

**OPAMUR**  
**OFICINA DE PLANIFICACIÓN DE LA REGIÓN LA LIBERTAD**  
**RECEPCIÓN DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN**

**SIN PLANOS**

Nuevo Cuscatlán, 22 de abril de 2015, vista la solicitud presentada por el Ing. Mario Alberto Duarte Barrientos, Registro N° IC-4270, actuando como profesional responsable y la Sra. Zonia Esperanza Magaña de López, actuando como representante legal de la Sociedad Cumbres de Palo Alto S.A. de C.V., propietaria del proyecto de parcelación habitacional denominado **"Cumbres de Palo Alto"**, ubicado en Km 18.5, Carretera al Puerto de La Libertad, Municipio de Zaragoza, Departamento de La Libertad, en lo relativo a obtener **Recepción Final de Obras de Urbanización**; Asimismo, visto los siguientes documentos:

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP. | EXTENDIDA POR                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Certificación de Estudios de Mecánica de Suelos</b> de la construcción de las Obras de Urbanización de los lotes 26 al 36 del Polígono D, Lote de vivero privado y construcción de obras ubicadas en Pasaje Peatonal (servidumbre atrás de lotes 26 a 36 del Polígono D) en el proyecto Cumbres de Palo Alto, ubicado en Km 18.5, municipio de Zaragoza, La Libertad.<br><b>Ref.: CER/MAR-046-15</b>                | 13/03/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. |
| <b>Certificación de Control de Laboratorio de Suelos y Materiales</b> de la construcción de las Obras de Urbanización de los lotes 26 al 36 del Polígono D, Lote de vivero privado y construcción de obras ubicadas en Pasaje Peatonal (servidumbre atrás de lotes 26 a 36 del Polígono D) en el proyecto Cumbres de Palo Alto, ubicado en Km 18.5, municipio de Zaragoza, La Libertad.<br><b>Ref.: CER/MAR-045-15</b> | 13/03/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. |



| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP. | EXTENDIDA POR                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Constancia de Buena Obra</b> de la construcción de las Obras de Urbanización de los lotes 26 al 36 del Polígono D, Lote de vivero privado y construcción de obras ubicadas en Pasaje Peatonal (servidumbre atrás de lotes 26 a 36 del Polígono D) en el proyecto Cumbres de Palo Alto, ubicado en Km 18.5, municipio de Zaragoza, La Libertad.<br><b>Ref.: CER/MAR-044-15</b> | 13/03/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. ✓ |
| <b>Constancia de Buena Obra</b> de la construcción de las Obras de: Área Verde Ecológica Cumbres, Área Verde Ecológica Equipada N°1, Área Verde Recreativa Azaleas, Área de Equipamiento Social.<br><b>Ref.: CER/MAR-061-15</b>                                                                                                                                                  | 16/04/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. ✓ |
| <b>Certificación de Control de Laboratorio de Suelos y Materiales</b> de la construcción de las Obras de: Área Verde Ecológica Cumbres, Área Verde Ecológica Equipada N°1, Área Verde Recreativa Azaleas, Área de Equipamiento Social.<br><b>Ref.: CER/MAR-063-15</b>                                                                                                            | 16/04/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. ✓ |
| <b>Certificación de Estudio de Suelos</b> , de la construcción de las Obras de: Área Verde Ecológica Cumbres, Área Verde Ecológica Equipada N°1, Área Verde Recreativa Azaleas, Área de Equipamiento Social.<br><b>Ref.: CER/MAR-064-15</b>                                                                                                                                      | 16/04/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. ✓ |
| <b>Constancia de Buena Obra</b> de la construcción de las Obras de Urbanización Aceras, Arriates, Servidumbres, Subrasante y Base de pavimento, control de temperatura de colocación de mezcla asfáltica de la Calle Las Veraneras, entre los lotes 26 al 36 del Polígono D, Proyecto Cumbres de Palo Alto.<br><b>Ref.: CER/MAR-065-15</b>                                       | 17/04/2015                 | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. ✓ |



| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP.          | EXTENDIDA POR                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Certificación de Control de Laboratorio de Suelos y Materiales</b> de la construcción de las Obras de Urbanización Aceras, Arriates, Servidumbres, Subrasante y Base de pavimento, control de temperatura de colocación de mezcla asfáltica de la Calle Las Veraneras, entre los lotes 26 al 36 del Polígono D, Proyecto Cumbres de Palo Alto.<br><b>Ref.: CER/MAR-066-15</b> | 17/04/2015                          | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. |
| <b>Certificación de Estudio de Suelos</b> de la construcción de las Obras de Urbanización Aceras, Arriates, Servidumbres, Subrasante y Base de pavimento, control de temperatura de colocación de mezcla asfáltica de la Calle Las Veraneras, entre los lotes 26 al 36 del Polígono D, Proyecto Cumbres de Palo Alto.<br><b>Ref.: CER/MAR-067-15</b>                             | 17/04/2015                          | Ing. Enrique Edgardo Melara Ruiz<br>Registro N° IC-1523<br>ICIA, S.A. de C.V. |
| Ultima Reforma a Permiso de Parcelación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12/11/2014<br>Expediente N° 0100-14 | OPAMUR                                                                        |
| Reforma a Permiso de Parcelación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22/07/2013<br>Expediente N° 0034-13 | VMVDU                                                                         |
| Reforma a Permiso de Parcelación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04/02/2013<br>Expediente N° 0126-12 | VMVDU                                                                         |
| Reforma a Permiso de Parcelación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15/10/2012<br>Expediente N° 0089-12 | VMVDU                                                                         |
| Reforma a Permiso de Parcelación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 08/09/2008<br>Expediente N° 0165-08 | VMVDU                                                                         |



| DOCUMENTO                        | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP.           | EXTENDIDA POR |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Reforma a Permiso de Parcelación | 08/01/2008<br>Expediente N° 0884-07  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 18/08/2006<br>Expediente N° 0461-06  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 16/11/2006<br>Expediente N° 0698-06  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 11/01/2007<br>Expediente N° 0832- 06 | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 04/04/2005<br>Expediente N° 0244-05  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 26/10/2004<br>Expediente N° 0875-04  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 06/09/2004<br>Expediente N° 0732-04  | VMVDU         |
| Reforma a Permiso de Parcelación | 15/07/1998<br>Expediente N° 0587-98  | VMVDU         |
| Permiso de Parcelación           | 21/10/1997<br>Expediente N° 0570-97  | VMVDU         |



| DOCUMENTO                           | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP.          | EXTENDIDA POR |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Recepción de Obras de Urbanización. | 19/12/2003<br>Expediente N° 1229-03 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 29/03/2004<br>Expediente N° 0219-04 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 28/06/2004<br>Expediente N° 0506-04 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 19/07/2004<br>Expediente N° 0564-04 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 09/12/2004<br>Expediente N° 1043-04 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 14/12/2004<br>Expediente N° 1075-04 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 10/04/2007<br>Expediente N° 0105-07 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 13/09/2007<br>Expediente N° 0591-07 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 18/09/2007<br>Expediente N° 0627-07 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 30/10/2007<br>Expediente N° 0698-07 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 21/12/2009<br>Expediente N° 0245-09 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 10/02/2010<br>Expediente N° 0024-10 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización. | 12/04/2010<br>Expediente N° 0076-10 | VMVDU         |



| DOCUMENTO                                                                                                                        | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP.          | EXTENDIDA POR |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 07/02/2011<br>Expediente N° 0240-10 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 13/08/2012<br>Expediente N° 0067-12 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 29/10/2012<br>Expediente N° 0069-12 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 04/07/2011<br>Expediente N° 0084-11 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 19/11/2012<br>Expediente N° 0115-12 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 20/05/2013<br>Expediente N° 0050-13 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 15/07/2013<br>Expediente N° 0061-13 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 09/09/2013<br>Expediente N° 0083-13 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 25/11/2013<br>Expediente N° 0130-13 | VMVDU         |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 16/06/2014<br>Expediente N° 0028-14 | OPAMUR        |
| Recepción de Obras de Urbanización.                                                                                              | 12/01/2015<br>Expediente N° 0144-14 | OPAMUR        |
| Liberación Parcial de Fianza de Cumplimiento Ambiental a la Sociedad Cumbres de Palo Alto S.A. de C.V.<br>MARN-No. 1088-297-2014 | 09/04/2014                          | MARN          |



**EXPEDIENTE N° 0043-15-ZA-RU**  
**HOJA N° 7 / 9**

| DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                       | FECHA DE EMISIÓN Y N° EXP.          | EXTENDIDA POR                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finiquito en relación a la entrega de las Áreas Verdes, Áreas Ecológicas, Áreas Recreativas y Áreas de Equipamiento Social que corresponden a las Urbanizaciones Palo Alto, Town Houses, situado en Km 18.5, Carretera al Puerto de La Libertad a la municipalidad de Zaragoza. | 28/03/2014                          | Sr. Dany Wilfredo Rodríguez Reyes<br>Alcalde Municipal de Zaragoza, ante los oficios notariales de la Lic. Ana Silvia González de Acevedo |
| Recepción de Obras de mitigación en el sector poniente de la Avenida Maella, Bosque El Guarumo.                                                                                                                                                                                 | 24/10/2006<br>Expediente N° 0640-06 | VMVDU                                                                                                                                     |
| Manual de Mantenimiento de las Obras de Mitigación del Proyecto Cumbres de Palo Alto, entregado a Sr. Ricardo Rivas, Presidente de Junta Directiva de la Asociación de Habitantes de La Residencial Palo Alto.<br>Ref.: ES-167-10                                               | 17/06/2010                          | ICIA, S.A. de C.V.                                                                                                                        |
| Copia de Bitácora de Construcción, Ampliación Final Proyecto Cumbres de Palo Alto.                                                                                                                                                                                              | Del 16/12/2008 al 22/03/2015        | Ing. Mario Alberto Duarte Barrientos<br>Registro N° IC-4270                                                                               |
| Plano presentado en bitácora con cambios de niveles de terraza, Ampliación final de Polígono D.                                                                                                                                                                                 | Abril 2015                          | D Y D Construcciones S.A. de CV.                                                                                                          |

La Oficina de Planificación de la Región La Libertad, **resuelve conceder RECEPCIÓN FINAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y HABILITACIÓN DE LOTES** de conformidad al siguiente detalle:

**1. ACERAS, ARRIATES Y CUNETAS:**

| ACCESO              | ENTRE                                        |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Calle Las Veraneras | Desde el lote N° 26 al N° 36 del Polígono D. |

**2. RECUBRIMIENTO DE ACCESOS (Pavimento Asfáltico):**

| ACCESO              | ENTRE                                        |
|---------------------|----------------------------------------------|
| Calle Las Veraneras | Desde el lote N° 26 al N° 36 del Polígono D. |

**3. INFRAESTRUCTURA DE AGUAS LLUVIAS:**

| TOTAL         | TIPO DE OBRA                                          | ACCESO                                  |
|---------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4             | Pozos para aguas lluvias: P-13A, P-13F, P-13G y P-13H | Calle Las Veraneras                     |
| 4             | Cajas tragantes para aguas lluvias                    |                                         |
| 166.61 metros | Tubería PVC de Ø 18" para aguas lluvias               |                                         |
| 2             | Pozos para aguas lluvias: P-13B, P-13C                | Pasaje 1, atrás de lotes N° 26 al N° 36 |
| 31.75 metros  | Tubería PVC de Ø 18" para aguas lluvias               |                                         |
| 76.45 metros  | Canaleta media caña de concreto                       |                                         |

**4. HABILITACIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS:**


| DESCRIPCIÓN                        | VÍA DE ACCESO                    |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Área Verde Recreativa El Alcazar   | Calle El Alcazar                 |
| Área Verde Recreativa La Ceiba     | Alameda La Ceiba                 |
| Área Verde Recreativa Las Azaleas  | Calle Papiros                    |
| Área Verde Ecológica Equipada N° 1 | Pasaje N° 1                      |
| Área Verde Ecológica Cumbres       | Calle Papiros,                   |
| Jardines Alameda La Ceiba          | Alameda La Ceiba                 |
| Área de Desarrollo Futuro          | Calle Las Azaleas, Calle Papiros |

**5. HABILITACIÓN DE LOTES:**

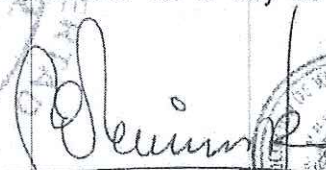
| POLÍGONO                           | LOTES N° | CANTIDAD | VÍA DE ACCESO       |
|------------------------------------|----------|----------|---------------------|
| D                                  | 26 al 36 | 11       | Calle Las Veraneras |
| <b>TOTAL DE LOTES: 11 Unidades</b> |          |          |                     |

6- Deberá solicitar a esta oficina el Permiso de Construcción de las viviendas de los lotes N° 26 al N° 36 del Polígono D.

**NOTAS:**

- a) No es responsabilidad de esta oficina la recepción o habilitación de la red de los sistemas eléctricos y de las obras de acueducto y alcantarillado.
- b) La presente constituye una constancia de recepción final de los trabajos de urbanización y habilitación de los lotes antes mencionados. Los profesionales responsables del proyecto deberán garantizar la seguridad y estabilidad de las propiedades públicas y privadas. Y deberán responder en caso de que sean afectadas directa o indirectamente por daños y perjuicios a terceros originados por una inadecuada planificación del diseño, ejecución y/o supervisión del proyecto.
- c) Se exime de responsabilidad a la Municipalidad de Zaragoza y a la Oficina de Planificación de la Región La Libertad, por cualquier vicio oculto existente en el desarrollo de las obras de urbanización detalladas y recibidas en esta resolución, en tal caso será responsabilidad del titular y de los profesionales responsables del proyecto subsanar cualquier daño o perjuicio originado a terceros.
- d) Esta resolución no exime a los interesados de los requisitos exigidos por el ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de Conformidad a lo establecido en la Ley de Medio Ambiente.

  
**DANY WILFREDO RODRÍGUEZ**  
ALCALDE  
ZARAGOZA

  
**ARQ. RICARDO REINOSA**  
GERENTE AMUSDELI

  
**ING. MAURICIO ORELLANA**  
JEFE OPAMUR

  
**TEC. IRIS RECINOS**  
TÉCNICO OPAMUR

IMO/RR

