SESIÓN ORDINARIA No. 37 – 2022 FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las once horas del día jueves veintidós de diciembre de dos mil veintidós, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente, licenciado Diego Gerardo Gómez Herrera, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario, licenciada Blanca Estela Parada Barrera, Directora Propietaria por parte del Centro Nacional de Registros, y el licenciado Salvador Castaneda Herrera, actuando como Secretario Interino para esta sesión, y Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Justificaron su inasistencia a la presente sesión los licenciados Ana Guadalupe Mejía de Portillo, y Josué Vladimir Ortiz Díaz, Directores Propietaria y Suplente, en su orden, por parte del Banco Central de Reserva.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente Sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del quórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.
3. Nombramiento de Secretario Interino para esta sesión.

**UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL** (Comité de Depuración Contable-Administrativo)

1. Oficio con referencia UFI-00-0185-22, de fecha 21 de diciembre de 2022, mediante el cual la licenciada Rosa Laura Martínez Colorado, jefa Interina de la Unidad, y coordinadora del Comité de Depuración Contable-Administrativo, presenta el resultado del proceso de Depuración realizado por diferentes Unidades del ISTA.

**UNIDAD AMBIENTAL**

1. Dictamen jurídico 11, referente a la modificación del Punto XV del Acta de Sesión Extraordinaria 02-2021, de fecha 16 de diciembre de 2021, en lo relacionado a: 1) Actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas, 2) El listado en las letras c) y d) del romano III del dictamen, estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas, todo bajo justificación.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 83, referente a autorizar la entrega de 35 Estaciones Totales de Topografía, 35 Colectoras de Datos, y 5 GPS de Doble Frecuencia, bajo la figura de Bienes Entregados en Administración, a la Dirección Nacional de Obras Municipales, por un período de 12 meses, los que utilizarán para el Proyecto “Escuela de Especialización para Construcción DOM”.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de cuórum, **ACUERDA:** Modificar la agenda, por nombramiento de Secretario Interino.

“”””III) El señor Presidente comunica a la Junta Directiva que la Lcda. Blanca Estela Parada Barrera, nombrada Secretaria Interina de la Junta Directiva, mediante el Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 12-2022, de fecha 28 de abril de 2022, está fuera del país, y para obtener el cuórum es necesario que la profesional se haga presente de manera virtual, por lo que se considera importante nombrar a otro directivo como Secretario Interino para la sesión de este día. Por lo tanto, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Art. 18 letra o) de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA:** Nombrar Secretario Interino de esta Junta Directiva, únicamente para la presente sesión, al licenciado Salvador Castaneda Herrera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””””IV) El señor Presidente somete a conocimiento de la Junta Directiva oficio con referencia UFI-00-0184-22, de fecha 21 de diciembre de 2022, mediante el cual la licenciada Rosa Laura Martínez Colorado, Jefa Interina de la Unidad Financiera y Coordinadora del Comité de Depuración de Cuentas Contables, presenta el resultado del Proceso de Depuración realizado por el Departamento de Contabilidad, Unidad de Adjudicación de Inmuebles - Sección Transferencia de Tierras, Unidad de Informática, Sección de Activo Fijo, Sección de Almacén de Bienes y Existencias, Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA – Banco de Tierras y Departamento de Créditos, proceso que se fundamenta según Circular MH-UVH.DGCG/003.01/2022 de fecha 22 de marzo de 2022; en donde expone que debido al proceso continuo de Modernización de las Finanzas Públicas, se encuentra desarrollando un nuevo Sistema de Contabilidad Gubernamental, denominado “SAFI II”, siendo su principal visión contar con procesos contables agiles y automatizados, los cuales serán incorporados a un plan de cuentas armonizado con el Manual de Estadísticas y Finanzas Publicas (MEFP) del Fondo Monetario Internacional, así como nuevos procedimientos contables y la implementación gradual de las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Publico (NICSP), al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. Debido a que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria ISTA, es una entidad Descentralizada está sujeta al cumplimiento leyes, reglamentos y normas aplicables a la institución, la cual será responsable de establecer los mecanismos de coordinación de la Administración Financiera que le permita implementar la eficiencia y eficacia de los recursos Públicos, en ese sentido se hace necesario la aplicación de Leyes, Reglamentos y Normas al proceso depuración, ya que esto proporcionará una seguridad razonable a la Institución para formular las recomendación pertinentes relacionas a ajustes contables que permitan tener cifras reales en los Estados Financieros. Dichas leyes son las siguientes: **a) LEY AFI b)LEY DE LA CORTE DE CUENTAS, c) REGLAMENTO LEY AFI d) REGLAMENTO NORMAS TECNICA DE CONTROL INTERNO DE LA CORTE DE CUENTAS e)MANUAL TECNICO SAFI ,f) MANUAL DE CLASIFICACION DE TRANSCIONES FINANCIERA DEL SECTOR PÚBLICO g) MANUAL DE PROCESOS PARA LA EJECUCION PRESUPUESTARIA DEL SECTOR PUBLICO y h)MANUALES ISTA.**
2. En cumplimiento a los Lineamientos para la Depuración de saldos contables en los Estados Financieros Institucionales comunicado por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda, con base a las Atribuciones que le confiere la LEY AFI en su **CAPITULO II: FACULTADES NORMATIVAS –Políticas Generales**, se presenta el resultado de dicho proceso de Depuración realizado por los responsables que controlan y administran los Recursos Institucionales-Patrimonio del Estado, según su naturaleza, proceso que dio seguimiento el Comité para la Depuración Contable-Administrativo, creado mediante Punto de Acta IV de Sesión Ordinaria N° 11-2022 de fecha 07 de abril de 2022, a través de reuniones en donde se revisaba la información presentada por los responsables de dicho proceso; así como también se convocaba a reuniones a los ejecutores del mismo para dar lineamientos y recomendaciones de las acciones a tomar en los casos que lo requerían . En ese sentido con la finalidad que Junta Directiva conozca dicho resultado se presenta lo siguiente:

* **Departamento Contabilidad**

Que con el objetivo de verificar las cuentas contables que forman parte del patrimonio Institucional se realizó una revisión de los saldos que forman parte de los Recursos y Obligaciones registrados de los Estados Financieros Institucionales, según instrucciones giradas por el parte del Comité para la Depuración Contable-Administrativo, para lo cual planifique, ejecute e informe las actividades desarrolladas según lineamientos establecido por Dirección General de Contabilidad Gubernamental a cada Subgrupo contable de los Estados Financieros, en dicho proceso, en la ejecución se identificó que las cuentas siguientes presentan inconsistencias y que deben ser regularizadas con la finalidad que las mismas presenten cifras reales a efecto que estén libres de errores sustanciales que no permitan la toma de decisión de manera oportuna, siendo su clasificación los siguiente: Subgrupo 211 “Disponibilidades”, 212 “Anticipos de Fondos”, 224 “ Inversiones en Préstamos a Largo Plazo “, 412 “Depósitos de Terceros”, 424 “Acreedores Financieros” y 427 “Acreedores Financieros – Largo Plazo”, los cuales se identificó un monto inconsistente de $45,999,457.15 Dólares de los Estados Unidos de América, que debe ser ajustado contablemente a efecto que estén en conformidad al ordenamiento Legal y Técnico vigente y que sean comparables y uniformes a nivel internacional y que sean consistentes en sus estimaciones y valuaciones. Por lo tanto se hace necesario la autorización de los ajustes contables sugeridos en cumplimiento a la circular DGCG

01/2022, mismos que deberán ser aplicados al cierre del Ejercicio Financiero Fiscal 2022.

* **Unidad de Adjudicación de Inmuebles**

En seguimiento a instrucciones giradas por el parte del Comité para la Depuración Contable-Administrativo, con base a las facultades que le confiere el Acta IV de Sesión Ordinaria N° 11-2022 de fecha 07 de abril de 2022, esta Unidad de Adjudicación, procedió a realizar el proceso de Depuración de los Inventarios del Sector Reformado y Tradicional, proceso que dio inicio en años anteriores los cuales debido a la gran cantidad de información que debe consultar esta se encontraba pendiente de someter a conocimiento de Junta Directiva, de conformidad a lo establecido en el inciso SEXTO, del Punto IV, del Acta de Sesión Ordinaria Nº 16-2018 de fecha 29 de agosto de 2018, donde se instruye al Departamento de Asignación Individual y Avalúos hoy Unidad de Adjudicación de inmuebles; para continuar con la investigación, verificación y depuración de las propiedades que conforman el Inventario de Tierras, y en atención a circular de referencia DGCG 01/2022, de fecha 22 de marzo 2022, del Ministerio de Hacienda, donde ha notificado que esa Institución está desarrollando el nuevo Subsistema de Contabilidad Gubernamental, SAFI II, con el objetivo de contar con procesos contables agiles y automatizados; por lo que han solicitado a ISTA, depurar las cifras contenidas en sus Estados Financieros para que estén en conformidad con el ordenamiento legal y técnico vigente. Con la finalidad de coadyuvar que las cifras que presentan los estados financieros sean consisten, en el proceso de depuración realizado se elaboró informes técnicos de actualización de las áreas y los saldos de las diferentes propiedades que conforman los inventarios del Sector Reformado y Tradicional, con la finalidad de contar con saldos conforme a su disponibilidad, proceso que ha conllevado a solicitar la actualización de las propiedades que forman parte de los mismos.

En ese sentido como administradora del Inventario de Tierras Disponible para la Venta, presenta el resultado obtenido en dicho proceso:

1. **PROCESO DE INVESTIGACIÓN**:

Se encontraron inmuebles del Inventario de Tierras pertenecientes al Sector Tradicional, que presentaba saldos negativos en su disponibilidad, porque fue elaborado utilizando antecedentes financieros del año de 1985, por ser la única información que al momento de su conformación

se contaba al momento de su integración ya que se carecía de un inventario para realizar cruce de información , el saldo que presenta el Inventario del Sector Tradicional al 31 de octubre del 2022, es de $ 707,154.15, monto que corresponde a una área de 596956,545.29 metros cuadrados equivalente a 59,695 Hás 65 Ás 45.29 Cás.

Con ello se ha comprobado que en el registro se incluyeron Partidas Contables con áreas y valores que pertenecen a otros inmuebles o se duplico su información, que afecto consecuentemente los saldos incrementando el valor negativo al formalizar aplicaciones de nuevas adjudicaciones en propiedades que aún está en fase de transferencia y escrituración a favor de los beneficiarios siendo por tanto necesario su actualización. Las cifras que presentan los Estados financieros en la subcuenta 23401002 Terrenos y el Inventario de Tierras Disponibilidad para la Venta, es la siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | Clasificación | Propiedades | Costo | Área m² |
| 1 | Sector Tradicional | 105 | 707,154.15 | 596956,545.29 |
| 2 | Sector Reformado | 663 | 28,850,428.94 | 407249,208.62 |
| Total | | 768 | 29557,583.09 | 1004205,753.91 |

Es importante mencionar que en proceso de depuración, fue necesario verificar la documentación contenida en expedientes de la Unidad de Gestión Documental y Archivo, Departamento de Proyectos de Parcelación, expedientes de esta Unidad, Puntos de acta de adquisición, Títulos de dominio, compraventas, donaciones, Finiquitos, estudios registrales, puntos de acta de Adjudicación a cooperativas y escrituras de compraventa, adjudicaciones Individuales del Registro histórico de la Base de datos AS-400, Adjudicaciones Individuales del Sistema Institucional Integrado de Escrituración (SIIE), puntos de aprobación de Proyectos, Estados Financieros del año 1985, DCD, Planos Maquilados, entre otros documentos, lo que permitió sanear la información, determinando las causas por las cuales el registro de las Propiedades presenta saldos negativos en sus valores siendo estas:

* Registro de la adjudicación Colectivo en la Totalidad del Inmuebles.
* Resciliación de compraventa a Cooperativas por implementación de proyectos de parcelación total.
* Error en Registro de Adquisición según los antecedentes.
* Factores Unitarios utilizando valores comerciales de la zona.
* Registro de adjudicaciones que pertenecen a otras propiedades

El desarrollo de las actividades antes mencionadas permitió obtener los siguientes resultados por lo que se presenta cuadro resumen de las propiedades investigadas, y su diferenciación en los valores con que fueron registrados y los actualizados:

* Propiedades del Sector Tradicional que deben ser transferidas a FINATA.



* Propiedad perteneciente al Inventarios de Tierras del Sector Tradicional que deben ser ajustadas:



* Propiedad perteneciente al Inventarios de Tierras del Sector Tradicional Reformado que deben ser ajustadas:
* Propiedad perteneciente al Inventarios de Tierras del Sector Reformado que deben ser ajustadas:



Cuadro de actualización del Inventario de Tierras Disponibles para la Venta Actualizado al 31 de octubre de 2022, se detalla a continuación, como quedaría la disponibilidad del Inventario de Tierras aplicando los ajustes que detallan en los cuadros anteriores:



Es importante establecer que el trabajo de verificación de las propiedades incluidas en el inventario de tierras es fluctuante, debido a que este mismo es sometido a aprobación de diferentes proyectos que se realizan en la institución con la finalidad de dar cumplimiento a razón de ser de la Institución, por lo que es de considerar que de surgir situaciones técnicas o legales que requieran modificaciones, estas podrán efectuarse, siempre y cuando estén debidamente respaldadas documentalmente.

* **Unidad de Informática**

En atención al proceso de depuración de saldos de los Estados Financieros según Circular DGCG 01/2022 y dando seguimiento a instrucciones emitida por el Comité para la Depuración Contable-Administrativo, la Unidad de Informática realizo su proceso de depuración el cual consistió en la revisión de saldos de los sistemas informáticos que presentan los Estados Financieros Institucionales, determinando que se es necesario que sé que realicen la actualización de los saldos contables y administrativos, referente a cada uno de los sistemas informáticos institucionales, los cuales han sufrido mejoras y se incorporen a los registros financieros y administrativos los nuevos sistemas desarrollados internamente las fases del proceso se desarrolló así:

* **Nuevos Sistemas informáticos creados internamente y Sistemas existentes**

Estos actualmente se encuentran en proceso de inscripción en el Centro Nacional de Registros (CNR); así también aquellos sistemas que existentes que han sido valorizados debido a modificaciones que prolongan su vida

útil y los sistemas informáticos que necesitan ser depurados de los saldos contables debido a que ya no son de utilidad para la institución, han sido sustituidos o se han integrado en otro sistema informático.

Las modificaciones que deben registrar los registros financieros y administrativos a consecuencia de las valorizaciones descritas, deberán revelarse de la siguiente manera:

1. Los nuevos sistemas deberán registrarse contablemente y administrativamente, por primera vez, utilizando el valor y tiempo de amortización presentados en la Tabla 1.

1. Los sistemas modificados deberán incrementar el valor actual del activo intangible de acuerdo al valor reflejado en la Tabla 2, además de extender la vida útil de estos según el tiempo de amortización en dicha tabla, y
2. los sistemas a depurar deberán ser eliminados de los registros contables y administrativos.

Dada la historia actual de cambios rápidos en la tecnología, los programas informáticos, así como otros activos intangibles estarán sometidos a una rápida obsolescencia tecnológica. Por tanto, es probable que a menudo será el caso de que su vida útil sea corta. Las reducciones futuras esperadas en el precio de venta de un elemento que se elabore utilizando un activo intangible podría indicar la expectativa de obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo cual, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | SISTEMA INFORMÁTICOS INSTITUCIONALES | VALOR | CÁLCULO DEL COSTEO | TIEMPO DE AMORTIZACIÓN |
| 1 | Sistema Integrado de Gerencia de Operaciones (SIGO) | $ 30,136.71 | Ver Tabla 3 | 5 años |
| 2 | Sistema de Transformación e Innovación Agraria | $ 28,284.40 | Ver Tabla 4 | 5 años |
| 3 | Sistema de Evaluación de Desempeño | $ 6,350.76 | Ver Tabla 5 | 3 años |
| 4 | Sistema Integrado de Recursos Humanos Institucional (SIRHI) | $ 4,481.29 | Ver Tabla 6 | 5 años |
| 5 | Sistema de Inventario de Tierras (SIT) | $ 16,200.32 | Ver Tabla 7 | 3 años |
| 6 | Sistema de Soporte Técnico | $ 16,670.75 | Ver Tabla 8 | 3 años |

Tabla 1. Resumen del costeo de sistemas nuevos.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No. | SISTEMA INFORMÁTICOS INSTITUCIONALES | INCREMENTO VALOR | CÁLCULO DEL COSTEO | TIEMPO DE AMORTIZACIÓN |
| 1 | Sistema SIIE (MODULO AMBIENTAL) | $ 14,465.62 | Ver Tabla 9 | 5 años |
| 2 | Plan Anual Operativo (PAO) | $ 9,349.73 | Ver Tabla 10 | 3 años |
| 3 | Control de Asistencia (CAS) | $ 7,144.61 | Ver Tabla 11 | 3 años |
| 4 | Sistema de Viáticos | $ 3,028.37 | Ver Tabla 12 | 3 años |
| 5 | Sistema para la Gestión de Combustible (GAS) | $ 10,496.40 | Ver Tabla 13 | 5 años |
| 6 | Sistema de Género | $ 6,703.58 | Ver Tabla 14 | 3 años |

Tabla 2. Resumen del costeo de sistemas modificados.

|  |  |
| --- | --- |
| No. | SISTEMA INFORMÁTICOS INSTITUCIONALES |
| 1 | Inventario de Inmuebles |
| 2 | Marcaciones |
| 3 | Sistema de Soporte Técnico |
| 4 | Sistema de Desarrollo Agropecuario (SDA) |
| 5 | Consulta de Correo Institucional (CORREO) |
| 6 | Sistema para la Administración Maestro de Personal (SAMP) |
| 7 | Sistema de Proveedores |
| 8 | Sistema de Monitoreo de Equipos (SIAIP) |
| 9 | Sistema de Evaluación Laboral |

Tabla 3. Sistemas Informáticos Institucionales obsoletos

Se expone adicionalmente que las descripciones y las funcionalidades de los sistemas informáticos nuevos y modificados, se encuentran inmersas en el informe técnico y los manuales de uso de cada uno de los sistemas informáticos.

Para la determinación de lo anterior fue necesario realizar lo siguiente:

1. VALORIZACIÓN DE SISTEMAS INFORMÁTICOS
2. COSTEO: SISTEMA INTEGRADO DE GERENCIA DE OPERACIONES (SIGO)
3. COSTEO SISTEMA DE TRANSFORMACIÓN E INNOVACIÓN AGRARIA
4. COSTEO SISTEMA EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
5. COSTEO SISTEMA INTEGRADO DE RECURSOS HUMANOS INSTITUTCIONAL (SIRHI)
6. COSTEO SISTEMA DE INVENTARIO DE TIERRAS (SIT)
7. COSTEO SISTEMA DE SOPORTE TÉCNICO
8. COSTEO SISTEMA SIIE (MÓDULO AMBIENTAL)
9. COSTEO SISTEMA PLAN ANUAL OPERATIVO (PAO)
10. COSTEO SISTEMA CONTROL DE ASISTENCIA (CAS)
11. COSTEO SISTEMA DE VIÁTICOS
12. COSTEO SISTEMA PARA LA GESTIÓN DE COMBUSTIBLE (GAS)
13. COSTEO SISTEMA DE GÉNERO

* **Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA – Banco de Tierras**

Dando seguimiento a instrucciones del emitida por el Comité para la Depuración Contable-Administrativo, en cumplimiento a circular DGCG 01/2022 de fecha 22 de marzo 2022el Departamento de FINATA, llevó a cabo la “ACTUALIZACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL INVENTARIO DE TIERRAS DISPONIBLES PARA LA VENTA” del sector FINATA-Banco de Tierras, establecido por este Instituto, en relación a los 14 departamentos de El Salvador, volviéndose necesario hacer las consideraciones siguientes:

En razón de lo anterior, el Departamento de FINATA llevó a cabo la depuración del inventario de terrenos sector FINATA-BANCO DE TIERRAS, según la Subcuenta 23401002 sobre la Existencia para la Venta de bienes inmuebles; es por ello que a través de la elaboración de un plan de trabajo, esta unidad desarrolló las actividades ahí establecidas, de lo cual se remitió a la Unidad Financiera Institucional los informes del proceso de depuración realizada en donde se establece el trabajado realizado en dicho proceso actividades que se detallan a continuación:

* Revisión del Inventario de Tierras Disponibles para la Venta del Sector FINATA-Banco de Tierras se realizó con base a la información plasmada en los antecedentes de cada propiedad, encontrando incluidos a la fecha inmuebles que ya fueron transferidos a los beneficiarios que cumplieron con los requisitos establecidos por las Leyes Agrarias, cuya área y valor aún están incorporados en éste, incrementando el área y los saldos en el referido inventario, volviéndose necesario la actualización de las propiedades expropiadas y transferidas a favor de los adjudicatarios, por lo que, se hace necesario descontar el área y valor de lo adjudicado del Inventario de Tierras por cada uno de los 14 departamentos, según el detalle siguiente:

1. DEPARTAMENTO DE AHUACHAPÁN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUISICIÓN | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | | |
|
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts² | FACTOR | $ | ÁREA Mts² | $ | ÁREA Mts.² | PARCELA DISPONIBLE |
| 1 | --- | SUCESION DE JOSEFINA ABREGO GUARDADO | $1,386.75 | 38,865.00 | 0.035681 | $1,386.75 | 38,865.00 | 0 | 0 |  |
| 2 | -- | MARIANO CACERES Y OTRA | $37.99 | 8,936.00 | 0.004252 | $37.99 | 8,936.00 | 0 | 0 |  |
| 3 | --- | JOSE ADAN RODRIGUEZ AREVALO | $547.08 | 21,288.00 | 0.025699 | $547.08 | 21,288.00 | 0 | 0 |  |
| 4 | --- | FLOR DEL TRANSITO ARTERO HOY DE DORATT | $1,388.33 | 92,444.00 | 0.015018 | $1,388.33 | 90,633.69 | 0 | 1810.31 | AREA CALLES |
| 5 | --- | GERMAN RUIZ C/P GERMAN RUIZ CALDERON | $433.15 | 32,021.00 | 0.013527 | $433.15 | 32,021.00 | 0 | 0 |  |
| 6 | --- | MARDEN DUBLIO CHINCHILLA | $45.43 | 4,334.00 | 0.010482 | $45.43 | 4,334.00 | 0 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | --- | FELIPA LOPEZ HOY DE CALDERON | $764.32 | 47,939.00 | 0.015944 | $764.32 | 47,939.00 | 0 | 0 |  |
| 8 | --- | MIGUEL ANGEL GUARDADO ABREGO | $677.35 | 55,662.00 | 0.012169 | $677.35 | 55,662.00 | 0 | 0 |  |
| 9 | --- | ALFONSO BORJA MORAN | $496.32 | 21,469.00 | 0.023118 | $496.32 | 21,469.00 | 0 | 0 |  |
| 10 | --- | JUANA MAGAÑA | $62.56 | 12,951.00 | 0.004831 | $62.56 | 12,951.00 | 0 | 0 |  |
| 11 | --- | BLANCA FLOR ALVAREZ DE GANUZA | $70.70 | 14,144.00 | 0.004999 | $70.70 | 14,144.00 | 0 | 0 |  |
| 12 | --- | ELSA ALVAREZ AGUIRRE | $651.74 | 29,464.00 | 0.02212 | $651.74 | 29,464.00 | 0 | 0 |  |
| 13 | --- | JOSE ERASMO AYALA | $845.73 | 11,306.00 | 0.074804 | $845.73 | 11,306.00 | 0 | 0 |  |
| 14 | --- | JOSE ANTONIO PORTILLO | $505.66 | 18,741.00 | 0.026981 | $505.66 | 18,741.00 | 0 | 0 |  |
| 15 | --- | HILDA NORMA JOSEFINA SALGADO DE BOLAÑOS | $155.21 | 15,612.00 | 0.009942 | $155.21 | 15,612.00 | 0 | 0 |  |
| 16 | --- | MARIA TERESA CALITO | $218.44 | 10,778.00 | 0.020267 | $218.44 | 10,778.00 | 0 | 0 |  |
| 17 | --- | REFUGIO PEÑATE DE GARCIA | $448.95 | 18,448.00 | 0.024336 | $448.95 | 18,448.00 | 0 | 0 |  |
| 18 | --- | RHINA LAGOS DE SALAVERRIA | $327.75 | 10,449.00 | 0.031367 | $327.75 | 10,449.00 | 0 | 0 |  |
| 19 | --- | MIGUEL ANGEL MONGE CALDERON | $104.64 | 7,110.00 | 0.014717 | $104.64 | 7,110.00 | 0 | 0 |  |
| 20 | --- | TIMOTEO MATA VALLE | $48.15 | 14,186.00 | 0.003394 | $48.15 | 14,186.00 | 0 | 0 |  |
| 21 | --- | SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL AGRICOLA VILLATORO HUNTER, HNOS. Y CIA. | $1,895.53 | 66,239.00 | 0.028617 | $1,895.53 | 66,239.00 | 0 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 22 | --- | LUIS ALFONSO VALDIVIESO | $66.51 | 7,132.00 | 0.009326 | $66.51 | 7,132.00 | 0 | 0 |  |
| 23 | --- | GUILLERMO AMERICO ARRIAZA GIRON Y/O | $1,286.93 | 61,353.00 | 0.020976 | $1,286.93 | 61,353.00 | 0 | 0 |  |
| 24 | --- | MARIA MAGDALENA AVELAR DE RODAS | $115.83 | 4,293.00 | 0.026981 | $115.83 | 4,293.00 | 0 | 0 |  |
| 25 | --- | JOSE ANTONIO RUIZ PORTILLO Y OTROS | $105.93 | 4,002.00 | 0.02647 | $105.93 | 4,002.00 | 0 | 0 |  |
| 26 | --- | PEDRO ROBLEDO MELENDEZ | $349.31 | 16,511.00 | 0.021156 | $349.31 | 16,511.00 | 0 | 0 |  |
| 27 | --- | RAFAEL ENRIQUE MONROY ROMAN | $617.43 | 18,879.00 | 0.032705 | $617.43 | 18,879.00 | 0 | 0 |  |
| 28 | --- | SOCIEDAD MONTESAL,S.A. | $13.24 | 1,499.00 | 0.00883 | $13.24 | 1,499.00 | 0 | 0 |  |
| 29 | --- | DANIEL DE LA CRUZ SORIANO | $73.78 | 17,354.00 | 0.004252 | $73.78 | 17,354.00 | 0 | 0 |  |
| 30 | --- | JERONIMO DE JESUS MARTINEZ GALICIA | $213.42 | 8,345.00 | 0.024252 | $213.42 | 8,345.00 | 0 | 0 |  |
| 31 | --- | JOHN KENNETH LOWE CORNEJO | $199.26 | 27,764.00 | 0.007177 | $199.26 | 27,764.00 | 0 | 0 |  |
| 32 | --- | CARLOS ERNESTO RIVAS CORNEJO | $313.49 | 71,034.00 | 0.004413 | $313.49 | 71,034.00 | 0 | 0 |  |
| 33 | --- | PASCUAL ESTEBAN MENDOZA | $117.19 | 7,778.00 | 0.015067 | $74.60 | 4,951.00 | 0 | 2827 | 43/2 |
| 34 | --- | GUILLERMO RUIZ PEÑATE | $3,714.25 | 255,678.00 | 0.006234 | $3,584.16 | 246,723.00 | 0 | 8955 | 252/12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | --- | REGINA GALLEGOS ARRIAZA DE WARRICH | $3,919.20 | 628,705.00 | 0.006234 | $3,876.57 | 621,866.00 | 0 | 6839 | 194/19 |
| 36 | --- | LEONOR CORNEJO DE LOWE | $412.04 | 36,541.00 | 0.011276 | $412.04 | 36,541.00 | 0 | 0 |  |
| 37 | --- | CESAR LAGOS ARIS C/P ARIZ | $491.22 | 83,850.00 | 0.005858 | $491.22 | 83,850.00 | 0 | 0 |  |
| 38 | --- | LORENZO GARCIA GARCIA | $415.17 | 44,113.00 | 0.009411 | $415.17 | 44,113.00 | 0 | 0 |  |
| 39 | --- | CONCEPCION GOMEZ PINEDA | $47.05 | 11,066.00 | 0.004252 | $47.05 | 11,066.00 | 0 | 0 |  |
| 40 | --- | MERCEDES ARRIAZA DE GALLEGOS | $3,931.33 | 72,311.00 | 0.054367 | $3,620.79 | 66,599.00 | 0 | 5712 | 236/02 |
|  |  | T O T A L ……… | $27,514.36 | 1930,594.00 |  | $26,988.51 | 1904,450.69 |  | 26,143.31 |  |

En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

1. DEPARTAMENTO DE SANTA ANA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | | |
|
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts.² | FACTOR | $ | ÁREA Mts.² | $ | ÁREA Mts.² | PARCELAS |
| 1 | --- | MARIA ALBA AMERICA ACEVEDO | $64.31 | 5,695.00 | 0.011293 | $64.31 | 5,695.00 | 0 | 0 |  |
| 2 | --- | DOMINGA CASTANEDA DUEÑAS | $675.39 | 109,511.00 | 0.006167 | $675.39 | 109,511.00 | 0 | 0 |  |
| 3 | --- | MARIA CRISOLIA GUERRA VDA,DE MENDEZ | $946.95 | 69,637.00 | 0.013598 | $946.95 | 69,637.00 | 0 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | --- | MORELIA GUERRA CARDONA | $127.75 | 7,433.00 | 0.017187 | $127.75 | 7,433.00 | 0 | 0 |  |
| 5 | --- | MANUEL DE JESUS SANDOVAL MENENDEZ | $268.64 | 21,767.00 | 0.012341 | $268.64 | 21,767.00 | 0 | 0 |  |
| 6 | --- | MARIA LYDIA LOPEZ LUNA | $33.09 | 2,238.00 | 0.014786 | $33.09 | 2,238.00 | 0 | 0 |  |
| 7 | --- | RUTILIA GUERRA CARDONA DE GARCIA | $133.29 | 8,300.00 | 0.01606 | $133.29 | 8,300.00 | 0 | 0 |  |
| 8 | --- | DESIDERIO CARBALLO | $64.73 | 2,379.00 | 0.02721 | $64.73 | 2,379.00 | 0 | 0 |  |
| 9 | --- | DOMINGO MARTINEZ | $47.12 | 3,202.00 | 0.014717 | $47.12 | 3,202.00 | 0 | 0 |  |
| 10 | --- | RICARDO FRANCISCO GRANADA | $208.46 | 102,307.00 | 0.002038 | $208.46 | 102,307.00 | 0 | 0 |  |
| 11 | --- | MARIA IMELDA INTERIANO HOY DE CASTANEDA | $177.96 | 38,010.00 | 0.004682 | $110.94 | 23,696.00 | 67.02 | 14314 | 4/7 |
| 12 | --- | HECTOR DE JESUS FLORES | $83.61 | 13,456.00 | 0.006214 | $83.61 | 13,456.00 | 0 | 0 |  |
| 13 | --- | MARDOQUEO ABAD LEMUS | $802.25 | 90,852.00 | 0.00883 | $325.05 | 36,810.25 | 477.2 | 54041.75 | 375/2, 375/3, 375/9, 375/6 Y 375/8 |
| 14 | --- | DAVID POSADAS C/P DAVID POSADA | $783.22 | 193,247.00 | 0.004053 | $783.22 | 191,168.78 | 0 | 2078.22 | AREA DE CALLES |
| 15 | --- | MANUEL WILFREDO CASTRO PINEDA | $730.90 | 37,007.00 | 0.01975 | $664.32 | 33,636.00 | 66.58 | 3371 | 132/7 |
| 16 | --- | GREGORIO MANCIA | $77.97 | 12,548.00 | 0.006214 | $77.97 | 12,548.00 | 0 | 0 |  |
| 17 | --- | BLANCA ROSA MANCIA | $57.21 | 8,168.00 | 0.007005 | $57.21 | 8,168.00 | 0 | 0 |  |
| 18 | --- | GILBERTO RIVAS | $34.85 | 5,608.00 | 0.006214 | $34.85 | 5,608.00 | 0 | 0 |  |
| 19 | --- | JOSE ANTONIO CASTRO | $797.35 | 31,406.00 | 0.020897 | $427.98 | 16,857.00 | 369.37 | 14549 | 5/2 Y 5/4 |
| 20 | --- | ATILIO GRANIELLO | $43.67 | 2,090.00 | 0.020897 | $43.67 | 2,090.00 | 0 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | --- | ADIM SANTOS MORALES C/P ADIM MORALES | $37.91 | 6,972.00 | 0.005437 | $37.91 | 6,972.00 | 0 | 0 |  |
| 22 | --- | ANTONIO MURCIA CASTILLO | $74.71 | 10,418.00 | 0.007171 | $74.71 | 10,418.00 | 0 | 0 |  |
| 23 | --- | EGLA ZEPEDA AREVALO Y OTROS | $1,627.64 | 488,489.00 | 0.003332 | $1,627.64 | 483,616.00 | 0 | 4873 | AREA DE CALLES |
|  |  | T O T A L ……… | $7,898.98 | 1270,740.00 |  | $6,918.81 | 1177,513.03 | 980.17 | 93226.97 |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

1. DEPARTAMENTO DE SONSONATE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | | |
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts.2 | PARCELA |
| 1 | --- | DOUGLAS ABEL ESCOBAR REINOSA | $996.71 | 79,330.00 | 0.012564 | $996.71 | 79,330.00 | $0.00 | 0 |  |
| 2 | --- | SIMON CABRERA C/ JOSE SIMON CABRERA GUTIERREZ | $30.35 | 4,885.00 | 0.006214 | $30.35 | 4,885.00 | $0.00 | 0 |  |
| 3 | --- | SUCESIÓN DE RICARDO SIERRA AGUILAR | $121.06 | 11,234.00 | 0.010776 | $121.06 | 11,234.00 | $0.00 | 0 |  |
| 4 | --- | ELVIRA CASTILLO DE ESCOBAR Y OTROS | $185.78 | 21,111.00 | 0.0088 | $185.78 | 21,111.00 | $4.00 | 0 |  |
| 5 | --- | PILAR DEL CARMEN REINOSA VDA.DE ESCOBAR | $5,709.74 | 139,668.00 | 0.040881 | $2,852.58 | 69,778.00 | $2,857.16 | 69,890.00 | 1/3 |
| 6 | --- | ROSENDA PEÑA DE LOPEZ | $225.87 | 14,886.00 | 0.015173 | $225.87 | 14,886.00 | $0.00 | 0 |  |
| 7 | --- | FAUSTINO MURILLO C/P FAUSTINO MURILLO DIMAS | $287.09 | 18,390.00 | 0.015611 | $287.09 | 18,390.00 | $0.00 | 0 |  |
| 8 | --- | MARTA MIRIAM BAIRES AHORA DE NOYOLA Y OTROS | $358.01 | 18,800.00 | 0.019043 | $358.01 | 18,800.00 | $0.00 | 0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | --- | SANTOS VIRGILIO HERNANDEZ SERRANO | $83.40 | 7,805.00 | 0.010685 | $83.40 | 7,805.00 | $0.00 | 0 |  |
| 10 | --- | CATARINA LEIVA C/P CATALINA LEIVA | $748.15 | 36,928.00 | 0.02026 | $748.15 | 36,928.00 | $0.00 | 0 |  |
| 11 | --- | ANGEL ARTURO LOPEZ Y OTRA | $174.92 | 47,468.00 | 0.003685 | $174.92 | 47,468.00 | $0.00 | 0 |  |
| 12 | --- | RICARDO SIERRA AGUILAR | $431.56 | 32,989.00 | 0.013082 | $431.56 | 32,989.00 | $0.00 | 0 |  |
| 13 | --- | BALMORE MARCELINO ESCOBAR REINOSA | $132.97 | 5,045.00 | 0.026357 | $132.97 | 5,045.00 | $0.00 | 0 |  |
| 14 | --- | JUSTA VASQUEZ SHUL | $42.41 | 11,671.00 | 0.003634 | $42.41 | 11,671.00 | $0.00 | 0 |  |
| 15 | --- | MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ RUIZ | $658.36 | 52,324.00 | 0.012582 | $490.43 | 38,977.64 | $167.93 | 13,346.36 | 45/40 Y 45/42 |
| 16 | --- | DOUGLAS ABEL ESCOBAR REINOSA | $115.33 | 4,686.00 | 0.024612 | $115.33 | 4,686.00 | $0.00 | 0 | EN ESTA PROPIEDAD SE CONSTITUYO LA LOTIFICACION EL COROZAL |
| 17 | --- | I.S.T.A (HACIENDA NUEVO MEXICO) | $114,795.20 | 3,510,190.00 | 0.032703 | $114,795.20 | 3,456,947.00 | $0.00 | 53243 | AREA DE CALLES |
|  |  | TOTAL……… | $125,096.91 | 4,017,410.00 |  | $122,071.82 | 3,880,930.64 | $3,029.09 | 83,236.36 |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

1. DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts.2 |
| 1 | --- | AGUSTIN RUGAMAS C/P AGUSTIN RUGAMAS | $178.69 | 17,470.00 | 0.010228 | $178.69 | 17,470.00 | $0.00 | 0 |
| 2 | --- | SALVADOR PERAZA | $563.35 | 37,582.00 | 0.01499 | $563.35 | 37,582.00 | $0.00 | 0 |
| 3 | --- | ROSA AMINTA MANZANO ARTEAGA | $72.65 | 25,030.00 | 0.002903 | $72.65 | 25,030.00 | $0.00 | 0 |
| 4 | --- | PETRONA DUARTE RIVERA | $243.37 | 39,166.00 | 0.006214 | $243.37 | 39,166.00 | $0.00 | 0 |
| 5 | --- | OVIDIO DE JESUS FUENTES | $889.87 | 126,385.00 | 0.007041 | $889.87 | 126,385.00 | $0.00 | 0 |
| 6 | --- | CARMEN MORALES DE ACEVEDO | $222.03 | 35,731.00 | 0.006214 | $222.03 | 35,731.00 | $0.00 | 0 |
| 7 | --- | DIONISIO MORALES TEJADA | $562.14 | 60,848.00 | 0.009238 | $562.14 | 60,848.00 | $0.00 | 0 |
| 8 | --- | ROSA MURCIA ASCENCION | $16.54 | 3,891.00 | 0.004252 | $16.54 | 3,891.00 | $0.00 | 0 |
| 9 | --- | SALVADOR ANTONIO SOLA NUNFIO | $27.65 | 6,504.00 | 0.004252 | $27.65 | 6,504.00 | $0.00 | 0 |
|  |  | T O T A L ……… | $2,776.29 | 352,607.00 |  | $2,776.29 | 352,607.00 | $0.00 | 0 |

1. DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ADQUIRIDO** | |  | **ADJUDICADO** | | **DISPONIBILIDAD** | | |
| **#** | **EXPEDIENTE** | **EXPROPIETARIO** | **$** | **ÁREA Mts2** | **FACTOR** | **0** | **0** | **0** | **ÁREA Mts.2** | **0** |
| 1 | --- | GREGORIA LOBOS FUNES DE MARTINEZ | $251.23 | 39,061.00 | 0.006432 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2 | --- | FELIX DE PAZ ARGUETA DE PEREZ | $208.69 | 13,797.00 | 0.015126 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 3 | --- | CIRIACO ENRIQUE CORNEJO | $27.03 | 6,358.00 | 0.004252 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | --- | MARIA MARGOTH RAMIREZ GARCIA | $298.88 | 9,857.00 | 0.030322 | $298.88 | 9,857.00 | **0** | **0** | **0** |
| 5 | --- | RICARDO OSMIN GUARDADO ESTRADA | $180.14 | 38,792.00 | 0.004644 | $180.14 | 38,792.00 | **0** | **0** | **0** |
| 6 | --- | DAYSI AIDA MORALES LIMONGI DE AYALA | $176.18 | 11,785.00 | 0.01495 | $176.18 | 11,785.00 | **0** | **0** | **0** |
| 7 | --- | MILAGRO CASTILLO VALDEZ DE RIVERA | $401.81 | 16,226.00 | 0.04763 | $401.81 | 16,226.00 | **0** | **0** | **0** |
| 8 | --- | RAUL ANTONIO RIVERA AVILA | $385.60 | 31,334.00 | 0.012306 | $385.60 | 31,334.00 | **0** | **0** | **0** |
| 9 | --- | CRUZ DURAN GUZMAN | $115.21 | 10,065.00 | 0.011447 | $115.21 | 10,065.00 | **0** | **0** | **0** |
| 10 | --- | MARJORIE DALTON SANCHEZ Y OTRO | $3,861.12 | 127,961.00 | 0.030174 | $3,861.12 | 127,961.00 | **0** | **0** | **0** |
| 11 | --- | JUAN JOSE GRANE SANTAMARIA | $219.70 | 24,880.00 | 0.00883 | $219.70 | 24,880.00 | **0** | **0** | **0** |
| 12 | --- | JULIO MENJIVAR | $159.95 | 9,573.00 | 0.016709 | $159.95 | 9,573.00 | **0** | **0** | **0** |
| 13 | --- | BALTAZAR GUADRON C/P BALTAZAR GUADRON ARTEAGA | $65.77 | 7,352.00 | 0.008947 | $65.77 | 7,352.00 | **0** | **0** | **0** |
| 14 | --- | MAURICIO BARRIENTOS RIVERA | $150.82 | 13,177.00 | 0.011446 | $150.82 | 13,177.00 | **0** | **0** | **0** |
| 15 | --- | NATALIA MENDOZA DE MADRIZ | $607.43 | 58,941.00 | 0.010306 | $607.43 | 58,941.00 | **0** | **0** | **0** |
| 16 | --- | CONRADINO MINERO | $977.82 | 113,504.00 | 0.008615 | $977.82 | 113,504.00 | **0** | **0** | **0** |
| 17 | --- | SOCIEDAD COLECTIVA CIVIL AGRICOLA JULIO RIVAS B. E HIJOS Y COMPAÑÍA | $157.14 | 17,795.00 | 0.00883 | $157.14 | 17,795.00 | **0** | **0** | **0** |
| 18 | --- | MARIA MATILDE NUÑEZ ARRUE | $245.93 | 18,799.00 | 0.013082 | $245.93 | 18,799.00 | **0** | **0** | **0** |
| 19 | --- | JOSE ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ | $315.31 | 21,425.00 | 0.014717 | $315.31 | 20,468.00 | **0** | **957** | **CALLES INTERNAS** |
| 20 | --- | MARIA JOSEFA MOLINA DE LOPEZ | $63.52 | 5,357.00 | 0.011857 | $63.52 | 5,357.00 | **0** | **0** | **0** |
|  |  | **TOTAL. . . . . . .** | **$8,869.28** | **596,039.00** |  | **$8,869.28** | **595,082.00** | **0** | **957** |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

Se encontró en la Propiedad identificada como SIN NOMBRE, del expropietario Cruz Duran Guzmán, con expediente ---, diferencia en cuanto al área registrada en el inventario y el área expropiada según Acuerdo de Junta Directiva Institucional, la cual deberá ser modificada en el inventario, siendo esta ultima la correcta, según detalle.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AREA SEGÚN INVENTARIO MTS² | FACTOR SEGÚN INVENTARIO $ | AREA EXPROPIADA MTS² | FACTOR SEGÚN AREA EXPROPIADA $ |
| 16,500.00 | 0.006982 | 10,065.00 | 0.011447 |

1. DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |  |
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts.2 | PARCELA DISPONIBLE |
| 1 | --- | JOSE GERMAN LOPEZ | $328.50 | 25,473.00 | $0.01 | $328.50 | 25,473.00 | $0.00 | 0 |  |
| 2 | --- | BALTAZAR ROMERO | $341.44 | 8,700.00 | $0.04 | $341.44 | 8,700.00 | $0.00 | 0 |  |
| 3 | --- | CARLOS PORFIRIO GUZMAN SANCHEZ | $232.16 | 12,856.00 | $0.02 | $232.16 | 12,856.00 | $0.00 | 0 |  |
| 4 | --- | GLORIA ALICIA SCHAUFFER VDA DE GUIROLA | $258.84 | 13,191.00 | $0.02 | $258.84 | 13,191.00 | $0.00 | 0 |  |
| 5 | --- | SOC. INVERSIONES CRISTOSALVA, S.A. DE C.V. | $419.61 | 75,037.00 | $0.01 | $419.61 | 75,037.00 | $0.00 | 0 |  |
| 6 | --- | CARLOS ALBERTO GUIROLA KLEIN | $7,497.47 | 531,539.00 | $0.01 | $5,568.77 | 394,803.00 | $1,928.70 | 136,736.00 | 262/2, 262/3, 261/00, 256/3 |
| 7 | --- | SUCESION FELIX SANTOS | $314.37 | 12,198.00 | $0.03 | $314.37 | 12,198.00 | $0.00 | 0 |  |
|  |  | T O T A L . . . . . . | $9,392.39 | 678,994.00 |  | $7,463.69 | 542,258.00 | $1,928.70 | 136,736.00 |  |

1. DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ADQUIRIDO** | |  | **ADJUDICADO** | | **DISPONIBILIDAD** | |
| # | **EXPEDIENTE** | **EXPROPIETARIO** | **$** | **ÁREA Mts2** | **FACTOR** | **$** | **ÁREA Mts2** | **$** | **ÁREA Mts.2** |
| 1 | --- | LUCIO ORTIZ JUAREZ | $47.74 | 2,792.00 | $0.02 | $47.74 | 2,792.00 | **$0.00** | **0** |
| 2 | --- | ELENA ESCOBAR DE GALLARDO | $134.90 | 16,500.00 | $0.01 | $134.90 | 16,500.00 | **$0.00** | **0** |
| 3 | --- | BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR | $5,647.56 | 138,147.00 | $0.04 | $5,647.56 | 138,147.00 | **$0.00** | **0** |
| 4 | --- | MIGUEL ANGEL PEÑA | $31.57 | 1,980.00 | $0.02 | $31.57 | 1,980.00 | **$0.00** | **0** |
| 5 | --- | HORACIO AGUILAR | $30.64 | 3,412.00 | $0.01 | $30.64 | 3,412.00 | **$0.00** | **0** |
| 6 | --- | SUCESION ESTER ROMERO DE ARDON | $150.21 | 5,249.00 | $0.03 | $150.21 | 5,249.00 | **$0.00** | **0** |
|  |  | **T O T A L E S . .** | **$6,042.62** | **168,080.00** |  | **$6,042.62** | **168,080.00** | **$0.00** | **0** |

1. DEPARTAMENTO DE LA PAZ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ADQUIRIDO** | |  | **ADJUDICADO** | | **DISPONIBILIDAD** | |  |
| # | **EXPEDIENTE** | **EXPROPIETARIO** | **$** | **ÁREA Mts2** | **FACTOR** | **$** | **ÁREA Mts2** | **$** | **ÁREA Mts.2** | **PARCELA DISPONIBLE** |
| 1 | --- | MARIA SANTOS CHAVARRIA Y OTRO | $312.83 | 26,189.00 | 0.011195 | $125.82 | 10,532.98 | **$187.01** | **15,656.02** | **637/01** |
| 2 | --- | OSCAR AFRODICIO LUVIO RAMIREZ | $317.41 | 11,764.00 | 0.026981 | $317.41 | 11,764.00 | **$0.00** | **0** |  |
|  |  | **T O T A L . . . . .** | **$630.24** | **37,953.00** |  | **$443.23** | **22,296.98** | **$187.01** | **15,656.02** |  |

1. DEPARTAMENTO DE CABAÑAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ADQUIRIDO** | |  | **ADJUDICADO** | | **DISPONIBILIDAD** | |  |
| **#** | **EXPEDIENTE** | **EXPROPIETARIO** | **$** | **ÁREA Mts2** | **FACTOR** | **$** | **ÁREA Mts2** | **$** | **ÁREA Mts2** | **PARCELA DISPONIBLE** |
| 1 | --- | MARIA ILDAURA AREVALO DE VELASCO | $383.29 | 56,255.00 | 0.006813 | $383.29 | 56,255.00 | **0** | **0** |  |
| 2 | --- | JOSE DOMINGO MEJIA ZEPEDA | $183.75 | 43,218.00 | 0.004252 | $183.75 | 43,218.00 | **0** | **0** |  |
| 3 | --- | LUIS ALONSO RIVAS AMAYA | $2,550.67 | 476,907.00 | 0.005348 | $2,550.67 | 465,553.00 | **0** | **11354** | **ÁREA DE CALLES** |
| 4 | --- | MARIA ILDAURA AREVALO DE VELASCO | $62.25 | 7,614.00 | 0.008176 | $62.25 | 7,614.00 | **0** | **0** |  |
| 5 | --- | FRANCISCO DE JESUS RIVAS SERRANO | $946.28 | 181,548.00 | 0.005212 | $946.28 | 177,776.00 | **0** | **3772** | **ÁREA DE CALLES** |
| 6 | --- | MARIA MARGARITA GARCIA DE TORRES | $83.92 | 10,511.00 | 0.007984 | $83.92 | 10,511.00 | **0** | **0** |  |
| 7 | --- | MARGARITA PEÑA VIUDA DE PEÑA | $12.83 | 3,018.00 | 0.004252 | $12.83 | 3,018.00 | **0** | **0** |  |
| 8 | --- | LEONOR RIVAS DE GUARDADO | $217.43 | 37,541.00 | 0.005792 | $217.43 | 37,541.00 | **0** | **0** |  |
| 9 | --- | GUADALUPE CASTELLANOS Y OTROS | $274.99 | 18,685.00 | 0.014717 | $274.99 | 18,685.00 | **0** | **0** |  |
| 10 | --- | JUAN MORALES SERRANO Y OTRO | $179.96 | 28,962.00 | 0.006214 | $179.96 | 28,962.00 | **0** | **0** |  |
| 11 | --- | MATILDE LOPEZ RIVERA | $88.31 | 14,211.00 | 0.006214 | $88.31 | 14,211.00 | **0** | **0** |  |
| 12 | --- | MIGUEL ANGEL HERNANDEZ SANCHEZ | $201.85 | 34,872.00 | 0.005788 | $201.85 | 34,872.00 | **0** | **0** |  |
| 13 | --- | JUANA DEL CARMEN HERNANDEZ TOBAR DE CISNEROS | $157.57 | 8,993.00 | 0.017522 | $157.57 | 7,552.56 | **0** | **1440.44** | **ÁREA DE CALLES** |
| 14 | --- | MANUEL HERNANDEZ HERNANDEZ | $606.24 | 107,983.00 | 0.005614 | $483.76 | 86,167.00 | **122.48** | **21816** | **15/20** |
| 15 | --- | DIONISIA PORTILLO VIUDA DE MAJANO | $180.25 | 13,582.00 | 0.013272 | $180.25 | 13,582.00 | **0** | **0** |  |
| 16 | --- | JOSE ANTONIO HIPOLITO LOZANO ACOSTA | $130.64 | 8,637.00 | 0.015126 | $130.64 | 8,637.00 | **0** | **0** |  |
| 17 | --- | MARIA BEATRIZ RIVAS RIVERA | $269.52 | 28,393.00 | 0.009492 | $269.52 | 28,393.00 | **0** | **0** |  |
| 18 | --- | JOSE CONSTANTINO AMAYA Y OTRO | $172.36 | 24,663.00 | 0.006989 | $172.36 | 24,663.00 | **0** | **0** |  |
| 19 | --- | PILAR ARIAS | $21.60 | 3,476.00 | 0.006214 | $21.60 | 3,476.00 | **0** | **0** |  |
| 20 | --- | BERNARDA PEÑA DE ROSALES | $148.86 | 21,688.00 | 0.006864 | $148.86 | 21,688.00 | **0** | **0** |  |
| 21 | --- | DOMINGO AUGUSTO RODRIGUEZ MIRANDA | $73.21 | 2,798.00 | 0.026164 | $73.21 | 2,798.00 | **0** | **0** |  |
|  |  | **T O T A L E S . . . .** | **$6,945.78** | **1133,555.00** |  | **$6,823.30** | **1095,172.56** | **122.48** | **38382.44** |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

Se encontró en la Propiedad identificada como El Almendro, de la expropietaria Maria Ildaura Arévalo de Velasco, con expediente ---, diferencia en cuanto al costo de adquisición registrado en el inventario y el costo determinado en el Acuerdo de Junta Directiva, la cual deberá ser modificada en el inventario, siendo esta ultima la correcta, según detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| COSTO SEGÚN INVENTARIO | FACTOR SEGÚN INVENTARIO | COSTO SEGÚN ACUERDO | FACTOR SEGÚN ACUERDO |
| 47.31 | 0.006214 | 62.25 | 0.008176 |

1. DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |
| No. | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts2 | PARCELA DISPONIBLE |
| 1 | --- | MARIA ISABEL JAIMES | $428.57 | 13,554.00 | $0.03 | $428.57 | 13,554.00 | $0.00 | 0 |  |
| 2 | --- | MARIA AMAYA | $95.96 | 22,569.00 | $0.00 | $95.96 | 22,569.00 | $0.00 | 0 |  |
| 3 | --- | ROSENDO AYALA C/P ROSENDO AYALA RIVERA | $60.18 | 9,685.00 | $0.01 | $60.18 | 9,685.00 | $0.00 | 0 |  |
| 4 | --- | MARIA JULIA DURAN VDA. DE VILLALTA | $168.69 | 6,670.00 | $0.03 | $168.69 | 6,670.00 | $0.00 | 0 |  |
| 5 | --- | JULIA VAQUERANO VDA DE DIAZ | $172.77 | 10,959.00 | $0.02 | $172.77 | 10,959.00 | $0.00 | 0 |  |
| 6 | --- | LUIS LOPEZ CERON Y OTROS | $4,248.08 | 87,058.00 | $0.05 | $4,248.08 | 87,058.00 | $0.00 | 0 | EN ESTA PROPIEDAD SE CONSTITUYO LA LOTIFICACION BRISAS DE LEMPA LTD-10-11-L-0019 |
| 7 | --- | LISANDRO AMAYA ZEPEDA | $96.99 | 7,937.00 | $0.01 | 96.99 | 7,937.00 | $0.00 | 0 |  |
| 8 | --- | FRANCISCO ROSA AGUILAR | $35.45 | 1,355.00 | $0.03 | $35.45 | 1,355.00 | $0.00 | 0 |  |
| 9 | --- | MARIA DE LOS ANGELES PINEDA VDA, DE AMAYA | $558.09 | 30,416.00 | $0.02 | $558.09 | 30,416.00 | $0.00 | 0 |  |
| 10 | --- | JULIO ADALBERTO HENRIQUEZ Y OTROS | $1,141.09 | 24,532.00 | $0.05 | $1,141.09 | 24,532.00 | $0.00 | 0 |  |
| 11 | --- | BLANCA INES ROSALES MIRANDA DE MEJIA | $1,679.13 | 66,386.00 | $0.03 | $1,679.13 | 63,181.06 | $0.00 | 3,204.94 | AREA DE CALLES |
|  |  | T O T A L E S . . . | $8,685.00 | 281,121.00 |  | $8,685.00 | 277,916.06 | $0.00 | 0 |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

1. DEPARTAMENTO DE USULUTÁN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |
| CORR | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts2 |
| 1 | --- | MANUEL MONTIEL ARAUJO | $175.31 | 6,634.00 | $0.026426 | $175.31 | 6,634.00 | $0.00 | 0.00 |
| 2 | --- | RICARDO ARCADIO FLORES JOYA | $1,668.75 | 35,682.00 | $0.046767 | $1,668.75 | 35,682.00 | $0.00 | 0.00 |
|  |  | T O T A L E S . . . . . . . . | $1,844.06 | 42,316.00 |  | $1,844.06 | 42,316.00 | $0.00 | 0.00 |

1. DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |  |
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts2 | PARCELA DISPONIBLE |
| 1 | --- | ARTURO MARQUEZ CRUZ | $33.45 | 7,868.00 | $0.004252 | $33.45 | 7,868.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 2 | --- | JOSE EMILIO LEMUS | $239.46 | 8,875.00 | $0.026981 | $239.46 | 8,875.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 3 | --- | JUAN FRANCISCO VENTURA ALVARENGA | $46.70 | 7,515.00 | $0.006214 | $46.70 | 7,515.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 4 | --- | JOSE ANASTACIO MARIN | $163.24 | 14,336.00 | $0.011386 | $163.24 | 14,336.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 5 | --- | FABIO ULLOA ANDRADE | $44.12 | 2,698.00 | $0.016352 | $44.12 | 2,698.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 6 | --- | ISTA | $3,737.58 | 505,664.00 | $0.007391 | $3,542.02 | 463,842.00 | $195.56 | 41,822.00 | 114/29 AREA DE CALLES |
| 7 | --- | JOSE SANTANA CRUZ QUINTANILLA | $30.51 | 4,910.00 | $0.006214 | $30.51 | 4,910.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 8 | --- | CATALINO CRUZ TORRES | $19.74 | 3,177.00 | $0.006214 | $19.74 | 3,177.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 9 | --- | ISTA | $7,900.89 | 294,908.00 | $0.026791 | $7,900.89 | 294,908.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 10 | --- | ANA ESTER VARGAS SALMERON | $29.62 | 1,132.00 | $0.026164 | $29.62 | 1,132.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 11 | --- | ANA MARIA AYALA VILLANUEVA | $535.84 | 23,468.00 | $0.022833 | $535.84 | 23,468.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 12 | --- | ARISTIDES BARRERA GONZALEZ | $105.40 | 3,965.00 | $0.026583 | $105.40 | 3,965.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 13 | --- | MARIA ARCADIA ESCOBAR DE ESCOBAR | $808.39 | 21,474.00 | $0.015595 | $808.39 | 21,474.00 | $0.00 | 0.00 |  |
|  |  | TOTALES…………. | $13,694.94 | 899,990.00 |  | $13,499.38 | 858,168.00 | $195.56 | 41,822.00 |  |

* En la Disponibilidad de Área se encuentra incluida el Área de Calles Internas.

Se encontró en la Propiedad identificada como Sin Nombre, del expropietario José Emilio Lemus, con expediente ---, diferencia en cuanto al cambio de número de expediente, por cambio de expropietario, el cual deberá ser modificado, en el inventario, siendo esta ultimo el correcto, según detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° DE EXPEDIENTE EN INVENTARIO | NOMBRE DE EXPROPIETARIO SEGÚN INVENTARIO | N° DE EXPEDIENTE NUEVO PROPIETARIO | NOMBRE NUEVO EXPROPIETARIO |
| --- | RAFAEL HUMBERTO CAMPOS | --- | JOSE EMILIO LEMUS |

1. DEPARTAMENTO DE MORAZAN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | | |
| # | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts2 | PARCELA |
| 1 | --- | FLORENCIA ROSA DE BLANCO | $132.67 | 16,712.00 | $0.007939 | $132.67 | 16,712.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 2 | --- | HECTOR DAVID ORELLANA | $457.14 | 17,841.00 | $0.025623 | $431.34 | 17,841.00 | $25.80 | 0.00 |  |
| 3 | --- | ALICIA DE JESUS AMAYA FRANCO | $29.67 | 4,774.00 | $0.006214 | $29.67 | 4,774.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 4 | --- | CARLOS ARTURO MARTINEZ HERNANDEZ | $345.69 | 70,501.00 | $0.004903 | $345.69 | 70,501.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 5 | --- | JOSE ANTONIO PERLA GUEVARA | $306.13 | 33,781.00 | $0.009062 | $306.13 | 33,781.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 6 | --- | GONZALO HERNANDEZ AVELAR | $2,349.71 | 82,279.00 | $0.028558 | $2,298.12 | 77,968.28 | $51.59 | 4,310.72 | 76/19 AREA DE CALLES |
| 7 | --- | EVEN SAUL GOMEZ | $22.56 | 3,630.00 | $0.006214 | $22.56 | 3,630.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 8 | --- | TOBIAS FUENTES | $6.27 | 1,096.00 | $0.005723 | $6.27 | 1,096.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 9 | --- | MARIA LUISA GARCIA DE BENITEZ | $80.20 | 17,554.00 | $0.004569 | $80.20 | 17,554.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 10 | --- | ALBERTINA SORTO DE MEMBREÑO | $35.91 | 7,321.00 | $0.004905 | $35.91 | 7,321.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 11 | --- | MAURICIO ISAAC BEJAR GONZALEZ | $42.13 | 3,658.00 | $0.011518 | $42.13 | 3,658.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 12 | --- | ANAMINTA PERLA C/P ANAMINTA VDA. DE FUENTES | $96.64 | 15,552.00 | $0.006214 | $96.64 | 15,552.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 13 | --- | MAURO FUENTES PERLA | $366.51 | 62,616.00 | $0.005853 | $366.51 | 62,616.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 14 | -- | FIDEL ARRIAZA | $39.07 | 4,662.00 | $0.008381 | $39.07 | 4,662.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 15 | --- | ALEJANDRO LAZO LAZO | $392.80 | 40,169.00 | $0.009779 | $392.80 | 40,169.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 16 | --- | DOMINGO HERNANDEZ PINEDA | $98.83 | 4,827.00 | $0.020475 | $98.83 | 4,827.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 17 | --- | CECILIA ARGUETA VDA DE ROMERO | $123.34 | 23,726.00 | $0.005198 | $123.34 | 23,726.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 18 | --- | EUGENIO SALVADOR FUENTES | $129.01 | 8,846.00 | $0.014584 | $129.01 | 8,846.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 19 | --- | CATALINA ALVARENGA | $681.18 | 38,815.00 | $0.017549 | $681.18 | 38,815.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 20 | --- | MARIA CATALINA COREAS VDA DE PERLA | $655.71 | 45,069.00 | $0.014549 | $655.71 | 45,069.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 21 | --- | ASUNCION CANALES | $31.35 | 3,550.00 | $0.008830 | $31.35 | 3,550.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 22 | --- | HORACIO FLORES GONZALEZ | $463.83 | 75,471.00 | $0.006146 | $463.83 | 75,471.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 23 | --- | AGUSTIN HERNANDEZ MACHADO | $333.27 | 22,645.00 | $0.014717 | $333.27 | 22,645.00 | $0.00 | 0.00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | --- | CRISTOBAL MOLINA RUBIO | $114.29 | 9,164.00 | $0.012471 | $114.29 | 9,164.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 25 | --- | JUAN MAYEN | $39.53 | 6,362.00 | $0.006214 | $39.53 | 6,362.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 26 | --- | MARIA EDELMIRA DE LA COTERA DE CASTANEDA | $6,474.93 | 631,342.00 | $0.010256 | $6,396.53 | 623,697.00 | $78.40 | 7,645.00 | 75/85 |
| 27 | --- | JOSE EDILBERTO GUEVARA BENITEZ | $20.24 | 3,095.00 | $0.006540 | $20.24 | 3,095.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 28 | --- | ABIGAIL ANTOLINA TORRES | $93.13 | 60,387.00 | $0.001542 | $93.13 | 60,387.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 29 | --- | HUMBERTO VASQUEZ | $22.19 | 4,461.00 | $0.004975 | $22.19 | 4,461.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 30 | --- | PABLO ROMERO C/P PABLO ROMERO GARCIA | $49.26 | 5,579.00 | $0.008830 | $49.26 | 5,579.00 | $0.00 | 0.00 |  |
|  |  | T O T A L . . . . . . . | $14,033.19 | 1325,485.00 |  | $13,877.40 | 1313,529.28 | $155.79 | 11,955.72 |  |

Se encontraron 2 Propiedades con diferencia en cuanto al costo de adquisición registrado en el inventario y el costo determinado en el Acuerdo de Junta Directiva, las cuales deberán ser modificadas en el inventario, siendo esta ultima la correcta, según detalle:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROPIEDAD | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | COSTO SEGÚN INVENTARIO $ | FACTOR SEGÚN INVENTARIO $ | COSTO SEGÚN ACUERDO $ | FACTOR SEGÚN AREA EXPROPIADA $ |
| SIN NOMBRE | --- | HECTOR DAVID ORELLANA | 431.34 | 0.024177 | 457.14 | 0.025623 |
| SIN NOMBRE | --- | JOSE EDILBERTO GUEVARA BENITEZ | 27.33 | 0.008830 | 20.24 | 0.006540 |

1. DEPARTAMENTO DE LA UNION

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ADQUIRIDO | |  | ADJUDICADO | | DISPONIBILIDAD | |  |
| No. | EXPEDIENTE | EXPROPIETARIO | $ | ÁREA Mts2 | FACTOR | $ | ÁREA Mts2 | $ | ÁREA Mts2 | PARCELA |
| 1 | --- | FERDINANDO PERLA ESCOBAR | $2,026.60 | 462,694.00 | $0.004380 | $2,026.60 | 462,694.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 2 | --- | SALOMON CANALES PACHECO | $2.59 | 610.00 | $0.004251 | $2.59 | 610.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 3 | --- | ADAN ALVAREZ ROMERO | $706.37 | 26,180.00 | $0.026981 | $418.54 | 15,512.00 | $287.83 | 10,668.00 | 40/02 |
| 4 | --- | FIDEL VILLATORO VILLATORO | $80.07 | 6,779.00 | $0.011812 | $80.07 | 6,779.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 5 | --- | ANTONIA LUISA ASTURIAS DE MARQUEZ | $611.16 | 36,369.00 | $0.016804 | $611.16 | 36,369.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 6 | --- | LALLY JASMIN ROMERO VENTURA DE LEIVA Y OTROS | $1,311.97 | 211,138.00 | $0.006214 | $1,311.97 | 211,138.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 7 | --- | ANGEL ISAURO RUBIO VELASQUEZ | $66.72 | 10,738.00 | $0.006214 | $66.72 | 10,738.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 8 | --- | ELVIA HERNANDEZ DE PACAS | $704.01 | 57,404.00 | $0.012264 | $704.01 | 57,404.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 9 | --- | DOMINGO EVELIO RIOS BONILLA | $26.56 | 4,275.00 | $0.006214 | $26.56 | 4,275.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 10 | --- | OCTAVIO RIOS BONILLA | $99.76 | 16,055.00 | $0.006214 | $99.76 | 16,055.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 11 | --- | OSMEL ORLANDO CANALES SALGADO | $70.42 | 11,333.00 | $0.006214 | $70.42 | 11,333.00 | $0.00 | 0.00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | --- | LUCIA MARGARITA MARAVILLA DE SORIANO | $257.60 | 94,520.00 | $0.002725 | $184.88 | 67,835.00 | $72.72 | 26,685.00 | 3/22, 3/25, 3/13, 3/12 Y 3/21 |
| 13 | --- | EUFEMIA VELASQUEZ DE BONILLA | $26.95 | 6,338.00 | $0.004252 | $26.95 | 6,338.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 14 | --- | EFRAIN ARIAS CISNEROS | $65.44 | 10,531.00 | $0.006214 | $65.44 | 10,531.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 15 | --- | MARIA DE LA PAZ CABRERA ESCOBAR Y OTROS | $18.41 | 2,963.00 | $0.006214 | $18.41 | 2,963.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 16 | --- | ANGEL FUENTES REYES | $33.41 | 4,847.00 | $0.006893 | $33.41 | 4,847.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 17 | --- | EUSEBIA VENTURA DE ARBAIZA | $45.49 | 7,320.00 | $0.006214 | $45.49 | 7,320.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 18 | --- | MARIA NERY FERNANDEZ ESCOBAR DE PERLA | $1,576.10 | 60,240.00 | $0.026164 | $1,576.10 | 60,240.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 19 | --- | FELIX MARIA GARCIA | $67.05 | 15,770.00 | $0.004252 | $67.05 | 15,770.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 20 | --- | SANTOS ASCENCIO CONDE | $110.28 | 9,566.00 | $0.011528 | $110.28 | 9,566.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 21 | --- | JOSE SALVADOR CHAVEZ VANEGAS | $243.82 | 12,149.00 | $0.020069 | $243.82 | 12,149.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 22 | --- | JOSE ANTONIO ESPINAL Y ROBERTO ARTURO ESPINAL | $262.56 | 30,841.00 | $0.008513 | $262.56 | 30,841.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 23 | --- | PURA CONCEPCION CHAVEZ VANEGAS | $29.54 | 6,947.00 | $0.004252 | $29.54 | 6,947.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 24 | --- | DOLORES CHAVEZ VANEGAS | $154.00 | 6,727.00 | $0.022893 | $154.00 | 6,727.00 | $0.00 | 0.00 |  |
| 25 | --- | JOSE ELEUTERIO ROMERO | $484.14 | 113,870.00 | $0.004252 | $484.14 | 113,870.00 | $0.00 | 0.00 |  |
|  |  | T O T A L E S . . . | $9,081.02 | 1226,204.00 |  | $8,720.47 | 1188,851.00 | $360.55 | 37,353.00 |  |

Se encontró en la Propiedad identificada como LA LOMA, del expropietario Adán Álvarez Romero, con expediente ---, diferencia en cuanto al área registrada en el inventario y el área expropiada según Acuerdo de Junta Directiva Institucional, la cual deberá ser modificada en el inventario, siendo esta ultima la correcta, según detalle:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| AREA SEGÚN INVENTARIO MTS² | FACTOR SEGÚN INVENTARIO $ | AREA EXPROPIADA MTS² | FACTOR SEGÚN AREA EXPROPIADA $ |
| 20,287.00 | 0.034819 | 26,180.00 | 0.026981 |

Tomando en cuenta lo antes expuesto y habiendo tenido a la vista: Inventario de Tierras Disponibles para la Venta, puntos de acta de adquisición de las propiedades, actas de transferencia de dominio, hojas de registro del Sistema de Créditos FINATA, y a fin de evitar inflación en los saldos, se vuelve necesario que las propiedades relacionadas anteriormente, sean actualizadas, según siguiente detalle

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | N° DE PROPIEDADES CORRESP. A LO ADQUIRIDO | ADQUIRIDO | | N° DE PROPIEDADES A EXCLUIR SEGÚN LO ADJUDICADO | ADJUDICADO | |
| # | DEPARTAMENTO | $ | AREA MTS² | $ | AREA MTS² |
| 1 | AHUACHAPAN | 40 | 27,514.36 | 1,930,594.00 | 35 | 26,988.51 | 1,904,450.69 |
| 2 | SANTA ANA | 23 | 7,898.98 | 1,270.740.00 | 17 | 6,918.81 | 1,177,513.03 |
| 3 | SONSONATE | 17 | 125,096.91 | 4,017,410.00 | 14 | 122,071.82 | 3,880,930.64 |
| 4 | CHALATENAGO | 9 | 2,776.29 | 352,607.00 | 9 | 2,776.29 | 352,607.00 |
| 5 | LA LIBERTAD | 20 | 8,869.28 | 596,039.00 | 19 | 8,869.28 | 595,082.00 |
| 6 | SAN SALVADOR | 7 | 9,392.39 | 678,994.00 | 6 | 7,463.69 | 542,258.00 |
| 7 | CUSCATLAN | 6 | 6,042.62 | 168,080.00 | 6 | 6,042.62 | 168,080.00 |
| 8 | LA PAZ | 2 | 630.24 | 37,953.00 | 1 | 443.23 | 22,296.98 |
| 9 | CABAÑAS | 21 | 6945.78 | 1,133,555.00 | 4 | 6,823.30 | 1,095,172.56 |
| 10 | SAN VICENTE | 11 | 8,685 | 281,121.00 | 10 | 8,685.00 | 277916.06 |
| 11 | USULUTAN | 2 | 1,844.06 | 42,316.00 | 2 | 1,844.06 | 42,316.00 |
| 12 | SAN MIGUEL | 13 | 13,694.94 | 899,990.00 | 12 | 13,499.38 | 858,168.00 |
| 13 | MORAZAN | 30 | 14,033.19 | 1,325,485.00 | 28 | 13,877.40 | 1,313,529.28 |
| 14 | LA UNION | 25 | 9,081.02 | 1,226,204.00 | 23 | 8,720.47 | 1,188,851.00 |

Así mismo quedaran pendientes de actualizar lo referente a las parcelas que no han sido transferidas y que se detallaron en el cuadro relacionado en el considerando III del presente dictamen; Además se ha realizado el análisis para sacar de su inventario de terrenos las propiedades que la Junta Directiva del ISTA ya declaró desafectados, en años anteriores, las que actualmente generan una inflación en las áreas y los saldos de ese inventario, por lo cual se vuelve necesario que estos inmuebles sean excluidos del mismo.

* **Departamento de Créditos**

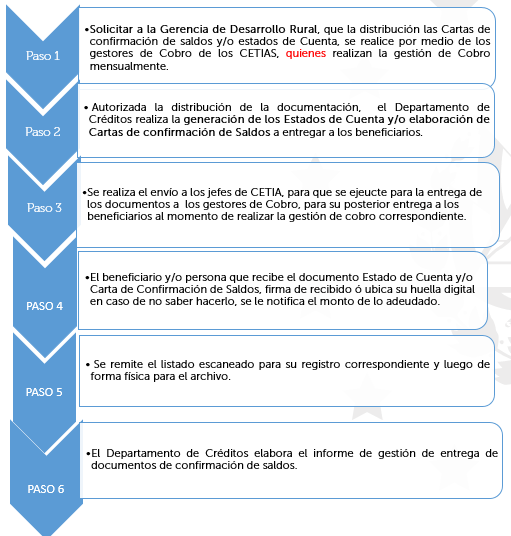
Me refiero a escrito emitido por el Ministerio de Hacienda bajo la referencia MH.UVH.DGCG/003.01/2022, el cual hace referencia a los: Lineamientos para la Depuración de Saldos Contables, en los Estados Financieros Institucionales, de los cuales hizo de conocimiento el Comité para la Depuración Contable-Administrativo a los involucrados en el proceso de información con la finalidad que los Estados Financieros Presenten cifras razonables.

Con base a ello y a lo que concierne a las actividades y al Plan de Trabajo correspondientes al Departamento de Créditos, de este Instituto en el proceso se realizaron actividades las cuales se hace referencia

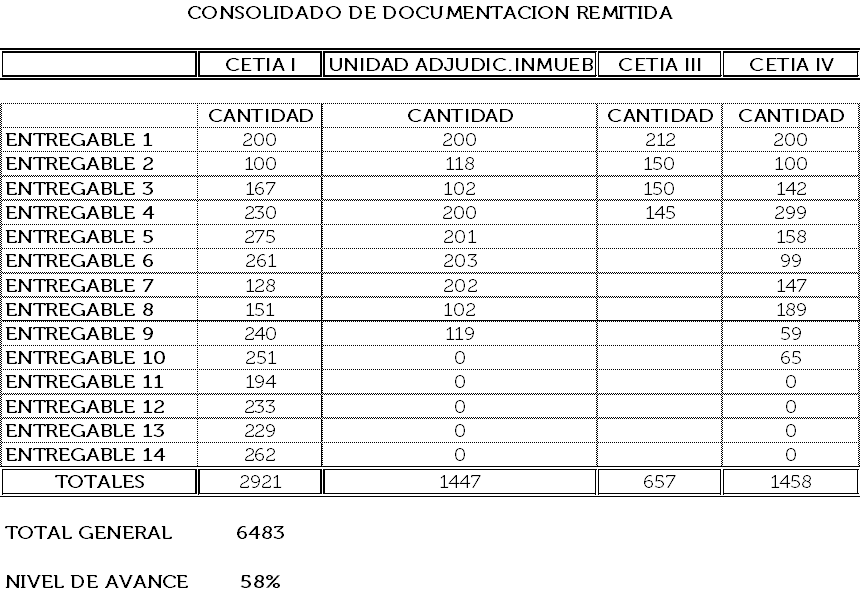
**CONFIRMACIÓN DE SALDOS DE INVERSIONES A L/P AÑO 2022.**

# PROCEDIMIENTO QUE SE REALIZA

Con base a las acciones contenidas en el Plan de Trabajo, del Departamento de Créditos, la confirmación de saldos, se ejecuta de la siguiente manera:



**INFORME DE AVANCES**.

En el desarrollo de la Ejecución del aludido Plan, se ejecutaron las acciones según detalle: 



Con base a lo anterior puede valorarse que en el CONSOLIDADO DE DOCUMENTACIÓN REMITIDA, que se han realizado 14 ENTREGABLES DE DOCUMENTACIÓN, distribuidos en TRES CETIAS y LA UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES, obteniendo un total de 6,483 Estados de Cuenta remitidos, lo que representa un 58% de la totalidad de la Cartera.

Acto seguido, se han recibido Reportes, según CONSOLIDADO DE DOCUMENTACIÓN ENTREGADA, de 853.

Por otra parte, 11 Informes al Comité de Depuración Contable Administrativo, sobre el desarrollo y Ejecución del Plan, con base a los siguientes escritos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N° | FECHA DE REMISIÓN | REFERENCIA |
| 1 | 11 de Julio 2022 | --- |
| 2 | 07 de Septiembre 2022 | --- |
| 3 | 23 de Septiembre 2022 | --- |
| 4 | 03 de Octubre 2022 | --- |
| 5 | 10 de Octubre 2022 | --- |
| 6 | 17 de Octubre 2022 | --- |
| 7 | 24 de Octubre 2022 | --- |
| 8 | 31 de Octubre 2022 | --- |
| 9 | 07 de Noviembre 2022 | --- |
| 10 | 14 de Noviembre 2022 | --- |
| 11 | 25 de Noviembre 2022 | --- |

Con relación a la actividad denominada **ABONOS DE BENEFICIARIOS REALIZADOS EN AÑOS ANTERIORES,** la que también forma parte del Plan de Trabajo del Departamento de Créditos, se ha recibido nota emitida por el Departamento de Contabilidad, bajo la referencia UF-03-0103-2022 en la cual detalla que en el proceso de depuración realizado se ha identificado que en las Carteras de Créditos Activos, existen abonos que no han sido aplicados a la Deuda Total de algunos beneficiarios, sobre el cual se realiza la consolidación según cuadro a continuación:

****

Con base a lo anterior y con el trabajo articulado con el Departamento de Contabilidad, se están realizando las acciones siguientes:

* Análisis de la información, determinando que no se tiene el documento físico de Recibo de Ingreso para realizar el proceso.
* Se solicita apoyo al Departamento de Contabilidad, para que acompañe en brindar acceso al archivo de la Unidad Financiera Institucional para que facilite al personal del Departamento de Créditos, la nomenclatura del archivo y realizar la búsqueda del documento.
* Una vez se obtiene el documento, se realiza la revisión correspondiente, para determinar la concordancia de los datos con el registro del Sistema de Créditos.
* Búsqueda del beneficiario en la Base de datos del Sistema Administrativo de Créditos.
* Se genera el Estado de Cuentas.
* Se solicita a la Unidad de Informática la eliminación del Registro del abono.
* Se digita el documento de Recibo de Ingreso por reclasificación a pago de Cuota.
* Generación del Nuevo Estado de Cuenta del Crédito.
* Realizar cálculo del Ajuste al Capital y/o Intereses según aplicación.
* Elaborar Nota dirigida al Departamento de Contabilidad solicitando realizar registro.

En ese orden de ideas ya se han obtenido comprobantes sobre los cuales se realizó todo el proceso antes descrito por valor de Diez Mil dólares ($ 10,000.00). Lo que representa el 25 % del total antes mencionado que asciende a de $40,067.55.

Es necesario aclarar, que la deuda de los adjudicatarios, se convierte en patrimonio del ISTA, con base al Art. 24 letra f) de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, por lo tanto cualquier actividad financiera debe de sustentarse a través de documentos legales o financieros, para evitar reparos o responsabilidades penales o administrativas, por lo que el Departamento de Créditos debe de sustentar sus actividades con documentos fehacientes, en tal sentido se encuentra, en constante búsqueda de los comprobantes que datan de décadas anteriores, por lo que se halla EN PROCESO DE EJECUCION, ya que para realizar cada uno de los registro es requisito indispensable contar con el aludido documento.

* **Sección de Activo Fijo**

Dando seguimiento a instrucciones giradas por parte del comité para la Depuración Contable Administrativo, con base a las facultades que le confiere el Acta IV de Sesión Ordinaria N° 11-2022 de fecha 07 de abril de 2022, es necesario realizar las siguientes acciones:

* 2 equipos de Maquinaria Pesada, no ubicados.

Con relación a este caso se realizaron gestiones con el Ministerio de Obras públicas, inspecciones físicas y no fue posible ubicar dichos equipos por lo que se procedió a dar aviso a la fiscalía. Por lo antes expuesto se solicita, someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA, para que con base a sus atribuciones autorice trasladar los equipos al detrimento patrimonial mientras finalice el proceso de investigación tal y como se propuso en la comisión de Depuración Contable –Administrativo con el fin de realizar los ajustes correspondientes.

* Aires Acondicionados ISTA-MARN.

Dando seguimiento al préstamo de 23 aires acondicionados en el año 2005 al MARN, se retoma nuevamente el proceso para finalizar la donación de dichos equipos, en el año 2019 se realiza una verificación física en la cual no se encontraron 12 equipos de aires acondicionados.

Por tal razón se recibió del Encargado de Activo Fijo del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN), vía correo electrónico, una copia de ACTA DE TRANSFERENCIA de dichos equipos del MARN al Instituto Nacional Maestro Alberto Masferrer (INAM).

Dichos aires acondicionados fueron utilizados por el INAM para realizar prácticas con los estudiantes de opciones técnicas y partes como repuesto para otros equipos propiedad de ese instituto, por lo que al momento de realizar la verificación física dichos equipo ya no existían. Es importante mencionar que los 12 aires acondicionados a la fecha de la transferencia ya habían cumplido con su vida útil y se encontraban en estado inservible.

Por lo anterior se solicita, someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA, para que con base a sus atribuciones autorice realizar el descargo correspondiente tanto de los saldos administrativos como financieros.

* Estación Total robada.

Con el caso de la ESTACION TOTAL marca TRIMBLE, la cual fue robada el día 10 de mayo del año 2018, en las instalaciones de la empresa TOPCOM S.A DE C.V, posterior a eso el Administrador de Contrato de la Póliza de Seguro notificó del siniestro a la Central de Seguros y Fianzas el día 16 de mayo de 2018.

En consecuencia de la notificación interpuesta por el ISTA, la aseguradora Central de Seguros y Fianzas, manifestó que el caso del robo de la estación total marca TRIMBLE, según el comité de siniestro determino la DECLINACION DEL SINIESTRO ya que argumentaron que la cobertura, robo y/o hurto es efectiva siempre y cuando el bien se encuentre en las instalaciones y/o ubicaciones detalladas por el asegurado y para este caso la empresa TOPCOM,S.A DE C.V en un agente externo a lo establecido contractualmente en la póliza de seguros.

No omito manifestar que a través de la Gerencia Legal, se interpuso una denuncia por el hurto de la estación total propiedad de este Instituto. Por lo antes expuesto que se solicita, someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA, para que con base a sus atribuciones autorice trasladar la estación total al detrimento patrimonial mientras finalice el proceso de investigación tal y como se propuso en la comisión de Depuración Contable –Administrativo con el fin de realizar los ajustes correspondientes.

* Regularización de saldos en la depreciación acumulada.

En relación al registro mensual de la depreciación acumulada el Departamento de Contabilidad, tomara de referencia los reportes generados por el Sistema de Activo Fijo (SIAF), por lo que se solicita, someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA, para que con base a sus atribuciones autorice regularizar los saldos según los reportes generados por el SIAF al 31 de diciembre de 2022.

* Depuración de Bienes inmuebles para uso administrativo.

Para realizar esta actividad a través de la Gerencia de Operaciones Logística se solicitó el apoyo a la Gerencia de Desarrollo Rural para comprobar la existencia de edificaciones en terrenos rústicos en la Hacienda Talcualhuya y construcción de bodegas agrícolas y de ensilaje en Hacienda Joya de Ceren, por lo que asignaron técnicos de campo que en conjunto con el Jefe interino de Servicios Generales realizamos la visita técnica y se pudo comprobar que a la fecha ya no existen dichas instalaciones.

Por lo anterior se solicita, someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA, para que con base a sus atribuciones autorice realizar el ajuste correspondiente.

* **Almacén de Bienes en Existencias.**

Dando seguimiento a instrucciones giradas por parte del comité para la depuración contable administrativo, con base a las facultades que le confiere el acta IV de la Sesión Ordinaria N°11-2022 de fecha 07 de abril de 2022,es necesario realizar las siguientes acciones:

REPUESTOS AUTOMOTRICES (LLANTAS)

Por este medio le informo que se han identificado repuestos de nula o poca rotación de los cuales se solicitó la opinión a la Sección de Transporte y Taller, para que informaran la razón por la cual ya no eran de utilidad, manifestando que esos equipos habían salido de circulación y que por tal razón se someten a al proceso de descargo correspondiente.

PRODUCTOS INFORMÁTICOS:

Se informa que se han identificado, productos informáticos de nula o poca rotación se le solicito la opinión a la Unidad de informática para que informaran porque no se utilizaban manifestando que los equipos que utilizan ese tipo de productos ya se encuentran fuera de uso, por lo tanto se somete al proceso de descargo.

MATERIALES DE OFICINA Y PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTÓN

Se informa que se han identificado materiales de oficina de papel y cartón que tienen poca rotación y por tal razón se le consultó al Departamento de Servicios Generales manifestando que ya no son útiles para la institución y que ya no son útiles para la institución, se somete al proceso de descargo.

A continuación se presenta un cuadro consolidado de los bienes:

**CONSOLIDADO DE BIENES DE CONSUMO CLASIFICADOS COMO INSERVIBLES, OBSOLETOS O EN DESUSO PARA LA INSTITUCIÓN.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CONSOLIDADO DE INVENTARIO DE REPUESTOS AUTOMOTRICES DE NULA Y POCA ROTACIÓN | | | | | | |
|
| EQUIPO: NISSAN AUTOMOVIL | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | ÚLTIMO MOVIMIENTO | ESTADO |
| CONDENSADOR | C/U | 2 | $ 2.00 | $ 4.00 | 22/08/2013 | BUENO |
| ESCOBILLAS LIMPIA PARABRISAS | C/U | 2 | $ 8.75 | $ 17.50 | 04/01/2010 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | C/U | 2 | $ 7.35 | $ 14.70 | 04/01/2010 | BUENO |
| PLATINOS | C/U | 1 | $ 3.23 | $ 3.23 | 13/12/2020 | BUENO |
| TAPONES PARA RADIADOR | C/U | 3 | $ 6.00 | $ 18.00 | 28/09/2015 | BUENO |
| EQUIPO: SUBARU |  |  |  |  |  |  |
| BUJIAS | C/U | 3 | $ 2.17 | $ 6.51 | 02/06/2022 | BUENO |
| BUJIAS | C/U | 28 | $ 2.50 | $ 70.00 | 02/06/2022 | BUENO |
| CONDENSADORES | C/U | 5 | $ 4.00 | $ 20.00 | 07/05/2019 | BUENO |
| ESCOBILLAS LIMPA PARABRISAS | C/U | 2 | $ 8.42 | $ 16.84 | 01/11/2018 | BUENO |
| FAJAS DE ALTERNADOR | C/U | 1 | $ 9.00 | $ 9.00 | 12/07/2019 | BUENO |
| FAJAS DE ALTERNADOR | C/U | 6 | $ 10.00 | $ 60.00 | 12/07/2019 | BUENO |
| FILTRO DE AIRE | C/U | 3 | $ 7.27 | $ 21.81 | 25/09/2019 | BUENO |
| FILTRO DE GASOLINA | C/U | 4 | $ 2.43 | $ 9.72 | 11/03/2020 | BUENO |
| KIT DE DISTRIBUCIÓN | KIT | 2 | $ 40.00 | $ 80.00 | 30/05/2019 | BUENO |
| PLATINOS | C/U | 5 | $ 4.00 | $ 20.00 | 11/12/2019 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | C/U | 5 | $ 25.00 | $ 125.00 | 21/09/2020 | BUENO |
| FRICCIONES | C/U | 5 | $ 20.50 | $ 102.50 | 07/06/2018 | BUENO |
| KIT DE EMPAQUE PARA CARBURADOR | KIT | 6 | $ 20.00 | $ 120.00 | 11/12/2014 | BUENO |
| BUJES DE BARRA TENSORA | C/U | 5 | $ 5.65 | $ 28.25 | 16/08/2013 | BUENO |
| BUJES DE TIJERA | C/U | 6 | $ 22.60 | $ 135.60 | 16/08/2013 | BUENO |
| EQUIPO: MICROBUS TOYOTA (LITE ICE) |  |  |  |  |  |  |
| BUJIAS | C/U | 3 | $ 3.00 | $ 9.00 | 30/01/2019 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | C/U | 2 | $ 8.00 | $ 16.00 | 08/06/2015 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | C/U | 3 | $ 8.30 | $ 24.90 | 08/06/2015 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | C/U | 3 | $ 8.75 | $ 26.25 | 08/06/2015 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | C/U | 3 | $ 9.50 | $ 28.50 | 08/06/2015 | BUENO |
| FILTRO DE GASOLINA | C/U | 4 | $ 2.50 | $ 10.00 | 08/06/2015 | BUENO |
| ROTORES PARA DISTRIBUIDOR | C/U | 1 | $ 7.71 | $ 7.71 | 09/04/2015 | BUENO |
| EQUIPO: 549 PLACA: 2995 |  |  |  |  |  |  |
| JUEGO DE PASTILLAS | C/U | 1 | $ 25.18 | $ 25.18 | 31/08/2011 | BUENO |
| HULE PARA BARRA ESTABILIZADORA | C/U | 1 | $ 5.45 | $ 5.45 | 31/08/2011 | BUENO |
| EQUIPO: 488 PLACA: 10029 |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE COMBUSTIBLE | C/U | 1 | $ 2.25 | $ 2.25 | 19/01/2015 | BUENO |
| FAJA PARA ALTERNADOR | C/U | 2 | $ 13.26 | $ 26.52 | 16/08/2013 | BUENO |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PLATINO | C/U | 2 | $ 5.88 | $ 11.76 | 16/08/2013 | BUENO |
| CONDENSADOR | C/U | 2 | $ 4.00 | $ 8.00 | 16/08/2013 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN PATHFINDER |  |  |  |  |  |  |
| KIT DE FAJAS DE ALTERNADOR | C/U | 1 | $ 38.90 | $ 38.90 | 13/01/2013 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN SUNNY |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE AIRE | C/U | 2 | $ 10.00 | $ 20.00 | 16/08/2013 | BUENO |
| FILTRO DE ACEITE | C/U | 2 | $ 5.00 | $ 10.00 | 16/08/2013 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | JUEGO | 1 | $ 25.00 | $ 25.00 | 11/08/2013 | BUENO |
| PLATINO | C/U | 2 | $ 4.50 | $ 9.00 | 11/08/2013 | BUENO |
| CONDENSADOR | C/U | 2 | $ 5.00 | $ 10.00 | 11/08/2013 | BUENO |
| EQUIPO: TOYOTA STARLET |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE COMBUSTIBLE | C/U | 4 | $ 1.17 | $ 4.68 | 2101/19 | BUENO |
| BUJIAS | C/U | 16 | $ 2.17 | $ 34.72 | 21/01/2019 | BUENO |
| PASTILAS PARA FRENOS | JUEGO | 1 | $ 21.47 | $ 21.47 | 21/01/2019 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN MARCH |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE ACEITE | C/U | 2 | $ 5.31 | $ 10.62 | 18/07/2011 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | JUEGO | 1 | $ 24.80 | $ 24.80 | 05/05/2015 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | JUEGO | 1 | $ 28.25 | $ 28.25 | 05/05/2015 | BUENO |
| EQUIPO: MITSUBISHI MONTERO |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE AIRE | C/U | 2 | $ 10.00 | $ 20.00 | 16/08/2013 | BUENO |
| FILTRO DE ACEITE | C/U | 2 | $ 4.75 | $ 9.50 | 16/08/2013 | BUENO |
| FILTRO DE COMBUSTIBLE | C/U | 2 | $ 11.25 | $ 22.50 | 16/08/2013 | BUENO |
| BUJIAS | JUEGO | 12 | $ 3.00 | $ 36.00 | 16/08/2013 | BUENO |
| EQUIPO: MITSUBISHI MONTERO 1994 |  |  |  |  |  |  |
| FILTRO DE ACEITE | UNIDADES | 1 | $ 5.50 | $ 5.50 | 04/07/2014 | BUENO |
| FILTRO DE AIRE | UNIDADES | 1 | $ 9.49 | $ 9.49 | 04/07/2014 | BUENO |
| FILTRO DE COMBUSTIBLE | UNIDADES | 1 | $ 9.50 | $ 9.50 | 04/07/2014 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN MARCH 1992 |  |  |  |  |  |  |
| FRICCIONES PARA FRENO | UNIDADES | 1 | $ 19.00 | $ 19.00 | 05/05/2015 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN DOBLE CABINA, M8Z GAS |  |  |  |  |  |  |
| CONDENSADOR | UNIDADES | 1 | $ 5.20 | $ 5.20 | 11/12/2014 | BUENO |
| FILTRO DE ACEITE | UNIDADES | 1 | $ 5.20 | $ 5.20 | 19/02/2019 | BUENO |
| FILTRO DE AIRE | UNIDADES | 1 | $ 3.84 | $ 3.84 | 11/12/2014 | BUENO |
| FILTRO DE AIRE | UNIDADES | 1 | $ 6.46 | $ 6.46 | 11/12/2014 | BUENO |
| FILTRO DE GASOLINA | UNIDADES | 1 | $ 2.99 | $ 2.99 | 19/02/2016 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | UNIDADES | 1 | $ 18.08 | $ 18.08 | 11/12/2014 | BUENO |
| PATILLAS PARA FRENOS | UNIDADES | 1 | $ 23.98 | $ 23.98 | 11/12/2014 | BUENO |
| PLATINOS | UNIDADES | 1 | $ 3.00 | $ 3.00 | 11/12/2014 | BUENO |
| PLATINOS | UNIDADES | 1 | $ 4.06 | $ 4.06 | 11/12/2014 | BUENO |
| ZAPATAS PARA FRENOS | UNIDADES | 1 | $ 26.00 | $ 26.00 | 11/12/2014 | BUENO |
| EQUIPO: NISSAN P/U, QD32 DIESEL |  |  |  |  |  |  |
| BUJIAS INCANDECENTES | UNIDADES | 1 | $ 11.20 | $ 11.20 | 20/04/2015 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | UNIDADES | 1 | $ 10.17 | $ 10.17 | 04/12/2020 | BUENO |
| FAJAS PARA ALTERNADOR | UNIDADES | 3 | $ 15.50 | $ 46.50 | 04/12/2020 | BUENO |
| FILTRO DE AIRE | UNIDADES | 1 | $ 6.22 | $ 6.22 | 07/01/2019 | BUENO |
| FILTRO DIESEL | UNIDADES | 6 | $ 6.50 | $ 39.00 | 07/01/2019 | BUENO |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| FILTRO DE TRAMPA DE DIESEL | UNIDADES | 7 | $ 7.06 | $ 49.42 | 25/09/2017 | BUENO |
| PASTILLAS PARA FRENOS | JUEGO | 3 | $ 19.93 | $ 59.79 | 25/09/2017 | BUENO |
| ZAPATAS PARA FRENOS | UNIDADES | 6 | $ 31.01 | $ 186.06 | 17/07/2018 | BUENO |
| BARRA CENTRAL DE DIRECCIÓN | C/U | 1 | $ 62.15 | $ 62.15 | 09/05/2018 | BUENO |
| TERMINAL DE DIRECCIÓN INTERNO | C/U | 2 | $ 17.72 | $ 35.44 | 19/10/2018 | BUENO |
| EQUIPO: TOYOTA LITE ACE 5K11, GAS |  |  |  |  |  |  |
| AMORTIGUADORES DELANTEROS | C/U | 4 | $ 35.00 | $ 140.00 | 12/07/2017 | BUENO |
| AMORTIGUADORES TRASEROS | C/U | 4 | $ 36.90 | $ 147.60 | 11/09/2019 | BUENO |
| FILTRO DE ACEITE | UNIDADES | 2 | $ 3.00 | $ 6.00 | 20/02/2020 | BUENO |
| FILTRO DE ACEITE | UNIDADES | 5 | $ 3.16 | $ 15.80 | 20/02/2020 | BUENO |
| PASTILLAS DE FRENOS | JUEGO | 2 | $ 25.00 | $ 50.00 | 21/05/2018 | BUENO |
| ZAPATAS PARA FRENOS | JUEGO | 2 | $ 29.80 | $ 59.60 | 12/07/2017 | BUENO |
| EQUIPO: TOYOTA LITE ACE |  |  |  |  |  |  |
| DISCO DE FRENO | C/U | 4 | $ 38.00 | $ 152.00 | 12/07/2017 | BUENO |
| EQUIPO: TOYOTA LITE ACE MOTOR 5K |  |  |  |  |  |  |
| EMPAQUES PARA MOTOR | JUEGO | 2 | $ 38.00 | $ 76.00 | 24/06/2016 | BUENO |
| VALVULAS PARA ESCAPE | C/U | 8 | $ 9.00 | $ 72.00 | 24/06/2016 | BUENO |
| VALVULAS PARA ADMISIÓN | C/U | 8 | $ 10.17 | $ 81.36 | 24/06/2016 | BUENO |
| BUJES DE TIJERA INFERIOR | C/U | 4 | $ 11.30 | $ 45.20 | 12/07/2016 | BUENO |
| BUJES PARA BARRA TENSORA | C/U | 2 | $ 10.00 | $ 20.00 | 12/07/2016 | BUENO |
| BUJES DE TIJERA SUPERIOR | C/U | 2 | $ 13.56 | $ 27.12 | 12/07/2016 | BUENO |
| BUJES DE BARRA ESTABILIZADORA | C/U | 4 | $ 3.00 | $ 12.00 | 12/07/2016 | BUENO |
| EQUIPO: MOTOCICLETAS SUZUKI |  |  |  |  |  |  |
| BATERIA 6N4-2A | C/U | 18 | $ 12.92 | $ 232.56 | 01/11/2011 | BUENO |
| CABLES PARA VELOCÍMETROS | C/U | 15 | $ 10.00 | $ 150.00 | 01/11/2011 | BUENO |
| CADENA | C/U | 12 | $ 11.30 | $ 135.60 | 01/08/2011 | BUENO |
| CATARINA | C/U | 12 | $ 11.30 | $ 135.60 | 01/08/2011 | BUENO |
| PIÑON DE ATAQUE | C/U | 11 | $ 11.30 | $ 124.30 | 01/08/2011 | BUENO |
| TOTAL |  |  |  | $ 3,740.61 |  |  |
| CONSOLIDADO DE INVENTARIO DE REPUESTOS AUTOMOTRICES DE NULA Y POCA ROTACIÓN | | | | | | |
| PICK UP MAZDA BT 50 AÑO 2016 | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | ÚLTIMO MOVIMIENTO | ESTADO |
| BOMBA CENTRAL DE FRENO | C/U | 1 | $ 143.00 | $ 143.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| ZAPATAS DE FRENO | JUEGO | 3 | $ 32.00 | $ 96.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| PASTILLAS DE FRENO | JUEGO | 2 | $ 26.00 | $ 52.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| BALEROS PARA BUFAS TRASERAS | C/U | 3 | $ 20.00 | $ 60.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| COMRESOR DE AIRE ACONDICIONADO | UNIDAD | 1 | $ 550.00 | $ 550.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| BALERO PILOTO | C/U | 3 | $ 10.00 | $ 30.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| BOMBA AUXILIAR DE FRENO | C/U | 1 | $ 16.00 | $ 16.00 | 16/04/2021 | BUENO |
| TOTAL |  |  |  | $ 947.00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CONSOLIDADO DE INVENTARIO DE LLANTAS EN DESUSO | | | | | | |
| ARTICULO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | ÚLTIMO MOVIMIENTO | ESTADO |
| LLANTAS 175/70 RING 12 | C/U | 10 | $ 45.00 | $ 450.00 | 25/11/2019 | BUENO |
| LLANTAS 175/70 RING 12 | C/U | 2 | $ 46.57 | $ 93.14 | 25/11/2019 | BUENO |
| LLANTAS 175/70 RING 13 | C/U | 9 | $ 38.00 | $ 342.00 | 7/8/2018 | BUENO |
| LLANTAS 275-21 | C/U | 1 | $ 29.24 | $ 29.24 | 12/12/2013 | BUENO |
| LLANTAS 300-19 | C/U | 6 | $ 29.24 | $ 175.44 | 1/8/2011 | BUENO |
| LLANTAS 410-18 | C/U | 1 | $ 50.00 | $ 50.00 | 20/1/2017 | BUENO |
| LLANTAS 275-19 | C/U | 1 | $ 29.24 | $ 29.24 | 1/8/2011 | BUENO |
| LLANTA 300-18 | C/U | 1 | $ 39.00 | $ 39.00 | 20/1/2017 | BUENO |
| TOTAL |  |  |  | $ 1,208.06 |  |  |
| LISTADO DE MATERIALES INFORMÁTICOS VENCIDOS Y DE NULA ROTACIÓN | | | | | | |
| ARTICULO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | ÚLTIMO MOVIMIENTO | ESTADO |
| CARTUCHO HP 932 XL BLACK | C/U | 14 | $ 31.85 | $ 445.90 | 5/11/2020 | NUEVO/VENCIDO |
| CARTUCHO HP 933 XL CYAN | C/U | 7 | $ 17.80 | $ 124.60 | 5/11/2020 | NUEVO/VENCIDO |
| CARTUCHO HP 933 XL MAGENTA | C/U | 13 | $ 17.80 | $ 231.40 | 18/1/2021 | NUEVO/VENCIDO |
| CARTUCHO HP 933 XL YELLOW | C/U | 11 | $ 17.80 | $ 195.80 | 5/11/2020 | NUEVO/VENCIDO |
| TONER HP LASERJET Q5949A | C/U | 2 | $ 85.00 | $ 170.00 | 12/9/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| TONER HP LASERJET Q1338A | C/U | 1 | $ 206.79 | $ 206.79 | 2/2/2021 | NUEVO/VENCIDO |
| TONER HP LASERJET 7115 A | C/U | 1 | $ 34.88 | $ 34.88 | 22/01/214 | NUEVO/VENCIDO |
| TONER HP LASERJET Q2612A | C/U | 1 | $ 44.80 | $ 44.80 | 9/1/2014 | NUEVO/VENCIDO |
| DISKET | CAJA | 24 | $ 1.66 | $ 39.84 | 9/12/2014 | NUEVO/VENCIDO |
| TAPE MINI DIVI 60 MINUTOS | C/U | 100 | $ 3.95 | $ 395.00 | 18/6/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| TAPE MINI DIVI 60 MINUTOS | C/U | 183 | $ 5.93 | $ 1,085.19 | 18/6/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| PAPEL CONTINUO DE 9 1/2 X 11 DE 2 PARTES | CAJA | 1 | $ 23.82 | $ 23.82 | 18/6/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| PAPEL CONTINUO DE 14 1/2 X 11 DE 1 PARTE | CAJA | 10 | $ 30.43 | $ 304.30 | 18/6/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| TOTAL |  |  |  | $ 3,302.32 |  | NUEVO/VENCIDO |
| LISTADO DE MATERIALES INFORMÁTICOS VENCIDOS Y DE NULA ROTACIÓN | | | | | |  |
| AL 19 DE JULIO DEL 2022 | | | | | |
| ARTICULO | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL | ÚLTIMO MOVIMIENTO | ESTADO |
| TONER HP LASERJET 7115 A | C/U | 1 | $ 34.88 | $ 34.88 | 22/01/2014 | NUEVO/VENCIDO |
| TONER HP LASERJET Q2612A | C/U | 1 | $ 44.80 | $ 44.80 | 09/01/2014 | NUEVO/VENCIDO |
| DISKET | CAJA | 24 | $ 1.66 | $ 39.84 | 02/12/2014 | NUEVO/VENCIDO |
| TAPE MINI DV 60 MINUTOS | C/U | 100 | $ 3.95 | $ 395.00 | 18/06/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| TAPE MINI DV 60 MINUTOS | C/U | 183 | $ 5.93 | $ 1,085.19 | 18/06/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| PAPEL CONTINUO DE 9 1/2 X 11 DE 2 PARTES | CAJA | 1 | $ 23.82 | $ 23.82 | 18/06/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| PAPEL CONTINO DE 14 1/2 X 11 DE 1 PARTE | CAJA | 10 | $ 30.43 | $ 304.30 | 18/06/2019 | NUEVO/VENCIDO |
| TOTAL |  |  |  | $ 1,927.83 |  |  |
| TOTAL GENERAL |  |  |  | $ 11,125.82 |  |  |

Por lo anterior se solicita someter a conocimiento de Junta Directiva de ISTA para que con base a sus atribuciones autorice realizar el ajuste correspondiente.

La Junta en uso de sus facultades y después de conocer las actividades realizadas por los involucrados en el proceso de depuración según lineamientos establecidos por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental del Ministerio de Hacienda según Circular MH-UVH.DGCG/003.01/2022 de fecha 22 de marzo de 2022, con base a lo solicitado, y de conformidad a lo establecido en el artículo 18 Letra l) de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO**: Darse por enterada del proceso realizado por todas las unidades que intervinieron en la Depuración de saldos **SEGUNDO: 1) Departamento de Contabilidad:** Aprobar y Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a través del Departamento de Contabilidad, para realizar el ajuste de los saldos de los registros contables, sujetos a depuración, con el fin de presentar cifras reales en los Estados Financieros del ISTA. **Unidad de Adjudicación de Inmuebles:** I. Instruir al Área de Inventario de Tierras, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, para que Actualice los Registros de las propiedades del Sector Tradicional y Reformado en el Sistema de Inventario de Inmuebles y remita a la Unidad Financiera Institucional la documentación de soporte de las propiedades a nivel nacional que han sido actualizadas en su Disponibilidad de Tierras Pendientes para la Venta. II. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional para para que realice el ajuste contable conforme a la información recibida, Área de Inventario de Tierras, la Unidad de Adjudicación de Inmuebles. III. Instruir al Área de Inventario de Tierras de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, para que se continúe con la Investigación, verificación y depuración del resto de las propiedades que constituye el Inventario de Tierras Disponibles para la Venta del Sector Tradicional y Reformado. **Unidad de Informática:** I. Autorizar las modificaciones sobre los saldos contables a consecuencia de las valorizaciones descritas, deberán manifestarse de la siguiente manera: a) los nuevos sistemas deberán registrarse contablemente por primera vez, utilizando el valor y tiempo de amortización presentados en la Tabla 1; b) los sistemas modificados deberán incrementar el valor actual del activo intangible de acuerdo al valor reflejado en la Tabla 2, además de extender la vida útil de estos según el tiempo de amortización en dicha tabla; c) y los sistemas a depurar deberán ser eliminados de los registros contables. II. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional para que a través del Departamento de Contabilidad realice el ajuste contable conforme a la información recibida por la Unidad de Informática. **Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA – Banco de Tierras:** I. Aprobar la disminución, del Inventario de Terrenos para la Venta de Inmuebles Sector FINATA-Banco de Tierras, de las áreas y valores correspondientes a las propiedades que han sido transferidas en su totalidad y las transferencias efectuadas de forma parcial, debiendo disminuirse del inventario las áreas y valores correspondientes a lo adjudicado. II. Aprobar la modificación de las propiedades con diferencia en cuanto a: 1) Área de Inventario con Área Expropiada según Acuerdo de Junta Directiva; 2) Costo de Adquisición según Inventario con Costo de Adquisición según Acuerdo de Junta Directiva; y c) Número de expediente por cambio de Expropietario; III: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA-Banco de Tierras, realice las modificaciones en el inventario relacionado. IV: Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Contabilidad, efectúe la actualización en los registros contables con base a la documentación remitida por el Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA-Banco de Tierras. V. Instruir al Departamento de Recuperación y Adjudicación de Inmuebles FINATA-Banco de Tierras, para que se continúe con la Investigación, verificación y depuración del resto de las propiedades que constituye el Inventario de Tierras Disponibles para la Venta del Sector FINATA-Banco de Tierras. **Departamento de Créditos:** I. Autorizar al Departamento de Créditos a realizar la reclasificación de los ABONOS a PAGOS DE CUOTA, que se encuentran aplicados en las Cuentas de los beneficiarios de la Reforma Agraria, para realizar el registro contable correspondiente, previa obtención del Comprobante de Recibo de ingreso. II: Instruir a la Unidad de Informática, a realizar la eliminación de Registros de Abonos, previa solicitud vía correo Institucional. III: Instruir a la Unidad Financiera para que a través del Departamento de Contabilidad, realice el registro de los ajustes correspondientes a la Cuenta de Capital e Interés vencido, de los Préstamos a largo Plazo, previa recepción de la Nota remitida por el Departamento de Créditos con sus anexos **Sección de Activo Fijo:** I. Instruir a la Sección de Activo Fijo para que separe de los Activos institucionales los 2 equipos de Maquinaria Pesada y la Estación Total, además instruir a la Unidad Financiera para que a través del Departamento de Contabilidad traslade al Detrimento Patrimonial los bienes antes mencionados, los cuales se encuentran en proceso de investigación en la Fiscalía General de la Republica. II. Autorizar a la Sección de Activo Fijo y a la Unidad Financiera Institucional a través del Departamento de Contabilidad para que descarguen de los controles administrativos y contables, los equipos de Aires Acondicionados que fueron otorgados en calidad de préstamos al MARN. III. Instruir a la Unidad Financiera Institucional para que a través del Departamento de Contabilidad regularice los saldos de la depreciación acumulada de los bienes depreciables según los reportes remitidos por la Sección de Activo Fijo generados por el Sistema de Activo Fijo (SIAF) al 31 de diciembre de 2022. IV. Instruir a la Sección de Activo Fijo para que remita la documentación donde se comprueba la inexistencia de edificaciones en terrenos rústicos en la Hacienda Talcualhuya y construcción de bodegas agrícolas y de ensilaje en Hacienda Joya de Ceren, para que la Unidad Financiera Institucional a través del Departamento de Contabilidad pueda realizar el descargo de los saldos contables. **Almacén de Bienes en Existencias:** hacer de conocimiento a Junta Directiva que se iniciara con el proceso de descargo de los repuestos automotrices (llantas); productos informáticos; materiales de oficina y productos de papel y cartón. **TERCERO:** Autorizados los ajustes contables por la Junta Directiva, la Unidad de auditoria Interna, deberá verificar que los registros contables, cuenten con el soporte que ampare el proceso realizado por cada una de las unidades, esto de conformidad al literal X, SUPERVISION DE LA DEPURACION DE SALDOS, numeral 2, de la Circular DGCG01/2022 de fecha 22 de marzo de 2022. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 11, presentado por la Unidad Ambiental, referente a la modificación de los Acuerdos Primero y Cuarto del Punto XV del Acta de Sesión Extraordinaria 02-2021, de fecha 16 de diciembre de 2021, en el que se acordó actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de los inmuebles identificados como Áreas Naturales Protegidas, actividad que deberá ser realizada en el mes de diciembre de cada año, por lo que es necesario actualizar el **“Listado de Propiedades a ser transferidas a favor del Estado de El Salvador en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales”,** lo cual servirá de base para continuar ejecutando el proceso de entrega material a favor del mismo, cuando haya concluido la depuración técnica, registral y legal de cada uno de los inmuebles que aún pertenecen a este Instituto, y que deben transferirse por Ministerio de Ley al Estado de El Salvador en el referido Ramo, para que éste los administre y maneje de acuerdo a la normativa legal correspondiente. Al respecto la Unidad Ambiental, hace las siguientes consideraciones:

1. Mediante Acuerdos Primero y Cuarto del Punto XV del Acta de Sesión Extraordinaria 02-2021, de fecha 16 de diciembre de 2021, la Junta Directiva acordó respectivamente en el literal **a)** actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas, mencionados en el Romano II y III y **b)** El listado que antecede en la letra c) y d) del Romano IV, estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que puedan incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación, e instruir a la Unidad Ambiental, para actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas y el presente listado en el mes de diciembre de cada año.
2. Con base a dichos Acuerdos, la Unidad Ambiental continuó con el proceso correspondiente, resultando que se transfirieron cuatro inmuebles a favor del Estado de el Salvador en el ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales, detallados así:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Porción** | **Matrícula** | **Área (Hás.)** | **Punto de Acta de Aprobación** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | PLAN DE AMAYO | Caluco | Sonsonate | PORCIÓN 1, BOSQUE 1 | --- -00000 | 7.211387 | Sesión Ordinaria . 04-2022, Punto XV, 17/02/2022 |
| PORCIÓN 1, BOSQUE 2-1 | --- -00000 | 0.595330 |
| PORCIÓN 1, BOSQUE 2-2 | --- -00000 | 2.871451 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 1 | --- -00000 | 2.141593 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 2 | --- -00000 | 5.881701 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 3 | --- -00000 | 2.578508 |
| Total | | 21.279970 |
| PORCIÓN B-4, BOSQUE 3 | --- -00000 | 9.332765 | Sesión Ordinaria 07-2022, Punto V, 10/03/2022 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 1 | --- -00000 | 0.456691 | Sesión Ordinaria 07-2022, Punto VI, 10/03/2022 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 2 | --- -00000 | 0.210722 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 3 | --- -00000 | 0.101891 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 4 | --- -00000 | 0.038222 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-1 | --- -00000 | 0.076680 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-2 | --- -00000 | 0.797602 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-3 | --- -00000 | 1.781364 |
| Total | | 3.463172 |
| PORCIÓN A, BOSQUE 8 | --- -00000 | 0.164681 | Sesión Ordinaria 12-2022, Punto XXI, 28/04/2022 |
| PORCIÓN A, BOSQUE 9 | --- -00000 | 23.765385 |
| PORCIÓN A | --- -00000 | 8.705074 |
| PORCIÓN B-1 CENREN | --- -00000 | 105.730926 |
| PORCIÓN B-5, BOSQUE 4 | --- -00000 | 9.655345 |
| PORCIÓN B-8, BOSQUE 6 | --- -00000 | 12.117616 |
| PORCIÓN B-8 , BOSQUE 7 | --- -00000 | 0.058272 |
| Total | | 160.197299 |
| 2 | AMATITÁN ARRIBA | San Esteban Catarina | San Vicente | BOSQUE 1 | --- -00000 | 57.605678 | Sesión Ordinaria 18-2022, Punto XVI, 07/07/2022 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 19.275474 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 2.262407 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 0.398906 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 0.554498 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 4.877870 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.918291 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.222204 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 4 | --- -00000 | 0.022585 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 5 | --- -00000 | 0.022281 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 6 | --- -00000 | 0.183840 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 7 | --- -00000 | 0.172528 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 8 | --- -00000 | 0.100802 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 9 | --- -00000 | 0.094301 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 10 | --- -00000 | 0.108566 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 11 | --- -00000 | 0.127078 |
| Total | | 86.947309 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | SAN DIEGO Y LA BARRA (PORCIÓN SAN DIEGO) | Metapán | Santa Ana | BOSQUE 2 | --- -00000 | 11.104026 | Sesión Ordinaria 20-2022, Punto XXVII, 28/07/2022 |
| 4 | FINCA BUENOS AIRES | Juayúa | Sonsonate | PORCIÓN 2 | --- -00000 | 9.525630 | Sesión Ordinaria . 35-2022, Punto XXI, 02/12/2022 |
| 5 | ESCUINTLA | Zacatecoluca | La Paz | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 64.104843 | Sesión Ordinaria . 35-2022, Punto XXII, 02/12/2022 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 784.095153 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 0.557088 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 75.934101 |
| Total | | 924.691185 |

1. Con dichas transferencias, el **NUEVO LISTADO DE PROPIEDADES**, que formarán parte del Sistema de Áreas Naturales Protegidas, queda establecido de la siguiente manera:

**a) PROPIEDADES TRANSFERIDAS A FAVOR DEL ESTADO DE EL SALVADOR**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Porción** | **Matrícula** | **Área (Hás.)** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | SAN BENITO 1 | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 1142.116350 |
| 2 | SAN BENITO 2 | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 1142.116350 |
| 3 | LAS COLINAS | Tacuba | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 35.334490 |
| 4 | SANTA RITA | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 233.009730 |
| 5 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ZANJÓN | --- -00000 | 24.357515 |
| 6 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 301.482544 |
| 7 | EL CHINO | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | PORCIÓN 1-1, DACIÓN | --- -00000 | 17.306955 |
| PORCIÓN 1-A-1 | --- -00000 | 55.832634 |
| PORCIÓN 1-A-2 | --- -00000 | 12.302122 |
| Total | | 85.441711 |
| 8 | EL SALTO | Ataco | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 25.334375 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 13.800377 |
| Total | | 39.134752 |
| 9 | CARA SUCIA | San Francisco Menéndez | Ahuachapán | ZANJÓN EL CHINO 2 | --- -00000 | 21.096550 |
| ZANJÓN EL CHINO 1 | --- -00000 | 17.872415 |
| Total | | 38.968965 |
| 10 | HOJA DE SAL | Jujutla | Ahuachapán | ----- | --- -00000 | 87.315671 |
| 11 | TAHUAPA | Ahuachapán | Ahuachapán | ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.322166 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 3.802864 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 2.377829 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 4 | --- -00000 | 6.933978 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 5 | --- -00000 | 0.321566 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 6 | --- -00000 | 0.869037 |
| Total | | 15.627440 |
| 12 | LOS LAURELES | Tacuba | Ahuachapán | DACIÓN | --- -00000 | 59.407324 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | LA LABOR | Ahuachapán | Ahuachapán | PORCIÓN 5 | --- -00000 | 25.160749 |
| EL CASCO, PROYECTO DE ASENTAMIENTO COMUNITARIO ÁREA DE NACIMIENTO | --- -00000 | 1.892094 |
| Total | | 27.052843 |
| 14 | ATEHUESIAN | Ahuachapán | Ahuachapán | PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 2.686408 |
| PORCIÓN 1-3 | --- -00000 | 32.305036 |
| PORCIÓN 1-4 | --- -00000 | 0.796922 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 33.038943 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 3 | --- -00000 | 5.936741 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 4 | --- -00000 | 9.236778 |
| PORCIÓN 1-B, PORCIÓN 5 | --- -00000 | 1.650587 |
| Total | | 85.651415 |
| 15 | COPINOLAPA | Sensuntepeque | Cabañas | REFORESTACIÓN | --- -00000 | 19.368900 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 25.520544 |
| Total | | 44.889444 |
| 16 | TANCHECUÁN | Villa Victoria | Cabañas | ----- | --- -00000 | 122.802800 |
| 17 | CERRO GRANDE | Sensuntepeque | Cabañas | ----- | --- -00000 | 59.213834 |
| 18 | AMAYO Y SANTA BÁRBARA | El Paraíso | Chalatenango | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 171.510663 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 1.323047 |
| Total | | 172.833710 |
| 19 | COLIMA | Suchitoto | Cuscatlán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 24.772672 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 2.303858 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 208.644524 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 3.393458 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 412.352164 |
| Total | | 651.466676 |
| 20 | COLIMITA | Suchitoto | Cuscatlán | ----- | --- -00000 | 1.915529 |
| 21 | EL JABALÍ | San Juan Opico | La Libertad | PORCIÓN A | --- -00000 | 40.292640 |
| PORCIÓN B | --- -00000 | 9.515140 |
| Total | | 49.807780 |
| 22 | COLOMBIA | Quezaltepeque | La Libertad | ----- | --- -00000 | 181.885920 |
| 23 | SAN LORENZO | San Matías, Quezaltepeque | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 55.091250 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 49.545000 |
| Total | | 104.636250 |
| 24 | FINCA CHANMICO | San Juan Opico | La Libertad | PRIMERA | --- -00000 | 392.662997 |
| 2-A | --- -00000 | 27.929066 |
| 2-B | --- -00000 | 18.039241 |
| 2-C | --- -00000 | 17.200795 |
| Total | | 455.832099 |
| 25 | LA ISLA | San Juan Opico | La Libertad | ----- | --- -00000 | 51.974353 |
| 26 | LAS GRANADILLAS | San Juan Opico | La Libertad | ----- | --- -00000 | 26.635688 |
| 27 | SAN JUAN BUENA VISTA | La Libertad | La Libertad | ----- | --- -00000 | 193.035471 |
| 28 | COMAESLAND | Teotepeque y Jicalapa | La Libertad | ----- | --- -00000 | 63.158800 |
| 29 | SAN ANDRÉS | Ciudad Arce | La Libertad | ----- | --- -00000 | 83.863855 |
| 30 | LOS ABRILES | Quezaltepeque | La Libertad | ----- | --- -00000 | 233.256843 |
| 31 | 14 DE MARZO | Quezaltepeque | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 42.826863 |
| 32 | TALCUALHUYA | San Juan Opico | La Libertad | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 96.302143 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 43.789244 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 13.854447 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 172.769926 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 44.645319 |
| PORCIÓN 6 | --- -00000 | 0.975450 |
| PORCIÓN 7 | --- -00000 | 18.291265 |
| PORCIÓN 8 | --- -00000 | 210.991738 |
| PORCIÓN 9 | --- -00000 | 4.324536 |
| PORCIÓN 10 | --- -00000 | 23.013178 |
| Total | | 628.957246 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | LA ESMERALDA | Tepecoyo | La Libertad | PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 11.352030 |
| PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.559271 |
| PORCIÓN A CONOCIDA COMO EL ZOPE PROYECTO ASENTAMIENTO COMUNITARIO ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.976777 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 4.254074 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.183048 |
| PORCIÓN B CONOCIDA COMO BELLA VISTA, LA ESMERALDA, ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 15.710933 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, HACIENDA LA ESMERALDA PORCIÓN C | --- -00000 | 1.481410 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2, ASENTAMIENTO COMUNITARIO, HACIENDA LA ESMERALDA PORCIÓN C | --- -00000 | 6.691173 |
| Total | | 41.208716 |
| 34 | SAN ARTURO, ZONA SUR, PARCELA 2, PORCION 1, INMUEBLE 2 | La Libertad | La Libertad | PORCIÓN A | --- -00000 | 53.630648 |
| 35 | SANTA CLARA | San Luis Talpa | La Paz | ----- | --- -00000 | 602.207655 |
| 36 | EL ASTILLERO | Zacatecoluca | La Paz | ----- | -- --00000 | 253.488050 |
| 37 | NAHUALAPA | El Rosario | La Paz | PORCIÓN 2-1 | --- -00000 | 21.986579 |
| PORCIÓN 2-2 | -- -00000 | 3.709219 |
| PORCIÓN 1 TECA 1 | --- -00000 | 15.113541 |
| PORCIÓN 1 TECA 2 | --- -00000 | 1.347425 |
| PORCIÓN 1 (LAGUNA) | --- -00000 | 34.048900 |
| Total | | 76.205664 |
| 38 | EL ANGEL I | Tapalhuaca | La Paz | BOSQUE 1 | --- -00000 | 7.088651 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.040073 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 0.829493 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 61.156903 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 0.303944 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 1.222259 |
| BOSQUE 7 | --- -00000 | 0.428984 |
| BOSQUE 8 | --- -00000 | 2.243373 |
| BOSQUE 9 | --- -00000 | 0.102314 |
| Total | | 74.415994 |
| 39 | ESCUINTLA | Zacatecoluca | La Paz | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 64.104843 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 784.095153 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 0.557088 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 75.934101 |
| Total | | 924.691185 |
| 40 | MAQUIGÜE III | Conchagua | La Unión | C-1 | --- -00000 | 187.349010 |
| 41 | SURAVAYA | La Unión | La Unión | SEGUNDA PORCIÓN | --- -00000 | 256.677700 |
| 42 | EL FARO YOLOGUAL | La Unión | La Unión | ----- | --- -00000 | 205.693990 |
| 43 | EL FARO YOLOGUAL | La Unión | La Unión | DACIÓN | --- -00000 | 77.926907 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | SAN LUCAS | Yucuayquín | La Unión | CERRO LA CHAPARRERA | --- -00000 | 39.163004 |
| CERRO EL TIGRE | --- -00000 | 20.449470 |
| Total | | 59.612474 |
| 45 | EL RETIRO | Conchagua | La Unión | PORCIÓN 3-5 | --- -00000 | 72.686609 |
| 46 | EL SOCORRO | Yayantique | La Unión | CENREN REUNIÓN 1 | --- -00000 | 471.963832 |
| CENREN REUNIÓN 2 | --- -00000 | 103.983760 |
| Total | | 575.947592 |
| 47 | SANTA ELENA | Yayantique | La Unión | PORCIÓN 1 BOSQUE  1 | --- -00000 | 1.568219 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  2 | --- -00000 | 10.069555 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  3 | --- -00000 | 2.495749 |
| PORCIÓN 1 BOSQUE  4 | -- -00000 | 5.878416 |
| PORCIÓN 1 FARALLÓN | --- -00000 | 7.420012 |
| PORCIÓN 3 BOSQUE | --- -00000 | 14.721972 |
| PORCIÓN 4 BOSQUE 1 | --- -00000 | 4.487070 |
| Total | | 46.640993 |
| 48 | LA ERMITA | Arambala | Morazán | ----- | --- -00000 | 169.872928 |
| 49 | SAN CARLOS | Osicala | Morazán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 109.360184 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 11.134219 |
| Total | | 120.494403 |
| 50 | EL TRIUNFO PASO LAS IGUANAS | Chirilagua | San Miguel | ----- | --- -00000 | 8.736372 |
| 51 | SAN ANTONIO LA PUPUSA | San Miguel | San Miguel | LOTE 1 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.286589 |
| LOTE 2 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.356587 |
| LOTE 3 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.344257 |
| LOTE 5 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.399048 |
| LOTE 6 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.498398 |
| LOTE 4 POLIG. 1 | --- -00000 | 1.303374 |
| Total | | 8.188253 |
| 52 | CASAMOTA Y LA PEZOTA | San Miguel | San Miguel | ----- | --- -00000 | 195.597330 |
| 53 | SAN ANTONIO SILVA | San Miguel | San Miguel | DACIÓN | --- -00000 | 34.246575 |
| 54 | SAN JUAN MERCEDES SILVA | San Miguel | San Miguel | RESTO 1 | --- -00000 | 47.824103 |
| 55 | LA ORTEGA | Chinameca | San Miguel | ---- | --- -00000 | 21.450539 |
| 56 | CHILANGUERA 1, PORCIÓN 1, DACIÓN EN PAGO | Chirilagua | San Miguel | BOSQUE | --- -00000 | 62.966500 |
| 57 | LAS MORITAS | San Miguel | San Miguel | ---- | --- -00000 | 144.493100 |
| 58 | TIERRA BLANCA | Chirilagua | San Miguel | HACIENDA TIERRA BLANCA | --- -00000 | 72.226894 |
| ISLA OLOMEGUITA, RESERVA MEDIO AMBIENTE | --- -00000 | 7.553041 |
| Total | | 79.779935 |
| 59 | HACIENDA TIERRA BLANCA, PORCIÓN 1 | Chirilagua | San Miguel | BOSQUE 1 | --- -00000 | 9.335498 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 0.241505 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 2.297154 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 1.929211 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 55.465166 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 0.922413 |
| VAGUADA | --- -00000 | 0.031060 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 0.041608 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.091107 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.092670 |
| Total | | 70.447392 |
| 60 | CHILANGUERA | San Miguel | San Miguel | RESERVA NATURAL | --- -00000 | 390.578131 |
| 61 | FINCA SANTA MARIA | Mejicanos | San Salvador | ----- | --- -00000 | 71.616751 |
| 62 | FINCA EL MIRADOR | Mejicanos | San Salvador | ----- | --- -00000 | 11.889508 |
| 63 | FINCA LAS MERCEDES | Apopa | San Salvador | ----- | --- -00000 | 24.383817 |
| 64 | SAN FRANCISCO DOS CERROS | El Paisnal | San Salvador | PORCIÓN 3-2 ÁREA CENREN | ---- -00000 | 65.696273 |
| 65 | PIEDRAS TONTAS | El Paisnal | San Salvador | PORCIÓN 1-1 | --- -00000 | 95.249552 |
| PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 99.649199 |
| PORCIÓN 1-3 | --- -00000 | 5.943371 |
| Total | | 200.842122 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66 | TEHUACÁN | San Vicente | San Vicente | RESERVA ISTA 1 | --- -00000 | 26.161542 |
| RESERVA ISTA 2 | --- -00000 | 24.332509 |
| NACIMIENTO 1 | --- -00000 | 0.912024 |
| VAGUADA 1 | --- -00000 | 16.243768 |
| VAGUADA 2 | --- -00000 | 1.825698 |
| SECTOR EL CUMBO | --- -00000 | 0.585752 |
| Total | | 70.061293 |
| 67 | SAN FRANCISCO BLOCK 8, PORCIÓN 1 | San Vicente | San Vicente | PORCIÓN 1-1 | --- -00000 | 33.695574 |
| PORCIÓN 1-2 | --- -00000 | 17.026991 |
| PORCIÓN 1-3 | --- -00000 | 15.372580 |
| PORCIÓN 1-4 | --- -00000 | 3.771964 |
| Total | | 69.867109 |
| 68 | NUEVO ORIENTE | Verapaz | San Vicente | BOSQUE 1 | --- -00000 | 30.599794 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 5.093555 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 7.212524 |
| INMUEBLE 4 | --- -00000 | 45.190980 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 2.230985 |
| Total | | 90.327838 |
| 69 | SAN PABLO CAÑALES | San Ildefonso | San Vicente | RESERVA ISTA 1 | --- -00000 | 22.178895 |
| RESERVA ISTA 2 | --- -00000 | 2.610235 |
| RESERVA ISTA 3 | --- -00000 | 2.551091 |
| RESERVA ISTA 4 | --- -00000 | 3.825633 |
| RESERVA ISTA 5 | --- -00000 | 40.153402 |
| RESERVA ISTA 6 | --- -00000 | 9.153713 |
| RESERVA ISTA 7 | --- -00000 | 39.554248 |
| RESERVA ISTA 8 | --- -00000 | 3.275158 |
| RESERVA ISTA 9 | --- -00000 | 2.394404 |
| Total | | 125.696779 |
| 70 | SANTA CATARINITA | Santa Clara | San Vicente | ZONA DE RESERVA NATURAL 1 | --- -00000 | 5.801154 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 2 | --- -00000 | 56.635682 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 3 | --- -00000 | 22.033055 |
| ZONA DE RESERVA NATURAL 4 | --- -00000 | 8.420291 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 0.163624 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.143850 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.469158 |
| Total | | 93.666814 |
| 71 | TEHUACÁN, INMUEBLE 3 | San Vicente | San Vicente | ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.262080 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.358237 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.382200 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 3.592012 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 6.756467 |
| Total | | 12.350996 |
| 72 | SAN JUAN BUENA VISTA | San Vicente | San Vicente | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 38.499828 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 4.376013 |
| Total | | 42.875841 |
| 73 | AMATITÁN ARRIBA | San Esteban Catarina | San Vicente | BOSQUE 1 | --- -00000 | 57.605678 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 19.275474 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 2.262407 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 0.398906 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 0.554498 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 4.877870 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.918291 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.222204 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 4 | --- -00000 | 0.022585 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 5 | --- -00000 | 0.022281 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 6 | --- -00000 | 0.183840 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 7 | --- -00000 | 0.172528 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 8 | --- -00000 | 0.100802 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 9 | --- -00000 | 0.094301 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 10 | --- -00000 | 0.108566 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 11 | --- -00000 | 0.127078 |
| Total | | 86.947309 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 74 | SAN BLAS O LAS BRUMAS | Santa Ana | Santa Ana | POLÍGONO CERRO VERDE | --- -00000 | 222.900000 |
| POLÍGONO SAN BLAS | 234.552530 |
| Total | | 457.452530 |
| 75 | PARAJE GALÁN | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | BOSQUE ESCONDIDO | --- -00000 | 24.350636 |
| 76 | SAN DIEGO Y LA BARRA | Metapán | Santa Ana | EL BOSQUE | --- -00000 | 18.586080 |
| EL CERRO | --- -00000 | 13.341259 |
| PORCIÓN 1 | --- -00000 | 789.512136 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 676.864764 |
| PORCIÓN 3 | --- -00000 | 50.141712 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 216.673713 |
| PORCIÓN 5 | --- -00000 | 33.610016 |
| BOSQUE 1 | --- -00000 | 5.125266 |
| LAGUNA 1 | --- -00000 | 11.431715 |
| LAGUNA 2 | --- -00000 | 7.684362 |
| ISLA BOSQUE | --- -00000 | 11.882885 |
| BOSQUE 7 | --- -00000 | 28.673020 |
| Total | | 1863.526928 |
| 77 | LA MONTAÑITA | Metapán | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 42.246256 |
| 78 | SAN JERÓNIMO | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | BOSQUE 1 | --- -00000 | 1.294754 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.650759 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 3.757660 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 1.644439 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 15.002457 |
| BOSQUE 6 | --- -00000 | 13.357572 |
| Total | | 36.707641 |
| 79 | EL CHAPARRÓN O SAN CAYETANO | Santa Ana | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 127.364751 |
| 80 | LA MAGDALENA | Chalchuapa | Santa Ana | CENREN 1 | --- -00000 | 776.537581 |
| CENREN 2 | --- -00000 | 35.876641 |
| Total | | 812.414222 |
| 81 | LA CRIBA | Candelaria de la Frontera | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 25.859659 |
| 82 | SAN DIEGO Y LA BARRA | Metapán | Santa Ana | PORCIÓN 5 - OJO DE AGUA | --- -00000 | 8.390039 |
| 83 | LA PRESA | El Congo | Santa Ana | RESTO DE PORCIÓN A | --- -00000 | 118.578365 |
| RESTO DE PORCIÓN A (PORCIÓN A UNO) | --- -00000 | 111.351133 |
| Armenia | Sonsonate | PORCIÓN A-2 | --- -00000 | 103.704697 |
| PORCIÓN A-3 | --- -00000 | 311.125156 |
| Total | | 644.759351 |
| 84 | LOMAS DE SAN JUAN | Metapán | Santa Ana | ----- | --- -00000 | 113.438906 |
| 85 | AGUA CALIENTE | Texistepeque | Santa Ana | BOSQUE | --- -00000 | 0.350254 |
| BOSQUE EL SALAMAR | --- -00000 | 105.515540 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 1.332192 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.369410 |
| Total | | 107.567396 |
| 86 | SAN DIEGO Y LA BARRA PORCIÓN 4 | Metapán | Santa Ana | BOSQUE 1 | --- -00000 | 3.635653 |
| BOSQUE 2 | --- -00000 | 30.550198 |
| BOSQUE 3 | --- -00000 | 0.220439 |
| BOSQUE 4 | --- -00000 | 0.093046 |
| BOSQUE 5 | --- -00000 | 0.213805 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 1 | --- -00000 | 0.209135 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 2 | --- -00000 | 0.194420 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 3 | --- -00000 | 0.467263 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 4 | --- -00000 | 0.051466 |
| ZONA DE PROTECCIÓN 5 | --- -00000 | 0.019714 |
| RESERVORIO DE AGUA | --- -00000 | 0.288153 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 0.658883 |
| Total | | 36.602175 |
| 87 | SAN DIEGO Y LA BARRA (PORCIÓN SAN DIEGO) | Metapán | Santa Ana | BOSQUE 2 | --- -00000 | 11.104026 |
| 88 | SANTA MARTA LAS TRINCHERAS | Izalco y San Julián | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 100.011342 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 89 | SAN FRANCISCO EL TRIUNFO | Juayúa | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 23.320936 |
| 90 | SANTA AGUEDA O EL ZOPE | Acajutla | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 34.744750 |
| 91 | SAN JOSE MIRAMAR | Nahuizalco | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 55.698250 |
| 92 | LAS VICTORIAS | Caluco | Sonsonate | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 32.714807 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 151.320126 |
| Total | | 184.034933 |
| 93 | SAN RAFAEL LOS NARANJOS | Juayúa | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 33.349065 |
| 94 | LOS LAGARTOS | Izalco, San Julián | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 113.773560 |
| 95 | SAN ISIDRO | Izalco | Sonsonate | POLÍGONO EL TESHCAL | --- -00000 | 226.883630 |
| POLÍGONO IZALCO | --- -00000 | 115.423110 |
| POLÍGONO EL CHINO | --- -00000 | 5.876199 |
| Total | | 348.182939 |
| 96 | PLAN DE AMAYO | Caluco | Sonsonate | PORCIÓN 1, BOSQUE 1 | --- -00000 | 7.211387 |
| PORCIÓN 1, BOSQUE 2-1 | --- -00000 | 0.595330 |
| PORCIÓN 1, BOSQUE 2-2 | --- -00000 | 2.871451 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 1 | --- -00000 | 2.141593 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 2 | --- -00000 | 5.881701 |
| PORCIÓN 1, FARALLÓN 3 | --- -00000 | 2.578508 |
| PORCIÓN B-4, BOSQUE 3 | --- -00000 | 9.332765 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 1 | --- -00000 | 0.456691 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 2 | --- -00000 | 0.210722 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 3 | --- -00000 | 0.101891 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 4 | --- -00000 | 0.038222 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-1 | --- -00000 | 0.076680 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-2 | --- -00000 | 0.797602 |
| PORCIÓN C-DOS, BOSQUE 5-3 | --- -00000 | 1.781364 |
| PORCIÓN A, BOSQUE 8 | --- -00000 | 0.164681 |
| PORCIÓN A, BOSQUE 9 | --- -00000 | 23.765385 |
| PORCIÓN A | --- -00000 | 8.705074 |
| PORCIÓN B-1 CENREN | --- -00000 | 105.730926 |
| PORCIÓN B-5, BOSQUE 4 | --- -00000 | 9.655345 |
| PORCIÓN B-8, BOSQUE 6 | --- -00000 | 12.117616 |
| PORCIÓN B-8 , BOSQUE 7 | --- -00000 | 0.058272 |
| Total | | 194.273206 |
| 97 | CHIQUILECA | Santa Isabel Ishuatán | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 147.904550 |
| 98 | EL CARMEN | Caluco | Sonsonate | BOSQUE 9 | --- -00000 | 7.099497 |
| 99 | LA CHAPINA | Izalco | Sonsonate | CERRO LA OVEJA | --- -00000 | 18.876682 |
| 100 | FINCA EL SAUCITO | Armenia | Sonsonate | ----- | --- -00000 | 7.224196 |
| 101 | FINCA BUENOS AIRES | Juayúa | Sonsonate | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 81.611721 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 9.525630 |
| Total | | 91.137351 |
| 102 | ISLA SAN SEBASTIÁN | San Dionisio | Usulután | ----- | --- -00000 | 161.945100 |
| 103 | NANCUCHINAME PORCIÓN 6 | Jiquilisco | Usulután | LOTE 5-C | --- -00000 | 177.228833 |
| 104 | CHAGUANTIQUE | Puerto El Triunfo | Usulután | ----- | --- -00000 | 53.803338 |
| 105 | NANCUCHINAME MATA DE PIÑA | Jiquilisco | Usulután | LOTE 2-C | --- -00000 | 138.555800 |
| LOTE 3-C | --- -00000 | 137.358878 |
| Total | | 275.914678 |
| 106 | NANCUCHINAME LA MAROMA | Jiquilisco | Usulután | LOTE 1-C | --- -00000 | 167.298501 |
| 107 | NANCUCHINAME PORCIÓN 5 | Jiquilisco | Usulután | LOTE 4-B | --- -00000 | 31.502185 |
| LOTE 4-C | --- -00000 | 141.820410 |
| Total | | 173.322595 |
| 108 | EL CABALLITO | Jucuarán | Usulután | ----- | --- -00000 | 205.531886 |
| 109 | LAS NIEVES | Tecapán | Usulután | 2-1 | --- -00000 | 93.082352 |
| 110 | EL TAMARINDO | Estanzuelas | Usulután | ------ | --- -00000 | 19.474047 |
| 111 | EL TECOMATAL | Estanzuelas | Usulután | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 127.320347 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 112 | NANCUCHINAME | Jiquilisco | Usulután | LOTE 2-B, PORCIÓN MATA DE PIÑA | --- -00000 | 19.733218 |
| 113 | NANCUCHINAME | Jiquilisco | Usulután | ÁREA DE RESERVA 1 | --- -00000 | 17.661959 |
| ÁREA DE RESERVA 2 | --- -00000 | 24.610751 |
| Total | | 42.272710 |
| 114 | EL MARILLO I | Jiquilisco | Usulután | SIN DENOMINACIÓN | --- -00000 | 12.886965 |
| SIN DENOMINACIÓN | --- -00000 | 18.540499 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO INMUEBLE DOS, BOSQUE 1 | --- -00000 | 4.019484 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO INMUEBLE DOS, BOSQUE 2 | --- -00000 | 1.190453 |
| HACIENDA SANTA MARTA EL MARILLO, LOTE UNO, BORDA | --- -00000 | 1.016301 |
| ZONA DE PROTECCIÓN | --- -00000 | 1.050158 |
| Total | | 38.703860 |
| 115 | SAN MAURICIO | Tecapán y California | Usulután | PORCIÓN 6 | --- -00000 | 92.763295 |

**b)** **PROPIEDADES EN PROCESO DE TRANSFERENCIA A FAVOR DEL ESTADO DE EL SALVADOR, QUE HA FINALIZADO SU DEPURACIÓN TÉCNICA-REGISTRAL-LEGAL**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Porción** | **Matrícula** | **Área (Hás.)** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | RANCHO GRANDE O EL JUNQUILLO | Ahuachapán | Ahuachapán | PORCIÓN 1 | --- -00000 | 344.926004 |
| PORCIÓN 2 | --- -00000 | 39.858633 |
| Total | | 384.784637 |
| 2 | EL DURAZNEÑO | Tacuba | Ahuachapán | ---------- | --- -00000 | 178.219105 |
| 3 | CUESTA EMPEDRADA | Santa Elena | Usulután | BOSQUE 1, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 0.445219 |
| BOSQUE 2, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 1.714430 |
| BOSQUE 3, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 1.885737 |
| BOSQUE 4, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 2.101387 |
| BOSQUE 5, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 5.725028 |
| ÁREA DE RESERVA 2, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 6.227354 |
| ÁREA DE RESERVA 3, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 0.085738 |
| BOSQUE 6, PORCIÓN 1 | --- -00000 | 1.815764 |
| BOSQUE 7, PORCIÓN 2 | --- -00000 | 27.581554 |
| BOSQUE 8, PORCIÓN 2 | --- -00000 | 0.417856 |
| ÁREA DE RESERVA 1, PORCIÓN 2 | --- -00000 | 2.763636 |
| BOSQUE 9, PORCIÓN 3 | --- -00000 | 19.378511 |
| BOSQUE 10, PORCIÓN 3 | --- -00000 | 0.759224 |
| BOSQUE 11, PORCIÓN 3 | --- -00000 | 1.412797 |
| PORCIÓN 4 | --- -00000 | 11.763175 |
| Total | | 84.077410 |

**c) PROPIEDADES A TRANSFERIR AL ESTADO DE EL SALVADOR, CON AVANCE TÉCNICO, REGISTRAL Y LEGAL EJECUTADOS DURANTE EL AÑO 2022.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **No. porciones** | **Área (Hás.)** | **Avances** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | EL MARQUEZADO | San Vicente | San Vicente | 23 | 134.503308 | Plano aprobado por CNR, se inscribieron las porciones identificadas como: Bosque 7 y Bosque 8 a las matrículas --- -00000 y --- -00000 respectivamente.  Actualmente, se tienen -- porciones inscritas, aún pendientes de levantamiento topográfico -- porciones según antecedente. |
| 2 | SAN DIEGO Y LA BARRA (varias porciones) | Metapán | Santa Ana | 18 | 320.547605 | Conformado por -- porciones, -- de ellas con planos aprobados por CNR.  La pendiente se encuentra con plano presentado al CNR para su aprobación, bajo el número de transacción --- |
| 3 | TAQUILLO ZONA COMUNAL 1 Y 2 | Chiltiupán | La Libertad | 2 | 81.000000 | Zona Comunal 1, avance del 85% en levantamiento topográfico.  Zona Comunal 2 finalizado levantamiento topográfico, en proceso de elaboración de plano. |
| 4 | TAQUILLO O FRANJA DEL LITORAL | Chiltiupán | La Libertad | 1 | 141.037928 | Conformado por -- porciones.  Planos presentados al CNR para su aprobación con números de transacción --- y --- |
| 5 | EL TABLÓN | El Carrizal | Chalatenango | 8 | 122.494662 | Levantamiento topográfico finalizado.  Resultaron --- porciones, y se cuenta con planos aprobados por CNR.  A la fecha de elaboración del presente dictamen, dichas porciones se encuentran en proceso de diligencias de remedición, ejecutado por el Departamento de Escrituración. |

**d) PROPIEDADES A TRANSFERIR AL ESTADO DE EL SALVADOR, QUE SE ENCUENTRAN EN DEPURACIÓN TÉCNICA-REGISTRAL-LEGAL**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No.** | **Inmueble** | **Ubicación** | | **Área (Hás.)** |
| **Municipio** | **Departamento** |
| 1 | EL CORTIJO AGUACHAPIO | Jujutla | Ahuachapán | 21.160566 |
| 2 | SAN JOSÉ LOS AMATES | San Lorenzo | Ahuachapán | 27.423781 |
| 3 | EL POTOSI | Santa Ana | Santa Ana | 43.211257 |
| 4 | LOS DOCE ROBLES | Santa Ana | Santa Ana | 256.000000 |
| 5 | LAS TABLAS | Chalchuapa | Santa Ana | 27.986514 |
| 6 | EL ASTILLERO III | Metapán | Santa Ana | 107.269136 |
| 7 | LAS LAJAS | Izalco | Sonsonate | 515.495457 |
| 8 | SAN JOSÉ CALZADILLA | San Julián | Sonsonate | 83.502253 |
| 9 | EL ASTILLERO | Nueva Concepción | Chalatenango | 197.010412 |
| 10 | PAÑANALAPA | Nueva Concepción | Chalatenango | 600.612945 |
| 11 | EL ÁNGEL | Apopa | San Salvador | 494.000000 |
| 12 | BOLÍVAR | Aguilares | San Salvador | 18.367963 |
| 13 | EL SITIO | Comasagua | La Libertad | 67.903452 |
| 14 | LAS MARÍAS | La Libertad | La Libertad | 11.000000 |
| 15 | MELARA | La Libertad | La Libertad | 31.000000 |
| 16 | EL ESPÍRITU SANTO | San José Villanueva | La Libertad | 56.510645 |
| 17 | LA ARGENTINA | San Juan Opico | La Libertad | 627.070664 |
| 18 | CHANMICO (MILAGRO DE LA ROCA) | San Juan Opico | La Libertad | 309.644447 |
| 19 | EL TULA | San Jose Villanueva | La Libertad | 77.884000 |
| 20 | SANTA LEONOR O MIZATA | La Libertad | La Libertad | 47.204228 |
| 21 | LA CALZADA | Zacatecoluca | La Paz | 27.000000 |
| 22 | LA JOYA | San Vicente | San Vicente | 954.544575 |
| 23 | PARRAS LEMPA | San Vicente | San Vicente | 21.054260 |
| 24 | LAS QUESERAS | San Vicente | San Vicente | 494.923836 |
| 25 | RINCÓN DE ARENA | Apastepeque | San Vicente | 132.000000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | MIRAMAR | San Vicente | San Vicente | 68.562618 |
| 27 | EL CIPRÉS | La Unión | La Unión | 144.911217 |
| 28 | EL CIPRÉS (LAGUNA) | La Unión | La Unión | 46.413749 |
| 29 | SIRAMA LOURDES | La Unión | La Unión | 99.000000 |
| 30 | SIRAMA | Pasaquina | La Unión | 31.259226 |
| 31 | EL ONCE Y LA PAZ O EL GÜISQUIL | Conchagua | La Unión | 18.933272 |
| 32 | MAQUIGÜE I | Conchagua | La Unión | 17.405692 |
| 33 | LA CAÑADA | La Unión | La Unión | 137.198903 |
| 34 | SAN FRANCISCO GUALPIRQUE | Conchagua | La Unión | 250.000000 |
| 35 | CHILANGUERA (varias porciones) | Chirilagua | San Miguel | 400.000000 |
| 36 | SAN JACINTO PORCIÓN G | Sesori | San Miguel | 197.733218 |
| 37 | SAN JACINTO PORCIÓN C | Sesori | San Miguel | 137.000000 |
| 38 | LA PEZOTA (RESTO) | San Miguel | San Miguel | 62.540000 |
| 39 | SAN FELIPE EL POTOSI | Chapeltique | San Miguel | 73.949036 |
| 40 | LA REFORMA | Moncagua | San Miguel | 186.787818 |
| 41 | EX BANCO SALVADOREÑO (EL NÍSPERO) | Jucuarán | Usulután | 113.000000 |
| 42 | EX BANCO SALVADOREÑO (TRES CHIQUILLAS) | Jucuarán | Usulután | 202.000000 |
| 43 | PUERTO CABALLO I | Jucuarán | Usulután | 75.000000 |
| 44 | NORMANDIA | Jiquilisco | Usulután | 495.292430 |
| 45 | EL JOCO | Nueva Granada | Usulután | 182.000000 |
| 46 | SAN PEDRO MONDRAGÓN | Concepción Batres | Usulután | 48.731549 |
| 47 | NANCUCHINAME (MONTES DE LA BOCANA) | Jiquilisco | Usulután | 49.407014 |
| 48 | MECHOTIQUE (varias porciones) | Berlín | Usulután | 426.223026 |
| 49 | SANTA ANITA | Mercedes Umaña | Usulután | 76.177644 |
| 50 | LA PIRAGUA | Jucuarán | Usulután | 895.750076 |
| 51 | EL COROZAL | Berlín | Usulután | 220.463527 |
| 52 | LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA | Jiquilisco | Usulután | 8.144686 |

Se aclara que el cuadro d), suma 52 inmuebles esto debido a que las HACIENDAS SAN FRANCISCO GUALPIRQUE y LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, no existieron avances por las siguientes causales:

1. Personal de la Unidad Ambiental, del Ministerio de Medio Ambiente y cuadrilla topográfica de CETIA IV, realizaron inspección de campo a SAN FRANCISCO GUALPIRQUE, para identificar el inmueble y tomar coordenadas, sin embargo, la cuadrilla no pudo avanzar en el levantamiento.
2. Respecto a LA ESPERANZA O CEIBA DOBLADA, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales no ha emitido informe técnico, para determinar si existirá calificación o no como ANP.

El listado que antecede en las letras c) y d), estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que puedan incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación.

1. Es necesario citar cada actividad que el Instituto debe ejecutar para poder transferir cada inmueble, esto con el objeto de aclarar lo demorado y complejo del proceso; estas acciones están reguladas en el inciso 3 del Art. 30 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, éstas se detallan a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N° | ACTIVIDAD TÉCNICA, LEGAL O ADMINISTRATIVA | INSTITUCIÓN ENCARGADA DE EJECUCIÓN |
| 1 | Verificación del inmueble en campo, para determinar su existencia y se toman coordenadas de ubicación, se verifica la topografía, si es accidentada o no, si hay recursos hídricos, farallones, quebradas, etc. | ISTA-MARN |
| 2 | Se solicita una ubicación catastral. | CNR |
| 3 | Se proyecta la ruta de trabajo con la cuadrilla topográfica y los tiempos de ejecución, según ubicación de inmueble, accidentes geográficos, topografía, etc. | ISTA |
| 4 | Se hace la brecha el inmueble. | ISTA |
| 5 | Se inicia el levantamiento topográfico del inmueble. | ISTA |
| 6 | Se ejecuta el replanteo de linderos. | ISTA |
| 7 | Amojonamiento del inmueble. | ISTA |
| 8 | Inspección de campo para aprobación de planos | ISTA y CNR |
| 9 | Elaboración de descripciones técnicas de actos intermedios. | ISTA |
| 10 | Elaboración de las escrituras de actos intermedios de los inmuebles objeto de transferencia. | ISTA |
| 11 | Inscripción de actos intermedios de los inmuebles objeto de levantamiento. | ISTA |
| 12 | Avalúo de Inmueble | ISTA |
| 13 | Calificación Técnica del Inmueble | MARN |
| 14 | Firma del Acta de Entrega y Recepción Material | ISTA-MARN. |
| 15 | Inscripción del Acta de Entrega y Recepción Material | CNR |
| 16 | Asignación del inmueble a favor del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. | Concejo de Ministros |

Tomando en consideración lo expuesto, se concluye que existen propiedades a nivel nacional que se encuentran identificadas y calificadas como Área Natural Protegida conforme a la legislación correspondiente, las cuales aún no han sido transferidas, debido a que debe de realizarse la depuración técnica, legal y registral, ya que le corresponde a este Instituto, el levantamiento topográfico, la elaboración de los planos perimetrales, descripciones técnicas, remediciones, segregaciones y demás acciones necesarias a fin de transferirlas al Estado de El Salvador, en el referido Ramo, de conformidad al artículo 30 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria y 50 de su Reglamento.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, atendiendo recomendación de la Unidad Ambiental, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 18 letra “k” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, 30 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, 50 de su Reglamento; 9, 57 y 60 de la Ley de Áreas Naturales Protegidas, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto XV del Acta de Sesión Extraordinaria Ordinaria 02-2021, de fecha 16 de diciembre de 2021, en el sentido de: **a)** actualizar el listado con base a los avances en la transferencia y depuración técnica, legal y registral de Áreas Naturales Protegidas; mencionados en el Romano II y III del presente punto de acta, **b)** El listado que antecede en las letras c) y d) del Romano III, estará sujeto a modificación, ya sea por inclusión, exclusión de propiedades o modificación de áreas que puedan incrementarse o disminuir, todo bajo su debida justificación. **SEGUNDO:** Instruir a la Unidad Ambiental, para que continúe los trámites necesarios para efectuar la entrega material a favor del Estado de El Salvador en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de los inmuebles descritos en los listados de propiedades en mención, con el apoyo de la Gerencia de Desarrollo Rural y Gerencia Legal cuando ésta lo requiera, **TERCERO:** Notificar a los Centros Estratégicos de Transformación e Innovación Agropecuaria, el presente Punto de Acta, para que se den por enterados de los inmuebles ubicados en sus circunscripciones, y de esa forma estar alerta sobre cualquier actividad irregular y que vaya en detrimento de la conservación e integridad de las mismas. **CUARTO:** Instruir a la Unidad Ambiental para que sea actualizado el presente listado en el mes de diciembre de cada año. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””””

# “”””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 83, en atención a nota de fecha 20 de diciembre de 2022, suscrita por la Presidenta de la Dirección Nacional de Obras Municipales,  licenciada Claudia Juana Rodríguez de Guevara  y recibida en este Instituto bajo la referencia GLI-07-2484-22, mediante la cual solicita el apoyo de parte de este Instituto a fin de brindar cooperación interinstitucional consistente en el PRESTAMO DE TREINTA Y CINCO ESTACIONES TOTALES DE TOPOGRAFIA, TREINTA Y CINCO COLECTORAS DE DATOS Y CINCO GPS DE DOBLE FRECUENCIA. Al respecto la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Que el Art. 86 de la Constitución de la República, dispone que las atribuciones de los órganos del Gobierno son indelegables, pero estos colaboraran entre sí en el ejercicio de sus funciones públicas, en cuyo sentido, los distintos órganos e instituciones del Estado pueden colaborar o coordinarse entre sí para lograr un determinado objetivo;
2. De igual manera el artículo 58 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo establece que "Las diversas Secretarías de Estado y las Instituciones Oficiales Autónomas se coordinarán y colaborarán en el estudio y ejecución de los programas y proyectos sectoriales, multisectoriales y regionales, que por la naturaleza de sus atribuciones les corresponda conjuntamente desarrollar” Para este efecto, los Ministerios y las Instituciones Oficiales Autónomas, unirán esfuerzos y recursos físicos y financieros.
3. Que dentro de las atribuciones del Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) comprendidas en su Ley de Creación, se encuentra la de mantener en representación del ISTA las relaciones y coordinación con otras entidades del sector público o privado de acuerdo con las normas legales pertinentes.
4. Que la Dirección Nacional de Obras Municipales tiene por objeto constituirse en la autoridad del Estado, responsable de calificar, aprobar, contratar, y ejecutar los proyectos de inversión, financiados con recursos provenientes de los fondos asignados en su presupuesto y con otras fuentes de financiamiento.
5. De acuerdo a lo establecido en el artículo 26 de la Ley de Creación de la DOM, ***“Todas las*** *entidades públicas o privadas, están obligadas a brindar colaboración prioritaria y especial, en los requerimientos que formule la Dirección Nacional, en ese sentido, las peticiones que formule la citadaDirección, deberán de ser atendidas con la celeridad, prontitud y prioridad del caso, a fin de garantizar el cumplimiento efectivo y oportuno en la ejecución de las obras que esté ejecutando”.*
6. En ese sentido, en fecha 20 de diciembre de 2022, este Instituto recibió bajo la referencia GLI-07-2484-22 una nota suscrita por la Presidenta de la Dirección Nacional de Obras Municipales, mediante la cual solicita el apoyo de parte de este Instituto a fin de brindar cooperación interinstitucional consistente en el **PRESTAMO DE TREINTA Y CINCO ESTACIONES TOTALES DE TOPOGRAFIA, TREINTA Y CINCO COLECTORAS DE DATOS Y CINCO GPS DE DOBLE FRECUENCIA.**

Lo anterior en razón a que la DOM se encuentra desarrollando el Proyecto “Escuela de Especialización para construcción DOM” el cual tiene planeado instalar escuelas en los diferentes municipios del país, las cuales permitirán a los salvadoreños que se inscriban, adquirir conocimientos relacionados con la construcción de obras, para que al finalizar su formación puedan integrarse a laborar en las obras de desarrollo que la DOM está ejecutando para transformar el país.

Así mismo, expresan en su escrito que los equipos los requieren para un plazo de **DOCE MESES**, y serán distribuidos en los diferentes municipios en que se instalarán las escuelas, los cuales se utilizarán para que los alumnos aprendan la ciencia de la topografía y al mismo tiempo realicen sus prácticas.

De igual manera, han establecido que en caso que la cooperación interinstitucional pueda otorgarse a la DOM se responsabilizaría de asegurar los equipos prestados y darles su debido mantenimiento; así como a devolverlos en el estado en que fueron recibidos. Estableciendo que las escuelas inician sus actividades el día 2 de enero del año 2023, por lo que contar con los equipos de manera pronta sería de gran beneficio para tan importante proyecto.

1. Que de acuerdo al Artículo 24 letra d) de la Ley de Creación del ISTA, el Patrimonio del ISTA está constituido por los **bienes muebles** e inmuebles que adquiera a cualquier título. Siendo importante mencionar que el Departamento de Servicios Generales de la Gerencia de Operaciones y Logística del ISTA a través de la Sección de Activo Fijo, es el encargado de administrar los bienes muebles e incorporarlos al inventario, llevar un registro detallado y dar a conocer su ubicación.
2. En ese sentido en fecha 20 de diciembre de 2022, se giró la instrucción a la Gerencia de Operaciones y Logística a fin de que se pronunciaran sobre la disponibilidad de **TREINTA Y CINCO ESTACIONES TOTALES DE TOPOGRAFIA, TREINTA Y CINCO COLECTORAS DE DATOS Y CINCO GPS DE DOBLE FRECUENCIA,** solicitados por la DOM en calidad de préstamo, sus detalles según inventario, y si estas se encuentran asegurados.

Así mismo, en fecha 20 de diciembre de 2022, se giró la instrucción a la Unidad Financiera a fin de que se pronunciara sobre aspectos contables o financieros a considerar en el préstamo de los equipos en comento.

1. Con fecha 21 de diciembre de 2022, mediante referencia DSG-01-079-2022, la Gerencia de Operaciones y Logística, a través del Departamento de Servicios Generales manifestó que se tiene existencia de los equipos solicitados por la DOM, presentando detalles de cada uno de ellos; así mismo mencionan que los mismos forman parte de la póliza de seguros de la Institución, la cual tiene vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2022, de acuerdo al detalle siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***COLECTORA DE DATOS*** | | | | | | | | | | | | |
| **N°** | **Codigo** | **Descripcion** | **Ubicacion** | **Marca** | **Modelo** | **Serie** | **Color** | **Estado** | **Adqu.** | **Valor adqu.** | **Valor Actual** | **Observacion** |
| **1** | 4201-611-02-38-480 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500445 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **2** | 4201-611-02-38-481 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500151 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **3** | 4201-611-02-38-482 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500468 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **4** | 4201-611-02-38-483 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500179 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **5** | 4201-611-02-38-484 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500470 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **6** | 4201-611-02-38-485 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500088 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **7** | 4201-611-02-38-486 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500180 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **8** | 4201-611-02-38-487 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500375 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **9** | 4201-611-02-38-488 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500134 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** | 4201-611-02-38-489 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500345 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **11** | 4201-611-02-38-490 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500482 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **12** | 4201-611-02-38-491 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500044 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **13** | 4201-611-02-38-492 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500360 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **14** | 4201-611-02-38-493 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500224 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **15** | 4201-611-02-38-494 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329500103 | Negro | Bueno | 15/06/2022 | $1.808,00 | $1.657,32 | COLECTORA DE DATOS |
| **16** | 4201-611-02-38-569 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520453 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **17** | 4201-611-02-38-570 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520349 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **18** | 4201-611-02-38-571 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520442 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **19** | 4201-611-02-38-572 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520232 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **20** | 4201-611-02-38-573 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520220 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **21** | 4201-611-02-38-574 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520152 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **22** | 4201-611-02-38-575 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520299 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **23** | 4201-611-02-38-576 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520340 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **24** | 4201-611-02-38-577 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520304 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **25** | 4201-611-02-38-578 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520427 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **26** | 4201-611-02-38-579 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520173 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **27** | 4201-611-02-38-580 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520035 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **28** | 4201-611-02-38-581 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520109 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **29** | 4201-611-02-38-582 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520024 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **30** | 4201-611-02-38-583 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520161 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **31** | 4201-611-02-38-584 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520366 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **32** | 4201-611-02-38-585 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520013 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **33** | 4201-611-02-38-586 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520023 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **34** | 4201-611-02-38-587 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520050 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |
| **35** | 4201-611-02-38-588 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | SH5A | SH5A329520047 | Negro | Bueno | 29/08/2022 | $1.800,00 | $1.764,24 | COLECTORA DE DATOS |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ESTACION TOTAL*** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **N°** | **Codigo** | **Descripcion** | **Ubicacion** | **Marca** | **Modelo** | **Serie** | **Color** | **Estado** | **Adqu.** | **Valor adqu.** | **Valor Actual** | **Observación** | **Características** |
| **1** | 4201-611-02-38-454 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21649 | Azul | Bueno | 12/05/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.869,53 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | 4201-611-02-38-455 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21657 | Azul | Bueno | 12/05/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.869,53 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **3** | 4201-611-02-38-456 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21559 | Azul | Bueno | 12/05/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.869,53 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **4** | 4201-611-02-38-457 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21641 | Azul | Bueno | 12/05/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.869,53 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **5** | 4201-611-02-38-469 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21642 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **6** | 4201-611-02-38-470 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21501 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | 4201-611-02-38-471 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21502 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **8** | 4201-611-02-38-472 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21505 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **9** | 4201-611-02-38-473 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21651 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **10** | 4201-611-02-38-474 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21655 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **11** | 4201-611-02-38-475 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21654 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **12** | 4201-611-02-38-476 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21503 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **13** | 4201-611-02-38-477 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21660 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **14** | 4201-611-02-38-478 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21603 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **15** | 4201-611-02-38-479 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21508 | Azul | Bueno | 06/06/2022 | $ 4.300,00 | $ 3.922,54 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **16** | 4201-611-02-38-545 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21711 | Azul | Bueno | 08/08/2022 | $ 4.800,00 | $ 4.527,78 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **17** | 4201-611-02-38-546 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21714 | Azul | Bueno | 08/08/2022 | $ 4.800,00 | $ 4.527,78 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **18** | 4201-611-02-38-547 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21699 | Azul | Bueno | 08/08/2022 | $ 4.800,00 | $ 4.527,78 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **19** | 4201-611-02-38-548 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21683 | Azul | Bueno | 08/08/2022 | $ 4.800,00 | $ 4.527,78 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 1- ESTUCHE TRANSPORTADOR, 1-CARGADOR, 1- CABLE USB, 2- BATERIAS, 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **20** | 4201-611-02-38-631 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21748 | Azul | Bueno | 19/09/2021 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **21** | 4201-611-02-38-632 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21788 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **22** | 4201-611-02-38-633 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21726 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23** | 4201-611-02-38-634 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21740 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **24** | 4201-611-02-38-635 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21749 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **25** | 4201-611-02-38-636 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21679 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **26** | 4201-611-02-38-637 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21674 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **27** | 4201-611-02-38-638 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21743 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **28** | 4201-611-02-38-639 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21672 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **29** | 4201-611-02-38-640 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21733 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **30** | 4201-611-02-38-641 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21734 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **31** | 4201-611-02-38-642 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21737 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **32** | 4201-611-02-38-643 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21727 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **33** | 4201-611-02-38-644 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21752 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **34** | 4201-611-02-38-645 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21741 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |
| **35** | 4201-611-02-38-646 | EQUIPO TOPOGRAFICO | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | R25LR | DL21789 | Azul | Bueno | 19/09/2022 | $4.800,00 | $4.627,20 | ESTACION TOTAL | INCLUYE: 2- PRISMAS, 2- BASTONES DE 4.6 MTS Y 1- TRIPODE |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***RECEPTOR ROVER*** | | | | | | | | | | | | | |
| **N°** | **Codigo** | **Descripcion** | **Ubicacion** | **Marca** | **Modelo** | **Serie** | **Color** | **Estado** | **Adqu.** | **Valor adqu.** | **Valor Actual** | **Observacion** | **Caracteristicas** |
| **1** | 4201-611-04-21-005 | RECEPTOR ROVER | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | S900A | S9123A2220152EG | Gris | Bueno | 03/06/2022 | $5.064,00 | $4.611,99 | Para GPS | INCLUYE KIT DE ACCESORIOS: 1- BASE NIVELANTE Y 1- TRIPODE DE ALUMINIO |
| **2** | 4201-611-04-21-006 | RECEPTOR ROVER | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | S900A | S9123A2220200EG | Gris | Bueno | 03/06/2022 | $5.064,00 | $4.611,99 | Para GPS | INCLUYE KIT DE ACCESORIOS: 1- BASE NIVELANTE Y 1- TRIPODE DE ALUMINIO |
| **3** | 4201-611-04-21-007 | RECEPTOR ROVER | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | S900A | S9123A2220053EG | Gris | Bueno | 03/06/2022 | $5.064,00 | $4.611,99 | Para GPS | INCLUYE KIT DE ACCESORIOS: 1- BASE NIVELANTE Y 1- TRIPODE DE ALUMINIO |
| **4** | 4201-611-04-21-008 | RECEPTOR ROVER | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | S900A | S9123A2220044EG | Gris | Bueno | 03/06/2022 | $5.064,00 | $4.611,99 | Para GPS | INCLUYE KIT DE ACCESORIOS: 1- BASE NIVELANTE Y 1- TRIPODE DE ALUMINIO |
| **5** | 4201-611-04-21-009 | RECEPTOR ROVER | DEPTO. DE PROYECTOS DE PARCELACION | STONEX | S900A | S9123A2220091EG | Gris | Bueno | 03/06/2022 | $5.064,00 | $4.611,99 | Para GPS | INCLUYE KIT DE ACCESORIOS: 1- BASE NIVELANTE Y 1- TRIPODE DE ALUMINIO |

1. Por medio de correo electrónico se solicitó al Departamento de Proyectos de Parcelación información sobre la disponibilidad de los equipos solicitados por la DOM, debido a que según el inventario ellos tienen cargados los mismos; en ese sentido mediante nota con referencia **GDR-03-0995-2022 de fecha 21 de diciembre de 2022, el referido Departamento informó que dichos equipos** eran utilizados por las cuadrillas topográficas contratadas para realizar actividades de campo del Convenio Celebrado entre la DOM y el ISTA, y que a la fecha al no tener instrucción o aviso sobre la renovación del mismo, el mismo ha quedado a disposición para cualquier actividad que se necesite.
2. Según informe vía correo electrónico emitido por la Unidad Financiera Institucional, respecto al préstamo de equipo solicitado por la DOM, establecen que la figura tendrá que ser  BIENES ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN, para lo cual Junta Directiva deberá instruir a UFI, para que el Departamento de Contabilidad, realice el traslado de los activos a una  cuenta de  DEUDORES FINANCIEROS, la cual comprende las cuentas que registran y controlan los deudores por convenios u otros derechos pendientes de percepción. siendo esta la cuenta 225 33 BIENES MUEBLES E INMUEBLES ENTREGADOS A TERCEROS Y SUBCUENTA 225 33 002 EN ADMINISTRACIÓN.

Así mismo, mencionan que la DOM, deberá registrar los bienes recibidos en administración, esto con la finalidad de tener un control de los bienes entregados en calidad de préstamo, así como continuar con la Depreciación de los bienes en uso, según el valor pendiente de depreciar que entregará ISTA.

Por otra parte, la DOM tendrá que asumir todos los costos de los mismos y en caso que se realice una revaluación deberá reportar a ISTA, el costo que signifique la misma, así como todos los gastos que estos incurran como medida de control.

Tomando en consideración lo anteriormente expuesto, se considera viable el préstamo del equipo solicitado.

En virtud de lo antes expuesto, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar que **TREINTA Y CINCO ESTACIONES TOTALES DE TOPOGRAFIA, TREINTA Y CINCO COLECTORAS DE DATOS Y CINCO GPS DE DOBLE FRECUENCIA,** propiedad de este Instituto, detallados en el Considerando IX del presente punto de acta, sean entregados a la **DIRECCIÓN NACIONAL DE OBRAS MUNICIPALES**, bajo la figura de **BIENES ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN,** por un periodo de **12 MESES** a partir de la entrega de los mismos, los cuales serán utilizados para el Proyecto “Escuela de Especialización para construcción DOM”; debiendo la DOM registrar los bienes recibidos en administración, así como continuar con la Depreciación de los bienes en uso, según el valor pendiente de depreciar que entregara ISTA, así como asumir todos los costos de los mismos y en caso que se realice una revaluación deberá reportar a ISTA, el costo que signifique la misma, así como todos los gastos que estos incurran como medida de control, incluyendo el aseguramiento de los equipos y su debido mantenimiento, **SEGUNDO:** Instruir a la Gerencia de Operaciones y Logística, para que a través de la Sección de Activo Fijo, separe de sus registros administrativos los bienes que se entregarán en Administración a la DOM, esto a efecto de mantener conciliado los saldos de los Activos Institucionales; así como para que elabore el Acta de entrega del equipo a prestarse en administración, la cual será firmada por la Sección de Activo Fijo, Auditoria y Presidencia del ISTA y por la Sección de Activo Fijo y Presidencia de la DOM. **TERCERO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Contabilidad, realice el traslado de los activos a una  cuenta de  **DEUDORES FINANCIEROS, 225 33 BIENES MUEBLES E INMUEBLES ENTREGADOS A TERCEROS Y SUBCUENTA 225 33 002 EN ADMINISTRACIÓN, y CUARTO:** Facultar al personal del ISTA relacionado en el Acuerdo SEGUNDO, para suscribir el Acta de entrega de los equipos. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número treinta y siete - dos mil veintidós, de fecha veintidós de diciembre de dos mil veintidós, a las trece horas con dos minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERON

PRESIDENTE

LIC. SALVADOR CASTANEDA HERRERA

SECRETARIO INTERINO

**DIRECTORES**

LCDA. BLANCA ESTELA PARADA HERRERA

.

LIC. DIEGO GERARDO GOMEZ HERRERA