

Ramo de Vivienda

A. MARCO INSTITUCIONAL

1. Política

Formular, dirigir y coordinar la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Dirigir como Órgano Rector, la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, determinando en su caso las competencias y las actividades en las áreas respectivas de las entidades del Estado en su Ejecución, facilitando y velando por los planes de Desarrollo Urbano de aquellas localidades cuyos municipios no cuentan con sus propios planes de desarrollo local, los cuales, deben enmarcarse en los Planes de Desarrollo Regional y Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano.

2. Prioridades en la Asignación de Recursos

Fortalecer las condiciones técnicas y legales para atender la demanda de interés social en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Desarrollar y ejecutar programas y proyectos estratégicos para la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas y hábitat, así como, realizar acciones que impulsen iniciativas del sector privado.

3. Objetivos

Reducir el déficit y riesgo habitacional de las familias salvadoreñas, tanto en la ciudad como en las comunidades, promoviendo y protegiendo su derecho constitucional a la propiedad con vivienda digna, generando con ello un ordenado desarrollo territorial.

Planificar y coordinar el desarrollo integral de los Asentamientos Humanos en todo el territorio nacional, estableciendo las coordinaciones necesarias con otros actores públicos o privados para lograr el objetivo de desarrollo integral de dichos asentamientos.

B. ASIGNACION DE RECURSOS

1. Destino del Gasto por Fuente de Financiamiento

Código	Unidad Presupuestaria	Responsable	Fondo General	Préstamos Externos	Donaciones	Total
01	Dirección y Administración Institucional	Ministra	2,169,124			2,169,124
02	Vivienda y Desarrollo Urbano	Ministra	1,846,360			1,846,360
03	Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades	Ministra	2,134,755			2,134,755
04	Infraestructura Social y Hábitat	Ministra	9,402,430	4,356,085	2,379,980	16,138,495
05	Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños	Ministra	100,000			100,000
Total			15,652,669	4,356,085	2,379,980	22,388,734

2. Clasificación Económica Institucional por Área de Gestión

	Desarrollo Social
Gastos Corrientes	5,655,064
Gastos de Consumo o Gestión Operativa	4,286,109
Remuneraciones	4,098,750
Bienes y Servicios	187,359
Gastos Financieros y Otros	21,200
Impuestos, Tasas y Derechos	1,200
Seguros, Comisiones y Gastos Bancarios	20,000
Transferencias Corrientes	1,347,755
Transferencias Corrientes al Sector Público	934,755
Transferencias Corrientes al Sector Privado	400,000
Transferencias Corrientes al Sector Externo	13,000
Gastos de Capital	16,733,670
Inversiones en Activos Fijos	6,157,385
Bienes Muebles	306,285
Infraestructura	5,851,100
Inversión en Capital Humano	1,096,985
Inversión en Capital Humano	1,096,985
Transferencias de Capital	9,479,300
Transferencias de Capital al Sector Público	9,479,300
Total	22,388,734

3. Relación Propósitos con Recursos Asignados

Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo	Propósito	Costo
01 Dirección y Administración Institucional		2,169,124
01 Dirección Superior	Administrar, coordinar y dirigir la gestión administrativa y financiera institucional.	2,169,124
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,846,360
01 Vivienda y Hábitat	Identificar las necesidades de intervenciones en vivienda; planificar, coordinar y gestionar los programas y proyectos de vivienda y hábitat orientados al acceso a vivienda digna y de calidad y la reducción de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos; así como, la realización de obras inmediatas en la atención de emergencias habitacionales.	883,930
02 Desarrollo Urbano y Territorial	Planificar y coordinar las intervenciones Urbanas Integrales, así como, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos en materia de urbanismo y construcción.	962,430
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades		2,134,755
01 Instituto de Legalización de la Propiedad	Fortalecer el marco institucional y normativo orientado a flexibilizar y dinamizar la legalización de los proyectos habitacionales de interés social	934,755
02 Fondo Nacional de Vivienda Popular	Transferir recursos a FONAVIPO para financiar programas y proyectos habitacionales de interés social, así como programas de apoyo a familias que se encuentren en situación de vulnerabilidad.	800,000
03 Apoyo a Otras Entidades	Apoyar financieramente a la Fundación Nuevos Horizontes para Pobres, según Dictamen No. 199 del 19 de diciembre de 2022, emitido por la Comisión de Hacienda y Especial del Presupuesto de la Asamblea Legislativa.	400,000
04 Infraestructura Social y Hábitat		16,138,495
01 Gestión Social de la Inversión	Fortalecimiento de los programas y proyectos de vivienda en las comunidades mediante el trabajo y la promoción social, y la gestión de operación de las acciones de acuerdo al enfoque cuantitativo y cualitativo de la reducción de vulnerabilidad de las familias salvadoreñas con escasos recursos.	336,025
02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional	Construcción, reconstrucción, rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura habitacional y el hábitat a nivel nacional.	9,402,470
03 Intervenciones Urbanas	Recuperar la calidad de vida en áreas urbanas degradadas, a través de la creación de espacios públicos de calidad, mejoras en la movilidad, zonas verdes, áreas de ocio y esparcimiento social.	6,400,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños		100,000
01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños	Brindar una solución habitacional a familias del caserío El Mozote y Lugares Aledaños del Departamento de Morazán.	100,000
Total		22,388,734

4. Asignación Presupuestaria por Rubro de Agrupación, Fuente de Financiamiento y Destino Económico

Unidad Presupuestaria y Cifrado Presupuestario	Línea de Trabajo	51 Remuneraciones	54 Adquisiciones de Bienes y Servicios	55 Gastos Financieros y Otros	56 Transferencias Corrientes	61 Inversiones en Activos Fijos	62 Transferencias de Capital	Gastos Corrientes	Gastos de Capital	Total
01 Dirección y Administración Institucional		1,949,365	172,359	21,200		26,200		2,142,924	26,200	2,169,124
2023-3600-3-01-01-21-1 Fondo General	Dirección Superior	1,949,365	172,359	21,200				2,142,924		2,142,924
22-1 Fondo General						26,200			26,200	26,200
02 Vivienda y Desarrollo Urbano		1,815,360	13,000		13,000	5,000		1,841,360	5,000	1,846,360
2023-3600-3-02-01-21-1 Fondo General	Vivienda y Hábitat	856,930	9,000		13,000			878,930		878,930
22-1 Fondo General						5,000			5,000	5,000
02-02-21-1 Fondo General	Desarrollo Urbano y Territorial	958,430	4,000					962,430		962,430
03 Apoyo a Instituciones Adscritas y Otras Entidades					1,334,755		800,000	1,334,755	800,000	2,134,755
2023-3600-3-03-01-21-1 Fondo General	Instituto de Legalización de la Propiedad				934,755			934,755		934,755
02-22-1 Fondo General	Fondo Nacional de Vivienda Popular						800,000		800,000	800,000
03-21-1 Fondo General	Apoyo a Otras Entidades				400,000			400,000		400,000
04 Infraestructura Social y Hábitat		334,025	2,112,110	800		5,112,260	8,579,300	336,025	15,802,470	16,138,495
2023-3600-3-04-01-21-1 Fondo General	Gestión Social de la Inversión	334,025	2,000					336,025		336,025
02-22-1 Fondo General	Dotación de Vivienda a Nivel Nacional		1,142,835			2,423,570	3,300,000		6,866,405	6,866,405
22-3 Préstamos Externos			20,000			136,085			156,085	156,085
22-5 Donaciones			282,575			2,097,405			2,379,980	2,379,980
03-22-1 Fondo General	Intervenciones Urbanas		374,700	800		155,200	1,669,300		2,200,000	2,200,000
22-3 Préstamos Externos			290,000			300,000	3,610,000		4,200,000	4,200,000
05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños							100,000		100,000	100,000
2023-3600-3-05-01-22-1 Fondo General	Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños						100,000		100,000	100,000
Total		4,098,750	2,297,469	22,000	1,347,755	5,143,460	9,479,300	5,655,064	16,733,670	22,388,734

5. Listado de Proyectos de Inversión Pública

Código	Proyecto	Fuente de Financiamiento	Meta Física	Ubicación Geográfica	Fecha de Finalización	Monto del Proyecto
	04 Infraestructura Social y Hábitat					15,802,470
	02 Dotación de Vivienda a Nivel Nacional					9,402,470
6873	Construcción de Obras Complementarias del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, a nivel nacional.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	1,000,000
6903	Programa de Mejoramiento de Viviendas para familias de escasos recursos, a nivel nacional.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	1,000,000
6949	Programa de Reasentamientos Humanos por Resoluciones Judiciales, a nivel nacional.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	800,000
7575	Programa Nacional de Atención a Emergencias Habitacionales, a nivel nacional.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	1,250,000
7841	Programa de construcción y dotación de vivienda social para familias en condiciones de vulnerabilidad, a nivel nacional.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	1,250,000
8052	Reducción de daños en Asentamientos Urbanos Precarios ubicados en zonas de riesgo por vientos en el AMSS-MIVI-KfW.	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2023	2,243,175
		Donaciones				254,185
						1,988,990
8053	Fortalecimiento Institucional y Administración del Programa – MIVI-KfW.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	323,885
		Préstamos Externos				29,385
		Donaciones				156,085
						138,415
8054	Programa de Gestión Social y Fortalecimiento Comunitario– MIVI-KfW.	Fondo General	100 % de avance	A Nivel Nacional	Dic / 2023	285,410
		Donaciones				32,835
						252,575
8147	Construcción de Complejo Habitacional La Bretaña, municipio de San Martín, departamento de San Salvador.	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2023	1,250,000
	03 Intervenciones Urbanas					6,400,000
5397	Rescate de la función habitacional en el Centro Histórico de San Salvador, mediante la implementación de cooperativas de vivienda por ayuda mutua.	Fondo General	100 % de avance	San Salvador	Dic / 2023	6,400,000
		Préstamos Externos				2,200,000
						4,200,000
	05 Programa de Desarrollo Social Integral del Mozote y Lugares Aledaños					100,000
	01 Cumplimiento de Sentencia El Mozote y Lugares Aledaños					100,000
6612	Programa de desarrollo habitacional en el caserío El Mozote y lugares aledaños , departamento de Morazán.	Fondo General	100 % de avance	Morazán	Dic / 2023	100,000
Total						15,902,470

C. CLASIFICACION DE PLAZAS**1. Estratificación de Plazas a Tiempo Completo**

Rango Salarial	Ley de Salarios		Contratos		Total	
	Plazas	Monto	Plazas	Monto	Plazas	Monto
401.00 - 450.99			16	86,390	16	86,390
451.00 - 500.99	4	23,805			4	23,805
501.00 - 550.99	5	31,985	13	85,800	18	117,785
551.00 - 600.99	8	55,615	7	47,995	15	103,610
601.00 - 650.99	9	69,160			9	69,160
651.00 - 700.99	1	8,400	28	235,200	29	243,600
701.00 - 750.99	4	34,500	3	27,000	7	61,500
751.00 - 800.99	1	9,075	7	67,200	8	76,275
801.00 - 850.99	1	9,960	3	29,760	4	39,720
851.00 - 900.99	10	108,000	11	118,800	21	226,800
951.00 - 1,000.99	1	11,440	4	48,000	5	59,440
1,001.00 - 1,100.99	7	86,910	3	37,250	10	124,160
1,101.00 - 1,200.99	3	41,625	39	550,380	42	592,005
1,201.00 - 1,300.99	3	45,375			3	45,375
1,301.00 - 1,400.99	3	49,050			3	49,050
1,401.00 - 1,500.99	1	17,925	14	251,880	15	269,805
1,501.00 - 1,600.99	1	18,660	1	19,200	2	37,860
1,601.00 - 1,700.99	1	20,045	8	163,200	9	183,245
1,701.00 - 1,800.99	2	41,655	8	172,200	10	213,855
1,801.00 - 1,900.99	1	22,165			1	22,165
1,901.00 - 2,000.99			6	144,000	6	144,000
2,001.00 - 2,100.99	1	24,970			1	24,970
2,101.00 - 2,200.99	1	26,400	4	105,600	5	132,000
2,201.00 - 2,300.99	1	26,510	2	55,200	3	81,710
2,301.00 En Adelante	1	33,285	10	362,400	11	395,685
Total	70	816,515	187	2,607,455	257	3,423,970

2. Clasificación del Personal por Actividad a Tiempo Completo

Clasificación	Ley de Salarios	Contratos	Total	Monto
Personal de Gobierno	2		2	58,255
Personal Ejecutivo	3	7	10	297,405
Personal Técnico	33	86	119	1,642,145
Personal Administrativo	22	56	78	1,069,645
Personal de Obra	1	17	18	125,880
Personal de Servicio	9	21	30	230,640
Total	70	187	257	3,423,970