SESIÓN ORDINARIA No. 22 – 2022 FECHA: 18 DE AGOSTO DE 2022

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las nueve horas con treinta minutos del día jueves dieciocho de agosto de dos mil veintidós, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente, licenciada Blanca Estela Parada Barrera, actuando como Secretaria Interina y Directora Propietaria por parte del Centro Nacional de Registros, licenciado Stanly Ernesto Perdomo Zelaya, Director Suplente por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y el licenciado Diego Gerardo Gómez Herrera, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión, el ingeniero Luis Obed Martínez Olmedo, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería, y los licenciados Ana Guadalupe Mejía de Portillo, y Josué Vladimir Ortiz Díaz, directores Propietario y Suplente, en su orden, por parte del Banco Central de Reserva.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

1. Memorando con referencia UAC-00-0218-2022 y PRI-00-0003-2022, de fecha 15 de agosto de 2022, mediante el cual la Lcda. Rosa Cristina Escobar Gámez, jefa de la Unidad, presenta para conocimiento el Informe correspondiente al Primer Trimestre del año 2022, de las Adquisiciones y Contrataciones realizadas por la UACI.
2. Memorando con referencia UAC-00-0219-2022 y PRI-00-0003-2022, de fecha 15 de agosto de 2022, mediante el cual la Lcda. Rosa Cristina Escobar Gámez, jefa de la Unidad, presenta para conocimiento el Informe correspondiente al Segundo Trimestre del año 2022, de las Adquisiciones y Contrataciones realizadas por la UACI.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 50, referente a la donación a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación, Ciencia y Tecnología, del Solar M-16, Polígono "M", donde funciona un Centro Escolar, ubicado en HDA. EL SOCORRO, departamento de La Unión. ENTREGA 38.

**DEPARTAMENTO DE ASIGNACIÓN INDIVIDUAL Y AVALUOS**

1. Dictamen técnico 225, referente a la **adjudicación en venta de 19 lotes agrícolas**, en HDA. MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCION SEIS-DOS POLIGONO E, departamento de Sonsonate. ENTREGA 01.
2. Dictamen técnico 226, referente a la **adjudicación en venta de 08 solares para vivienda**, en HDA. MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCION SEIS-UNO POLIGONO E, departamento de Sonsonate. ENTREGA 01.
3. Dictamen técnico 227, referente a la **adjudicación en venta de 02 solares para vivienda,** en HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1, departamento de La Libertad. ENTREGA 01.
4. Dictamen técnico 228, referente a la **adjudicación en venta de 01 solar para vivienda,** en HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2, departamento de La Libertad. ENTREGA 01.
5. Dictamen técnico 229, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta**:** XX de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998 y XXII de Sesión Ordinaria 11-99, de fecha 18 de marzo de 1999, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombres, exclusión e inclusión, **respecto a 20 solares para vivienda**, en HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1, departamento de La Libertad. ENTREGA 02.
6. Dictamen técnico 230, referente a la modificación del PuntoXX del Acta de Sesión Ordinaria N° 13-98, de fecha 2 de abril del año 1998, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombres, exclusión e inclusión, **respecto a 05 solares para vivienda,** en HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2, departamento de La Libertad. ENTREGA 02.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de cuórum, **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“”””III) El señor Presidente somete a conocimiento de la Junta Directiva, memorándum con referencia PRI-00-0003-2022 (seguimiento) y UAC-00-0218-2022, de fecha 15 de agosto de 2022, mediante el cual la licenciada Rosa Cristina Escobar Gámez, Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, de conformidad a lo establecido en el artículo 10 letra m, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, y 12 letra b) del RELACAP, presenta el Informe Trimestral de los Procesos de Contrataciones que dicha Unidad ha realizado durante el período comprendido del mes de enero al mes de marzo del año 2022, en el que se detalla la cantidad de contrataciones, el tipo de contratación y el monto al cual asciende cada una, manifestando además que todas han sido realizadas bajo la normativa legal establecida en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, respetando los procedimientos y montos de acuerdo a cada modalidad de compra, con especial atención en lo establecido en el artículo 70 de la mencionada Ley. Según la transcripción siguiente: “””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””

**“”””INFORME ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA UACI CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE 2022.**

En el presente informe se detalla la gestión realizada por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para los meses de enero, febrero y marzo del presente ejercicio 2022, sobre las adquisiciones y contrataciones programadas en el Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones PAAC 2022.

Manteniendo siempre los principios competencia y transparencia para todos los ofertantes y que todos los procesos sean adjudicados en base a las Especificaciones Técnicas o Términos de Referencias solicitados y cumplan con la mejor calidad, garantía del bien y/o servicio, tiempos de entregas y mejor precio.

Por tanto la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional presenta a la Honorable Junta Directiva un informe, de manera resumida, donde refleja los procesos de adquisición y contratación durante el primer trimestre de 2022,

A continuación se presenta un matriz resumen así como el detalle de cada proceso, en sus diferentes modalidades de contratación realizada; además, se muestra el ahorro institucional obtenido, producto de lograr mayor cantidad de ofertantes y buscar un equilibrio entre las especificaciones requeridas y precio ofertado

1. **CUADRO RESUMEN DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES, PRIMER TRIMESTRE AÑO 2022**

A continuación se presenta un cuadro resumen detallando la forma de contratación con sus respectivos montos mensuales y consolidado trimestral.



**NUMERO DE PROCESOS REALIZADOS DE ENERO A MARZO-2022**



1. **DETALLE DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR MES Y TIPO DE PROCESO.**

**MES DE ENERO**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**



Es efectuaron 20 órdenes de compra efectivas.

**LIBRE GESTION CON CONTRATO DE SERVICIO**



**LIBRE GESTION CON CONTRATO DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES**













**LICITACION PÚBLICAS**



**CONTRATACION DIRECTA**



El total de procesos adjudicados fue de **96** por un monto de **$662,623.49** y hubieron 2 procesos declarados desiertos de licitación Pública durante el mes.

|  |
| --- |
|  |

**MES DE FEBRERO-2022**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**





En total para el mes se adjudicaron **28** procesos por un monto de **$114,480.67.**

**MES DE MARZO-2022**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**





Se ejecutaron 40 órdenes de compra efectivas y sin órdenes de compras inutilizadas.

**LIBRE GESTION CON CONTRATO DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES**



En total, se adjudicaron **45** procesos por un monto de **$95,621.28** y no hubieron procesos declarados desiertos durante el mes.

1. **INFORME DE LICITACIONES EN EL PRIMER TRIMESTRE-2022**



1. **AHORRO INSTITUCIONAL**

**AHORRO INSTITUCIONAL POR TIPO DE PROCESO**

**ENERO-2022**



**FEBRERO-2022**



**MARZO-2022**



En resumen para el Primer Trimestre-2022 se obtuvo un **AHORRO INSTITUCIONAL POR TIPO DE PROCESO de $97,525.46**



**AHORRO INSTITUCIONAL POR UNIDADES**



La Gerencia de Operaciones y Logística, la Unidad de Informática y la Gerencia de Transformación e Innovación Agropecuaria, son las que generaron mayor ahorro institucional para dicho trimestre.

1. **CUMPLIMIENTO DE ADJUDICACIONES AL SECTOR MYPE**

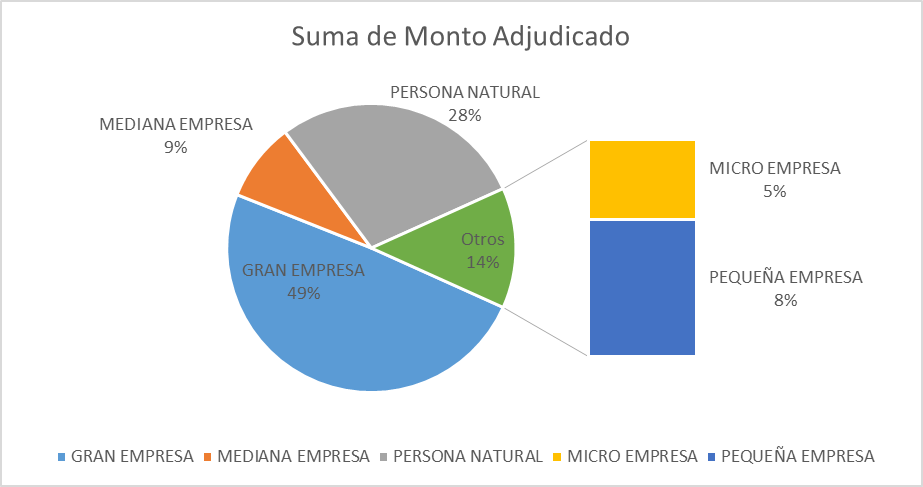
Para el mes de **enero** se realizaron contrataciones por libre gestión para el sector MYPE, por un monto de **$46,405.38**, equivalente al **7%** del monto total de adquisiciones; **NO lográndose dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP.**

Para el mes de **febrero** se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE, por un monto de **$28,515.01** equivalente al **25**% del monto total de adquisiciones; lográndose así dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP al cumplir con el porcentaje del 25% requerido en el artículo antes mencionado.

Para el mes de **marzo** se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE, por un monto de **$42,718.20** equivalente al **44**% del monto total de adquisiciones; lográndose así dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP superando el porcentaje del 25% requerido en el artículo antes mencionado.

**Resumen de Adjudicaciones al sector MYPE Primer Trimestre-2022**

El total de adjudicaciones al sector MYPE para los meses de enero a marzo del 2022 fue de **13%** por un monto adjudicado de **$117,638.59**

****

1. **ADQUICICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR GERENCIA O UNIDAD, NÚMERO DE PROCESOS Y PORCENTAJE DE LOS MONTOS EJECUTADOS**

En el siguiente informe se emiten las valoraciones de todas Unidades Organizativas del ISTA, y a continuación se detallan las tres Gerencias o Unidades con mayores montos de adjudicaciones y sus respectivos porcentajes, correspondientes al primer trimestre:

1. **La Gerencia de Recursos Humanos** tuvo un monto de $**204,884.00** equivalente a **23%** y se realizaron **2** procesos.
2. **La Gerencia de Operaciones y Logística** con $**198,416.79** con 23% y 26 procesos, que incluyen los montos consolidados de las unidades:

* **Operaciones y Logística** por $181,119.37 con 21% equivalente a 15 procesos.
* **Mantenimiento** por $1,276.00 con 0.156%, equivalente a un proceso.
* **Servicios Generales** por $725.00 con un 0.08%, equivalente a un proceso.
* **Taller** $15,296.42 con el porcentaje 1.77% equivalente 9 procesos.

1. Programa de Parcelaciones 2022 con monto de $**187,436.13** con un **21%** con **54** procesos.



1. **LOGROS DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

La UACI trabaja constantemente, ejecutando procesos apegados a la LACAP, su Reglamento y todo lo normado por la UNAC.

Durante el primer del ejercicio 2022, se realizaron con éxito las siguientes actividades:

1. Siguiendo las instrucciones de nuestro Presidente Institucional continuamos incentivando al sector MYPE y es por ello que acompañamos a los ofertantes, (personas naturales, pequeños y micro empresarios), para que puedan realizar su inscripción en COMPRASAL-CONAMYPE y apoyo para sus trámites de solvencias.
2. Hemos actualizado la base de datos de proveedores según la LACAP, a través de invitaciones a nuevos ofertantes, participando en eventos de CONAMYPE de Encuentro Oferta y Demanda para garantizar proveedores que suplan las necesidades de la institución y tener mayor eficiencia en las compras de la institución.
3. Además durante los meses de enero a marzo-2022 se realizaron con éxito, 85 procesos adicionales a los proyectados en la PAAC-2022 para el primer trimestre, los cuales son originados por del CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ISTA-DOM.



1. **COMPROMISOS DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

Nos comprometemos como equipo UACI a seguir fomentando la competencia, incrementando el número de proveedores para asegurar la recepción de diferentes opciones para que facilite a los Administradores de Contrato o expertos en la materia, a recomendar los bienes y servicios que satisfagan las necesidades de todas las unidades y gerencias en términos de precio y calidad, recordar a los Administradores de Contratos y a las Gerencias y/o jefaturas del cumplimiento de lo programado en PAAC, continuar capacitando a los administradores. Además de informar a nuestro titular de la Institución, Junta Directiva y la UNAC sobre todas las contrataciones que se realizan en esta unidad. “””””””””””

Además manifiesta que dicho informe fue remitido a través del portal de COMPRASAL a la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC), el día 03 de junio de 2022.

La Junta Directiva, habiendo tenido a la vista el Informe en el que se detallan las órdenes de compra por Libre Gestión, Contratación Directa y Contratos de Licitación Pública, con sus diferentes fuentes de financiamiento, **ACUERDA**: Darse por enterada del Informe Trimestral presentado por la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 letra m de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, en el que detallan los Procesos ejecutados por dicha Unidad durante el período comprendido del mes de enero al mes de marzo de 2022. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE””””

“”””IV) El señor Presidente somete a conocimiento de la Junta Directiva, memorándum con referencia PRI-00-0003-2022 (seguimiento) y UAC-00-0219-2022, de fecha 15 de agosto de 2022, mediante el cual la licenciada Rosa Cristina Escobar Gámez, Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, de conformidad a lo establecido en el artículo 10 letra m, de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP, y 12 letra b) del RELACAP, presenta el Informe Trimestral de los Procesos de Contrataciones que dicha Unidad ha realizado durante el período comprendido del mes de abril al mes de junio del año 2022, en el que se detalla la cantidad de contrataciones, el tipo de contratación y el monto al cual asciende cada una, manifestando además que todas han sido realizadas bajo la normativa legal establecida en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, respetando los procedimientos y montos de acuerdo a cada modalidad de compra, con especial atención en lo establecido en el artículo 70 de la mencionada Ley. Según la transcripción siguiente: “””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””””

“”””**INFORME ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES REALIZADAS POR LA UACI, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2022.**

En el presente informe se detalla la gestión realizada por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para los meses de abril, mayo y junio del presente ejercicio 2022, sobre las adquisiciones y contrataciones programadas en el Plan Anual de Adquisiciones y Contrataciones PAAC 2022.

Por tanto la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional presenta a la Honorable Junta Directiva un informe, de manera resumida, donde refleja los procesos de adquisición y contratación durante el segundo trimestre de 2022.

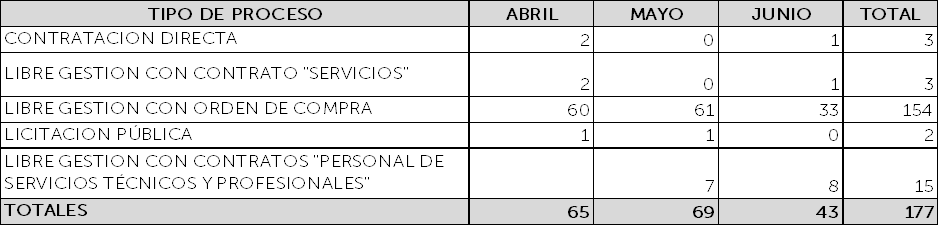
A continuación se presenta un matriz resumen así como el detalle de cada proceso, en sus diferentes modalidades de contratación realizada; además, se muestra el ahorro institucional obtenido, producto de lograr mayor cantidad de ofertantes y buscar un equilibrio entre las especificaciones requeridas y precio ofertado.

1. .**CUADRO RESUMEN DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES, SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2022**

A continuación se presenta un cuadro resumen detallando la forma de contratación con sus respectivos montos mensuales y consolidado trimestral.



**NUMERO DE PROCESOS REALIZADOS DE ABRIL A JUNIO-2022**

****

1. **DETALLE DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR MES Y TIPO DE PROCESO.**

**MES DE ABRIL**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**







Es de considerar que fueron 66 órdenes de compra efectivas y 6 órdenes de compra inutilizadas.

**LIBRE GESTION CON CONTRATO**



**LICITACION PÚBLICAS**



**CONTRATACION DIRECTA**



El total de procesos adjudicados fueron **65** por un monto de **$642,432.91** y no hubieron procesos declarados desiertos durante el mes.

|  |
| --- |
|  |

**MES DE MAYO-2022**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**







Para el mes de mayo es de considerar que se ejecutaron 63 órdenes de compra efectivas y 2 órdenes de compras inutilizadas.

**LIBRE GESTION CON CONTRATO DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES**



**LICITACION PÚBLICA**



En total para el mes se adjudicaron **69** procesos por un monto de **$147,153.62** y 3 procesos declarados desiertos durante el mes.

**MES DE JUNIO-2022**

**LIBRE GESTIÓN CON ORDENES DE COMPRA**





Se ejecutaron 36 órdenes de compra efectivas y 3 órdenes de compras inutilizadas.

**LIBRE GESTION CON CONTRATO**



**LIBRE GESTION CON CONTRATO DE SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES**



**CONTRATACION DIRECTA**



En total, se adjudicaron **43** procesos por un monto de **$216,391.67** y no hubieron procesos declarados desiertos durante el mes.

1. **INFORME DE LICITACIONES EN EL PRIMER TRIMESTRE-2022**



1. **AHORRO INSTITUCIONAL**

**AHORRO INSTITUCIONAL POR TIPO DE PROCESO**

**ABRIL-2022**



Durante el mes de abril, cabe mencionar que el Ahorro Institucional generado, no obedece al desarrollo normal de las actividades que la UACI realiza; esto debido a que a la Gerencia de Desarrollo Rural no se le logró ejecutar el total de las compras solicitadas de proyectos ISTA-DOM por la, falta de existencia en el mercado, fechas de entrega, precios, garantías, entre otros.

**MAYO-2022**



**JUNIO-2022**



En resumen para el **Segundo Trimestre-2022** se obtuvo un **AHORRO INSTITUCIONAL POR TIPO DE PROCESO de $197,079.91.**



**AHORRO INSTITUCIONAL POR UNIDADES**



La Gerencia de Operaciones y Logística, la Gerencia de Desarrollo Rural y la Unidad de Informatica, son las que generaron mayor ahorro institucional para dicho trimestre.

1. **CUMPLIMIENTO DE ADJUDICACIONES AL SECTOR MYPE**

Para el mes de **abril** se realizaron contrataciones por libre gestión para el sector MYPE, por un monto de **$344,600.77**, equivalente al **54%** del monto total de adquisiciones; lográndose así dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP al superando el porcentaje del 25% requerido en el artículo antes mencionado.

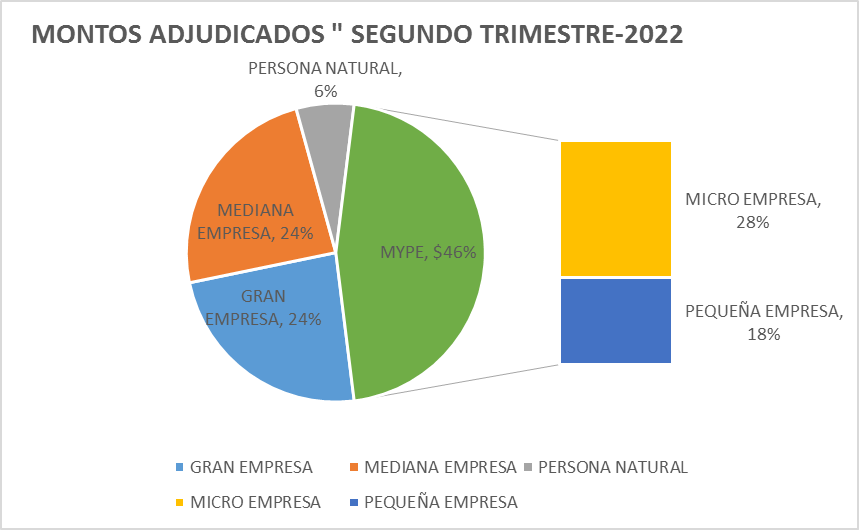
Para el mes de **mayo** se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE por un monto de **$80,212.22** equivalente al **55**% del monto total de adquisiciones; **lográndose así dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP,**  superando el porcentaje del 25% requerido en el artículo antes mencionado.

Para el mes de **junio** se realizaron contrataciones por libre gestión para la MYPE por un monto de **$38,701.67** equivalente al **18**% del monto total de adquisiciones, **no lográndose dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 39 C de la LACAP.**

**Resumen de Adjudicaciones al sector MYPE Segundo Trimestre-2022**

El total de adjudicaciones al sector MYPE para los meses de Abril a Junio del 2022 fue de **46%** por un monto adjudicado de **$463,514.66**





1. **ADQUICICIONES Y CONTRATACIONES CLASIFICADAS POR GERENCIA O UNIDAD, NÚMERO DE PROCESOS Y PORCENTAJE DE LOS MONTOS EJECUTADOS**

En el siguiente informe se emiten las valoraciones de todas Unidades Organizativas del ISTA, y a continuación se detallan las tres Gerencias o Unidades con mayores montos de adjudicaciones y sus respectivos porcentajes, correspondientes al segundo trimestre:

1. La Gerencia de Operaciones y Logística con $566,488.95 (que incluye los montos consolidados de las unidades de Operaciones y Logística, Mantenimiento, Servicios Generales, y Taller)
2. Gerencia de Desarrollo Rural con $213,683.01
3. Unidad de Informatica con $128,037.40



1. **LOGROS DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

La UACI trabaja constantemente, ejecutando procesos apegados a la LACAP y su Reglamento y a lo normado por la UNAC, y durante el segundo trimestre del año 2022, se realizaron con éxito las siguientes actividades:

* Siguiendo las instrucciones de nuestro Presidente Institucional continuamos incentivando al sector MYPE y es por ello que acompañamos a los ofertantes (personas naturales, pequeños y micro empresarios), para que puedan realizar su inscripción en COMPRASAL-CONAMYPE y apoyo para tramites de solvencias.
* Se han realizado capacitaciones con el apoyo de la UNAC a los Administradores de Contratos, Gerentes y jefes de las unidades del ISTA durante el mes de junio.
* Hemos actualizado la base de datos de proveedores según la LACAP, a través de invitaciones a nuevos ofertantes, participando en eventos de CONAMYPE de Encuentro Oferta y Demanda para garantizar proveedores que suplan las necesidades de la institución y tener mayor eficiencia en las compras de la institución.
* Se está trabajando y avanzado en un 85% en la actualización de los Procedimiento de las Actividades Globales de la UACI, esto con el objetivo de proveer eficientemente las adquisiciones y contrataciones de obras, bienes y servicio con transparencia, competencia y apegados a la LACAP, su Reglamento y lo normado por la UNAC.
* Además durante el segundo trimestre se realizaron con éxito, 89 procesos adicionales a los proyectados en la PAAC-2022, los cuales son originados por el CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ISTA-DOM.



1. **COMPROMISOS DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**

Nos comprometemos como equipo UACI a seguir fomentando la competencia, incrementando el número de proveedores para asegurar la recepción de diferentes opciones para que facilite a los Administradores de Contrato o expertos en la materia, a recomendar los bienes y servicios que satisfagan las necesidades de todas las unidades y gerencias en términos de precio y calidad, recordar a los Administradores de Contratos y a las Gerencias y/o jefaturas del cumplimiento de lo programado en PAAC, continuar capacitando a los administradores. Además de informar a nuestro titular de la Institución, Junta Directiva y la UNAC sobre todas las contrataciones que se realizan en esta unidad. “”””””””””””

Además manifiesta que dicho informe fue remitido a través del portal de COMPRASAL a la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC), el día 08 de julio de 2022.

La Junta Directiva, habiendo tenido a la vista el Informe en el que se detallan las órdenes de compra por Libre Gestión, Contratación Directa y Contratos de Licitación Pública, con sus diferentes fuentes de financiamiento, **ACUERDA**: Darse por enterada del Informe Trimestral presentado por la Jefa de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 10 letra m de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública LACAP; en el que detallan los Procesos ejecutados por dicha Unidad durante el período comprendido del mes de abril al mes de junio de 2022. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE””””

“””””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 50, en atención a escrito recibido en este Instituto bajo la Referencia SGL-08-2322-19, de fecha 4 de noviembre del año 2019, presentado por la **Licenciada Carla Evelyn Hananía de Varela**, actuando en esa época como **Ministra de Educación, Ciencia y Tecnología**, y en tal carácter solicitó la **donación a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE EDUCACION, CIENCIA Y TECNOLOGIA,** de varios inmuebles rústicos en los que funcionan Centros Educativos a nivel nacional, ya que en dichos Centros Educativos se tienen programados varios proyectos de infraestructura y mejoras para alcanzar las metas establecidas en el Plan Cuscatlán, y dentro de ellos se encuentra el inmueble en el que está construido y funciona la escuela identificada como“CENTRO ESCOLAR CANTÓN EL SOCORRO”, situada en la **HACIENDA EL SOCORRO,** ubicada en jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión; por lo que, este Instituto ha verificado que es factible la donación de dicho inmueble, **código de proyecto 141701, SSE 149, entrega 38**. Al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda El Socorro fue adquirida por el ISTA mediante compraventa en aplicación a la Ley Básica de la Reforma Agraria estando conformada por siete porciones separadas pero que forman un solo cuerpo según el detalle siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HACIENDA** | **ÁREA**  **(Hás)** | **ÁREA**  **(Mts)** | **PUNTO DE ACTA** |
| EL SOCORRO PORCION No.2 | 179.678180 | 1796781.80 | PTO. III-2, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.3) | 179.226302 | 1792263.02 | PTO. III-3, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.4) | 178.764058 | 1787640.58 | PTO. III-4, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.5) | 180.989347 | 1809893.47 | PTO. III-5, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.6) | 184.916239 | 1849162.39 | PTO. III-6, A.O. 27-82, 23/07/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.7) | 160.407102 | 1604071.02 | PTO. II-3, A.O. 43-82, 17/11/1982 |
| EL SOCORRO (PORCION No.8) | 30.996379 | 309963.79 | PTO. II-4, A.O. 34-85, 13/09/1985 |
| **TOTAL** | **1094.977607** | **10,949,776.07** |  |

Lo anterior, por un valor de $81,440.47, a razón de un precio por hectárea de $74.38 y por metro cuadrado de $0.007438.

1. Mediante el Punto IV-2, del Acta de Sesión Ordinaria 31-90, de fecha 20 de septiembre de 1990, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble denominado EL SOCORRO UNO; identificado el proyecto como EL SOCORRO UNO-PORCIÓN NUMERO SIETE, con un área de 65 Hás 20 Ás 01.96 Cás, que comprende -- lotes agrícolas y --- solares para vivienda más áreas complementarias.

Dicho acuerdo fue modificado por el Punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 44-2003, de fecha 20 de noviembre de 2003, por nueva información técnica y áreas aprobadas en CNR, de la siguiente manera:

* Modificación en el Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola (**SECTOR ISTA-CONADES)** que comprende 15 solares para vivienda polígonos A, B, C y 27 lotes Agrícolas del polígono 8 más áreas complementarias.
* Aprobación de proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola **(SECTOR UCS y COOPERATIVA)**, que comprende 161 solares para vivienda polígonos D al N y 250 lotes agrícolas polígonos 1 al 7, 9 y 10 más áreas complementarias.

El inmueble está formado por siete porciones que fueron adquiridas en forma separada pero que constituyen un solo cuerpo, en tal sentido fue necesario seguir diligencias de reunión de inmueble, las cuales fueron inscritas por CNR según consta en el Punto XIII del Acta de Sesión Ordinaria 26-2008 de fecha 09 de julio de 2008 y punto IX de Acta de Sesión Ordinaria 08-2009 de fecha 25 de febrero de 2009, en el inmueble identificado como **HACIENDA EL SOCORRO**, denominado administrativamente el proyecto como **HACIENDA EL SOCORRO UCS, COOPERATIVA ISTA-CONADES**, quedando las nuevas áreas distribuidas de la siguiente forma:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 1 | 1 | 1 y 2 | -- |
| 2 | 10 | -- |
| 3 | D, E, F, G, H, I, J, K, L, P | -- |
| 4 | 3, 4, 5, M | -- |
| 5 | 7, M | -- |
| **Sub-total** | | **--** |
|  | | | |
| **Reunión** | **Porción** | **Polígonos** | **No de inmuebles** |
| 2 | 1 | 6 | -- |
| 2 | 9, M | -- |
| 3 | 9, M | -- |
| 4 | 9 | -- |
| 5 | A, B, C | -- |
| 6 | 8 | -- |
| **Sub-total** | | **--** |
|  | | |  |
| **Total de inmuebles: ---** | | | |

Dentro de este Proyecto se encuentra el inmueble objeto del presente punto de acta.

1. El trámite de Donación fue iniciado conforme a escrito recibido en este Instituto bajo la Referencia SGL-08-2322-19, de fecha 4 de noviembre del año 2019, presentado por la Licenciada Carla Evelyn Hanania de Varela, actuando en esa época como **Ministra de Educación, Ciencia y Tecnología**, y en tal carácter solicitó la **DONACIÓN A FAVOR DEL ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE EDUCACION, CIENCIA Y TECNOLOGIA,** de varios inmuebles rústicos en los que funcionan centros educativos a nivel nacional, ya que se tiene programados varios proyectos de infraestructura y mejoras para alcanzar las metas establecidas en el Plan Cuscatlán, y dentro de ellos se encuentra el inmueble en el que está construido y funciona una escuela identificado como“CENTRO ESCOLAR CANTÓN EL SOCORRO”, del cual este Instituto ha verificado que está situado en el proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble denominado **Hacienda El Socorro,** ubicada en jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión, inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión**,** el cual se identifica de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL INMUEBLE | MATRICULA | AREA EN Mt2 |
| **SOLAR ---, POLÍGONO ---** | **--- -00000** | **7,877.30** |

1. En informe con referencia SGD-02-0386-2020, de fecha 28 de febrero de 2020, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, determinó que el inmueble antes relacionado, se encuentra disponible, y por ello ha establecido según reporte de valúo de fecha 24 de febrero de 2020, el valor de $13,785.28. De conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015.
2. En informes con referencia SGD-10-0063-2020, de fecha 20 de febrero de 2020, y SGD-10-0083-2020, de fecha 10 de marzo de 2020, provenientes de la Oficina Regional Oriental, ahora Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria IV, la Ingeniera María Auxiliadora Torres Herrera, y el técnico Albaro Lorenzo Gerbert González, manifestaron haber realizado inspección de campo, en el inmueble solicitado, determinando que en este existe construcción mixta de block y duralita, que comprende 5 aulas, con una población escolar de 87 alumnos atendidos por 6 maestros que atiende desde Parvularia hasta 6° grado, impartiendo clases en ambos turnos, también cuenta con área de cocina, bodega, dirección, baños lavables, galera para usos múltiples, dotado de servicios básicos como energía eléctrica y agua potable.
3. En razón a la habilitación del Art. 1,350 y 1360 del Código Civil, en el instrumento público de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que el inmueble donado no se destine para otros fines diferentes del solicitado, de lo contrario pasará nuevamente al dominio del ISTA.
4. Que de conformidad al artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria; en ese sentido, debido a que el **SOLAR --, POLÍGONO --**, es utilizado como Centro Educativo, se recomienda procedente que sea excluido de dicho proceso y transferirlo bajo la figura jurídica de la DONACION, a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación, Ciencia y Tecnología.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y lo establecido en el Manual de Transferencia de Tierras del ISTA, específicamente en el numeral 12.3. del Procedimiento relativo a las Donaciones o Venta de inmuebles a Instituciones Gubernamentales, Iglesias o ADESCOS, y habiendo tenido a la vista: Escrito de Solicitud de Donación por parte de la Licenciada Carla Evelyn Hanania de Varela, copia de Acuerdos de Junta Directiva, informes emitidos por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, y Oficina Regional Oriental, ahora Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria IV, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, consulta Virtual del CNR, Calca de Inmueble, fotografías, Descripción Técnica, Reporte de Valúo, Cuadro de Valores y Extensiones, en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 Inciso 2, parte final de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “g” “h” “k” y “p”; 48 inciso 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, y 1,350 y 1360 del Código Civil, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de la Reforma Agraria, el **Solar --, Polígono "--"**, situado en el Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en la **Hacienda El Socorro,** ubicada en jurisdicción de Yayantique, departamento de La Unión, por no estar destinado a los fines mismos del referido proceso, ya que está siendo utilizado como Centro Escolar. **SEGUNDO:** Aprobar la Donación a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Educación, Ciencia y Tecnología, del Solar --, Polígono "--", con un área de 7,877.30 Mt.2, inscrito a la Matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente, departamento de La Unión, quedando la Donación conforme al Cuadro de Valores y Extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 38** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- Donación  **MINISTERIO DE EDUCACION, CIENCIA Y TECNOLOGIA.** | Solares:  --- -00000 | REUNION 1 PORCION 5 | --- | --- | 7877.30 | 13785.28 | 120621.20 |
| 7877.30 | 13785.28 | 120621.20 |
| **Área Total: 7877.30**  **Valor Total ($): 13785.28**  **Valor Total (¢): 120621.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **7877.30** | **13785.28** | **120621.20** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal del inmueble donado es de $13,785.28, cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse. **CUARTO:** Prevenir al Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología,que el inmueble a donarse, no podrá utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasará nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en el instrumento público correspondiente. **QUINTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que supervise el otorgamiento del instrumento público de donación y verifique el trámite de inscripción pertinente. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente de este Instituto para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la escritura pública respectiva. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“””””VI) A solicitud de los señores: 1) CARLOS ERNESTO MENJIVAR IRAHETA, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- KAREN LISSETH MENJIVAR IRAHETA, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 2) CINDY CAROLINA RIVERA SERRANO, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de Sonsonate, con Documento Único de Identidad número ---, y --- FELIPA DEL CARMEN SERRANO TEJADA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 3) DORA ALICIA SERRANO DE IRAHETA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- DORA ESTEFANY IRAHETA SERRANO, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 4) EDWIN ROBERTO PEREZ LANDAVERDE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- LIZBETH DAYANA PEREZ CARDOZA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 5) FLOR DE LOS ANGELES VELASQUEZ BAÑOS, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- VLADIMIR ALEXANDER CRUZ VELASQUEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 6) HEIDI CLARIBEL PALACIOS MARROQUIN, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- ELMER MAURICIO SALAZAR PEREZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 7) JANSY ZENAIDA LOPEZ GUEVARA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- DORA ALICIA GUEVARA DE LOPEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 8) JOSE FRANCISCO LANDAVERDE ROSALES, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- RINA ELISA MONTERROZA DE LANDAVERDE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 9) KARLA IRANIA MARROQUIN COTO, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- BLANCA NOEMY COTO DE MARROQUIN, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 10) LESLI LIZBETH GARCIA HERNANDEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija ---; 11) LUIS ANTONIO MONTERROZA SANTOS, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- CELIA ROXANA HERNANDEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 12) MARIA DOLORES LOPEZ DE LANDAVERDE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- SEBASTIAN DEL TRANSITO LANDAVERDE RAMIREZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 13) MIGUEL ANGEL ZELAYA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- ZULEYMA BEATRIZ SANCHEZ DE ZELAYA, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 14) MORENA ABIGAIL FLORES ALVAREZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- VICENTE AMAYA GUTIERREZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 15) NATHALY SUSANA COLOCHO LANDAVERDE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- MARIA ISABEL LANDAVERDE DE COLOCHO, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 16) ROSA GRISEYDA HERNANDEZ VELASQUEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo ---; 17) SILVIA MARITZA RAUDA PEREZ, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija ---; 18) SONIA DEL CARMEN DIAZ DE FLORES, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- DANNY WILFREDO FLORES DIAZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 19) SONIA LOURDES MENJIVAR LOPEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- JAQUELINE VANESSA LOPEZ LANDAVERDE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva dictamen técnico **225**, relacionado con la adjudicación en venta de **19 lotes agrícolas**, pertenecientes al Proyecto de Lotificación Agrícola identificado registralmente como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCION SEIS-DOS POLIGONO E,** situada en cantón Miravalle, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, y según el Centro Nacional de Registro en jurisdicción y departamento de Sonsonate, **código de SIIE 031548**, **SSE 1996, entrega 01**, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA MIRAVALLE,** fue adquirida por el ISTA de la manera siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **ÁREA (Hás.)** | **Punto de Adquisición** |
| Hacienda Miravalle,  Porción Uno (Común La Cancha) | 200 Hás. 60 Ás. 00.00 Cás. | Punto III-1 del Acta Ordinaria No.23-90 de fecha 28 de junio de 1990. |
| Hacienda Miravalle,  Porción 2-A (El Mango) | 213 Hás. 50 Ás. 37.82 Cás. | Punto III-2 del Acta Ordinaria No.23-90 de fecha 28 de junio de 1990. |
| Hacienda Miravalle,  El Jocotillo | 236 Hás. 48 Ás. 22.37 Cás. | Punto VII-b) del Acta Ordinaria No.22-94 de fecha 21 de julio de 1994. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Tres (El Jícaro) | 202 Hás. 70 Ás. 00.00 Cás. | Punto II-2-a) del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Cuatro (El Oratorio) | 197 Hás. 09 Ás. 25.35 Cás. | Punto II-2-b) del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Cinco (Las Marías) | 185 Hás. 20 Ás. 00.00 Cás. | Punto II-2-c del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Seis (La Casona) | 188 Hás 51 Ás. 46.31 Cás. | Punto VII-a del Acta Ordinaria No.22-94 de fecha 21 de julio de 1994. |
| **TOTAL** | **1,424 Hás 10 Ás. 06.50 Cás.** |  |

Por un valor total de $6, 407,996.58 a razón de $4,499.68 por hectárea y de $ 0.449968 por metro cuadrado.

1. Mediante el Punto XI de Acta de Sesión Ordinaria 26-2009 de fecha 19 de agosto de 2009, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario HACIENDA MIRAVALLE, SECTOR LA CASONA, (COOPERTIVA 5, 6 Y 7), pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VIII de Acta de Sesión Ordinaria 27-2021, de fecha 08 de octubre de 2021, donde se aprobó el **Proyecto de Lotificación Agrícola identificado como HACIENDA MIRAVALLE PORCIÓN SEIS “LA CASONA”, PORCION SEIS-DOS POLIGONO “E”,** que comprende: --- Lotes agrícolas, (Polígono 1), en un área de 02 Hás., 24 Ás., 65.63 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000, acuerdo modificado por el punto X del acta de Sesión Ordinario 20-2022, de fecha 28 de julio de 2022, en el sentido de corregir el valor y forma de adquisición de la propiedad. Aprobándose el valor de referencia de la zona para los Lotes Agrícolas de $29,912.36 por hectárea. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterio de Avalúos para la Transferencia de Inmueble Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúos de fecha 14 de julio de 2022. Inmuebles para beneficiar a los peticionarios calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.
2. Es necesario advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:
3. Evitar la tala de árboles en toda la trayectoria de los canales de riego;
4. Evitar o disminuir el uso de agroquímicos en los cultivos;
5. Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales;
6. Evitar las quemas de los desechos sólidos;
7. Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda;
8. Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto VIII del acta de Sesión Ordinario 27-2021, de fecha 08 de octubre de 2021.

1. Conforme Actas de Posesión Material de fechas 6, 7, 15 y 22 de junio y 19 y 27 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Darío Enrique Zelada Salazar, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 2, 3, 4, 5, 6 y 7 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en la solicitudes de adjudicación de inmuebles de fecha 6, 7, 15 y 22 de junio y 19 y 27 de julio de 2022, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto
3. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 5823 de fecha 22 de junio de 2022, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Sonsonate, el día 20 de junio de 2022, ante los oficios notariales del licenciado Carlos Alfredo Lemus Pacheco, por la señora LESLI LIZBETH GARCIA HERNANDEZ, en la que manifiesta que con el propósito de representar a su menor hija designada como co-beneficiaria de su adjudicación y ante la ausencia del padre, declara que no vive en el país desde hace 5 años, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al Código de Familia, es conferida a ambos padres, en lo concerniente a la firma de la Escritura Pública de Compraventa y a la Constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por lotes agrícolas, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de partidas de nacimiento, Declaración jurada, Poder General Administrativo con Cláusulas especiales, Actas de posesión material, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación emitido por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 19 lotes agrícolas a favor de los señores: 1) CARLOS ERNESTO MENJIVAR IRAHETA y --- KAREN LISSETH MENJIVAR IRAHETA; 2) CINDY CAROLINA RIVERA SERRANO y --- FELIPA DEL CARMEN SERRANO TEJADA; 3) DORA ALICIA SERRANO DE IRAHETA y --- DORA ESTEFANY IRAHETA SERRANO; 4) EDWIN ROBERTO PEREZ LANDAVERDE y --- LIZBETH DAYANA PEREZ CARDOZA; 5) FLOR DE LOS ANGELES VELASQUEZ BAÑOS y --- VLADIMIR ALEXANDER CRUZ VELASQUEZ; 6) HEIDI CLARIBEL PALACIOS MARROQUIN y --- ELMER MAURICIO SALAZAR PEREZ; 7) JANSY ZENAIDA LOPEZ GUEVARA y --- DORA ALICIA GUEVARA DE LOPEZ; 8) JOSE FRANCISCO LANDAVERDE ROSALES y --- RINA ELISA MONTERROZA DE LANDAVERDE; 9) KARLA IRANIA MARROQUIN COTO y --- BLANCA NOEMY COTO DE MARROQUIN; 10) LESLI LIZBETH GARCIA HERNANDEZ y su menor hija

---; 11) LUIS ANTONIO MONTERROZA SANTOS y --- CELIA ROXANA HERNANDEZ; 12) MARIA DOLORES LOPEZ DE LANDAVERDE y --- SEBASTIAN DEL TRANSITO LANDAVERDE RAMIREZ; 13) MIGUEL ANGEL ZELAYA y --- ZULEYMA BEATRIZ SANCHEZ DE ZELAYA; 14) MORENA ABIGAIL FLORES ALVAREZ, y --- VICENTE AMAYA GUTIERREZ; 15) NATHALY SUSANA COLOCHO LANDAVERDE y --- MARIA ISABEL LANDAVERDE DE COLOCHO; 16) ROSA GRISEYDA HERNANDEZ VELASQUEZ y su menor hijo ---; 17) SILVIA MARITZA RAUDA PEREZ y su menor hija ---; 18) SONIA DEL CARMEN DIAZ DE FLORES, y --- DANNY WILFREDO FLORES DIAZ; y 19) SONIA LOURDES MENJIVAR LOPEZ y --- JAQUELINE VANESSA LOPEZ LANDAVERDE, de las genérales antes relacionadas, inmuebles situados en el Proyecto de Lotificación Agrícola identificado registralmente como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCIO SEIS-DOS POLIGONO E,** ubicada en cantón Miravalle, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate y según el Centro Nacional de Registro en jurisdicción y departamento de Sonsonate,quedando las adjudicaciones conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1123.91 | 3361.88 | 29416.45 |
| 1123.91 | 3361.88 | 29416.45 |
| **Área Total: 1123.91**  **Valor Total ($): 3361.88**  **Valor Total (¢): 29416.45** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1060.52 | 3172.27 | 27757.36 |
| 1060.52 | 3172.27 | 27757.36 |
| **Área Total: 1060.52**  **Valor Total ($): 3172.27**  **Valor Total (¢): 27757.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1033.44 | 3091.26 | 27048.53 |
| 1033.44 | 3091.26 | 27048.53 |
| **Área Total: 1033.44**  **Valor Total ($): 3091.26**  **Valor Total (¢): 27048.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1107.65 | 3313.24 | 28990.85 |
| 1107.65 | 3313.24 | 28990.85 |
| **Área Total: 1107.65**  **Valor Total ($): 3313.24**  **Valor Total (¢): 28990.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1084.92 | 3245.25 | 28395.94 |
| 1084.92 | 3245.25 | 28395.94 |
| **Área Total: 1084.92**  **Valor Total ($): 3245.25**  **Valor Total (¢): 28395.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1130.90 | 3382.79 | 29599.41 |
| 1130.90 | 3382.79 | 29599.41 |
| **Área Total: 1130.90**  **Valor Total ($): 3382.79**  **Valor Total (¢): 29599.41** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1059.51 | 3169.24 | 27730.85 |
| 1059.51 | 3169.24 | 27730.85 |
| **Área Total: 1059.51**  **Valor Total ($): 3169.24**  **Valor Total (¢): 27730.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1092.04 | 3266.55 | 28582.31 |
| 1092.04 | 3266.55 | 28582.31 |
| **Area Total: 1092.04**  **Valor Total ($): 3266.55**  **Valor Total (¢): 28582.31** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1157.39 | 3462.03 | 30292.76 |
| 1157.39 | 3462.03 | 30292.76 |
| **Área Total: 1157.39**  **Valor Total ($): 3462.03**  **Valor Total (¢): 30292.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1157.26 | 3461.64 | 30289.35 |
| 1157.26 | 3461.64 | 30289.35 |
| **Área Total: 1157.26**  **Valor Total ($): 3461.64**  **Valor Total (¢): 30289.35** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1071.84 | 3206.13 | 28053.64 |
| 1071.84 | 3206.13 | 28053.64 |
| **Área Total: 1071.84**  **Valor Total ($): 3206.13**  **Valor Total (¢): 28053.64** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 997.19 | 2982.83 | 26099.76 |
| 997.19 | 2982.83 | 26099.76 |
| **Área Total: 997.19**  **Valor Total ($): 2982.83**  **Valor Total (¢): 26099.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1115.17 | 3335.74 | 29187.73 |
| 1115.17 | 3335.74 | 29187.73 |
| **Área Total: 1115.17**  **Valor Total ($): 3335.74**  **Valor Total (¢): 29187.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1067.30 | 3192.55 | 27934.81 |
| 1067.30 | 3192.55 | 27934.81 |
| **Área Total: 1067.30**  **Valor Total ($): 3192.55**  **Valor Total (¢): 27934.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1105.06 | 3305.50 | 28923.13 |
| 1105.06 | 3305.50 | 28923.13 |
| **Área Total: 1105.06**  **Valor Total ($): 3305.50**  **Valor Total (¢): 28923.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1045.42 | 3127.10 | 27362.13 |
| 1045.42 | 3127.10 | 27362.13 |
| **Área Total: 1045.42**  **Valor Total ($): 3127.10**  **Valor Total (¢): 27362.13** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1072.68 | 3208.64 | 28075.60 |
| 1072.68 | 3208.64 | 28075.60 |
| **Área Total: 1072.68**  **Valor Total ($): 3208.64**  **Valor Total (¢): 28075.60** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1095.40 | 3276.60 | 28670.25 |
| 1095.40 | 3276.60 | 28670.25 |
| **Área Total: 1095.40**  **Valor Total ($): 3276.60**  **Valor Total (¢): 28670.25** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-DOS | --- | --- | 1231.52 | 3683.77 | 32232.99 |
| 1231.52 | 3683.77 | 32232.99 |
| **Área Total: 1231.52**  **Valor Total ($): 3683.77**  **Valor Total (¢): 32232.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **19** | **20809.12** | **62245.01** | **544643.84** |

**SEGUNDO:** Advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“””””VII) A solicitud de los señores: 1) ANGELA VERONICA FABIAN RODRIGUEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo ---; 2) BRENDA LISSETH FIGUEROA RAMOS, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- DOUGLAS ALEJANDRO PEREZ CHAVEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 3) JUANA DEL ROSARIO CATOTA ESCOBAR, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- ERNESTO ALEXANDER CARIAS ESCOBAR, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 4) MARGARITA ELIZABETH ZAVALETA ESCOBAR, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- CANDIDA DE JESUS ESCOBAR de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 5) MARTA OFELIA HERNANDEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hijo ---; 6) MIGUEL ALAS ARCE, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- MARLENE ROXANA ALAS HENRIQUEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; 7) WILLIAM ERNESTO VELASQUEZ, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- CONCEPCION VELASQUEZ RAMOS, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y 8) ZULEIMA ANTUANET HERNANDEZ DE MARROQUIN, de --- años de edad, ---, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y su menor hija ---, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva dictamen técnico **226**, relacionado con la adjudicación en venta de 08 solares para vivienda, pertenecientes al Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCION SEIS-UNO POLIGONO E,** situada en cantón Miravalle, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, y según Centro Nacional de Registro como jurisdicción y departamento de Sonsonate, **código de SIIE 031547**, **SSE 1995, entrega 01**, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA MIRAVALLE,** fue adquirida por el ISTA de la manera siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INMUEBLE** | **ÁREA (Hás.)** | **Punto de Adquisición** |
| Hacienda Miravalle,  Porción Uno (Común La Cancha) | 200 Hás. 60 Ás. 00.00 Cás. | Punto III-1 del Acta Ordinaria No.23-90 de fecha 28 de junio de 1990. |
| Hacienda Miravalle,  Porción 2-A (El Mango) | 213 Hás. 50 Ás. 37.82 Cás. | Punto III-2 del Acta Ordinaria No.23-90 de fecha 28 de junio de 1990. |
| Hacienda Miravalle,  El Jocotillo | 236 Hás. 48 Ás. 22.37 Cás. | Punto VII-b) del Acta Ordinaria No.22-94 de fecha 21 de julio de 1994. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Tres (El Jícaro) | 202 Hás. 70 Ás. 00.00 Cás. | Punto II-2-a) del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Cuatro (El Oratorio) | 197 Hás. 09 Ás. 25.35 Cás. | Punto II-2-b) del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Cinco (Las Marías) | 185 Hás. 20 Ás. 00.00 Cás. | Punto II-2-c del Acta Ordinaria No.1-89 de fecha 10 de enero de 1989. |
| Hacienda Miravalle,  Porción Seis (La Casona) | 188 Hás 51 Ás. 46.31 Cás. | Punto VII-a del Acta Ordinaria No.22-94 de fecha 21 de julio de 1994. |
| **TOTAL** | **1,424 Hás 10 Ás. 06.50 Cás.** |  |

Por un valor total de $6, 407,996.58 a razón de $4,499.68 por hectárea y de $ 0.449968 por metro cuadrado.

1. Mediante el Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 26-2009 de fecha 19 de agosto de 2009, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario HACIENDA MIRAVALLE, SECTOR LA CASONA, (COOPERTIVA 5, 6 Y 7), pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII de Acta de Sesión Ordinaria 27-2021, de fecha 08 de octubre de 2021, donde se aprobó el **Proyecto de Asentamiento Comunitario identificado como HACIENDA MIRAVALLE PORCIÓN SEIS “LA CASONA”, PORCION SEIS-UNO POLIGONO “E”,** en el inmueble en mención que comprende: --- solares en los polígonos A y B, y Calles, en un área de 00 Hás., 28 Ás., 64.43 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000, el cual fue modificado por el punto XI del acta de Sesión Ordinario N° 20-2022, de fecha 28 de julio de 2022, únicamente en el sentido de corregir el valor y forma de adquisición de la propiedad. Aprobándose el valor de referencia de la zona para los solares de vivienda de $6.76, por metro cuadrado, por lo que se recomienda el precio de venta para estos de $8.04. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterio de avalúos para la transferencia de inmueble propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de sesión Ordinaria Nº 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valuós de fecha 14 de julio de 2022. Inmuebles para beneficiar a peticionarios calificados dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.
2. Es necesario advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la tala de árboles en toda la trayectoria de los canales de riego;
* Evitar o disminuir el uso de agroquímicos en los cultivos;
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y las aguas residuales;
* Evitar las quemas de los desechos sólidos;
* Reforestar áreas circundantes a los solares de vivienda;
* Búsqueda de mecanismos de asociatividad, como la conformación de una ADESCO, para gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, recursos financieros y asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto VIII de Acta de Sesión Ordinaria N° 27-2022, de fecha 08 de octubre de 2021.

1. Conforme Actas de Posesión Material de fechas 6, 7, 15 y 22 de junio y 19 de julio de 2022 elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Darío Enrique Zelada Salazar, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1, 3, 5, 6 y 10 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las solicitudes de adjudicación de inmuebles de fechas 6, 7, 15 y 22 de junio y 19 de julio de 2022, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada de conformidad a la búsqueda realizada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.
3. De acuerdo a la Solicitud de Adjudicación de Inmueble 6265 de fecha 15 de junio de 2022, se encuentra anexa Declaración Jurada, otorgada en la ciudad y departamento de Sonsonate, el día 13 de junio de 2022, ante los oficios notariales del licenciado Baltazar Antonio Rodríguez Zepeda, por la señora ZULEIMA ANTUANET HERNANDEZ DE MARROQUIN, en la que manifiesta que con el propósito de representar a su menor hija designada como co-beneficiaria de su adjudicación y ante la ausencia del padre, declara que no reside en el país desde hace 8 años, no pudiendo por tal motivo, ejercer la representación conjunta que de conformidad al Código de Familia, es conferida a ambos padres, en lo concerniente a la firma de la Escritura Pública de Compraventa y a la Constitución del Gravamen Hipotecario, en el caso de que el pago del precio del inmueble adjudicado sea a plazos; lo anterior, con la finalidad de darle cumplimiento al artículo 29 inciso 2° de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Declaración Jurada, Actas de posesión material, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación emitido por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las

Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 08 solares para vivienda a favor de los señores: 1) ANGELA VERONICA FABIAN RODRIGUEZ, y su menor hijo ---, 2) BRENDA LISSETH FIGUEROA RAMOS, y --- DOUGLAS ALEJANDRO PEREZ CHAVEZ, 3) JUANA DEL ROSARIO CATOTA ESCOBAR, y --- ERNESTO ALEXANDER CARIAS ESCOBAR, 4) MARGARITA ELIZABETH ZAVALETA ESCOBAR y --- CANDIDA DE JESUS ESCOBAR, 5) MARTA OFELIA HERNANDEZ, y su menor hijo ---, 6) MIGUEL ALAS ARCE y --- MARLENE ROXANA ALAS HENRIQUEZ, 7) WILLIAM ERNESTO VELASQUEZ y --- CONCEPCION VELASQUEZ RAMOS, y 8) ZULEIMA ANTUANET HERNANDEZ DE MARROQUIN y su menor hija ---, de las generales antes relacionadas, inmuebles situados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble identificado registralmente como **HACIENDA MIRAVALLE PORCION SEIS “LA CASONA” PORCION SEIS-UNO POLIGONO E,** ubicada en cantón Miravalle, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, y según Centro Nacional de Registro como jurisdicción y departamento de Sonsonate, quedando las adjudicaciones conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 206.14 | 1657.37 | 14501.99 |
| 206.14 | 1657.37 | 14501.99 |
| **Área Total: 206.14**  **Valor Total ($): 1657.37**  **Valor Total (¢): 14501.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 244.00 | 1961.76 | 17165.40 |
| 244.00 | 1961.76 | 17165.40 |
| **Área Total: 244.00**  **Valor Total ($): 1961.76**  **Valor Total (¢): 17165.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 214.47 | 1724.34 | 15087.98 |
| 214.47 | 1724.34 | 15087.98 |
| **Área Total: 214.47**  **Valor Total ($): 1724.34**  **Valor Total (¢): 15087.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 210.05 | 1688.80 | 14777.00 |
| 210.05 | 1688.80 | 14777.00 |
| **Área Total: 210.05**  **Valor Total ($): 1688.80**  **Valor Total (¢): 14777.00** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 220.73 | 1774.67 | 15528.36 |
| 220.73 | 1774.67 | 15528.36 |
| **Área Total: 220.73**  **Valor Total ($): 1774.67**  **Valor Total (¢): 15528.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 248.35 | 1996.73 | 17471.39 |
| 248.35 | 1996.73 | 17471.39 |
| **Área Total: 248.35**  **Valor Total ($): 1996.73**  **Valor Total (¢): 17471.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 214.07 | 1721.12 | 15059.80 |
| 214.07 | 1721.12 | 15059.80 |
| **Área Total: 214.07**  **Valor Total ($): 1721.12**  **Valor Total (¢): 15059.80** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCIÓN SEIS-UNO | --- | --- | 246.59 | 1982.58 | 17347.58 |
| 246.59 | 1982.58 | 17347.58 |
| **Área Total: 246.59**  **Valor Total ($): 1982.58**  **Valor Total (¢): 17347.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **8** | **1804.40** | **14507.37** | **126939.49** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“””””VIII) A solicitud de los señores: **1)** **ISIDORO CORTEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **VERONICA ELIZABETH RIVAS DE CORTEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **2)** **SARA ELIZABETH CARIAS DE BATRES,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, --- **EFRAIN ELADIO CARIAS SHULO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y ---: **SILVIA ARACELY CARIAS DE GARCIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y **ANA RUTH CARIAS DE CANO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva dictamen técnico **227**, relacionado con la adjudicación en venta de 02 solares para vivienda, pertenecientes al Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, **código de SIIE 051206, SSE 57, entrega 01**, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Atapasco fue adquirida por el ISTA, según el Punto II-6 del Acta Ordinaria No. 44-83 de fecha 9 de diciembre de 1983, mediante expropiación, con un área de 275 Hás., 94 Ás., 49.00 Cás., y por un precio de $58,426.51. No obstante, de conformidad a Título de Dominio, inscrito al Número --- Libro ---, con una extensión superficial de 275 Hás., 94 Ás., 49.75 Cás., a razón de $211.73 por Hectárea, y de $0.021173 por Mts².
2. Mediante acuerdo contenido en el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el acuerdo contenido en el Punto VII de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021, en el que se aprobó entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado: **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígonos A, pozo y calles, en un área de 03 Hás., 06 Ás., 90.75 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000. Aprobándose el valor promedio de referencia de la zona de $4.17, por metro cuadrado para los solares de vivienda**,** por lo que se recomienda el precio de venta para estos de $3.70. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reportes de valúo de fecha 08 de agosto de 2022, inmuebles para beneficiar a solicitantes calificados en el **Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
3. Es necesario advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar las quemas de los residuos sólidos; y
* La comunidad coordine con la municipalidad para implementar un manejo de los residuos sólidos y las aguas residuales.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021.

1. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
2. Conforme actas de posesión material de fecha 7 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, los solicitantes se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 13 y 15 años.
3. De acuerdo a declaración simple contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 7 de julio de 2022, los solicitantes manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar, son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúo por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, actas de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Listado de solicitantes de Inmueble, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además los beneficiarios cumplen con los requisitos necesarios para las adjudicaciones, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 02 solares para vivienda a favor de los señores: **1)** **ISIDORO CORTEZ,** y --- **VERONICA ELIZABETH RIVAS DE CORTEZ; y 2)** **SARA ELIZABETH CARIAS DE BATRES,** --- **EFRAIN ELADIO CARIAS SHULO,** y ---: **SILVIA ARACELY CARIAS DE GARCIA,** y **ANA RUTH CARIAS DE CANO**, de las generales antes expresadas, ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1**, desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, quedando las adjudicaciones conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 627.40 | 2321.38 | 20312.08 |
| 627.40 | 2321.38 | 20312.08 |
| **Área Total: 627.40**  **Valor Total ($): 2321.38**  **Valor Total (¢): 20312.08** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 701.91 | 2597.07 | 22724.36 |
| 701.91 | 2597.07 | 22724.36 |
| **Área Total: 701.91**  **Valor Total ($): 2597.07**  **Valor Total (¢): 22724.36** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **1329.31** | **4918.45** | **43036.44** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir a los solicitantes, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””

“”””IX) A solicitud del señor: **RICARDO TOLEDO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **DANILO TOLEDO RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva dictamen técnico **228**, relacionado con la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, perteneciente al perteneciente al Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad; **Código de SIIE 0512010, Código de SSE 2100; Entrega 01,** en el cual la Unidad de , hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Atapasco fue adquirida por el ISTA, según el Punto II-6 del Acta Ordinaria No. 44-83 de fecha 9 de diciembre de 1983, mediante expropiación, con un área de 275 Hás., 94 Ás., 49.00 Cás., y por un precio de $58,426.51. No obstante, de conformidad a Título de Dominio, inscrito al Número --- Libro ---, con una extensión superficial de 275 Hás., 94 Ás., 49.75 Cás., a razón de $211.73 por Hectárea, y de $0.021173 por Mts².
2. Mediante el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el acuerdo contenido en el Punto VII de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021, en el que se aprobó entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado: **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono A, en un área de 00 Hás., 79 Ás., 43.35 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000. Aprobándose el valor promedio de referencia de la zona de $3.21 por metro cuadrado para los solares de vivienda**.** Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015 y según reporte de valúo de fecha 09 de agosto de 2022. Inmueble para beneficiar a solicitante calificado en el **Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra.**
3. Es necesario advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar las quemas de los residuos sólidos; y
* La comunidad coordine con la municipalidad para implementar un manejo de los residuos sólidos y las aguas residuales.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021.

1. Es importante aclarar que no obstante el artículo 8 del Decreto Legislativo 719 que contiene la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, regula que el área de los solares de vivienda a transferir no deberá ser mayor a 500 metros cuadrados, esta disposición solo es aplicable a las transferencias que las Asociaciones Cooperativas realizan a favor de sus Asociados, y siendo que los inmuebles a adjudicarse son propiedad del ISTA, se considera que no existe inconveniente en efectuar las adjudicaciones del caso; lo cual tiene su base legal en lo dispuesto en el artículo 18 letra “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en donde se faculta a la Junta Directiva a establecer la determinación de la extensión, precio, plazo y demás condiciones que se refiere a los inmuebles a adjudicarse.
2. Conforme acta de posesión material de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15 años.
3. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 7 de julio de 2022, el solicitante manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar, son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificación de Partida de Nacimiento, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, Listado de solicitantes de Inmueble, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de 01 solar para vivienda a favor del señor: **RICARDO TOLEDO,** y --- **DANILO TOLEDO RAMIREZ,** de las generales antes expresadas, ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad**,** quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 769.92 | 2471.44 | 21625.10 |
| 769.92 | 2471.44 | 21625.10 |
| **Área Total: 769.92**  **Valor Total ($): 2471.44**  **Valor Total (¢): 21625.10** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **769.92** | **2471.44** | **21625.10** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir al solicitante, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“”””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 229, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación de los** siguientes **Puntos de Acta: XX de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998 y XXII de Sesión Ordinaria N° 11-99, de fecha 18 de marzo de 1999,** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado Atapasco**,** actualmente identificado Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, **código de SIIE 051206, SSE 57, entrega 02**, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Atapasco fue adquirida por el ISTA, según el Punto II-6 del Acta Ordinaria No. 44-83 de fecha 9 de diciembre de 1983, mediante expropiación, con un área de 275 Hás., 94 Ás., 49.00 Cás., y por un precio de $58,426.51. No obstante, de conformidad a Título de Dominio, inscrito al Número --- Libro ---, con una extensión superficial de 275 Hás., 94 Ás., 49.75 Cás., a razón de $211.73 por Hectárea, y de $0.021173 por Mts².
2. Mediante el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021, en el que se aprobó entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado: **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono A, pozo y calles, en un área de 03 Hás., 06 Ás., 90.75 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000.
3. En el **Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998**, se adjudicó entre otros, los siguientes inmuebles: **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,067.11 Mts.², y un precio de $262.20, a favor de los señores: Felipe Pacheco, Alejandra Ascencio Preza de Pacheco, Daniel Eliseo Pacheco Ascencio, Dina Pacheco Ascencio, José Samuel Pacheco Ascencio, y Santos Gil Ascencio Pacheco. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,118.73 Mts.², y un precio de $274.89, a favor de los señores: Adrián Silva Herrera, Alicia Hernández de Silva, Gladis Silva Hernández de Cano, Norberto Silva Hernández, y Sara Fabiola Cano Silva. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 626.67 Mts.², y un precio de $153.98, a favor de los señores: José Antonio Flamenco, Ana Gloria Calderón de Flamenco, Daniel Antonio Flamenco Calderón, Kristian Joel Flamenco Calderón, Mirna Liseth Flamenco Calderón, y Yessica Selena Flamenco Calderón. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 631.09 Mts.², y un precio de $155.07, a favor de los señores: Domingo Flamenco, Blanca Mirian Navas Moran, Douglas Amilcar Flamenco Navas, Edwin Vladimir Flamenco Navas, Xiomara Magandi Flamenco Navas, y Yenny Elizabeth Flamenco Navas. **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 683.19 Mts.², y un precio de $167.87, a favor de los señores: Diego Figueroa Lopez, Cindy Karina Figueroa Casco, Jhonathan Davis Figueroa Casco, Lilian Rosario Casco, y Nancy Jhoseline Figueroa Casco. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 705.63 Mts.², y un precio de $173.38, a favor de los señores: Salvador Martínez Molina, Elida Isabel Figueroa, y Maria Cruz Martínez Figueroa. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 847.73 Mts.², y un precio de $208.30, a favor de los señores: Héctor Ramírez Rodríguez, Ernesto Argeni Rivas Rodríguez, Maritza Beatriz Rivas Rodríguez, y Rosa Isabel Rodríguez Hernández. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 640.63 Mts.², y un precio de $157.41, a favor de los señores: Miguel Ángel Dubon, Ángela Quintanilla Pérez de Cornejo, e Iván Fredy Dubon Hernández. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,009.69 Mts.², y un precio de $248.09, a favor de los señores: José Alex Orellana, Juan Gabriel Orellana Ramírez, Lenny Abigail Orellana Ramírez, Maria Julia Ramírez, y Xenia Aracelly Orellana Ramírez. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,105.36 Mts.², y un precio de $271.60, a favor de los señores: José Amado Escobar Rivas, Blanca Esther Escobar Hernández, José Amado Escobar Hernández, Juan Carlos Escobar Hernández, Maria Ernestina Hernández de Escobar, Maria Gloria Escobar Hernández, y Willian Ernesto Escobar Hernández. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 632.09 Mts.², y un precio de $155.31, a favor de los señores: Juan Jose Figueroa Guardado, Guadalupe Morales Rivas, Gustavo Josué Figueroa Moreno, Kenia Carolina Figueroa Morales, y Liliana Jasmin Moreno Figueroa. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 545.22 Mts.², y un precio de $133.97, a favor de los señores: José Luis Ramírez Barahona, Dalila Raquel Peraza, Esmeralda Dinora Ramírez Peraza, Maria Lupe Peraza Peña, y Moisés Israel Ramírez Peraza. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,015.23 Mts.², y un precio de $249.46, a favor de los señores: Pablo Lozano, Daysi Cristina Lozano, Lucia Concepción Lozano, Manuel de Jesús Lozano Guzmán, Maria del Carmen Lozano Guzmán, Maria Tomasa Guzmán de Lozano, y Pablo Wilfredo Lozano Hernández. **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 767.02 Mts.², y un precio de $188.47, a favor de los señores: Domingo Antonio Hernández Escobar, Andrea Noemi Hernández Tejada, Luis Fernando Hernández Tejada, y Marina Tejada de Hernández. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 659.79 Mts.², y un precio de $162.12, a favor de los señores: Miguel Ángel Figueroa, Elida Isabel Figueroa Flamenco, Hortencia del Carmen Figueroa Flamenco, Josefina Flamenco de Figueroa, Mayra Tatiana Figueroa Flamenco, Rosario del Carmen Figueroa Flamenco, y Yessenia Yamileth Figueroa Flamenco. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 613.74 Mts.², y un precio de $150.80, a favor de los señores: Miguel Ángel Ramírez, Estela Carolina Ramírez Ramírez, y Leonor Ramírez Ramírez de Vásquez. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 742.18 Mts.², y un precio de $182.36, a favor de los señores: Pedro Ramírez, Gabriel Nolberto Martínez Ramírez, Israel Ovidio Ramírez Lozano, y Patricia Ramírez Centeno, y **Solar -----, Polígono --,** con un área de 534.54 Mts.², y un precio de $131.34, a favor de los señores: Uriel de Jesús Rauda, Darvin Edmundo Rauda Urrutia, Erika Milenia Rauda Urrutia, Rosmeri del Carmen Urrutia Calderón.

En el **Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 11-99, de fecha 18 de marzo de 1999**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, Polígono --,** con un área de 583.79 Mts.², y un precio de $143.45, a favor de los señores: Marta Alicia Rodríguez, Ángela Cecilia Baños Rodríguez, Juan Antonio Baños Rodríguez, Juan Carlos Baños Rodríguez, Maria Esperanza Rodríguez Baños, Martha Alicia Baños Rodríguez, Milagro de Jesús Baños Rodríguez, y Sandra Mabel Baños Rodríguez; y **Solar ---, Polígono --,** con un área de 560.59 Mts.², y un precio de $137.75, a favor de los señores: Martina Alfaro Rivera, Ana Lorena Rodríguez Alfaro, José Alfredo Alfaro Rodríguez, Juan Antonio Rodríguez Alfaro, y Sandra Elizabeth Rodríguez Alfaro.

1. Habiéndose actualizado la información de las adjudicaciones de los inmuebles, se hace necesaria la modificación de los puntos citados anteriormente por las siguientes causales:

**PUNTO XX S.O. 13-98 DE FECHA 2 DE ABRIL DE 1998**

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,067.11 Mts.² y un precio de $ 262.20, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,088.51 Mt², y un precio de $ 267.46, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 21.40 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $5.26, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Felipe Pacheco, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 442, Tomo 1, del Libro 96 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 1999, en la que consta que el referido señor,falleció el día 24 de agosto de 1999, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Excluir por la causal de abandono a los señores: Daniel Eliseo Pacheco Ascencio y José Samuel Pacheco Ascencio, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar y que ha sido presentada por la señora Alejandra Ascencio Preza Viuda de Pacheco, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 6 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 6 años, documentos anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que de acuerdo a Punto de Acta, el nombre del beneficiario se consignó como Daniel Eliseo Pacheco Ascencio, siendo lo correcto según Certificación de Partida de Nacimiento: **Daniel Eliseo Pacheco.**
4. Incluir a la señora Rosa Esperanza Pacheco de Navas**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 20 de julio de 2022.
5. Corregir el nombre de las señoras: Alejandra Ascencio Preza de Pacheco, y Dina Pacheco Ascencio, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Alejandra Ascencio Preza Vda. de Pacheco, y Dina Pacheco de Urrutia.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,118.73 Mts.² y un precio de $ 274.89; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,123.96 Mt², y un precio de $ 276.17, según valúo de fecha 8 de agosto del año 2022, existiendo una diferencia de área de 5.23 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.28, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Adrián Silva Herrera, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 105, Tomo 1, del Libro 107 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2010, en la que consta que el referido señor,falleció el día 12 de abril de 2010, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 07 de julio de 2022, documento anexo al expediente respectivo.
3. Incluir al señor Elías Silva Hernández**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 07 de julio de 2022.
4. Corregir el nombre de las señoras: Gladis Silva Hernández de Cano, y Sara Fabiola Cano Silva, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Gladis Silva de Cano, y Sara Fabiola Cano de Escobar.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 626.67 Mts.² y un precio de $ 153.98, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 700.85 Mt², y un precio de $ 172.21, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 74.18 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $18.23, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Daniel Antonio Flamenco Calderón, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 103, Tomo 1, del Libro 117 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2020, en la que consta que el referido señor,falleció el día 11 de abril de 2020, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Excluir por la causal de abandono de los señores: José Antonio Flamenco, Kristian Joel Flamenco Calderón, y Mirna Liseth Flamenco Calderón, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 8 de julio de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas y que ha sido presentada por la señora Ana Gloria Calderón de Flamenco, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 6 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 6 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Corregir el nombre de la señora: Yessica Selena Flamenco Calderón, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Jessica Selena Flamenco Calderón.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 631.09 Mts.², y un precio de $ 155.07; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN ---,** con un área de 667.12 Mt², y un precio de $ 163.92, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 36.03 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $8.85, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Domingo Flamenco, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 176, Tomo 1, del Libro 107 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2010, en la que consta que el referido señor,falleció el día 2 de julio de 2010, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, documento anexo al expediente respectivo.
3. Excluir a los señores: Douglas Amílcar Flamenco Navas, y Edwin Vladimir Flamenco Navas, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de julio de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar y que ha sido presentada por la señora Blanca Mirian Navas Moran, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 5 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 5 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Corregir el nombre de las señoras: Xiomara Magandi Flamenco Navas, y Yenny Elizabeth Flamenco Navas, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Xiomara Mayandi Flamenco de Urrutia, y Yenny Elizabeth Flamenco de Vásquez.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 683.19 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCION --,** con un área de 660.70 Mt.², resultando que esta ha disminuido en 22.49 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de los señores: Jhonathan Davis Figueroa Casco, y Lilian Rosario Casco, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Jonathan Davis Figueroa Casco, y Lilian Rosario Casco Cáceres.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 705.63 Mts.² y un precio de $ 173.38; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 726.28 Mt², y un precio de $ 178.46, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 20.65 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $5.08, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Salvador Martínez Molina, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 17, Partida 17, Tomo 1, del Libro de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2000, en la que consta que el referido señor,falleció el día 10 de enero de 2000, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 07 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir al señor ---**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 07 de julio de 2022.
4. Corregir el nombre de las señoras: Elida Isabel Figueroa, y Maria Cruz Martínez Figueroa, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Elida Isabel Figueroa Viuda de Martínez, y Maria Cruz Martínez de Rojas.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar -----, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 847.73 Mts.² y un precio de $ 208.30, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 928.13 Mt², y un precio de $ 228.05, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 80.40 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $19.75, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Ernesto Argeni Rivas Rodríguez, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio del año 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar y que ha sido presentada por el señor Héctor Ramírez Rodríguez conocido por Héctor Rivas, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 8 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 8 años, anexos al expediente respectivo.
3. Incluir al señor ---**,** de --- años de edad, Agricultor, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 07 de julio de 2022
4. Corregir el nombre de los señores: Héctor Ramírez Rodríguez, Maritza Beatriz Rivas Rodríguez, y Rosa Isabel Rodríguez Hernández, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Héctor Ramírez Rodríguez conocido por Héctor Rivas, Maritza Beatriz Ramírez Rodríguez, y Rosa Isabel Rodríguez de Ramírez.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 640.63 Mts.² y un precio de $ 157.41, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 647.44 Mt², y un precio de $ 159.08, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 6.81 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.67, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Exclusión del señor Miguel Ángel Dubon, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 494, Tomo 1, del Libro 117 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2020, en la que consta que el referido señor,falleció el día 3 de diciembre del 2020, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 20 de julio del año 2022, documento que se encuentra anexo al expediente respectivo.
3. Excluir a la señora Ángela Quintanilla Pérez de Cornejo, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 9 de agosto de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas y que ha sido presentada por el señor Ivan Fredy Dubon Hernández, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de la señora antes mencionada desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en la que se hizo constar que la señora ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Incluir a la señora Dora Alicia Peraza de Dubon**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 7 de julio de 2022, vínculo familiar comprobado con la Declaración Jurada de fecha 9 de agosto de 2022, otorgada ante los oficios del notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas, documentos anexos al expediente respectivo.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,009.69 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR -----, POLÍGONO ---, PORCION 1,** con un área de 994.47 Mt.², resultando que esta ha disminuido en 15.22 Mt.², aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores Juan Gabriel Orellana Ramírez, y Xenia Aracelly Orellana Ramírez, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio de 2022, otorgada ante los Oficios del notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar y que ha sido presentada por el señor José Alex Orellana, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 7 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora: Maria Julia Ramírez, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Maria Julia Ramírez de Orellana.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,105.36 Mts.² y un precio de $ 271.60; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 1,180.79 Mt²; y un precio de $ 290.14, según valúo de fecha 9 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 75.43 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $18.54, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: Maria Gloria Escobar Hernández, y Willian Ernesto Escobar Hernández, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio de 2022, otorgada ante los Oficios del notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar y que ha sido presentada por el señor José Amado Escobar, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 7 años, documentos anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que, según Punto de Acta, el nombre del beneficiario se consignó como Willian Ernesto Escobar Hernández, siendo lo correcto según Certificado de Partida de Nacimiento **William Ernesto Escobar Ramírez.**
3. Corregir el nombre de los señores: José Amado Escobar Rivas, y Blanca Esther Escobar Hernández, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: José Amado Escobar, y Blanca Esther Escobar de López.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 632.09 Mts.² y un precio de $ 155.31, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 639.09 Mt²; y un precio de $ 157.03, según valúo de fecha 9 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 7.00 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.72, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de las señoras: Guadalupe Morales Rivas, Kenia Carolina Figueroa Morales, y Liliana Jasmin Moreno Figueroa, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Guadalupe Morales de Figueroa, Kenia Carolina Figueroa de Rivera, y Liliana Yasmin Moreno Figueroa.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 545.22 Mts.² y un precio de $ 133.97; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 557.56 Mt², y un precio de $ 137.00, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 12.34 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $3.03, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: **José Luis Ramírez Barahona**, por fallecimiento causal comprobada con la Certificación a página N° 237, Tomo 1, del Libro 101 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2004, en la que consta que el referido señor,falleció el día 4 de agosto de 2004, y **Moisés Israel Ramírez Peraza,** según Certificación a página N° 183, Tomo 1, del Libro 118 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2021, en la que consta que el referido señor,falleció el día 21 de mayo de 2021, según Solicitudes de Exclusión de beneficiarios de fecha 07 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora Dalila Raquel Peraza, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad Dalila Raquel Peraza Ramírez.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar 33, Polígono A, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,015.23 Mt.²; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCION 1,** con un área de 984.51 Mt.², resultando que esta ha disminuido en 30.72 Mt.², lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: **Pablo Lozano**, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° 1, del Libro 1 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Matías, departamento de La Libertad, llevó en el año 2018, en la que consta que el referido señor,falleció el día 27 de diciembre de 2017, y **Pablo Wilfredo Lozano Hernández,** según Certificación a página N° 36, Tomo 1, del Libro 116 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2019, en la que consta que el referido señor,falleció el día 21 de enero de 2019, según Solicitudes de Exclusión de beneficiarios de fecha 20 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que, según Punto de Acta, el nombre del beneficiario se consignó como **Pablo Wilfredo Lozano Hernández,** siendo lo correcto, según Certificación de Partida de Defunción **Pablo Wilfredo Hernández Lozano**.
3. Excluir al señor Manuel de Jesús Lozano Guzmán, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante los Oficios del Notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas y que ha sido presentada por la señora Maria Tomasa Guzmán Viuda de Lozano, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 8 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 8 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Incluir a la señora Maria Tomasa Lozano Guzmán**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 20 de julio de 2022.
5. Corregir el nombre de las señoras: Daysi Cristina Lozano, Lucia Concepción Lozano, y Maria Tomasa Guzmán de Lozano, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Daysi Cristina Lozano Guzmán, Lucia Concepción Lozano Guzmán, y Maria Tomasa Guzmán Viuda de Lozano.

**SOLAR -- POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 767.02 Mts.², y un precio de $ 188.47; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 776.64 Mt²; y un precio de $ 190.83, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 9.62 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $2.36, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Domingo Antonio Hernández Escobar, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante los Oficios del notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas y que ha sido presentada por la señora Marina Tejada de Escobar, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora: Marina Tejada de Hernández, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Marina Tejada de Escobar.

**SOLAR --- POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 659.79 Mts.², y un precio de $ 162.12; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 677.99 Mt², y un precio de $ 166.59, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 18.20 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $4.47, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a la señora Elida Isabel Figueroa Flamenco, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 2 de julio de 2022, otorgada ante los Oficios de la notario Mixcy Astrid Zetino Estrada y que ha sido presentada por el señor Miguel Ángel Figueroa Guardado, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero de la señora antes mencionada desde hace 5 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en la que se hizo constar que la señora ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 5 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corrección de nombre de los señores: Miguel Ángel Figueroa, Hortencia del Carmen Figueroa Flamenco, y Mayra Tatiana Figueroa Flamenco, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Miguel Ángel Figueroa Guardado, Hortensia del Carmen Figueroa Flamenco, y Mayra Tatiana Figueroa de Aguilar.

**SOLAR ---, POLIGONO --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 613.74 Mts.², y un precio de $ 150.80; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 620.57 Mt², y un precio de $ 152.47, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 6.83 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.67, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a la señora Leonor Ramírez Ramírez de Vázquez, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 226, Tomo 1, del Libro 114 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2017, en la que consta que la referida señora,falleció el día 3 de julio de 2017, según Solicitud de Exclusión de beneficiaria de fecha 7 de julio de 2022, documentos anexos al expediente respectivo.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 742.18 Mts.² y un precio de $ 182.36; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 754.08 Mt²; y un precio de $ 185.29, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 11.90 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $2.93, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre del señor: Pedro Ramírez, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Pedro Ramírez Batres.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 534.54 Mts.², y un precio de $ 131.34; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 561.22 Mt²; y un precio de $ 137.90, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 26.68 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $6.56, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora Katia Lisbeth Rauda Urrutia**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 7 de julio de 2022.
3. Corregir el nombre de los señores: Uriel de Jesús Rauda, Darvin Edmundo Rauda Urrutia, y Rosmeri del Carmen Urrutia Calderón, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Uriel de Jesús Rauda Landaverde, Darvin Edenilson Rauda Urrutia, y Rosmeri del Carmen Urrutia de Rauda.

**PUNTO XXII S.O. 11-99, DE FECHA 18 DE MARZO DE 1999**

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 583.79 Mts.² y un precio de $ 143.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 588.82 Mt²; y un precio de $ 167.66, según valúo de fecha 8 de agosto de 2022, existiendo una diferencia de área de 5.03 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $24.21, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a las señoras: **Marta Alicia Rodríguez**, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° 216, Tomo 1, del Libro 114 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2017, en la que consta que la referida señora,falleció el día 4 de julio de 2017, y **Maria Esperanza Rodríguez Baños,** segúnCertificación a página N° 42, Tomo 1, del Libro 113 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2016, en la que consta que la referida señora,falleció el día 16 de enero de 2016,según Solicitudes de Exclusión de beneficiaria de fecha 07 de julio de 2022, documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que, según Punto de Acta, el nombre de la beneficiaria se consignó como **Marta Alicia Rodríguez,** siendo lo correcto, según Certificación de Partida de Defunción **Martha Alicia Rodríguez Canizalez**.
3. Excluir al señor Juan Carlos Baños Rodríguez, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 10 de agosto de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Luis Alonso Flores Dominguez y que ha sido presentada por el señor Juan Antonio Baños Rodríguez, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 3 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 3 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Corregir el nombre de las señoras: Ángela Cecilia Baños Rodríguez, y Milagro de Jesús Baños Rodríguez, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: Ángela Cecilia Rodríguez Baños, y Milagro de Jesús Rodríguez Baños.

**SOLAR ---, POLIGONO ---**

1. Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 560.59 Mt.²; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO -----, PORCION 1,** con un área de 548.36 Mt.², resultando que esta ha disminuido en 12.23 Mt.², lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: Ana Lorena Rodríguez Alfaro, José Alfredo Alfaro Rodríguez, y Juan Antonio Rodríguez Alfaro, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 8 de julio de 2022, otorgado ante los Oficios del notario Francis Wilmor Velásquez Dueñas y que ha sido presentada por la señora Martina Alfaro Rivera, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en las que se hizo constar que los señores han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 7 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora: Sandra Elizabeth Rodríguez Alfaro, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Sandra Elizabeth Rodríguez de Landaverde.
4. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventas de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar las quemas de los residuos sólidos; y
* La comunidad coordine con la municipalidad para implementar un manejo de los residuos sólidos y las aguas residuales.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021.

1. Conforme actas de posesión material de fechas 7 y 20 de julio de 2022, elaboradas por los técnicos del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señores: Mauricio Gutiérrez y Carlos Rafael Aguilar, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 5, 10, 23, 24 y 30 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fechas 7 y 20 de julio de 2022, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar, son empleados del ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, actas de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Poder Especial, Solicitudes de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, Actas de Abandono, Declaraciones Juradas, Actas de Posesión Material, Actas de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, Actas de Reconocimiento de Pago por Área que Excede a la Adjudicada, constancias de cancelación de créditos, calcas de los inmuebles (plano antiguo y plano aprobado), reportes de inmuebles pendientes de escriturar, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con la aprobación de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria,  **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los siguientes Puntos de Acta: XX de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros del **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir la nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,067.11 Mts.², y un precio de $262.20, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 1,088.51 Mts.² y un precio de $267.46, existiendo un aumento de área de 21.40 Mts.², **b)** Excluir al señor FELIPE PACHECO, por fallecimiento, **c)** Excluir a los señores DANIEL ELISEO PACHECO ASCENCIO, y JOSÉ SAMUEL PACHECO ASCENCIO, por abandono, **d)** Incluir a la señora **ROSA ESPERANZA PACHECO DE NAVAS**, de generales antes expresadas, y **e)** Corregir el nombre de las señoras: ALEJANDRA ASCENCIO PREZA DE PACHECO, y DINA PACHECO ASCENCIO, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ALEJANDRA ASCENCIO PREZA VDA. DE PACHECO, y DINA PACHECO DE URRUTIA**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,118.73 Mts.², y un precio de $274.89, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 1,123.96 Mts.² y un precio de $276.17, existiendo un aumento de área de 5.23 Mts.², **b)** Excluir al señor ADRIÁN SILVA HERRERA, por fallecimiento, **c)** Incluir al señor ELÍAS SILVA HERNANDEZ, de las generales antes expresadas, y **d)** Corregir el nombre de las señoras GLADIS SILVA HERNÁNDEZ DE CANO, y SARA FABIOLA CANO SILVA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **GLADIS SILVA DE CANO, y SARA FABIOLA CANO DE ESCOBAR**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono ---, con un área de 626.67 Mts.², y un precio de $153.98, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 700.85 Mts.² y un precio de $172.21, existiendo un aumento de área de 74.18 Mts.², **b)** Excluir al señor DANIEL ANTONIO FLAMENCO CALDERÓN, por fallecimiento, **c)** Excluir a los señores JOSÉ ANTONIO FLAMENCO, KRISTIAN JOEL FLAMENCO CALDERÓN, y MIRNA LISETH FLAMENCO CALDERÓN, por abandono, y **d)** Corregir el nombre de la señora YESSICA SELENA FLAMENCO CALDERÓN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **JESSICA SELENA FLAMENCO CALDERÓN**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono ---, con un área de 631.09 Mts.², y un precio de $155.07, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 667.12 Mts.² y un precio de $163.92, existiendo un aumento de área de 36.03 Mts.², **b)** Excluir al señor DOMINGO FLAMENCO, por fallecimiento, **c)** Excluir a los señores DOUGLAS AMÍLCAR FLAMENCO NAVAS, y EDWIN VLADIMIR FLAMENCO NAVAS, por abandono, y **d)** Corregir el nombre de las señoras XIOMARA MAGANDI FLAMENCO NAVAS, y YENNY ELIZABETH FLAMENCO NAVAS siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **XIOMARA MAYANDI FLAMENCO DE URRUTIA, y YENNY ELIZABETH FLAMENCO DE VÁSQUEZ**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono ---, con un área de 683.19 Mts², siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 660.70 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de los señores JHONATHAN DAVIS FIGUEROA CASCO, y LILIAN ROSARIO CASCO, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **JONATHAN DAVIS FIGUEROA CASCO, y LILIAN ROSARIO CASCO CÁCERES**. **Solar ---, Polígono ---**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 705.63 Mts.², y un precio de $173.38, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 726.28 Mts.² y un precio de $178.46, existiendo un aumento de área de 20.65 Mts.², **b)** Excluir al señor SALVADOR MARTÍNEZ MOLINA, por fallecimiento, **c)** Incluir al señor **RIGOBERTO MARTÍNEZ FIGUEROA**, de generales antes expresadas**,** y **d)** Corregir el nombre de las señoras ELIDA ISABEL FIGUEROA, y MARIA CRUZ MARTÍNEZ FIGUEROA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ELIDA ISABEL FIGUEROA VIUDA DE MARTÍNEZ, y MARIA CRUZ MARTÍNEZ DE ROJAS**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 847.73 Mts.², y un precio de $208.30, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 928.13 Mts.² y un precio de $228.05, existiendo un aumento de área de 80.40 Mts.², **b)** Excluir al señor ERNESTO ARGENI RIVAS RODRÍGUEZ, por abandono, **c)** Incluir al señor **JEHU ELISEO RAMÍREZ RODRÍGUEZ**, de generales antes expresadas**,** y **d)** Corregir el nombre de los señores HÉCTOR RAMÍREZ RODRÍGUEZ, MARITZA BEATRIZ RIVAS RODRÍGUEZ, y ROSA ISABEL RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **HÉCTOR RAMÍREZ RODRÍGUEZ CONOCIDO POR HÉCTOR RIVAS, MARITZA BEATRIZ RAMÍREZ RODRÍGUEZ, Y ROSA ISABEL RODRÍGUEZ DE RAMÍREZ**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 640.63 Mts.², y un precio de $157.41, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 647.44 Mts.² y un precio de $159.08, existiendo un aumento de área de 6.81 Mts.², **b)** Excluir al señor MIGUEL ÁNGEL DUBON, por fallecimiento, **c)** Excluir a la señora ÁNGELA QUINTANILLA PÉREZ DE CORNEJO, por abandono, y **d)** Incluir a la señora **DORA ALICIA PERAZA DE DUBON**, de generales antes expresadas**. Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir la nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,009.69 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 994.47 Mts.², **b)** Excluir a los señores JUAN GABRIEL ORELLANA RAMÍREZ, y XENIA ARACELLY ORELLANA RAMÍREZ, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de la señora MARIA JULIA RAMÍREZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARIA JULIA RAMÍREZ DE ORELLANA.** **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,105.36 Mts.², y un precio de $271.60, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---, PORCIÓN 1,** con un área de 1,180.79 Mts.² y un precio de $290.14, existiendo un aumento de área de 75.43 Mts.², **b)** Excluir a los señores MARIA GLORIA ESCOBAR HERNÁNDEZ, y WILLIAN ERNESTO ESCOBAR HERNÁNDEZ, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de los señores JOSÉ AMADO ESCOBAR RIVAS, y BLANCA ESTHER ESCOBAR HERNÁNDEZ, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **JOSÉ AMADO ESCOBAR, Y BLANCA ESTHER ESCOBAR DE LÓPEZ**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 632.09 Mts.², y un precio de $155.31, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 639.09 Mts.² y un precio de $157.03, existiendo un aumento de área de 7.00 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de las señoras GUADALUPE MORALES RIVAS, KENIA CAROLINA FIGUEROA MORALES, y LILIANA JASMIN MORENO FIGUEROA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **GUADALUPE MORALES DE FIGUEROA, KENIA CAROLINA FIGUEROA DE RIVERA, y LILIANA YASMIN MORENO FIGUEROA**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 545.22 Mts.², y un precio de $133.97, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 557.56 Mts.² y un precio de $137.00, existiendo un aumento de área de 12.34 Mts.², **b)** Excluir a los señores JOSÉ LUIS RAMÍREZ BARAHONA, y MOISÉS ISRAEL RAMÍREZ PERAZA, por fallecimiento y **c)** Corregir el nombre de la señora DALILA RAQUEL PERAZA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad **DALILA RAQUEL PERAZA RAMÍREZ**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,015.23 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 984.51 Mts.², y **b)** Excluir a los señores PABLO LOZANO y PABLO WILFREDO LOZANO HERNÁNDEZ, por fallecimiento, **c)** Excluir al señor MANUEL DE JESÚS LOZANO GUZMÁN, por abandono, **d)** Incluir a la señora **MARIA TOMASA LOZANO GUZMÁN**, de generales antes expresadas**,** y **e)** Corregir el nombre de las señoras DAYSI CRISTINA LOZANO, LUCIA CONCEPCIÓN LOZANO, y MARIA TOMASA GUZMÁN DE LOZANO, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **DAYSI CRISTINA LOZANO GUZMÁN, LUCIA CONCEPCIÓN LOZANO GUZMÁN, y MARIA TOMASA GUZMÁN VIUDA DE LOZANO**. **Solar --, Polígono --**, en lo referente a**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar --, Polígono --, con un área de 767.02 Mts.², y un precio de $188.47, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 776.64 Mts.² y un precio de $190.83, existiendo un aumento de área de 9.62 Mts.², **b)** Excluir al señor DOMINGO ANTONIO HERNÁNDEZ ESCOBAR, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de la señora MARINA TEJADA DE HERNÁNDEZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARINA TEJADA DE ESCOBAR**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 659.79 Mts.², y un precio de $162.12, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 677.99 Mts.² y un precio de $166.59, existiendo un aumento de área de 18.20 Mts.², **b)** Excluir a la señora ELIDA ISABEL FIGUEROA FLAMENCO, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de los señores MIGUEL ÁNGEL FIGUEROA, HORTENCIA DEL CARMEN FIGUEROA FLAMENCO, y MAYRA TATIANA FIGUEROA FLAMENCO, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **MIGUEL ÁNGEL FIGUEROA GUARDADO, HORTENSIA DEL CARMEN FIGUEROA FLAMENCO, y MAYRA TATIANA FIGUEROA DE AGUILAR**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono ---, con un área de 613.74 Mts.², y un precio de $150.80, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 620.57 Mts.² y un precio de $152.47, existiendo un aumento de área de 6.83 Mts.², y **b)** Excluir a la señora LEONOR RAMÍREZ RAMÍREZ DE VÁZQUEZ, por fallecimiento. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 742.18 Mts.², y un precio de $182.36, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 754.08 Mts.² y un precio de $185.29, existiendo un aumento de área de 11.90 Mts.², y **b)** Corregir el nombre del señor PEDRO RAMÍREZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **PEDRO RAMÍREZ BATRES**. y **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 534.54 Mts.², y un precio de $131.34, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 561.22 Mts.² y un precio de $137.90, existiendo un aumento de área de 26.68 Mts.², **b)** Incluir a la señora **KATIA LISBETH RAUDA URRUTIA**, de generales antes expresadas**,** y **c)** Corregir el nombre de los señores URIEL DE JESÚS RAUDA, DARVIN EDMUNDO RAUDA URRUTIA, y ROSMERI DEL CARMEN URRUTIA CALDERÓN, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **URIEL DE JESÚS RAUDA LANDAVERDE, DARVIN EDENILSON RAUDA URRUTIA, y ROSMERI DEL CARMEN URRUTIA DE RAUDA**. **y Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 11-99, de fecha 18 de marzo de 1999,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, el **Solar ---, Polígono --**, en los siguiente términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 583.79 Mts.², y un precio de $143.45, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 588.82 Mts.² y un precio de $167.66, existiendo un aumento de área de 5.03 Mts.², **b)** Excluir a las señoras MARTA ALICIA RODRÍGUEZ y MARIA ESPERANZA RODRÍGUEZ BAÑOS, por fallecimiento, **c)** Excluir al señor JUAN CARLOS BAÑOS RODRÍGUEZ, por abandono,y **d)** Corregir el nombre de las señoras ÁNGELA CECILIA BAÑOS RODRÍGUEZ, y MILAGRO DE JESÚS BAÑOS RODRÍGUEZ, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ÁNGELA CECILIA RODRÍGUEZ BAÑOS, Y MILAGRO DE JESÚS RODRÍGUEZ BAÑOS**. y **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área, del Solar ---, Polígono --, con un área de 560.59 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN 1,** con un área de 548.36 Mts.², y **b)** Excluir a los señores ANA LORENA RODRÍGUEZ ALFARO, JOSÉ ALFREDO ALFARO RODRÍGUEZ, y JUAN ANTONIO RODRÍGUEZ ALFARO, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de la señora SANDRA ELIZABETH RODRÍGUEZ ALFARO, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **SANDRA ELIZABETH RODRÍGUEZ DE LANDAVERDE**, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 1,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, quedando las adjudicaciones de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 1088.51 | 267.46 | 2340.28 |
| 1088.51 | 267.46 | 2340.28 |
| **Área Total: 1088.51**  **Valor Total ($): 267.46**  **Valor Total (¢): 2340.28** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 1123.96 | 276.17 | 2416.49 |
| 1123.96 | 276.17 | 2416.49 |
| **Área Total: 1123.96**  **Valor Total ($): 276.17**  **Valor Total (¢): 2416.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 700.85 | 172.21 | 1506.84 |
| 700.85 | 172.21 | 1506.84 |
| **Área Total: 700.85**  **Valor Total ($): 172.21**  **Valor Total (¢): 1506.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 667.12 | 163.92 | 1434.30 |
| 667.12 | 163.92 | 1434.30 |
| **Área Total: 667.12**  **Valor Total ($): 163.92**  **Valor Total (¢): 1434.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 660.70 | 167.87 | 1468.86 |
| 660.70 | 167.87 | 1468.86 |
| **Área Total: 660.70**  **Valor Total ($): 167.87**  **Valor Total (¢): 1468.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 726.28 | 178.46 | 1561.53 |
| 726.28 | 178.46 | 1561.53 |
| **Área Total: 726.28**  **Valor Total ($): 178.46**  **Valor Total (¢): 1561.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  ---- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 928.13 | 228.05 | 1995.44 |
| 928.13 | 228.05 | 1995.44 |
| **Área Total: 928.13**  **Valor Total ($): 228.05**  **Valor Total (¢): 1995.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | -- | --- | 647.44 | 159.08 | 1391.95 |
| 647.44 | 159.08 | 1391.95 |
| **Área Total: 647.44**  **Valor Total ($): 159.08**  **Valor Total (¢): 1391.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 994.47 | 248.09 | 2170.79 |
| 994.47 | 248.09 | 2170.79 |
| **Área Total: 994.47**  **Valor Total ($): 248.09**  **Valor Total (¢): 2170.79** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 1180.79 | 290.14 | 2538.73 |
| 1180.79 | 290.14 | 2538.73 |
| **Área Total: 1180.79**  **Valor Total ($): 290.14**  **Valor Total (¢): 2538.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 588.82 | 167.66 | 1467.03 |
| 588.82 | 167.66 | 1467.03 |
| **Área Total: 588.82**  **Valor Total ($): 167.66**  **Valor Total (¢): 1467.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 639.09 | 157.03 | 1374.01 |
| 639.09 | 157.03 | 1374.01 |
| **Área Total: 639.09**  **Valor Total ($): 157.03**  **Valor Total (¢): 1374.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 557.56 | 137.00 | 1198.75 |
| 557.56 | 137.00 | 1198.75 |
| **Área Total: 557.56**  **Valor Total ($): 137.00**  **Valor Total (¢): 1198.75** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 984.51 | 249.46 | 2182.78 |
| 984.51 | 249.46 | 2182.78 |
| **Área Total: 984.51**  **Valor Total ($): 249.46**  **Valor Total (¢): 2182.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 776.64 | 190.83 | 1669.76 |
| 776.64 | 190.83 | 1669.76 |
| **Área Total: 776.64**  **Valor Total ($): 190.83**  **Valor Total (¢): 1669.76** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 548.36 | 137.75 | 1205.31 |
| 548.36 | 137.75 | 1205.31 |
| **Área Total: 548.36**  **Valor Total ($): 137.75**  **Valor Total (¢): 1205.31** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 677.99 | 166.59 | 1457.66 |
| 677.99 | 166.59 | 1457.66 |
| **Área Total: 677.99**  **Valor Total ($): 166.59**  **Valor Total (¢): 1457.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  30301551-00000 | PORCION 1 | --- | --- | 620.57 | 152.47 | 1334.11 |
| 620.57 | 152.47 | 1334.11 |
| **Área Total: 620.57**  **Valor Total ($): 152.47**  **Valor Total (¢): 1334.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 754.08 | 185.29 | 1621.29 |
| 754.08 | 185.29 | 1621.29 |
| **Área Total: 754.08**  **Valor Total ($): 185.29**  **Valor Total (¢): 1621.29** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 1 | --- | --- | 561.22 | 137.90 | 1206.63 |
| 561.22 | 137.90 | 1206.63 |
| **Área Total: 561.22**  **Valor Total ($): 137.90**  **Valor Total (¢): 1206.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **20** | **15427.09** | **3833.43** | **33542.51** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedentes de áreas de los inmuebles, así como de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””””

“””””XI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen técnico 230, presentado por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, referente a la **modificación del** **Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en el Proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble denominado Atapasco**,** en la actualidad identificado Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, **código de SIIE 0512010, SSE 2100, entrega 02**, en el cual el Departamento de Asignación Individual y Avalúos hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Atapasco fue adquirida por el ISTA, según el Punto II-6 del Acta Ordinaria No. 44-83 de fecha 9 de diciembre de 1983, mediante expropiación, con un área de 275 Hás., 94 Ás., 49.00 Cás., y por un precio de $58,426.51. No obstante, de conformidad a Título de Dominio, inscrito al Número -- Libro ---, con una extensión superficial de 275 Hás., 94 Ás., 49.75 Cás., a razón de $211.73 por Hectárea, y de $0.021173 por Mts².
2. Mediante el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario en el inmueble en mención, pero debido a la aprobación de nuevos planos por parte del Centro Nacional de Registros, fue modificado por el Punto VII de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021, en el que se aprobó entre otros, el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado: **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2**, que incluye --- solares para vivienda en el Polígono --, en un área de 00 Hás., 79 Ás., 43.35 Cás., inscrito a la matrícula --- -00000.
3. En el **Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998**, se adjudicó entre otros, los siguientes inmuebles: **Solar ---, Polígono --,** con un área de 739.86 Mts.², y un precio de $181.79, a favor de los señores: Marcos Duran, Alba Luz Duran Rodríguez, Juana Inés Rodríguez, Marcos Duran Rodríguez y Mario Ernesto Duran Rodríguez. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 1,449.48 Mts.², y un precio de $356.16, a favor de los señores: Zenón Figueroa Flores, Armando Figueroa, Leónidas López de Figueroa y Roberto Figueroa. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 801.46 Mts.², y un precio de $196.93, a favor de los señores: Francisco Flamenco, Karen Suleysi Flamenco Urrutia, Oneyda Abigail Flamenco Urrutia, Rene Edgardo Calderón Urrutia, Victoria Urrutia Diaz y Zulma Aracely Flamenco Urrutia. **Solar ---, Polígono --,** con un área de 566.58 Mts.², y un precio de $139.22, a favor de los señores: Natividad Alvarenga, Ademir Arnulfo Alvarenga Artiga, Henry Adonay Alvarenga Rivas y Maria Lucia Rivas, y **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,073.22 Mts.², y un precio de $263.71, a favor de los señores: Pedro Vásquez Ramírez, Douglas Enrique Vásquez Rauda, Gloria Reina Vásquez Rauda, Hendirá Heneida González Landaverde y Reyna Gloria Rauda.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente, por las siguientes causales:

**Solar --- Polígono ---**

1. Corregir nomenclatura y área, del solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 739.86 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR -----, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 642.98 Mts.², resultando que este ha disminuido en 96.88 Mts.²; lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 20 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor Marcos Duran, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a Página 326, Tomo 1, del Libro de Partidas de Defunción N° 113 que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2016, en la que consta que el referido señor***,*** falleció el día 26 de septiembre de 2016, según Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 20 de julio de 2022. Es de aclarar que, de acuerdo a Punto de Acta, el nombre del beneficiario se consignó como Marcos Duran, siendo lo correcto según Certificación de Partida de Defunción, Marcos Duran Cano.
3. Excluir a los señores Marcos Duran Rodríguez y Mario Ernesto Duran Rodríguez, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiarios de fecha 20 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar, y que ha sido presentada por la señora Alba Luz Duran Rodríguez, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados, desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 20 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 7 años, documentos anexos al expediente respectivo.
4. Corregir el nombre de la señora: JUANA INÉS RODRÍGUEZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **JUANA INÉS RODRÍGUEZ BAÑOS.**

**Solar ---, Polígono --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,449.48 Mts.², y un precio de $356.16, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,591.08 Mts.², y un precio de $ 390.95, según valuó de fecha 8 de agosto de 2022; existiendo un aumento de área de 141.60 Mts.²; por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $34.79, adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores, por fallecimiento: Zenón Figueroa Flores, causal comprobada con la Certificación a Página 238, Tomo 1, del Libro de Partidas de Defunción N° 105 que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2008, en la que consta que el señor Zenón Figueroa Flores***,*** falleció el día 24 de agosto de 2008, y Leónidas López de Figueroa, según Certificación a Página 320, Tomo 1, del Libro de Partidas de Defunción N° 101 que la Alcaldía Municipal de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, llevó en el año 2004, en la que consta que la referida señora***,*** falleció el día 3 de noviembre de 2004, según Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 7 de julio de 2022.
3. Corregir el nombre de los señores: ARMANDO FIGUEROA y ROBERTO FIGUEROA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ARMANDO FIGUEROA LÓPEZ y ROBERTO FIGUEROA LÓPEZ**.

**Solar ---, Polígono --**

1. Corregir nomenclatura y área, del solar 42, Polígono A, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 801.46 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 771.12 Mts.², resultando que este ha disminuido en 30.34 Mts.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: Karen Suleysi Flamenco Urrutia, Oneyda Abigail Flamenco Urrutia, Rene Edgardo Calderón Urrutia, Victoria Urrutia Díaz y Zulma Aracely Flamenco Urrutia, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de julio de 2022, otorgada ante los Oficios del Notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar, y que ha sido presentada por el señor Francisco Flamenco, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados, desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en las que se hizo constar que han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 7 años documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que, de acuerdo a Punto de Acta, el nombre de la beneficiaria se consignó como Karen Suleysi Flamenco Urrutia, siendo lo correcto según Certificación de Partida de Nacimiento, Karen Zuleysi Flamenco Urrutia.
3. Incluir a la señora **GLORIA REINA RAUDA DE FLAMENCO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y los menores **---,** en su calidad de --- del titular, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiarios de fecha 7 de julio de 2022.

**Solar ---, Polígono ---.**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono ---, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 566.58 Mts.², y un precio de $139.22, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---, PORCIÓN ---,** con un área de 581.06 Mts.², y un precio de $ 142.78, según valuó de fecha 8 de agosto 2022, existiendo un aumento de área de 14.48 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $3.56 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores Ademir Arnulfo Alvarenga Artiga y Henry Adonay Alvarenga Rivas, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiarios de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 4 de julio de 2022, otorgada ante los Oficios del notario Jaime de Jesús Gálvez Navarro, y que ha sido presentada por el señor Natividad Alvarenga Aguirre, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados, desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Carlos Rafael Aguilar, en las que se hizo constar que han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 10 años documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo. Es de aclarar que, de acuerdo a Punto de Acta, el nombre del beneficiario se consignó como Ademir Arnulfo Alvarenga Artiga, siendo lo correcto según Certificación de Partida de Nacimiento, Edemir Arnulfo Alvarenga Artiga.
3. Incluir a los señores: **KEVIN JOSUE ALVARENGA RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, **KENIA IVETH ALVARENGA RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y **JOSELINE LISSETH ALVARENGA RIVAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según Solicitud de Inclusión de Beneficiarios de fecha 7 de julio de 2022.
4. Corregir el nombre de los señores: NATIVIDAD ALVARENGA y MARIA LUCIA RIVAS, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **NATIVIDAD ALVARENGA AGUIRRE y MARIA LUCIA RIVAS DE ALVARENGA.**

**SOLAR ---, POLÍGONO ---.**

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,073.22 Mts.², y un precio de $263.71, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,314.33 Mts.², y un precio de $ 322.95, según valuó de fecha 8 de agosto 2022; existiendo un aumento de área de 241.11 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $59.24 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 7 de julio de 2022, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor DOUGLAS ENRIQUE VÁSQUEZ RAUDA, por abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 7 de julio de 2022, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de junio de 2022, otorgada ante los oficios del notario Guillermo Ernesto Portillo Cuellar, y que ha sido presentada por el señor Pedro Vásquez Ramírez, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado, desde hace 5 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 7 de julio de 2022, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en las que se hizo constar que ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 5 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de las señoras: GLORIA REINA VÁSQUEZ RAUDA y REYNA GLORIA RAUDA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **GLORIA REINA RAUDA DE FLAMENCO y REYNA GLORIA RAUDA DE VÁSQUEZ**.
4. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventas de los inmuebles que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar las quemas de los residuos sólidos; y
* La comunidad coordine con la municipalidad para implementar un manejo de los residuos sólidos y las aguas residuales.

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 21-2021 de fecha 23 de julio de 2021.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 7 y 20 de julio de 2022, elaboradas por los técnicos del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, señores: Mauricio Gutiérrez y Carlos Rafael Aguilar, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 24 y 30 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 7 y 20 de julio de 2022, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar, son empleados de ISTA; situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de Valores y Extensiones, reportes de valúos por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, actas de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad y Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Solicitudes de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, Actas de Abandono, Declaraciones Juradas, Actas de Posesión Material, Actas de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, Actas de Reconocimiento de Pago por Área que Excede a la Adjudicada, constancias de cancelación de créditos, calcas de los inmuebles (plano antiguo y plano aprobado), reportes de inmuebles pendientes de escriturar, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones generados por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA II, Sección de Transferencia de Tierras, y por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, el Departamento de Asignación Individual y Avalúos con la aprobación de la Gerencia de Desarrollo Rural, recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 13-98, de fecha 2 de abril de 1998,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, de los siguientes inmuebles: **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono --, con un área de 739.86 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR --, POLIGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 642.98 Mts.², **b)** Excluir al señor: MARCOS DURAN, por fallecimiento, **c)** Excluir a los señores MARCOS DURAN RODRÍGUEZ y MARIO ERNESTO DURAN RODRÍGUEZ, por abandono, y **d)** Corregir el nombre de la señora: JUANA INÉS RODRÍGUEZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **JUANA INÉS RODRÍGUEZ BAÑOS.** **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos**: a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,449.48 Mts.², y un precio de $356.16, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,591.08 Mts.² y un precio de $390.95, existiendo un aumento de área de 141.60 Mts.², **b)** Excluir a los señores ZENÓN FIGUEROA FLORES y LEÓNIDAS LÓPEZ DE FIGUEROA, por fallecimiento, **c)** Corregir el nombre de los señores: ARMANDO FIGUEROA y ROBERTO FIGUEROA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ARMANDO FIGUEROA LÓPEZ y ROBERTO FIGUEROA LÓPEZ**. **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes término**: a)** Corregir nomenclatura y área del Solar ---, Polígono --, con un área de 801.46 Mts²., siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 771.12 Mts.², **b)** Excluir a los señores KAREN SULEYSI FLAMENCO URRUTIA, ONEYDA ABIGAIL FLAMENCO URRUTIA, RENE EDGARDO CALDERÓN URRUTIA, VICTORIA URRUTIA DÍAZ y ZULMA ARACELY FLAMENCO URRUTIA, por abandono, y **c)** Incluir a la señora **GLORIA REINA RAUDA DE FLAMENCO**, de generales antes expresadas, y los menores **---.** **Solar ---, Polígono --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 566.58 Mts.², y un precio de $139.22, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 581.06 Mts.² y un precio de $142.78, existiendo un aumento de área de 14.48 Mts.², **b)** Excluir a los señores ADEMIR ARNULFO ALVARENGA ARTIGA y HENRY ADONAY ALVARENGA RIVAS, por abandono, **c)** Incluir a los señores: **KEVIN JOSUE ALVARENGA RIVAS**, **KENIA IVETH ALVARENGA RIVAS**, y **JOSELINE LISSETH ALVARENGA RIVAS**, de las generales antes expresadas, y **d)** Corregir el nombre de los señores: NATIVIDAD ALVARENGA y MARIA LUCIA RIVAS, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **NATIVIDAD ALVARENGA AGUIRRE y MARIA LUCIA RIVAS DE ALVARENGA**. **Solar ---, Polígono --**, en los **: a)** Corregir la nomenclatura, área y precio, del Solar ---, Polígono --, con un área de 1,073.22 Mts.², y un precio de $263.71, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 1,314.33 Mts.² y con un precio de $322.95, existiendo un aumento de área de 241.11 Mts.², **b)** Excluir al señor DOUGLAS ENRIQUE VÁSQUEZ RAUDA, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de las señoras: GLORIA REINA VÁSQUEZ RAUDA y REYNA GLORIA RAUDA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **GLORIA REINA RAUDA DE FLAMENCO y REYNA GLORIA RAUDA DE VÁSQUEZ**, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HDA. ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, y según plano como HACIENDA ATAPASCO, PORCION 2 RESERVA ISTA, PORCION 2,** desarrollado en el inmueble denominado **ATAPASCO,** situado en Primavera, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad; quedando las adjudicaciones de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 642.98 | 181.79 | 1590.66 |
| 642.98 | 181.79 | 1590.66 |
| **Área Total: 642.98**  **Valor Total ($): 181.79**  **Valor Total (¢): 1590.66** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 1591.08 | 390.95 | 3420.81 |
| 1591.08 | 390.95 | 3420.81 |
| **Área Total: 1591.08**  **Valor Total ($): 390.95**  **Valor Total (¢): 3420.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 771.12 | 196.93 | 1723.14 |
| 771.12 | 196.93 | 1723.14 |
| **Área Total: 771.12**  **Valor Total ($): 196.93**  **Valor Total (¢): 1723.14** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 581.06 | 142.78 | 1249.33 |
| 581.06 | 142.78 | 1249.33 |
| **Área Total: 581.06**  **Valor Total ($): 142.78**  **Valor Total (¢): 1249.33** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION 2 | --- | --- | 1314.33 | 322.95 | 2825.81 |
| 1314.33 | 322.95 | 2825.81 |
| **Área Total: 1314.33**  **Valor Total ($): 322.95**  **Valor Total (¢): 2825.81** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **5** | **4900.57** | **1235.40** | **10809.75** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de: excedentes de áreas a los inmuebles, así como de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número veintidós - dos mil veintidós, de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós, a las diez horas con diez minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

PRESIDENTE

LCDA. BLANCA ESTELA PARADA BARRERA

SECRETARIA INTERINA

**DIRECTORES**

LIC. STANLY ERNESTO PERDOMO ZELAYA

LIC. DIEGO GERARDO GOMEZ HERRERA