



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

## MEMORANDUM

MV-UDTU-035/09/08/23

**PARA:** Licda. Marcela Valle,  
Oficial de Información, MIVI

**DE:** Arq. Vianey Martínez,  
Jefe de Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo

**FECHA:** Miércoles, 08 de agosto de 2023

**ASUNTO:** Remisión de Respuesta a la UAIP sobre solicitud de información  
Número 028-2023.



Por este medio hago referencia a su memorandum con Ref.:MV/UAIP/044/2023, en el cual solicita apoyo de la Gerencia Desarrollo Territorial y Urbanismo del Ministerio de Vivienda, para gestionar respuesta a la solicitud de información número 028-2022.

La Unidad de Desarrollo Territorial y Urbanismo, cuenta con el Plan de Desarrollo Territorial para la Región Usulután (2008), dentro de la cual se encuentran los Planes de Desarrollo Urbano de los Municipios de Tecapán y Ozatlán, del Departamento de Usulután..

Documentos que se adjuntan son:

1. Mapa Normativo de las funciones y equipamiento Urbano, Municipio de Tecapán.
2. Mapa Normativo de las Funciones del Municipio de Tecapán. de Ozatlán
3. Mapa Normativo de las funciones y equipamiento Urbano, Municipio de Ozatlán.
4. Mapa Normativo de las Funciones del Municipio de Ozatlán

Sin otro particular, me suscribo de usted cordialmente,

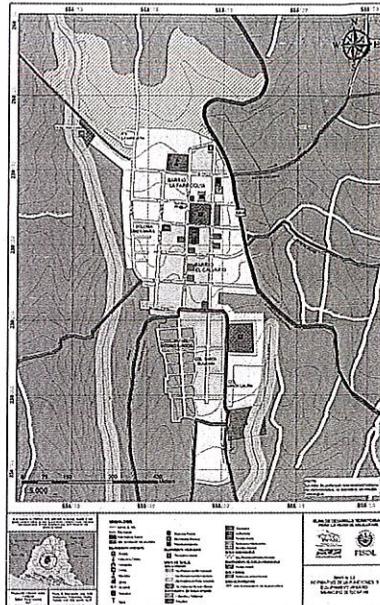
Nota: Información que se remite adjunta en formato digital.



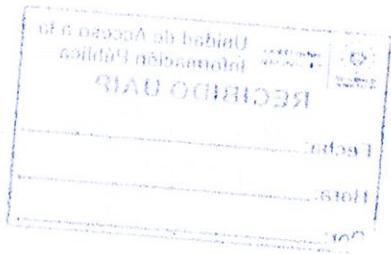
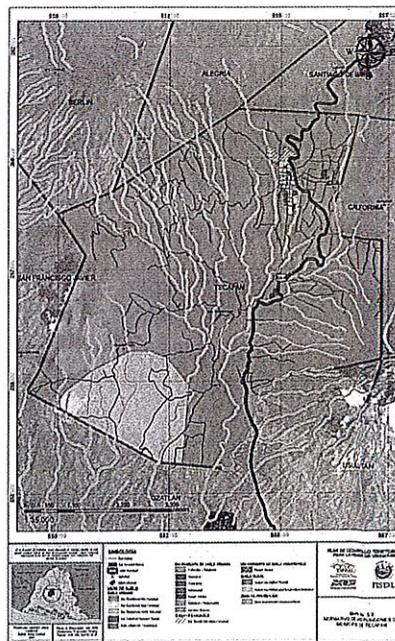
Anexos

Documentos de Planificación:

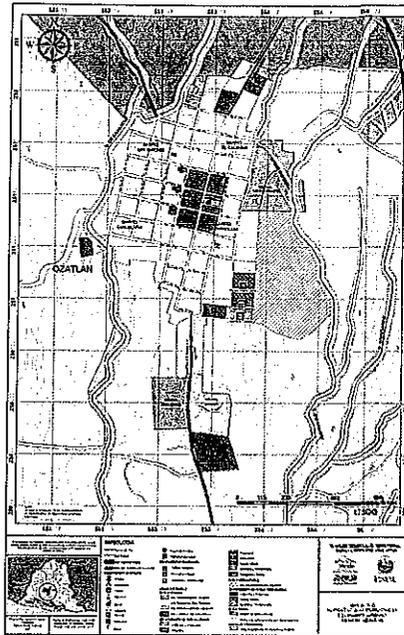
1. Mapa Normativo de las funciones y equipamiento Urbano, Municipio de Tecapán.



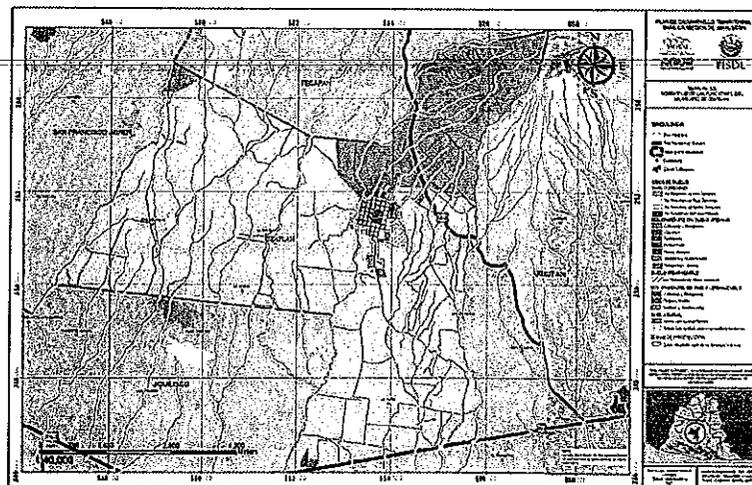
2. Mapa Normativo de las Funciones del Municipio de Tecapán. de Ozatlán

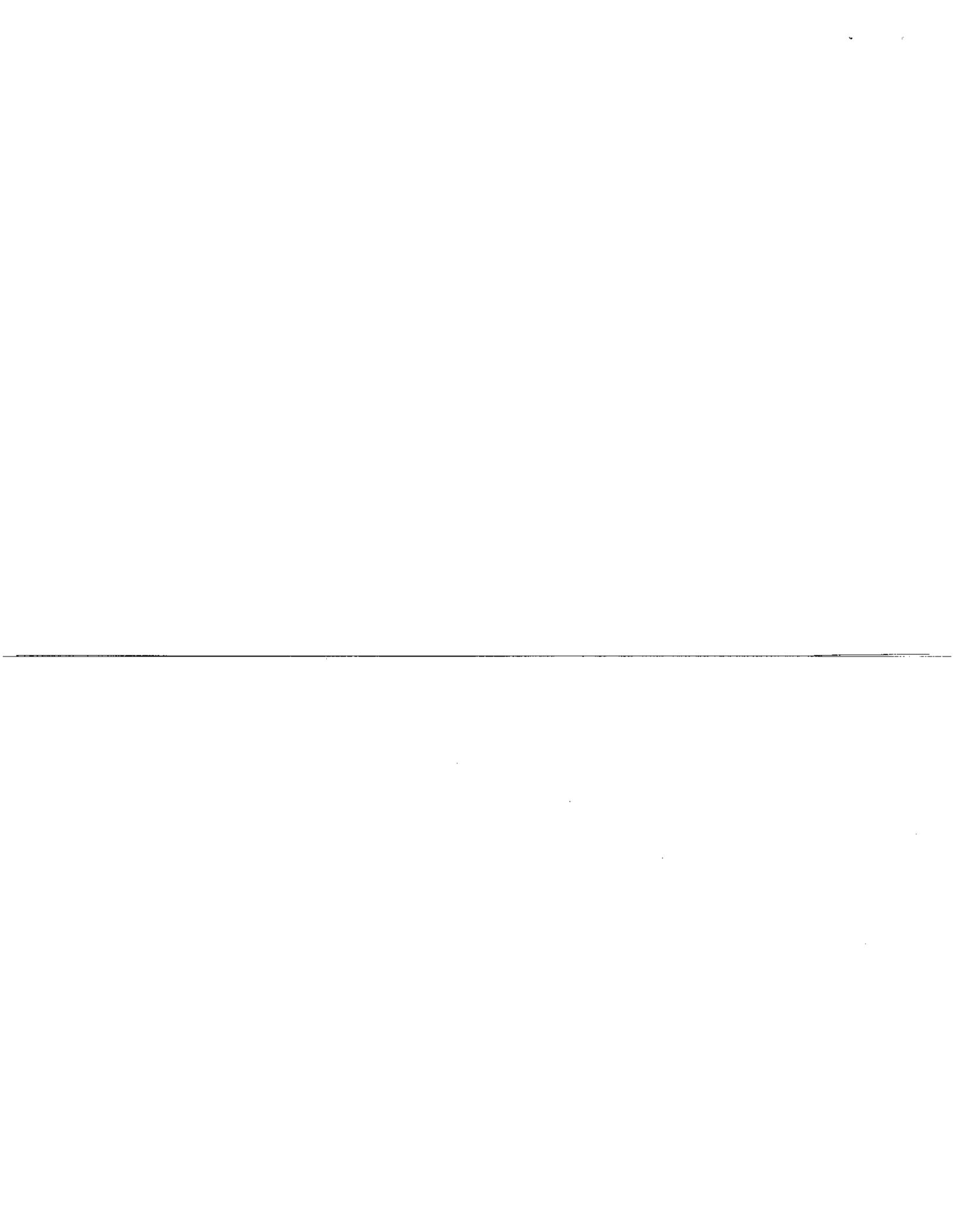


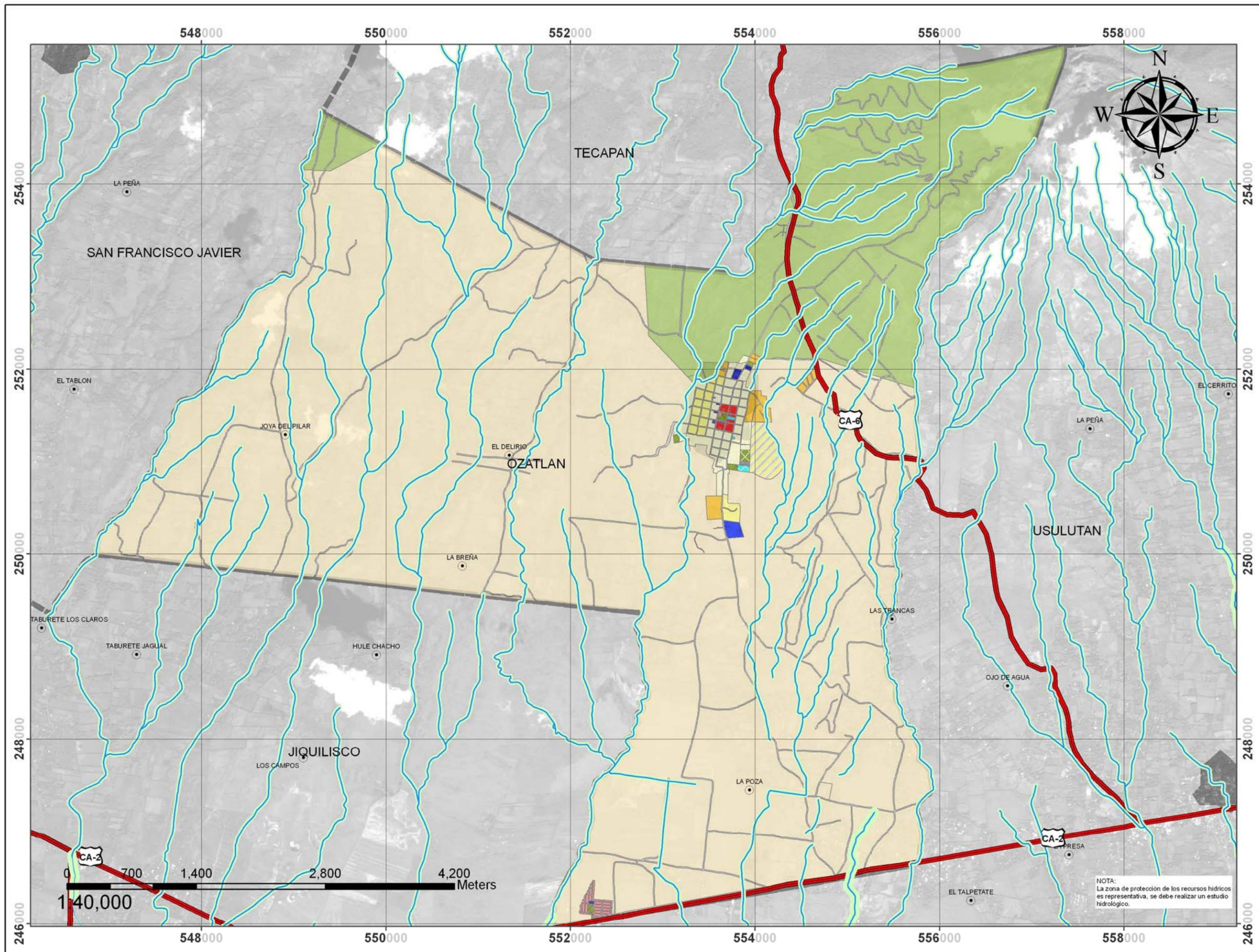
3. Mapa Normativo de las funciones y equipamiento Urbano, Municipio de Ozatlán.



4. Mapa Normativo de las Funciones del Municipio de Ozatlán.







**PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE USULUTÁN**



MAPA No. 3.3  
NORMATIVO DE LAS FUNCIONES DEL MUNICIPIO DE OZATLÁN

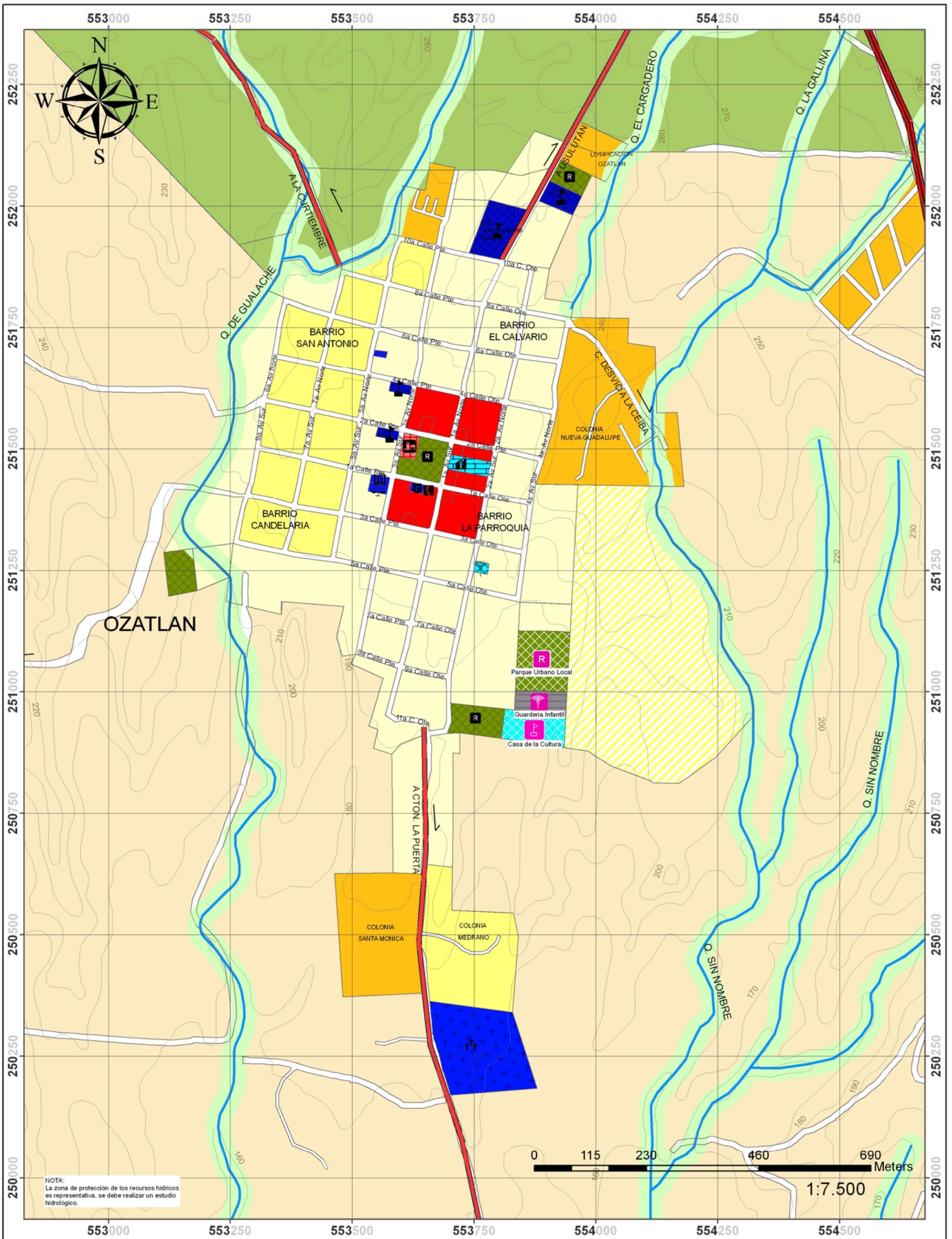
**SIMBOLOGÍA**

- Red Hidrica
- Red Nacional Básica
- Municipios usulután
- Cantones
- Zonas Urbanas
- USOS DE SUELO**
- SUELO URBANO**
- Uso Residencial Alta Densidad
- Uso Residencial Baja Densidad
- Uso Residencial Media Densidad
- Uso Comercio-Servicio-Oficinas
- EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO**
- Culturales y Religiosos
- Educativo
- Funerarios
- Institucional
- Parque Urbano
- Sanitarios y Asistenciales
- Transporte y Abasto
- SUELO URBANIZABLE**
- Uso Residencial Media Densidad
- EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE**
- Culturales y Religiosos
- Parque Urbano
- Sanitario y Asistenciales
- SUELO RURAL**
- Suelos con aptitud forestal
- Suelos con aptitud para la agricultura extensiva
- ZONAS DE PROTECCIÓN**
- Zonas de protección de los recursos hídricos

Al no disponer de Ortofotos, se ha elaborado un montaje satelital, el cual puede contener índices de error de proyección Lambert Cónica Conforme. Georeferenciación de Foto Satelital Imagen SCR Utilizando 100 puntos de control.



NOTA:  
La zona de protección de los recursos hídricos es representativa, se debe realizar un estudio hidrológico.



Al no disponer de Ortofotos, se ha elaborado un montaje satelital, el cual puede contener índices de error de proyección Lambert Cónica Conforme. Georeferenciación de Foto Satelital Imagen SCR Utilizando 100 puntos de control.

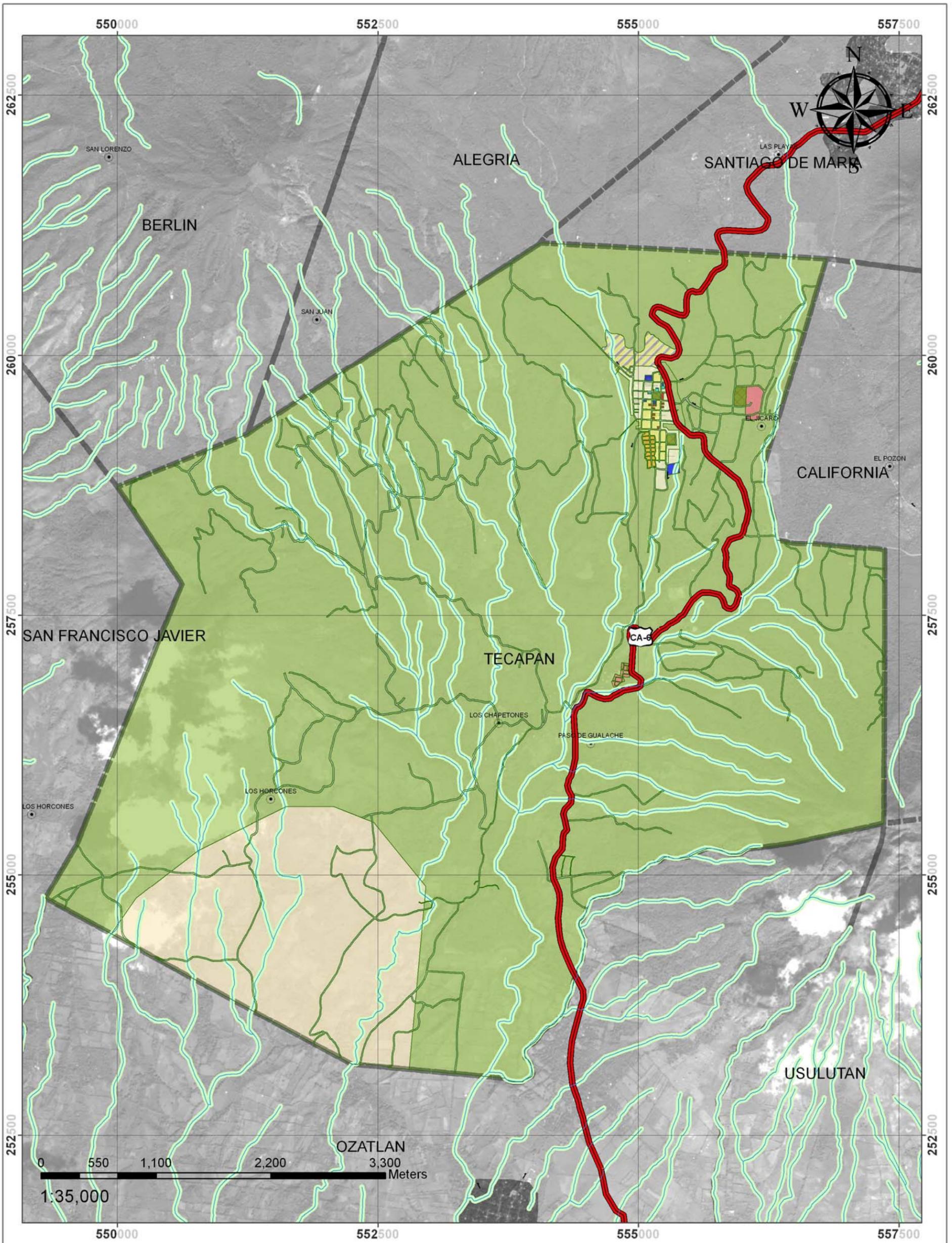
Proyección: Lambert Cónica Conforme  
Datum: Norte América 1927

Fecha de Elaboración: Julio 2008  
Documento: Propuestas Finales  
Fuente: CNR-IGN, MARN, MOP

| SIMBOLOGÍA                        |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | Curvas @ 10m                                     |
|                                   | Red hídrica                                      |
|                                   | Red Nacional Básica                              |
|                                   | Ejes de Conexión con el exterior                 |
| EQUIPAMIENTO EXISTENTE            |  |
|                                   | Alcaldía   |
|                                   | Cementerio                                       |
|                                   | Correo   |
|                                   | Educativo  |
|                                   | Iglesia  |
|                                   | Juzgados   |
|                                   | Mercado  |
|                                   | Recreativo                                       |
|                                   | Salud  |
| EQUIPAMIENTO PROPUESTO            |  |
|                                   | Seguridad Pública                                |
|                                   | Telecomunicaciones                               |
|                                   | Cultural Religioso                               |
|                                   | Recreativo Urbano                                |
|                                   | Sanitarios y Asistenciales                       |
| USOS DE SUELO SUELO URBANO        |  |
|                                   | Uso Residencial Alta Densidad                    |
|                                   | Uso Residencial Baja Densidad                    |
|                                   | Uso Residencial Media Densidad                   |
|                                   | Uso Comercio-Servicio-Oficinas                   |
| EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO      |  |
|                                   | Culturales y Religiosos                          |
|                                   | Educativo  |
|                                   | Funerarios                                       |
|                                   | Institucional                                    |
|                                   | Parque Urbano                                    |
|                                   | Sanitarios y Asistenciales                       |
|                                   | Transporte y Abasto                              |
| SUELO URBANIZABLE                 |  |
|                                   | Uso Residencial Media Densidad                   |
| EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE |  |
|                                   | Culturales y Religiosos                          |
|                                   | Parque Urbano                                    |
|                                   | Sanitarios y Asistenciales                       |
| SUELO RURAL                       |  |
|                                   | Suelos con aptitud forestal                      |
|                                   | Suelos con aptitud para la agricultura extensiva |
| ZONAS DE PROTECCION               |  |
|                                   | Zona de protección de los recursos hídricos      |

PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE USULUTÁN

MAPA No. 3.2  
NORMATIVO DE LAS FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO  
MUNICIPIO OZATLÁN



Al no disponer de Ortofotos, se ha elaborado un montaje satelital, el cual puede contener índices de error de proyección Lambert Cónica Conforme. Georeferenciación de Foto Satelital Imagen SCR Utilizando 100 puntos de control.



Proyección: Lambert Cónica Conforme  
Datum: Norte América 1927

Fecha de Elaboración: Julio 2008  
Documento: Propuestas Finales  
Fuente: CNR-IGN, MARN, MOP

### SIMBOLOGÍA

- Red hidrica
- Red Nacional Basica
- Limite Municipal
- cantones
- zonas urbanas
- USOS DE SUELO SUELO URBANO**
- Uso Residencial Alta Densidad
- Uso Residencial Baja Densidad
- Uso Residencial Media Densidad
- Uso Comercio-Servicio-Oficinas
- Suelo Urbano No Consolidado

### EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO

- Culturales y Religiosos
- Educativo
- Funerarios
- Institucional
- Parque Urbano
- Sanitarios y Asistenciales
- Servicios Basicos
- SUELO URBANIZABLE**
- Uso Residencial Media Densidad

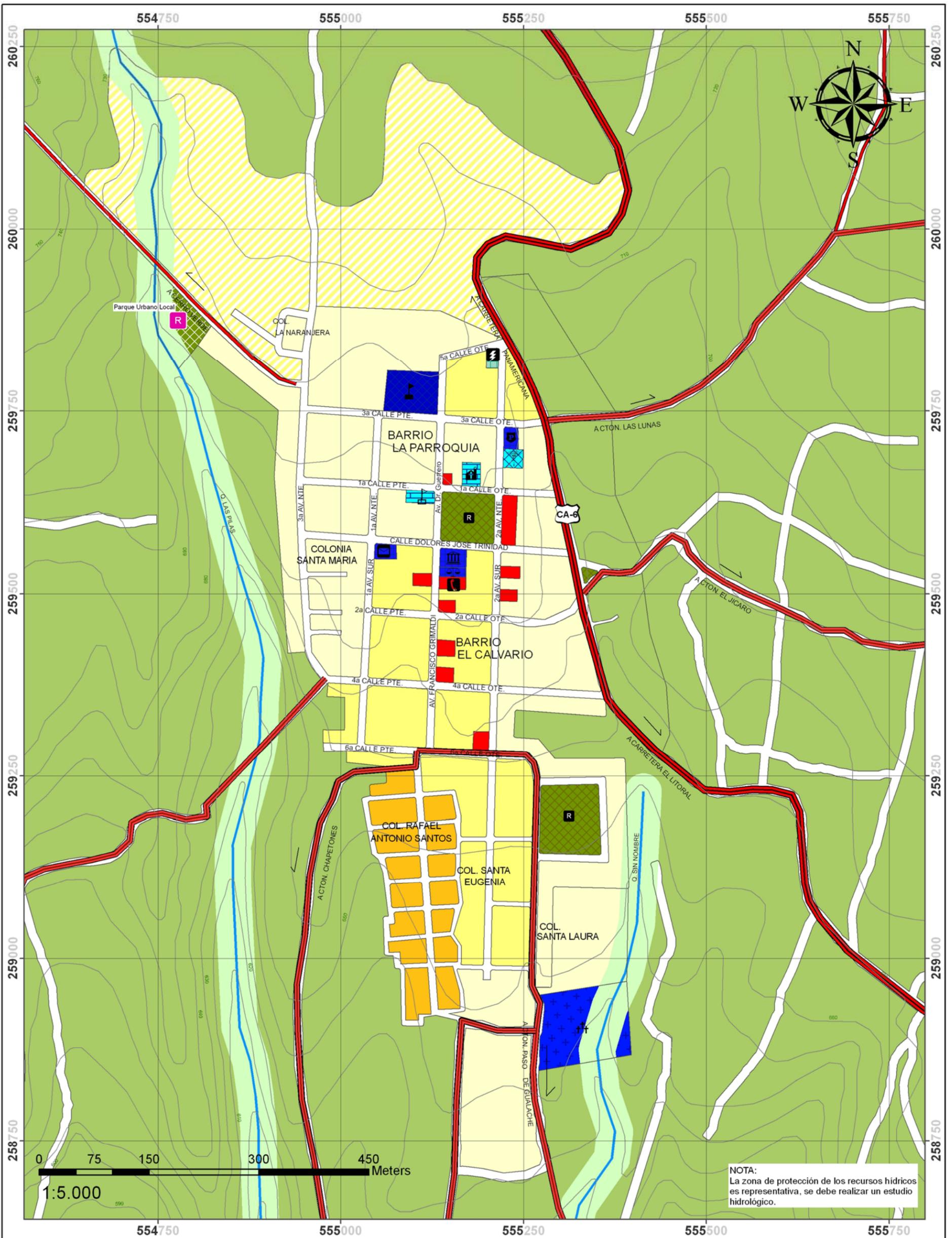
### EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE

- Parque Urbano
- SUELO RURAL**
- Suelos con Aptitud Forestal
- Suelos con Aptitud para la Agricultura Extensiva
- ZONA DE PROTECCIÓN**
- Zona de protección recursos hidricos

### PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE USULUTÁN



MAPA No. 3.3  
NORMATIVO DE LAS FUNCIONES DEL MUNICIPIO DE TECAPÁN



**NOTA:**  
La zona de protección de los recursos hídricos es representativa, se debe realizar un estudio hidrológico.

Al no disponer de Ortofotos, se ha elaborado un montaje satelital, el cual puede contener índices de error de proyección Lambert Cónica Conforme. Georeferenciación de Foto Satelital Imagen SCR Utilizando 100 puntos de control.



Proyección: Lambert Cónica Conforme  
Datum: Norte América 1927  
Fecha de Elaboración: Julio 2008  
Documento: Propuestas Finales  
Fuente: CNR-IGN, MARN, MOP

| SIMBOLOGÍA                        |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
|                                   | Curvas @ 10m                                |  |
|                                   | Red Hídrica                                 |  |
|                                   | Red Nacional Básica                         |  |
|                                   | Ejes de conexión con el exterior            |  |
| EQUIPAMIENTO EXISTENTE            |   |  |
|                                   | Alcaldía                                    |  |
|                                   | Casa de la Cultura                          |  |
|                                   | Cementerio                                  |  |
|                                   | Correo                                      |  |
|                                   | Educativo                                   |  |
|                                   | Iglesia                                     |  |
|                                   | Juzgados                                    |  |
|                                   | Recreativo                                  |  |
|                                   | Salud                                       |  |
| EQUIPAMIENTO PROPUESTO            |   |  |
|                                   | Recreativo Urbano                           |  |
| USOS DE SUELO SUELO URBANO        |   |  |
|                                   | Uso Residencial Alta Densidad               |  |
|                                   | Uso Residencial Baja Densidad               |  |
|                                   | Uso Residencial Media Densidad              |  |
|                                   | Uso Comercio-Servicio-Oficinas              |  |
| EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANO      |   |  |
|                                   | Culturales y Religiosos                     |  |
|                                   | Educativo                                   |  |
|                                   | Funerarios                                  |  |
|                                   | Institucional                               |  |
|                                   | Parque Urbano                               |  |
|                                   | Sanitarios y Asistenciales                  |  |
|                                   | Servicios Básicos                           |  |
| SUELO URBANIZABLE                 |   |  |
|                                   | Uso Residencial Media Densidad              |  |
| EQUIPAMIENTO EN SUELO URBANIZABLE |   |  |
|                                   | Parque Urbano                               |  |
| SUELO RURAL                       |   |  |
|                                   | Suelos con aptitud forestal                 |  |
| ZONA DE PROTECCIÓN                |   |  |
|                                   | Zona de protección de los recursos hídricos |  |

**PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL PARA LA REGIÓN DE USulután**



**MAPA No. 3.2  
NORMATIVO DE LAS FUNCIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO  
MUNICIPIO DE TECAPÁN**