SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021 FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las diez horas del día dieciocho de febrero de dos mil veintiuno, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, Licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente; Licenciado José Agustín Ventura Herrera, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva; Licenciada Marta Elena Patiño Andreu, Directora Propietaria por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería; Licenciado Oscar Alberto Pacheco Cordero, Director Propietario por parte del Centro Nacional de Registros, y el Licenciado Carlos Arturo Jovel Murcia, actuando como Secretario Interino y Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**UNIDAD DE PLANIFICACIÓN (Administrador de Riesgos)**

1. Oficio con referencia UPL-00-0013-21, de fecha 08 de febrero de 2021, suscrito por el Ing. Alcides Augusto Ramírez Martínez, Jefe de la Unidad y Administrador de Riesgos, mediante el cual presenta para conocimiento el Informe del Cuarto Trimestre año 2020 del Seguimiento al Plan de Administración de Riesgos del ISTA.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 25, referente a la modificación del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 36-2009, de fecha 04 de noviembre de 2009, por corrección de nomenclatura e inclusión, respecto a **01 solar para vivienda**, en HDA. CARA SUCIA PSR, departamento de Ahuachapán. ENTREGA 240.
2. Dictamen jurídico 26, referente a **dejar sin efecto por renuncia**, la adjudicación del solar 03 polígono O, a favor del señor German Rosalío Cortez, aprobada mediante el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 05 de octubre de 2000, en LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN 1, departamento de San Vicente.
3. Dictamen jurídico 27, referente a **dejar sin efecto por renuncia**, la adjudicación del solar 03 polígono G, a favor de la señora Guadalupe Vaquerano, aprobada mediante el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 05 de octubre de 2000, en LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN 1, departamento de San Vicente.
4. Dictamen jurídico 28, referente a la modificación del Punto III del Acta Ordinaria 05-93, de fecha 4 de febrero de 1993, por aprobación de nuevos planos del Proyecto de Asentamiento Comunitario (18 solares) y Lotificación Agrícola (21 lotes) en HDA. SAN ANTONIO PAREDES, PORCIONES 1-1, 3-1 y 3-2, departamento de La Paz.
5. Dictamen jurídico 29, referente a la modificación del punto 4, letra G Caso No. 6 del Acta JD-28/93 de fecha 28 de julio de 1993**,** de la Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, por exclusión e inclusión, respecto a **1 Parcela agrícola** (20/42), en HDA. EL TAMARINDO, departamento de Chalatenango. ENTREGA 01.

**DEPARTAMENTO DE ASIGNACIÓN INDIVIDUAL Y AVALUOS**

1. Dictamen técnico 31, referente a la modificación del Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 48-2007, de fecha 12 de diciembre de 2007, por corrección de nomenclatura, nombre e inclusión, respecto a **01 solar para vivienda**, en HDA. ASTORIA-ISTA (PORCION 2-1, 2-2, 2-3, 2-4), departamento de La Paz. ENTREGA 69.
2. Dictamen técnico 32, referente a: **1)** Modificación el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria25-2019**,** de fecha 15 de octubre de 2019, por corrección del valor base de venta por metro cuadrado, y **2)** Adjudicación en venta de **32 solares para vivienda,** en HDA. PIEDRAS TONTAS PORC. 1 POL. NAC. CIVILPORCIÓN 2 ASENTAMIENTO COMUNITARIO LAS GARCITAS, departamento deSan Salvador. ENTREGA 01.
3. Dictamen técnico 33, referente a la adjudicación en venta de **27 solares para vivienda,** en HDA. SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO, departamento de La Unión. ENTREGA 01.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de quórum **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“”””III) El señor Presidente, somete a conocimiento de la Junta Directiva, el Informe de Seguimiento correspondiente al Cuarto Trimestre del año 2020, del denominado Plan de Administración de Riesgos del ISTA, el cual ha sido presentado en nota con referencia UPL-00-0013-21, por el Administrador de Riesgos Ingeniero Alcides Augusto Ramírez Martínez y revisado por el Gerente General (Interino) Licenciado Fernando Antonio García Ramírez, dentro del Plan de Administración de Riesgos julio - diciembre de 2020, tomando como base los diferentes informes mensuales que las dependencias Institucionales le presentaron al Ingeniero Ramírez y que sirven como Indicador de Gestión, dicho Informe tiene como finalidad reducir los riesgos que puedan impedir el logro de los objetivos Institucionales y aprovechar aquellas acciones que potencien el resultado de los mismos para el ISTA, con el objetivo de brindar un seguimiento al Plan de Administración de Riesgos en el cuarto trimestre 2020 como control de gestión, para visualizar aquellas áreas donde existen deficiencias que generen en la institución un funcionamiento no óptimo o pongan en riesgo la integridad del personal, la información, los procesos, el patrimonio Institucional y la consecución de los objetivos Institucionales. Es importante mencionar que el control llevado por el Administrador de Riesgos implica el seguimiento del Factor de Riesgo (causas), Factores Críticos de Éxito, Acciones Para Reducir El Riesgo, Indicadores de Cumplimiento y Los Responsables, elementos que inciden directamente en cada riesgo, teniéndose identificados 33 para 11 Unidades Organizativas del ISTA. Según lo expuesto por el Ingeniero Ramírez, el seguimiento ha sido aceptable pues se ha cumplido con la presentación de la información; esto de acuerdo a la matriz que se lleva para registro de los informes elaborados por las dependencias de la Institución, haciendo una valoración particular para cada unidad organizativa en el proceso Institucional en el que se encuentra inmerso, con el fin de contribuir en el manejo que hasta el momento se ha hecho con cada riesgo. La Junta Directiva después de conocer la información presentada, **ACUERDA: PRIMERO:** Darse por enterada del Informe del Cuarto Trimestre 2020, de Seguimiento al denominado Plan de Administración de Riesgos del ISTA, y que según el Ingeniero Ramírez es aceptable en razón de que las Unidades Organizativas presentaron toda la documentación requerida. **SEGUNDO:** Instruir al Administrador de Riesgos para que se continúe con el seguimiento y que de ser necesario gestione la implementación de las acciones de contingencia para la prevención o corrección de los factores de riesgo. **TERCERO:** Instruir, por medio del Administrador de Riesgos, a las Unidades que no presentan un rendimiento del 100%, que implementen o ejecuten las acciones que se estimen pertinentes a efecto de controlar, disminuir o eliminar el riesgo que les ha sido identificado. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 25, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-1044-19, de fecha 15 de julio de 2019, referente a la **modificación del Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 36-2009, de fecha 4 de noviembre de 2009**, mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en **HACIENDA CARA SUCIA, (PORCION DACION EN PAGO-DEUDA BANCARIA) PSR,** situada en cantón Cara Sucia, jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, **código de proyecto 010801, SSE 317, entrega 240;** al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Cara Sucia, fue adquirida por el ISTA mediante Compraventa otorgada por la Asociación Cooperativa Cara Sucia, de R.L., conforme Acuerdo contenido en Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002, de fecha 6 de junio de 2002, con un área de 226 Hás., 62 As., 14.71 Cás., por un precio de adquisición de $627,614.96, a razón de $2,769.44 por hectárea y de $0.276944 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto V del Acta de Sesión Ordinaria47-2004,de fecha 16 de diciembre de 2004, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención,con un área de 226 Hás., 43 As., 87.55 Cás., que comprendió ---solares para vivienda, --- lotes agrícolas, Calles, Cancha de Fútbol, Clínica, Nacimiento, Cementerio, Asilo de Ancianos, Zona de Protección, Zona de Retiro, Equipamiento Social, Área de Tanque, Área de Protección y Quebrada. Dentro del Proyecto relacionado se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.
3. En el Punto **XVI del Acta de Sesión Ordinaria 36-2009, de fecha 4 de noviembre de 2009**, se adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono P,** con un área de 210.00 Mts²., y un precio de $571.39; dicho inmueble fue adjudicado a favor del señor: Jesús Antonio López.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble antes mencionado, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado en el considerando anterior, por las siguientes causales:
5. Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono P, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificándolo

como se ha relacionado, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño, la nomenclatura ha variado, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO P, PORCION 1-2.**

1. Incluir al menor **WILLIAN ANTONIO LOPEZ GOMEZ**, en su calidad de hijo del titular de la adjudicación, señor Jesús Antonio López, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario de fecha 30 de agosto de 2018, vínculo familiar comprobado con la Certificación de Partida de Nacimiento, documento anexo al expediente respectivo.
2. Se aclara que los inmuebles en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fue inscrito identificándolo como lote, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar; no obstante el Departamento de Proyectos de Parcelación lo cargó a la Base de Datos Institucional con la denominación de solar, porque tienen diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente será identificado como solar.
3. Conforme al Acta de Posesión Material de fecha 22 de agosto de 2018, levantada por el técnico de la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, señor Hernán Ortiz Carlos, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 8 años.
4. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 30 de agosto de 2018, el beneficiario manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina Regional Occidental hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria I, y los departamentos de Asignación Individual y Avalúos y Asistencia Jurídica, reporte de inmueble pendiente de escriturar, copia de acuerdos de Junta Directiva, Solicitud de Adjudicación de Inmueble en la cual además consta la declaración simple, acta de posesión material, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, solicitud de inclusión de beneficiario, Constancia de Cancelación de Crédito, Razón y Constancia de Inscripción en Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 36-2009, de fecha 4 de noviembre de 2009;** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del SOLAR --, POLIGONO P, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura del SOLAR --, POLIGONO P, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO P, PORCIÓN 1-2; b)** Incluir al menor **WILLIAN ANTONIO LOPEZ GOMEZ**, inmueble situado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola, desarrollado en la **HACIENDA CARA SUCIA,** ubicada en jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán; quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA**  | **SOLAR / A COMP. Y LOTES**  |  | **AREA (MTS)**  | **VALOR ($)**  | **VALOR (¢)**  |
| **BENEFICIARIO**  | **MATRICULA**  | **PORCION**  | **POL**  | **No**  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 240**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -- **---**---  | Solares: ---00000  | PORCION --  | -- | -- | 210.00  | 571.39  | 4999.66  |
| 210.00  | 571.39  | 4999.66  |
| **Área Total: 210.00**  **Valor Total ($): 571.39**  **Valor Total (¢): 4999.66**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES**  | **1**  | **210.00**  | **571.39**  | **4999.66**  |
| **TOTAL LOTES**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral Señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“””””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 26, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-0809-2019, de fecha 11 de junio de 2019, referente a dejar sin efecto la adjudicación aprobada mediante el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 05 de octubre de 2000**,** a favor del señor GERMAN ROSALIO CORTEZ**,** del inmueble identificado como Solar 3 del polígono O, perteneciente a la **LOTIFICACIÓN EL PLAYON I** **(EXPEDIENTE LTD-10-11-1-0007),** ubicada en cantón San Ramón Grifal, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente; al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Que según Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas contenido en el Punto 5 Letra “A” del Acta No. JD-4/86 de fecha 30 de enero de 1986, la **HACIENDA “EL PLAYON”** fue adquirida por FINATA mediante expropiación efectuada a la señora **MARIA ADELA ISLEÑO** conocida por **MARIA ADELA ISLEÑO DE ESCOBAR**, por la cual se fijó el monto de indemnización o valor del inmueble en ¢41,386.07 equivalentes a $4,729.84 por el área de 12 Hás. 78 As. 81 Cás., equivalentes a 18 Manzanas 1,544.88 Varas Cuadradas, o 127,881.00 Metros Cuadrados, con un valor por hectárea de $369.86 y por metro cuadrado de $0.036986, transferida según Acta No. -- del Libro -- de Transferencias de Dominio del departamento de San Vicente, que fue inscrita al No. -- del Libro -- de Propiedad **FINATA** del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, actualmente trasladada a la Matrícula **----00000**, del mencionado Registro.
2. Que en el Proyecto denominado LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN, de la ubicación antes relacionada, el cual comprende --- solares para vivienda en los polígonos A al Q; 3 zonas de protección, cancha de futbol, quebrada y calles, siendo el área total del proyecto de 83,423.14 metros cuadrados, aprobado en el Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas Punto 5 letra B de Acta N° 38/92 de fecha 21 de octubre de 1992 y modificado en Punto XVIII de Sesión Ordinaria 11-2016, de fecha 16 de marzo de 2016, por haberse aprobado nuevos planos del proyecto.
3. En Acuerdo contenido en el Punto XLIII, del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 5 de octubre de 2000, se aprobó la adjudicación en venta y crédito entre otros, del inmueble identificado como: **Solar 3, polígono O** con un áreade 250.0021 Mts.², y un precio de $971.43, a favor del señor **GERMAN ROSALIO CORTEZ**, en razón de ello el adjudicatario fue incorporado a la Base de Datos como beneficiario del Decreto Ley número 207, que contenía la *“Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a Favor de sus Cultivadores Directos”,* adjudicándole el aludido inmueble, el cual a la fecha no ha sido escriturado a favor del mismo.
4. Que en el Acuerdo contenido en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria No. 14-2016, de fecha 22 de abril del 2016, se estableció el procedimiento que regula el trámite administrativo denominado: “***Procedimiento de Renuncia de la Adjudicación de Inmuebles”***, comprendiendo la Renuncia como un derecho de carácter unilateral, que surge a la vida jurídica con toda eficacia con la sola expresión de la voluntad del sujeto susceptible de adquirir un derecho, ya que este se desprende a partir de los derechos inherentes a la persona misma, o beneficios que legalmente le son reconocidos, como se deduce especialmente del artículo 12 del Código Civil, que establece: *“Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida su renuncia”*; en tal sentido, se determinó que las renuncias interpuestas por los beneficiarios deberán hacerse por medio de solicitud escrita dirigida a la Presidencia Institucional, debiendo anexar Declaración Jurada de Renuncia otorgada ante notario, y copia de los documentos personales del renunciante, a fin de someter el caso a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva.
5. Que habiéndose verificado el antecedente que ampara el inmueble relacionado, éste se encuentra inscrito a favor de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas hoy ISTA, libre de gravamen y presentaciones, bajo la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, identificado registralmente como **SOLAR 3, POLIGONO O**.
6. En razón de lo anterior, el señor **GERMAN ROSALIO CORTEZ**, presentó a este Instituto solicitud de renuncia de la adjudicación del inmueble relacionado en fecha 12 de abril de 2019, adjuntando, Acta Notarial de Renuncia, otorgada en la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz, el día 12 de abril de 2019, ante los oficios de la Notario Alma Lorena Melendez de Estupinian, mediante la cual con el propósito de renunciar voluntariamente al Solar N° 3, polígono O, de la **LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN I**, ubicado en cantón San Ramón Grifal, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente, **DECLARÓ BAJO JURAMENTO**, que sin mediar fuerza o vicio del consentimiento alguno, de manera unilateral y voluntaria RENUNCIA a la adjudicación del inmueble mencionado, por no ser de su interés habitarlo ni explotarlo directamente, haciendo uso para ello de la autonomía de su voluntad y el derecho que le confieren las leyes para decidir libremente la sujeción o no a todo tipo de contrato, declarando además que la renuncia a la adjudicación objeto de dicha declaración, incorpora la renuncia a cualquier otro tipo de Derecho o Pretensión proveniente de los actos administrativos emanados por la Junta Directiva del ISTA, consecuentemente exime al Instituto de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la citada renuncia.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Acuerdo de Junta Directiva de la Extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, Solicitud de Renuncia, Acta Notarial de Declaración Jurada de Renuncia, copia de Documento Único de Identidad, Tarjeta de Identificación Tributaria, Estado de Cuenta y Consulta virtual al Centro Nacional de Registros; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 23 de la Constitución de la República de El Salvador, 12 del Código Civil, 18 letra “a” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria No. 14-2016 de fecha 22 de abril de 2016, **ACUERDA: PRIMERO:** Dejar sin efecto la adjudicación y crédito aprobada por la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria a favor del señor **GERMAN ROSALIO CORTEZ,** del inmueble identificado comoSolar 3, Polígono O, perteneciente a la **LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN I,** ubicado en cantón San Ramón Grifal, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente,adjudicado mediante el Punto XLIII de Acta de Sesión Ordinaria 38-2000 de fecha 05 de octubre de 2000, por la causal deRENUNCIA; **SEGUNDO:** Declarar VACANTE o en disponibilidad el **Solar 3, polígono O,** de la ubicación antes relacionada; **TERCERO:** Autorizar a la Gerencia de Desarrollo Rural, para que a través del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, realice la asignación del aludido inmueble, a la persona que lo solicite y que reúna los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes además de la respectiva obligación y restricción aplicables conforme a las mismas; **CUARTO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 27, solicitado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio SGD-02-0640-2020, de fecha 04 de septiembre de 2020, referente a **dejar sin efecto la adjudicación aprobada mediante el Punto XLII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 05 de octubre de 2000**, a favor de la señora **GUADALUPE VAQUERANO,** del inmueble identificado como Solar 03 del polígono G, perteneciente a la **LOTIFICACIÓN EL PLAYON I** **(EXPEDIENTE LTD-10-11-I-0007),** ubicada en cantón San Ramón Grifal, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente; al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Que según Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas contenido en el Punto 5 Letra “A” del Acta No. JD-4/86 de fecha 30 de enero del año 1986, la **HACIENDA “EL PLAYON”** fue adquirida por FINATA mediante expropiación efectuada a la señora **MARIA ADELA ISLEÑO** conocida por **MARIA ADELA ISLEÑO DE ESCOBAR**, por la cual se fijó el monto de indemnización o valor del inmueble en ¢41,386.07 equivalentes a $4,729.84 por el área de 12 Hás. 78 As. 81 Cás., equivalentes a 18 Manzanas 1,544.88 Varas Cuadradas, o 127,881.00 Metros Cuadrados, con un valor por hectárea de $369.86 y por metro cuadrado de $0.036986, transferida según Acta No. -- del Libro -- de Transferencias de Dominio del departamento de San Vicente, que fue inscrita al No. --del Libro --de Propiedad **FINATA** del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, actualmente trasladada a la Matrícula **---00000**, del mencionado Registro.
2. Que en el Proyecto denominado LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN, de la ubicación antes relacionada, el cual comprende -- solares para vivienda en los polígonos A al Q; 3 zonas de protección, cancha de futbol, quebrada y calles, siendo el área total del proyecto de 83,423.14 metros cuadrados, aprobado en el Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas Punto 5 letra B de Acta N° 38/92 de fecha 21 de octubre de 1992 y modificado en Punto XVIII de Sesión Ordinaria 11-2016, de fecha 16 de marzo de 2016, por haberse aprobado nuevos planos del proyecto.
3. En el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000, de fecha 5 de octubre de 2000, se aprobó la adjudicación en venta y crédito entre otros, del inmueble identificado como: **Solar 3, polígono G** con un áreade 250.0021 Mts.², y crédito activo, a favor de la señora **GUADALUPE VAQUERANO**, en razón de ello la adjudicataria fue incorporada a la Base de Datos como beneficiario del Decreto Ley número 207, que contenía la ***“Ley para la Afectación y Traspaso de Tierras Agrícolas a Favor de sus Cultivadores Directos”****,* adjudicándole el aludido inmueble, el cual a la fecha no ha sido escriturado a favor del mismo.
4. Que en el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria 14-2016, de fecha 22 de abril de 2016, se estableció el procedimiento que regula el trámite administrativo denominado: “***Procedimiento de Renuncia de la Adjudicación de Inmuebles”***, comprendiendo la Renuncia como un derecho de carácter unilateral, que surge a la vida jurídica con toda eficacia con la sola expresión de la voluntad del sujeto susceptible de adquirir un derecho, ya que este se desprende a partir de los derechos inherentes a la persona misma, o beneficios que legalmente le son reconocidos, como se deduce especialmente del artículo 12 del Código Civil, que establece: *“Podrán renunciarse los derechos conferidos por las leyes, con tal que sólo miren al interés individual del renunciante, y que no esté prohibida su renuncia”*; en tal sentido, se determinó que las renuncias interpuestas por los beneficiarios deberán hacerse por medio de solicitud escrita dirigida a la Presidencia Institucional, debiendo anexar Declaración Jurada de Renuncia otorgada ante notario, y copia de los documentos personales del renunciante, a fin de someter el caso a conocimiento y aprobación de la Junta Directiva.
5. Que habiéndose verificado el antecedente que ampara el inmueble relacionado, éste se encuentra inscrito a favor de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas hoy ISTA, libre de gravamen y presentaciones, bajo la Matrícula 70102881-00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección del Centro, departamento de San Vicente, identificado registralmente como **SOLAR 3, POLIGONO G**.
6. En razón de lo anterior, la señora **GUADALUPE VAQUERANO** según adjudicación y según Documento Único de Identidad **GUADALUPE VAQUERANO DE HENRIQUEZ,** presentó a este Instituto solicitud de renuncia de la adjudicación del inmueble relacionado, de fecha 15 de noviembre de 2019, adjuntando además, Acta Notarial de Renuncia, otorgada en la ciudad de Usulután, departamento de Usulután, el día **9 de noviembre de 2019**, ante los oficios de la Notario **Yessenia Maricela Rajo Martinez**, mediante la cual con el propósito de renunciar voluntariamente al **Solar 3, polígono G**, de la **LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN I**, ubicado en cantón San Ramón Grifal, municipio de Tecoluca, departamento de San Vicente, **DECLARÓ BAJO JURAMENTO**, que sin mediar fuerza o vicio del consentimiento alguno, de manera unilateral y voluntaria RENUNCIA a la adjudicación del inmueble mencionado, por no ser de su interés habitarlo ni explotarlo directamente, haciendo uso para ello de la autonomía de su voluntad y el derecho que le confieren las leyes para decidir libremente la sujeción o no a todo tipo de contrato, declarando además que la renuncia a la adjudicación objeto de dicha declaración, incorpora la renuncia a cualquier otro tipo de Derecho o Pretensión proveniente de los actos administrativos emanados por la Junta Directiva del ISTA, consecuentemente exime al Instituto de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la citada renuncia.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista: Informe Técnico, Solicitud de Renuncia, Acta Notarial de Declaración Jurada de Renuncia, copia de Documento Único de Identidad, Tarjeta de Identificación Tributaria, Estado de cuenta de crédito, Reporte de inmueble pendiente de escriturar y consulta virtual del CNR; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 23 de la Constitución de la República de El Salvador, 12 del Código Civil, 18 letra “a” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria

14-2016 de fecha 22 de abril de 2016, **ACUERDA: PRIMERO:** Dejar sin efecto la adjudicación y crédito aprobada por la Junta Directiva Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria a favor de la señora GUADALUPE VAQUERANO, por el inmueble identificado como **Solar 3, Polígono G**, perteneciente a la **LOTIFICACIÓN EL PLAYÓN I,** ubicado en cantón San Ramón Grifal, jurisdicción de Tecoluca, departamento de San Vicente,adjudicado mediante el Punto XLIII del Acta de Sesión Ordinaria 38-2000 de fecha 05 de octubre de 2000, por la causal de **RENUNCIA**; **SEGUNDO:** Declarar **VACANTE** o en disponibilidad el **Solar 3, polígono G,** de la ubicación antes relacionada; **TERCERO:** Autorizar a la Gerencia de Desarrollo Rural, para que a través del Departamento de Asignación Individual y Avalúos, realice la asignación del aludido inmueble, a la persona que lo solicite y que reúna los requisitos establecidos en las leyes agrarias vigentes además de la respectiva obligación y restricción aplicables conforme a las mismas; **CUARTO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””

“”””VII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 28, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio SGD-03-0325-20, de fecha 02 de septiembre de 2020, referente a la modificación del **Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 5-93, de fecha 4 de febrero de 1993**, en el que se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** (EXCEDENTE DE LAS 245 HECTÁREAS), ubicada en jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz; por haberse aprobado nuevos Planos en las áreas identificadas en ese proyecto como: **1)** Casco, comprendido en el Área de Zona Comunal, en el cual se implementará un **PROYECTO** denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **PORCION 1, POLIGONO 1,** y según Plano como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **PORCION 1-1,** ubicado en cantón La Lucha, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con una extensión superficial de 28,986.61 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ---00000; **2)** Área de Zona Verde, en el cual se implementarán dos **PROYECTOS,** denominados: **a) LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **POL A LOTE,** **PORCION 3, POL 1,** y según Plano como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **PORCION 3-1,** ubicado en municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz,con una extensión superficial de 72,999.55 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula 55149285-00000; y **b)** Denominado **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **POL A LOTE,** **PORCION 3, POL 1,** y según Plano como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES** **PORCION 3-2,** ubicado enmunicipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz,con una extensión superficial de 56,772.88 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000; todas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del Centro, departamento de La Paz; al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió por expropiación el excedente de las doscientas cuarenta y cinco hectáreas, de conformidad a los Decretos Ley 153, 154 y 256 de la Junta Revolucionaria de Gobierno, un inmueble denominado **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES,** ubicado en jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, de una extensión superficial de 216 Hectáreas, 22 Áreas 10.53 Centiáreas, equivalente a 2,162,210.53 Mts², por un valor de ₡2,259,739.47, equivalentes a $258,255.94, según consta en el Acuerdo contenido en el Punto V-1 del Acta de Sesión Ordinaria número 20-92, de fecha 13 de julio de 1992, a razón de un precio por hectárea de $1,194.4070 y por metro cuadro de $0.11944070.

El inmueble expropiado estaba constituido por tres porciones que no forman cuerpo, los cuales fueron inscritas a favor del ISTA y trasladadas a matrículas regisales de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PORCION** | **AREA Mts²** | **MATRICULA REGISAL** | **MATRICULA SIRYC** | **RESTO REGISTRAL** |
| 1 | 343,870.76 | --- | ---00000 | 74,252.24 |
| 2 | 614,758.87 | --- | ---00000 | 264,098.56 |
| 3 | 1,203,580.90 | --- | ---00000 | 358,246.48 |
| TOTAL | **2,162,210.53** |  |  |

1. Que de las tres porciones antes descritas, se realizaron desmembraciones a favor de los beneficiarios de la lotificación reduciendo su área, siendo sus restos registrales los traslados al Sistema de Información de Registro y Catastro (SIRyC), según consta en estudio registral emitido por el departamento de Registro con referencia SGL-04-02129-17 de fecha 5 de septiembre de 2017, dichos restos y matrículas detallados en el cuadro antes descrito.
2. Mediante el Punto III del Acta Ordinaria 5-93, de fecha 4 de febrero de 1993, se aprobó un Proyecto de **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO,** desarrollado en las tres porciones que conforman el inmueble denominado **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES**, ubicado en el municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, el cual estaba comprendido de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** |
| **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA:** |  |
| Área para Lotes Agrícolas (-- Lotes Agrícolas) | 171 Hás., 28 Ás., 43.36 Cás. |
| Área de calles | 11 Hás., 65 Ás., 79.74 Cás. |
| Área de quebrada | 02 Hás., 79 Ás., 96.98 Cás. |
| Área de bosque | 00 Hás., 77 Ás., 44.48 Cás. |
| Área de canales | 03 Hás., 22 Ás., 25.50 Cás. |
| **SUB-TOTAL.......** | **189 Hás., 73 Ás., 90.06 Cás.** |
| **ASENTAMIENTO COMUNITARIO:** |  |
| Área de solares (--- solares de vivienda) | 08 Hás., 63 Ás., 53.18 Cás. |
| Área de calles | 02 Hás., 16 Ás., 23.56 Cás. |
| Área dezona comunal | 04 Hás., 14 Ás., 87.29 Cás. |
| borda (área de protección) | 00 Hás., 16 Ás., 33.00 Cás. |
| Área de zona verde | 11 Hás., 37 Ás., 23.44 Cás. |
| **SUB-TOTAL.......** | **26 Hás., 48 Ás., 20.47 Cás.** |
| **TOTAL** | **216 Hás., 22 Ás., 10.53 Cás.** |

1. En el inmueble denominado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 1 POLIGONO 1,** con una extensión superficial de 74,252.24 Mts², con matrícula: ----00000, en la cual se encontraba el área identificada según plano antiguo como Casco y según Acuerdo contenido en punto antes citado dentro del área de “Zona Comunal”, se desmembróun área denominada registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 1 POLIGONO 1** y según plano aprobado como: **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 1-1**, con una extensión superficial de 28,986.61 Mts², materializada en Escritura Pública de Desmembración en Cabeza de su Dueño Número --, Libro --ante los oficios del Notario Adolfo Rodrigo Cañas Alemán, con fecha del 16 de septiembre de 2019, en dicha área se implementará un proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA,** de una extensión superficial de28,986.61 Mts², inscrito a favor de ISTA a la Matrícula ---00000, el cual se distribuye de la siguiente manera:

|  |
| --- |
| **HACIENDA SAN ANTONIO, PAREDES PORCION 1-1****55149220-00000** |
|  |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** | **ÁREAS (**Mts²**)** |
| **ASENTAMIENTO COMUNITARIO (-- SOLARES PARA VIVIENDA)** |   |   |
| Polígono A (-- solares para vivienda) | 00 Hás. 40 As. 67.02 Cás. | 4,067.02 |
| Polígono B (--solares para vivienda) | 00 Hás. 19 As. 84.01 Cás. | 1,984.01 |
| **SUB TOTAL…** | **00 Hás. 60 Ás. 51.03 Cás.** | **6,051.03** |
| **Lotes Agrícolas (3) :** |  |  |
| Polígono 1 (---lotes agrícolas) | 02 Hás. 13 As. 87.21 Cás. | 21,387.21 |
| **SUB TOTAL…** | **02 Hás. 13 Ás. 87.21 Cás.** | **21,387.21** |
| **Áreas complementarias:** |  |   |
| Casa Comunal  | 00 Hás. 02 As. 65.25 Cás. | 265.25 |
| Zona de Protección  | 00 Hás. 07 As. 83.75 Cás. | 783.75 |
| **SUB TOTAL…** | **00 Hás. 10 As. 49.00 Cás.** | **1,049.00** |
| Calles | 00 Hás. 04 As. 99.37 Cás. | 499.37 |
| **ÁREA TOTAL DEL PROYECTO** | **02 Hás. 89 Ás. 86.61 Cás.** | **28,986.61** |

**RESUMEN DEL PROYECTO.**

* --- solares de vivienda: polígono A: ---solares, del 1 al 12, y polígono B: ---solares, del 1 al 6.
* -- lotes agrícolas: polígono 1, 3 lotes del 1 al 3.
* Casa Comunal;
* Zona de Protección; y
* Calles.
1. En el inmueble denominado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE PORCION 3 POL 1,** con una extensión superficial de 358,246.48 Mts², con matrícula: ---00000, en la cual se encontraba el área identificada según plano antiguo como Casco y según Acuerdo contenido en punto antes citado como “Zona Verde”, del cual se desmembróun área denominada registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE PORCION 3 POL 1,** y según plano aprobado como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 3-1**, con una extensión superficial de 72,999.55 Mts², realizada en Escritura Pública de Desmembración en Cabeza de su Dueño Número 46, Libro 17, ante los oficios del Notario Adolfo Rodrigo Cañas Alemán, con fecha del 16 de septiembre de 2019,

en esa área se implementará un proyecto denominado **LOTIFICACION AGRICOLA** de una extensión superficial de72,999.55 Mts², inscrito a favor de ISTA a la Matrícula ---00000, desarrollado así:

|  |
| --- |
| **HACIENDA SAN ANTONIO, PAREDES PORCION 3-1****55149285-00000** |
|  |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** | **ÁREAS (** **Mts²)** |
| **LOTIFICACION AGRICOLA** **(8 LOTES AGRICOLAS)** |  |  |
| Polígono 1 (--lotes agrícolas) | 06 Hás. 14 As. 46.66 Cás. | 61,446.66 |
| **SUB TOTAL…** | **06 Hás.14 Ás. 46.66 Cás.** | **61,446.66** |
| **Áreas Complementarias:** |  |   |
| Zona de Protección  | 00 Hás. 24 As. 14.14 Cás. | 2,414.14 |
| Cancha de Fútbol  | 00 Hás. 71 As. 64.06 Cás. | 7,164.06 |
| Pozo | 00 Hás. 16 As. 94.92 Cás. | 1,694.92 |
| Calles | 00 Hás. 02 As. 79.77 Cás. | 279.77 |
| **ÁREA TOTAL DEL PROYECTO** | **07 Hás. 29 As. 99.55 Cás.** | **72,999.55** |

**RESUMEN DEL PROYECTO.**

* -- lotes agrícolas: Polígono 1: -- lotes agrícolas del 1 al 8.
* Zona de Protección
* Cancha de Fútbol;
* Pozo;
* Calles.
1. En el inmueble denominado registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE PORCION 3 POL 1,** con una extensión superficial de 285,246.93 Mts², con matrícula ---00000, en el cual se encontraba el área identificada según plano antiguo y según Acuerdo contenido en punto antes citado como “Zona Verde”, del cual se desmembróun área denominada registralmente como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE PORCION 3 POL 1,** y según plano aprobado como **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 3-2**, con una extensión superficial de 56,772.88 Mts², según Escritura Pública de Desmembración en Cabeza de su Dueño Número --, Libro --, ante los oficios del Notario Adolfo Rodrigo Cañas Alemán, con fecha del 16 de septiembre del año 2019, en dicha área se implementará un proyecto denominado **LOTIFICACION AGRICOLA** de una extensión superficial de 56,772.88 Mts², inscrito a favor de ISTA a la matrícula: ---00000, desarrollado de la siguiente manera:

|  |
| --- |
| **HACIENDA SAN ANTONIO, PAREDES PORCION 3-2****55149222-00000** |
|  |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** | **ÁREAS (** **Mts²)** |
| **LOTIFICACION AGRICOLA** **(10 LOTES AGRICOLAS)** |  |  |
| Polígono 1 (-- lotes agrícolas) | 03Hás. 83 As. 62.82 Cás. | 38,362.82 |
| Polígono 2 (-- lotes agrícolas) | 01Hás. 21As. 11.21 Cás. | 12,111.21 |
| **SUB TOTAL…** | **05 Hás 04 Ás. 74.03 Cás.** | **50,474.03** |
| **Áreas Complementarias :** |  |   |
| Zona de Protección  | 00 Hás. 27 As. 51.20Cás. | 2,751.20 |
| Pozo  | 00 Hás. 04 As. 43.05Cás. | 443.05 |
| Calles | 00Hás. 31As. 04.60 Cás. | 3,104.60 |
| **ÁREA TOTAL DEL PROYECTO** | **05Hás. 67As. 72.88 Cás.** | **56,772.88** |

**RESUMEN DEL PROYECTO.**

* -- lotes agrícolas: polígono 1: -- lotes agrícolas del 1 al 8; polígono 2: -- lotes agrícolas número 1 y 2.
* Zona de Protección:
* Pozo;
* Calles.
1. Según informe de fecha 13 de junio de 2017, con referencia UAM-00-238-17, la Unidad Ambiental, realizó inspección de campo en la propiedad denominada HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES, ubicada en cantón El Socorro, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con el propósito de verificar la factibilidad en materia ambiental, de la ejecución de un proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en un área tipificada en planos como Zona Verde y Casco, sin afectar los recursos naturales, se practicó una Evaluación determinando que las condiciones existentes observadas en el inmueble, se han identificado aspectos ambientales que están o pueden generar impactos negativos; y de no implementar medidas ambientales de prevención y mitigación, podrían configurarse en impactos significativos negativos, por lo que los beneficiarios deben acatar las siguientes recomendaciones ante cada aspecto identificado, como requisito para la adjudicación de los mismos de la manera siguiente:
* Evitar la tala de árbol en toda la trayectoria de ríos y quebradas.
* Evitar o disminuir el uso de agroquímicos en los cultivos.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y aguas residuales.
* Evitar la quema de los desechos sólidos.
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda.
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Concluyendo que es factible llevar a cabo el desarrollo del proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola, tomando en cuenta que no se están afectando significativamente los recursos naturales; así mismo, recomiendan:

1. Que los beneficiarios puedan implementar las diferentes medidas ambientales de prevención y mitigación recomendadas en la Evaluación Ambiental del informe relacionado.
2. Dejar una zona de protección de 6 Mts en toda la trayectoria de parcelas N° 1 y 2.
3. Dejar una zona de protección de 6 metros en toda la trayectoria de la quebrada que se ubica al rumbo Poniente del área identificada como zona verde.

La Unidad Ambiental actualizó la información anterior según notas con referencia UAM-00-044-2020 de fecha 31 de enero de 2020, UAM-00-073-2020, y UAM-00-075-2020, ambas de fecha 14 de febrero de 2020, y según estos informes se comprobó que efectivamente se ha cumplido con las observaciones hechas en los numerales 2 y 3, por lo tanto; se considera que la factibilidad de dicho proyecto continua vigente.

1. El proyecto desarrollado será destinado a beneficiar a personas comprendidas en el Programa de Nuevas Opciones de la Tenencia de la Tierra.
2. Según informes con referencias SGD-02-0527-2020, SGD-02-0528-2020, y SGD-02-0529-2020, de fecha 29 de junio del año 2020, emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, se recomienda el valor promedio de referencia de la zona, según detalle:

 **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES, PORCION 1-1**

 **VALOR DE REFERENCIA DE ZONA POR PARA SOLARES DE VIVIENDA**

 **PARA NUEVAS ADJUDICACIONES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **VALOR / Mts² REFERENCIA DE LA ZONA** | **$ VALOR** |
| SOLAR  | Mts² | 2.91 |

 **VALOR DE REFERENCIA DE ZONA PARA LOTES AGRICOLAS**

 **PARA NUEVAS ADJUDICACIONES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **UNIDAD** | **VALOR /Ha REFERENCIA DE LA ZONA** | **CLASE DE SUELO** |
| LOTE AGRICOLA | Ha | $ | 1,848.75 | IV |

 **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES, PORCION 3-1**

 **VALOR DE REFERENCIA DE LA ZONA PARA LOTES AGRICOLAS**

 **PARA NUEVAS ADJUDICACIONES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **UNIDAD**  | **VALOR /Ha REFERENCIA DE LA ZONA** | **CLASE DE SUELO** |
| LOTE AGRICOLA | Ha | $ | 2,079. 03 | IV |

 **HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES, PORCION 3-2**

 **VALOR DE REFERENCIA PARA LOTES AGRICOLAS**

 **PARA NUEVAS ADJUDICACIONES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **UNIDAD**  | **VALOR /Ha REFERENCIA DE LA ZONA** | **CLASE DE SUELO** |
| LOTE AGRICOLA | Ha | $ | 2,024.63 | IV |

Valores de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “**CRITERIOS DE AVALÚOS PARA LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL ISTA”** aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, fecha 21 de enero de 2015.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiéndose tenido a la vista la siguiente documentación: Informe técnico del Departamento de Proyectos de Parcelación, copia de Acuerdos de Junta Directiva, copia de acta de pago de indemnización, de Título de Dominio y de Escrituras Públicas de Desmembración en Cabeza de su Dueño, Informes Ambientales, informes de Avalúos emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Estudio Registral, consultas virtuales del CNR, cuadro resumen de áreas, copia de Resolución de Aprobación de Planos, y planos del proyecto, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 literales “g” y “h”, de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 5-93, de fecha 4 de febrero de 1993, en el que se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES (EXCEDENTE DE LAS 245 HECTÁREAS), ubicada en jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz; por haberse aprobado nuevos Planos en las áreas identificadas en ese proyecto como: **1)** Casco, comprendido dentro del Área de Zona Comunal, en el cual se implementará un PROYECTO denominado ASENTAMIENTO COMUNITARIO y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 1, POLIGONO 1, y según Plano como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 1-1, ubicado en cantón La Lucha, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con una extensión superficial de 28,986.61 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, que comprende: --- Solares de Vivienda Polígonos “A” y “B; --- Lotes Agrícolas Polígono “1”; Casa Comunal; Zona de Protección; y Calles; **2)** Zona Verde, en el cual se implementarán dos PROYECTOS denominados: a) LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE, PORCION 3, POL 1, y según Plano como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 3-1, ubicado en municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con una extensión superficial de 72,999.55 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, que comprende: --- Lotes Agrícolas Polígono “1”; Zona de Protección; Cancha de Fútbol; Pozo y Calles; y b) LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES POL A LOTE, PORCION 3, POL 1, y según Plano como HACIENDA SAN ANTONIO PAREDES PORCION 3-2, ubicado en municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, con una extensión superficial de 56,772.88 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, que comprende: --Lotes Agrícolas Polígono “1”; Zona de Protección; Pozo; y Calles; según la distribución relacionada en los considerandos IV, V y VI del presente punto de acta. **SEGUNDO:** Que de acuerdo a las recomendaciones emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, será responsabilidad de cada beneficiario la implementación de las medidas ambientales establecidas en el considerando VII del presente punto de acta, lo cual deberá consignarse en las respectivas escrituras de transferencia. **TERCERO:** Destinar el proyecto para beneficiar a personas comprendidas dentro del Programa de Nuevas Opciones de la Tenencia de Tierra. **CUARTO:** Aprobar el valor promedio de referencia de la zona de: a) Hacienda San Antonio Paredes, Porción 1, Polígono 1, y según plano como Hacienda San Antonio Paredes, Porción 1-1, de $2.91, por Metro Cuadrado para los Solares de Vivienda; de $1,848.75, por hectárea para los Lotes Agrícolas con clase de suelo IV; b) Hacienda San Antonio Paredes Pol A Lote, Porción 3, Pol 1, y según Plano como Hacienda San Antonio Paredes Porción 3-1 de $2,079.03, por hectárea para los Lotes Agrícolas con clase de suelo IV; y c) Hacienda San Antonio Paredes Pol A Lote, Porción 3, Pol 1, y según Plano como Hacienda San Antonio Paredes Porción 3-2 de $2,024.63, por hectárea para los Lotes Agrícolas con clase de suelo IV; los cuales se aplicarán para nuevas adjudicaciones. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente de este Instituto para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de los correspondientes actos jurídicos intermedios. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“””””VIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 29, solicitado por el Departamento de Asignación Individual mediante oficio SGD-02-0631-2020, de fecha 27 de agosto de 2020, referente a la modificación del acuerdo contenido en el **Punto 4°, letra “G”**, **caso No. 6 del Acta N° JD-28/93 de fecha 28 de julio de 1993,** mediante el cual la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas (FINATA), aprobó la adjudicación de la **PARCELA N° --** situada en el inmueble registralmente sin nombre, y administrativamente identificado como **Hacienda EL TAMARINDO**, del cantón Santa Rosa, municipio de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, con expediente 04-16-P-00545-10, **código de SIIE 041647, SSE 1929**, e**ntrega 01,** en el cual la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Que el inmueble rustico identificado como **PARCELA --**, situado en Cantón Santa Rosa, jurisdicción de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, fue adquirido por la extinta Financiera Nacional de Tierras Agrícolas hoy ISTA, mediante escritura pública de Dación de Pago N°--- Libro ---, otorgada ante los oficios de la Notario Marisol Pastora Sandino, en fecha 12 de julio de 2006 por el señor Santos Gregorio Velásquez Mejía, con un área de **0 Has, 51 As, 84 Cas**, equivalentes a **5,184 Mts2**, por un valor de adquisición de **$421.14**, inscrita a la matrícula ----00000, Inscripción Uno del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Quinta Sección del Centro, del departamento de Chalatenango.
2. Que en Acuerdo de Junta Directiva de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas contenido en el Punto 4, letra “G”, caso No 6, del Acta N° JD-28/93 de fecha 28 de julio de 1993, se aprobó la adjudicación de la **PARCELA --** de la Hacienda EL TAMARINDO, ubicada en cantón Santa Rosa, municipio de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango al señor **ROMULO VILLAFUERTE** con un área de 5,184.00 Mts² y un precio de $421.14.
3. Habiéndose actualizado la información conforme a documentos, y por la causal de fallecimiento del adjudicatario, se hace necesaria la modificación del acuerdo citado en el considerando anterior, de la siguiente manera:
* Excluir al señor **ROMULO VILLAFUERTE**, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación de Partida de Defunción No. ---, folios -- y -- del Libro de Partidas de defunción que la Alcaldía Municipal de --, departamento de -- llevó en el año --, en la que consta que el señor Rómulo Villafuerte falleció el día -- -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 16 de octubre de 2019, documentos anexos al expediente respectivo.
* Incluir a la señora JUDITH ANTONIETA VILLAFUERTE PORTILLO, de --- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de Heredera Definitiva con beneficio de inventario de los bienes dejados por el señor ROMULO VILLAFUERTE, según Testimonio de Escritura Pública de Protocolización de aceptación de herencia No --- Libro ---otorgada ante los oficios notariales de la licenciada Cinthia Montes Salinas, el día --- de --- de ----.
* Incluir a la señora BRENDA NATHALIE VILLAFUERTE PORTILLO, de --- años de edad, ---, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de hermana de la señora Judith Antonieta Villafuerte Portillo, según Solicitud de Inclusión de fecha 16 de octubre de 2019, vínculo familiar comprobado con Certificación de Partida de Nacimiento y Documento Único de Identidad, anexos al expediente respectivo.
1. De acuerdo con la declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 16 de octubre de 2019; la peticionaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA; situación robustecida de conformidad a la consulta realizada en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiendo tenido a la vista Informe Técnico emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, Cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, Reporte de valúo por lote, Reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por la Oficina

Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA II) y los Departamentos de Asignación Individual y Avalúos y de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA Banco de Tierras, Acuerdo de Junta Directiva, Copia de Escritura de Dación en Pago, Solicitud de adjudicación de inmueble, Copias de documentos únicos de identidad y Tarjetas de identificación tributaria, Copia de Poder General Judicial y Administrativo con cláusula Especial, Copia de Protocolización de Aceptación de Herencia, Solicitud de Exclusión de Beneficiario, Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, Constancias de cancelación de crédito e Impresión de consulta de matrícula en ventanilla virtual del CNR, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 18 letras “g” y “h”, 50 letra “a” y 51 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y Artículo 29 inciso 3° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria,  **ACUERDA: PRIMERO:** **Modificar el punto 4, letra “G”, Caso N° 6, del Acta No. JD-28/93 de fecha 28 de julio de 1993,** de la Financiera Nacional de Tierras Agrícolas, en el que se adjudicóla **PARCELA ---**, en los términos siguiente: Excluir al señor ROMULO VILLAFUERTE, por fallecimiento, e incluir a las señoras JUDITH ANTONIETA VILLAFUERTE PORTILLO y BRENDA NATHALIE VILLAFUERTE PORTILLO, de las generales antes expresadas, ubicado en el inmueble sin denominación y administrativamente identificado como **HACIENDA EL TAMARINDO**, situada en cantón Santa Rosa, municipio de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango; quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA**  | **SOLAR / A COMP. Y LOTES**  |  | **AREA (MTS)**  | **VALOR ($)**  | **VALOR (¢)**  |
| **BENEFICIARIO**  | **MATRICULA**  | **PORCION**  | **POL**  | **No**  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- FINATA **---**---  | Lotes: ---00000  | PARCELA ---  | SIN POLIGONO | --- | 5184.00  | 421.14  | 3684.98  |
| 5184.00  | 421.14  | 3684.98  |
| **Área Total: 5184.00**  **Valor Total ($): 421.14**  **Valor Total (¢): 3684.98**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  |
| **TOTAL LOTES**  | **1**  | **5184.00**  | **421.14**  | **3684.98**  |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos; **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los tramites de inscripción de la misma; **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la escritura de compraventa del caso; Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””IX ) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen Técnico 31, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación del** **Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 48-2007, de fecha 12 de diciembre de 2007,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en la **HACIENDA ASTORIA,** denominado el proyecto administrativamente como **HACIENDA ASTORIA-ISTA (PORCION 2-1, 2-2, 2-3, 2-4),** situada en cantón Las Flores, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz; **código de SIIE 081507, SSE 155; entrega 69**, en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido por el ISTA, mediante Expropiación, de conformidad a la Ley Básica de la Reforma Agraria, el día 6 de marzo de 1980. La indemnización fue aprobada conforme a punto III-2 de Acta Ordinaria 9-83 de fecha 11 de marzo de 1983, con un área de **901 Hás 94 As. 20.54 Cas.**
2. Mediante el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 30-2006 de fecha 11 de marzo de 2009, la Junta Directiva aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble conocido como **HACIENDA ASTORIA,** denominado el proyecto como **HACIENDA ASTORIA ISTA (PORCION 2-1, 2-2, 2-3, 2-4),** en una extensión superficial de 28 Has, 48 As, 20.06 Cas. que comprende, el **Asentamiento Comunitario Porción 2-1:** --- Solares para Vivienda polígono “A” hasta la “E”, y calles, **Asentamiento Comunitario Porción 2-2:** 2 Solares polígono “F”, **Asentamiento Comunitario Porción 2-3:** 8 solares polígono “G”, **Asentamiento Comunitario Porción 2-4:** --- Solares polígono “H” hasta la “Y”, y Calles.
3. En el **Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 48-2007, de fecha 12 de diciembre de 2007**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono P,** con un área de 814.15 Mts.², y un precio de $152.18, a favor del señor: Rodrigo Orellana Guevara.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:
5. Corregir la nomenclatura del solar --- polígono “P”, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificándolo como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura ha variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLIGONO P, PORCION ISTA, PORCION 2-4**.
6. Corregir el nombre del señor: **Rodrigo Orellana Guevara**, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **Rodrigo Guevara Orellana** conocido por **Rodrigo Orellana Guevara**.
7. Incluir al señor **Roberto Antonio Guevara Pinzón,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de hermano del titular, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 14 de enero de 2021, por lo que será el nuevo beneficiario de la adjudicación.
8. Conforme al acta de posesión material de fecha 14 de enero de 2021, realizada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria III, señor Hernán Rojas, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 13 años
9. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 14 de enero de 2021, el adjudicatario manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúo del Solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copia simple de acuerdo de Junta Directiva, copias simples de Documentos Únicos de Identidad, copias simples de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Escritura Publica Poder General Administrativo con Clausula Especial, Solicitud de Inclusión,

constancia de cancelación de créditos, calca del inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, y este Departamento, reporte de inmuebles pendientes de escriturar; se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XXI del Acta de Sesión Ordinaria 48-2007, de fecha 12 de diciembre de 2007,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono P**, en los siguientes términos**: a)** Corregir la nomenclatura del Solar 5, polígono P, siendolo correcto: **SOLAR ---, POLIGONO P, PORCION ISTA, PORCION 2-4, b)** Corregir el nombre del señor: RODRIGO ORELLANA GUEVARA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad, **RODRIGO GUEVARA ORELLANA,** conocido por RODRIGO ORELLANA GUEVARA. **c)** Incluir al señor **ROBERTO ANTONIO GUEVARA PINZÓN,** de las generales antes expresadas; ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA ASTORIA-ISTA (PORCION 2-1, 2-2, 2-3, 2-4),** situada en cantón Las Flores, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz; quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA**  | **SOLAR / A COMP. Y LOTES**  |  | **AREA (MTS)**  | **VALOR ($)**  | **VALOR (¢)**  |
| **BENEFICIARIO**  | **MATRICULA**  | **PORCION**  | **POL**  | **No**  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 69**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Nuevas Opciones **---**---  | Solares: ----00000  | PORCION ---  | --- | --- | 814.15  | 152.18  | 1331.58  |
| 814.15  | 152.18  | 1331.58  |
| **Área Total: 814.15**  **Valor Total ($): 152.18**  **Valor Total (¢): 1331.58**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES**  | **1**  | **814.15**  | **152.18**  | **1331.58**  |
| **TOTAL LOTES**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””

“”””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen Técnico 32, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a: **I)** Modificar el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria25-2019**,** de fecha 15 de octubre de 2019, por corrección del valor base de venta, y II) Aprobar la **adjudicación y transferencia por compraventa de 32 solares para vivienda,** ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS** **(**Porción Dación en Pago), desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCIÓN 2 ASENTAMIENTO COMUNITARIO LAS GARCITAS,** situada en cantón El Matazano, jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador; **código de SIIE 060513, SSE 1895**, **entrega 01;** inmuebles que han sido solicitados por los señores: **1) ADÁN DE JESÚS PINEDA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su compañera de vida **GUADALUPE NOHEMÍ ORELLANA MORENO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----**;** **2) ANA ANDINA HERNANDEZ DE CARBAJAL,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **JOSE JAVIER CARVAJAL HERNANDEZ,** de ---- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----**;** **3) ANA ISABEL QUINTANILLA CORTEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **CINTHYA LISBETH QUINTANILLA QUINTANILLA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **4) ANTONIA ODILIA MARROQUÍN,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su nieto **ARTURO ERNESTO RAMOS MARROQUÍN,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **5) ARSENYO CERRITOS GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **ISMAEL VLADIMIR CERRITOS RODRIGUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **6) BLANCA ELIZABETH RAMOS MARROQUÍN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, sus hijos **MIGUEL ÁNGEL RAMOS MARROQUÍN,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ---, y la menor **---**; **7) BLANCA MARGARITA HERNANDEZ DE MORENO** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **MARIA CRISTINA GALVEZ HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **8)** **FÉLIX PÉREZ MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---; 9) GILBERTO ANTONIO CONTRERAS GONZÁLEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **MARVIN JAVIER CONTRERAS LOVO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ---; 10**) GILMA VICTORIA CERRITOS DE AVILES,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **JOSE RUTILIO AVILES CERRITOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **11) GODOFREDO CALDERÓN MONTALVO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **SANTOS MARGARITA COTO GUTIERREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ---; **12) GUADALUPE DE JESUS GUEVARA MARTINEZ,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y sus hijos **KEVIN ALEXANDER RAMIREZ GUEVARA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---- con Documento Único de Identidad número --- y **BRYAN ELISEO BONILLA MARTINEZ,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ----, **13) JACQUELINE ADRIANA HENRÍQUEZ LOPEZ** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hermano **LUIS DAGOBERTO HENRÍQUEZ LOPEZ,** de --- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **14) JOSE DENIS MIRANDA SERRANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **BERTA ALICIA ECHEVERRIA ECHEVERRIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----; **15) JOSE HECTOR CHOTO HIDALGO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su menor hijo **----; 16) JOSE MOISÉS MONGE ROMERO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **MOISÉS EDUARDO MONGE PARADA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **17) JOSE VALENTÍN CABRERA MORENO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su hija **MIRNA GUADALUPE CABRERA SARAVIA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----**; 18) JUAN AVILES ANZORA,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ----, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **NERI YAZMIN AVILES CERRITOS,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 19) MARIA ANA SANDOVAL conocida por MARIA ANA REINA SANDOVAL,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su hija **ANA MARIA REINA,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de La ---, con Documento Único de Identidad número ----**; 20) MARIA DOLORES GOMEZ DE ANZORA,** de ---- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **EDWIN MANUEL ANZORA GOMEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **21) MARIA ESPERANZA HERNANDEZ DE GUILLEN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **FÁTIMA GUADALUPE GUILLEN HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **22) MARIA EVELIA DURAN GRANDE,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **JOSE DAVID DURAN RIOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 23) MARIA JESUS PALMA LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hermano **CECILIO PALMA LOPEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---; **24) MAURICIO GARCIA RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su cónyuge **VILMA OCHOA DE GARCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **25) NEBI DEL CARMEN RENDEROS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su madre **MARIA NATIVIDAD RENDEROS CAMPOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **26) OSCAR EMIGDIO ERAZO MUÑOZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ----, y su cónyuge **REINA GUADALUPE PORTILLO DE ERAZO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **27) PORFIDIO AQUINO FLORES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **SANDRA GUADALUPE AQUINO REINA,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 28) RAFAEL REINA ROSALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --- y su hijo **MANUEL DE JESÚS OLIVA REINA,** --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 29) SALVADOR AVILES ANZORA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su hija **SARA DEYSI AVILES GARCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---**; 30) VICENTA CAÑAS PALACIOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **YANIRA CAÑAS DE CALLEJAS,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **31) VICENTE ARTIGA HENRÍQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **SANDRA YANETH ARTIGA SALINAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --- con Documento Único de Identidad número ---; **32) YESENIA ELIZABETH MENJIVAR OLIVA,** de ---- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su hermano **MIGUEL ABRAHAM SANCHEZ OLIVA,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número -----; en el cual el Departamento de Asignación Individual hace las siguientes consideraciones:

1. Que mediante Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 49-2000, de fecha 20 de diciembre del año 2000, y Punto XLI del Acta de Sesión Ordinaria 20-2001, de fecha 24 de mayo de del año 2001, el ISTA adquiere por Dación en Pago ofrecida por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “Los Laureles” de Responsabilidad Limitada, para cancelar su Deuda Agraria, un área total de 49 Hás., 81 Ás., 82.84 Cás. Por un precio de $80,615.59 a razón de $1,618.19 por hectárea y de $0.161819 por metro cuadrado según detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Denominación** | **Área en Mz** | **Área en Metros** | **Valor $** |
| Dación en pago | 61.00 | 426,334.92 | 68,993.17 |
| Dación en pago | 10.28 | 71,847.92 | 11662.42 |
| **Total** | **71.28** | **498,182.84** | **80,615.59** |

No obstante, los datos anteriores, los inmuebles quedaron inscritos a favor de ISTA, de la manera siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominación** | **Área en Has.** | **Área en Mts²** | **Valor $** | **Matricula** |
| Hda. Piedras Tontas lote #6 porción 1 | 45 Hás., 50 Ás., 51.03 Cás. | 455,051.03 |  | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas lote #8 porción 1 | 04 Hás., 31 Ás., 32.39 Cás. | 43,132.39 | 80,615.59 | ----00000 |
| **Total** | **49 Hás., 81 Ás., 83.42 Cás.** | **498,183.42** |  |  |

Lo cual consta en escritura pública de Dación en Pago número --- del Libro ---, otorgada el día --- de --- del año ---, ante los oficios notariales del Licenciado Salvador Ernesto Menéndez Castro.

|  |  |
| --- | --- |
| FORMA DE ADQUISICIÓN: | DACIÓN EN PAGO |
| Área adquirida según acuerdo | 49 Hás., 81 Ás., 82.84 Cás. |
| **Área adquirida según escritura** | **49 Hás., 81 Ás., 83.42 Cás.** |
| Valor del Inmueble  | $80,615.59 |
| Valor del inmueble por Hectárea | $1,618.19 |
| Valor del Inmueble /Mts² | $0.161819 |

1. Según Acuerdo contenido en el Punto L de Acta de Sesión Ordinaria 27-2001, de fecha 12 de julio del 2001, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario N° 2 y 3, que se desarrolló en el inmueble denominado **HACIENDA PIEDRAS TONTAS,** siendo el área total del proyecto de **17 Hás. 14 Ás. 51.74 Cás.**, el cual estaba destinado al Programa de Solidaridad Rural. Sin embargo, en el Acuerdo contenido en el Punto XXIV del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002, de fecha 14 de febrero de 2002, se dejó sin efecto el Punto antes relacionado, en el sentido de haberse establecido que el inmueble fue adquirido por el ISTA con un área de 42 Hás. 63 Ás. 34.92 Cás., siendo lo correcto,49 Hás. 81 Ás. 82.83 Cás., según nueva información técnica aprobada por CNR; y en el inmueble en comento, se desarrolló un proyecto de Asentamiento Comunitario dentro de los inmuebles que conforman el Proyecto se encuentran los identificados como:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DENOMINACIÓN** | **ÁREA EN HÁS.** | **ÁREA EN MTS.²** | **MATRICULA** |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 1 | 2 Hás 57 Ás 47.52 Cás | 25,747.52 | ----00000 |
| Hda. Piedras Tontas Porc. 1 Pol. Nac. Civil porción 2 | 1 Hás 61 Ás 87.07 Cás | 16,187.07 | ----00000 |
| **TOTAL** | **4 Hás. 19 Ás. 34.59 Cás.** | **41,934.59** |  |

1. En el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2019**,** de fecha 15 de octubre de 2019, se modificó el acuerdo antes mencionado, debido a la aprobación de los Proyectos denominados **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollados en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCIÓN 1,** con una extensión superficial de 25,747.52 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula----00000, que comprende --- solares para vivienda, Polígonos C,D,E,F y G, Área Comunal y Calles. **y** **HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORC. 1 POL. NAC. CIVIL PORCIÓN 2,** con una extensión superficial de 16,187.07 Mts², inscrito a favor del ISTA a la Matrícula ----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, departamento de San Salvador, el cual comprende: ---Solares de Vivienda (Polígonos A y B) y Calles, situados en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador.
2. Debido a que el precio base se efectúo de conformidad al área del Asentamiento Comunitario Hda. Piedras Tontas Porción 1 Pol. Nac. Civil, Porción 1, es necesario **modificar el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-19 de fecha 15 de octubre de** 2019, en sentido de establecer que el precio base por metro cuadrado para los solares de vivienda del Asentamiento Comunitario Hacienda Piedras Tontas Porción 1 Pol. Nac. Civil Porción 2, es de **$0.170000 por metro cuadrado**, ratificando en todo lo demás el contenido del Punto de Acta. Por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $ 0.1810 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúo de fecha 11 de febrero de 2021. Inmuebles para beneficiar a los peticionarios calificados en el **Programa Campesinos sin Tierra.**
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales,
* Evitar las quemas de los desechos sólidos,
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda,
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2019 de fecha 15 de octubre de 2019.

1. El Departamento de Asignación Individual y Avalúos mediante oficio con referencia GDR-02-0084-2021 de fecha 27 de enero de 2021, manifiesta que según inspección de campo realizada por el Centro Estratégico Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, existe disponibilidad para treinta y dos inmuebles en HACIENDA PIEDRAS TONTAS, PORCIÓN 1 PNC, PORCIÓN 2, por lo que se verificó en los sistemas informáticos de registro de beneficiarios que lleva la Institución y se constató que éstos, no han sido adjudicados a favor de ninguna persona, encontrándose disponibles para su adjudicación.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 6, 13, 19, 24, 25 y 26 de febrero, 3, 9 y 10 de marzo, 25 de agosto, 1 y 3 de septiembre, 4, 5, 13 y 27 de noviembre y 3 de diciembre de 2020, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, solicitudes de adjudicación de inmuebles, propuesta de Asignación de inmuebles, copias de documentos únicos de identidad y de tarjetas de identificación tributaria, carencias de bienes, Certificaciones de Partida de Nacimiento, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por la Oficina Regional Central hoy Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II Sección de Transferencia de Tierras,; y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con el Visto Bueno de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 105 inciso 1° de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en relación al Artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-19 de fecha 15 de octubre de 2019**, por corrección del valor base de venta $0.13, siendo lo correcto $0.17 por metro cuadrado para los solares de vivienda del Proyecto de Asentamiento Comunitario Hda. Piedras Tontas, Porción 1 Policía Nacional Civil, Porción 2; ratificando en todo lo demás el contenido del Punto de Acta. **SEGUNDO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de **32 solares para vivienda** a favor de los señores: **1) ADÁN DE JESUS PINEDA,** y su compañera de vida **GUADALUPE NOHEMI ORELLANA MORENO; 2) ANA ANDINA HERNANDEZ DE CARBAJAL,** y su hijo **JOSE JAVIER CARBAJAL HERNANDEZ; 3) ANA ISABEL QUINTANILLA CORTEZ,** y su hija **CINTHYA LISBETH QUINTANILLA QUINTANILLA; 4) ANTONIA ODILIA MARROQUIN,** y su nieto **ARTURO ERNESTO RAMOS MARROQUIN; 5) ARSENYO CERRITOS GOMEZ,** y su hijo **ISMAEL VLADIMIR CERRITOS RODRIGUEZ; 6) BLANCA ELIZABETH RAMOS MARROQUIN,**sus hijos **MIGUEL ANGEL RAMOS MARROQUIN,** y la menor **---; 7) BLANCA MARGARITA HERNANDEZ DE MORENO,** y su hija **MARIA CRISTINA GALVEZ HERNANDEZ; 8) FELIX PEREZ MARTINEZ,** y su menor hija **---; 9) GILBERTO ANTONIO CONTRERAS GONZALEZ,** y su hijo **MARVIN JAVIER CONTRERAS LOVO; 10) GILMA VICTORIA CERRITOS DE AVILES,** y su hijo **JOSE RUTILIO AVILES CERRITOS; 11) GODOFREDO CALDERÓN MONTALVO,** y su compañera de vida **SANTOS MARGARITA COTO GUTIERREZ; 12) GUADALUPE DE JESUS GUEVARA MARTINEZ,** y sus hijos **KEVIN ALEXANDER RAMIREZ GUEVARA y BRYAN ELISEO BONILLA MARTINEZ; 13) JACQUELINE ADRIANA HENRIQUEZ LOPEZ,** y su hermano **LUIS DAGOBERTO HENRIQUEZ LOPEZ; 14) JOSE DENIS MIRANDA SERRANO,** y su compañera de vida **BERTA ALICIA ECHEVERRIA ECHEVERRIA; 15) JOSE HECTOR CHOTO HIDALGO,** y su menor hijo **---; 16) JOSE MOISES MONGE ROMERO,** y su hijo **MOISES EDUARDO MONGE PARADA; 17) JOSE VALENTIN CABRERA MORENO,** y su hija **MIRNA GUADALUPE CABRERA SARAVIA; 18) JUAN AVILES ANZORA,** y su hija **NERI YAZMIN AVILES CERRITOS; 19) MARIA ANA SANDOVAL, conocida por MARIA ANA REINA SANDOVAL,** y su hija **ANA MARIA REINA; 20) MARIA DOLORES GOMEZ DE ANZORA,** y su hijo **EDWIN MANUEL ANZORA GOMEZ; 21) MARIA ESPERANZA HERNANDEZ DE GUILLEN,** y su hija **FATIMA GUADALUPE GUILLEN HERNANDEZ; 22) MARIA EVELIA DURAN GRANDE,** y su hijo **JOSE DAVID DURAN RIOS; 23) MARIA JESUS PALMA LOPEZ,** y su hermano **CECILIO PALMA LOPEZ; 24) MAURICIO GARCIA RAMIREZ,** y su cónyuge **VILMA OCHOA DE GARCIA; 25) NEBI DEL CARMEN RENDEROS,** y su madre **MARIA NATIVIDAD RENDEROS CAMPOS; 26) OSCAR EMIGDIO ERAZO MUÑOZ,** y su cónyuge **REINA GUADALUPE PORTILLO DE ERAZO; 27) PORFIDIO AQUINO FLORES,** y su hija **SANDRA GUADALUPE AQUINO REINA; 28) RAFAEL REINA ROSALES,** y su hijo **MANUEL DE JESUS OLIVA REINA; 29) SALVADOR AVILES ANZORA,** y su hija **SARA DEYSI AVILES GARCIA; 30) VICENTA CAÑAS PALACIOS,** y su hija **YANIRA CAÑAS DE CALLEJAS; 31) VICENTE ARTIGA HENRIQUEZ,** y su hija **SANDRA YANETH ARTIGA SALINAS; 32) YESENIA ELIZABETH MENJIVAR OLIVA,** y su hermano **MIGUEL ABRAHAM SANCHEZ OLIVA,** de las generales antes relacionadas, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO “LAS GARCITAS”,** desarrollado en el inmueble identificado como **HACIENDA PIEDRAS TONTAS (PORCIÓN 1, POL. NAC. CIVIL PORCIÓN 2),** ubicada en jurisdicción de El Paisnal, departamento de San Salvador, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA**  | **SOLAR / A COMP. Y LOTES**  |  | **AREA (MTS)**  | **VALOR ($)**  | **VALOR (¢)**  |
| **BENEFICIARIO**  | **MATRICULA**  | **PORCION**  | **POL**  | **No**  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01**  |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | --- | 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| **Área Total: 482.72**  **Valor Total ($): 87.37**  **Valor Total (¢): 764.49**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | --- | ---  | ---  | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | --- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ---00000  | ---  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ---00000  | ---  | ---  | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---****---**  | Solares: ----00000  | ----  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **---** --- | Solares: ----00000  | ----  | --- | --- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ---00000  | ---  | --- | ---  | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ----00000  | ----  | ---  | ---  | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **---** --- ----  | Solares: ----00000  | ----  | ---- | ---- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**--- | Solares: -----00000  | ---  | --- | ---  | 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| **Área Total: 482.72**  **Valor Total ($): 87.37**  **Valor Total (¢): 764.49**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**----  | Solares: ----00000  | ---- | ---- | ----  | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: -----00000  | ----  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **-----** ----  | Solares: -----00000  | ----  | ---- | ---- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----** ---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | --- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: ----00000  | ----  | ---  | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: ----00000  | ----  | ---- | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **---**--- | Solares: -----00000  | ----  | --- | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: -----00000  | --- | --- | --- | 572.88  | 103.69  | 907.29  |
| 572.88  | 103.69  | 907.29  |
| **Área Total: 572.88**  **Valor Total ($): 103.69**  **Valor Total (¢): 907.29**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----** ----  | Solares: -----00000  | ----  | ---  | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----** ---  | Solares: ---00000  | ---  | ---  | --- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ---00000  | ----  | --- | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **---** ---  | Solares: ---00000  | ----  | --- | ----  | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: ----00000  | --- | ---- | ---- | 423.00  | 76.56  | 669.90  |
| 423.00  | 76.56  | 669.90  |
| **Área Total: 423.00**  **Valor Total ($): 76.56**  **Valor Total (¢): 669.90**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**----  | Solares: ----00000  | ----  | ----  | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- Campesino sin Tierra **----** ----  | Solares: ----00000  | --- | ---  | ---- | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | ---  | --- | ---  | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: -----00000  | ----  | --- | --- | 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| 428.20  | 77.50  | 678.13  |
| **Área Total: 428.20**  **Valor Total ($): 77.50**  **Valor Total (¢): 678.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **----**----  | Solares: ---00000  | ---  | --- | --- | 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| 482.72  | 87.37  | 764.49  |
| **Área Total: 482.72**  **Valor Total ($): 87.37**  **Valor Total (¢): 764.49**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Campesino sin Tierra **---**---  | Solares: ----00000  | --- | --- | ----  | 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| 400.00  | 72.40  | 633.50  |
| **Área Total: 400.00**  **Valor Total ($): 72.40**  **Valor Total (¢): 633.50**  |
| **TOTAL SOLARES**  | **32**  | **13469.64**  | **2437.96**  | **21332.15**  |
| **TOTAL LOTES**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  |

**TERCERO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **CUARTO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectiva la aplicación de precio, plazo y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **QUINTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **SEXTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SÉPTIMO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras.Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””””

““””XI) A solicitud de los señores: **1) ANA CECILIA BARAHONA HERNANDEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hijo **WILBER ARIEL MENDOZA BARAHONA**, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **2) ANDRES EUSEBIO GARAY MARTINEZ,** de --- años de edad, ----, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su madre **ANA DE JESÚS MARTINEZ DE GARAY**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **3) BLANCA LIDIA LOZANO IGLESIAS,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---; 4) CLARA ISABEL COREAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **YANCY ISABEL GUTIERREZ COREAS**, de --- años de edad, ----, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **5) CLAUDIA MELISSA MONTOYA GARCÍA,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **----; 6)** **DAVID ANTONIO MADRID ZAVALA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---**; **7)** **DORIS MAGALY BENITEZ BENITEZ,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, su compañero de vida **JOSE DANIEL MARTINEZ TURCIOS**, de --- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y sus menores hijos **--- Y ---**; **8) EDITH ORBELINA MENDOZA ARBAIZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ----, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---; 9) EVER GEOVANNI MARTINEZ MENDOZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hermano **OVIDIO LEONEL MARTINEZ MENDOZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **10) FIDEL ÁNGEL URBINA ARAGÓN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, y su menor hija **----; 11) FRANCISCA CANALES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ----, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hija **ANA FRANCISCA VENTURA DE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **12) HERNÁN RUFINO ALFARO VASQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **FLOR DEL CARMEN CASTRO VELASQUEZ,** de --- años de edad, de ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **13) JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija **---; 14) JOSE ADOLFO GUTIÉRREZ ROBLES,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de la ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **IRIS GLORIBEL VÁSQUEZ MARTINEZ,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **15)** **JOSE AGUSTÍN CRUZ PÉREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su hermana **MARÍA MIRIAN CRUZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; **16) JOSE EFRAIN MATA GUEVARA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, su compañera de vida **CLAUDIA CECILIA CASTELLON HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo **---**; **17) JOSE GERARDO DIAZ HERNÁNDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de --- departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su compañera de vida **MARÍA ROSIBEL HERNÁNDEZ CARRANZA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de San Miguel, con Documento Único de Identidad número cero cuatro nueve dos cero nueve siete nueve- ocho; **18) JOSE PABLO MARQUEZ CRUZ,** de cuarenta años de edad, Agricultor en Pequeño, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero dos tres tres siete cuatro cinco nueve- uno, y su menor hija **ASHLEY YULIBETH MARQUEZ MARTINEZ; 19)** **JOSE RICARDO CHÁVEZ BONILLA,** de treinta y cuatro años de edad, Empleado, del domicilio y departamento de San Miguel, con Documento Único de Identidad número cero tres seis seis cuatro cuatro nueve cuatro- siete, y su cónyuge **JEMMY ARELI MERCADO DE CHÁVEZ,** de treinta y dos años de edad, de Oficios Domésticos, del domicilio y departamento de San Miguel, con Documento Único de Identidad número cero cuatro dos tres tres cinco tres uno- cero; **20) KEILY DEL CARMEN VENTURA HERNANDEZ,** de veinte años de edad, Estudiante, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero seis uno seis dos dos nueve cinco- cuatro, y su padre **JOSE ISRAEL VENTURA CANALES,** de cuarenta y siete años de edad, Comerciante, del domicilio de Intipucá, departamento de la Unión, con documento Único de Identidad número cero uno cinco dos dos uno uno nueve- cero; **21) MANUEL DE JESÚS ÁLVAREZ VÁSQUEZ,** de veintiséis años de edad, Agricultor en Pequeño, del domicilio y departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cinco dos dos siete dos nueve dos- cero, y su menor hija **NATHALIE VERÓNICA ÁLVAREZ CAMPOS; 22) MARIA ERLINDA CHAVARRIA,** de cincuenta y seis años de edad, Vendedora, del domicilio de Conchagua, departamento de La Unión, con Documento Único de identidad número cero tres tres nueve cuatro uno siete cuatro- ocho, y su hijo **GUADALUPE ANTONIO MARQUEZ CHAVARRIA,** de veintisiete años de edad, Agricultor en Pequeño, del domicilio de Conchagua, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cuatro ocho cinco uno siete ocho

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO CUATRO

uno- tres; **23) MARÍA FRANCISCA GOMEZ CHÁVEZ,** de cuarenta y tres años de edad, Domestica, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero dos cinco siete nueve cinco cero nueve- cuatro, y su hija **ERENIA NOHEMY GOMEZ CHÁVEZ,** de veinte años de edad, Estudiante, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero seis uno cuatro tres uno dos cero- seis; **24)** **MARTIR ISRAEL VILLATORO SARAVIA,** de veinticinco años de edad, Agricultor, del domicilio de Yayantique, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cinco cuatro dos ocho dos cuatro seis- ocho, y su hermano **DANIEL SALOMÓN VILLATORO SARAVIA,** de veintidós años de edad, Agricultor, del domicilio de Yayantique, departamento de la Unión, con documento Único de Identidad número cero seis uno cuatro tres dos cero siete- cuatro; **25)** **ROSA EUGENIA SALGADO BENITEZ,** de treinta años de edad, Ama de Casa, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cuatro cuatro cinco tres cinco seis cuatro- nueve, y sus menores hijos **ROSIBEL NOEMI CANIZALES SALGADO Y MARVIN NOE CANIZALES SALGADO; 26) WENDY JOHANNA SANCHEZ DE ALVARENGA,** de veinticuatro años de edad, Domestica, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cinco cuatro ocho tres siete siete uno- ocho, y su menor hijo **MARIO ALEXIS ALVARENGA SANCHEZ; y 27) YAQUELIN ROXANA VASQUEZ CAMPOS,** de veintidós años de edad, Empleada, del domicilio de Intipucá, departamento de La Unión, con Documento Único de identidad número cero cinco siete tres dos cinco cuatro nueve- tres, y su compañero de vida **ADRIAN ALEXANDER REYES REYES,** de veintitrés años de edad, Agricultor, del domicilio de Conchagua, departamento de La Unión, con Documento Único de Identidad número cero cinco cinco cero uno cinco nueve cinco- tres; el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 33, relacionado con la adjudicación en venta de 27 solares para vivienda, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** situada en jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión; **código de SIIE 140727, SSE 1908; entrega 01**; en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. Mediante el Acuerdo contenido en Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria 22-2002 de fecha 6 de junio de 2002, se modificó los Puntos XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 6-2002 de fecha 14 de febrero de 2002 y XIV del Acta de Sesión Ordinaria 7-2002 de fecha 21 de febrero

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO CINCO

de 2002, debido a que se modificaron las actas de negociación (en cuanto a montos, áreas y saldos) para el pago de la Deuda Bancaria que la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “San Ramón” de R. L., tenía con el Banco de Fomento Agropecuario, la cual estaba formada por 14 porciones, 13 de ellas fueron desmembradas de un inmueble inscrito a la matrícula 95004079-00000, y una de otro inmueble inscrito a la matricula 95004077, según Estudios Registrales con referencia SGL-04-01570-17 y SGL-04-02540-17 de fechas 13 de julio y 17 de octubre ambos de2017, respectivamente, encontrándose de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **AREA ORIGINAL Y MATRICULA** | **POR****PORCCIONES SEGREGADAS (COMPRAVENTA)** | **MATRICULA** | **AREA (Mzs.)** | **AREA (M**2**)** |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO PRIMERA PORCION:**28821360.50 M²; 95004079-00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | PORCION 1+ PORCION 2  | 95015125-00000 | 14.944634 | 104,449.5 |
| CASERIO LA LEONA, PORCION 3 | 95015126-00000 | 4.215427 | 29,462.03 |
| SAN RAMON EL COYOLITO PORCION 4, LA COLONIA | 95032940-00000 | 34.934094 | 244,157.77 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 15 MANZANAS | 95036609-00000 | 15.000001 | 104,836.46 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 6, SECTOR LOS MONOS | 95036460-00000 | 5.080430 | 35,507.62 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE | 95087367-00000 | 566.471614 | 3,959,125.06 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL BARTOLO | 95087368-00000 | 33.960500 | 237,353.23 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, JUAN BLANCO | 95087369-00000 | 1.855517 | 12,968.39 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA PISTA | 95087370-00000 | 0.224537 | 1,569.31 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION A | 95087371-00000 | 0.452933 | 3,165.59 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION B | 95087372-00000 | 0.821097 | 5,738.73 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, LA COLONIA 2 PORCION C. | 95087373-00000 | 0.300932 | 2,103.24 |
| HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, ANTOLIN  | 95087374-00000 | 0.994974 | 6,953.97 |
| **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO SEGUNDA PORCION:**1787842.00 M² 95004077-00000; TITULAR: ACPA "SAN RAMON" DE RL. | HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, PORCION 5, SECTOR LA BREA.  | 95032943-00000 | 45.743310 | 319,704.43 |
| **TOTAL** | **725.00** | **5,067,095.33** |

Según consta en Testimonio de Escritura Pública de Compraventa número 1, del Libro número 2, otorgada ante los Oficios Notariales de la Licenciada Evelyn Roxana Carranza Rivas, el día 20 de enero de 2015, la

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO SEIS

Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “SAN RAMON” de R.L., vendió a favor del ISTA, ocho porciones de terreno denominadas de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DESCRIPCIÓN DE PORCIÓN | IDENTIFICADA REGISTRALMENTE | ÁREA (Mts²) | MATRICULA |
| EL AMATE | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 3,959,125.06 | 95087367-00000 |
| EL BARTOLO | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 237,353.23 | 95087368-00000 |
| JUAN BLANCO | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 12,968.39 | 95087369-00000 |
| LA PISTA | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 1,569.31 | 95087370-00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN A | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 3,165.59 | 95087371-00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN B | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 5,738.73 | 95087372-00000 |
| LA COLONIA 2 PORCIÓN C | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 2,103.24 | 95087373-00000 |
| ANTOLÍN | HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO | 6,953.97 | 95087374-00000 |
| TOTAL | 4,228,977.52 |  |

En la porción descrita como EL AMATE identificada registralmente como HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, con un área de 3,959,125.06 Mts², se efectuó el acto jurídico de Desmembración en Cabeza de su Dueño de tres porciones de terreno, según se consigna en la Escritura Pública de Desmembración en Cabeza de su Dueño Nº 43 del Libro 17, otorgada el día 12 de septiembre de 2019, ante los Oficios Notariales del Licenciado Rodolfo Rodrigo Cañas Alemán, inscrita a la matrícula 95087367-00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente departamento de La Unión y que se detalla a continuación.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN DE PORCIÓN** | **ÁREA (MTS²)** | **MATRICULA** |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO | 42,434.73 | 95127773-00000 |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN DOS | 154,467.72 | 95127774-00000 |
| HACIENDA SAN RAMÓN EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN TRES | 192,206.67 | 95127775-00000 |
| TOTAL | 389,109.12 |   |

1. Mediante el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 05-2020, de fecha 06 de febrero de 2020, se aprobó el proyecto **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**, desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** que incluye; 67 solares para vivienda (Polígonos del A al F), 3 Áreas de Reserva, Iglesia Evangélica, Escuela, Cancha de Futbol, 3 Zonas

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO SIETE

de Protección, Quebradas y Calles, Aprobándose el Valor Base por metro cuadrado de $1.44 para los solares de vivienda, por lo que se recomienda el precio de venta para éstos de $1.32 y 1.47 por metro cuadrado. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de avalúos para la transferencia de inmuebles propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúos de fechas 15, 16 y 17 de febrero de 2021. Inmuebles para beneficiar a los peticionarios calificados en el **Programa Campesinos sin Tierra.**

1. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
2. Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales;
3. Evitar las quemas de desechos sólidos.
4. Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda;
5. Búsqueda de mecanismo de asociatividad, como la conformación de ADESCO. para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo segundo del punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 05 -2020 de fecha 06 de febrero de 2020.

1. Los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N° | BENEFICIARIO | FECHA DE LEVANTAMIENTO DE ACTA DE POSESIÓN | AÑOS DE POSESIÓN | TÉCNICO, SECCIÓN DE TRANSFERENCIA DE TIERRAS CETIA IV |
| 1 | ANA CECILIA BARAHONA HERNANDEZ  | 12/11/2020 | 5 | MARIA AUXILIADORA TORRES |
| 2 | ANDRES EUSEBIO GARAY MARTINEZ  | 03/02/2021 | 1 |
| 3 | BLANCA LIDIA LOZANO IGLESIAS  | 03/02/2021 | 1 |
| 4 | CLARA ISABEL COREAS  | 12/11/2020 | 5 |
| 5 | CLAUDIA MELISSA MONTOYA GARCIA  | 03/02/2021 | 1 |
| 6 | DAVID ANTONIO MADRID ZAVALA  | 12/11/2020 | 5 |
| 7 | DORIS MAGALY BENITEZ BENITEZ  | 12/11/2020 | 4 |
| 8 | EDITH ORBELINA MENDOZA ARBAIZA  | 12/11/2020 | 5 |
| 9 | EVER GEOVANNI MARTINEZ MENDOZA  | 12/11/2020 | 5 |
| 10 | FIDEL ANGEL URBINA ARAGON  | 03/02/2021 | 1 |
| 11 | FRANCISCA CANALES  | 12/01/2020 | 5 |
| 12 | HERNAN RUFINO ALFARO VASQUEZ  | 12/11/2020 | 3 |
| 13 | JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA  | 03/02/2021 | 1 |

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO OCHO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | JOSE ADOLFO GUTIERREZ ROBLES  | 03/02/2021 | 1 |  |
| 15 | JOSE AGUSTIN CRUZ PEREZ  | 03/02/2021 | 1 |
| 16 | JOSE EFRAIN MATA GUEVARA  | 12/11/2020 | 5 |
| 17 | JOSE GERARDO DIAZ HERNANDEZ  | 03/02/2021 | 1 |
| 18 | JOSE PABLO MARQUEZ CRUZ  | 12/11/2020 | 5 |
| 19 | JOSE RICARDO CHAVEZ BONILLA  | 03/02/2021 | 1 |
| 20 | KEILY DEL CARMEN VENTURA HERNANDEZ  | 12/11/2020 | 2 |
| 21 | MANUEL DE JESUS ALVAREZ VASQUEZ  | 03/02/2021 | 1 |
| 22 | MARIA ERLINDA CHAVARRIA  | 12/11/2020 | 5 |
| 23 | MARIA FRANCISCA GOMEZ CHAVEZ  | 03/02/2021 | 1 |
| 24 | MARTIR ISRAEL VILLATORO SARAVIA  | 23/11/2020 | 5 |
| 25 | ROSA EUGENIA SALGADO BENITEZ  | 12/11/2020 | 5 |
| 26 | WENDY JOHANNA SANCHEZ DE ALVARENGA  | 12/11/2020 | 5 |
| 27 | YAQUELIN ROXANA VASQUEZ CAMPOS  | 12/11/2020 | 3 |

1. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmueble de fecha 23 de noviembre de 2020 y 3 de febrero de 2021, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA; situación verificada de conformidad a la consulta realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Cuadro de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solar, solicitudes de adjudicación de inmuebles, Actas de Posesión Material, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria (CETIA IV), Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos; con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dichas peticiones y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:**

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO NUEVE

Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 27 solares para vivienda a favor de los señores: **1) ANA CECILIA BARAHONA HERNANDEZ,** y su hijo **WILBER ARIEL MENDOZA BARAHONA**; **2) ANDRES EUSEBIO GARAY MARTINEZ,** y su madre **ANA DE JESÚS MARTINEZ DE GARAY**; **3) BLANCA LIDIA LOZANO IGLESIAS;** y su menor hija **ALLISON DAYANA CORTEZ LOZANO; 4) CLARA ISABEL COREAS,** y su hija **YANCY ISABEL GUTIERREZ COREAS**; **5) CLAUDIA MELISSA MONTOYA GARCÍA,** y su menor hija **ÁNGELA MARIELA ESPINAL MONTOYA; 6)** **DAVID ANTONIO MADRID ZAVALA,** y su menor hija **NAHOMY JASMIN MADRID LOPEZ**; **7)** **DORIS MAGALY BENITEZ BENITEZ,** su compañero de vida **JOSE DANIEL MARTINEZ TURCIOS**, y sus menores hijos **JOSE SAMUEL MARTINEZ BENITEZ Y ELENA MAGALI MARTINEZ BENITEZ**; **8) EDITH ORBELINA MENDOZA ARBAIZA,** y su menor hijo **DENIS ASAEL MENDOZA ARBAIZA; 9) EVER GEOVANNI MARTINEZ MENDOZA,** y su hermano **OVIDIO LEONEL MARTINEZ MENDOZA**; **10) FIDEL ÁNGEL URBINA ARAGÓN,** y su menor hija **ALICIA SUGEYDI URBINA ARGUETA; 11) FRANCISCA CANALES,** y su hija **ANA FRANCISCA VENTURA DE MARTINEZ**; **12) HERNAN RUFINO ALFARO VASQUEZ,** y su compañera de vida **FLOR DEL CARMEN CASTRO VELASQUEZ**; **13) JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA,** y su menor hija **BLANCA ROSIBEL PEÑA ESPINAL; 14) JOSE ADOLFO GUTIÉRREZ ROBLES,** y su compañera de vida **IRIS GLORIBEL VÁSQUEZ MARTINEZ**; **15)** **JOSE AGUSTÍN CRUZ PÉREZ,** y su hermana **MARÍA MIRIAN CRUZ**; **16) JOSE EFRAIN MATA GUEVARA,** su compañera de vida **CLAUDIA CECILIA CASTELLON HERNANDEZ,** y su menor hijo **KEVIN JOSE MATA CASTELLON**; **17) JOSE GERARDO DIAZ HERNÁNDEZ,** y su compañera de vida **MARÍA ROSIBEL HERNÁNDEZ CARRANZA**; **18) JOSE PABLO MARQUEZ CRUZ,** y su menor hija **ASHLEY YULIBETH MARQUEZ MARTINEZ; 19)** **JOSE RICARDO CHÁVEZ BONILLA,** y su cónyuge **JEMMY ARELI MERCADO DE CHÁVEZ**; **20) KEILY DEL CARMEN VENTURA HERNANDEZ,** y su padre **JOSE ISRAEL VENTURA CANALES**; **21) MANUEL DE JESÚS ÁLVAREZ VÁSQUEZ,** y su menor hija **NATHALIE VERÓNICA ÁLVAREZ CAMPOS; 22) MARIA ERLINDA CHAVARRIA,** y su hijo **GUADALUPE ANTONIO MARQUEZ CHAVARRIA,**  **23) MARÍA FRANCISCA GOMEZ CHÁVEZ,** y su hija **ERENIA NOHEMY GOMEZ CHÁVEZ**; **24)** **MARTIR ISRAEL VILLATORO SARAVIA,** y su hermano **DANIEL SALOMÓN VILLATORO SARAVIA**; **25)** **ROSA EUGENIA SALGADO BENITEZ,** y sus menores hijos **ROSIBEL NOEMI CANIZALES SALGADO y MARVIN NOE CANIZALES SALGADO; 26) WENDY JOHANNA SANCHEZ DE ALVARENGA**, y su menor hijo **MARIO ALEXIS ALVARENGA SANCHEZ y 27) YAQUELIN ROXANA VASQUEZ CAMPOS,** y su compañero de vida **ADRIAN ALEXANDER REYES REYES**; de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO**,

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO DIEZ

desarrollado en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA SAN RAMON EL COYOLITO, EL AMATE, PORCIÓN UNO,** situada en la jurisdicción de Intipucá, departamento de La Unión;quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA**  | **SOLAR / A COMP. Y LOTES**  |  | **AREA (MTS)**  | **VALOR ($)**  | **VALOR (¢)**  |
| **BENEFICIARIO**  | **MATRICULA**  | **PORCION**  | **POL**  | **No**  |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01**  |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02874071-3 Campesino sin Tierra **ANA CECILIA BARAHONA HERNANDEZ** WILBER ARIEL MENDOZA BARAHONA  | Solares: 95129291-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 6  | 414.49  | 547.13  | 4787.39  |
| 414.49  | 547.13  | 4787.39  |
| **Área Total: 414.49**  **Valor Total ($): 547.13**  **Valor Total (¢): 4787.39**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02876539-9 Campesino sin Tierra **ANDRES EUSEBIO GARAY MARTINEZ** ANA DE JESUS MARTINEZ DE GARAY  | Solares: 95129347-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 9  | 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| **Área Total: 406.00**  **Valor Total ($): 535.92**  **Valor Total (¢): 4689.30**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03606330-3 Campesino sin Tierra **BLANCA LIDIA LOZANO IGLESIAS** ALLISON DAYANA CORTEZ LOZANO  | Solares: 95129352-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 14  | 403.13  | 532.13  | 4656.14  |
| 403.13  | 532.13  | 4656.14  |
| **Área Total: 403.13**  **Valor Total ($): 532.13**  **Valor Total (¢): 4656.14**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02673074-6 Campesino sin Tierra **CLARA ISABEL COREAS** YANCY ISABEL GUTIERREZ COREAS  | Solares: 95129301-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 16  | 424.49  | 624.00  | 5460.00  |
| 424.49  | 624.00  | 5460.00  |
| **Área Total: 424.49**  **Valor Total ($): 624.00**  **Valor Total (¢): 5460.00**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05569848-4 Campesino sin Tierra **CLAUDIA MELISSA MONTOYA GARCIA** ANGELA MARIELA ESPINAL MONTOYA  | Solares: 95129339-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 1  | 399.30  | 527.08  | 4611.95  |
| 399.30  | 527.08  | 4611.95  |
| **Área Total: 399.30**  **Valor Total ($): 527.08**  **Valor Total (¢): 4611.95**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03310260-3 Campesino sin Tierra **DAVID ANTONIO MADRID ZAVALA** NAHOMY JASMIN MADRID LOPEZ  | Solares: 95129303-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 18  | 448.17  | 658.81  | 5764.59  |
| 448.17  | 658.81  | 5764.59  |
| **Área Total: 448.17**  **Valor Total ($): 658.81**  **Valor Total (¢): 5764.59**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05632234-5 Campesino sin Tierra **DORIS MAGALY BENITEZ BENITEZ** JOSE DANIEL MARTINEZ TURCIOS JOSE SAMUEL MARTINEZ BENITEZ ELENA MAGALI MARTINEZ BENITEZ  | Solares: 95129293-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 8  | 399.31  | 527.09  | 4612.04  |
| 399.31  | 527.09  | 4612.04  |
| **Área Total: 399.31**  **Valor Total ($): 527.09**  **Valor Total (¢): 4612.04**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 00212010-7 Campesino sin Tierra **EDITH ORBELINA MENDOZA ARBAIZA** DENIS ASAEL MENDOZA ARBAIZA  | Solares: 95129294-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 9  | 399.33  | 527.12  | 4612.30  |
| 399.33  | 527.12  | 4612.30  |
| **Área Total: 399.33**  **Valor Total ($): 527.12**  **Valor Total (¢): 4612.30**  |

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO ONCE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04600430-1 Campesino sin Tierra **EVER GEOVANNI MARTINEZ MENDOZA** OVIDIO LEONEL MARTINEZ MENDOZA  | Solares: 95129296-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 11  | 393.38  | 519.26  | 4543.53  |
| 393.38  | 519.26  | 4543.53  |
| **Área Total: 393.38**  **Valor Total ($): 519.26**  **Valor Total (¢): 4543.53**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04643458-0 Campesino sin Tierra **FIDEL ANGEL URBINA ARAGON** ALICIA SUGEYDI URBINA ARGUETA  | Solares: 95129341-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 3  | 320.17  | 422.62  | 3697.93  |
| 320.17  | 422.62  | 3697.93  |
| **Área Total: 320.17**  **Valor Total ($): 422.62**  **Valor Total (¢): 3697.93**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 00669449-1 Campesino sin Tierra **FRANCISCA CANALES** ANA FRANCISCA VENTURA DE MARTINEZ  | Solares: 95129305-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 20  | 402.94  | 592.32  | 5182.80  |
| 402.94  | 592.32  | 5182.80  |
| **Área Total: 402.94**  **Valor Total ($): 592.32**  **Valor Total (¢): 5182.80**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05854764-0 Campesino sin Tierra **HERNAN RUFINO ALFARO VASQUEZ** FLOR DEL CARMEN CASTRO VELASQUEZ  | Solares: 95129304-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 19  | 449.08  | 660.15  | 5776.31  |
| 449.08  | 660.15  | 5776.31  |
| **Área Total: 449.08**  **Valor Total ($): 660.15**  **Valor Total (¢): 5776.31**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03619159-6 Campesino sin Tierra **JOEL ANTONIO PEÑA MENDOZA** BLANCA ROSIBEL PEÑA ESPINAL  | Solares: 95129344-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 6  | 405.07  | 534.69  | 4678.54  |
| 405.07  | 534.69  | 4678.54  |
| **Área Total: 405.07**  **Valor Total ($): 534.69**  **Valor Total (¢): 4678.54**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06283243-9 Campesino sin Tierra **JOSE ADOLFO GUTIERREZ ROBLES** IRIS GLORIBEL VASQUEZ MARTINEZ  | Solares: 95129349-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 11  | 400.19  | 528.25  | 4622.19  |
| 400.19  | 528.25  | 4622.19  |
| **Área Total: 400.19**  **Valor Total ($): 528.25**  **Valor Total (¢): 4622.19**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04663173-4 Campesino sin Tierra **JOSE AGUSTIN CRUZ PEREZ** MARIA MIRIAN CRUZ  | Solares: 95129351-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 13  | 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| **Área Total: 406.00**  **Valor Total ($): 535.92**  **Valor Total (¢): 4689.30**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02736597-6 Campesino sin Tierra **JOSE EFRAIN MATA GUEVARA** CLAUDIA CECILIA CASTELLON HERNANDEZ KEVIN JOSE MATA CASTELLON  | Solares: 95129287-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 2  | 402.72  | 531.59  | 4651.41  |
| 402.72  | 531.59  | 4651.41  |
| **Área Total: 402.72**  **Valor Total ($): 531.59**  **Valor Total (¢): 4651.41**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04354313-6 Campesino sin Tierra **JOSE GERARDO DIAZ HERNANDEZ** MARIA ROSIBEL HERNANDEZ CARRANZA  | Solares: 95129343-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 5  | 351.26  | 463.66  | 4057.03  |
| 351.26  | 463.66  | 4057.03  |
| **Área Total: 351.26**  **Valor Total ($): 463.66**  **Valor Total (¢): 4057.03**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02337459-1 Campesino sin Tierra **JOSE PABLO MARQUEZ CRUZ** ASHLEY YULIBETH MARQUEZ MARTINEZ  | Solares: 95129297-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 12  | 399.40  | 527.21  | 4613.09  |
| 399.40  | 527.21  | 4613.09  |
| **Área Total: 399.40**  **Valor Total ($): 527.21**  **Valor Total (¢): 4613.09**  |

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO DOCE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03664494-7 Campesino sin Tierra **JOSE RICARDO CHAVEZ BONILLA** JEMMY ARELI MERCADO DE CHAVEZ  | Solares: 95129346-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 8  | 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| 406.00  | 535.92  | 4689.30  |
| **Área Total: 406.00**  **Valor Total ($): 535.92**  **Valor Total (¢): 4689.30**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 06162295-4 Campesino sin Tierra **KEILY DEL CARMEN VENTURA HERNANDEZ** JOSE ISRAEL VENTURA CANALES  | Solares: 95129302-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 17  | 407.93  | 599.66  | 5247.03  |
| 407.93  | 599.66  | 5247.03  |
| **Área Total: 407.93**  **Valor Total ($): 599.66**  **Valor Total (¢): 5247.03**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05227292-0 Campesino sin Tierra **MANUEL DE JESUS ALVAREZ VASQUEZ** NATHALIE VERONICA ALVAREZ CAMPOS  | Solares: 95129345-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 7  | 403.52  | 532.65  | 4660.69  |
| 403.52  | 532.65  | 4660.69  |
| **Área Total: 403.52**  **Valor Total ($): 532.65**  **Valor Total (¢): 4660.69**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 03394174-8 Campesino sin Tierra **MARIA ERLINDA CHAVARRIA** GUADALUPE ANTONIO MARQUEZ CHAVARRIA  | Solares: 95129299-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 14  | 401.10  | 589.62  | 5159.18  |
| 401.10  | 589.62  | 5159.18  |
| **Área Total: 401.10**  **Valor Total ($): 589.62**  **Valor Total (¢): 5159.18**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 02579509-4 Campesino sin Tierra **MARIA FRANCISCA GOMEZ CHAVEZ** ERENIA NOHEMY GOMEZ CHAVEZ  | Solares: 95129342-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | F  | 4  | 399.32  | 527.10  | 4612.13  |
| 399.32  | 527.10  | 4612.13  |
| **Área Total: 399.32**  **Valor Total ($): 527.10**  **Valor Total (¢): 4612.13**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05428246-8 Campesino sin Tierra **MARTIR ISRAEL VILLATORO SARAVIA** DANIEL SALOMON VILLATORO SARAVIA  | Solares: 95129298-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 13  | 415.12  | 610.23  | 5339.51  |
| 415.12  | 610.23  | 5339.51  |
| **Área Total: 415.12**  **Valor Total ($): 610.23**  **Valor Total (¢): 5339.51**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 04453564-9 Campesino sin Tierra **ROSA EUGENIA SALGADO BENITEZ** ROSIBEL NOEMI CANIZALES SALGADO MARVIN NOE CANIZALES SALGADO  | Solares: 95129292-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 7  | 399.25  | 527.01  | 4611.34  |
| 399.25  | 527.01  | 4611.34  |
| **Área Total: 399.25**  **Valor Total ($): 527.01**  **Valor Total (¢): 4611.34**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05483771-8 Campesino sin Tierra **WENDY JOHANNA SANCHEZ DE ALVARENGA** MARIO ALEXIS ALVARENGA SANCHEZ  | Solares: 95129289-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 4  | 399.39  | 527.19  | 4612.91  |
| 399.39  | 527.19  | 4612.91  |
| **Área Total: 399.39**  **Valor Total ($): 527.19**  **Valor Total (¢): 4612.91**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 05732549-3 Campesino sin Tierra **YAQUELIN ROXANA VASQUEZ CAMPOS** ADRIAN ALEXANDER REYES REYES  | Solares: 95129290-00000  | HDA. SAN RAMON EL COYOLITO EL AMATE, PORCION UNO  | A  | 5  | 399.37  | 527.17  | 4612.74  |
| 399.37  | 527.17  | 4612.74  |
| **Área Total: 399.37**  **Valor Total ($): 527.17**  **Valor Total (¢): 4612.74**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES**  | **27**  | **10855.43**  | **14771.50**  | **129250.63**  |
| **TOTAL LOTES**  | **0**  | **0**  | **0**  | **0**  |

SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2021

FECHA: 18 DE FEBRERO DE 2021

PUNTO: XI

PÁGINA NÚMERO TRECE

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””

LIC. CARLOS ARTURO JOVEL MURCIA

SECRETARIO INTERINO

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número seis – dos mil veintiuno, de fecha dieciocho de febrero de dos mil veintiuno, a las once horas con dos minutos, firmando los presentes:

 LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

 PRESIDENTE

 LIC. CARLOS ARTURO JOVEL MURCIA

 SECRETARIO INTERINO

 **DIRECTORES**

 LIC. JOSÉ AGUSTÍN VENTURA HERRERA

 LCDA. MARTA ELENA PATIÑO ANDREU

 LIC. OSCAR ALBERTO PACHECO CORDERO