SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 01 – 2023 FECHA: 24 DE MARZO DE 2023

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las quince horas del día viernes veinticuatro de marzo de dos mil veintitrés, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente, licenciada Blanca Estela Parada Barrera, actuando como Secretaria Interina y Directora Propietaria por parte del Centro Nacional de Registros, licenciado Fernando Ernesto Montes Roque, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva, licenciado Diego Gerardo Gómez Herrera, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario, y el licenciado Salvador Castaneda Herrera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del cuórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**PRESIDENCIA**

1. Oficio con referencia PRI-00-0055-23, de fecha 21 de marzo de 2023, suscrita por el Lic. Mauricio Calderón Sansivirini, Director Ejecutivo del Instituto Salvadoreño del Café, mediante la cual extiende invitación para que el Ing. Danilo Iván Rivera, pueda acompañarlos a una visita técnica en las principales asociaciones vinculadas a la caficultura en el ciudad de Guatemala, a realizarse del 27 al 29 de marzo de 2023.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 40, referente a la transferencia por venta las porciones MAGUEY 2, MAGUEY 3 y MAGUEY 3-A, a favor de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera, de R.L. en HDA. CHILANGUERA. departamento de San Miguel. ENTREGA 63.
2. Dictamen jurídico 41, referente a la modificación del considerando II, letra e) del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 41-2013, por corrección de nombre del área denominada como Cancha de Futbol, siendo lo correcto “Calle”, en el Proyecto de Lotificación Agrícola desarrollado por la Asoc. Coop. de Producción Agropecuaria Bolivia de R.L. departamento de La Libertad.
3. Dictamen jurídico 42, referente a la modificación del Punto V-1 del Acta de Sesión Ordinaria 4-89, de fecha 31 de enero de 1989, por haberse aprobado nuevo plano en el que desarrollara el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola, en el inmueble sin denominación identificado como HDA. SIRAMA, PORCIÓN SAN ISIDRO, en HDA. LOURDES-SIRAMA, departamento de La Unión.
4. Dictamen jurídico 43, referente a la celebración del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES Y EL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de cuórum, **ACUERDA:** Aprobar la agenda.

“””””III) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, oficio con referencia PRI-00-0055-23, de fecha 21 de marzo de 2023, suscrito por el Lic. Mauricio Calderón Sansivirini, Director Ejecutivo del Instituto Salvadoreño del Café, mediante la cual informa que como parte del proceso técnico y fortalecimiento de las instituciones hermanas del café, extiende invitación al Ing. Danilo Iván Rivera, para que les acompañe a una visita técnica a las principales asociaciones vinculadas a la caficultura en la ciudad de Guatemala.

La invitación anterior obedece a nota recibida por parte del señor René León Gómez, secretario Ejecutivo de PROMECAFÉ, (Programa Cooperativo Regional para el Desarrollo Tecnológico y Modernización de la Caficultura) en la que expresa entre otros, que una vez la delegación llegue a Guatemala, apoyarán con la coordinación técnica de la visita y los traslados locales.

El Director Ejecutivo del Instituto Salvadoreño del Café, manifiesta que se tiene previsto realizar dicha actividad del 27 al 29 de marzo de 2023, que se visitarán las instalaciones de ANACAFE, PROMECAFÉ Y AGROPECUARIA POPAYÁN, para conocer más a profundidad los temas de investigación que serán de gran apoyo para la caficultura salvadoreña.

Por otra parte, el Gerente de Recursos Humanos de este Instituto, Lic. Luis Armando López Sánchez, mediante oficio GRH-00-00188-23, de fecha 23 de marzo de 2023, quien en base al Instructivo de Viáticos del Reglamento General de Viáticos, Instructivo MH 5.060 No.3, Lit. (a) remite tabla del pago de viáticos por la cantidad de $450.00 a razón de $150.00 por día de misión.

La Junta Directiva, después de analizar la documentación, en uso de sus facultades, **ACUERDA: PRIMERO:** Darse por enterada de la invitación para el Ing. Danilo Iván Rivera Flores, por parte del Director Ejecutivo del Instituto Salvadoreño del Café. **SEGUNDO:** Conceder al Ing. Danilo Iván Rivera Flores, tres días de permiso (27,28 y 29 de marzo de 2023) con goce de sueldo, debiendo sufragar por cuenta propia los gastos de alimentación y estadía, para que acompañe a la misión hacia la ciudad de Guatemala. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 40, en atención a escrito con referencia RDC-00-05850-16 de fecha 5 de septiembre de 2022, por medio del cual el Presidente de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera de R.l., señor **FRANCISCO JAVIER ORTIZ ROBLES,** solicita en venta 14.5 manzanas de terreno, que desde el año 1980 se reconoce como área colectiva de la Cooperativa, las cuales se encuentran inscritas a favor de este Instituto, y ubicadas en **HACIENDA CHILANGUERA,** de la jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, **código de proyecto 120618, SSE 1170, entrega 63.** En el cual la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda Chilanguera fue adquirida por el ISTA, mediante Expropiación, de la siguiente manera: CHILANGUERA I, con en un área de 3,611 Hás 63 Ás 12.00 Cás; y un valor de $395,097.14, según consta en Punto II-1, de Acta Ordinaria N° 19-83, de fecha 10 de junio de 1983, inscrita a favor de ISTA al No. 19 del Libro 973; CHILANGUERA II (LA SANTANA), con en un área de 262 Hás 67 Ás 13.50 Cás; y un valor de $6,857.14, según consta en Punto II-1, de Acta Ordinaria N° 4-84, de fecha 27 de enero de 1984; y CHILANGUERA III, con un área de 00 Hás 57 Ás 58.00 Cás; y un valor de $ 457.14, según consta en Punto II-2, de Acta Ordinaria N° 4-84, de fecha 27 de enero de 1984, ambas inscritas a favor de ISTA al No. --- del Libro ---. Área total adquirida: 3,874 Hás 87 Ás 83.50 Cás, por un valor total de $402,411.43, a razón de $103.85 por hectárea y de $0.010385 por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto XXXI del Acta de Sesión Ordinaria03-2012de fecha 19 de enero de 2012, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 1,230 Hás. 31 As. 46.11 Cás., que incluye en la **PORCIÓN 1, RESTO 1:** Asentamiento Comunitario 9 Valle Nuevo: --- solares (Polígono F) y calles; **PORCIÓN 1, RESTO 2: Lotificación Agrícola, Sector El Plan Polígono 1:** --- lotes, ***maguey*** 1, ***2 y 3***, zona forestal 1, quebrada 1 y 2 y calles; **Lotificación Agrícola Sector El Plan Polígono 2:** --- lotes, pantano 1, ***maguey 3-A,*** quebradas (de la 3 a la 11) y calles; **Asentamiento Comunitario Nueva Chilanguera Etapa 1:** --- solares (Polígonos del 2 al 8, 8-1, 8-2, 9, 10, 10-A, 11, 11-A, 11-B y del 12 al 20), zona verde ecológica, área de equipamiento social, zona de circulación, zona verde 1, futuros solares (del 1 al 4) y calles; **Asentamiento Comunitario Nueva Chilanguera Etapa 2:** --- solares (Polígonos de la A a la O), zonas verdes (de la 2 a la 4) y calles; **Lotificación Agrícola Sector Valle Nuevo (UCS):** --- lotes (Polígonos del 1 al 10), solares 9 y 10 (Polígono B), solares 8 y 9 (Polígono F), nacimientos 2 y 3, zonas de protección (de la 5 a la 9), quebradas (de la 14 a la 16) y calles; **Lotificación Agrícola Sector La Joya (UCS):** --- lotes (Polígonos del 1 al 22), cancha de football, bosques (del 1 al 3), quebradas (11, 12, 17 y 18), nacimientos (4 y 5) y calle; **Asentamiento Comunitario No. 1 La Joya (UCS):** --- solares (Polígonos de la A a la Q), zonas comunes (de la 1 a la 5), zonas verdes (de la 5 a la 16), iglesia católica, tanque, cantareras 1 y 2, casa comunal, quebrada 19 y calles; y **Asentamiento Comunitario No. 2 Valle Nuevo (UCS):** --- solares (Polígonos de la A a la G), zonas de protección (de la 1 a la 4), nacimiento 1, quebradas (de la 20 a la 22) y calles. Es de mencionar, que las áreas que han sido identificadas como zonas verdes, conservarán su uso como tal y no serán parceladas debido a su tipificación y características.
3. En escrito con referencia RDC-00-05850-16, de fecha 5 de septiembre de 2022, el Presidente de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera de R.l.,señor **FRANCISCO JAVIER ORTIZ ROBLES,** menciona que dentro del área colectiva de la cooperativa, por error técnico el ISTA dejó a su favor un área de aproximadamente 14.5 manzanas que desde el año 1980 se reconoce como área colectiva de la Cooperativa, no obstante se les ha notificado respuestas en el sentido que el área está a favor de este Instituto, señalando que desean adquirirlas por medio de compraventa, y en ese sentido este Instituto les notificó los valuos de cada uno de ellos mediante respuesta de fecha 14 de noviembre de 2022, con referencia GLI-00-1148-2022.

Así mismo, en nota de fecha 24 de enero de 2023, la referida Cooperativa expresó estar de acuerdo en pagar el valor de los inmuebles conforme a los valuos notificados.

1. Que en diferentes inspecciones de campo realizadas en los inmuebles identificados como MAGUEY 2, 3, y 3-A , de la HACIENDA CHILANGUERA, se determinó que los mismos eran reconocidos como inmuebles propiedad de la Cooperativa Chilanguera, no obstante estar registralmente inscritos a favor de este Instituto quien es el único que puede disponer de los mismos.
2. Según informe con referencia GDR-03-0253-2023 de fecha 17 de marzo de 2023, se remitieron los valuos de los inmuebles estableciéndose los valores siguientes: MAGUEY 2: $4,741.67, MAGUEY 3: $6,073.77, y MAGUEY 3-A: $3,507.10, haciendo un monto total de $14,322.54. Lo anterior de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.
3. De acuerdo a la ley de Creación del ISTA en su artículo 18 letra k, se establece entre otras facultades: “*k) Determinar los bienes del ISTA que no estarán destinados a los fines del Proceso de Transformación Agraria; y acordar la transferencia de los mismos, así como gravarlos, arrendarlos o darlos en comodato”.*

En ese orden de ideas, se considera viable adjudicar en venta dichos inmuebles a favor de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera de R.l., y ser excluidos del proceso de transformación agraria.

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de compra de los inmuebles, copias de acuerdos de Junta Directiva, Calcas de los inmuebles, informes de Inspección de Campo, reportes de Valúo y Cuadro de Valores y Extensiones emitido por el Departamento de Asignación Individual y Avalúos, en consecuencia, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letra k, de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, esta Gerencia Legal recomienda a esa Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de Transformación Agraria los inmuebles identificados como: como **MAGUEY 2** inscrito bajo la Matrícula --- -00000 con un área de 27,892.16 Mts2, **MAGUEY 3**, inscrito bajo la Matrícula --- -00000 con un área de 51,040.11 Mts2 y **MAGUEY 3-A**, inscrito bajo la Matrícula --- -00000 con un área de 24,270.59 Mts2., todos inscritos en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, departamento de San Miguel; pertenecientes al PROYECTO DE ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRICOLA, desarrollado en la HACIENDA CHILANGUERA, de la jurisdicción de Chirilagua, departamento de San Miguel, denominado el Proyecto como HACIENDA CHILANGUERA I, PORCION 1 RESTO 2. **SEGUNDO:** Transferir en Venta afavor de la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera de R.L., los inmuebles relacionados en el Acuerdo Primero, quedando las transferencias según el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 63** | |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000  --- -00000  --- -00000 | AREAS COMPLEMENTARIAS (PORCION 1, RESTO 2)  AREAS COMPLEMENTARIAS (PORCION 1, RESTO 2)  AREAS COMPLEMENTARIAS (PORCION 1, RESTO 2) | --- | --- | 27892.16  51040.11  24270.59 | 4741.67  6073.77  3507.10 | 41489.61  53145.49  30687.13 |
| 103202.86 | 14322.54 | 125322.23 |
| **Área Total: 103202.86**  **Valor Total ($): 14322.54**  **Valor Total (¢): 125322.23** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **3** | **103202.86** | **14322.54** | **125322.23** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

\* Se aclara que la tasa del 6% de interés que aparece en el presente cuadro es generado en el sistema por defecto, sin embargo no se aplicará crédito alguno, ya que el pago de los inmuebles será de contado.

**TERCERO:** Comisionar a la Unidad Financiera Institucional para que reciba el valor nominal de **CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS 54/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($14,322.54),** cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable que debe aplicarse, para tal efecto la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria Chilanguera de R.L. tendrá un plazo máximo de tres días hábiles posterior a la notificación del Acuerdo de Junta Directiva institucional, para realizar el pago al **CONTADO** en las colecturías del ISTA, o en las Agencias del Banco Agrícola a la **Cuenta 522-03211589 PROCESO DE REFORMA AGRARIA**, siendo además responsable de presentar el comprobante de pago en la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””

“”””V) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 41, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio GDR-03-0620-2022, de fecha 30 de agosto de 2022, referente a la **modificación del considerando II, letra e) del Punto** **XVII del Acta de Sesión Ordinaria 41-2013, de fecha 27 de noviembre de 2013,** donde se autorizó la ejecución del Proyecto de Lotificación Agrícola, desarrollado por la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “BOLIVIA”, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** en las 7 porciones de la **HACIENDA BOLIVIA**, ubicada en cantón El Puente, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, a favor de 33 asociados con su respectivo grupo familiar, a quienes se les aprobó la transferencia de Lotes agrícolas, dicha modificación obedece al cambio de denominación de uno de los inmuebles resultantes de la Desmembración en Cabeza de su Dueño en el inmueble denominado **Hacienda Bolivia, Porción 5**, donde erróneamente se denominó al inmueble como **“Cancha de Futbol”** siendo lo correcto **“Calles”**, tal como lo indica el plano aprobado el día 13 de noviembre de 2003 por el Centro Nacional de Registros, a través de la célula catastral ISTA-CNR. Al respecto después de analizado el expediente del caso e informe técnico, la Gerencia Legal hace las siguientes **consideraciones**:

1. Que la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “BOLIVIA” DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** se encuentra legalmente inscrita en el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería, obteniendo su Decreto de personalidad jurídica desde el día 09 de diciembre del año 1980, bajo la codificación: doscientos setenta y cuatro-once-SR-cero nueve-doce-ochenta, con una vigencia del nombramiento de los cuerpos directivos, así: Consejo de Administración vence el 20 de febrero del año 2023, y la Junta de Vigilancia vence el 20 de febrero del año 2024.
2. En el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 41-2013, de fecha 27 de noviembre de 2013, en el cual la Junta Directiva de este Instituto autorizó la ejecución del Proyecto de Lotificación Agrícola que desarrolló la referida Cooperativa, en 7 porciones del inmueble identificado como Hacienda Bolivia, ubicada en cantón El Puente, jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, aprobando y autorizando que otorgue las respectivas escrituras de compraventa a favor de --- asociados y sus respectivos grupos familiares, en un área total de 219,458.46 Mts², distribuidos de la siguiente manera:

**a) PORCIÓN 1, MATRÍCULA No. --- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 15A | 1,557.75 |
| 16 | 2,960.33 |
| 18 | 2,925.15 |
| 19 | 3,114.04 |
| 20 | 3,114.04 |
| 21 | 3,114.04 |
| 22 | 2,896.43 |
| 23 | 3,186.60 |
| 24 | 3,186.93 |
| 25 | 3,350.24 |
| 26 | 4,622.41 |
| 27 | 4,614.76 |
| 28 | 4,614.74 |
| 29 | 4,615.39 |
| 30 | 4,616.43 |
| 31 | 4,617.75 |
| 32 | 3,293.95 |
| 32A | 1,333.91 |
| 33 | 4,599.77 |
| 34 | 4,614.90 |
| 35 | 4,609.52 |
| 36A | 819.46 |
| 36B | 595.02 |
| **SUBTOTAL** | **76,973.56** |
| CANCHA DE FUTBOL | 4,779.95 |
| CALLE | 3,133.12 |
| **TOTAL** | **84,886.63** |

**b) PORCIÓN 2, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 36 | 3,003.93 |
| 37 | 4,617.16 |
| 38 | 4,617.58 |
| 39 | 4,616.28 |
| 40 | 4,614.96 |
| 41 | 4,624.40 |
| 42 | 4,611.01 |
| 43 | 4,599.64 |
| 44 | 4,630.66 |
| 45 | 4,598.97 |
| 46 | 4,604.34 |
| 47 | 4,549.03 |
| 48 | 4,600.89 |
| 49 | 2,983.45 |
| **SUBTOTAL** | **61,272.30** |
| CALLE | 1,500.42 |
| **TOTAL** | 62,772.72 |

**c) PORCIÓN 3, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 9A | 1,943.69 |
| 10 | 3,057.90 |
| 11 | 3,068.79 |
| 12 | 3,089.39 |
| 13 | 3,156.46 |
| 14 | 3,088.03 |
| 15 | 1,265.09 |
| 36C | 312.42 |
| **TOTAL** | **18,981.77** |

**d) PORCIÓN 4, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 1 | 3,124.08 |
| 2 | 3,114.77 |
| 3 | 3,116.69 |
| 4 | 3,116.46 |
| 5 | 3,118.44 |
| 6 | 3,123.33 |
| 7 | 3,123.73 |
| 8 | 3,136.69 |
| 9 | 1,194.42 |
| 49A | 1,591.04 |
| 50 | 4,588.71 |
| 77 | 281.49 |
| 78 | 705.69 |
| **SUBTOTAL** | **33,335.54** |
| ZONA VERDE | 132.84 |
| POZO 1 | 250.14 |
| POZO 2 | 147.74 |
| **TOTAL** | **33,866.26** |

**e) PORCIÓN 5, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 60 | 585.31 |
| 61 | 584.16 |
| 62 | 583.82 |
| 63 | 583.41 |
| 64 | 583.00 |
| 65 | 582.59 |
| 66 | 582.17 |
| 67 | 620.90 |
| 68 | 752.39 |
| 69 | 581.41 |
| 70 | 581.13 |
| 71 | 580.73 |
| 72 | 580.31 |
| 73 | 579.86 |
| 74 | 579.38 |
| 75 | 578.86 |
| 76 | 576.70 |
| **SUBTOTAL** | **10,096.13** |
| CANCHA DE FUTBOL | 442.35 |
| **TOTAL** | **10,538.48** |

**f) PORCIÓN 6, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 53 | 609.83 |
| 54 | 604.12 |
| 55 | 602.33 |
| 56 | 600.84 |
| 57 | 605.31 |
| 58 | 603.85 |
| 59 | 623.47 |
| **TOTAL** | **4,249.75** |

**g) PORCIÓN 7, MATRÍCULA No.--- -00000.**

|  |  |
| --- | --- |
| **LOTE No.** | **ÁREA M²** |
| 51 | 748.89 |
| 52 | 720.03 |
| 79 | 489.68 |
| 80 | 776.47 |
| 81 | 726.88 |
| 82 | 700.90 |
| **TOTAL** | **4,162.85** |

1. Habiéndose actualizado la información en el Proyecto de Lotificación Agrícola de las transferencias de los inmuebles antes mencionados, se hace necesaria la modificación del acuerdo citado en el considerando II, letra e) del Punto de Acta al inicio mencionado, por cambio de la denominación de uno de los inmuebles resultantes de la Desmembración en Cabeza de su Dueño de la **Hacienda Bolivia, Porción 5,** que fue detallada como **“Cancha de Futbol”,** siendo lo correcto **“Calle”**, lo anterior de conformidad al plano aprobado el 12 de noviembre de 2003 por la célula catastral ISTA-CNR, del Centro Nacional de Registros, quedando el proyecto como se detalla a continuación:
2. **CUADRO RESUMEN DE AREÁS HACIENDA. BOLIVIA, PORCIÒN 5**

MATRICULA: --- -00000 - ÁREA 10,538.48 M²

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO RESUMEN DE ÁREAS, HACIENDA BOLIVIA, PORCION 5, MATRICULA:--- -00000** | | |
| **N° LOTE (---)** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (M²)** |
| 60 | 00 Hás. 05 Ás. 85.31 Cás. | 585.31 |
| 61 | 00 Hás. 05 Ás. 84.16 Cás. | 584.16 |
| 62 | 00 Hás. 05 Ás. 83.82 Cás. | 583.82 |
| 63 | 00 Hás. 05 Ás. 83.41 Cás. | 583.41 |
| 64 | 00 Hás. 05 Ás. 83.00 Cás. | 583.00 |
| 65 | 00 Hás. 05 Ás. 82.59 Cás. | 582.59 |
| 66 | 00 Hás. 05 Ás. 82.17 Cás. | 582.17 |
| 67 | 00 Hás. 06 Ás. 20.90 Cás. | 620.90 |
| 68 | 00 Hás. 07 Ás. 52.39 Cás. | 752.39 |
| 69 | 00 Hás. 05 Ás. 81.41 Cás. | 581.41 |
| 70 | 00 Hás. 05 Ás. 81.13 Cás. | 581.13 |
| 71 | 00 Hás. 05 Ás. 80.73 Cás. | 580.73 |
| 72 | 00 Hás. 05 Ás. 80.31 Cás. | 580.31 |
| 73 | 00 Hás. 05 Ás. 79.86 Cás. | 579.86 |
| 74 | 00 Hás. 05 Ás. 79.38 Cás. | 579.38 |
| 75 | 00 Hás. 05 Ás. 78.86 Cás. | 578.86 |
| 76 | 00 Hás. 05 Ás. 76.70 Cás. | 576.70 |
| **SUBTOTAL** | **01 Hás. 00 Ás. 96.13 Cás.** | **10,096.13** |
| CALLES | 00 Hás. 04 Ás. 42.35 Cás. | 442.35 |
| **SUBTOTAL** | **00 Hás. 04 Ás. 42.35 Cás.** | **442.35** |
| **AREA TOTAL DEL PROYECTO** | **01 Hás. 05 Ás. 38.48 Cás.** | **10,538.48** |

* --- LOTES AGRICOLAS.
* 1 CALLE

Con la presente DCD se agota la cabida registral del inmueble.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y con fundamento en los artículos 8, 8-A, de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, y artículos 27 y 29 de su Reglamento, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el considerando II, letra e) del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 41-2013, de fecha 27 de noviembre de 2013**,donde se autorizó la ejecución del Proyecto de Lotificación Agrícola, desarrollado por la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “BOLIVIA”, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** en el sentido de corregir la denominación del área identificada como **“Cancha de Futbol”**, siendo lo correcto “**Calles”,** quedandoel nombre del proyecto de la siguiente manera: **HACIENDA BOLIVIA** **PORCIÓN 5, A.C.R.A.**, con matrícula --- -00000, y un área de 10,538.48Mts² que comprende --- lotes agrícolas y calles. **SEGUNDO:** Ratificar los demás Acuerdos del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 41-2013, de fecha 27 de noviembre de 2013. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.”””””””

“”””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 42, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio GDR-03-0942-2022, de fecha 05 de diciembre de 2022, referente a la modificación del **Punto** **V-1 DEL ACTA ORDINARIA 4-89 DE FECHA 31 DE ENERO DE 1989**, en el que se aprobó el Proyecto de **ASENTAMIENTO POBLACIONAL Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en la **HACIENDA LOURDES-SIRAMA,** conocido como **SAN ISIDRO,** ubicada en el cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de **33 Hás. 66 Ás. 76.30 Cás.,** por haberse aprobado nuevo plano, donde se implementará un proyecto de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y** **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble identificado registralmente **SIN DENOMINACION,** identificado el proyecto según plano aprobado como **HACIENDA SIRAMA, PORCION SAN ISIDRO**, con una extensión superficial de **12 Hás. 92 Ás. 45.60 Cás.,** inscrito a la matrícula --- -00000, a favor del ISTA en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente del Departamento de La Unión, en cual la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. Conforme Acuerdo contenido en el Punto III-3 de Acta Ordinaria N° 44-88, de fecha 13 de diciembre de 1988, el ISTA adquiere mediante Expropiación un inmueble denominado **HACIENDA LOURDES (SIRAMA) PORCION UNO, PIEDRA GORDA Y SAN ISIDRO,** situada en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de **428 Hás. 03 Ás. 83.25 Cás.**, por un valor de ¢1,792,200.00 equivalentes a $204,822.86, a razón de $316.30 por Hectárea, y de $0.031630 por Metro Cuadrado.

No obstante lo anterior, en el Título de Dominio, de fecha --- de --- de ---, con inscripción No. --- y No. --- del Libro ---, Propiedad del departamento de La Unión, se adquirió un inmueble denominado como **HACIENDA LOURDES-SIRAMA,** formado por cuatro porciones,con un área registral de **647 Hás. 56 Ás. 33.00 Cás.**, siendo ésta el área real de adquisición. Estas porciones se detallan de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **DESCRIPCION DE PORCION** | **AREA ORIGINAL (Hás.)** |
| PRIMERA PORCION: SITIO DE PIEDRA GORDA | 376 Hás. 60 Ás. 32.35 Cás. |
| SEGUNDA PORCION: SIRAMA O ESTERO DEL CURUMO | 228 Hás. 65 Ás. 75.00 Cás. |
| **TERCERA PORCION: SAN ISIDRO** | **33 Hás. 66 Ás. 76.30 Cás.** |
| CUARTA PORCION: SITIO DE PIEDRA GORDA O LOS MANGOS. | 8 Hás. 63 Ás. 49.35 Cás. |
| TOTAL | 1. **Hás. 56 Ás. 33.00 Cás.** |

Es así, que el ISTA adquiere dicha propiedad, siendo en la TERCERA PORCIÓN: conocido como **SAN ISIDRO, donde se desarrollará el nuevo Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola.**

1. Según estudio registral con referencia GLI-03-02383-20, de fecha 19 de noviembre de 2020, emitido por el Departamento de Registro Institucional la inscripción número --- y --- tomo --- de La Propiedad de La Unión, fue migrada a Regisal con la matrícula **---**, de la cual se generaron varias segregaciones quedando con un área de resto de **12 Hás., 92 Ás., 45.60 Cás.** El cual fue trasladada a la matrícula SIRyC **--- -00000.**
2. Mediante el **PUNTO** **V-1 DEL ACTA ORDINARIA 4-89 DE FECHA 31 DE ENERO DE 1989**, se aprobó un **Proyecto de Asentamiento Poblacional y Lotificación Agrícola,** en el inmueble denominado **HACIENDA LOURDES-SIRAMA,** conocido como **SAN ISIDRO,** ubicado en cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de **33 Hás. 66 Ás. 76.30 Cás**.

Del proyecto que relaciona el Acuerdo antes mencionado, se cuenta con un “plano antiguo preliminar” que refleja el área del proyecto de "Asentamiento Poblacional y Lotificación Agrícola", el cual fue utilizado para realizar las adjudicaciones y escrituraciones a los beneficiarios, así mismo según Estudio Registral de fecha 19 de noviembre de 2020, con oficio GLI-03-02383-20, en confrontación con dichos planos, muestran que existen inmuebles pendientes de escriturar.

En razón a lo expuesto es necesario modificar el Acuerdo relacionado, por haber cumplido los requisitos técnicos necesarios para formalizar la transferencia de los inmuebles, aún pendientes de escriturar a favor de los beneficiarios.

1. En el inmueble identificado registralmente como **“SIN DENOMINACION”** ubicado en **SIRAMA, SAN ISIDRO**, con jurisdicción y departamento de La Unión, de una extensión superficial de **12 Hás. 92 Ás. 45.60 Cás.**, inscrito a favor del ISTA bajo la matrícula **--- -00000**, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente del Departamento de La Unión, se implementará el **PROYECTO** denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACION AGRICOLA**, **HACIENDA SIRAMA, PORCION SAN ISIDRO,** quedando distribuido de la siguiente manera:

**HACIENDA SIRAMA, PORCION SAN ISIDRO**

**MATRÍCULA: --- -00000**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Hás.)** | **ÁREAS (Mts.²)** |
| **Asentamiento Comunitario:** |  |  |
| Polígono A (--- solares) | 00 Hás. 09 Ás. 22.18 Cás. | 922.18 |
| Polígono B (--- solares) | 00 Hás. 13 Ás. 56.84 Cás. | 1,356.84 |
| Polígono C (--- solares) | 00 Hás. 18 Ás. 79.38 Cás. | 1,879.38 |
| Polígono D (--- solares) | 00 Hás. 12 Ás. 74.23 Cás. | 1,274.23 |
| **Lotificación Agrícola:** |  |  |
| Polígono 1 (--- lotes) | 05 Hás. 28 Ás. 16.29 Cás. | 52,816.29 |
| Polígono 2 (--- lotes) | 02 Hás. 52 Ás. 41.61 Cás. | 25,241.61 |
| Sub-Total: | 08 Hás. 34 Ás. 90.53 Cás. | 83,490.53 |
| **Áreas Complementarias:** |  |  |
| Zona de Protección 1 | 00 Hás. 08 Ás. 02.51 Cás. | 802.51 |
| Zona de Protección 2 | 00 Hás. 07 Ás. 82.79 Cás. | 782.79 |
| Zona de Protección 3 | 00 Hás. 02 Ás. 20.93 Cás. | 220.93 |
| Zona de Protección 4 | 00 Hás. 03 Ás. 43.41 Cás. | 343.41 |
| Zona de Protección 5 | 00 Hás. 00 Ás. 93.43 Cás. | 93.43 |
| Zona de Protección 6 | 00 Hás. 11 Ás. 18.84 Cás. | 1,118.84 |
| Cancha | 00 Hás. 47 Ás. 10.95 Cás. | 4,710.95 |
| Pozo | 00 Hás. 07 Ás. 34.68 Cás. | 734.68 |
| Escuela | 00 Hás. 16 Ás. 47.33 Cás. | 1,647.33 |
| Iglesia | 00 Hás. 07 Ás. 34.71 Cás. | 734.71 |
| Zona de Reserva | 00 Hás. 02 Ás. 32.23 Cás. | 232.23 |
| Bosque | 02 Hás. 02 Ás. 88.69 Cás. | 20,288.69 |
| Quebrada 1 | 00 Hás. 11 Ás. 22.52 Cás. | 1,122.52 |
| Quebrada 2 | 00 Hás. 02 Ás. 58.45 Cás | 258.45 |
| Quebrada 3 | 00 Hás. 02 Ás. 17.09 Cás. | 217.09 |
| Quebrada 4 | 00 Hás. 09 Ás. 97.41 Cás. | 997.41 |
| Calles | 01 Hás. 14 Ás. 49.10 Cás. | 1,1449.10 |
| Sub-Total: | 04 Hás. 57 Ás. 55.07 Cás. | 45,755.07 |
| **Área Total del Proyecto** | **12 Hás. 92 Ás. 45.60 Cás.** | **129,245.60** |

**RESUMEN DEL PROYECTO**

* --- SOLARES (POLÍGONOS A, B, C, D)
* --- LOTES AGRÍCOLAS (POLÍGONOS 1, 2)
* 6 ZONAS DE PROTECCIÓN (1,2,3, 4, 5, 6)
* CANCHA
* POZO
* ESCUELA
* IGLESIA
* ZONA DE RESERVA
* BOSQUE
* 4 QUEBRADAS (1,2, 3, 4) y
* CALLES

1. Mediante informe con referencia UAM-00-0085-22, de fecha 04 de marzo de 2022, emitido por la Unidad Ambiental, se informó que se realizó inspección de campo en el inmueble **Hacienda Sirama, Tercera Porción**, conocida como **San Isidro** con el propósito de determinar la factibilidad de desarrollar el mencionado proyecto sin afectar los recursos naturales, identificando aspectos que están o pueden generar impactos negativos y de no implementar medidas de prevención podrían configurarse en impactos significativos negativos, por lo que los beneficiarios y beneficiarias deben implementar las diferentes medidas que se sugieren a continuación:

* Uso racional de agroquímicos.
* Evita las quemas de los rastrojos.
* Los beneficiarios colindantes de ríos y quebradas, que implementen medidas amigables con los recursos naturales y el medio ambiente, que minimicen los impactos negativos.
* Evita la deforestación de toda la vegetación de los bosques de galería (vegetación de la ribera de ríos y quebradas).

Concluyendo que el desarrollo del proyecto es factible, considerando que las tierras del referido inmueble son de vocación agrícola; sin embargo, los beneficiarios (as) deberán cumplir con la implementación de medidas ambientales que minimicen los impactos negativos al ambiente y a los recursos naturales. Recomendaciones:

* Que los beneficiarios (as) del proyecto, implementen las medidas ambientales detalladas anteriormente.
* Que el Departamento de Proyectos de Parcelación, cumpla con las siguientes recomendaciones de carácter técnico:

1. Delimitar el cauce del rio con su respectiva zona de protección de una dimensión no menor a ocho (8) metros a ambos lados en toda su trayectoria de una forma horizontal, medidos a partir de la crecida más alta de sus aguas, que corresponde a los lotes Nos. 7 y 8 del Polígono “B” y No. 12 del polígono “A”, con base al Art. 23 de la Ley Forestal.
2. Delimitar el cauce de las quebradas con su respectiva zona de protección de una dimensión no menor a cuatro (4) metros a ambos lados en toda su trayectoria de una forma horizontal, medido de una forma horizontal a partir de la crecida más alta de sus aguas, que corresponde a los lotes Nos. 3, 4 y 8 del Polígono “A”, con base al Art. 23 de la Ley Forestal.
3. Que el lote agrícola No. 12 del Polígono “B”, se tipifique como “Bosque”, considerando la cobertura vegetal existente que es de gran importancia ecológica, como protectora del rio que lo atraviesa, entiéndase como BOSQUE, con base la Ley Forestal como: *“Ecosistema donde los árboles son las especies vegetales dominantes y su finalidad primaria es un producto forestal”.*

Dicho informe fue actualizado por el de referencia UAM-00-0261-22, de fecha 13 de octubre de 2022, en el cual se confirmó que el proyecto original ha tenido modificaciones en cumplimiento a las recomendaciones hechas en su oportunidad, las cuales han sido superadas.

Con base al complimiento de las diferentes recomendaciones plasmadas en el referido informe ambiental, se considera que la factibilidad de desarrollo del presente proyecto continua vigente.

1. El Proyecto será destinado a beneficiar a personas comprendidas en el Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra, ya que las otras adjudicaciones han sido previamente calificadas.
2. Según informe de fecha 30 de noviembre de 2022, emitido por el Departamento de Proyectos de Parcelación, se establece el Valor de Referencia de la Zona **de $11.02,** por metro cuadrado, para **las Nuevas Adjudicaciones de Solares de Vivienda**, de conformidad al procedimiento establecido en el Instructivo **“CRITERIOS DE AVALÚOS PARA LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL ISTA”** aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015.

Tomando en cuenta lo anteriormente expuesto y habiéndose tenido a la vista la siguiente documentación: Informe técnico del Departamento de Proyectos de Parcelación, de la Gerencia de Desarrollo Rural, copia de Acuerdos de Junta Directiva, copia de Titulo de Dominio a favor del ISTA, copia de Estudio Registral, copias de Informes Ambientales, Informe emitido por el Departamento de Proyecto de Parcelación, impresión de correo electrónico, consultas virtuales del CNR, cuadro resumen de áreas, copia de Resolución de Aprobación de Plano, y plano del proyecto, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 literales “g” y “h”, de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el **Punto V-1 DEL ACTA ORDINARIA 4-89 DE FECHA 31 DE ENERO DE 1989**, en el que se aprobó el Proyecto de **ASENTAMIENTO POBLACIONAL Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble denominado **HACIENDA LOURDES-SIRAMA,** conocido como **SAN ISIDRO,** ubicado en el cantón Sirama, jurisdicción y departamento de La Unión, con un área de **33 Hás. 66 Ás. 76.30 Cás.,** por haberse aprobado nuevo plano, donde se implementará un proyecto de **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y** **LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** en el inmueble identificado registralmente **SIN DENOMINACION,** identificado el proyecto según plano aprobado como **HACIENDA SIRAMA, PORCION SAN ISIDRO**, con una extensión superficial de **12 Hás. 92 Ás. 45.60 Cás.,** inscrito a favor del ISTA, a la matrícula --- -00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Oriente del Departamento de La Unión, que comprende: --- solares para vivienda (Polígonos A, B, C y D), --- lotes agrícolas (Polígonos 1 y 2), 6 Zonas de Protección (1,2,3,4,5 y 6), Cancha, Pozo, Escuela, Iglesia, Zona de Reserva, Bosques, 4 Quebradas (1,2,3 y 4) y Calles. **SEGUNDO:** Que de acuerdo a las recomendaciones emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, los beneficiarios y beneficiarias deberán cumplir las medidas ambientales, de prevención y mitigación establecidas en el considerando V del presente punto de acta, lo cual deberá consignarse en las respectivas escrituras de transferencia. **TERCERO:** Destinar el proyecto para beneficiar a personas comprendidas dentro del Programa de Nuevas Opciones de Tenencia de la Tierra. **CUARTO:** Aprobar el Valor de Referencia de la Zona de $11.02, por metro cuadrado para los solares para vivienda, lo cual se aplicará a las nuevas adjudicaciones que forman parte del presente Proyecto. **QUINTO:** Autorizar al señor Presidente de este Instituto para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de los correspondientes actos jurídicos intermedios. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””

“”””VII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 43, referente al otorgamiento del **“CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES Y EL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA”,** con el objeto de permitir al Ministerio de Medio Ambiente el uso de las instalaciones pertenecientes al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, por lo que al respecto se hacen las siguientes consideraciones:

1. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 58 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, las diversas Secretarías de Estado y las Instituciones Oficiales Autónomas deberán brindarse colaboración en la ejecución de programas y proyectos, uniendo esfuerzos y recursos físicos y financieros.
2. Que en razón al trabajo articulado entre las instituciones del Órgano Ejecutivo, el día 01 de febrero de 2021, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales y el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, suscribieron un Convenio de Cooperación Interinstitucional, con el objetivo de permitir al MARN el uso de las instalaciones pertenecientes al ISTA, ubicadas frente al Edificio N° 1 MARN, a efecto de que éste pudiera trasladar parte de sus operaciones a dicho recinto, y cuya vigencia finalizó el treinta y uno de diciembre de 2021.
3. Que a la fecha, en dichas instalaciones se encuentran funcionando las oficinas receptoras del MARN para diversos trámites, entre los cuales se encuentran aquellos relacionados con permisos ambientales, acceso a la información pública y pago de proveedores, siendo de suma importancia para el MARN seguir manteniendo dichas oficinas en tal sitio, por la inmediatez y conveniencia de su ubicación.
4. Que a fin de no entorpecer la actual dinámica de trabajo y las actividades desarrolladas en dichas instalaciones, las partes han continuado brindándose la colaboración necesaria para que las oficinas del MARN instaladas en dicho recinto, puedan seguir funcionando con normalidad. **En ese sentido, es necesario validar un nuevo Convenio de Cooperación que la ampare, así como ratificar el uso de dichas instalaciones por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales a la fecha.**
5. Al respecto, y mediante nota bajo referencia MARN-DAD-387-2021, el Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, arquitecto Fernando Andrés López Larreynaga, solicitó al presidente del ISTA, licenciado Oscar Enrique Guardado, iniciar los trámites legales respectivos para formalizar la prórroga del Convenio en comento, lo anterior, atendiendo a la Cláusula Cuarta del mismo denominada “Modificaciones”.

1. Que el Presidente del ISTA, por medio de nota bajo referencia GLI-00-0414-2022 de fecha 04 de mayo de 2022, remitió al titular del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el borrador de la propuesta del Convenio de Cooperación Interinstitucional con la finalidad de preparar el documento definitivo para la suscripción. Lo anterior debido a que la solicitud manifestaba que el Convenio fuera prorrogado, **no obstante por contener nuevos acuerdos y condiciones, se vio en la necesidad de aprobar y celebrar un nuevo Convenio.**
2. Que en nota de respuesta suscrita por el Ministro de Arq. Fernando Andrés López Larreynaga, bajo ref. MARN-GLG-GLG-075-2022 de fecha 27 de mayo de 2022, se remitió al titular de este instituto, el borrador del referido instrumento con otras condiciones a convenir, entre ellas, la exclusión del préstamo de 8 aires acondicionados instalados en el recinto donde se encuentran funcionando las oficinas receptoras del MARN para diversos trámites. Lo anterior, debido a que mediante nota de solicitud bajo referencia MARN-DAD-91-2022, de fecha 07 de marzo de 2022, el Director General de Administración de dicho Ministerio los solicitó en donación.

1. Que después de conocer la petición y los reportes emitidos por las diferentes unidades involucradas en el procedimiento administrativo denominado: DESCARGO DE BIENES MUEBLES DE LA SECCION DE ACTIVO FIJO, PROCESO DE DONACIÓN, la Junta Directiva Institucional en uso de sus facultades y mediante Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión ordinaria 27-2022 de fecha 26 de septiembre de 2022, **ACORDÓ:** ***“Devolver el oficio a la Gerencia de Operaciones y Logística ya que hay varios aspectos a considerar.”***
2. Que por medio de escrito de fecha 21 de octubre de 2022, se notificó al Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, que se consigne nuevamente en dicho Convenio la inclusión del considerando que estipula el préstamo de uso o comodato de equipos de aires acondicionados propiedad del ISTA, que se encuentran instalados dentro de la infraestructura objeto del presente Convenio, escrito que fue reiterado mediante nota de fecha 22 de febrero de 2023.
3. En vista de lo anterior, por medio de nota de respuesta suscrita por el Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, Arq. Fernando Andrés López Larreynaga, se informa que da por aprobado la versión del documento que contiene el borrador del Convenio, a fin de que sea sometido para aprobación de Junta Directiva del ISTA.
4. Que a fin de desempeñar las labores que han sido encomendadas al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el ISTA ha consentido suscribir un nuevo convenio de cooperación Interinstitucional, el cual se regirá principalmente por las cláusulas siguientes: **OBJETO:** Las partes acuerdan suscribir el presente Convenio con el objetivo tanto de ratificar y validar el uso por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, durante el año de dos mil veintidós a la presente fecha, de las instalaciones pertenecientes al Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, ubicadas frente al Edificio N° 1 MARN con un área perimetral total de DOSCIENTOS OCHO PUNTO DIEZ METROS CUADRADOS (208.10 Mts²), como de permitir que dicha Cartera de Estado continúe utilizando el referido recinto, en el cual se encuentran funcionando actualmente las oficinas receptoras de documentos para distintos trámites del MARN. **COMPROMISOS DE LAS PARTES:** Para el presente Convenio se establecen los compromisos generales siguientes: **Por el ISTA.** A) Permitir al MARN el uso de las instalaciones ubicadas frente al Edificio No. 1 MARN, con un área perimetral total de DOSCIENTOS OCHO PUNTO DIEZ METROS CUADRADOS (208.10 mts2) el cual no incluye el uso de los estacionamientos designados para el personal del ISTA o de cualquier otro espacio aledaño al sitio, para dicho fin. B) Facultar al MARN a efectuar cualquier remodelación o readecuación que sea necesaria o pertinente para el traslado de parte de sus oficinas hacia dicho sitio, las cuales correrán por cuenta del MARN. C) Consignar en calidad de préstamo de uso o comodato, los equipos de aire acondicionado propiedad del ISTA, que se encuentran instalados dentro de la infraestructura objeto del presente Convenio. **Por el MARN:** A) Hacer un buen uso de las instalaciones objeto de este Convenio. B) Ser responsable del pago del servicio de energía eléctrica en el referido inmueble, efectuando el reintegro del 5% del valor total de la factura mensual, durante el tiempo que tome el establecimiento de la instalación eléctrica independiente a favor del MARN. C) Encargarse tanto de las reparaciones necesarias como del mantenimiento correspondiente que permita preservar dicha infraestructura en óptimas condiciones. D) Brindar el mantenimiento, reparación y resguardo de los 8 aires acondicionados consignados en calidad de préstamo de uso. **COMPROMISOS CONJUNTOS**: A) Designar a un referente o enlace técnico de cada institución, que se encargue de dar seguimiento a las actividades objeto de este Convenio B) Efectuar el pago del servicio de agua potable, conforme a las condiciones pactadas por ambas instituciones por el uso del mismo dentro de todo el plantel. **VIGENCIA:** El presente Convenio tendrá una vigencia de DOS AÑOS, mismo que será validado y ratificado a partir del día uno de enero de dos mil veintidós, finalizando el día 31 de diciembre de dos mil veintitrés; se podrá prorrogar este Convenio de manera automática por un mismo período, siempre y cuando ninguna de las partes manifieste su deseo de darlo por terminado mediante cruce de notas, al menos con TREINTA DÍAS de anticipación del vencimiento del plazo o de cualquiera de sus prórrogas.    Tomando en consideración lo anteriormente expuesto, y habiéndose tenido a la vista el Proyecto de Acuerdo de Cooperación, se considera viable lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal recomienda aprobar lo solicitado, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 20 letra "b" de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar la celebración del **“CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES Y EL INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACION AGRARIA”**, regido en lo medular en las condiciones señaladas en el Romano XI del presente punto de acta, y en su totalidad de conformidad al proyecto de Convenio que consta en los anexos del expediente. **SEGUNDO:** Instruir a la Gerencia Legal para elaborar el precitado Convenio, conforme al proyecto que se anexa y para que notifique el presente Acuerdo al Ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Operaciones y Logística, así como a las demás Unidades organizativas del ISTA que tengan relación con el Convenio, para que procedan a la ejecución del mismo. **CUARTO:** Facultar al señor Presidente de este Instituto para que comparezca a suscribir el mencionado Acuerdo de Cooperación. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.”””””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión extraordinaria número uno – dos mil veintitrés, de fecha veinticuatro de marzo de dos mil veintitrés, a las nueve horas con cincuenta y un minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERÓN

PRESIDENTE

LCDA. BLANCA ESTELA PARADA BARRERA

SECRETARIA INTERINA

DIRECTORES

LIC. SALVADOR CASTANEDA HERRERA

LIC. FERNANDO ERNESTO MONTES ROQUE

LIC. DIEGO GERARDO GÓMEZ HERRERA