SESIÓN ORDINARIA No. 06 – 2024 FECHA: 08 DE MARZO DE 2024

En el salón de sesiones de la Junta Directiva del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, a las catorce horas del día viernes ocho de marzo de dos mil veinticuatro, reunidos los señores miembros de la Junta Directiva, licenciado Oscar Enrique Guardado Calderón, Presidente, licenciada Blanca Estela Parada Barrera, actuando como Secretaria Interina y Directora Propietaria por parte del Centro Nacional de Registros, ingeniera Joyci Gabriela Valentina Aragón de Moreno, Directora Suplente por parte del Banco Central de Reserva, licenciado Diego Gerardo Gómez Herrera, Director Propietario por parte del Banco de Fomento Agropecuario, y el licenciado Salvador Castaneda Herrera, Director Propietario por parte del Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Justificó su inasistencia a la presente sesión el licenciado Fernando Ernesto Montes Roque, Director Propietario por parte del Banco Central de Reserva.

El señor Presidente somete a consideración de la Junta Directiva, la Agenda para la presente sesión, la cual consta de los siguientes puntos:

1. Comprobación del cuórum y apertura.
2. Lectura, aprobación o modificación de la agenda.

**GERENCIA LEGAL**

1. Dictamen jurídico 24, relacionado con **la donación** de un inmueble identificado como POZO, a favor de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, ANDA, en HDA. SAN ANTONIO SEGURA, departamento de La Libertad. ENTREGA 01.
2. Dictamen jurídico 25, relacionado con **autorizar** a la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “San Martín y Larín” de R.L. para que transfiera en propiedad a título de venta --- lotes agrícolas, y -- solares de vivienda a favor de -- asociados, y --- solares de vivienda a favor de --- colonos, resultantes del Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado por la misma y supervisado por el ISTA, en HDA. SAN MARTIN Y LARIN, departamento de Ahuachapán.

**UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES**

1. Dictamen técnico 58, referente a la **adjudicación en venta de 01 solar para vivienda**, en FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON. Departamento de Sonsonate. ENTREGA 38.
2. Dictamen técnico 59, referente a la modificación del Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2012, de fecha 25 de julio de 2012, por corrección de nomenclatura, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. LA LABOR, EL PUENTE PORCION 3, departamento de Ahuachapán. ENTREGA 20.
3. Dictamen técnico 60, referente a la modificación del Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2022, de fecha 14 de diciembre de 2022, por exclusión e inclusión, **respecto a 01 lote agrícola,** en HDA. CARA SUCIA, (PORCIÓN DACIÓN EN PAGO A DEUDA BANCARIA), departamento de Ahuachapán. ENTREGA 285.
4. Dictamen técnico 61, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta VI-3 de Sesión Ordinaria 41-93, de fecha 11 de noviembre de 1993, y XI del Acta de Sesión Ordinaria 02-2007, de fecha 17 de enero de 2007, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, **respeto a 02 solares para vivienda**, en HDA. EL POTOSI, PORCION 3-1, departamento de Santa Ana. ENREGA 05.
5. Dictamen técnico 62, referente a la modificación del Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2022, de fecha 31 de octubre de 2022, por exclusión e inclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3, departamento de Santa Ana. ENTREGA 57.
6. Dictamen técnico 63, referente a la modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 02-2011, de fecha 12 de enero de 2011, por corrección de área y nombre**, respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. SAN JORGE KILO CINCO, EL COYOL Y LA PROVIDENCIA, conocida administrativamente como HACIENDA SAN JORGE KILO 5-EL, COYOL, departamento de Sonsonate. ENTREGA 17.
7. Dictamen técnico 64, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988, IV de Sesión Ordinaria 42-88, de fecha 6 de diciembre de 1988, V de Sesión Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989, VII de Sesión Ordinaria 13-1995, de fecha 6 de abril de 1995, XI-c de Sesión Ordinaria 15-96, de fecha 18 de abril de 1996, X de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997, X de Sesión Ordinaria 20-1998, de fecha 28 de mayo de 1998, XVI de Sesión Ordinaria 26-1998, de fecha 9 de julio de 1998, XV de Sesión Ordinaria 33-1998, de fecha 17 de septiembre de 1998, XX de Sesión Ordinaria 31-2000, de fecha 17 de agosto de 2000, XXIII de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre de 2001, XXXIX de Sesión Ordinaria 20-2002, de fecha 23 de mayo de 2002, XXIX de Sesión Ordinaria 29-2003, de fecha 7 de agosto de 2003, XXII de Sesión Ordinaria 17-2004, de fecha 6 de mayo de 2004, XX de Sesión Ordinaria 29-2004, de fecha 9 de agosto de 2004 y XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004, y los Acuerdos Presidenciales: 14 de fecha 20 de diciembre de 2002, 171 de fecha 11 de septiembre de 2003, 167 de fecha 22 de noviembre de 2004, 43 de fecha 25 de febrero de 2005, 115 de fecha 24 de noviembre de 2005, 121 de fecha 09 de diciembre de 2005, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 20 solares para vivienda**, en HDA. ATIOCOYO SUR, departamento de La Libertad. ENTREGA 01.
8. Dictamen técnico 65, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, III de Sesión Ordinaria 13-88, de fecha 19 de abril de 1988, IV de Sesión Ordinaria 42-88, de fecha 06 de diciembre de 1988, V de Sesión Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989, V-1 de Sesión Ordinaria 14-94, de fecha 12 de mayo de 1994, VII de Sesión Ordinaria 13-95, de fecha 06 de abril de 1995, VIII de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996, X de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997, X de Sesión Ordinaria 20-98, de fecha 28 de mayo de 1998, XVI de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 09 de julio de 1998, XXV de Sesión Ordinaria 26-99, de fecha 8 de julio de 1999, XXXVII de Sesión Ordinaria 23-2001, de fecha 14 de junio de 2001, XVIII de Sesión Ordinaria 48-2001, de fecha 13 de diciembre de 2001, XXII de Sesión Ordinaria 17-2004, de fecha 06 de mayo de 2004, XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004, XI de Sesión Ordinaria 04-2005, de fecha 27 de enero de 2005, XIII de Sesi0ón Ordinaria 14-2005, de fecha 14 de abril de 2005, XX de Sesión Ordinaria 24-2005, de fecha 30 de junio de 2005, XVI de Sesión Ordinaria 40-2005, de fecha 27 de octubre de 2005, y el Acuerdo Presidencial: 63 de fecha 13 de abril de 2005, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 18 solares para vivienda,** en HDA. ATIOCOYO SUR, departamento de La Libertad. ENTREGA 02.
9. Dictamen técnico 66, referente a la modificación de los siguientes Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, VI de Sesión Ordinaria 22-88, de fecha 17 de junio de 1988, III de Sesión Ordinaria 33-1988, de fecha 27 de septiembre de 1988, IV de Sesión Ordinaria 42-1988, de fecha 6 de diciembre de 1988, V de Acta Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989, V-1 de Sesión Ordinaria 14-94, de fecha 12 de mayo de 1994, VIII de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996, X de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997, XVI de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998, XII de Sesión Ordinaria 40-98, de fecha 5 de noviembre de 1998, XVI de Sesión Ordinaria 8-99, de fecha 25 de febrero de 1999, XXXII de Sesión Ordinaria 24-2001, de fecha 21 de junio de 2001, XXV de Sesión Ordinaria 2-2002, de fecha 17 de enero de 2002, XXIX *de Sesión* Ordinaria 29-2003, de fecha 7 de agosto de 2003, XXX de Sesión Ordinaria 27-2004, de fecha 14 de julio de 2004, XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004, VIII de Sesión Ordinaria 10-2005 de fecha 10 de marzo de 2005 y XIV de Sesión Ordinaria 13-2010, de fecha 15 de abril de 2010, y los Acuerdos Presidenciales: 149 de fecha 23 de julio de 2003, 73 de fecha 27 de mayo de 2004, 12 de fecha 20 de febrero de 2007 y 35 de fecha 30 de octubre de 2007, por corrección de nomenclatura, área, precio, nombre, exclusión e inclusión, **respecto a 20 solares para vivienda**, en HDA. ATIOCOYO SUR, departamento de La Libertad. ENTREGA 03.
10. Dictamen técnico 67, referente a la modificación del Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 40-2004, de fecha 28 de octubre de 2004, por corrección de nomenclatura, y exclusión, **respecto a 01 solar para vivienda**, en HDA. SAN FELIPE I (ISTA)-REPROCESO Y AMPLIACIÓN, y registralmente como HACIENDA SAN FELIPE I, PORCIÓN 8, HACIENDA SAN FELIPE II, departamento de La Paz. ENTREGA 89.
11. Dictamen técnico 68, referente a la modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 13-2005, de fecha 7 de abril de 2005, por corrección de nomenclatura, nombre y exclusión, **respecto a 02 lotes agrícolas**, en HDA. HACIENDA LA BARCA Y LA ISLA (DACION EN PAGO-DEUDA BANCARIA), departamento de Usulután. ENTREGA 17.

La Junta Directiva, habiendo comprobado la asistencia de cuórum, **ACUERDA: Modificar la agenda,** atendiendopetición de la Jefa de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, se saca el dictamen 69.

“””””III) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 24, en atención a escrito del entonces Presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), Arquitecto Frederick Antonio Benítez Cardona, y recibido en este Instituto bajo la referencia RDC-00-3031-17, mediante la cual manifiesta que se encuentran en los trabajos de perforación de pozo ubicado en **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA,** situada en municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, y en tal sentido solicita que se les apruebe en calidad de **DONACIÓN** un área de 767.96 metros cuadrados, la cual debe segregarse de un inmueble de mayor extensión superficial inscrito a favor de este Instituto bajo la matrícula -----00000. **Código de proyecto  0512100, SSE 1857, entrega 01,** en el cual la Gerencia Legal hace las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió por medio de compraventa la **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA**, situada en la jurisdicción de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, con una extensión superficial total de **385 Hás., 50.08 Ás.,**equivalente a **3,857,450.08**metros cuadrados, por un precio de **$23,142.86 dólares de los Estados Unidos de América,**a razón de$60.00 por hectárea y  de $0.006000 por metro cuadrado, inmueble que cuenta con traslado al Sistema de Información de Registro y Catastro (SIRyC) a la matrícula -----00000 del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad.
2. El trámite de Donación fue iniciado conforme a la petición presentada por el entonces Presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), Arquitecto Frederick Antonio Benítez Cardona, y recibido en este Instituto bajo la referencia RDC-00-3031-17, de fecha 28 de febrero de 2020, mediante la cual manifestó que se encontraban en los trabajos de perforación de un pozo ubicado en **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA,** situada en municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, y en tal sentido solicitó en calidad de **DONACIÓN** un área de 767.96 metros cuadrados, la cual debería segregarse de un inmueble de mayor extensión superficial inscrito a favor de este Instituto bajo la matrícula ----00000.

Que después de haber realizado la investigación, se determinó que el área solicitada formaba parte de otra de mayor extensión situada en **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA**, de la ubicación antes señalada y debido a ello se solicitó la desmembración simple del **---**, quedando inscrito a favor de este Instituto bajo la matrícula ----00000 con un área de 767.96 metros cuadrados.

1. Mediante nota con referencia GDR-05-0094-2021 de fecha 9 de abril de 2021, el jefe de la Sección de Transferencia de Tierras, del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, remitió informe mediante el cual manifestó que realizaron inspección de campo en el inmueble donde ANDA ha perforado un pozo con todos los anexos necesarios como su caseta de control e instalado todo el equipo de bombeo, así como instalaciones eléctricas y tapiales perimetrales con su respectivo portón, concluyendo que es factible realizar la donación del inmueble a la ANDA, con lo cual se beneficia a 148 familias.

Es importante mencionar que la perforación en dicho pozo fue autorizada por este Instituto mediante referencia GLI-00-0844-19, de fecha 08 de abril de 2019.

1. Según informe con referencia GDR-03-0160-2024, de fecha 13 de febrero de 2024, realizado por el Departamento de Proyectos de Parcelación, se ha establecido el valor de $ 714.22 para el inmueble identificado como ---, de la HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA, situada en municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, inscrito a favor del ISTA bajo la Matrícula ----00000, con un área de 767.96 metros cuadrados. Lo anterior, de conformidad al Procedimiento establecido en el Instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad de ISTA”, aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015 de fecha 21 de enero de 2015.
2. En razón a la habilitación del Art. 1,350 del Código Civil, en los instrumentos públicos de Donación se establecerá una Cláusula de Condición Resolutoria expresa, a fin de que los inmuebles donados no se destinen para otro fin diferente del solicitado, de lo contrario pasarán nuevamente al dominio del ISTA.
3. Que de conformidad al Artículo 18 letras “k” y “p”, inciso 1° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, el ISTA a través de la Junta Directiva está facultada para determinar los inmuebles que no están destinados para los fines del Proceso de Transformación Agraria, y el Art. 48 Inc. 2° de la referida Ley expresa: “Dentro de las áreas de los Proyectos de Transformación Agraria, el ISTA podrá donar al Estado o entidades de utilidad general, parcelas de tierra para su empleo en fines comunes, tales como centros de investigación agrícola, pecuaria o piscícola, servicios de salud, cementerios, canchas deportivas, escuelas, casas comunales y otros fines similares.”
4. En ese sentido, debido a que el inmueble ha sido solicitado para trabajos de perforación de pozo ubicado en **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA,** situada en municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad,se considera procedente someter a conocimiento de Junta Directiva, que el inmueble sea excluido de los fines del Proceso de Transformación Agraria y transferirlo bajo la figura jurídica de DONACIÓN, a favor de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).

Tomando en cuenta los considerandos expuestos y habiendo tenido a la vista: Solicitud de Donación suscrita por el entonces Presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), Arquitecto Frederick Antonio Benítez Cardona, Calca del Inmueble, Descripción Técnica, Informe de Inspección de Campo de la Sección de Transferencia de Tierras, del antes Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA II, informe de Avalúo emitido por el Departamento de Proyectos de Parcelación y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, en consecuencia, se estima procedente someter a conocimiento de Junta Directiva la solicitud de donación.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal somete a consideración, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad a los artículos 104 de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “k” y “p” y 48 Inc. 2° de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO:** Excluir del Proceso de Transformación Agraria el inmueble identificado como ----, de la **HACIENDA SAN ANTONIO SEGURA**, situada en municipio de Quezaltepeque, departamento de La Libertad, inscrito a favor del ISTA bajo la Matrícula **-----00000**, con un área de **767.96** **metros cuadrados**, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Cuarta Sección del Centro, departamento de La Libertad. **SEGUNDO:** Aprobar la transferencia por Donación a favor de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), del inmueble descrito en el Acuerdo supra relacionado, quedando la donación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | | **MATRICULA** | | **PORCION** | **POL** | **No** |
| **No DE ENTREGA: 01** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ÁREA DE POZO (I. G.) | ---- | ---- | 767.96 | 714.22 | 6249.43 |
| 767.96 | 714.22 | 6249.43 |
| **Área Total: 767.96**  **Valor Total ($): 714.22**  **Valor Total (¢): 6249.43** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **767.96** | **714.22** | **6249.43** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**TERCERO:** Comunicar a la Unidad Financiera Institucional que el valor nominal del inmueble a donarse a favor de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (ANDA)** es de **SETECIENTOS CATORCE 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($714.22),** cantidad que tendrá que incluirse conforme al descargo contable del patrimonio de este Instituto que debe aplicarse, y sus respectivos registros**. CUARTO:** Prevenir a la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), que el inmueble a donarse, no podrá utilizarse para un fin distinto, ya que de lo contrario pasará nuevamente al dominio de este Instituto, lo cual deberá constar en el instrumento público correspondiente. **QUINTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que supervise el otorgamiento del instrumento público de donación y verifique el trámite de inscripción pertinente. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFIQUESE.””””””””

“”””IV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, dictamen jurídico 25, solicitado por el Departamento de Proyectos de Parcelación mediante oficio **GDR-03-0925-2023,** de fecha 18 de octubre de 2023, relacionado con autorizar a la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “SAN MARTÍN Y LARÍN” DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, para que** transfiera en propiedad a título de venta **--- Lotes Agrícolas y -- Solares de Vivienda a favor de -- asociados, junto a su grupo familiar y -- Solares de Vivienda a favor de ---colonos junto a su grupo familiar**, de los inmuebles resultantes del Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario que será ejecutado por la misma y supervisado por este Instituto, ubicados en jurisdicción de Guaymango, departamento de Ahuachapán, del cual se desarrollará en este acto la **PRIMERA ETAPA**, en el inmueble conocido como **“HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN”**, que incluye los inmuebles, según el detalle siguiente:

1. **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN: MATRICULA -----00000**, área 676,399.37 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 2B.
2. **SIN DENOMINACION: MATRICULA -----00000**, área 84,781.30 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 3.
3. **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN: MATRICULA ----00000**, área 90,632.96 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 5.
4. **SIN DENOMINACION: MATRICULA -----00000**, área 12,672.28 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 6.
5. **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN: MATRICULA ----00000**, área 4,872.87 Mts²,
6. **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN: MATRICULA ----**, área 742,719.23 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 9.
7. **SIN DENOMINACION: MATRICULA ---**, área 80,255.61 Mts2. Identificado según plano aprobado de DCD como HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 10.

Al respecto después de analizado el expediente del caso e informe técnico, la Gerencia Legal hace las siguientesconsideraciones:

1. Que la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “SAN MARTÍN Y LARÍN”, DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** se encuentra legalmente inscrita en el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería, obteniendo su Decreto de personalidad jurídica desde el día 12 de junio del año 1980, bajo la codificación: ----. El Consejo de Administración y Junta de Vigilancia tienen vigencia hasta el día 03 de marzo de 2025.
2. La transferencia de los inmuebles será ejecutada por la mencionada Asociación Cooperativa, en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en 6 porciones que forman parte de la **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN**, ubicada en jurisdicción de Guaymango, departamento de Ahuachapán, con un área total de **1,612,078.01** **Mts²**, inscritos en Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Occidente, departamento de Ahuachapán, el cual ha quedado distribuido de la siguiente manera:

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 2B**.

**MATRICULA: -----00000.**

**AREA 676,399.37 Mts2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN PORCIÓN 2B** | | |
| **(MATRÍCULA -----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (M²)** |
| **Lotificación Agrícola (--):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 07 Hás., 49 Ás., 69.93 Cás. | 74,969.93 |
| POLÍGONO 2 (-- Lotes) | 06 Hás., 25 Ás., 09.11 Cás. | 62,509.11 |
| POLÍGONO 3 (-- Lotes) | 04 Hás., 37 Ás., 01.90 Cás. | 43,701.90 |
| POLÍGONO 4 (-- Lotes) | 05 Hás., 01 Ás., 65.32 Cás. | 50,165.32 |
| POLÍGONO 5 (-- Lotes) | 05 Hás., 75 Ás., 80.18 Cás. | 57,580.18 |
| POLÍGONO 6 (-- Lotes) | 07 Hás., 11 Ás., 06.78 Cás. | 71,106.78 |
| POLÍGONO 7 (-- Lotes) | 12 Hás., 13 Ás., 46.22 Cás. | 121,346.22 |
| POLÍGONO 8 (-- Lotes) | 05 Hás., 24 Ás., 36.79 Cás. | 52,436.79 |
| **SUB TOTAL** | **53 Hás., 38 Ás., 16.23 Cás.** | **533,816.23** |
| **Asentamiento Comunitario (--):** |  | |
| POLÍGONO A (-- Solares) | 03 Hás., 14 Ás., 79.87 Cás. | 31,479.87 |
| POLÍGONO B (-- Solares) | 01 Hás., 53 Ás., 53.90 Cás. | 15,353.90 |
| **SUB TOTAL** | **04 Hás., 68 Ás., 33.77 Cás.** | **46,833.77** |
| **Areas Complementarias (8):** |  | |
| BOSQUES (--) | 04 Hás., 37 Ás., 35.31 Cás. | 43,735.31 |
| TANQUE (--) | 00 Hás., 02 Ás., 02.86 Cás. | 202.86 |
| ZONAS DE PROTECCIÓN (--) | 00 Hás., 84 Ás., 50.52 Cás. | 8,450.52 |
| ZONA VERDE (--) | 00 Hás., 05 Ás., 64.28 Cás. | 564.28 |
| **SUB TOTAL** | **05 Hás., 29 Ás., 52.97 Cás.** | **52,952.97** |
| QUEBRADAS ( ---) | 01 Hás., 17 Ás., 45.64 Cás. | 11,745.64 |
| CALLES | 03 Hás., 10 Ás., 50.76 Cás. | 31,050.76 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **67 Hás., 63 Ás., 99.37 Cás.** | **676,399.37** |

* -- LOTES AGRICOLAS, Polígonos -- al --
* -- SOLARES DE VIVIENDA, Polígonos -- y --
* -- BOSQUES (DEL --);
* -- TANQUE;
* -- ZONAS DE PROTECCION (DE LA --- A LA --);
* -- ZONA VERDE;
* -- QUEBRADAS (DE LA -- A LA --) y
* CALLES.

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente -----00000.

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 3**.

**MATRICULA: ---00000.**

**AREA 84,781.30 Mts2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN PORCIÓN 3** | | |
| **(MATRÍCULA ----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (M²)** |
| **Lotificación Agrícola (--):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 02 Hás., 28 Ás., 61.63 Cás. | 22,861.63 |
| POLÍGONO 2 (-- Lotes) | 01 Hás., 70 Ás., 32.87 Cás. | 17,032.87 |
| POLÍGONO 3 (-- Lotes) | 01 Hás., 27 Ás., 95.06 Cás. | 12,795.06 |
| **SUB TOTAL** | **05 Hás., 26 Ás., 89.56 Cás.** | **52,689.56** |
| **Áreas Complementarias (--):** |  | |
| CANCHA (--) | 00 Hás., 50 Ás., 81.69 Cás. | 5,081.69 |
| ESCUELA (--) | 00 Hás., 54 Ás., 45.21 Cás. | 5,445.21 |
| UNIDAD DE SALUD (--) | 00 Hás., 30 Ás., 88.40 Cás. | 3,088.40 |
| ZONAS DE PROTECCIÓN (--) | 01 Hás., 65 Ás., 38.51 Cás. | 16,538.51 |
| **SUB TOTAL** | **03 Hás., 01 Ás., 53.81 Cás.** | **30,153.81** |
| QUEBRADA (--) | 00 Hás., 12 Ás., 11.61 Cás. | 1,211.61 |
| CALLES | 00 Hás., 07 Ás., 26.32 Cás. | 726.32 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **08 Hás., 47 Ás., 81.30 Cás.** | **84,781.30** |

* -- LOTES AGRICOLAS, Polígonos -- al --
* -- CANCHA;
* -- ESCUELA;
* -- UNIDAD DE SALUD;
* -- ZONAS DE PROTECCION (DE LA -- A LA ---)
* 1 ZONA VERDE;
* 1 QUEBRADA y
* CALLES

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente ----00000.

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 5**.

**MATRICULA: ----00000.**

**AREA 90,632.96 Mts2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN PORCIÓN 5**  **(MATRÍCULA ----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (m²)** |
| **Lotificación Agrícola (--):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 00 Hás., 99 Ás., 50.19 Cás. | 9,950.19 |
| POLÍGONO 2 (-- Lotes) | 02 Hás., 43 Ás., 58.75 Cás. | 24,358.75 |
| POLÍGONO 3 (-- Lotes) | 01 Hás., 32 Ás., 11.23 Cás. | 13,211.23 |
| POLÍGONO 4 (-- Lotes) | 02 Hás., 72 Ás., 56.04 Cás. | 27,256.04 |
| **SUB TOTAL** | **07 Hás., 47 Ás., 76.21 Cás.** | **74,776.21** |
| **Áreas Complementarias (6):** |  | |
| CANALETAS (--) | 00 Hás., 01 Ás., 78.24 Cás. | 178.24 |
| ZONAS DE PROTECCIÓN (--) | 01 Hás., 18 Ás., 27.81 Cás. | 11,827.81 |
| **SUB TOTAL** | **01 Hás., 20 Ás., 06.05 Cás.** | **12,006.05** |
| QUEBRADA (--) | 00 Hás., 08 Ás., 60.63 Cás. | 860.63 |
| CALLES | 00 Hás., 29 Ás., 90.07 Cás. | 2,990.07 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **09 Hás., 06 Ás., 32.96 Cás.** | **90,632.96** |

* -- LOTES AGRICOLAS, Polígonos – al---
* --- CANALETAS (DE LA -- A LA --);
* ---ZONAS DE PROTECCION (DE LA --- A LA ---);
* --- QUEBRADA y
* CALLES.

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente ----00000.

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 6**.

**MATRICULA: ----00000.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN PORCIÓN 6**  **(MATRÍCULA -----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (m²)** |
| **Lotificación Agrícola (--):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 00 Hás., 87 Ás., 52.07 Cás. | 8,752.07 |
| **SUB TOTAL** | **00 Hás., 87 Ás., 52.07 Cás.** | **8,752.07** |
| **Áreas Complementarias (--):** |  | |
| ZONA DE PROTECCIÓN (--) | 00 Hás., 37 Ás., 50.34 Cás. | 3,750.34 |
| **SUB TOTAL** | **00 Hás., 37 Ás., 50.34 Cás.** | **3,750.34** |
| CALLES | 00 Hás., 01 Ás., 69.87 Cás. | 169.87 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **01 Hás., 26 Ás., 72.28 Cás.** | **12,672.28** |

**AREA: 12,672.28 Mts2**

* -- LOTES AGRICOLAS, Polígono --
* -- ZONA DE PROTECCION y
* CALLES.

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente ----00000.

**HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN**

MATRICULA: ---00000.

AREA: 4,872.87 Mts2.

El presente inmueble será transferido en su totalidad por no existir proyecto desarrollado en él.

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 9**.

**MATRICULA: ----00000.**

**AREA: 742,719.23 Mts2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN PORCIÓN 9**  **(MATRÍCULA ----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (M²)** |
| **Lotificación Agrícola (--):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 05 Hás., 84 Ás., 57.89 Cás. | 58,457.89 |
| POLÍGONO 2 (--- Lotes) | 14 Hás., 18 Ás., 44.87 Cás. | 141,844.87 |
| POLÍGONO 3( --- Lotes) | 09 Hás., 43 Ás., 71.46 Cás. | 94,371.46 |
| POLÍGONO 4 (--- Lotes) | 22 Hás., 63 Ás., 54.92 Cás. | 226,354.91 |
| POLÍGONO 5 (--- Lotes) | 11 Hás., 40 Ás., 54.49 Cás. | 114,054.73 |
| **SUB TOTAL** | **63 Hás., 50 Ás., 83.63 Cás.** | **635,083.86** |
| **Áreas Complementarias (--):** |  | |
| NACIMIENTO (--) | 00 Hás., 47 Ás., 83.20 Cás. | 4,783.20 |
| ZONAS DE PROTECCIÓN (--) | 03 Hás., 46 Ás., 50.53 Cás. | 34,650.53 |
| **SUB TOTAL** | **03 Hás., 94 Ás., 33.73 Cás.** | **39,433.73** |
| QUEBRADAS (---) | 04 Hás., 91 Ás., 07.61 Cás. | 49,107.61 |
| CALLES | 01 Hás., 90 Ás., 94.26 Cás. | 19,094.03 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **74 Hás., 27 Ás., 19.23 Cás.** | **742,719.23** |

* --- LOTES AGRICOLAS, Polígonos -- al --
* --- NACIMIENTO;
* -- ZONAS DE PROTECCION (DE LA -- A LA --);
* -- QUEBRADAS (DE LA -- A LA ---) y
* CALLES.

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente -----00000.

**RESUMEN DE AREAS HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCION 10**.

**MATRICULA: -----00000.**

**AREA: 80,255.61 m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO GENERAL DE ÁREAS HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 10**  **(MATRÍCULA -----00000)** | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **ÁREAS (Has.)** | **ÁREAS (m²)** |
| **Lotificación Agrícola ( --):** |  | |
| POLÍGONO 1 (-- Lotes) | 06 Hás., 46 Ás., 07.84 Cás. | 64,607.84 |
| **SUB TOTAL** | **06 Hás., 46 Ás., 07.84 Cás.** | **64,607.84** |
| **Áreas Complementarias (--):** |  | |
| ZONAS DE PROTECCIÓN (--) | 00 Hás., 81 Ás., 78.76 Cás. | 8,178.76 |
| **SUB TOTAL** | **00 Hás., 81 Ás., 78.76 Cás.** | **8,178.76** |
| QUEBRADAS (--) | 00 Hás., 57 Ás., 29.34 Cás. | 5,729.34 |
| VAGUADAS (--) | 00 Hás., 13 Ás., 50.36 Cás. | 1,350.36 |
| CALLES | 00 Hás., 03 Ás., 89.31 Cás. | 389.31 |
| **TOTAL DEL PROYECTO** | **08 Hás., 02 Ás., 55.61 Cás.** | **80,255.61** |

* -- LOTES AGRICOLAS, Polígono 1
* --- ZONAS DE PROTECCIÓN (DE LA -- A LA --);
* --- QUEBRADAS (DE LA -- A LA --);
* -- VAGUADAS (DE LA -- A LA --) y
* CALLES.

Con el presente proyecto se agota la cabida registral del antecedente ----00000.

**RESUMEN GENERAL DE LOS 6 PROYECTOS**

* --- LOTES AGRICOLAS;
* ---SOLARES DE VIVIENDA;
* -- BOSQUES
* -- TANQUE
* -- ZONAS DE PROTECCIÓN (DE LA -- A LA --);
* -- ZONA VERDE
* -- CANCHA
* --ESCUELA
* -- UNIDAD DE SALUD
* -- CANALETAS
* -- NACIMIENTO
* -- QUEBRADAS (DE LA -- A LA --);
* ---VAGUADAS (DE LA -- A LA --); y
* CALLES.

1. A efecto que la **ASOCIACIÓN COOPERATIVA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA “SAN MARTIN Y LARIN” DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** acuerde la transferencia de Lotes Agrícolas y Solares para Vivienda a favor de sus asociados y Solares de Vivienda a favor de sus colonos con sus respectivos grupos familiares en cumplimiento al Artículo 8-A de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, se requirieron los dictámenes que a continuación se detallan, mismos que se encuentran en el expediente que lleva el Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería, según detalle:
2. Dictamen Técnico emitido por ese Departamento de fecha 28 de noviembre del año 2023, donde consta que la aludida Asociación Cooperativa cumple con la Capacidad de Cabida, conceptualizado en el Artículo 25 del mismo cuerpo legal.
3. Dictamen Técnico emitido por el Departamento supra relacionado, de fecha 29 de noviembre del año 2023, en el que se establece que, con la transferencia de Lotes Agrícolas y Solares de Vivienda, no se afecta la Unidad de la Estructura Productiva de la Cooperativa a que se refiere el inciso tercero del Artículo 8 del mismo cuerpo legal.
4. Informe de calificación Agrológica emitido por la Dirección General de Ordenamiento Forestal, Cuencas y Riego del Ministerio de Agricultura y Ganadería, de fecha 21 de octubre de 2020, realizando así las siguientes conclusiones y recomendaciones según lo establece la inspección realizada en la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “SAN MARTIN Y LARIN” de R.L., las cuales se detallan a continuación:

**CONCLUSIONES:**

* Las parcelas inspeccionadas poseen un uso agrícola en un gran porcentaje.
* La propiedad inspeccionada, posee un área de 408.75 Mz.
* El terreno posee abundante especies forestales en los márgenes de los ríos y son parte de un 30 a 40% del área total de la propiedad.
* Cerca del 40% de los suelos del terreno, están clasificados como Clase VI y el 60% restante son Clase VII.
* Los suelos existentes en las parcelas, se consideran de buena productividad; sin embargo deben hacerse alguna obra de conservación de suelo para preservarlos.
* En algunas áreas hacen uso del riego para los cultivos, cuya agua es extraída del rio El Rosario, según manifestaron algunos directivos que participaron en la inspección.

**RECOMENDACIONES:**

* Incorporar arboles de sombra en los linderos que permitan la provisión de leña, forraje y/o sombra.
* No debe ampliarse más la frontera agrícola, pues los suelos de la propiedad son frágiles ante la erosión y recomendable mantener la vegetación permanente.
* Implementar prácticas y obras para el buen manejo de los suelos en las actividades agrícolas que están desarrollando.
* Evitar la quema de rastrojos en toda la propiedad, lo conveniente es carrilearlas para contrarrestar la erosión y la perdida de suelos.
* No deben talarse árboles, especialmente aquellos que forman parte de los bosques de galería, pues ayudan a mantener las dinámicas naturales, entre ellas contribuyen con la provisión de agua para diferentes usos a las comunidades, regulan microclima, proporcionar otros beneficios para los habitantes de la cooperativa y de aquellos que habitan aguas abajo.

1. Habiéndose tenido los dictámenes e informe anterior, la Asociación Cooperativa, procedió a celebrar Asamblea Extraordinaria de fecha 21 de diciembre de 2023, en presencia de los delegados del Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería, de la Fiscalía General de la República y del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACORDANDO**: **CUARTO:** Modificar el Acuerdo de Asamblea General celebrada el día veintiocho de enero del año dos mil veintidós, referente a tomar acuerdo de transferir solares de vivienda a ochenta colonos y su grupo familiar en un área aproximada de diez manzanas, acordar el precio de la venta y autorizar al presidente de la cooperativa para que firme las escrituras, por el siguiente: **Transferir Solares de Vivienda a veintitrés colonos en un área de veintitrés mil quinientos doce punto cuarenta y nueve metros cuadrados, ratificar el precio de la venta de cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América por metro cuadrado y autorizar al Presidente de la Cooperativa para que firme las escrituras individuales**, tal como consta en el Acta número **CUARENTA Y NUEVE**, asentada en el Libro de Actas de Asamblea General Extraordinaria que para tales efectos lleva la misma Asociación Cooperativa.
2. Asimismo, procedió a celebrar Asamblea General Extraordinaria de fecha 21 de diciembre de 2023, en presencia de los delegados del Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería y de la Fiscalía General de la República, **ACORDANDO**: **CUARTO:** Modificar el Acuerdo de Asamblea General celebrada el día veintiocho de enero del año dos mil veintidós referente a tomar acuerdo de transferir lotes agrícolas en un área de aproximadamente cuatrocientos tres manzanas aproximadamente y solares de vivienda en un área de treinta y cinco punto cinco manzanas a setenta y un asociados y su grupo familiar; acordar el precio de la venta y autorizar al presidente de la cooperativa para que firme las escrituras, por el siguiente**: transferir lotes agrícolas a favor de ciento ocho asociados y su grupo familiar en un área de un millón ciento noventa y dos mil seiscientos ochenta y dos punto treinta y tres metros cuadrados; lotes agrícolas y solares de vivienda a favor de siete asociados y su grupo familiar en un área para los lotes de ciento ochenta y un mil novecientos dieciséis punto cero ocho metros cuadrados y para los solares de veinte mil setecientos cincuenta y siete punto sesenta y dos metros cuadrados; y solares de vivienda a favor de dos asociados y su grupo familiar en un área de dos mil quinientos sesenta y tres punto sesenta y seis metros cuadrados, ratificar el precio de la venta de cinco centavos de dólar de los Estados Unidos de América por metro cuadrado y autorizar al presidente de la cooperativa para que firme las escrituras individuales;** tal como consta en el Acta número **CINCUENTA**, asentada en el Libro de Actas de Asamblea General Extraordinaria que para tales efectos lleva la misma Asociación Cooperativa.
3. De acuerdo a lo prescrito en los artículos 8 inciso 3º y 8-A de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, las asociaciones cooperativas podrán transferir a título de venta a favor de sus asociados y su correspondiente grupo familiar, lotes agrícolas y solares de vivienda, teniendo el cuidado que sumado a lo ya poseído en su totalidad, no exceda de siete hectáreas y que las transferencias a realizar no contribuyan al deterioro de los recursos naturales renovables, ni afecte la unidad de la estructura productiva de la tierra.
4. Según consta en oficios con referencias UAM-00-0136-22, de fecha 31 de mayo, UAM-00-0156-22, de fecha 27 de junio, UAM-00-0213-22, de fecha 09 de septiembre, UAM-00227-22 de fecha 21 de septiembre, UAM-00-0320-22 de fecha 14 de diciembre, UAM-00-328-22 de fecha 20 de diciembre todas del año 2022 y UAM-00-0060-23, UAM-00-0061-23 de fecha 07 de marzo de 2023, UAM-00-103-23 de fecha 19 de abril de 2023, UAM-00-136-23 de fecha 25 de mayo de 2023, la Unidad Ambiental Institucional, realizo inspección de campo en seis de las porciones de terreno identificadas como: **Porción 2B, Porción 3, Porción 5, Porción 6, Porción 9 y Porción 10,** con el propósito de determinar la factibilidad en materia ambiental de la ejecución de los proyectos de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, sin afectar los recursos naturales, identificando aspectos que están o pueden generar impactos negativos y de no implementar medidas de prevención podrían configurarse en impactos significativos negativos, por lo que los beneficiarios y beneficiarias deben implementar las diferentes medidas ambientales que se sugieren a continuación:

**Medidas Ambientales Porción 2B:**

* Evitar la tala de árboles de los Bosques de galería.
* Evitar las quemas de residuos y cultivos agrícolas de cualquier naturaleza, en periodos de estación seca. Para lo cual deberán de verificar las condiciones climáticas, solicitar los permisos correspondientes y realizar acciones con el propósito de prevenir, controlar y combatir los incendios forestales, según lo establecido en el Decreto 5 emitidos por el Ministerio de Medio Ambiente.

* Búsqueda gestionar ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, asistencia técnica para implementar sistemas de conducción de aguas negras y manejo de desechos sólidos.
* Realizar BPA (buenas prácticas agrícolas) y BPP (buenas practicas pecuarias).

**Medidas Ambientales Porción 3:**

* Evitar la tala de árboles.
* Evitar las quemas de residuos y cultivos agrícolas de cualquier naturaleza, en periodos de estación seca. Para lo cual deberán de verificar las condiciones climáticas, solicitar los permisos correspondientes y realizar acciones con el propósito de prevenir, controlar y combatir los incendios forestales, según lo establecido en el Decreto 5 emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.

* Acatar las disposiciones en el Decreto Legislativo 557 de la Ley de Medio Ambiente.
* Buscar asistencia técnica ante la municipalidad respectiva u organizaciones cooperantes, para implementar sistemas de conducción de aguas negras y manejo de desechos sólidos.

**Medidas Ambientales Porción 5:**

* Evitar la tala de árboles de los bosques de galería que colindan con las riberas del río, con base a la ley forestal.
* Evitar las quemas de rastrojos y de todos los desechos sólidos, con base al Decreto 5 emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.

**Medidas Ambientales Porción 6:**

* Evitar la tala de árboles existentes dentro de los lotes agrícolas, en caso de ser necesario notificar al Ministerio de Agricultura y Ganadería, para el manejo forestal y establecer si se encuentran en el listado del Acuerdo 74, que contiene el listado oficial de especies de vida silvestre amenazadas o en peligro de extinción.
* Evitar las quemas de rastrojos y de todos los desechos sólidos, con base al Decreto 5, que contiene la prohibición de quema agrícola para cultivos durante la alerta roja a nivel nacional, ante la amenaza de incendios forestales en presencia de vientos fuertes.

**Medidas Ambientales Porción 9:**

* Evitar la tala de árboles de los Bosques de galería.

* Evitar las quemas de rastrojos y de todos los desechos sólidos.

**Medidas Ambientales Porción 10:**

* Realizar obras de conservación en vaguadas.
* Evitar las quemas de residuos y cultivos agrícolas de cualquier naturaleza, en periodos de estación seca. Para lo cual deberán de verificar las condiciones climáticas, solicitar los permisos correspondientes y realizar acciones con el propósito de prevenir, controlar y combatir los incendios forestales, según lo establecido en el Decreto 5 emitido por el Ministerio de Medio Ambiente.
* Realizar BPA (buenas prácticas agrícolas) y BPP (buenas practicas pecuarias).

Así mismo para la aprobación de los mencionados proyectos, deben acatar las recomendaciones que se describen a continuación:

**Recomendaciones Porción 2B:**

1. En el caso de la colindancia de los diferentes polígonos con la trayectoria del rio El Rosario, dejan una zona de protección de 15 metros a partir de la máxima crecida del rio y a la vez conservar las áreas de bosques, tal como se encuentra en campo e identificarlos debidamente en los planos finales como tales.
2. El solar 1E del polígono 2, identificarlo en plano como tanque de agua.
3. Levantar la trayectoria de la quebrada que se origina al rumbo sur de lote 4 del polígono 6, que se dirige al rumbo norte del lote 1 del mismo polígono, dejando una zona de protección de 4 metros a ambos lados de toda la trayectoria.
4. Levantar la trayectoria de la quebrada que se origina al rumbo sur de lote 3 del polígono 6, que se dirige al rumbo norte del lote 1 del mismo polígono, dejando una zona de protección de 4 metros a ambos lados de toda la trayectoria.
5. Levantar la trayectoria de quebrada que se origina al rumbo sur del solar 8 de polígono B y que se dirige al rumbo norte hacia el solar 12 del mismo polígono, dejando una zona de protección de 3 metros, eliminar los solares 8, 9, 10, 11, 12, diseñados como solares de vivienda, debido a sus características topográficas, corre agua lluvia y residuales, lo que limita el uso como solares de vivienda.
6. Dejar zona de protección de 15 metros a los lotes 1 y 2 del polígono 8 al rumbo oriente colindante con el rio Guiscullula.

Concluyendo que con base a lo antes descrito, se determinó que es **FACTIBLE**, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en el inmueble identificado como Hacienda San Martin y Larín, **Porción 2B.**

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0137-23, emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 25 de mayo de 2023.

**Recomendaciones Porción 3:**

1. Delimitar zona de protección de 15 metros, medidos de una forma horizontal a partir de la crecida más alta de alcanzada por las aguas del rio Guiscullula, de conformidad al Art. 23 literal b) de la Ley Forestal, identificarla debidamente en planos finales, por el rumbo oriente de los polígono 1,2 y 3.
2. El solar -- del polígono --, tipificarlo como zona verde debido a su pendiente y características del suelo accidentado, el cual no es apto para construcción de vivienda ni para cultivo.

1. Delimitar la quebrada que recorre los solares -- y -- del polígono -- y delimitar calle según realidad física encontrada en campo que se dirige al rumbo Nor Oeste de los lote -- y -- del mismo polígono, y dejar una Zona de Protección de 4 metros, a ambos lados de toda la trayectoria, esto debido a que físicamente no es calle y tipificarlo en plano.

Concluyendo que con base a lo antes descrito, se determinó que es **FACTIBLE**, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en el inmueble identificado como **Hacienda San Martin y Larín**, **Porción 3**.

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0136-23, emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 25 de mayo de 2023,

**Recomendaciones Porción 5:**

1. Dejar una zona de protección de 4 metros a la quebrada existente al rumbo Nor-Oriente de la Porción ---. En toda su trayectoria hasta llegar al punto de intersección con el rio Cauta.
2. Que los beneficiarios del presente proyecto cumplan con las medidas ambientales consideradas en la Evaluación Ambiental.

Concluyendo que con base a lo antes descrito, se determinó que es **FACTIBLE**, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como Hacienda San Martin y Larín, **Porción 5**.

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0103-23, emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 19 de abril de 2023.

**Recomendaciones Porción 6:**

1. Al lote -- dejarle una zona de protección de 5 metros, es necesario mencionarle que, en el plano revisado por la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán, emitido en el mes de marzo de 2007, se tipifico como calle, a la zona de protección que se proyecta en el plano que se adjuntó.
2. Que los beneficiarios del presente proyecto cumplan con las medidas ambientales consideradas en la Evaluación Ambiental.

Concluyendo que con base a lo antes descrito, se determinó que es **FACTIBLE**, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como Hacienda San Martin y Larín, **Porción 6**.

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0328-22, emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 20 de diciembre de 2022

**Recomendaciones Porción 9:**

1. Levantar topográficamente la trayectoria de la quebrada que se origina al rumbo Nor-Oriente del lote agrícola No. -- del polígono -- y dejarle una zona de protección de 4 metros a ambos lados de su trayectoria, hasta llegar al lindero Oriente del lote agrícola No. -- del polígono --.
2. Delimitar el nacimiento de agua que se localiza en la parte intermedia del lote agrícola No. -- del polígono -- y dejarle una zona de protección en un área que tenga por radio por lo menos de veinticinco metros medidos horizontalmente a partir de su máxima crecida según lo establece la Ley Forestal capitulo primero Art. 23 Literal a).
3. A todo el lindero Norte del lote agrícola No. 1 del polígono que colinda con el rio Cauta, dejarle una zona de protección de 20 metros.
4. Levantar la trayectoria de las dos quebradas que se desplazan del Norte a Sur del polígono --, iniciándose en el lote agrícola No. -- con rumbo Sur hacia el rio Cauta y dejarles una zona de protección de 4 metros a ambos lados de sus respectivas trayectorias.
5. El en polígono --, levantar topográficamente la trayectoria de la quebrada que se origina al Norte del lote agrícola No. -- y dejarle una zona de protección de 4 metros a ambos lados de su trayectoria.

Expuesto lo anterior, se concluye que es FACTIBLE, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como **Hacienda San Martin y Larín, Porción 9**.

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0320-22 emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 14 de diciembre de 2022.

**Recomendaciones Porción 10:**

1. Levantar la trayectoria de toda la quebrada que se encuentra al rumbo Nor-Oeste del lote -- del polígono --, dejando una zona de protección de 5 metros a ambos lados de toda la trayectoria.
2. Levantar la trayectoria de toda la quebrada que se encuentra al rumbo Nor-Oeste del lote -- del polígono --, dejando una zona de protección de 5 metros a ambos lados de toda la trayectoria.
3. Levantar la trayectoria de vaguada que se origina al rumbo Sur-Este del lote -- del polígono --, dejando una zona de protección de 3 metros.
4. Dejar zona de protección de 4 metros a los lotes -- y -- del polígono -- a ambos lados de toda la trayectoria de la quebrada e identificar en planos finales.
5. Levantar la trayectoria de vaguada del lote No. --, dejando una zona de protección de 3 metros.

Concluyendo que con base a lo antes descrito, se determinó que es **FACTIBLE**, ambientalmente la ejecución del proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble identificado como Hacienda San Martin y Larín, **Porción 10**.

Dichas observaciones fueron solventadas tal como se manifiesta en la ratificación de informe con referencia UAM-00-0177-23, emitido por parte de la Unidad Ambiental en fecha 4 de julio de 2023.

1. De conformidad a constancia emitida por el Departamento de Créditos de este Instituto, de fecha 27 de febrero de 2023, la precitada Asociación Cooperativa, a la fecha se encuentra solvente de sus compromisos financieros, que tenía en concepto de Deudas: Agraria, Cartera ISTA-BFA y FRAPP, **al haber cancelado en su totalidad el día 14 de octubre del año 1998,** acogiéndose a los beneficios del Decreto Legislativo No. 263 (15%) y sus reformas al haber cancelado bajo la figura de Dación en Pago.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, la Gerencia Legal somete a consideración, por lo que la Junta Directiva en uso de sus facultades y con fundamento en los artículos 8, 8-A y 8-B, de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de las Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas y Beneficiarios de la Reforma Agraria, y artículos 27 y 29 de su Reglamento, **ACUERDA: PRIMERO:** Autorizar la transferencia de **--- Lotes Agrícolas y --- Solares de Vivienda** a favor de **--- asociados**, junto a su grupo familiar y **--- Solares de Vivienda** a favor de **--- colonos** junto a su grupo familiar, resultantes de la ejecución de 1 Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, 5 Proyectos de Lotificación Agrícola y 1 Lote Agrícola sin denominación, desarrollados por la **ASOCIACION COOPERATIVA DE PRODUCCION AGROPECUARIA “SAN MARTÍN Y LARÍN” DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, en los inmuebles de su propiedad, ubicados en jurisdicción de Guaymango, departamento de Ahuachapán, identificadas así: **1) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA Y ASENTAMIENTO COMUNITARIO** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 2B,** con Matrícula ----000000, y un área de proyecto de **676,399.37 Mts²** que comprende: -- Lotes Agrícolas Polígonos ---, --- Solares de Vivienda Polígonos -- y --, -- Bosques (-- al --), 1 Tanque, -- Zonas de Protección (-- y --), -- Zona Verde, -- Quebradas (-- y --) y Calles. **2) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 3,** con Matrícula -----00000, y un área de proyecto de **84,781.30 Mts²** que comprende: ---Lotes Agrícolas Polígonos --, y -, --Cancha, -- Escuela, -- Unidad de Salud, -- Zonas de Protección (---), -- Zona Verde, -- Quebrada y Calles. **3) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 5,** con Matrícula ----00000, y un área de proyecto de **90,632.96 Mts²** que comprende: --- Lotes Agrícolas Polígonos -- y --,---Canaletas (---), -- Zonas de Protección (---), -- Quebrada y Calles. **4) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 6,** con Matrícula -----00000, y un área de proyecto de **12,672.28 Mts²** que comprende: --Lotes Agrícolas Polígono --, --Zona de Proyección y Calles. **5) HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN,** con Matrícula -----00000, y un área de **4,872.87** Mts² que comprende: -- Lote Agrícola. **6) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTIN Y LARIN, PORCIÓN 9,** con Matrícula ----00000, y un área de proyecto de **742,719.23 Mts²** que comprende: -- Lotes Agrícolas Polígonos --, y –--Nacimiento, -- Zonas de Protección (--), -- Quebradas (--) y Calles. **7) PROYECTO DE LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA** desarrollado en **HACIENDA SAN MARTÍN Y LARÍN, PORCIÓN 10,** con Matrícula ----00000, y un área de proyecto de **80,255.61 Mts²** que comprende: -- Lotes Agrícolas Polígono --,--Zonas de Protección (--), -- Quebradas (--), -- Vaguadas (--) y Calles, todos inscritos en el Registro de La Propiedad Raíz e Hipotecas de la Segunda Sección de Occidente, departamento de Ahuachapán, a favor de Asociados y Colonos, con su respectivo grupo familiar, quedando entendido que este Instituto autoriza que la referida Cooperativa otorgue las respectivas escrituras de compraventa a favor de los mismos en proindivisión y partes iguales. **SEGUNDO:** Advertir a la **ASOCIACION COOPERATIVA DE PRODUCCION AGROPECUARIA “SAN MARTÍN Y LARÍN” DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, que deberá cumplir con las recomendaciones señaladas en el informe técnico de la Dirección General de Ordenamiento Forestal, Cuencas y Riego del Ministerio de Agricultura y Ganadería, de fecha 21 de octubre de 2020, y lo establecido en el Artículo 23 de la Ley Forestal, así mismo las efectuadas por la Unidad Ambiental Institucional. **TERCERO**: Se recomienda a la Asociación Cooperativa, que debe notificar el presente acuerdo al Departamento de Asociaciones Agropecuarias del Ministerio de Agricultura y Ganadería. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””

“””””V) A solicitud del señor: **CRUZ SISCO MENJIVAR**, de -- años de edad, --, del domicilio --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y --- **LEONOR ESTRADA DE SISCO**, de --- años de edad, de ---, del domicilio --- departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, el señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 58**, relacionado con la adjudicación en venta de **01 solar para vivienda**, perteneciente Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en el inmueble identificado como **FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON,** situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián, departamento de Sonsonate, **código de SIIE 031202, código SSE 1859, Entrega 38,** en el cual la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, hace las siguientes consideraciones:

1. Según acuerdo contenido el punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 28-2002, de fecha 19 de julio de 2002, modificado por el punto XXVII del Acta de Sesión Ordinaria 37-2002, de fecha 26 de septiembre de 2002, el ISTA acordó adquirir por compraventa el inmueble identificado como FINCA LAS MERCEDES, situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián departamento de Sonsonate, con un área de 08 Hás. 98 Ás. 79.79 Cás., por un valor de ₡ 524,688.01 equivalentes a $ 59,964.34.

No obstante lo anterior, según Escritura Pública de Compraventa -- del Libro --- otorgada ante los oficios notariales de Agustín González Flores, de fecha -- de --- de --, la señora luisa del Transito Geromini Ticas, vendió al ISTA un Inmueble Rustico Denominado “Finca las Mercedes, el Planón situada en cantón los Lagartos, jurisdicción de San Julián departamento de Sonsonate, se estableció que el área correcta es de 08 Hás. 84 Ás. 43.96 Cás., por un precio de ₡ 524,688.01 equivalentes a $ 59,964.34 a favor de este instituto bajo la matrícula -----00000, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección de Occidente departamento de Sonsonate. Área adquirida 8 Hás 84 Ás 43.96 Cás, por un valor total de $ 59,964.34, a razón de $ 6,779.92 por hectárea y por metro cuadrado de $ 0.677992.

1. Mediante acuerdo contenido en el Punto XVII, de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019, se aprobó El Proyecto de Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble identificado como FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANÓN, que incluye -- Solares para vivienda en los polígonos “A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R y S”, Área de Equipamiento Social, Zona de Protección y área de calles, en una extensión superficial de 8 Hás. 84 Ás. 43.96 Cás. Aprobándose el valor promedio de referencia de la zona de $ 4.55 por metro cuadrado para solares de vivienda, recomendando el precio de venta para éste de $11.65. Lo anterior, de conformidad al procedimiento establecido en el instructivo “Criterios de Avalúos para la Transferencia de Inmuebles Propiedad del ISTA” aprobado en el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 03-2015, de fecha 21 de enero de 2015, y reporte de valúo de fecha 14 de febrero de 2024. Inmueble para beneficiar a solicitante calificado en el Programa **Campesinos Sin Tierra**.
2. Es necesario advertir al solicitante, a través de una clausula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble que deberá cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referente a:

* Reforestación de áreas aledañas al rio
* Manejo adecuado de aguas residuales.
* Evitar las quemas.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos.
* Prácticas Agrícolas adecuadas.
* Hacer uso de prácticas de conservación de suelos

Lo anterior de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Segundo del Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 03-2019, de fecha 18 de enero de 2019.

1. Conforme acta de posesión material de fecha 18 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I Sección de Transferencia de Tierras, señor Juan Pablo Zaldaña Molina, el solicitante se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15 años.
2. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 19 de enero de 2024, el solicitante manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Se ha tenido a la vista: listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, solicitud de adjudicación de inmueble, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad, Listado de solicitante de Inmueble, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación de inmueble emitido por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, con lo que se justifican las circunstancias legales para sustentar dicha petición y que además el beneficiario cumple con los requisitos necesarios para la adjudicación, por lo que la Unidad de Adjudicación de Inmuebles recomienda aprobar lo solicitado.

Con base a lo expuesto anteriormente y de conformidad a los Artículos 105 inciso primero de la Constitución de la República de El Salvador, 18 letras “a”, “g” y “h”, 51 y 52 de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria en relación al artículo 3 de la Ley del Régimen Especial de la Tierra en Propiedad de Las

Asociaciones Cooperativas, Comunales y Comunitarias Campesinas Beneficiarios de la Reforma Agraria, la Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Aprobar la adjudicación y transferencia por compraventa de **-- solar para vivienda** a favor del señor: **CRUZ SISCO MENJIVAR**, y --- **LEONOR ESTRADA DE SISCO**, inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario desarrollado en **FINCA LAS MERCEDES PORCIÓN EL PLANON,** situada en cantón Los Lagartos, jurisdicción de San Julián, departamento de Sonsonate,quedando la adjudicación conforme el cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 38** |

**Tasa de Interés: 6%**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Solares:  --- -00000 | FINCA LAS MERCEDES,EL PLANON | -- | --- | 210.66 | 2454.19 | 21474.16 |
| 210.66 | 2454.19 | 21474.16 |
| **Área Total: 210.66**  **Valor Total ($): 2454.19**  **Valor Total (¢): 21474.16** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **210.66** | **2454.19** | **21474.16** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir al solicitante, a través de una clausula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano III del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que haga efectivas las aplicaciones de precios, plazos y forma de pago de conformidad al Acuerdo contenido en el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria Nº 39-99 de fecha 2 de diciembre del año 1999. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””

“”””VI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 59**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2012, de fecha 25 de julio de 2012,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, en los Proyectos de Asentamiento Comunitario denominados **HACIENDA LA LABOR EL PUENTE PORCIONES 1, 2 y 3**, desarrollados en el inmueble identificado como **HACIENDA LA LABOR,** situada en cantón Chipilapa, jurisdicción y departamento de Ahuachapán, **código de SIIE 010137, SSE 1186, entrega 20**, en el cual hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda La Labor, fue adquirida por el ISTA, mediante compraventa otorgada por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria “La Labor “de R.L., con un área de 598 Has. 49 As. 13.34 Cas., conforme al acuerdo contenido Punto XXXVII, del Acta de Sesión Ordinaria N° 21-2002 de fecha 30 de mayo de 2002, el cual fue modificado por el Punto III, de Acta de Sesión Ordinaria N° 01-2012 de fecha 5 de enero de 2012, en el sentido que el área a transferir a favor de este Instituto es de 719 Has. 75 As. 21.66 Cas., por un precio de $ 1,619,637.15, a razón de $ 2,250.27, por hectárea y de $ 0.225027, por metro cuadrado.
2. Mediante acuerdo contenido en el Punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria No. 15-2012 de fecha 03 de mayo del año 2012, se aprobó entre otros el Proyecto de Asentamiento comunitario desarrollado en el inmueble en mención, identificado como: **HACIENDA LA LABOR EL PUENTE PORCIÓN 3,** que incluye -- Solares para vivienda (Polígono --), en un área de 00 Hás. 75 As. 47.15 Cás., inscrito a la matrícula ----00000.
3. En el **Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2012, de fecha 25 de julio de 2012**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono “--”,** con un área de 1,640.42 Mts.², y un precio de $599.85, a favor de las señoras: Petronila Menéndez y Lilian Izilma Menéndez Lico.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto citado anteriormente por las siguientes causales:
5. Corregir la nomenclatura del Solar --, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece, siendo la identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN ---.**
6. Excluir a la señora PETRONILA MENÉNDEZ, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° ---, Tomo --, del Libro -- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de la ciudad y departamento de Ahuachapán, llevó en el año --, en la que consta que la referida señora,falleció el día -- de --- de ---, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 22 de enero de 2024, documentos anexos al expediente respectivo.
7. Incluir a la señora **LIDIA NOEMÍ MENÉNDEZ,** de --- años de edad, de --, del domicilio y departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 22 de enero de 2024.
8. Corregir el nombre de la señora Lilian Izilma Menéndez Lico, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad LILIAN IZILMA MENENDEZ DE LOPEZ.
9. Conforme acta de posesión material de fecha 22 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor José Roberto Olmedo Moreno, la beneficiaria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 12 años.
10. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 22 de enero de 2024, la beneficiaria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de Causales, Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copia simple de acuerdo de Junta Directiva, solicitudes de exclusión e inclusión de beneficiaria, Certificación de Partida de Nacimiento y de Defunción, copias simples de Documentos Únicos de Identidad, Declaración Jurada, Acta de Posesión Material, Constancia de Cancelación de Créditos, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, atendiendo recomendación de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, recomienda a esa Junta Directiva, **ACUERDA: PRIMERO:** Modificar el Punto XIV del Acta de Sesión Ordinaria 26-2012, de fecha 25 de julio de 2012, en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del Solar --, Polígono --, en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura del Solar --, Polígono --, **siendo lo correcto SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --, b)** Excluir a la señora PETRONILA MENÉNDEZ, por fallecimiento, y **c)** Incluir a la señora LIDIA NOEMÍ MENÉNDEZ,de las generales antes expresadas, inmueble ubicado en el Proyecto de Asentamiento Comunitario **HACIENDA LA LABOR, EL PUENTE PORCION 3**, desarrollado en **HACIENDA LA LABOR**, situada en cantón Chipilapa, jurisdicción y departamento de Ahuachapán, quedando la adjudicación de acuerdo al listado de valores y extensiones siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 20** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ----00000 | EL PUENTE PORCION 3 | -- | -- | 1640.42 | 599.85 | 5248.69 |
| 1640.42 | 599.85 | 5248.69 |
| **Área Total: 1640.42**  **Valor Total ($): 599.85**  **Valor Total (¢): 5248.69** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1640.42** | **599.85** | **5248.69** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que, a través del Departamento de Escrituración, elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro, realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultar al señor Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

“””””VII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 60**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2022, de fecha 14 de diciembre de 2022,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios del proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario desarrollado en **HACIENDA CARA SUCIA, (PORCION DACION EN PAGO A DEUDA BANCARIA)**, situada en cantón Cara Sucia, jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, y registralmente en jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, **código de SIIE 010801, SSE 317, entrega 285, en el cual** hace las siguientes consideraciones:

1. El ISTA adquirió mediante Compraventa el inmueble denominado como Hacienda Cara Sucia, con un área de 226 Hás., 62 Ás., 14.71 Cás., por un precio de adquisición de $627, 614.96, a razón de $2,769.44 por hectárea y de $0.276944 por metro cuadrado. propuesto en venta a esta Institución por la Asociación Cooperativa Cara Sucia, de R.L., a fin de pagar la deuda adquirida con el Banco de Fomento Agropecuario, según consta en Acuerdo contenido en Punto XLVII del Acta de Sesión Ordinaria N° 22-2002, de fecha 6 de junio de 2002, y escritura pública de compraventa número 191, Libro 27, otorgada ante los oficios del Notario Salvador Ernesto Menéndez Castro, el día 16 de julio del año 2004.
2. Mediante Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 47-2004, de fecha 16 de diciembre de 2004, se aprobó el Proyecto de Asentamiento Comunitario y Lotificación Agrícola desarrollado en el inmueble en mención, con un área de 226 Hás., 43 Ás., 87.55 Cás., que comprende -- solares para vivienda, -- lotes agrícolas, calles, cancha de fútbol, clínica, nacimiento, cementerio, asilo de ancianos, zona de protección, zona de retiro, equipamiento social, área de tanque, área de protección y quebrada.
3. En el Punto **IX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2022, de fecha 14 de diciembre de 2022**, se adjudicó entre otros, el **Lote --, Polígono --, Porción --,** con un área de 5,630.52 Mts.², y un precio de $4,785.94, a favor de los señores: Carlos Antonio Aquino Arriola y Yeimy Tatiana Núñez Duran.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta anterior, por las siguientes causales:

1. Excluir a la señora YEIMY TATIANA NÚÑEZ DURAN**,** por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 11 de enero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 10 de enero de 2024, otorgada ante los oficios notariales de la licenciada María de los Ángeles Vargas Villeda, y que ha sido presentada por el señor Carlos Antonio Aquino Arriola, actuando en carácter propio y como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de la señora antes mencionada, desde hace 1 año, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 11 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor: José Fidel Castro Romero, en la que se hizo constar que ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 1 año, documentos anexos al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **NURY CECILIA FUENTES DE AQUINO**,de -- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en calidad de -- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiario con fecha 11 de enero de 2024.
3. Conforme Acta de Posesión Material de fecha 11 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor José Fidel Castro Romero, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 1 año.
4. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmuebles de fecha 11 de enero de 2024, el beneficiario manifiesta que ni él ni la integrante de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, Listado de Valores y Extensiones, reporte de valúo por lote, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, acta de abandono, declaración jurada, acta de posesión material, copias de Documentos Únicos de Identidad, Certificación de Partida de Nacimiento, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en cabeza de su Dueño a favor de ISTA, Tabla de Amortización, reporte de búsqueda de solicitante para adjudicación generado por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, es procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el** **Punto IX del Acta de Sesión Ordinaria 36-2022, de fecha 14 de diciembre de 2022,** en el cual se aprobó entre otros, la adjudicación del lote --, Polígono --, Porción --, en los siguientes términos: a**)** Excluir a la señora YEIMY TATIANA NÚÑEZ DURAN, por abandono, y **b)** Incluir a la señora **NURY CECILIA FUENTES DE AQUINO,** delasgenerales antes expresadas, inmueble situado en el Proyecto denominado **ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA,** desarrollado en **HACIENDA CARA SUCIA, (PORCIÓN DACIÓN EN PAGO A DEUDA BANCARIA)**, situada en cantón Cara Sucia, jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, y registralmente en jurisdicción de San Francisco Menéndez, departamento de Ahuachapán, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 285** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Lotes:  -----00000 | PORCION 1-3 | -- | --- | 5630.52 | 4785.94 | 41876.98 |
| 5630.52 | 4785.94 | 41876.98 |
| **Área Total: 5630.52**  **Valor Total ($): 4785.94**  **Valor Total (¢): 41876.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **1** | **5630.52** | **4785.94** | **41876.98** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos.**TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

“”””VIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 61**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación de los siguientes Puntos de Acta: VI-3 de Sesión Ordinaria 41-93, de fecha 11 de noviembre de 1993,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios **y XI de Sesión Ordinaria 02-2007, de fecha 17 de enero de 2007,** mediante el cual se modificó adjudicaciones de inmuebles pertenecientes al proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en **HACIENDA EL POTOSI,** desarrollado en la porción identificada como **HACIENDA EL POTOSI, PORCION 3-1,** ubicada en cantón El Cerro, jurisdicción Coatepeque, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 020215, SSE 1973, entrega 05**, en el cual hace las siguientes consideraciones**:**

1. El inmueble fue adquirido por Compraventa inscrito al N° --, Libro --, de fecha -- de -- de ---, y según acuerdo de Junta Directiva, contenido en Punto II-4, de Acta Ordinaria N° 38-83, de fecha 28 de octubre de 1983, por un área de 341 Has, 57 As, 49.32 Cás, y un precio de $252,000.00; a razón de $737.76 por hectárea y de $0.073776 por metro cuadrado.
2. Mediante Punto III-4 de Acta Ordinaria N° 40-93, de fecha 4 de noviembre de 1993, modificado por el Punto VIII de Acta de Sesión Ordinaria N° 37-2006, de fecha 04 de octubre de 2006, posteriormente fue modificado por el Punto IV de Acta de Sesión Ordinaria 14-2023, de fecha 27 de abril de 2023, en el sentido de haberse aprobado nuevos planos en los inmuebles identificados en ese Proyecto como: SOLARES DEL 1 AL 16 Y DEL 18 AL 33 POLIGONO A; SOLARES DEL 1 AL 17, POLIGONO B Y SOLARES 1 Y 2 DEL POLIGONO C, de los cuales se ha desmembrado, entre otros, el PROYECTO DE ASENTAMIENTO COMUNITARIO, desarrollado en el inmueble identificado según plano como HACIENDA EL POTOSI PORCION 3-1, y registralmente como HACIENDA EL POTOSI PORCION ISTA, con una extensión superficial de 03 Hás., 88 Ás., 95.09 Cás., que comprende: -- solares para vivienda Polígono -- y --, Cancha de Futbol, Zona Verde -- y Calles, inscrito a la matrícula ----00000.
3. En el Punto **VI-3 del Acta Ordinaria 41-93, de fecha 11 de noviembre de 1993**, se adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono --,** con un área de 474.26 Mts.², y con un precio de $ 77.51, a favor del señor OSCAR MARTINEZ RODRIGUEZ.

En el Punto **XI del Acta de Sesión Ordinaria 02-2007, de fecha 17 de enero de 2007,** en el cual se modificó la adjudicación, entre otros, del **Solar --, Polígono --,** con un área de 365.39 Mts.², y con un precio de $59.95, a favor de los señores: DOMINGO GUZMAN MEJIA RUEDAS y MARIA HERMELINDA VENTURA DE MEJIA.

1. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación de los puntos de acta anteriores, por las siguientes causales:

**Punto VI-3 de Acta Ordinaria N° 41-93, de fecha 11 de noviembre del 1993.**

**Solar --, Polígono --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar --, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 474.26 Mts.² y un precio de $ 77.51, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 513.89 Mt², y con un precio de $ 83.98, según valúo de fecha 06 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 39.63 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 6.47, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo con tal situación, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 11 de enero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor **DOUGLAS ENOC MARTINEZ RAMIREZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 11 de enero de 2024.

**Punto XI del Acta de Sesión Ordinaria 02-2007, de fecha 17 de enero de 2007.**

**Solar --, Polígono --**

1. Corregir nomenclatura, área y precio del Solar --, Polígono --, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 365.39 Mts.² y un precio de $ 59.95, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 500.16 Mt², y con un precio de $ 82.06, según valúo de fecha 14 de febrero de 2024, existiendo una aumento de área de 134.77 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 22.11, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 11 de enero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor DOMINGO GUZMAN MEJIA RUEDAS, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación N° --, del Libro --, de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de El Congo, departamento de Santa Ana, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 11 de enero de 2024, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir a la señora: **ANA MARIA MEJIA VENTURA**, de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 11 de enero de 2024.
4. Corregir el nombre de la señora: MARIA HERMELINDA VENTURA DE MEJIA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARIA HERMELINDA VENTURA VDA. DE MEJIA.**
5. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar las quemas de los desechos.
* Manejo adecuado de los desechos sólidos y de las aguas residuales

(Coordinación de la comunidad con las autoridades municipales).

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 14-2023, de fecha 27 de abril de 2023.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 11 de enero de 2024, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Nelson Fernando Toledo Castro, los beneficiarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 16 y 30 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 11 de enero de 2024, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene en la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reporte de valúos por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, reportes de inmuebles pendientes de escriturar, copia de acuerdos de Junta Directiva, Actas de Posesión Material, Actas de reconocimiento de pago por área que excede a la adjudicada, Solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, Constancias de Cancelación de Crédito, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los** siguientes **Puntos de Acta: VI-3 de Sesión Ordinaria 41-93, de fecha 11 de noviembre de 1993**, mediante el cual se adjudicó entre otros, el **SOLAR --, POLIGONO --,** en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio del Solar --, Polígono --, con un área de 474.26 Mts.² y un precio de $ 77.51, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 513.89 Mt², y con un precio de $ 83.98, existiendo un aumento de área de 39.63 Mts.², y b) Incluir al señor DOUGLAS ENOC MARTINEZ RAMIREZ, de las generales antes expresadas, y **XI de Sesión Ordinaria 02-2007, de fecha 17 de enero de 2007,** en el cual se modificó la adjudicaciones entre otros, del **Solar --, Polígono --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del Solar --, Polígono --, con un área de 365.39 Mts.² y un precio de $ 59.95, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --, PORCIÓN --,** con un área de 500.16 Mt², y un precio de $ 82.06, existiendo un aumento de área de 134.77 Mt², **b)** Excluir al señor DOMINGO GUZMAN MEJIA RUEDAS, por fallecimiento, **c)** Incluir a la señora ANA MARIA MEJIA VENTURA, de las generales antes expresadas y **d)** Corregir el nombre de la señora MARIA HERMELINDA VENTURA DE MEJIA, siendo lo correcto MARIA HERMELINDA VENTURA VDA. DE MEJIA, inmuebles situados en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en **HACIENDA EL POTOSI,** desarrollado en la porción identificada como **HACIENDA EL POTOSI, PORCION 3-1,** ubicada en cantón El Cerro, jurisdicción de Coatepeque, departamento de Santa Ana, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 05** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | PORCIÓN 3-1 | -- | --- | 500.16 | 82.06 | 718.03 |
| 500.16 | 82.06 | 718.03 |
| **Área Total: 500.16**  **Valor Total ($): 82.06**  **Valor Total (¢): 718.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | PORCIÓN 3-1 | ---- | --- | 513.89 | 83.98 | 734.83 |
| 513.89 | 83.98 | 734.83 |
| **Área Total: 513.89**  **Valor Total ($): 83.98**  **Valor Total (¢): 734.83** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **2** | **1014.05** | **166.04** | **1452.85** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de excedente de área, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Tesorería, perciba el valor consignado en concepto de excedente de área. **SEXTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

“”“””” IX) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 62**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2022, de fecha 31 de octubre de 2022,** mediante el cual se aprobó la adjudicación del Solar -- polígono --, porción --, perteneciente al Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario denominado como HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3 situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, **código de proyecto 02050201, SSE 1211,** **entrega 57, en el cual**  hace las siguientes consideraciones:

1. El proyecto **HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3,** es el producto de la reunión de dos porciones, la primera que formaba parte de la Hacienda El Singuil adquirida en dos porciones: una con área de 113Hás. 27Ás. 36.04 Cás. Por un valor de $398,020.91 a través de Compraventa y otro con un área de 30 Hás. 00Ás. 00.00Cás. por un valor de $105,414.03 a través de Expropiación, según consta en acuerdo contenido en el punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 7-2001, de fecha 15 de febrero de 2001, ampliado por el punto XII del acta de sesión Ordinaria 10-2001, de fecha 7 de marzo de 2001, y estos a su vez modificados por el punto XXVI del Acta de Sesión Ordinaria 15-2001, de fecha 19 abril de 2001, ambas a razón de un precio por hectárea de $3513.80 y por metro cuadrado de $0.351318; y la segunda que formaba parte de la Hacienda Singuil porción Santa Rita, que fue adquirida con un área de 105Hás. 26ÁS. 20.48 Cás. Por un valor de $369,809.56 a través de Compraventa según consta en el punto XIX del Acta de Sesión Ordinaria 25-2001, de fecha 28 de junio de 2001, a razón de un precio por hectárea de $3,513.23 y por metro cuadrado de $0.351323. Se aclara que a pesar de haberse adquirido la Hacienda El Singuil con un área total de 143 Hás. 27 Ás. 36.04 Cás., este contaba con un área registral de 136 Hás. 63 Ás. 38.00 Cás., según escritura pública de compraventa número sesenta y dos del Libro once de Protocolo de la notario Claudia Carolina López Moreira, otorgada el día 18 de julio de 2001.
2. Por lo que en el acuerdo contenido en el Punto III del Acta Sesión Ordinaria N° 30-2014, de fecha 20 de agosto de 2014, se aprobó el PROYECTO de ASENTAMIENTO COMUNITARIO Y LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA, desarrollado en el inmueble denominado HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3, de la ubicación antes citada, que comprende: -- lotes agrícolas (polígonos 1, y 2); --- solares de vivienda (polígonos -, -, -, -, -, -, -, -, - y -); Iglesia, Zona de Protección y Calles; en una extensión superficial de 18 Hás. 32 Ás. 43.38 Cás.
3. En el Punto **VII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2022, de fecha 31 de octubre de 2022**, se adjudicó el **Solar --, Polígono --, Porción --,** con un área de 411.08 Mts. ², y un precio de $234.69, a favor de los señores: DELMI DEL CARMEN GUZMAN CAMPOS y VICTOR DANIEL GALVEZ GUZMAN.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente, por las siguientes causales:
5. Excluir al señor VICTOR DANIEL GALVEZ GUZMAN, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 10 de enero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 23 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios del notario Nelson Constante Hernández, y que ha sido presentada por la señora DELMI DEL CARMEN GUZMAN CAMPOS, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado, desde hace 1 año, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 10 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, señor Nelson Fernando Toledo Castro, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 1 año, documentos anexos al expediente respectivo.
6. Incluir a la señora **WENDY JAZMIN DIAZ GUZMAN,** de --- años de edad, --, del domicilio ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, en su calidad de -- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 10 de enero de 2024.
7. Es necesario advertir a la solicitante, que deberá cumplir la recomendación ambiental emitida por la Unidad Ambiental Institucional, en el sentido que, en caso de tala de los árboles, se deberán tramitar los permisos respectivos exigidos por la Ley Forestal por considerarse especies protegidas. De conformidad a lo establecido en el Acuerdo Primero del Punto III del Acta de Sesión Ordinaria 30-2014, de fecha 20 de agosto de 2014.
8. Conforme Acta de Posesión Material de fecha 10 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e innovación Agropecuaria, CETIA I, Sección de transferencia de Tierras, señor Nelson Fernando Toledo Castro, la adjudicataria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 10 años.
9. De acuerdo a declaración simple contenida en la solicitud de adjudicación de inmueble de fecha 10 de enero de 2024, la adjudicataria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por Solar, copias de Documentos Únicos de Identidad, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Solicitud de Exclusión e Inclusión de beneficiarios, Acta de Abandono, Declaración Jurada, Acta de Posesión Material, Estado de Cuenta, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, copia de acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 30-2022, de fecha 31 de octubre de 2022,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar -- Polígono --, Porción --** en los siguientes términos: **a)** Excluir al señor **VICTOR MANUEL GALVEZ GUZMAN**, por abandono, y **b)** Incluir a la señora **WENDY JAZMIN DIAZ GUZMAN,** de las generales antes expresadas, inmueble ubicado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario en HACIENDA EL SINGUIL PORCION 1 y HACIENDA EL SINGUIL PORCION SANTA RITA PORCION 3, situada en cantón San Cristóbal, jurisdicción de El Porvenir, departamento de Santa Ana, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 57** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | HACIENDA EL SINGUIL PORCION UNO Y HACIENDA SANTA RITA PORCION 3 | --- | --- | 411.08 | 234.69 | 2053.54 |
| 411.08 | 234.69 | 2053.54 |
| **Área Total: 411.08**  **Valor Total ($): 234.69**  **Valor Total (¢): 2053.54** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **411.08** | **234.69** | **2053.54** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |

**SEGUNDO:** Advertir a la beneficiaria, a través de una cláusula especial en la escritura correspondiente de compraventa del inmueble, que deberá cumplir con las medidas ambientales relacionadas en el considerando V del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto, para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **SEXTO:** Facultar al Señor Presidente para que por sí o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””””

“”””X) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 63**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 02-2011, de fecha 12 de enero de 2011,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios del Proyecto de Lotificación y Asentamiento Comunitario perteneciente al inmueble identificado como **Porción El Coyol**, que forma parte de la **HACIENDA SAN JORGE KILO CINCO, EL COYOL Y LA PROVIDENCIA, conocida administrativamente como HACIENDA SAN JORGE KILO 5-EL, COYOL,** ubicada en el cantón San Julián, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, y según el Centro Nacional de Registro en El Coyol, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, **código de proyecto 030115, SSE 1137, entrega 17, en el cual hace** las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA SAN JORGE KILO 5, EL COYOL Y LA PROVIDENCIA** fue adquirida por el ISTA, por expropiación de conformidad a la Ley Básica de la Reforma Agraria, según Punto II-16, de Acta Ordinaria 29-83, de fecha 26 de agosto de 1983, modificado por el punto II-3 de Acta Extraordinaria No 2-84 de fecha 23 de noviembre de 1984, Área Adquirida: 590 Has 90 As 63.34 Cás, pero según Títulos de Dominio inscritos a favor de ISTA es de 621 Hás , 04 Ás, 85.03 Cás, por un precio de adquisición de $190,342.86, a razón de $306.4863 por hectárea, y de $0.0306 por metro cuadrado:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Propiedad | Porción | Área | Inscripción |
| San Jorge Kilo 5 | 1 | 144 Hás, 34 As 12.90 Cás | Número -- Libro --- |
| 2 | 241 Hás, 85 As 48.70 Cás |
| 3 | 123 Hás, 46 As 26.00 Cás |
| 4 | 7 Hás, 51 As 30.13 Cás |
| Subtotal | **517 Hás, 17 As 17.73 Cás** |
| El Coyol | 1 | 68 Hás, 97 As 53.50 Cás | Número -- Libro --- |
| Subtotal | **68 Hás, 97 As 53.50 Cás** |
| La Providencia | 1 | 26 Hás, 99 As 67.40 Cás | Número -- Libro --- |
| 2 | 7 Hás, 90 As 46.40 Cás |
| Subtotal | **34 Hás, 90 As 13.80 Cás** |
| TOTAL | | **621 Hás, 04 As 85.03 Cás** |

1. Mediante acuerdo contenido en el Punto XXXI de Acta de Sesión Ordinaria No. 28-2000 de fecha 20 de Julio de 2000, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, en el inmueble en cuestión, que comprende -- lotes agrícolas y --- solares para vivienda, estando la porción **EL COYOL** con un área de 69 Hás, 38 Ás, 84.69 Cás.
2. **En el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 02-2011, de fecha 12 de enero de 2011**, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar --, Polígono “--I”,** con un área de 1,930.62 Mt2, y un precio de $4,228.06, a favor de las señoras: DORA ALICIA RIVAS DE MARTINEZ Y DORA ELIZABETH MARTINEZ RIVAS.
3. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente, por las siguientes causales:
4. Corregir el área, del **solar --, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble con un área de 1,930.62 Mts.², sin embargo, al revisar los planos y la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que el área ha disminuido, siendo **lo** correcta de un área de 1,903.62 Mts.², resultando que esta ha disminuido en 27 MTS2**,** manteniendo el precio de $4,228.06, lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 10 de enero de 2024, anexa al expediente respectivo.
5. Corregir el nombre de las señoras DORA ALICIA RIVAS DE MARTINEZ Y DORA ELIZABETH MARTINEZ RIVAS, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad DORA ALICIA RIVAS VIUDA DE MARTINEZ Y DORA ELIZABETH MARTINEZ DE DIAZ.
6. Conforme acta de posesión material de fecha 10 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, Ing. Darío Enrique Zelada Salazar, la beneficiaria se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 10 años.
7. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 10 de enero de 2024, la adjudicataria manifiesta que ni ella ni la integrante de su grupo familiar son empleadas del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, copias de Documentos Únicos de Identidad, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, Acta de Posesión Material, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, constancia de cancelación de crédito, reportes de inmuebles pendientes de escriturar, copia de acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA I, Sección de Transferencia de Tierras, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 02-2011, de fecha 12 de enero de 2011,** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar --, Polígono --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir el área del Solar --, Polígono --, con un área de 1,930.62 Mts.², siendo lo correcto una superficie de 1,903.62 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de las señoras DORA ALICIA RIVAS DE MARTINEZ Y DORA ELIZABETH MARTINEZ RIVAS, siendo lo correcto **DORA ALICIA RIVAS VIUDA DE MARTINEZ Y DORA ELIZABETH MARTINEZ DE DIAZ**, inmueble situado en el Proyecto de Lotificación y Asentamiento Comunitario perteneciente a la **Porción El Coyol**, que forma parte de la **HACIENDA SAN JORGE KILO CINCO, EL COYOL Y LA PROVIDENCIA, conocida administrativamente como HACIENDA SAN JORGE KILO 5-EL, COYOL,** ubicada en el cantón San Julián, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, y según el Centro Nacional de Registro en El Coyol, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 17** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1903.62 | 4228.06 | 36995.53 |
| 1903.62 | 4228.06 | 36995.53 |
| **Área Total: 1903.62**  **Valor Total ($): 4228.06**  **Valor Total (¢): 36995.53** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **1903.62** | **4228.06** | **36995.53** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE.””””””

“””” XI) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 64**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación de los siguientes Puntos de Acta: III de Acta Ordinaria 33-88,** del 27 de septiembre de 1988**, IV de Sesión Ordinaria 42-88,** del 6 de diciembre de 1988**, V de Sesión Extraordinaria 1-89,** del 23 de febrero de 1989**, VII de Sesión Ordinaria 13-95,** del 6 de abril de 1995**, XI-c de Sesión Ordinaria 15-96,** del 18 de abril de 1996**, X de Sesión Ordinaria 41-97,** del 13 de noviembre de 1997**, X de Sesión Ordinaria 20-98,** del 28 de mayo de 1998**, XVI de Sesión Ordinaria 26-98, de 9 de julio de 1998, XV de Sesión Ordinaria 33-98, de fecha 17 de septiembre de 1998, XX de Sesión Ordinaria 31-2000,** del 17 de agosto de 2000**, XXIII de Sesión Ordinaria 42-2001,** del 1 de noviembre de 2001**, XXXIX de Sesión Ordinaria 20-2002,** del 23 de mayo de 2002**, XXIX de Sesión Ordinaria 29-2003,** del 7 de agosto de 2003**, XXII de Sesión Ordinaria 17-2004,** del 6 de mayo de 2004**, XX de Sesión Ordinaria 29-2004,** del 9 de agosto de 2004 **y XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004,** del 19 de agosto de 2004**, y de los Acuerdos Presidenciales: 14 de fecha 20 de diciembre de 2002, 171 de fecha 11 de septiembre de 2003, 167 de fecha 22 de noviembre de 2004, 43 de fecha 25 de febrero de 2005, 115 de fecha 24 de noviembre de 2005, 121 de fecha 09 de diciembre de 2005,** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiarios y se modificaron adjudicaciones del proyecto de Asentamiento Comunitario **ATIOCOYO SUR**, desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO,** situada en el municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051769, SSE 2259, entrega 01, en el cual** hace las siguientes consideraciones:

1. Hacienda ATIOCOYO fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día 13 de mayo de 1969, según consta en Escritura N° 5 Libro Noveno, ante los oficios notariales del Licenciado Gustavo Alberto Contreras, de fecha 23 de diciembre de 1969, inscrita a favor del ISTA, al N° -- Libro ---; -- Libro --, por un valor de $210,577.14, y lo comprende dos porciones descritas así:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Porción** | **Adquisición** | | | |
| **Metros ²** | **Manzanas** | **Valor ¢** | **Valor $** |
| 1, Al Norte | 4,006,368.36 | 573.231185 | 1,842,550.00 | 210,577.14 |
| 2, Al Sur | 28,908,868.18 | 4,136.280859 |
| **Total** | **32,915,236.54** | **4,709.512044** |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |

Con un factor unitario por metro cuadrado de 0.006398

1. Mediante el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **ATIOCOYO SUR**, en el inmueble en mención,que comprende --- Solares para Vivienda (Polígonos M-1 al M-42, y del Polígono B al H, así como Común La Estación, clínica, parque, casa comunal, iglesia (1 y 2) y cancha de futbol, en un área de 29 Hás., 04 Ás, 62.21 Cás., e inscrita a favor de ISTA a la Matrícula -----00000. Quedando un resto registral de 1,028.451.48 Mt2.
2. **En el Punto XX del Acta de Sesión Ordinaria 29-2004, de fecha 9 de agosto de 2004**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, MZ --**, **POLIGONO --,** con un área de 1,071.49 Mts.² y un precio de $ 2,337.68, a favor de los señores: Álvaro Palma Portillo y Neibi Yaneth Henríquez de Palma. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,071.49 Mt.²; sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 1,061.24 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 10.25 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

**En el Punto III del Acta Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988**, se adjudicó entre otros, el **Solar No. --, Manzana --**,con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 102.12, a favor de la señora: Ángela Muñoz de Calderón. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar N° --, Manzana ---**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 102.12, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 1,012.09 Mt²; y un precio de $ 103.35, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo una aumento de área de 12.09 Mt², por lo tanto, la titular tendrá que cancelar la cantidad de $1.23, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **AMANDA OLINDA CALDERON DE CASTRO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto VII del Acta Ordinaria 13-95, de fecha 6 de abril de 1995**, se adjudicó, entre otros, el **Solar -- Mz---, Polígono --, Común --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor de la señora: Vilma del Carmen Figueroa de Melara. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 121, de fecha 9 de diciembre del 2005**,** en lo referente a corrección de nombre, siendo lo correcto según DUI: Bilma del Carmen Figueroa de Melara,manteniendo la misma nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- Mz---, Polígono --**, **Común --,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 1,256.24 Mt², y un precio de $ 323.03, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 256.24 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $65.89, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a los señores: INGRID MARÍNELA MELARA FIGUEROA**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, GELEN ZULEIMA MELARA DE CORTES, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y SELVIN ADEMIR MELARA FIGUEROA**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ----, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiarios, de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto **XXXIX del Acta de Sesión Ordinaria 20-2002, de fecha 23 de mayo de 2002**, se adjudicó, el **Solar -- MZ---, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,272.00, a favor de los señores: Cesar Antonio Recinos Barillas y Gloria Margoth Santos Echeverría. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- MZ---, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,272.00, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,000.87 Mt²; y un precio de $ 3,274.85, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 0.87 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $2.85, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: GLORIA MARGOTH SANTOS ECHEVERRIA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **GLORIA MARGOTH ECHEVERRIA DE RECINOS**.

**En el Punto XX de Acta de Sesión Ordinaria 31-2000, de fecha 17 de agosto de 2000**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ --, Polígono --**, **Común --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 4,484.57, a favor de los señores: Cristóbal Mejía López, Celso Mauricio Mejía Alas, Gloria Esmeralda Mejía Alas y Josefina Alas Casco de Mejía. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 171, de fecha 11 de septiembre de 2003**,** en lo referente a excluir por abandono, al señor Celso Mauricio Mejía Alas y Corregir el nombre de la señora Josefina Alas Casco de Mejía, siendo lo correcto según DUI María Josefa Alas Casco de Mejía,manteniendo la misma nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- Mz---, Polígono --**, **Común ---,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 4,484.57, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,000.37 Mt², y un precio de $ 4,486.23, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 0.37 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.66, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: GLORIA ESMERALDA MEJÍA ALAS, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **GLORIA ESMERALDA MEJÍA DE LOZANO.**

En el **Punto** **III del Acta Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---, MANZANA ---**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 116.45, a favor del señor: Daniel Linares. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar No. --, manzana --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO -----,** con un área de 991.00 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 9.00 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora ROSA CANDELARIA CARTAGENA DE LINARES**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de San Pablo Tacachico, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 14 de febrero de 2024.

**En el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 20-98, de fecha 28 de mayo de 1998**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---Mz--**, **Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: Dominga Antonia Flores, Liliana Yamileth Urrutia Flores, Luis Antonio Urrutia Flores y Magaly Estefany Urrutia Flores. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---Mz --, POLIGONO ---**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 1,000.67 Mt², y un precio de $ 257.32, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 0.67 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $0.18, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: DOMINGA ANTONIA FLORES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **DOMINGA ANTONIA FLORES DE URRUTIA.**

**En el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ --, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: Francisco Ronquillo García, Blanca Iris Ronquillo Avelar, Irma Ester Avelar de Ronquillo, Jeaneth del Carmen Ronquillo Avelar y Lidia Anabel Ronquillo Avelar. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---MZ --**, **Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 998.55 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 1.45 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a las señoras: LIDIA ANABEL RONQUILLO AVELAR, BLANCA IRIS RONQUILLO AVELAR E IRMA ESTER AVELAR DE RONQUILLO, por la causal de RENUNCIA, según Solicitudes de Exclusión de Beneficiarias, de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con Declaración Jurada, de fecha 05 de marzo de 2024, ante los oficios del notario ROBERTO CARLOS CABRERA PEÑA, en el que haciendo uso de la autonomía de su voluntad manifiestan expresamente que renuncian a la adjudicación del inmueble identificado como **Solar N° -- MZ --,** ubicado en Hacienda Atiocoyo Sur, en el que exime además al ISTA de todo tipo de responsabilidad, documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo. Se aclara que el nombre de la señora Blanca Iris Ronquillo de Lemus fue adjudicado como se relaciona, siendo lo correcto según Certificación de Partida de Nacimiento Blanca Iris Ronquillo de Lemus.
3. Incluir a los señores: DAVID ELIEZAR RONQUILLO AVELAR**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y ERICK FRANCISCO RONQUILLO AVELAR**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en calidad de hijos del titular de la adjudicación, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiarios, de fecha 14 de febrero de 2024.

**En el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ --, Polígono --, COMUN --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: Reginalda Cruz conocida por Regina Rodríguez Cruz, Cuildop Alexander Morales Rodríguez y Oscar Saúl Morales Rodríguez. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 115, de fecha 24 de noviembre de 2005**,** en lo referente a Corregir el nombre del señor Cuildop Alexander Morales Rodríguez, siendo lo correcto según DUI Guildon Alexsandre Morales Rodríguez,manteniendo el mismo grupo, nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y el Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---MZ---, Polígono --, COMÚN --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,014.53 Mt², y un precio de $ 260.88, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 14.53 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $3.74, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a la señora Reginalda Cruz conocida por Regina Rodríguez Cruz, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° --, Tomo --, del Libro --, de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año ---, en la que consta que la referida señora,falleció el día -- de -- de ---, según Solicitud de Exclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024, documentos anexos al expediente respectivo.

**En el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997**, se adjudicó entre otros, el SOLAR ---MZ--, POLÍGONO --, COMÚN ---, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: Isabel Canales, Joel Ernesto Canales Acosta, Oscar Vladimir Canales Acosta y Santos de Jesús Acosta de Canales. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --, Polígono --**, **COMUN ---,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 991.77 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 8.23 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de los señores: ISABEL CANALES Y OSCAR VLADIMIR CANALES ACOSTA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **ISABEL CANALES HENRRÍQUEZ Y ORFA YADIMIR CANALES ACOSTA**. Es de aclarar, que, según Acuerdo de Junta Directiva, el nombre de la beneficiaria fue establecido como Oscar Vladimir Canales Acosta, pero al revisar expediente de la propiedad N° 117 y al confrontar documentación, se determinó que por error administrativo fue consignado de esa manera, siendo lo correcto de acuerdo a documentación anexa ORFA YADIMIR CANALES ACOSTA.

**En el Punto XV del Acta de Sesión Ordinaria 33-98, de fecha 17 de septiembre de 1998**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14 a favor de los señores: Jorge Ernesto Guevara Cartagena y Carlos Ernesto Guevara Cartagena. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---MZ---, Polígono --** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 995.81 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 4.19 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor VÍCTOR MANUEL GUEVARA ALAS**,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 14 de febrero de 2023.
3. Corregir el nombre del señor: CARLOS ERNESTO GUEVARA CARTAGENA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **CARLOS ERNESTO GUEVARA ALAS**.

**En el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2004, de fecha 6 de mayo de 2004**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono --**, **Común La Estación,** con un área de 432.01 Mts.² y un precio de $ 943.02, a favor de los señores: José Amílcar Morales Calles y Katherin Abigail Calles Rivera. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 167, de fecha 22 de noviembre de 2004**,** en lo referente a Corregir el apellido del señor José Amílcar Morales Calles, siendo lo correcto según DUI José Amílcar Calles Morales,manteniendo la misma nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y el Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- Polígono --, Común --,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 432.01 Mts.² y un precio de $ 943.02, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 448.66 Mt², y un precio de $ 979.36, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 16.65 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $36.34, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: KATHERIN ABIGAIL CALLES RIVERA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **KATHERIN ABIGAIL CALLES ACOSTA.**

**En el Punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004**, se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ---, Polígono --**,con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 2,182.86, a favor de los señores: José Luis Gómez e Isabel del Carmen Acosta de Gómez. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---MZ---, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 2,182.86, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 1,005.82 Mt², y un precio de $ 2,195.56, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo una aumento de área de 5.82 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $12.70, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

**En el Punto XXIII del Acta de Sesión Ordinaria 42-2001, de fecha 1 de noviembre de 2001**, se adjudicó entre otros, el **Solar -- MZ ---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,270.86 a favor de los señores: José Roberto Marroquín, Álvaro Raymundo Landaverde Marroquín, José Fidel Landaverde Marroquín, y Melissa Isamar Landaverde Marroquín. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- MZ --, Polígono --,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,270.86, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,021.68 Mt², y un precio de $ 3,341.77, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo una aumento de área de 21.68 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $70.91, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor ÁLVARO RAYMUNDO LANDAVERDE MARROQUÍN, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° --, del Libro -- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el -- de -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024 documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de la señora: MELISSA ISAMAR LANDAVERDE MARROQUÍN, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MELISSA ISAMAR MARROQUÍN LANDAVERDE**.

**En el Punto XXII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2004, de fecha 6 de mayo de 2004**, se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono --**, **Común --**,con un área de 385.20 Mts.² y un precio de $ 840.84, a favor de las señoras: María Elba Polanco Palma y Karen Milena Henríquez Polanco. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar --, Polígono ---**, **Común La Estación,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 385.20 Mt.² y un precio de $ 840.84, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO COMUN ---,** con un área de 388.79Mt.² y precio de $ 848.67, según valuó de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 3.59 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 7.83, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: MARÍA ELBA POLANCO PALMA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARÍA ELBA POLANCO DE MONROY.**

**En el Punto IV del Acta Ordinaria 42-88, de fecha 6 de diciembre de 1988** se adjudicó entre otros, el **Solar No. --, Manzana --**,con un área de 932.55 Mts.² y un precio de $ 116.45, a favor de la señora: María Lilian Orellana Orellana. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar N° --, Manzana --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 932.55 Mts.² y un precio de $ 116.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 970.28 Mt², y un precio de $ 121.16, según valúo de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 37.73 Mt², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $4.71, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **RAISA ALTAGRACIA ORELLANA CLAVEL,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de hija de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 14 de febrero de 2024.

**En el Punto V del Acta Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989**, se adjudicó entre otros, el **Solar --**, **Mz. --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 113.48, a favor del señor: Francisco Hernández Alas. El que fue modificado por el Acuerdo Presidencial 14, de fecha 20 de diciembre de 2002, en el sentido de excluir al señor Francisco Hernández Alas, por fallecimiento, y adjudicarlo a favor de la señora: María Venancia Ayala Viuda de Hernández, manteniéndose la misma nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mt.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 985.44 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 14.56 Mt.², lo cual ha sido aceptado por la titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ AYALA**,** de -- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiario, de fecha 14 de febrero de 2024

**En el Punto III del Acta Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988**, se adjudicó entre otros, el **Solar N° ---, Manzana ---**, con un área de 1,000.00 Mts.² y con un precio de $ 102.12, a favor del señor: Mauricio Aníbal Somoza Morales. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar N° --, Manzana --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 102.12, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 1,084.50 Mt², y con un precio de $ 110.75, según valuó de fecha 21 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 84.50 Mt², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $8.63, adicional a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **ANA RUTH CALLES DE SOMOZA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de cónyuge del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto XI-c del Acta de Sesión Ordinaria 15-96, de fecha 18 de abril de 1996**, se adjudicó, entre otros, el **Solar -- Mz---, Polígono --, común --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor del señor: Valeriano Miranda Avelar. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 43, de fecha -- de --- del --**,** en lo referente a excluir por fallecimiento al señor Valeriano Miranda Avelar, e incluir al señor Oscar Aníbal Miranda Rivera, manteniendo la misma nomenclatura, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar --Mz---, Polígono ---**, **Común ---,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 991.38 Mt², resultando que ésta ha disminuido en 8.62 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora MAYRA ELIZABETH URRUTIA DE MIRANDA**,** de --- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número cero dos tres cinco cero nueve uno uno-dos, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitud de Inclusión de Beneficiaria, de fecha 14 de febrero de 2024.

**En el Punto XXIX del Acta de Sesión Ordinaria 29-2003, de fecha 7 de agosto de 2003**, se adjudicó entre otros, el **Solar --- MZ --, Polígono MJA,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 1,091.43 a favor de los señores: Pedro Aguillón Figueroa y Fredy Aguillón Rosales. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesario la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --, POLIGONO --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mt.² sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 991.29 Mt.², resultando que ésta ha disminuido en 8.71 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a las señoras: MARÍA LETICIA AGUILLÓN ROSALES**,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y DELMY MARISELA AGUILLON ROSALES, de --- años de edad, de ---, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de --- del titular de la adjudicación, según Solicitudes de Inclusión de Beneficiarias, de fecha 14 de febrero de 2023.
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la tala de árboles.
* Tomar en cuenta las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo 557, emitido por la Ley de Medio Ambiente.
* Evitar las quemas de hojarascas y de todos los desechos sólidos.
* Que la comunidad se coordine con la municipalidad para la implementación de un manejo adecuado de los desechos sólidos y de las aguas residuales

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2023, de fecha 17 de noviembre de 2023.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 14 de febrero de 2024, elaboradas por los técnicos del Área de Transferencia de Tierras Central, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor: Manrrique Iraheta Vilaseca y Mauricio Ernesto Gutiérrez, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 13, 19,20, 28,30 y 35 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 14 de febrero de 2024, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, reportes de valúos por solares, Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad, certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, declaración jurada, Actas de Posesión Material, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, Constancias de cancelación de créditos y Estado de cuenta, Actas de aceptación de corrección de nomenclatura y reducción de área de inmueble, Actas de Reconocimiento de Pago, por área que excede a la adjudicada, copias de plano antiguo y nuevo, reportes de búsquedas de solicitantes para adjudicaciones emitido por esta Unidad, reportes de inmueble pendientes de escriturar, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los siguientes Puntos de Acta: XX de Sesión Ordinaria 29-2004, de fecha 9 de agosto de 2004**, en el cual se adjudicó, entre otros, Solar -- MZ --, Polígono --, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **Solar --, POLÍGONO --,** con un área de 1,061.24 Mt.². **III de Sesión Ordinaria 33-88 del 27 de septiembre de 1988,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar N° --, Manzana --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del Solar N° --, Manzana --, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 102.12, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1012.09 Mt², y un precio de $ 103.35, existiendo un aumento de área de 12.09 Mts.², y b) Incluir a la señora **AMANDA OLINDA CALDERÓN DE CASTRO,** de las generales antes expresadas. **VII de Sesión Ordinaria 13-95, del 6 de abril de 1995 y Acuerdo Presidencial 121, de fecha 9 de diciembre de 2005,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **SOLAR -- MZ---, POLÍGONO --, COMÚN --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- Mz---, Polígono --, Común --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 1,256.24 Mt², y un precio de $ 323.03, existiendo un aumento de área de 256.24 Mts.², y b) Incluir a los señores: INGRID MARINELA MELARA FIGUEROA, GELEN ZULEIMA MELARA DE CORTES, y SELVIN ADEMIR MELARA FIGUEROA, de generales antes expresadas. **XXXIX de Sesión Ordinaria 20-2002, del 23 de mayo de 2002**, en el cual se adjudicó, el **Solar -- MZ----, Polígono --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- MZ---, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,272.00, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1000.87 Mt², y un precio de $ 3,274.85, existiendo un aumento de área de 0.87 Mts.², y b) Corregir el nombre de la señora: GLORIA MARGOTH SANTOS ECHEVERRIA, siendo lo correcto **GLORIA MARGOTH ECHEVERRIA DE RECINOS**. **XX de Sesión Ordinaria 31-2000, del 17 de agosto de 2000 y Acuerdo Presidencial 171, de fecha 11 de septiembre de 2003**, en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **SOLAR ---MZ --, POLÍGONO --**, **COMUN --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio del **SOLAR ---MZ --, POLÍGONO --**, **COMUN --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 4,484.57, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1000.37 Mt², y un precio de $ 4,486.23, existiendo un aumento de área de 0.37 Mts.², y b) Corregir el nombre de la señora: GLORIA ESMERALDA MEJÍA ALAS, siendo lo correcto: **GLORIA ESMERALDA MEJÍA DE LOZANO**. **III de Sesión Ordinaria 33-88, del 27 de septiembre de 1988**, en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar N° --, MANZANA ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del **SOLAR N° --, MZ ---,** con un área de 1,000 Mt.², siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 991.00 Mt.², y **b)** Incluir a la señora ROSA CANDELARIA CARTAGENA DE LINARES, de las generales antes expresadas. **X DE SESIÓN ORDINARIA 20-98 del 28 de mayo de 1998,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar – Mz--, Polígono --,** en lo referente a: **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio del **Solar --- Mz--, CM** , con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,000.67 Mt², y un precio de $ 257.32, existiendo un aumento de área de 0.67 Mts.², y b) Corregir el nombre de la señora: DOMINGA ANTONIA FLORES, siendo lo correcto: **DOMINGA ANTONIA FLORES DE URRUTIA**. **XVI de Sesión Ordinaria 26-98, del 9 de julio de 1998**, en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura y área del **Solar --, MZ --**, Polígono --, con un área de 1,000.00 Mt.², siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 998.55 Mt.², b) Excluir a las señoras: LIDIA ANABEL RONQUILLO AVELAR, BLANCA IRIS RONQUILLO AVELAR e IRMA ESTER AVELAR DE RONQUILLO, por renuncia, y **c)** Incluir a los señores: **DAVID ELIEZAR RONQUILLO AVELAR Y ERICK FRANCISCO RONQUILLO AVELAR**, de las generales antes expresadas. **X de Sesión Ordinaria 41-97, del 13 de noviembre de 1997 y Acuerdo Presidencial 115, del 24 de noviembre de 2005,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---MZ --, Polígono --, COMUN --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---MZ--, Polígono --, Común --,** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,014.53 Mt², y un precio de $ 260.88, existiendo un aumento de área de 14.53 Mts.², y b) Excluir a la señora REGINALDA CRUZ, conocida por REGINA RODRÍGUEZ CRUZ, por fallecimiento. **X de Sesión Ordinaria 41-97, del 13 de noviembre de 1997**, en el cual se adjudicó entre otros, el Solar ---MZ--, Polígono Manuel José Arce, Común Manuel José Arce**,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ---, Polígono --, Común --,** con un área de 1,000.00 Mt.², siendolo correcto: **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 991.77 Mt.², y b) Corregir el nombre de las señoras: ISABEL CANALES y OSCAR VLADIMIR CANALES ACOSTA, siendo lo correcto: ISABEL CANALES HENRRÍQUEZ y ORFA YADIMIR CANALES ACOSTA. **XV de Sesión Ordinaria 33-98, del 17 de septiembre de 1998**, en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar ---MZ---, Polígono --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del **Solar ---MZ---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mt.², siendolo correcto: **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 995.81 Mt.², b) Incluir al señor **VÍCTOR MANUEL GUEVARA ALAS**, de generales antes expresadas, y c) Corregir el nombre del señor: CARLOS ERNESTO GUEVARA CARTAGENA, siendo lo correcto: **CARLOS ERNESTO GUEVARA ALAS**. **XXII de Sesión Ordinaria 17-2004, del 6 de mayo de 2004 y Acuerdo Presidencial 167, de fecha 22 de noviembre de 2004,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **SOLAR --, POLÍGONO --**, **COMÚN --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **SOLAR --, POLÍGONO --**, **COMÚN --**, con un área de 432.01 Mts.² y con un precio de $ 943.02, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO COMUN --,** con un área de 448.66 Mt² y un precio de $ 979.36, existiendo un aumento de área de 16.65 Mts.², y b) Corregir el nombre de la señora: KATHERIN ABIGAIL CALLES RIVERA, siendo lo correcto: **KATHERIN ABIGAIL CALLES ACOSTA**. **XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004 del 19 de agosto de 2004,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar -- Mz--, Polígono --,** en el siguiente término: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar -- MZ---, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 2,182.86, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,005.82 Mt², y un precio de $ 2,195.56, existiendo un aumento de área de 5.82 Mts.². **XXIII de Sesión Ordinaria 42-2001, del 1 de noviembre de 2001**, en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar --, MZ --, Polígono --,** en lo referente a) Corregir la nomenclatura, área y precio del **Solar --, MZ --, Polígono --** con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 3,270.86, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,021.68 Mt², y con un precio de $ 3,341.77, existiendo un aumento de área de 21.68Mts.², b) Excluir al señor ÁLVARO RAYMUNDO LANDAVERDE MARROQUÍN, por fallecimiento, y c) Corregir el nombre de la señora: MELISSA ISAMAR LANDAVERDE MARROQUÍN, siendo lo correcto: MELISSA ISAMAR MARROQUÍN LANDAVERDE. **XXII de Sesión Ordinaria 17-2004 del 6 de mayo de 2004,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar --, Polígono --,** **Común --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Polígono --**, **Común --,** con un área de 385.20 Mts² y un precio de $ 840.84,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO COMÚN --, con un área de 388.79 y con un precio de $ 848.67,** existiendo un aumento de área de 3.59 Mts.², y b) Corregir el nombre de la señora: MARÍA ELBA POLANCO PALMA, siendo lo correcto: **MARÍA ELBA POLANCO DE MONROY**. **IV de Sesión Ordinaria 42-88 del 6 de diciembre de 1988,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar N° --, Manzana --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio del Solar N° --, Manzana --, con un área de 932.55 Mts.² y un precio de $ 116.45, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 970.28 Mt²; y con un precio de $ 121.16, existiendo un aumento de área de 37.73 Mts.², y b) Incluir a la señora **RAISA ALTAGRACIA ORELLANA CLAVEL,** de generales antes expresadas.  **V de Sesión Extraordinaria 1-89, del 23 de febrero de 1989**, modificado por el **Acuerdo Presidencial 14**, **de fecha 20 de diciembre de 2002**, en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar --**, **Mz. --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura y área del **Solar -- MZ --,** con un área de 1,000.00 Mt.², siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 985.44 Mt.², y b) Incluir al señor **JUAN ANTONIO HERNÁNDEZ AYALA**, de generales antes expresadas. **III de Sesión Ordinaria 33-88 del 27 de septiembre de 1988,** en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar No. --, Manzana --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio del Solar N° --, Manzana --, con un área de 1,000.00 Mts.² y un precio de $ 102.12, siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 1,084.50 Mt², y un precio de $ 110.75, existiendo un aumento de área de 84.50 Mts.², y b) Incluir a la señora **ANA RUTH CALLES DE SOMOZA,** de generales antes expresadas.  **XI-C de Sesión Ordinaria 15-96, del 18 de abril de 1996 y Acuerdo Presidencial 43, de fecha 25 de febrero de 2005,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **SOLAR --MZ---, POLÍGONO --, COMÚN --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **SOLAR --MZ--, POLÍGONO --, COMÚN --**, con un área de 1,000.00 Mts²,siendolo correcto: **SOLAR, --, POLÍGONO M---, con un área de 991.38 Mt2,** y b) Incluir a la señora: MAYRA ELIZABETH URRUTIA DE MIRANDA, de generales antes expresadas. **XXX de Sesión Ordinaria 29-2003, del 7 de agosto de 2003**, en el cual se adjudicó entre otros, el **Solar -- MZ --, Polígono --,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --, POLIGONO --,** con un área de 1,000.00 Mt.², siendo lo correcto **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 991.29 Mt.² y b) Incluir a las señoras: **MARÍA LETICIA AGUILLÓN ROSALES y DELMY MARISELA AGUILLON ROSALES**, de las generales antes expresadas, inmuebles ubicados en el Proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **ATIOCOYO SUR**, desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO,** situada en municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 01** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --  ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | -- | 1061.24 | 2337.68 | 20454.70 |
| 1061.24 | 2337.68 | 20454.70 |
| **Área Total: 1061.24**  **Valor Total ($): 2337.68**  **Valor Total (¢): 20454.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | -- | 1012.09 | 103.35 | 904.31 |
| 1012.09 | 103.35 | 904.31 |
| **Área Total: 1012.09**  **Valor Total ($): 103.35**  **Valor Total (¢): 904.31** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1256.24 | 323.03 | 2826.51 |
| 1256.24 | 323.03 | 2826.51 |
| **Área Total: 1256.24**  **Valor Total ($): 323.03**  **Valor Total (¢): 2826.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1000.87 | 3274.85 | 28654.94 |
| 1000.87 | 3274.85 | 28654.94 |
| **Área Total: 1000.87**  **Valor Total ($): 3274.85**  **Valor Total (¢): 28654.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  --- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1000.37 | 4486.23 | 39254.51 |
| 1000.37 | 4486.23 | 39254.51 |
| **Área Total: 1000.37**  **Valor Total ($): 4486.23**  **Valor Total (¢): 39254.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 991.00 | 116.45 | 1018.94 |
| 991.00 | 116.45 | 1018.94 |
| **Área Total: 991.00**  **Valor Total ($): 116.45**  **Valor Total (¢): 1018.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1000.67 | 257.32 | 2251.55 |
| 1000.67 | 257.32 | 2251.55 |
| **Área Total: 1000.67**  **Valor Total ($): 257.32**  **Valor Total (¢): 2251.55** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 998.55 | 257.14 | 2249.98 |
| 998.55 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 998.55**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | ---- | --- | 1014.53 | 260.88 | 2282.70 |
| 1014.53 | 260.88 | 2282.70 |
| **Área Total: 1014.53**  **Valor Total ($): 260.88**  **Valor Total (¢): 2282.70** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 991.77 | 257.14 | 2249.98 |
| 991.77 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 991.77**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 995.81 | 257.14 | 2249.98 |
| 995.81 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 995.81**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | COMUN LA ESTACION | --- | 448.66 | 979.36 | 8569.40 |
| 448.66 | 979.36 | 8569.40 |
| **Área Total: 448.66**  **Valor Total ($): 979.36**  **Valor Total (¢): 8569.40** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1005.82 | 2195.56 | 19211.15 |
| 1005.82 | 2195.56 | 19211.15 |
| **Área Total: 1005.82**  **Valor Total ($): 2195.56**  **Valor Total (¢): 19211.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1021.68 | 3341.77 | 29240.49 |
| 1021.68 | 3341.77 | 29240.49 |
| **Área Total: 1021.68**  **Valor Total ($): 3341.77**  **Valor Total (¢): 29240.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  ----- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 388.79 | 848.67 | 7425.86 |
| 388.79 | 848.67 | 7425.86 |
| **Área Total: 388.79**  **Valor Total ($): 848.67**  **Valor Total (¢): 7425.86** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | -- | 970.28 | 121.16 | 1060.15 |
| 970.28 | 121.16 | 1060.15 |
| **Área Total: 970.28**  **Valor Total ($): 121.16**  **Valor Total (¢): 1060.15** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 985.44 | 113.48 | 992.95 |
| 985.44 | 113.48 | 992.95 |
| **Área Total: 985.44**  **Valor Total ($): 113.48**  **Valor Total (¢): 992.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1084.50 | 110.75 | 969.06 |
| 1084.50 | 110.75 | 969.06 |
| **Área Total: 1084.50**  **Valor Total ($): 110.75**  **Valor Total (¢): 969.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 991.38 | 257.14 | 2249.98 |
| 991.38 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 991.38**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 991.29 | 1091.43 | 9550.01 |
| 991.29 | 1091.43 | 9550.01 |
| **Área Total: 991.29**  **Valor Total ($): 1091.43**  **Valor Total (¢): 9550.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **20** | **19210.98** | **20990.53** | **183667.14** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano IV del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de excedente de área para los inmuebles que presentan esta modificación, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Tesorería, perciba el valor consignado en concepto de excedente de área. **SEXTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. **NOTIFÍQUESE. “”””””””**

“””” XII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 65**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la modificación de los siguientes puntos de acta: **III de Sesión Ordinaria 14-87, del 23 de abril de 1987, III de Sesión Ordinaria 13-88, del 19 de abril de 1988, IV de Sesión Ordinaria 42-88, del 06 de diciembre de 1988, V de Sesión Extraordinaria 1-89, del 23 de febrero de 1989, V-1 de Sesión Ordinaria 14-94, del 12 de mayo de 1994, VII de Sesión Ordinaria 13-95, del 06 de abril de 1995, VIII de Sesión Ordinaria 49-96, del 12 de diciembre de 1996, X de Sesión Ordinaria 41-97, del 13 de noviembre de 1997, X de Sesión Ordinaria 20-98, del 28 de mayo de 1998, XVI de Sesión Ordinaria 26-98, del 09 de julio de 1998, XXV de Sesión Ordinaria 26-99, del 8 de julio de 1999, XXXVII de Sesión Ordinaria 23-2001, del 14 de junio de 2001, XVIII de Sesión Ordinaria 48-2001, del 13 de diciembre de 2001, XXII de Sesión Ordinaria 17-2004, del 06 de mayo de 2004, XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, del 19 de agosto de 2004, XI de Sesión Ordinaria 04-2005, del 27 de enero de 2005, XIII de Sesión Ordinaria 14-2005, del 14 de abril de 2005, XX de Sesión Ordinaria 24-2005, del 30 de junio de 2005, XVI de Sesión Ordinaria 40-2005, del 27 de octubre de 2005, y el Acuerdo Presidencial: 63 de fecha 13 de abril de 2005,** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiarios y se modificaron adjudicaciones del proyecto de Asentamiento Comunitario denominado Atiocoyo Sur, desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO** y según plano como **HACIENDA ATIOCOYO SUR,** situada en municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051769, SSE 2259, entrega 02, en el cual** hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda ATIOCOYO fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día 13 de mayo de 1969, según consta en Escritura N° -- Libro ---, ante los oficios notariales del Licenciado Gustavo Alberto Contreras, de fecha 23 de diciembre de 1969, inscrita a favor del ISTA, al N° -- Libro ---; -- Libro ---, por un valor de $210,577.14, y lo comprende dos porciones descritas así:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Porción** | **Adquisición** | | | |
| **Metros ²** | **Manzanas** | **Valor ¢** | **Valor $** |
| 1, Al Norte | 4,006,368.36 | 573.231185 | 1,842,550.00 | 210,577.14 |
| 2, Al Sur | 28,908,868.18 | 4,136.280859 |
| **Total** | **32,915,236.54** | **4,709.512044** |  |  |
|  |  |  |  |  |

Con un factor unitario por metro cuadrado de 0.006398.

1. Mediante el Punto IV, de Acta de Sesión Ordinaria 36-2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario denominado Atiocoyo Sur en el inmueble en mención,que comprende -- Solares para Vivienda (Polígonos -- al ---; y del Polígono -- al --, así como Comun --, clínica, parque, casa comunal, iglesia (- y -) y cancha de futbol, en un área de 29 Hás., 04 Ás, 62.21 Cás., e inscrita a favor de ISTA a la Matrícula ----00000. Quedando un resto registral de 1,028.451.48 Mt2.
2. En el **Punto** **III de Acta Ordinaria 14-87 de fecha 23 de abril de 1987,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, Manzana --, común ---,** con un área de 1,000.00 Mts², y un precio de $ 112.24, a favor del señor: **Santos Alvarenga Deras.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:
3. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, común --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1000.00 Mts.², y un precio de $ 112.24, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,030.33 Mts.² y un precio de $ 115.64, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 30.33 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 3.40 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
4. Excluir al señor SANTOS ALVARENGA DERAS, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° --, Tomo --, del Libro N° --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, documento anexo al expediente respectivo.
5. Incluir a los señores: **ANGELA MARIA CALLES DE ALVARENGA**, de --- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de ------ -- el señor ---, en concepto de --- sobreviviente del --, lo cual se comprueba con Certificación de --- --, extendida por el Licenciado David Amael Moran Ascencio, ---, departamento de La Libertad, de fecha -- de -- de --. Por lo que ahora es la nueva titular de la adjudicación, y **JOSE LITO ALVARENGA CALLES,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en calidad de -- de la titular, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **XXXVII del Acta de Sesión Ordinaria 23-2001 de fecha 14 de junio del año 2001,** se aprobó la modificación del Punto **V del Acta Extraordinaria 1-89 de fecha 23 de febrero de 1989**, del inmueble identificado como: **Solar --, Manzana --, Comunidad --- Arce**, con un área de 1,000 Mts.², y un precio de $ 116.45, a favor de la señora: **DORALICIA HENRIQUEZ CANALES.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar --, Manzana --, ---**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 671.62 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 328.38 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor **JOEL EVERARDO HENRIQUEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corregir el nombre de la señora: DORALICIA HENRÍQUEZ CANALES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **DORALICIA HENRÍQUEZ DE ASCENCIO.**

En el **Punto** **XI del Acta de Sesión Ordinaria 04-2005 de fecha 27 de enero de 2005,** se adjudicó el **Solar -- MZ --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, a favor de los señores: **Felix Antonio Polanco y María Hortencia Bruno de Polanco.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar -- MZ --**, **Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO ---,** con un área de 1,013.94 Mts.² y un precio de $ 1,659.38, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 13.94 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 22.81 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

En el **Punto** **XXV del Acta de Sesión Ordinaria 26-99 de fecha 8 de julio de 1999,** se adjudicó, entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: **Gerardo de Jesús Pleitez, Isnalda Victoria Díaz, Jaime Ernesto Díaz Pleitez, y José Javier Díaz Pleitez.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---MZ--, Polígono --,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicacióncon un área de 1,000.00 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 995.71 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 4.29 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero del año 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores **JAIME ERNESTO DÍAZ PLEITEZ Y JOSÉ JAVIER DÍAZ PLEITEZ,** por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecidas con las Declaraciones Juradas de fecha 13 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios notariales del licenciado Noé Salvador Rivas Villanueva, y que ha sido presentada por el señor Gerardo de Jesús Pleitez Ayala, actuando en carácter propio y como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados, desde hace 9 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaboradas por el técnico de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor Mauricio Gutiérrez, Sección de Transferencia de Tierras Central, en la que se hizo constar que han abandonado el inmueble que les fue adjudicado, desde hace 9 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de los señores: GERARDO DE JESÚS PLEITEZ E ISNALDA VICTORIA DÍAZ, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **GERARDO DE JESÚS PLEITEZ AYALA, E ISNALDA VICTORIA DÍAZ DE PLEITEZ.**

En el **Punto** **III del Acta Ordinaria 13-88 de fecha 19 de abril de 1988,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, manzana --, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, a favor del señor: **Isamael Calles Morales.** Habiéndose actualizado información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, Polígono ---**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,022.67 Mts.² y un precio de $ 119.09, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 22.67 Mts.²; por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 2.64 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **ALBA RUVIDIA CALLES MORALES,** de -- años de edad, --, del domicilio de la --, estado de --, --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corregir el nombre del señor: ISAMAEL CALLES MORALES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **ISMAEL CALLES MORALES.**

En el **Punto** **IV del Acta Ordinaria 42-88 de fecha 06 de diciembre de 1988,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, manzana --, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, a favor del señor: **José Gamaliel Galdámez González.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corrección de nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, Polígono --**, esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,015.29 Mts.² y un precio de $ 118.23, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 15.29 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 1.78 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a los señores: **ANA LUZ GALDAMEZ DE CARRILLO**, de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y **RAFAEL ERNESTO GALDAMEZ ELVIRA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en calidad de -- del titular, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **VII del Acta Ordinaria 13-95 de fecha 06 de abril de 1995,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, MZ. --, Polígono --, Comun --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor del señor: **Juan Carlos Guerra Aguilar.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, MZ. --, Polígono --, Comun ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO ---,** con un área de 1,011.31 Mts.² y un precio de $ 260.05, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 11.31 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 2.91 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **ROSARIO DEL CARMEN PALMA DE GUERRA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de --- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **X del Acta de Sesión Ordinaria 20-98 de fecha 28 de mayo de 1998,** se adjudicó, entre otros, el **Solar -- -MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 mts², y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: **Juan Carlos Núñez Menjivar, Alejandra Figueroa de Núñez y Neydi Alejandra Núñez Figueroa.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO ---,** con un área de 1,010.79 Mts.² y un precio de $ 259.92, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 10.79 Mts.², por lo tanto, le titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 2.78 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de los señores: JUAN CARLOS NÚÑEZ MENJIVAR Y NEYDI ALEJANDRA NÚÑEZ FIGUEROA, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **JUAN CARLOS NÚÑEZ Y NEYDI ALEJANDRA NÚÑEZ DE CASTILLO.**

En el **Punto** **III del Acta Ordinaria 13-88 de fecha 19 de abril de 1988,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, manzana --, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, a favor del señor: **Felipe Jesús González Avendaño,** y modificado en **Acuerdo Presidencial 63 de fecha 13 de abril de 2005**, en el cual se acordó: **PRIMERO**: excluir al señor FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ AVENDAÑO por fallecimiento, **SEGUNDO:** continúe vigente la adjudicación a favor de la señora **MARIA AGUSTINA SANCHEZ GONZALEZ**, únicamente. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,027.78 Mts.² y un precio de $ 119.68, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 27.78 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 3.23 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor **CARLOS ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de -- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **X del Acta de Sesión Ordinaria 41-97 de fecha 13 de noviembre de 1997,** se adjudicó, entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono --, Comun ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: **María Ester Avelar y Cesar Ernesto Aquino.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---MZ--, Polígono --, Comun --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,001.51 Mts.² y un precio de $ 257.53, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 1.51 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 0.39 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor CESAR ERNESTO AQUINO, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° --, Tomo --, del Libro N° --de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, documento anexo al expediente respectivo. Es de aclarar que el nombre del beneficiario fue consignado como se ha relacionado anteriormente, siendo lo correcto Cesar Ernesto Aquino Avelar.
3. Incluir al señor **LÁZARO HUGO AVELAR,** de -- años de edad, --, del domicilio de la ciudad de --, estado de --, de los --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular, de acuerdo a Declaración Jurada, otorgada en la ciudad de Nueva Concepción, departamento de Chalatenango, el día 27 de noviembre de 2023, ante los oficios notariales de Roberto Carlos Cabrera Peña, por la señora: María Ester Avelar, quien manifiesta que Lázaro Hugo Avelar, es su hijo de crianza, por lo que lo incorpora como miembro de su grupo familiar y según Solicitud de Inclusión de beneficiario, de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **V-1 de Acta Ordinaria 14-94 de fecha 12 de mayo de 1994,** se adjudicó, entre otros, el **Solar -- (--), Comun --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor del señor: **Eduardo Castillo Pleitez,** y modificado en **Punto** **XVIII del Acta de Sesión Ordinaria 48-2001 de fecha 13 de diciembre de 2001,** en el que se acordó: **PRIMERO**: Excluir al señor EDUARDO CASTILLO PLEITEZ por fallecimiento, **SEGUNDO**: Que continúe la adjudicación del mencionado inmueble a favor de María Santos Bautista Viuda De Castillo, Carlos Eduardo Castillo Bautista, Melvin Alexander Castillo Bautista, Mayra Yanira Castillo Bautista y Sindy Yamileth Castillo Bautista**.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar -- (--), Comun ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,058.95 Mts.² y un precio de $ 272.30, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 58.95 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 15.16 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora: SINDY YAMILETH CASTILLO BAUTISTA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **SINDY YAMILETH CASTILLO DE PALMA.**

En el **Punto** X**III del Acta de Sesión Ordinaria 14-2005 de fecha 14 de abril de 2005,** se adjudicó el **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, a favor de los señores: **Marta Araceli López Portillo y Ana del Carmen López.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,191.56 Mts.² y un precio de $ 1,950.07, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 191.56 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 313.50 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

En el **Punto** **XX del Acta de Sesión Ordinaria 24-2005 de fecha 30 de junio de 2005,** se adjudicó el **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 115.71, a favor de la señora: **María Silvia Pleitez Ayala de Orellana,** modificadoen el **Punto** **XVI del Acta de Sesión Ordinaria 40-2005 de fecha 27 de octubre de 2005,** en el que se acordó corregir el nombre de la señora **María Silvia Pleitez Ayala de Orellana,** siendo lo correcto **Marta Silvia Pleitez Ayala de Orellana.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 115.71, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,000.25 Mts.² y un precio de $ 115.74, según valúo de fecha 27 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 0.25 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 0.03 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **SILVIA ALEJANDRA ORELLANA DE PALMA,** de -- años de edad, ---, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corrección de nombre de la señora: Marta Silvia Pleitez Ayala de Orellana siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: Marta Silvia Pleitez Ayala Vda. de Orellana.

En el acuerdo contenido en el **Punto** **XXII de Acta de Sesión Ordinaria N° 17-2004 de fecha 06 de mayo del año 2004,** se adjudicó, entre otros, el inmueble identificado como: **Solar --, Polígono -- Comun --,** con un área de 598.89 Mts.², y con un precio de $ 1,307.29, a favor de los señores: **Guillermo Clavel y Mirsa Elizabeth Aquino de Clavel.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corrección de nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Polígono -- Comun --,** con un área de 598.89 Mts.², y con un precio de $ 1,307.29, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, Comun --,** con un área de 626.35 Mts.² y un precio de $ 1,367.23, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 27.46 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 59.94 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Exclusión por fallecimiento del señor GUILLERMO CLAVEL**,** causal comprobada con la Certificación a página N° --, Tomo --, del Libro de Partidas de Defunción número --, que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de -- de --- según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, documento anexo al expediente respectivo.
3. Inclusión del señor **RONY EQUILEO AQUINO ASCENCIO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de ----de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **XXII del Acta de Sesión Ordinaria 17-2004 de fecha 06 de mayo de 2004,** se adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono -- Común --,** con un área de 456.36 Mts.², y un precio de $ 996.17, a favor de las señoras: **Rosa Vilma Guevara de Rodríguez y Silvia Lorena Guevara Tejada.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Polígono -- Comun --,** con un área de 456.36 Mts.², y un precio de $ 996.17, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO ---,** con un área de 523.06 Mts.² y un precio de $ 1,141.77, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 66.70 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 145.60 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a la señora SILVIA LORENA GUEVARA TEJADA, por RENUNCIA, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 15 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios del notario Roberto Carlos Cabrera Peña, en el que haciendo uso de la autonomía de su voluntad manifiesta expresamente que renuncia a la adjudicación del inmueble identificado como **Solar --, Polígono --**, ubicado en **HACIENDA ATIOCOYO SUR**, ubicado en jurisdicción de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, en el que exime además al ISTA de todo tipo de responsabilidad, civil, mercantil, administrativa, inclusive financiera por la aceptación de la presente renuncia documentos que se encuentran anexos al expediente respectivo.
3. Incluir a las señoras: **BRISEYDA YAZMIN RODRIGUEZ GUEVARA**, de --- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --; **MERCY GISSELA RODRIGUEZ GUEVARA**, de -- años de edad, ---, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, y **la menor ---**, en calidad de --- de la titular, según solicitudes de inclusión de beneficiarias de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **XVI del Acta de Sesión Ordinaria 26-98 de fecha 09 de julio de 1998,** se adjudicó, entre otros, el **Solar ---Mz--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor de los señores: **Rosendo Palma Palma, Álvaro Palma Portillo, Francisca Portillo de Palma, Miguel Antonio Palma Portillo, Lucia Elizabeth Palma Portillo y Rosario del Carmen Palma Portillo.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---Mz--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y con un precio de $ 257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR -- Polígono M---,** con un área de 1,015.58 Mts.² y un precio de $ 261.15, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 15.58 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 4.01 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor MIGUEL ANTONIO PALMA PORTILLO**,** por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página N° --, Tomo --, del Libro de Partidas de Defunción número --, que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año --, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de -- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, documento anexo al expediente respectivo.
3. Corregir el nombre de las señoras: LUCIA ELIZABETH PALMA PORTILLO y ROSARIO DEL CARMEN PALMA PORTILLO, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **LUCIA ELIZABETH PALMA DE SARAVIA y ROSARIO DEL CARMEN PALMA DE GUERRA.**

En el **Punto** **XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 31-2004 de fecha 19 de agosto de 2004,** se adjudicó, entre otros, el **Solar ---Mz---, Polígono --,** con un área de 981.70 Mts.², y un precio de $ 2,142.91, a favor de los señores: **José Alfredo Calles Alas y Teresa de Jesús Alas Matute de Calles.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---Mz---, Polígono --,** con un área de 981.70 Mts.², y un precio de $ 2,142.91, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR -- Polígono --,** con un área de 999.53 Mts.² y un precio de $ 2,181.83, según valúo de fecha 23 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 17.83 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $ 38.92 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor José Alfredo Calles Alas, por la causa de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 17 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios del notario Noé Salvador Rivas Villanueva y que ha sido presentada por la señora Teresa de Jesús Alas Matute de Calles, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaborada por el técnico del Área de Transferencia de Tierras de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir a la señora **EVA ERLINDA CALLES DE GUADRON,** de -- años de edad, --, del domicilio de ---, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de --de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el **Punto** **VIII del Acta de Sesión Ordinaria 49-96 de fecha 12 de diciembre de 1996,** se adjudicó, entre otros, el **Solar 10 Mz. 24, Polígono Comunidad Rural Manuel José Arce, Comun Manuel José Arce,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, a favor del señor: **Walter Ernesto Sola Ortiz.** Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar -- Mz. --, Polígono --, Comun --** , con un área de 1,000.00 Mts.², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 995.19 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 4.81 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **MARTINA SOLA,** de -- años de edad, de --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la tala de árboles.
* Tomar en cuenta las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo 557, emitido por la Ley de Medio Ambiente.
* Evitar las quemas de hojarascas y de todos los desechos sólidos.
* Que la comunidad se coordine con la municipalidad para la implementación de un manejo adecuado de los desechos sólidos y de las aguas residuales

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2023, de fecha 17 de noviembre de 2023.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 14 de febrero de 2024, elaboradas por los técnicos del Área de Transferencia de Tierras Central, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señores: Carlos Rafael Aguilar Mendoza y Mauricio Ernesto Gutiérrez, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15, 20, 25, 29, 30 y 35 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 14 de febrero de 2024, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reportes de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad, certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, poder general administrativo con cláusula especial, declaraciones juradas, actas de abandono, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, actas de posesión material, Acta de Reconocimiento de Pago, por área que excede a la adjudicada, constancias de cancelación de créditos, acta de aceptación de corrección de nomenclatura y reducción de área de inmueble, plano antiguo y aprobado, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de inmueble pendientes de escriturar, reportes de búsquedas de solicitantes para adjudicaciones emitido por esta Unidad, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los siguientes Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 14-87 de fecha 23 de abril de 1987,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar --, Manzana --, comun ---,** en los siguientes términos: a) Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, comun --**, con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 112.24, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,030.33 Mts.² y un precio de $ 115.64, existiendo un aumento de área de 30.33 Mts.², b) Excluir al señor SANTOS ALVARENGA DERAS, por fallecimiento, y c) Incluir a los señores: **ANGELA MARIA CALLES DE ALVARENGA** y **JOSE LITO ALVARENGA CALLES,** de generales antes expresadas. **V de Acta Extraordinaria 1-89 de fecha 23 de febrero de 1989 y XXXVII de Sesión Ordinaria 23-2001 de fecha 14 de junio de 2001,** en el cual se modificó la adjudicación, del inmueble identificado como: **Solar --, Manzana --, ---**, en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura y área del **Solar --, Manzana --, ---**, con un área de 1,000 Mts.², siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO --,** con un área de 671.62 Mts.², b) Incluir al señor **JOEL EVERARDO HENRIQUEZ,** de generales antes expresadas, y c) Corregir el nombre de la señora: DORALICIA HENRÍQUEZ CANALES siendo lo correcto **DORALICIA HENRÍQUEZ DE ASCENCIO**. **XI de Sesión Ordinaria 04-2005 de fecha 27 de enero de 2005,** en el cualse adjudicó el **Solar -- MZ --, Polígono --,** en el siguiente término: Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar -- MZ --**, **Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO ---,** con un área de 1,013.94 Mts.² y un precio de $ 1,659.38, existiendo un aumento de área de 13.94 Mts.². **XXV de Sesión Ordinaria 26-99 de fecha 8 de julio de 1999,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono --**, en los siguientes términos: a) Corregir nomenclatura y área del **Solar ---MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 995.71 Mts.², b) Excluir a los señores JAIME ERNESTO DÍAZ PLEITEZ Y JOSÉ JAVIER DÍAZ PLEITEZ**,** por abandono, y c) Corregir el nombre de los señores: GERARDO DE JESÚS PLEITEZ E ISNALDA VICTORIA DÍAZ, siendo lo correcto: **GERARDO DE JESÚS PLEITEZ AYALA E ISNALDA VICTORIA DÍAZ DE PLEITEZ**. **III de Sesión Ordinaria 13-88 de fecha 19 de abril de 1988,** en el cual se adjudicó, entre otros, el **Solar --, manzana --, Polígono ---**, en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,022.67 Mts.² y un precio de $ 119.09, existiendo un aumento de área de 22.67 Mts.², b) Incluir a la señora **ALBA RUVIDIA CALLES MORALES,** de generales antes expresadas, y c) Corregir el nombre del señor: ISAMAEL CALLES MORALES, siendo lo correcto: **ISMAEL CALLES MORALES.**  **IV de Sesión Ordinaria 42-88 de fecha 06 de diciembre de 1988,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar --, manzana --, Polígono ---**, en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Manzana --, Polígono --**, con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,015.29 Mts.² y un precio de $ 118.23, existiendo un aumento de área de 15.29 Mts.², y b) Incluir a los señores: **ANA LUZ GALDAMEZ DE CARRILLO** y **RAFAEL ERNESTO GALDAMEZ ELVIRA,** de generales antes expresadas. **VII de Sesión Ordinaria 13-95 de fecha 06 de abril de 1995,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar --, MZ. --, Polígono --, Comun --**, en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar --, MZ. --, Polígono --, Comun --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,011.31 Mts.² y un precio de $ 260.05, existiendo un aumento de área de 11.31 Mts.², y **b)** Incluir a la señora **ROSARIO DEL CARMEN PALMA DE GUERRA,** de generales antes expresadas. **X de Sesión Ordinaria 20-98 de fecha 28 de mayo de 1998,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono --**, en los siguientes términos: a) Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar ---MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,010.79 Mts.² y un precio de $ 259.92, existiendo un aumento de área de 10.79 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de los señores: JUAN CARLOS NÚÑEZ MENJIVAR Y NEYDI ALEJANDRA NÚÑEZ FIGUEROA, siendo lo correcto: **JUAN CARLOS NÚÑEZ y NEYDI ALEJANDRA NÚÑEZ DE CASTILLO**. **III de Sesión Ordinaria 13-88 de fecha 19 de abril de 1988 y Acuerdo Presidencial 63 de fecha 13 de abril de 2005,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar --, manzana --, Polígono --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Mz---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 116.45, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,027.78 Mts.² y un precio de $ 119.68, existiendo un aumento de área de 27.78 Mts.², y **b)** Incluir al señor **CARLOS ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ,** de generales antes expresadas. **X de Sesión Ordinaria 41-97 de fecha 13 de noviembre de 1997,** en el cual se adjudicó, entre otros, el **Solar ---MZ--, Polígono --, Comun --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --- MZ--, Polígono --, Comun ---,** con un área de 1,000.00 mts², y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO M---,** con un área de 1,001.51 Mts.² y un precio de $ 257.53, existiendo un aumento de área de 1.51 Mts.², b) Excluir al señor CESAR ERNESTO AQUINO, por fallecimiento, y **c)** Incluir al señor **LÁZARO HUGO AVELAR,** de generales antes expresadas. **V-1 de Sesión Ordinaria 14-94 de fecha 12 de mayo de 1994 y XVIII de Sesión Ordinaria 48-2001 de fecha 13 de diciembre de 2001,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar -- manzana --, Polígono --**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, manzana --, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO M---,** con un área de 1,058.95 Mts.² y un precio de $ 272.30, existiendo un aumento de área de 58.95 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de la señora: SINDY YAMILETH CASTILLO BAUTISTA, siendo lo correcto: **SINDY YAMILETH CASTILLO DE PALMA.**  X**III de Sesión Ordinaria 14-2005 de fecha 14 de abril de 2005,** en el cualse adjudicó el **Solar --, Mz. --, Polígono --**, en el siguiente término: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 1,636.57, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO M---,** con un área de 1,191.56 Mts.² y un precio de $ 1,950.07, existiendo un aumento de área de 191.56 Mts.². **XX de Sesión Ordinaria 24-2005 de fecha 30 de junio de 2005 y XVI de Sesión Ordinaria 40-2005 de fecha 27 de octubre de 2005,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación, del **Solar --, Mz. --, Polígono --,** en los siguientes términos a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Mz. --, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 115.71, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,000.25 Mts.² y un precio de $ 115.74, existiendo un aumento de área de 0.25 Mts.², y b) Incluir a la señora **SILVIA ALEJANDRA ORELLANA DE PALMA,** de generales antes expresadas, y c) corregir el nombre de la señora MARTA SILVIA PLEITEZ AYALA DE ORELLANA siendo lo correcto**, MARTA SILVIA PLEITEZ AYALA VDA. DE ORELLANA**. **XXII de Sesión Ordinaria 17-2004 de fecha 06 de mayo de 2004,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono --- Comun --,** en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Polígono -- Comun ---,** con un área de 598.89 Mts.², y un precio de $ 1,307.29, siendolo correcto **SOLAR --, COMUN --,** con un área de 626.35 Mts.² y un precio de $ 1,367.23, existiendo un aumento de área de 27.46 Mts.², b) Excluir al señor GUILLERMO CLAVEL**,** por fallecimiento, y c) Incluir al señor **RONY EQUILEO AQUINO ASCENCIO,** de generales antes expresadas. **XXII de Sesión Ordinaria 17-2004 de fecha 06 de mayo de 2004,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar --, Polígono -- Comun --,** en los siguientes términos: a) Corregir nomenclatura, área y precio, del **Solar --, Polígono -- Comun --,** con un área de 456.36 Mts.², y un precio de $ 996.17, siendolo correcto **SOLAR --, COMUN --,** con un área de 523.06 Mts.² y un precio de $ 1,141.77, existiendo un aumento de área de 66.70 Mts.², y b) Excluir a la señora SILVIA LORENA GUEVARA TEJADA, por renuncia, y c) Incluir a los señores: **BRISEYDA YAZMIN RODRIGUEZ GUEVARA**, **MERCY GISSELA RODRIGUEZ GUEVARA**, de generales antes expresadas, **y** **a** **la menor ---**. **XVI de Sesión Ordinaria 26-98 de fecha 09 de julio de 1998,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar ---Mz--, Polígono --,** en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar ---Mz--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $ 257.14, siendolo correcto **SOLAR --POLÍGONO --,** con un área de 1,015.58 Mts.² y un precio de $ 261.15, existiendo un aumento de área de 15.58 Mts.², **b)** Excluir al señor MIGUEL ANTONIO PALMA PORTILLO**,** por fallecimiento, y **c)** Corregir el nombre de las señoras: LUCIA ELIZABETH PALMA PORTILLO y ROSARIO DEL CARMEN PALMA PORTILLO, siendo lo correcto **LUCIA ELIZABETH PALMA DE SARAVIA y ROSARIO DEL CARMEN PALMA DE GUERRA**. **XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004 de fecha 19 de agosto de 2004,** en el cualse adjudicó, entre otros, el **Solar ---Mz---, Polígono ---,** en los siguientes términos: a) Corregir la nomenclatura, área y precio, del **Solar ---Mz---, Polígono --,** con un área de 981.70 Mts.², y un precio de $ 2,142.91, siendolo correcto **SOLAR -- POLÍGONO --,** con un área de 999.53 Mts.² y un precio de $ 2,181.83, existiendo un aumento de área de 17.83 Mts.², **b)** Excluir al señor JOSÉ ALFREDO CALLES ALAS, por abandono, y **c)** Incluir a la señora **EVA ERLINDA CALLES DE GUADRON,** de generales antes expresadas. **VIII de Sesión Ordinaria 49-96 de fecha 12 de diciembre de 1996,** en el cual se adjudicó, entre otros, el **Solar -- Mz. --, Polígono --, Comun --,** en lo referente a: a) Corregir la nomenclatura y área del **Solar -- Mz. --, Polígono ---, Comun ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², siendolo correcto **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 995.19 Mts.², y **b)** Incluir a la señora **MARTINA SOLA,** de generales antes expresadas, inmuebles ubicados en el **Proyecto de Asentamiento Comunitario** denominado ATIOCOYO SUR, desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO** y según plano como **HACIENDA ATIOCOYO SUR,** situada en municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, quedando la adjudicación de acuerdo al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 02** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  ------00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1030.33 | 115.64 | 1011.85 |
| 1030.33 | 115.64 | 1011.85 |
| **Área Total: 1030.33**  **Valor Total ($): 115.64**  **Valor Total (¢): 1011.85** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  ------- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | -- | 671.62 | 116.45 | 1018.94 |
| 671.62 | 116.45 | 1018.94 |
| **Área Total: 671.62**  **Valor Total ($): 116.45**  **Valor Total (¢): 1018.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | -- | 1013.94 | 1659.38 | 14519.58 |
| 1013.94 | 1659.38 | 14519.58 |
| **Área Total: 1013.94**  **Valor Total ($): 1659.38**  **Valor Total (¢): 14519.58** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | --- | 995.71 | 257.14 | 2249.98 |
| 995.71 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 995.71**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | --- | 1022.67 | 119.09 | 1042.04 |
| 1022.67 | 119.09 | 1042.04 |
| **Área Total: 1022.67**  **Valor Total ($): 119.09**  **Valor Total (¢): 1042.04** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1015.29 | 118.23 | 1034.51 |
| 1015.29 | 118.23 | 1034.51 |
| **Área Total: 1015.29**  **Valor Total ($): 118.23**  **Valor Total (¢): 1034.51** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | --- | 1011.31 | 260.05 | 2275.44 |
| 1011.31 | 260.05 | 2275.44 |
| **Área Total: 1011.31**  **Valor Total ($): 260.05**  **Valor Total (¢): 2275.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  ------ | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | -- | 1010.79 | 259.92 | 2274.30 |
| 1010.79 | 259.92 | 2274.30 |
| **Área Total: 1010.79**  **Valor Total ($): 259.92**  **Valor Total (¢): 2274.30** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | --- | 1027.78 | 119.68 | 1047.20 |
| 1027.78 | 119.68 | 1047.20 |
| **Área Total: 1027.78**  **Valor Total ($): 119.68**  **Valor Total (¢): 1047.20** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  ----- | Solares:  ----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | --- | 1001.51 | 257.53 | 2253.39 |
| 1001.51 | 257.53 | 2253.39 |
| **Área Total: 1001.51**  **Valor Total ($): 257.53**  **Valor Total (¢): 2253.39** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ------ | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | -- | -- | 1058.95 | 272.30 | 2382.63 |
| 1058.95 | 272.30 | 2382.63 |
| **Área Total: 1058.95**  **Valor Total ($): 272.30**  **Valor Total (¢): 2382.63** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | ---- | --- | 1191.56 | 1950.07 | 17063.11 |
| 1191.56 | 1950.07 | 17063.11 |
| **Área Total: 1191.56**  **Valor Total ($): 1950.07**  **Valor Total (¢): 17063.11** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1000.25 | 115.74 | 1012.73 |
| 1000.25 | 115.74 | 1012.73 |
| **Área Total: 1000.25**  **Valor Total ($): 115.74**  **Valor Total (¢): 1012.73** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | ---- | ---- | 626.35 | 1367.23 | 11963.26 |
| 626.35 | 1367.23 | 11963.26 |
| **Área Total: 626.35**  **Valor Total ($): 1367.23**  **Valor Total (¢): 11963.26** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  30355737-00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | ---- | --- | 523.06 | 1141.77 | 9990.49 |
| 523.06 | 1141.77 | 9990.49 |
| **Área Total: 523.06**  **Valor Total ($): 1141.77**  **Valor Total (¢): 9990.49** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ---- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | ---- | --- | 1015.58 | 261.15 | 2285.06 |
| 1015.58 | 261.15 | 2285.06 |
| **Área Total: 1015.58**  **Valor Total ($): 261.15**  **Valor Total (¢): 2285.06** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ----- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | -- | 999.53 | 2181.83 | 19091.01 |
| 999.53 | 2181.83 | 19091.01 |
| **Área Total: 999.53**  **Valor Total ($): 2181.83**  **Valor Total (¢): 19091.01** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  -----00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | ---- | 995.19 | 257.14 | 2249.98 |
| 995.19 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 995.19**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **18** | **17211.42** | **10830.34** | **94765.48** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano IV del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de excedente de área, para los inmuebles que presentan esta modificación, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Tesorería, perciba el valor consignado en concepto de excedente de área. **SEXTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “””””””

“””” XIII) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 66**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación de los** siguientes **Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, VI de Sesión Ordinaria 22-88,** de fecha 17 de junio de 1988, **III de Sesión Ordinaria 33-1988,** del 27 de septiembre de 1988**, IV de Sesión Ordinaria 42-1988,** del 6 de diciembre de 1988**, V de Sesión Extraordinaria 1-89,** del 23 de febrero de 1989**, V-1 de Sesión Ordinaria 14-94,** del 12 de mayo de 1994**, VIII de Sesión Ordinaria 49-96,** del 12 de diciembre de 1996**, X de Sesión Ordinaria 41-97,** del 13 de noviembre de 1997**, XVI de Sesión Ordinaria 26-98,** del 9 de julio de 1998**, XII de Sesión Ordinaria 40-98,** del 5 de noviembre de 1998**, XVI de Sesión Ordinaria 8-99,** del 25 de febrero de 1999**, XXXII de Sesión Ordinaria 24-2001,** del 21 de junio de 2001**, XXV de Sesión Ordinaria 2-2002,** de fecha 17 de enero de 2002**, XXIX de Sesión Ordinaria 29-2003,** del 7 de agosto de 2003**, XXX de Sesión Ordinaria 27-2004,** del 14 de julio de 2004**, XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004,** del 19 de agosto de 2004**, VIII de Sesión Ordinaria 10-2005,** de fecha 10 de marzo de 2005 **y XIV de Sesión Ordinaria 13-2010,** del 15 de abril de 2010**, y los Acuerdos Presidenciales: 149 de fecha 23 de julio de 2003, 73 de fecha 27 de mayo de 2004, 12 de fecha 20 de febrero de 2007 y 35 de fecha 30 de octubre de 2007,** mediante los cuales se aprobó nómina de beneficiarios y se modificaron adjudicaciones del proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **ATIOCOYO SUR** desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO** y según plano como **HACIENDA ATIOCOYO SUR,** situada en municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, **código de proyecto 051769, SSE 2259, entrega 03, en el cual** hace las siguientes consideraciones:

1. La Hacienda ATIOCOYO fue adquirida por el extinto Instituto de Colonización Rural el día 13 de mayo de 1969, según consta en Escritura N° --- Libro ---, ante los oficios notariales del Licenciado Gustavo Alberto Contreras, de fecha 23 de diciembre de 1969, inscrita a favor del ISTA, al N° --- Libro --; --- Libro ---, por un valor de $210,577.14, y lo comprende dos porciones descritas así:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Porción** | **Adquisición** | | | |
| **Metros ²** | **Manzanas** | **Valor ¢** | **Valor $** |
| 1, Al Norte | 4,006,368.36 | 573.231185 | 1,842,550.00 | 210,577.14 |
| 2, Al Sur | 28,908,868.18 | 4,136.280859 |
| **Total** | **32,915,236.54** | **4,709.512044** |  |  |
|  |  |  |  |  |

Con un factor unitario por metro cuadrado de 0.006398.

1. Mediante el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2023 de fecha 17 de noviembre de 2023, se aprobó el proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **ATIOCOYO SUR** en el inmueble en mención,que comprende --- Solares para Vivienda (Polígonos --- al ---; y del Polígono - al --, así como Común La Estación, clínica, parque, casa comunal, iglesia (1 y 2) y cancha de futbol, en un área de 29 Hás., 04 Ás, 62.21 Cás., e inscrita a favor de ISTA a la Matrícula -----00000. Quedando un resto registral de 1,028.451.48 Mt2.
2. En el Punto III de Sesión Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.48, a favor del señor Ángel de Jesús Salinas. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 35de fecha 30 de octubre de 2007, en el sentido de incluir a los señores: Angélica Rivera de Salinas, Vicente de Jesús Salinas Rivera, y Veralicia del Carmen Salinas Rivera. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial, por las siguientes causales:
3. Corregir nomenclatura y área del **Solar --, Manzana --,** con un área de 1,000.00 Mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO --,** con un área de 993.27 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 6.73 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

1. Excluir al señor VICENTE DE JESÚS SALINAS RIVERA, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a página --, Tomo ---, del Libro N° -- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año ---, en la que consta que el referido señor,falleció el día -- de --- de --, según Solicitud de Exclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, documento anexo al expediente respectivo.

En el Punto IV del Acta Ordinaria 42-88, de fecha 6 de diciembre de 1988, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar --, Manzana --,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.48, a favor de la señora Candelaria Marroquín de Escalante. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar --, Manzana --,** con un área de 1,000.00 mts², y un precio de $113.48, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,008.54 Mts.² y un precio de $114.45 según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 8.54 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $0.97 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **YESENIA DEL CARMEN ESCALANTE DE SANDOVAL,** de --- años de edad, de ---, del domicilio de --, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de ---de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto VIII del Acta de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996, se aprobó la adjudicación, entre otros, **Solar -- MZ ---, Polígono ---, Común ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor del señor Daniel Acosta Rivera. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar -- MZ --, Polígono ---, Común ---,** con un área de 1,000.00 mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR --, POLÍGONO M---,** con un área de 993.77 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 6.23 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **SAIRA ELIZABETH ACOSTA VANEGAS,** de ---años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de los señores Daniel Martínez Marroquín y Quelmi Mayendi Martínez Marroquín. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---MZ--, Polígono --,** con un área de 1,000.00 mts², y un precio de $257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO M---,** con un área de 1,007.25 Mts.² y un precio de $259.01, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 7.25 Mts.² por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.87 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a la señora Quelmi Mayendi Martínez Marroquín, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 24 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios del notario Noé Salvador Rivas Villanueva y que ha sido presentada por el señor Daniel Martínez Marroquín, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de la señora antes mencionada desde hace 10 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaborada por el técnico de la Sección de Transferencia de Tierras Central de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que la señora ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 10 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir a las señoras: **JEANETH MARILU NAJARRO DE MARTINEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, **KENIA LISSETH MARTINEZ NAJARRO**, de --- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número ---, y los menores **---- y ---**, en su calidad de ---- del titular, respectivamente, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto XII del Acta de Sesión Ordinaria 40-98, de fecha 5 de noviembre de 1998, se aprobó la adjudicación, entre otros, **Solar ---MZ---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de los señores Darlyn Emperatriz Melara de Gómez y José Gabriel Gómez Melara. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---MZ---, Polígono --,** con un área de 1,000.00 mts², y un precio de $257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR --, POLIGONO --,** con un área de 1,019.33 Mts.² y un precio de $262.11, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 19.33 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $4.97 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor JOSÉ GABRIEL GÓMEZ MELARA, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 7 de diciembre de 2023, otorgada ante los oficios de la notario Deysi del Carmen Mejía Osorio y que ha sido presentada por la señora Darlyn Emperatriz Melara de Gómez, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 3 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaborada por el técnico de Sección de Transferencia de Tierras Central de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 3 años, documentos anexos al expediente respectivo.
3. Incluir al señor **WUILMAN EULISES GOMEZ MELARA,** de -- años de edad, --, del domicilio de --, departamento de --, con Documento Único de Identidad número --, en su calidad de -- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto V del Acta Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.48, a favor de la señora Dora Alicia Galdámez Quijada. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, MZ ---,** con un área de 1,000.00 Mts², y un precio de $113.48, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 1,011.71 Mts.² y un precio de $114.81, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 11.71 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.33 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo con tal situación, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero del año 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a los señores: **JUAN CARLOS GALDAMEZ SANTOS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y **KENIA YAMILETH GALDAMEZ DE ELIAS**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, ambos en su calidad de --- de la titular, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corregir el nombre de la señora DORA ALICIA GALDÁMEZ QUIJADA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **DORA ALICIA GALDÁMEZ DE GUZMÁN.**

En el Punto XVI del Acta de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de los señores: Ernesto de Jesús Polanco Aquino, Norma del Carmen Polanco Chávez y Yessenia Esmeralda Polanco Chávez. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 997.83 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 2.17 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora NORMA DEL CARMEN POLANCO CHÁVEZ, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **NORMA DEL CARMEN POLANCO DE ESCOBAR**.

En el Punto XXX del Acta de Sesión Ordinaria 27-2004, de fecha 14 de julio de 2004, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono --- ---,** con un área de 562.77 Mt2, y un precio de $1,228.45, a favor de los señores: Glenda Yanira López de Deras, Alexander Vladimir Deras López, Elmer Deras y Elmer Joel Deras López. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 562.77 Mt2, y un precio de $1,228.45, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 577.27 Mts.² y un precio de $1,260.10, según valúo de fecha 22 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 14.50 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $31.65 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor ALEXANDER VLADIMIR DERAS LÓPEZ, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 6 de diciembre de 2023, otorgada ante los oficios del notario Douglas Antonio Morales Molina y que ha sido presentada por la señora Glenda Yanira López de Deras, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 7 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaborada por el técnico de Sección de Transferencia de Tierras Central de la Unidad de Transferencia de Tierras, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 7 años, documentos anexos al expediente respectivo.

En el Punto V-1 del Acta Ordinaria 14-94, de fecha 12 de mayo de 1994, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor del señor: Ismael Hernández Orellana. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---, ---,** con un área de 1,000.00 Mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 990.04 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 9.96 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a las señoras: **TELMA ELIZABETH ABREGO DE HERNANDEZ,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, **DANIELA ESMERALDA HERNANDEZ ABREGO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, y la menor **---**; en su calidad de --- del titular, respectivamente, según solicitudes de inclusión de beneficiarias de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto VI del Acta Ordinaria 22-88, de fecha 17 de junio de 1988, se aprobó la adjudicación, entre otros, del Solar ---, ---,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.48, a favor del señor José Alfredo Fabián. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 149de fecha 23 de julio de 2003, en el sentido de corregir el número de inmueble, siendo el correcto **Solar ---**, manteniendo la misma área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.48, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,034.23 Mt2, y un precio de $117.37, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 34.23 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $3.89 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **MARIA PEDRINA BELTRAN DE FABIAN,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto XXIX de Acta de Sesión Ordinaria 29-2003, de fecha 7 de agosto de 2003, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $1,636.57, a favor de los señores: José Miguel Ronquillo Aguilar y Blanca Maribel Acosta Ronquillo. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $1,636.57, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,016.03 Mt2, y un precio de $1,662.81, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 16.03 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $26.24 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

En el Punto X del Acta de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de los señores: Julio Rafael Valencia Landaverde, Geovany Ernesto Valencia Guerra, Yessenia Maribel Valencia Guerra y Marta Guerra de Valencia. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 986.00 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 14.00 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir al señor GEOVANY ERNESTO VALENCIA GUERRA, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 22 de noviembre de 2023, otorgada ante los oficios de la notario Deysi del Carmen Mejía Osorio y que ha sido presentada por el señor Julio Rafael Valencia Landaverde, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 12 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 14 de febrero de 2024, elaborada por el técnico de la Sección de Transferencia de Tierras Central de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señor Mauricio Gutiérrez, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 12 años, documentos anexos al expediente respectivo.

En el Punto III de Acta Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Manzana ---**,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.39, a favor de los señores: Manuel Pineda, Concepción Nolasco y Francisco Javier Nolasco Pineda. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 73de fecha 27 de mayo de 2004, en el sentido de rectificar los nombres de Manuel Pineda y Concepción Nolasco, siendo lo correcto Manuel Pineda Díaz y, Concepción Nolasco Villagrán, manteniendo el mismo grupo familiar, área y precio. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $113.39, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,012.67 Mt2, y un precio de $114.82, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 12.67 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.43 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Excluir a los señores: Concepción Nolasco Villagrán, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio ---, Tomo ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año 2017, en la que consta que la referida señora,falleció el día 18 de enero de 2017, y Francisco Javier Nolasco Pineda, causal comprobada con la Certificación a folio ---, Tomo ---, Libro --- de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, llevó en el año 2019, en la que consta que el referido señor,falleció el día 11 de diciembre de 2018, según Solicitudes de Exclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024, documentos anexos al expediente.
3. Incluir a los señores: **ALEXANDER ENRRIQUE PINEDA NOLASCO,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---; y **CAROLINA DEL CARMEN PINEDA NOLASCO**, de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, ambos en su calidad de --- del titular, según solicitudes de inclusión de beneficiarios de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto VIII de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de la señora: María del Carmen Tejada Rivas. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,001.22 Mt2, y un precio de $257.46, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 1.22 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $0.32 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **GUADALUPE ELIZABETH OCHOA RIVAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corregir el nombre de la señora MARÍA DEL CARMEN TEJADA RIVAS, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARÍA DEL CARMEN RIVAS PINEDA** conocida por MARÍA DEL CARMEN PINEDA RIVAS.

En el Punto III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $118.75, a favor de la señora: María Urrutia. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $118.75, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,014.40 Mt2, y un precio de $120.46, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 14.40 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.71 adicionales a su deuda agraria, a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir al señor **MAXIMILIANO OSEGUEDA URRUTIA,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- de la titular, según solicitud de inclusión de beneficiario de fecha 14 de febrero de 2024.
3. Corregir el nombre de la señora MARÍA URRUTIA, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARÍA URRUTIA VELÁSQUEZ**.

En el Punto XXXII de Sesión Ordinaria 24-2001, de fecha 21 de junio de 2001, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $3,270.86, a favor de los señores: Natividad Morales y Mauro Américo Morales Miranda, modificado por el Punto VIII de Sesión Ordinaria 10-2005, de fecha 10 de marzo de 2005, en lo referente a reconsiderar el valor asignado al solar, siendo el nuevo valor propuesto de $926.61. Posteriormente fue modificado por el Acuerdo Presidencial 12de fecha 20 de febrero de 2007, en el sentido de excluir por fallecimiento al señor Natividad Morales, asimismo incluir a beneficiaria y rectificar nombre según Documento Único de Identidad, quedando la adjudicación de la siguiente manera: **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $926.61, a favor de los señores Mauro Américo Miranda Morales y Margarita del Carmen Morales. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta y Acuerdo Presidencial, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $926.61, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,002.72 Mt2, y un precio de $929.13, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 2.72 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $2.52 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora MARGARITA DEL CARMEN MORALES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **MARGARITA DEL CARMEN MORALES DE MAMANI**.

En el Punto XVI de Sesión Ordinaria 8-99, de fecha 25 de febrero de 1999, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, a favor de las señoras Mirtala Deras, Ada Marlene Deras Canales y Mirna Elizabeth Canales Deras. Posteriormente fue modificado por el Punto XIV de Sesión Ordinaria 13-2010, de fecha 15 de abril de 2010, en el sentido de incorporar a su grupo familiar a la señora Marta Reina Deras de Flores. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,007.07 Mt2, y un precio de $258.96, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 7.07 Mts.², por lo tanto, la titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $1.82 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de la señora ADA MARLENE DERAS CANALES, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **ADA MARLENE DERAS DE ROJAS.**

En el Punto XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 838.94 Mt2, y un precio de $1,831.29, a favor de los señores: Natividad Calles Duran y Berta Alicia Calles Alas. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por la siguiente causal:

Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 838.94 Mt2, y un precio de $1,831.29, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 891.61 Mt2, y un precio de $1,946.26, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 52.67 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $114.97 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.

En el Punto III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $118.75, a favor del señor: Pablo Alas Casco. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del Punto de Acta, por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura, área y precio, **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $118.75, sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura, el área y precio han variado, siendolo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,005.55 Mt2, y un precio de $119.41, según valúo de fecha 20 de febrero de 2024, existiendo un aumento de área de 5.55 Mts.², por lo tanto, el titular de la adjudicación tendrá que cancelar la cantidad de $0.66 adicionales a su deuda agraria a quien se le notificó previamente, manifestando estar de acuerdo, constando en el Acta de Reconocimiento de Pago, por Área que Excede a la Adjudicada, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Incluir a la señora **ANA LILIAM TEJADA DE ALAS,** de --- años de edad, ---, del domicilio de ---, departamento de ---, con Documento Único de Identidad número ---, en su calidad de --- del titular, según solicitud de inclusión de beneficiaria de fecha 14 de febrero de 2024.

En el Punto XXV de Sesión Ordinaria 2-2002, de fecha 17 de enero de 2002, se modificó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 800.00 Mt2, y un precio de $2,616.69, a favor de los señores Perfecto Isidro Antonio Morales, Blanca Estela Calles y Carla Patricia Morales Calles. Posteriormente fue modificado por el Punto VIII de Sesión Ordinaria 10-2005, de fecha 10 de marzo de 2005, en el sentido de reconsiderar el valor asignado al solar, siendo el nuevo valor propuesto de $872.11 y a la vez rectificar nombre según Documento Único de Identidad. Quedando la adjudicación de la siguiente manera: **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 800.00 Mt2, y un precio de $872.11, a favor de los señores Perfecto Isidro Antonio Morales Grande, Blanca Estela Calles y Carla Patricia Morales Calles. Modificándose por las siguientes causales:

1. Corregir nomenclatura y área del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 800.00 mts², sin embargo, al reprocesar los planos e inscribir la Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, resultó que la nomenclatura y área han variado, siendola identificación correcta **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 773.11 Mts.², resultando que ésta ha disminuido en 26.89 Mt.², lo cual ha sido aceptado por el titular de la adjudicación, según consta en el Acta de Aceptación de Corrección de Nomenclatura y Reducción de Área de Inmueble, de fecha 14 de febrero de 2024, anexa al expediente respectivo.
2. Corregir el nombre de las señoras BLANCA ESTELA CALLES y CARLA PATRICIA MORALES CALLES, siendo lo correcto según Documentos Únicos de Identidad: **BLANCA ESTELA CALLES DE MORALES, y CARLA PATRICIA MORALES DE GUERRERO**.
3. Es necesario advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán cumplir las medidas ambientales emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, referentes a:

* Evitar la tala de árboles.
* Tomar en cuenta las disposiciones establecidas en el Decreto Legislativo 557, emitido por la Ley de Medio Ambiente.
* Evitar las quemas de hojarascas y de todos los desechos sólidos.
* Que la comunidad se coordine con la municipalidad para la implementación de un manejo adecuado de los desechos sólidos y de las aguas residuales

Lo anterior, de conformidad a lo establecido en Acuerdo Segundo del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 36-2023, de fecha 17 de noviembre de 2023.

1. Conforme actas de posesión material de fecha 14 de febrero de 2024, elaboradas por los técnicos del Área de Transferencia de Tierras Central, de la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, señores: Carlos Rafael Aguilar Mendoza y Mauricio Ernesto Gutiérrez, los adjudicatarios se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 15, 20, 22, 29 y 30 años.
2. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fecha 14 de febrero de 2024, los adjudicatarios manifiestan que ni ellos ni los integrantes de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, listado de valores y extensiones, reportes de valúos por solares, solicitudes de adjudicación de inmuebles, copias de Documentos Únicos de Identidad, Tarjetas de Identificación Tributaria, certificaciones de partidas de nacimiento y de defunción, poder general administrativo con cláusula especial, declaraciones juradas, actas de abandono, solicitudes de inclusión y exclusión de beneficiarios, actas de posesión material, Acta de Reconocimiento de Pago, por área que excede a la adjudicada, constancias de cancelación de créditos, acta de aceptación de corrección de nomenclatura y reducción de área de inmueble, plano antiguo y aprobado, copia de Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor del ISTA, reportes de inmueble pendientes de escriturar, reportes de búsquedas de solicitantes para adjudicaciones emitido por esta Unidad, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar los siguientes Puntos de Acta: III de Sesión Ordinaria 33-88, de fecha 27 de septiembre de 1988 y Acuerdo Presidencial 35 de fecha 30 de octubre de 2007,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---, Manzana ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área del **Solar ---, Manzana ---**, con un área de 1,000.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 993.27 Mts.², y **b)** Excluir al señorVICENTE DE JESÚS SALINAS RIVERA, por fallecimiento. **IV de Sesión Ordinaria 42-88, de fecha 6 de diciembre de 1988,** en el cual se aprobó, entre otros, la adjudicación del **Solar ---, Manzana ---**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y con un precio de $113.48, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 1,008.54 Mts.² y un precio de $114.45, existiendo un aumento de área de 8.54 Mts.², y **b)** Incluir a la señora **YESENIA DEL CARMEN ESCALANTE DE SANDOVAL,** de generales antes expresadas. **VIII de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996,** en el cual se aprobó, entre otros, la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 993.77 Mts.², y **b)** Incluir a la señora **SAIRA ELIZABETH ACOSTA VANEGAS,** de generales antes expresadas.  **XVI de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998,** en el cual se aprobó, la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $257.14, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 1,007.25 Mts.² y un precio de $259.01, existiendo un aumento de área de 7.25 Mts.², **b)** Excluir a la señora QUELMI MAYENDI MARTÍNEZ MARROQUÍN**,** por abandono,y **c)** Incluir de las señoras: **JEANETH MARILU NAJARRO DE MARTINEZ y KENIA LISSETH MARTINEZ NAJARRO,** de generales antes expresadas, y los menores: **DANIEL ALEJANDRO MARTINEZ NAJARRO y ODALIS MAYTE MARTINEZ NAJARRO**.  **XII de Sesión Ordinaria 40-98, de fecha 5 de noviembre de 1998,** se aprobó, la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $257.14, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 1,019.33 Mts.² y un precio de $262.11, existiendo un aumento de área de 19.33 Mts.², **b)** Excluir al señor JOSÉ GABRIEL GÓMEZ MELARA, por abandono,y **c)** Incluir al señor: **WUILMAN EULISES GOMEZ MELARA,** de generales antes expresadas. **V de Sesión Extraordinaria 1-89, de fecha 23 de febrero de 1989,** en el cual se aprobó, la adjudicación del **Solar ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---,** con un área de 1,000.00 Mts.², y un precio de $113.48, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---,** con un área de 1,011.71 Mts.² y un precio de $114.81, existiendo un aumento de área de 11.71 Mts.², **b)** Incluir a los señores: **JUAN CARLOS GALDAMEZ SANTOS** y **KENIA YAMILETH GALDAMEZ DE ELIAS,** de generales antes expresadas,y **c)** Corregir el nombre de la señora DORA ALICIA GALDÁMEZ QUIJADA, siendo lo correcto: **DORA ALICIA GALDÁMEZ DE GUZMÁN**. **XVI de Sesión Ordinaria 26-98, de fecha 9 de julio de 1998,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 997.83 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de la señora NORMA DEL CARMEN POLANCO CHÁVEZ, siendo lo correcto: **NORMA DEL CARMEN POLANCO DE ESCOBAR**,  **XXX de Sesión Ordinaria 27-2004, de fecha 14 de julio de 2004,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 562.77 Mt2., y un precio de $1,228.45, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 577.27 Mts.² y un precio de $1,260.10, existiendo un aumento de área de 14.50 Mts.², y **b)** Excluir al señor ALEXANDER VLADIMIR DERAS LÓPEZ, por abandono.  **V-1 de Sesión Ordinaria 14-94, de fecha 12 de mayo de 1994,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, ---**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **Solar ---, ---,** con un área de 1,000.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 990.04 Mts.², y **b)** Incluir a las señoras: **TELMA ELIZABETH ABREGO DE HERNANDEZ y DANIELA ESMERALDA HERNANDEZ ABREGO**, de generales antes expresadas, y la menor **---. VI de Sesión Ordinaria 22-88, de fecha 17 de junio de 1988 y Acuerdo Presidencial 149 de fecha 23 de julio de 2003,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $113.48, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,034.23 Mts.² y un precio de $117.37, existiendo un aumento de área de 34.23 Mts.², y **b)** Incluir a la señora **MARIA PEDRINA BELTRAN DE FABIAN,** de generales antes expresadas. **XXIX de Sesión Ordinaria 29-2003, de fecha 7 de agosto de 2003,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en el siguiente término: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $1,636.57, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,016.03 Mts.² y un precio de $1,662.81, existiendo un aumento de área de 16.03 Mts.². **X de Sesión Ordinaria 41-97, de fecha 13 de noviembre de 1997,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ----, Polígono ---**, en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del inmueble **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 986.00 Mts.², y **b)** Excluir al señor GEOVANY ERNESTO VALENCIA GUERRA**,** por abandono. **III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987 y Acuerdo Presidencial 73 de fecha 27 de mayo de 2004,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---, Manzana ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $113.39, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,012.67 Mts.² y un precio de $114.82, existiendo un aumento de área de 12.67 Mts.², **b)** Excluir a los señores: CONCEPCIÓN NOLASCO VILLAGRÁN y FRANCISCO JAVIER NOLASCO PINEDA, por fallecimiento, y **c)** Incluir a los señores **ALEXANDER ENRRIQUE PINEDA NOLASCO** y **CAROLINA DEL CARMEN PINEDA NOLASCO,** de generales antes expresadas. **VIII de Sesión Ordinaria 49-96, de fecha 12 de diciembre de 1996,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $257.14, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,001.22 Mts.² y un precio de $257.46, existiendo un aumento de área de 1.22 Mts.², **b)** Incluir a la señora **GUADALUPE ELIZABETH OCHOA RIVAS,** de generales antes expresadas, y **c)** Corregir el nombre de la señora MARÍA DEL CARMEN TEJADA RIVAS, siendo lo correcto: **MARÍA DEL CARMEN RIVAS PINEDA** conocida por MARÍA DEL CARMEN PINEDA RIVAS. **III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Manzana ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $118.75, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,014.40 Mts.² y un precio de $120.46, existiendo un aumento de área de 14.40 Mts.², **b)** Incluir al señor **MAXIMILIANO OSEGUEDA URRUTIA,** de generales antes expresadas, y **c)** Corregir el nombre de la señora MARÍA URRUTIA, siendo lo correcto: **MARÍA URRUTIA VELÁSQUEZ.** **XXXII de Sesión Ordinaria 24-2001, de fecha 21 de junio de 2001, VIII de Sesión Ordinaria 10-2005, de fecha 10 de marzo de 2005 y Acuerdo Presidencial 12 de fecha 20 de febrero de 2007,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 1,000.00 Mt2., y un precio de $926.61, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,002.72 Mts.² y un precio de $929.13, existiendo un aumento de área de 2.72 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de la señora MARGARITA DEL CARMEN MORALES, siendo lo correcto: **MARGARITA DEL CARMEN MORALES DE MAMANI**. **XVI de Sesión Ordinaria 8-99, de fecha 25 de febrero de 1999 y XIV de Sesión Ordinaria 13-2010, de fecha 15 de abril de 2010,** en el cual se aprobó nómina de beneficiarios y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---**,con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $257.14, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,007.07 Mt2, y un precio de $258.96, existiendo un aumento de área de 7.07 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de la señora ADA MARLENE DERAS CANALES, siendo lo correcto: **ADA MARLENE DERAS DE ROJAS**. **XXXV de Sesión Ordinaria 31-2004, de fecha 19 de agosto de 2004,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 838.94 Mt2, y un precio de $1,831.29, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 891.61 Mt2, y un precio de $1,946.26, existiendo un aumento de área de 52.67 Mts.². **III de Sesión Ordinaria 14-87, de fecha 23 de abril de 1987,** en el cual se aprobó la adjudicación del **Solar ---, Manzana ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura, área y precio del **Solar ---, Manzana ---,** con un área de 1,000.00 Mt2, y un precio de $118.75, siendo lo correcto **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 1,005.55 Mt2, y un precio de $119.41, existiendo un aumento de área de 5.55 Mts.². y **b)** Incluir a la señora **ANA LILIAM TEJADA DE ALAS,** de generales antes expresadas. **XXV de Sesión Ordinaria 2-2002, de fecha 17 de enero de 2002 y VIII de Sesión Ordinaria 10-2005, de fecha 10 de marzo de 2005,** en el cual se adjudicó y posteriormente se modificó la adjudicación del **Solar ---, Polígono ---**,en los siguientes términos: **a)** Corregir nomenclatura y área, del **Solar ---, Polígono ---,** con un área de 800.00 Mts.²,siendolo correcto: **SOLAR ---, POLÍGONO ---,** con un área de 773.11 Mts.², y **b)** Corregir el nombre de las señoras BLANCA ESTELA CALLES y CARLA PATRICIA MORALES CALLES, siendo lo correcto: **BLANCA ESTELA CALLES DE MORALES y CARLA PATRICIA MORALES DE GUERRERO**, inmuebles situados en el proyecto de Asentamiento Comunitario denominado **ATIOCOYO SUR** desarrollado en **HACIENDA ATIOCOYO** y según plano **HACIENDA ATIOCOYO SUR,** situada en municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, quedando las adjudicaciones conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 03** |
| --- | | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 993.27 | 113.48 | 992.95 |
| 993.27 | 113.48 | 992.95 |
| **Área Total: 993.27**  **Valor Total ($): 113.48**  **Valor Total (¢): 992.95** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1008.54 | 114.45 | 1001.44 |
| 1008.54 | 114.45 | 1001.44 |
| **Área Total: 1008.54**  **Valor Total ($): 114.45**  **Valor Total (¢): 1001.44** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 993.77 | 257.14 | 2249.98 |
| 993.77 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 993.77**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1007.25 | 259.01 | 2266.34 |
| 1007.25 | 259.01 | 2266.34 |
| **Área Total: 1007.25**  **Valor Total ($): 259.01**  **Valor Total (¢): 2266.34** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1019.33 | 262.11 | 2293.46 |
| 1019.33 | 262.11 | 2293.46 |
| **Área Total: 1019.33**  **Valor Total ($): 262.11**  **Valor Total (¢): 2293.46** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | ---- | 1011.71 | 114.81 | 1004.59 |
| 1011.71 | 114.81 | 1004.59 |
| **Área Total: 1011.71**  **Valor Total ($): 114.81**  **Valor Total (¢): 1004.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 997.83 | 257.14 | 2249.98 |
| 997.83 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 997.83**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 577.27 | 1260.10 | 11025.88 |
| 577.27 | 1260.10 | 11025.88 |
| **Área Total: 577.27**  **Valor Total ($): 1260.10**  **Valor Total (¢): 11025.88** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 990.04 | 257.14 | 2249.98 |
| 990.04 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 990.04**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1034.23 | 117.37 | 1026.99 |
| 1034.23 | 117.37 | 1026.99 |
| **Área Total: 1034.23**  **Valor Total ($): 117.37**  **Valor Total (¢): 1026.99** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1016.03 | 1662.81 | 14549.59 |
| 1016.03 | 1662.81 | 14549.59 |
| **Área Total: 1016.03**  **Valor Total ($): 1662.81**  **Valor Total (¢): 14549.59** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 986.00 | 257.14 | 2249.98 |
| 986.00 | 257.14 | 2249.98 |
| **Área Total: 986.00**  **Valor Total ($): 257.14**  **Valor Total (¢): 2249.98** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1012.67 | 114.82 | 1004.68 |
| 1012.67 | 114.82 | 1004.68 |
| **Área Total: 1012.67**  **Valor Total ($): 114.82**  **Valor Total (¢): 1004.68** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1001.22 | 257.46 | 2252.78 |
| 1001.22 | 257.46 | 2252.78 |
| **Área Total: 1001.22**  **Valor Total ($): 257.46**  **Valor Total (¢): 2252.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1014.40 | 120.46 | 1054.03 |
| 1014.40 | 120.46 | 1054.03 |
| **Área Total: 1014.40**  **Valor Total ($): 120.46**  **Valor Total (¢): 1054.03** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1002.72 | 929.13 | 8129.89 |
| 1002.72 | 929.13 | 8129.89 |
| **Área Total: 1002.72**  **Valor Total ($): 929.13**  **Valor Total (¢): 8129.89** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1007.07 | 258.96 | 2265.90 |
| 1007.07 | 258.96 | 2265.90 |
| **Área Total: 1007.07**  **Valor Total ($): 258.96**  **Valor Total (¢): 2265.90** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 891.61 | 1946.26 | 17029.78 |
| 891.61 | 1946.26 | 17029.78 |
| **Área Total: 891.61**  **Valor Total ($): 1946.26**  **Valor Total (¢): 17029.78** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 1005.55 | 119.41 | 1044.84 |
| 1005.55 | 119.41 | 1044.84 |
| **Área Total: 1005.55**  **Valor Total ($): 119.41**  **Valor Total (¢): 1044.84** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | ASENTAMIENTO COMUNITARIO | --- | --- | 773.11 | 872.11 | 7630.96 |
| 773.11 | 872.11 | 7630.96 |
| **Área Total: 773.11**  **Valor Total ($): 872.11**  **Valor Total (¢): 7630.96** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **20** | **19343.62** | **9551.31** | **83573.96** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Advertir a los adjudicatarios, a través de una cláusula especial en las escrituras correspondientes de compraventa de los inmuebles, que deberán implementar las medidas emitidas por la Unidad Ambiental Institucional, relacionadas en el romano IV del presente punto de acta. **TERCERO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **CUARTO**: Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de excedente de área, para los inmuebles que presentan esta modificación, así como gastos administrativos y de escrituración. **QUINTO:** Instruir a la Unidad Financiera Institucional, para que a través del Departamento de Tesorería, perciba el valor consignado en concepto de excedente de área. **SEXTO:** Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y al Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de las mismas. **SEPTIMO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””””””

“””” XIV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 67**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del** **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 40-2004, de fecha 28 de octubre de 2004,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios en el proyecto de Asentamiento Comunitario en la **HACIENDA SAN FELIPE I**, hoy identificado como proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble conocido administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I (ISTA)-REPROCESO Y AMPLIACIÓN,** y registralmente como **HACIENDA SAN FELIPE I, PORCIÓN 9**, **HACIENDA SAN FELIPE II,** ubicada en cantón Las Isletas, jurisdicción de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, **código de proyecto 081512, SSE 559, entrega 89**, en el cual hace las siguientes consideraciones:

1. El inmueble fue adquirido por el ISTA, mediante Expropiación de conformidad a la Ley Básica de la Reforma Agraria, conforme a punto **III-1 de Acta Ordinaria No. 8-83, de fecha 25 de febrero de 1983**, con un área de **697 Hás 34 As. 60.46 Cás**., y de acuerdo a Título de Dominio Inscrito al Número 100 del Libro 529, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Tercera Sección del centro, departamento de La Paz, con un área de **697 Hás 60 As. 63.46 Cás**., con un valor de adquisición total de **$ 133,040.00**, a razón de **$ 190.78** por hectárea y de **$ 0.019078**, por metro cuadrado.
2. Mediante el Punto XVII del Acta de Sesión Ordinaria 21-98 de fecha 04 de junio de 1998, modificado por el punto XXXV del Acta de Sesión Ordinaria 41-2003 de fecha 30 de octubre de 2003, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en el inmueble en mención que incluye: **en la Lotificación Agrícola:** --- lotes agrícolas (polígonos del ---), y calles; y **en el Asentamiento Comunitario**: --- solares de vivienda (polígonos ---), calles, área uso comunal, cancha e Iglesia, en un área de 207 Hás. 53 Ás. 61.48 Cás.
3. En el **Punto V del Sesión Ordinaria 40-2004, de fecha 28 de octubre de 2004**, se aprobó entre otros, la adjudicación del Solar ---, Polígono ---**,** con un área de 717.45 Mts.², y un precio de $117.25, a favor de los señores: Adelina Arce Viuda de Bonilla, Juan Diego Bonilla Bran y Saúl Humberto Bonilla Bran.
4. Se aclara que el inmueble, en la Razón de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño, fue inscrito identificándolo como Lote, ya que para el Centro Nacional de Registros no existe diferencia entre lote o solar, no obstante se encuentra identificado como Solar, porque existe diferencia en cuanto al área, valor y uso, por lo que administrativamente será identificado como Solar.
5. Habiéndose actualizado la información de las adjudicación del inmueble, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado al inicio, por las siguientes causales:
6. Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono ---**,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece siendo la identificación correcta **SOLAR ---, POLIGONO ---, PORCIÓN ---.**
7. Excluir a la señora ADELINA ARCE VIUDA DE BONILLA, por fallecimiento, causal comprobada con la Certificación a folio N° 111, del Libro 1 de Partidas de Defunción que la Alcaldía Municipal de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, llevó en el año 2023, en la que consta que la referida señora,falleció el día 05 de junio de 2023, según Solicitud de Exclusión de beneficiaria de fecha 18 de enero de 2024, documentos anexos al expediente respectivo.
8. Conforme al acta de posesión material de fecha 18 de enero de 2024, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, señor David Jacob Alvarado, el beneficiario se encuentra poseyendo el inmueble de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 6 años.
9. De acuerdo a declaración simple contenida en la Solicitud de Adjudicación de Inmueble de fecha 18 de enero de 2024, el adjudicatario manifiesta que ni él ni el integrante de su grupo familiar son empleados de ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de la Solicitante para Adjudicación que contiene en la Base de Datos de Empleado de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, reporte de valúo por solar, Solicitud de Adjudicación de Inmueble, copias simples de acuerdo de Junta Directiva, copias simples de Documentos Únicos de Identidad, Certificaciones de Partidas de Nacimiento y de Defunción, Poder General Administrativo con Clausula Especial, Acta de Posesión Material, Solicitud de exclusión de beneficiaria, Constancia de cancelación de crédito, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reportes de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA III, Sección de Transferencia de Tierras, reporte de inmuebles pendientes de escriturar, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el** **Punto V del Acta de Sesión Ordinaria 40-2004, de fecha 28 de octubre *de*  2004*,*** en el cual se aprobó la adjudicación, entre otros, del Solar --- Polígono ---**,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura del Solar ---, Polígono ---**,** siendo lo correcto **SOLAR ---, POLIGONO ---, PORCIÓN ---, y b)** Excluir a la señora ADELINA ARCE VIUDA DE BONILLA, por fallecimiento,inmueble situado en el Proyecto de Lotificación Agrícola y Asentamiento Comunitario, desarrollado en **HACIENDA SAN FELIPE I,** conocido el proyecto administrativamente como **HACIENDA SAN FELIPE I (ISTA)-REPROCESO Y AMPLIACIÓN,** y registralmente como **HACIENDA SAN FELIPE I, PORCIÓN 8**, **HACIENDA SAN FELIPE II,** ubicada en cantón Las Isletas**,** jurisdicciónde San Pedro Masahuat, departamento de La Paz, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 89** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Solares:  --- -00000 | PORCION NUEVE | --- | --- | 717.45 | 117.25 | 1025.94 |
| 717.45 | 117.25 | 1025.94 |
| **Área Total: 717.45**  **Valor Total ($): 117.25**  **Valor Total (¢): 1025.94** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **1** | **717.45** | **117.25** | **1025.94** |
| **TOTAL LOTES** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO:** Instruir a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore la respectiva escritura y al Departamento de Registro para que realice el trámite de inscripción de la misma. **QUINTO:** Facultaral señor Presidente para que, por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de la correspondiente escritura. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

“””” XV) El señor Presidente somete a consideración de Junta Directiva, **dictamen técnico 68**, presentado por la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, referente a la **modificación del Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 13-2005, de fecha 7 de abril de 2005,** mediante el cual se aprobó nómina de beneficiarios, entre otros, en el Proyecto de Lotificación Agrícola de la **HACIENDA LA BARCA Y LA ISLA (DACION EN PAGO-DEUDA BANCARIA),** ubicada en el cantón San Benito, jurisdicción de Mercedes Umaña, departamento de Usulután, **código de proyecto 111104, SSE 467, entrega 17, en el cual** hace las siguientes consideraciones:

1. La **HACIENDA LA BARCA Y LA ISLA** fue adquirida por el ISTA mediante compraventa otorgada por la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria La Barca Campesina de R.L., a fin de pagar la deuda adquirida con el Banco de Fomento Agropecuario, con un área de 52 Hás., 62 As., 41.73 Cás., y por un precio de $77,536.58, a razón de $1,473.40 por hectárea y de $0.147340 por metro cuadrado. Lo anterior según Punto XLV de Acta de Sesión Ordinaria 27-2002 de fecha 11 de julio de 2002, modificado por el Punto XXI de Acta de Sesión Ordinaria 8-2004 de fecha 26 de febrero de 2004 y de acuerdo a Escritura número --- libro ---, ante los oficios notariales de la licenciada Marisol Pastora Sandino, el día --- de --- de ---, la cual se encuentra inscrita a varias matriculas.
2. Mediante el Punto VII del Acta de Sesión Ordinaria 45-2004 de fecha 2 de diciembre de 2004, se aprobó el Proyecto de Lotificación Agrícola en el inmueble en cuestión, que comprende: --- lotes agrícolas (Polígonos ---) y calles, en un área de 45 Hás., 02 As., 45.06 Cás.
3. En el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 13-2005, de fecha 7 de abril de 2005, se aprobó la adjudicación, entre otros, del **Lote --- Polígono ---,** con un área de 4,543.38 Mt2, y un precio de $208.1, a favor de los señores: Blanca Lilian Amaya de Mejía, Arnoldo Mejía Amaya y Gerson Darío Mejía Amaya**, y Lote ---, Polígono ---,** con un área de 5,241.72 Mt2, y un precio de $239.99, a favor de los señores: Claudia Guadalupe Martínez Lazo, Claudia Iveth Lazo Martínez, Juan Israel Lazo Amaya y Juan Israel Lazo Martínez.
4. Habiéndose actualizado la información de la adjudicación de los inmuebles, se hace necesaria la modificación del punto de acta citado anteriormente por las siguientes causales:

**Lote --- Polígono ---**

1. Corregir la nomenclatura del **Lote --- Polígono ---,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece y no se relacionó adecuadamente el polígono, siendo la identificación correcta **LOTE ---, POLÍGONO ---, PORCION LA ISLA.**
2. Excluir al señor ARNOLDO MEJÍA AMAYA, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitud de Exclusión de Beneficiario de fecha 1 de junio de 2023, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 11 de mayo de 2023, otorgada ante los oficios de la notario Liliana Guadalupe Cañas Maravilla y que ha sido presentada por la señora Blanca Lilian Amaya de Mejía, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero del señor antes mencionado desde hace 5 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con el Acta de Abandono de fecha 1 de junio de 2023, elaborada por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, ingeniero Godofredo Hernández Cruz, en la que se hizo constar que el señor ha abandonado el inmueble que le fue adjudicado, desde hace 5 años, documentos anexos al expediente respectivo.

**Lote --- Polígono ---**

1. Corregir la nomenclatura del **Lote --- Polígono ---,** esto debido a que Junta Directiva aprobó la adjudicación del inmueble identificado como se ha relacionado anteriormente, sin embargo, en el acuerdo antes mencionado no se estableció la porción a la que pertenece y no se relacionó adecuadamente el polígono, siendo la identificación correcta **LOTE ---, POLÍGONO ---, PORCION LA ISLA.**
2. Excluir a los señores: CLAUDIA IVETH LAZO MARTÍNEZ y JUAN ISRAEL LAZO AMAYA, por la causal de abandono, de acuerdo a Solicitudes de Exclusión de Beneficiarios de fecha 16 de mayo de 2023, situación robustecida con la Declaración Jurada de fecha 11 de mayo de 2023, otorgada ante los oficios de la notario Liliana Guadalupe Cañas Maravilla y que ha sido presentada por la señora Claudia Guadalupe Martínez de Lazo, actuando en carácter propio como titular de la adjudicación del

inmueble relacionado, en la que declara que desconoce el paradero de los señores antes mencionados desde hace 6 años, habiendo agotado todos los medios necesarios para su localización, causal comprobada con las Actas de Abandono de fecha 16 de mayo de 2023, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria, CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, ingeniero Godofredo Hernández Cruz, en la que se hizo constar que los señores han abandonado los inmuebles que les fue adjudicado, desde hace 6 años, documentos anexos al expediente respectivo.

1. Corregir el nombre de la señora: CLAUDIA GUADALUPE MARTÍNEZ LAZO, siendo lo correcto según Documento Único de Identidad: **CLAUDIA GUADALUPE MARTÍNEZ DE LAZO.**
2. Conforme actas de posesión material de fechas 16 de mayo y 1 de junio del 2023, elaboradas por el técnico del Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, señor Godofredo Hernández Cruz, las beneficiarias se encuentran poseyendo los inmuebles de forma quieta, pacífica y sin interrupción desde hace 18 años.
3. De acuerdo a declaraciones simples contenidas en las Solicitudes de Adjudicación de Inmuebles de fechas 16 de mayo y 1 de junio de 2023, las adjudicatarias manifiestan que ni ellas ni los integrantes de su grupo familiar son empleados del ISTA, situación verificada en el Sistema de Consulta de Solicitantes para Adjudicaciones que contiene la Base de Datos de Empleados de este Instituto.

Tomando en cuenta lo expuesto y habiendo tenido a la vista: Cuadro de causales, Listado de valores y extensiones, reportes de valúo por lotes, copias de Documentos Únicos de Identidad y de Tarjetas de Identificación Tributaria, Certificaciones de Partidas de Nacimiento, Solicitudes de Adjudicación de Inmueble, Actas de Posesión Material, Solicitud de exclusión de beneficiarios, Actas de Abandono, Declaraciones Juradas, Constancias de Cancelación , reportes de inmuebles pendientes de escriturar, copias de acuerdos de Junta Directiva, Razón y Constancia de Inscripción de Desmembración en Cabeza de su Dueño a favor de ISTA, reporte de búsqueda de solicitantes para adjudicaciones emitidos por el Centro Estratégico de Transformación e Innovación Agropecuaria CETIA IV-Usulután, Sección de Transferencia de Tierras, se estima procedente resolver favorablemente a lo solicitado.

Estando conforme a Derecho la documentación correspondiente, en atención a lo recomendado por , la Unidad de Adjudicación de Inmuebles, la Junta Directiva en uso de sus facultades y de conformidad al Artículo 18 letras “g” y “h” de la Ley de Creación del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, **ACUERDA: PRIMERO: Modificar el Punto IV del Acta de Sesión Ordinaria 13-2005, de fecha 7 de abril de 2005,** en el cual se aprobó, entre otros, la adjudicación del **Lote --- Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura del Lote --- Polígono ---, siendo lo correcto **LOTE ---, POLÍGONO ---, PORCION LA ISLA,** y **b)** Excluir al señor ARNOLDO MEJÍA AMAYA, por abandono, y **Lote --- Polígono ---,** en los siguientes términos: **a)** Corregir la nomenclatura del Lote --- Polígono ---, siendo lo correcto **LOTE ---, POLÍGONO ---, PORCION LA ISLA, b)** Excluir a los señores CLAUDIA IVETH LAZO MARTÍNEZ y JUAN ISRAEL LAZO AMAYA, por abandono, y **c)** Corregir el nombre de la señora CLAUDIA GUADALUPE MARTÍNEZ LAZO, siendo lo correcto: **CLAUDIA GUADALUPE MARTÍNEZ DE LAZO,** inmueble situado en el Proyecto de Lotificación Agrícola de la **HACIENDA LA BARCA Y LA ISLA (DACION EN PAGO-DEUDA BANCARIA),** ubicada en el cantón San Benito, jurisdicción de Mercedes Umaña, departamento de Usulután, quedando la adjudicación conforme al cuadro de valores y extensiones siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **D.U.I. PROGRAMA** | **SOLAR / A COMP. Y LOTES** | |  | | **AREA (MTS)** | **VALOR ($)** | **VALOR (¢)** |
| **BENEFICIARIO** | **MATRICULA** | **PORCION** | **POL** | **No** |

|  |
| --- |
| **No DE ENTREGA: 17** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCION UNO DACION DOS | --- | --- | 4543.38 | 208.01 | 1820.09 |
| 4543.38 | 208.01 | 1820.09 |
| **Área Total: 4543.38**  **Valor Total ($): 208.01**  **Valor Total (¢): 1820.09** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| --- | Lotes:  --- -00000 | PORCION UNO DACION DOS | --- | --- | 5241.72 | 239.99 | 2099.91 |
| 5241.72 | 239.99 | 2099.91 |
| **Área Total: 5241.72**  **Valor Total ($): 239.99**  **Valor Total (¢): 2099.91** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TOTAL SOLARES** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **TOTAL LOTES** | **2** | **9785.10** | **448.00** | **3920.00** |

**SEGUNDO:** Comisionar al Departamento de Créditos de este Instituto para que realice los cambios correspondientes en la Base de Datos. **TERCERO:** Instruir a la Gerencia de Desarrollo Rural para que, a través de la Sección de Cobros, realice las gestiones correspondientes para el cobro en concepto de gastos administrativos y de escrituración. **CUARTO**: Autorizar a la Gerencia Legal para que a través del Departamento de Escrituración elabore las respectivas escrituras y del Departamento de Registro para que realice los trámites de inscripción de las mismas. **QUINTO:** Facultaral Señor Presidente para que por sí, o por medio de Apoderado Especial, comparezca al otorgamiento de las correspondientes escrituras. Este Acuerdo, queda aprobado y ratificado. NOTIFÍQUESE. “”””””

No habiendo más que hacer constar, se levanta la sesión ordinaria número seis – dos mil veinticuatro, de fecha ocho de marzo de dos mil veinticuatro, a las quince horas con quince minutos, firmando los presentes:

LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO CALDERÓN

PRESIDENTE

LCDA. BLANCA ESTELA PARADA BARRERA

SECRETARIA INTERINA

**DIRECTORES**

ING. JOYCI GABRIELA VALENTINA ARAGÓN DE MORENO

LIC. DIEGO GERARDO GÓMEZ HERRERA

LIC. SALVADOR CASTANEDA HERRERA