 47 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 48 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 |
| 49 | LA CAÑADA | La Unión | La Unión | 137.198903 |
| 50 | CHILANGUERA | San Miguel | San Miguel | 390.578131 |
| 51 | CHILANGUERA (varias porciones) | Chirilagua | San Miguel | 400.000000 |
| 52 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 |
| 53 | SAN JACINTO PORCIÓN C | Sesori | San Miguel | 137.000000 |
| 54 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 |
| 55 | SAN FELIPE POTOSÍ | Chapeltique | San Miguel | 73.949036 |
| 56 | LA REFORMA | Moncagua | San Miguel | 186.787818 |
| 57 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |
| 58 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 |
| 59 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 |
| 60 | NORMANDÍA | Jiquilisco | Usulután | 495.292430 |
| 61 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 |
| 62 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 |
| 63 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 |
| 64 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 |
| 65 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | 81.140474 |
| 66 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 |
| 67 | LA PIRAGUA | Jucuarán | Usulután | 895.750076 |
| 68 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 |
| 69 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 |

El listado que antecede en la letra c), estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que puedan incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación.

Tomando en consideración lo expuesto, se concluye que existen propiedades a nivel nacional que se encuentran calificadas conforme a la legislación correspondiente, las cuales aún no han sido transferidas, debido a que debe de realizarse la depuración técnica, legal y registral, ya que le corresponde a este Instituto, la elaboración de los planos perimetrales, descripciones técnicas, remediciones, segregaciones y demás acciones necesarias a fin de transferirlas al Estado de El Salvador, en el referido Ramo, de conformidad a las Reformas contenidas en el artículo 30 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria y 50 de su Reglamento.

Con base a la documentación correspondiente, la Junta Directiva en uso de sus facultades, atendiendo recomendación de la Unidad Ambiental y de conformidad a los artículos 18 letra “k” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, 30 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, 50 de su Reglamento; 9, 57 y 60 de la Ley de Áreas Naturales Protegidas, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto XXXVI del Acta de Sesión Ordinaria 34-2017, de fecha 18 de diciembre de 2017, en el sentido de: **a)** incluir en el listado de este Instituto otros inmuebles que han sido identificados y calificados como Áreas Naturales Protegidas, los cuales se encuentran considerados en otros documentos oficiales; enunciados en el Romano II numerales 1, 2, 3, 4 y 5; **b)** actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas; mencionados en el Romano V literales a), b) y c),. El listado que antecede en la letra c), del Romano V, estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que puedan incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación; **SEGUNDO:** Instruir a la Unidad Ambiental, para que continúe los trámites necesarios para efectuar la entrega material a favor del Estado de El Salvador en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de los inmuebles descritos en los listados de propiedades en mención, con el apoyo de la Gerencia de Desarrollo Rural y Gerencia Legal cuando ésta lo requiera; **TERCERO:** Notificar a los Centros Estratégicos de Transformación e Innovación Agropecuaria I, II; III, IV y IV (Usulután) el presente Punto de Acta, para que se den por enterados de los inmuebles ubicados en sus circunscripciones, y de esa forma estar alerta sobre cualquier actividad irregular y que vaya en detrimento de la conservación e integridad de las mismas; **CUARTO:** Instruir a la Unidad Ambiental para que actualice el presente listado en el mes de diciembre de cada año. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número veintisiete – dos mil veinte, de fecha quince de diciembre de dos mil veinte, a las dieciséis horas con veintidós minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

PRESIDENTE

LIC. JOSÉ AGUSTÍN VENTURA HERRERA

SECRETARIO INTERINO

**DIRECTORES**

LIC. OSCAR ALBERTO PACHECO CORDERO

LCDA. VIOLETA EUGENIA HERRERA DE DIAZ