

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTE, VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

**Ministerio de Obras Públicas, Vivienda y
Desarrollo Urbano**

Yo **Gerson Martínez, Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y
Desarrollo Urbano**, apruebo el Plan Operativo Anual (POA) para el año **2015** del
Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano.

A los 08 días del mes de Junio del año 2015.



Gerson Martínez
Gerson Martínez

Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano



**Ministerio de Obras Públicas, Transporte,
Vivienda y Desarrollo Urbano**

Yo, **Roberto Chinchilla Menjívar**, Director de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción DDTUC, del Viceministerio de vivienda y Desarrollo Urbano, validó el Plan Operativo Anual (POA) para el año **2015** de la unidad organizativa bajo mi cargo.

Este informe contiene la evaluación de los proyectos que serán ejecutados por la **Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción**, en el período del **01 de enero al 31 de diciembre del año 2015**.

A los **dos días** del mes de diciembre del año 2015.



Arq. Roberto Chinchilla Menjívar
Director de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTE, VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE,
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

**Dirección de Desarrollo Territorial,
Urbanismo y Construcción**

Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA) 2015

San Salvador, 02 de diciembre de 2014

ÍNDICE

| | |
|--|---|
| I Introducción..... | 1 |
| II Descripción General | 2 |
| III Pensamiento estratégico..... | 3 |
| Misión | |
| Visión | |
| IV Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo..... | |
| V Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción..... | |

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde a la Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción – DDTUC, a través del cual se aporta al desarrollo del Tercer Informe de Seguimiento del Plan Operativo Anual (POA) 2014 del Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano MOPTVDU. En él se presentan los objetivos de la Dirección para el año 2015, enmarcado en el Plan Estratégico Institucional.

El documento se ha construido con los aportes de cada una de sus dos Subdirecciones, que dependen respectivamente de esta Dirección. Como base, se cuenta con el análisis estratégico del Ministerio y el Plan Estratégico Institucional. La metodología de construcción del POA para la Dirección.

El Plan Operativo Anual 2015, será la pauta para poder ejercer de mejor manera el monitoreo en su puesta en marcha y cumplimiento, facilitando realizar mediciones de impacto y tomar decisiones que contribuyan a su cumplimiento de una manera ágil y oportuna.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción, es la instancia que junto a la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos, conforma las dos partes integrales en que se estructura el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, del Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano.

En tal sentido, es responsable de la formulación y operativización de políticas públicas de desarrollo sostenible en el territorio, como expresión espacial de la política económica-productiva, social, ambiental y cultural; tiene el compromiso de la moderación intersectorial e interinstitucional, entre los diferentes niveles de administración pública y los entes privados a nivel local, regional y sectorial que inciden en el diseño, formulación, implementación, gestión, control y evaluación, del ordenamiento territorial y urbano. A la vez controla el desarrollo urbano de los municipios que, a la fecha, no han usufructuado de la transferencia de competencias por falta de planes propios de desarrollo local y ordenanzas municipales respectivas, entre otros.

Además, la Dirección es la encargada de asegurar que las oficinas técnicas del sector público cuenten con los estándares mínimos de urbanismo y construcción para los proyectos aprobados de urbanización y/o construcción.

1. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

Misión y Visión de la Dirección o Subdirección

La Misión muestra la razón de ser de la Dirección o Subdirección, sirve de guía o marco de referencia para orientar sus acciones, está en perspectiva con la Misión de la Institución.

La Visión indica hacia dónde se dirige la Dirección o Gerencia en el largo plazo, o qué es aquello en lo que pretende convertirse, de igual manera que la Misión, la visión está en concordancia con la Visión Institucional.

Misión

Promover el aprovechamiento sostenible y sustentable del territorio y sus recursos, en los niveles nacional, regional y local, en congruencia con los lineamientos generales de país y las grandes apuestas al desarrollo.

Visión

Garantizar el desarrollo sostenible y sustentable del territorio nacional, mediante la formulación participativa de instrumentos de planificación; fortaleciendo y transmitiendo capacidades a los gobiernos locales para la aplicación de estos estudios en la gestión y control de su territorio, generando los espacios de evaluación y actualización de estos estudios, con una visión de país.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTE, VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE,
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

PLANIFICACIÓN OPERATIVA ANUAL (POA)

AÑO 2015

San Salvador, 12 de noviembre de 2014

ÍNDICE

| | | |
|-------|---|----|
| I. | INTRODUCCIÓN | 1 |
| II. | SIGLAS Y ABREVIATURAS | 2 |
| III. | DESCRIPCIÓN GENERAL | 3 |
| IV. | PENSAMIENTO ESTRATEGICO..... | 4 |
| V. | OBJETIVOS | 5 |
| VI. | PRIORIDADES 2015..... | 7 |
| VII. | VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL | 9 |
| VIII. | PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR..... | 12 |
| | Anexo A | 15 |

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento contiene el Plan Operativo Anual 2015 del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), en el que se enumeran por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción, a través de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo –SDTU-, los objetivos a abordar durante el año 2015, enmarcado en el Plan Estratégico Institucional del Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano (MOPTVDU) 2009-2024.

El Plan Operativo Anual 2014, permitirá generar información mediante el seguimiento de su ejecución, monitoreo y evaluación de la eficacia y eficiencia de su realización y sobre su impacto, permitiendo a los responsables del MOPTVDU con poder de decisión, lo siguiente:

- Que adopten las medidas apropiadas para el cumplimiento de los objetivos.
- Perfeccionar la operación de las actividades durante la ejecución.
- Programar o reprogramar las metas o modificarlas.
- Revisar los objetivos de los programas en relación a los efectos del proyecto sobre la población.

II. SIGLAS Y ABREVIATURAS

| | |
|---------|--|
| CCVAH | Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos, de la SISCA |
| CIM | Centrum für internationale Migration und Entwicklung (Centro para la Migración y Desarrollo Internacional) |
| DODT | Dirección de Ordenamiento y Desarrollo Territorial |
| FODA | Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas |
| GDT | Gerencia de Desarrollo Territorial |
| GIZ | <i>Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit</i> (Agencia Alemana de Cooperación Internacional) |
| MOPTVDU | Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano |
| SICA | Sistema de Integración Centroamericana |
| SISCA | Secretaría de Integración Social Centroamericana |
| SIT | Sistema de Información Territorial |
| VMVDU | Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano |
| OT | Ordenamiento Territorial |
| BMZ | Bundesministerium für Zusammenarbeit (Ministerio Alemán de Cooperación Internacional) |

α.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL

La Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo, depende funcionalmente de la Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción, del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano; coordina acciones con las demás unidades de planificación del Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano.

Esta unidad, dentro del Ministerio, se encarga de moderar, promover, impulsar y apoyar las actividades respectivas a la formulación e implementación de diversos instrumentos (políticas, estrategias, planes, programas y proyectos) de ordenamiento urbano y desarrollo territorial. A través de sus funciones persigue también favorecer la corrección de desequilibrios territoriales, de acuerdo a tratados con otros países, convenios suscritos con diferentes instancias, la normativa legal vigente, el Plan de Gobierno y en conformidad con las políticas de desarrollo y otras políticas sectoriales relacionadas, tales como: medioambiente y gestión de riesgos, vivienda, conectividad vial, transporte, entre otras.

Ente sus funciones priman las adecuaciones respectivas para enfrentar los efectos del cambio climático, competitivos dentro del sistema nacional y regional centroamericano, que propicien la construcción de una mejor sociedad.

Igualmente, gracias a convenio de cooperación técnica con la República Federal de Alemania para el tema territorial y a través del Centro para la Migración y Desarrollo Internacional (Centrum für internationale Migration und Entwicklung) –CIM, por sus siglas en alemán, cuenta con el apoyo de un experto internacional en estrategias territoriales, que asiste a la Dirección y al Viceministro, y trabaja en la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo en la planificación de estrategias para la operativización y puesta en marcha de tema a nivel nacional y regional en el contexto del Sistema de Integración Centroamericano –SICA (que incluye a Centroamérica y a República Dominicana).

De acuerdo a la nueva estructura organizativa se ha incluido entre las unidades de la subdirección la Unidad del Sistema de Información Territorial –SIT, que se encarga de los sistemas de información para el uso, generación, administración y publicación de información geoespacial a las municipalidades y otras instancias, en materia de Ordenamiento y Desarrollo Territorial.

o.

El personal de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo –SDTU- incluye, además de un Subdirector y su apoyo administrativo, un experto internacional en estrategias territoriales CIM, dos técnicos especialistas: uno, en desarrollo urbano y otro, en desarrollo territorial; y en la Unidad de SIT, un coordinador, su apoyo administrativo y dos técnicos en sistemas de información territorial.

IV. PENSAMIENTO ESTRATEGICO

Misión y Visión de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo

Misión de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo

Somos la unidad referente del gobierno nacional, que asegura una visión integradora entre los agentes que gestionan la transformación del territorio. Actuando como pivote y moderador, tanto sectorial como multinivel, en aras de un desarrollo urbano y territorial sustentable. Ofrecemos instrumentos y herramientas prácticas para la gestión territorial, a la medida de las necesidades de los diversos usuarios.

Visión de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo

Institución rectora y líder del ordenamiento urbano y desarrollo territorial, centrada en el desarrollo de la infraestructura, la vivienda y el transporte, a fin de elevar la calidad de vida de la población, en armonía con la naturaleza y con altos niveles de calidad y de transparencia.

Visión Institucional

“Institución rectora y líder del ordenamiento y desarrollo territorial, centrada en el desarrollo de la infraestructura, la vivienda y el transporte, a fin de elevar la calidad de vida de la población, en armonía con la naturaleza y con altos niveles de calidad y de transparencia.”

α.

V. OBJETIVOS

Objetivos Generales y Específicos de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo

Objetivo General

Contar con las capacidades técnicas, políticas y de gestión para propiciar el funcionamiento del sistema de gestión urbana y territorial.

Objetivos Específicos

1. Desarrollar una "caja de herramientas" práctica (instrumentos de planificación urbana y territorial, modelos de ordenanzas, reglamentos, entre otros) que cumpla con las exigencias establecidas en la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial (Decreto 644, del 11 de marzo de 2011), que permita a los agentes de los gobiernos locales asumir las nuevas atribuciones que les confiere dicha ley.
2. Apoyar el desarrollo de los Territorios de Progreso actualizando la planificación territorial para los ámbitos identificados, por la Secretaría de la Presidencia en 20 municipios, 6 municipios costeros de La Unión y 14 de la Cuenca de la Bahía de Jiquilisco (La Unión, Conchagua, San Alejo, Pasaquina, Intipucá y Meanguera del Golfo, en el Departamento de La Unión y Berlín, Alegría, Ozatlán, California, Concepción Batres, Santiago de María, San Agustín, Usulután, Jiquilisco, San Francisco Javier, Tecapán, Puerto El Triunfo, San Dionisio y Jucuarán del departamento de Usulután).
3. Establecer canales de interacción con los actores territoriales, tanto locales, regionales como nacionales, públicos, privados y de la sociedad civil, de los 262 municipios, para incitarlos a asumir su rol y participación en la materia de ordenamiento territorial, generando una Guía que les permita construir los instrumentos de control del desarrollo urbano y constructivo.

α.

4. Estimular a los actores territoriales al uso de herramientas de gestión, control y planificación territorial, para empoderarles hacia la gestión descentralizada y coordinada del territorio, a través de: manuales, guías, planes, capacitaciones, foros, y otros.
5. Apoyar a la Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción –DDTUC, de este Viceministerio, en su calidad de enlace técnico-político del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano ante el Consejo Centroamericano de Vivienda y Asentamientos Humanos –CCVAH, de la Secretaría de la Integración Social Centroamericana –SISCA, con la experiencia de buenas prácticas en materia de ordenamiento urbano-territorial para el desarrollo de un Sistema Centroamericano y de la República Dominicana de Ordenamiento Territorial.
6. Formular un estudio y propuesta de desarrollo de un Sistema de Ciudades y Asentamientos Humanos del Corredor Costero Marino de El Salvador, con distribución coherente de funciones, que permita a la Secretaría Técnica de la Presidencia de la República y demás agentes públicos y privados, dinamizar y desarrollar programas y proyectos de desarrollo urbano y territorial, para el mejoramiento del territorio y de la calidad de vida de la población que habita en dicho ámbito territorial y consolidar las potencialidades del CCM como área dinamizadora del desarrollo económico del país y como territorio de integración con el istmo centroamericano y el mundo.

α.

VI. PRIORIDADES 2015

Identificación de Prioridades 2015 de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo

Prioridades Estratégicas

1. Desarrollar el Marco Legal y de Políticas Públicas para el Ordenamiento Urbano y Desarrollo Territorial
2. Actualización de la planificación territorial para los "Territorios de Progreso"
3. Descentralizar y fortalecer capacidades de gestión territorial en los gobiernos locales.

Prioridades Operativas

1. Apoyo¹ a la revisión y formulación del anteproyecto de Ley Nacional de Vivienda y Hábitat, vinculada con las políticas de desarrollo urbano.
2. Actualización de los reglamentos a la Ley de Urbanismo y Construcción, en lo relacionado a procedimientos y estándares constructivos.
3. Acompañamiento al Proyecto de Ordenamiento Territorial para el desarrollo de un Sistema Centroamericano y de la República Dominicana, de Ordenamiento Territorial, con SISCA – GIZ en lo que respecta a:
 - a. **Procesos de cambio:** para apoyar la implementación de los *procesos de mejora de los instrumentos y los procedimientos de ordenamiento territorial y desarrollo regional* considerados prioritarios por las contrapartes y que apunten explícitamente al desarrollo integrado de regiones sub nacionales (y/o inter fronterizas).
 - b. **Territorios de actuación:** porque es preciso armonizar entre sí diferentes instrumentos de planificación, identificar enfoques de acción conjuntos y *orientados a la práctica y poner a prueba nuevas formas de*

¹ El acompañamiento responde al compromiso adquirido por parte del VMVDU con la Asamblea Legislativa para la formulación de una nueva propuesta de Ley de Vivienda y Hábitat.

coordinación y cooperación más eficaces, así como establecer formas institucionalizadas de cooperación.

4. Formulación de los planes de ordenamiento urbano de los municipios de la cuenca de la Bahía de Jiquilisco².
5. Formulación de instrumentos de ordenamiento urbano y regulación de los usos de suelo de los municipios de la Región de la Unión (Golfo de Fonseca).
6. Elaboración de la propuesta de conformación del sistema de ciudades del corredor costero marino de El Salvador y su modelo de gestión.

² El número de municipios a apoyar, dependerá de los recursos disponibles y de la coordinación con la SSDTD, en principio se prevé sean seis.

α.

VII. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

Relación entre el Plan Operativo Anual de la Dirección o Gerencia con el Plan Estratégico Institucional

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
|----------------------|---|---------------------------|--------------------|--|---------------------|---|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| OE 3 | Desarrollar y consolidar un modelo organizacional y de gestión orientado a resultados de calidad, en función del bienestar de la población, impulsado por un liderazgo democrático, una gerencia altamente efectiva, el trabajo en equipo y la capacidad para gestionar el conocimiento, el talento humano y la innovación. | Gestión del Conocimiento. | AE 3.17 | Desarrollar investigación aplicada en áreas claves que fortalezca la calidad del quehacer del Ministerio | SDTU-01 | Acompañamiento al Proyecto de Ordenamiento Territorial para el desarrollo de un Sistema Centroamericano y de la República Dominicana, de Ordenamiento Territorial, con SISCA – GIZ |
| | | | | | SDTU-SIT-01 | Asistencia Técnica en sistemas de información, para el uso, generación, administración y publicación de información geoespacial a las municipalidades en materia de Ordenamiento y Desarrollo Territorial |
| | | | | | SDTU-SIT-02 | Montaje y mantenimiento a los sistema que conforman el SIT |

α.

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
|----------------------|--|---------------------------------------|--------------------|---|---------------------|--|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| | | | | | SDTU-SIT-03 | Fortalecer el desarrollo de la información geográfica en el MOPTVDU |
| OE 5 | Lograr como ente rector del sector, el desarrollo y ordenamiento territorial, y la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. | Ordenamiento y Desarrollo Territorial | AE 5.2 | Formular instrumentos estratégicos para garantizar sostenibilidad de los asentamientos humanos | SDTU-03 | Elaboración de la propuesta de conformación del sistema de ciudades del corredor costero marino de El Salvador y su modelo de gestión. |
| | | | | | STDU-04 | Guía para la formulación de planes de ordenamiento urbano y territorial; sus instrumentos de aplicación (legales y normativos), y guía para el montaje de oficinas técnicas de municipios mancomunados |
| | | | AE 5.3 | Desarrollar el marco legal y de Políticas Públicas para el Ordenamiento y Desarrollo Territorial. | STDU-02 | Actualización del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción |

2.

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
|----------------------|----------|-----------------|--------------------|--|---------------------|--|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| | | | AE 5.4 | Actualización de la planificación territorial para los "Territorios de Progreso" (4 ámbitos prioritarios de desarrollo establecidos por secretaría técnica de la presidencia para impulsar el desarrollo territorial). | STDU-05 | Formulación de instrumentos de ordenamiento urbano y regulación de los usos de suelo de los municipios de la región de La Unión (Golfo de Fonseca) |
| | | | AE 5.6 | Descentralizar y fortalecer capacidades de gestión territorial en los gobiernos locales | STDU-06 | Asistencia y acompañamiento técnico a municipalidades en materia de Desarrollo Urbano (Instrumentos de planificación, ordenanzas, Descentralización de Competencias en materia de Ordenamiento Territorial, entre otras) |

α.

VIII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR

| Cód. | Programa o Proyecto | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|---------------------|---|--|---|---|---------------------------------|---|
| SDTU -01 | Acompañamiento al Proyecto de Ordenamiento Territorial para el desarrollo de un Sistema Centroamericano y de la República Dominicana, de Ordenamiento Territorial, con SISCA – GIZ | Seguimiento del proyecto en un 100% | Implementación actividades de OT en un territorio interfronterizo | Sistema de información sobre monitoreo y evaluación | Por definir por los Cooperantes | Ministerio Alemán de Cooperación Internacional, BMZ |
| SDTU -SIT- 01 | Asistencia Técnica en sistemas de información, para el uso, generación, administración y publicación de información geoespacial a las municipalidades en materia de Ordenamiento y Desarrollo Territorial | Apoyo técnico en la formulación de instrumentos de planificación urbana y territorial. | Convocatorias y ayudas memorias | Sistematización del proceso | Aporte de Capital Humano | Fondos GOES* |
| SDTU -SIT- 02 | Montaje y mantenimiento a los sistema que conforman el SIT | Manejo de Información Geográfica sistematizado | Mapa base de referencia para la ubicación de datos | Sistematización del proceso | Aporte de Capital Humano | Fondos GOES* |

α

| Cód. | Programa o Proyecto | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|--------------|--|--|---|--|--------------------------|------------------------------------|
| SDTU -SIT-03 | Fortalecer el desarrollo de la información geográfica en el MOPTVDU | Agilidad en respuesta a solicitudes de información Geográfica | Datos publicados | Sistematización del proceso | Aporte de Capital Humano | Fondos GOES* |
| SDTU -03 | Elaboración de la propuesta de conformación del sistema de ciudades del corredor costero marino de El Salvador y su modelo de gestión. | Propuesta de Sistema de Ciudades del CCM configurada a octubre de 2013 | Documento de estructuración del sistema de ciudades y modelo de gestión | Informes de avance y productos de la consultoría | \$215,000 | Fondos préstamo BID No. 2373/OC-ES |
| STDU -04 | Guía para la formulación de planes de ordenamiento urbano y territorial; sus instrumentos de aplicación (legales y normativos), y guía para el montaje de oficinas técnicas de municipios mancomunados | Guía formulada y para entregar a oficinas técnicas (OPLAGEST) y municipalidades a partir de agosto de 2013 | Técnicos referentes de OPLAGEST capacitados | Material didáctico elaborado y reproducido | \$50,000 | Fondos préstamo BID No. 2373/OC-ES |
| STDU -02 | Actualización del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción | Apoyo técnico en la formulación de instrumentos de planificación urbana y | Informes y Actas | Informes de avance y productos de la consultoría | \$ 100,000 | Fondos préstamo BID No. 2373/OC-ES |

0.

| Cód. | Programa o Proyecto | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|-------------|--|---|---|--|--------------------------|------------------------------------|
| | | territorial. | | | | |
| STDU -05 | Formulación de instrumentos de ordenamiento urbano y regulación de los usos de suelo de los municipios de la región de La Unión (Golfo de Fonseca) | Planes formulados a septiembre de 2015 | Planes de ordenamiento urbano de los municipios definidos | Planes de Ordenamiento Urbano presentados y remitidos a las municipalidades para gestionar su aprobación | \$100,000 | Fondos préstamo BID No. 2373/OC-ES |
| STDU -06 | Asistencia y acompañamiento técnico a municipalidades en materia de Desarrollo Urbano (Instrumentos de planificación, ordenanzas, Descentralización de Competencias en materia de Ordenamiento Territorial, entre otras) | Durante así lo soliciten en el año, brindar asistencia técnica a los gobiernos locales y/o asociaciones de municipios que así lo requieran. | Ayudas memoria de reuniones y/o sistematización de procesos | Notas de remisión de observaciones y minutas de reuniones en las que se generen acuerdos | Aporte de Capital Humano | Fondos GOES* |

REVISADO

RENDÓN

α.

Anexo A
Formato del Plan Operativo Anual POA 2014

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | | |
|---------|--|---------------------------------|--|--|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--|--|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | | |
| SDTU-01 | Acompañamiento al Proyecto de Ordenamiento Territorial para el desarrollo de un Sistema Centroamericano y de la República Dominicana, de Ordenamiento Territorial, con SISCA – GIZ | Por definir por los Cooperantes | Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción con apoyo de la Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Implementación actividades de OT en un territorio interfronterizo. | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% | | |
| SDTU-02 | Actualización del Reglamento a la Ley de Urbanismo y Construcción | \$ 100,000.00 | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Documento de Reglamento formulado | | 5% | 10% | 20% | 10% | 10% | 20% | 10% | 15% | | | | 15% | 40% | 45% | 0% | 100% | | |
| | Revisión de informes de avance presentados por la consultoría | | | | | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | | | | | | | | | | |
| | Seguimiento y control a realización de jornadas de Participación ciudadana y consulta pública | | | | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | |
| | Aprobación de Informes | | | | | | | | 5% | | | 5% | | 5% | | | | | | | | | |
| SDTU-03 | Elaboración de la propuesta de conformación del sistema de ciudades del corredor costero marino de El Salvador y su modelo de gestión. | \$ 215,000.00 | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Documento de estructura del Sistema de Ciudades | | 5% | 10% | 20% | 10% | 10% | 20% | 10% | 15% | | | | 15% | 40% | 45% | 0% | 100% | | |
| | Revisión de informes de avance presentados por la consultoría | | | | | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | | | | | | | | | | |
| | Seguimiento y control a realización de jornadas de Participación ciudadana y consulta pública | | | | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | |
| | Aprobación de Informes | | | | | | | | 5% | | | 5% | | 5% | | | | | | | | | |

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|---------|--|--------------------------|--|--|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| SDTU-04 | Guía para la formulación de planes de ordenamiento urbano y territorial; sus instrumentos de aplicación (legales y normativos), y guía para el montaje de oficinas técnicas de municipios mancomunados | \$ 50,000.00 | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Guía formulada y material de difusión impreso. | | 10% | 25% | 25% | 25% | 15% | | | | | | | | 35% | 65% | 0% | 0% | 100% |
| | Revisión de informes de avance presentados por la consultoría | | | | | 5% | 10% | 10% | 10% | 5% | | | | | | | | | | | | |
| | Seguimiento y control a realización de jornadas de Participación ciudadana y consulta pública | | | | | 5% | 10% | 10% | 10% | 5% | | | | | | | | | | | | |
| | Aprobación de Informes | | | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | | | | |
| SDTU-05 | Formulación de instrumentos de ordenamiento urbano y regulación de los usos de suelo de los municipios de la región de La Unión (Golfo de Fonseca) | \$ 100,000.00 | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Documento e Instrumentos de ordenamiento y regulación de usos de suelo | | 5% | 10% | 20% | 10% | 10% | 20% | 10% | 15% | | | | | 15% | 40% | 45% | 0% | 100% |
| | Revisión de informes de avance presentados por la consultoría | | | | | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | | | | | | | | | |
| | Seguimiento y control a realización de jornadas de Participación ciudadana y consulta pública | | | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | |
| | Aprobación de Informes | | | | | | | 5% | | | 5% | | 5% | | | | | | | | | |
| SDTU-06 | Asistencia y acompañamiento técnico a municipalidades en materia de Desarrollo Urbano (Instrumentos de planificación, ordenanzas, Descentralización de Competencias en materia de Ordenamiento Territorial, entre otras) | Aporte de Capital Humano | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Ayudas memoria de reuniones y/o sistematización de procesos | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |
| SDTU-07 | Apoyo y seguimiento Gabinetes Departamentales | Aporte de Capital Humano | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Informes y Actas | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL |
|-------------|---|--------------------------|--|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | |
| SDTU-08 | Participar en Comisiones Intra-institucionales | Aporte de Capital Humano | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Convocatorias y ayudas memorias | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |
| SDTU-09 | Participar en Comisiones Inter-institucionales | Aporte de Capital Humano | Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Convocatorias y ayudas memorias | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |
| SDTU-SIT-01 | Asistencia Técnica en sistemas de información, para el uso, generación, administración y publicación de información geoespacial a las municipalidades en materia de Ordenamiento y Desarrollo Territorial | Aporte de Capital Humano | Sistema de Información Territorial /Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Convocatorias y ayudas memorias | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |
| SDTU-SIT-02 | Montaje y mantenimiento a los sistema que conforman el SIT | Aporte de Capital Humano | Sistema de Información Territorial /Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Datos publicados | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |
| SDTU-SIT-03 | Fortalecer el desarrollo de la información geográfica en el MOPTVDU | Aporte de Capital Humano | Sistema de Información Territorial /Subdirección de Desarrollo Territorial y Urbanismo | Mapa base de referencia para la ubicación de datos e Informes y actas de capacitación | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 8% | 8% | 9% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% |

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTE, VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE,
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
(STUC)
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
(DDTUC)
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO (VMVDU)

PLANIFICACIÓN OPERATIVA ANUAL (POA)

AÑO 2015

San Salvador, 02 de diciembre de 2014

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| I. INTRODUCCIÓN | 2 |
| II. SIGLAS Y ABREVIATURAS | 3 |
| III. DESCRIPCIÓN GENERAL | 4 |
| IV. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO..... | 5 |
| V. OBJETIVOS..... | 6 |
| VI. PRIORIDADES 2014 | 7 |
| VII. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL | 8 |
| VIII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR..... | 10 |

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento de Plan Operativo Anual tiene como fundamento facilitar la definición del Plan Estratégico Anual de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción, en el cual se presentan los objetivos generales y específicos planificados para el año 2015, con el fin de alcanzar las metas programadas mes a mes, tomando en cuenta los factores internos y externos y los recursos con el que se cuenta, que conllevan a garantizar que los procedimientos contribuyan a alcanzar los objetivos Institucionales, con el afán de integrar procesos, actividades y operaciones en toda la Institución logrando así, un documento básico informativo, establecido por esta Subdirección y aprobado por las autoridades competentes.

II. SIGLAS Y ABREVIATURAS

SIGLAS

BID Banco Interamericano de Desarrollo.

GOES Gobierno de El Salvador

STUC Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción.

MOPTVDU Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Vivienda y Desarrollo Urbano.

VMVDU Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.

ABREVIATURAS

Art. Artículo

III. DESCRIPCIÓN GENERAL

El Viceministerio de Vivienda por medio de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción tiene la siguiente competencia:

Dar cumplimiento al Art. 1 de la Ley de Urbanismo y Construcción, el cual establece, entre otras atribuciones del VMVDU, la de elaborar los Planes Nacionales y Regionales y las disposiciones de carácter general a que deben sujetarse las urbanizaciones, parcelaciones y construcciones en todo el territorio de la República.

Dicho Artículo establece lo siguiente: "Todo particular, entidad oficial o autónoma, deberá solicitar la aprobación correspondiente, al VMVDU, antes que a cualquier otra oficina, para ejecutar todo tipo de proyectos a que se refiere este artículo."

En consecuencia toda persona, natural o jurídica, que desee llevar a cabo un proyecto de urbanización y/o construcción deberá solicitar los respectivos permisos y efectuar los trámites necesarios para la consecución del desarrollo del proyecto.

Por lo que esta Subdirección es la encargada de brindar asistencia técnica y otorga la aprobación para ejecutar todo tipo de proyecto de parcelaciones, urbanizaciones y edificaciones, para facilitar el desarrollo de procesos auténticos de transformación territorial.

Esta es una actividad permanente de atención al usuario en la tramitación de autorizaciones para el desarrollo ordenado y planificado de urbanizaciones, lotificaciones y construcciones que se enmarcan en la Ley de Urbanismo y Construcción y su Reglamento y en los diferentes usos de suelo en todo el territorio nacional.

Sin embargo, en atención a los procesos de descentralización municipal, el VMVDU actualmente tiene competencia únicamente en 202 de los 262 municipios.

Además, la STUC es la encargada de llevar el Registro Nacional de profesional, autorizar e inscribir a Arquitectos, Ingenieros, Proyectistas y Constructores para el ejercicio de la profesión, se ha hecho un reajuste de meta ya que ha incrementado la demanda de credenciales entregadas por proceso de refrenda de credenciales.

IV. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

Misión y Visión de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción

La misión de la Subdirección, surge a partir de las atribuciones establecidas para el VMVDU, en la ley de urbanismo y construcción, en su art. 1: "el VMVDU será el encargado de elaborar los planes nacionales y regionales y las disposiciones de carácter general a que deben sujetarse las urbanizaciones, parcelaciones y construcciones en todo el territorio de la república.

Misión de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción

"Contribuir al uso sostenible del territorio velando por la formulación, construcción y funcionamiento de asentamientos, edificaciones e infraestructuras en condiciones adecuadas de seguridad, por medio de un sistema de trámites con procesos modernos, ágiles y transparentes".

Visión de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción

"Asentamientos Humanos integrales en Ambientes Sostenibles, desarrollados en el marco de un moderno sistema de Trámites que vela por el cumplimiento de la normativa territorial y de construcción a nivel nacional"

Visión Institucional

"Institución rectora y líder del ordenamiento y desarrollo territorial, centrada en el desarrollo de la infraestructura, la vivienda y el transporte, a fin de elevar la calidad de vida de la población, en armonía con la naturaleza y con altos niveles de calidad y de transparencia."

V. OBJETIVOS

Objetivos Generales y Específicos de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción

Los Objetivos Generales y Específicos de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción están orientados al logro de la Misión y Visión que ésta se ha fijado.

Objetivo General

Desarrollar procesos efectivos de tramitología que la Subdirección tiene bajo su responsabilidad.
Cumplir lo estipulado en el marco legal vigente.

Objetivos Específicos

1. Emitir las resoluciones de los trámites de factibilidad, permisos y recepciones de proyectos de urbanismo y construcción a nivel nacional, e impulsar la realización de los mismos, mediante procesos modernos, efectivos y oportunos que se encuentren dentro del marco legal vigente.
2. Brindar al usuario (personas naturales o jurídicas), asistencia técnica en lo relativo a requerimientos técnicos, normativa y procedimientos para trámites de aprobación de factibilidad, permiso y recepción de proyectos de urbanismo y construcción
3. Darle continuidad al Registro de Profesionales de la Arquitectura e Ingeniería en el Registro de Arquitectos, Ingenieros, Projectistas y Constructores a efecto de promover la sana práctica de las profesiones de la arquitectura y la ingeniería y, garantizar la seguridad de los proyectos de urbanización y construcción.

VI. PRIORIDADES 2015

Identificación de Prioridades 2014 de la Subdirección de Trámites de Urbanización y Construcción

Las prioridades definidas por la Dirección o Subdirección son aquellos programas o proyectos considerados de mayor importancia a alcanzarse durante el año.

Las prioridades están establecidas a partir de dos criterios básicos:

- Los lineamientos establecidos en el Plan Estratégico Institucional.
- Las demandas y prioridades derivadas de la coyuntura y el desarrollo del país.

Prioridades Estratégicas

1. Digitalización de planos
2. Propuesta de Reforma a Decretos de Registro de Profesionales

Prioridades Operativas

1. Resolución de trámites
2. Recarnetización e Inscripción de profesionales a nivel nacional.

VII. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

Relación entre el Plan Operativo Anual de la Dirección o Subdirección con el Plan Estratégico Institucional

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
|----------------------|--|---------------------------------------|--------------------|---|---------------------|--|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| OE 5 | 5) Lograr como ente rector del sector, el desarrollo y ordenamiento territorial, y la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. | Ordenamiento y Desarrollo Territorial | AE 5.5 | Modernizar y transparentar el proceso de trámite de permisos de urbanización y construcción | DODT-STUC-01 | TRÁMITES |
| | | | | | | Resolución de Trámites |
| | | | | | | Clasificación, organización, inventario y digitalización de archivo físico |
| | | | | | DODT-STUC-02 | REGISTRO DE PROFESIONALES |
| | | | | | | Recarnetización de profesionales inscritos a nivel nacional |
| | | | | | | Inscripción de nuevos profesionales a nivel nacional |
| Objetivo Estratégico | | Eje | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
| Cód. | Objetivo | Estratégico | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |

| | | | | | | |
|------|--|---------------------------------------|----|---|--------------|---|
| OE 5 | Lograr como ente rector del sector, el desarrollo y ordenamiento territorial, y la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. | Ordenamiento y Desarrollo Territorial | AE | Modernizar y transparentar el proceso de trámite de permisos de urbanización y construcción | DODT-STUC-02 | <p>Reforma a Decretos de Registro de Profesionales</p> <p>Revisión y propuesta de reforma a Registro Nacional de Arquitectos Ingenieros, Proyectistas y Constructores (Decreto nº34)</p> <p>Revisión y propuesta de reforma a Reglamento Interno del Consejo Nacional de Arquitectos Ingenieros, Proyectistas y Constructores (Decreto nº75)</p> |
|------|--|---------------------------------------|----|---|--------------|---|

VIII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR

| Cód. | Programa o Proyectos | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|---------|--|---|--|---|--------------|--------------------------|
| STUC-01 | TRÁMITES | | | | | |
| | Resolución de Trámites | Como máximo 1,200 resoluciones emitidas (un promedio del 80% de solicitudes ingresadas) | Cantidad expedientes resueltos | Sistema de Trámites/ Archivo de expediente físico resueltos | — | Fondo GOES |
| | Clasificación, organización, inventario y digitalización de archivo físico | La cantidad de Planos y Páginas dependerá del tiempo y el monto establecido en el contrato. | Cantidad Documentos y Planos digitalizados | Archivo digital y físico de expediente digitalizados | \$170,000.00 | Fondos BID |
| STUC-02 | REGISTRO DE PROFESIONALES | | | | | |
| | Recarnetización de profesionales inscritos a nivel nacional | Como máximo 360 profesionales recarnetizados al año | Cantidad Credenciales entregadas | Archivo físico de expediente | — | Fondo GOES |
| | Inscripción de nuevos profesionales a nivel nacional | Como máximo 240 nuevos profesionales al año | Cantidad Credenciales entregadas | Archivo físico de expediente | — | Fondo GOES |

| Cód. | Programa o Proyectos | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|---------|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------|--------------------------|
| STUC-02 | Revisión y propuesta de reforma a Registro Nacional de Arquitectos Ingenieros, Proyectistas y Constructores (Decreto nº34) | Documento de propuesta de reforma | % de avance en Documento | Documento | | Fondo GOES |
| | Revisión y propuesta de reforma al Reglamento Interno del Consejo Nacional de Arquitectos Ingenieros, Proyectistas y Constructores (Decreto nº75) | Documento de propuesta de reforma | % de avance en Documento | Documento | --- | Fondo GOES |

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL AÑO 2015

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|------|--|---------------|---------------------------|-------------------------|------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|------------------|------|------|------------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|-----|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| 1 | TRÁMITES | | STUC | Expedientes ingresados | 11.7% | 11.7% | 11.7% | 11.7% | 11.7% | 11.7% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 35% | 35% | 15% | 15% | 100% | |
| | Trámites a través de ventanilla única y de forma tradicional | | | | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 15% | 15% | 15% | 15% | 60% |
| | Resolución de Trámites | | | | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 5.0% | 15% | 15% | 15% | 15% | 60% |
| | Archivo | | | | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 20% | 20% | 0% | 0% | 40% |
| | Clasificación, organización, inventario y digitalización de archivo físico | \$ 170,000.00 | | | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 6.7% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 20% | 20% | 0% | 0% | 40% |
| 2 | REGISTRO DE PROFESIONALES | | REGISTRO DE PROFESIONALES | Credenciales entregadas | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 8.3% | 25% | 25% | 25% | 25% | 100% | |
| | Registro de profesionales a nivel nacional | | | | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 6.0% | 18% | 18% | 18% | 18% | 72% |
| | Recarnetización de profesionales inscritos a nivel nacional | | | | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 9% | 9% | 9% | 9% | 36% |
| | Inscripción de nuevos profesionales a nivel nacional | | | | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 3.0% | 9% | 9% | 9% | 9% | 36% |
| | Reforma a Decretos de Registro de Profesionales | | | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 2.3% | 7% | 7% | 7% | 7% | 28% | |
| | Revisión y propuesta de reforma a Registro Nacional de Arquitectos Ingenieros, Projectistas y Constructores (Decreto n°34) | | | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 3% | 3% | 3% | 3% | 14% |
| | Revisión y propuesta de reforma a Reglamento Interno del Consejo Nacional de Arquitectos Ingenieros, Projectistas y Constructores (Decreto n°75) | | | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 1.2% | 3% | 3% | 3% | 3% | 14% |



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE,
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PLANIFICACIÓN OPERATIVA ANUAL (POA)

AÑO 2015

San Salvador, 23 de enero de 2015

ÍNDICE

- I. INTRODUCCIÓN
- II. SIGLAS Y ABREVIATURAS
- III. DESCRIPCIÓN GENERAL
- IV. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO
- V. OBJETIVOS
- VI. PRIORIDADES 2015
- VII. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL
- VIII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR

I. INTRODUCCIÓN

El Plan Quinquenal de Desarrollo, PQD 2014-2019, se produjo bajo un proceso consultivo participativo altamente activo con todos los sectores de la población, privados, sociales e institucionales; donde se está plasmando la apuesta de desarrollo para el país que la administración gubernamental estará ejecutando en su quinquenio de gestión.

Dentro del PQD 2014-2019 se plantean 3 grandes prioridades:

1. Empleo productivo generado a través de un modelo de crecimiento económico sostenido,
2. Educación con inclusión y equidad social y
3. Seguridad social efectiva.

De acuerdo al Plan Quinquenal, estas 3 prioridades articulan todos los objetivos, estrategias y líneas de acción que se están planteando para el quinquenio, que *"permitirán avanzar con paso firme en la construcción del El Salvador que queremos"*. Es así que el PQD 2014-2019, representa *"la guía hacia un El Salvador productivo, educado y seguro, que cada día pueda ofrecer más y mejores oportunidades de buen vivir a toda su población"*.

Dentro del *Capítulo V: Objetivos del buen vivir: marco de programación quinquenal*, el Plan Quinquenal plantea los diversos objetivos, estrategias y líneas de acción que permitirán guiar nuestras acciones en este período. Es así que dentro del *Objetivo 6 Asegurar progresivamente a la población el acceso y disfrute de vivienda y hábitat adecuados*, se le está dando relevancia a los aspectos que permitirán que más salvadoreños y salvadoreñas accedan a una mejor vivienda y hábitat:

EJES Y LÍNEAS DE ACCIÓN RELACIONADAS A LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT DENTRO DEL PQD 2014-2019:

EJE 1: Mejoramiento y ampliación de los mecanismos financieros de producción y acceso a vivienda, suelo urbanizable y hábitat adecuados, acorde con las capacidades económicas y necesidades de las familias, con énfasis en grupos prioritarios y en quienes viven en condición de pobreza.

L.1.1 Fortalecer la capacidad de financiamiento y ejecución de las instituciones públicas y autónomas del sector vivienda, lo cual incluye establecer de manera concertada, mecanismos de aporte solidario y otras fuentes de fondeo.

L.1.2 Adecuar las condiciones de acceso al crédito y apoyo – a través de subsidios a la vivienda, la tierra y el hábitat adecuado- con énfasis en mujeres y personas adultas mayores jefas de hogar.

EJE 2: Reducción de la brecha de calidad de vivienda y hábitat que existen entre el área urbana y rural, así como a nivel territorial.

L.2.1 Ampliar la cobertura de servicios básicos y equipamiento social en zonas urbanas y rurales, que garanticen la seguridad ciudadana y ambiental para el hábitat digno.

L.2.2 Impulsar progresivamente ciudades y asentamientos humanos inclusivos que contribuyan a la convivencia y al buen vivir de las personas y las comunidades.

L.2.3 Reducir el déficit cualitativo de vivienda.

L.2.4 Fortalecer el acceso y legalización de vivienda para mujeres y familias en situación de exclusión.

EJE 3: Fortalecimiento del marco legal y la institucionalidad vinculados al hábitat y la vivienda

L.3.1 Diseñar e implementar una política integral de vivienda y hábitat que articule a las instituciones del sector e instale el concepto de hábitat.

L.3.2 Fortalecer la rectoría y articulación de las instituciones del sector vivienda, así como su vinculación con el sector privado y social.

L.3.3 Modernizar y articular el marco normativo vinculado al hábitat y la vivienda.

Siendo el VMVDU el ente encargado de implementar las políticas estratégicas del Estado relacionadas a la vivienda y el hábitat entorno a ella, al ordenamiento y desarrollo urbano y territorial del país, y en particular, la DHAH, tiene el compromiso de velar por la implementación de programas y proyectos relativos a que más familias salvadoreñas lleguen a vivir en una vivienda adecuada dentro de un hábitat de calidad, seguro y sostenible, focalizando el subsidio hacia familias de escasos recursos económicos, promoviendo la inclusión social y la equidad de género, así como también, esta buscando impulsar programas que no solo tengan el fin último la vivienda, sino a la vez, crear una integralidad en las intervenciones, que en gestión y coordinación con otras instituciones del Estado y no gubernamentales, impulsar el crecimiento

auto sostenible de las comunidades que atiende con los programas diversos, que para 2015 se ejecutarán, y que a continuación se describen:

PROGRAMAS DE VIVIENDA Y HÁBITAT

A nivel de estructura organizativa, además de la DHAH, funciona una Unidad Ejecutora del Programa de Vivienda Fase II Préstamo BID 2373 que depende directamente del Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, en tal sentido esta unidad reportará independientemente su Programa Operativo Anual 2015, aunque teniendo en común ejecución con la DHAH algunos programas, pero financiados con diferentes fuentes de recursos.

☐ MEJORAMIENTO DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS

Abarca la introducción de servicios básicos, el mejoramiento vial, equipamiento social, fortalecimiento municipal y comunal para beneficiar a asentamientos urbanos precarios en todo el país, tomando como criterios de selección aspectos tales como: los asentamientos identificados con mayor índice de precariedad dentro del estudio "Mapa de Pobreza Urbana y Exclusión Social", altos índices de delincuencia o asentamientos en situación de riesgo. Este programa está siendo financiado por varias fuentes de financiamiento: Préstamo BID 2373, Préstamo BID 2630, Canje de Deuda con Alemania y la donación de fondos europeos para el Programa de Apoyo a Comunidades Solidarias en El Salvador (PACSES).

☐ DOTACIÓN DE VIVIENDA PARA FAMILIAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO Y AFECTADAS POR LA TORMENTA IDA

Consiste en el desarrollo de proyectos habitacionales o construcción de viviendas in situ para familias que perdieron su vivienda durante la Tormenta Ida, ocurrida en noviembre de 2009. Programa financiado por el Préstamo BCIE 2015 y por fondos del Gobierno de El Salvador.

☐ MEJORAMIENTO DE PISOS

Desarrollo de intervenciones de construcción de pisos de cemento en viviendas rurales de familias pobres que poseen pisos de tierra o deteriorados, focalizando las acciones en los 32 municipios identificados por el Mapa de Pobreza, como de pobreza extrema severa. Financiado con el Préstamo BID 2373.

❑ CONSTRUCCIÓN O DOTACIÓN DE VIVIENDAS POR EMERGENCIA

Este programa consiste en proveer de vivienda a familias con ingresos menores a cuatro Salarios Mínimos de comercio, que reemplazarán viviendas destruidas por fenómenos naturales y/o que se encuentran en zonas de riesgo, bajo las modalidades In situ, Nuevo Asentamiento Organizado (NAO) y Adquisición de Vivienda Existente (AVE). Financiado con el Préstamo BID 2373.

❑ RECALIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA Y CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR Y DE SU FUNCIÓN HABITACIONAL MEDIANTE EL MOVIMIENTO COOPERATIVO

El objetivo de este programa es contribuir a la recuperación a nivel social y económico del Centro Histórico de San Salvador y propiciar la disminución del Déficit Habitacional, mediante intervenciones articuladas en vivienda con diversos actores, tomando en cuenta el Modelo Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua, como forma autogestionaria de construcción, administración y mantenimiento de proyectos realizada por sus propios habitantes. Financiado mediante préstamo de Italia y por fondos del Gobierno de El Salvador.

II. SIGLAS Y ABREVIATURAS

| | |
|-----------|--|
| AMSS: | Área Metropolitana de San Salvador |
| AUP: | Asentamiento Urbano Precario |
| AVE: | Adquisición de Vivienda Existente |
| BCIE: | Banco Centroamericano de Integración Económica |
| BID: | Banco Interamericano de Desarrollo |
| CARITAS: | Organización Humanitaria de la Iglesia Católica. |
| CHSS: | Centro Histórico de San Salvador |
| DDTUC: | Dirección de Desarrollo Territorial, Urbanismo y Construcción. |
| DHAH: | Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos. |
| FISDL: | Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local |
| FONAVIPO: | Fondo Nacional de Vivienda Popular |
| FSV: | Fondo Social para la Vivienda |
| FUNDASAL: | Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda y Mínima. |
| GACI: | Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional |
| GII: | Gerencia de Informática Institucional. |
| GL: | Gerencia Legal. |
| GOES: | Gobierno de El Salvador |
| ISC: | Instituto Salvadoreño de la Construcción. |
| JICA: | Agencia de Cooperación Internacional del Japón. |
| MIAUP: | Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios |
| MOPTVDU: | Ministerio de Obras Públicas, Transporte, y de Vivienda y Desarrollo Urbano. |
| NAO: | Nuevo Asentamiento Organizado |
| OSA: | Organismo Salvadoreño de Acreditación. |
| OSARTEC: | Organismo Salvadoreño de Reglamentación Técnica. |
| PACSES: | Programa de Apoyo a Comunidades Solidarias en El Salvador |
| POA: | Plan Operativo Anual. |
| PQD: | Plan Quinquenal de Desarrollo |
| SDMIAUP: | Sub Dirección de Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios |
| SDV: | Sub Dirección de Vivienda |
| SIVS: | Sistema de Información de Vivienda Social. |

UCA: Universidad Centroamericana "Jose Simeón Cañas".
UCP: Unidad Coordinadora de Proyecto
UDI: Unidad de Desarrollo Institucional.
UES: Universidad de El Salvador.
UFI: Unidad Financiera Institucional
UNICONS: Unidad de Investigación y Normas de Urbanización y Construcción.
VMOP: Viceministerio de Obras Públicas.
VMVDU: Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano.
VMT: Viceministerio de Transporte.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL

El VMVDU, como ente rector y encargado de formular y dirigir las políticas nacionales de vivienda y su hábitat, el desarrollo y ordenamiento urbano y territorial; al igual que crear programas y proyectos para la construcción de Asentamientos Humanos dentro de hábitats que eleven la calidad de vida de sus habitantes, está poniendo en marcha diversas acciones encaminadas a lograr estos objetivos.

La Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos, está planificando para 2015 continuar desarrollando proyectos de mejora física en asentamientos urbanos precarios existentes y ejecutar nuevos proyectos habitacionales, pero que también se desarrolle una activa gestión social con las familias que los habitan para crear comunidades sostenibles y productivas, ayudando a su desarrollo económico y social.

También la DHAH está impulsando que se realicen desde el Estado, proyectos de auto gestión para el acceso a la vivienda por parte de comunidades organizadas, desde la creación, ejecución y mantenimiento de proyectos habitacionales a través de la implementación del modelo cooperativo de vivienda por ayuda mutua. Así también para el 2015, se realizarán acciones focalizadas dentro del Centro Histórico de San Salvador para detonar su renovación urbana y el rescate de su función habitacional. Estas intervenciones se ejecutarán dentro del proyecto *“Recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo”*, que iniciará su ejecución a partir de 2015 con una duración de 3 años.

En el marco del programa de *“Dotación de vivienda para familias en zonas de alto riesgo y afectadas por la Tormenta Ida”*, en 2009, la DHAH espera concluir con las inversiones de fondos del Préstamo BCIE 2015, con la finalización y/o construcción de 4 proyectos durante el año 2015.

La DHAH está encargada de ejecutar los fondos provenientes de un Canje de Deuda con Alemania para desarrollar proyectos de MIAUP, en tal sentido durante 2015, se finalizará un proyecto iniciado en 2014 e iniciarán 4 proyectos más cuya conclusión se programa para 2016. También durante 2015 y con asignación presupuestaria de ese año se ejecutarán 2 carpetas técnicas para beneficiar a 2 AUP más.

Dentro de la DHAH funciona el Programa de “Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador”, cuyo objetivo general es reducir la vulnerabilidad y mejorar las condiciones de vida de familias que viven en Asentamientos Urbanos Precarios (AUP), expuestas a riesgos de inundaciones y deslizamientos en el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS). El programa combinará intervenciones de mejoramiento de barrios, mitigación local de riesgos, inversiones en soluciones estructurales para el manejo de aguas y acceso a servicios sociales.

Dicho préstamo identificado como BID-2630/OC-ES, comprende la ejecución de tres componentes:

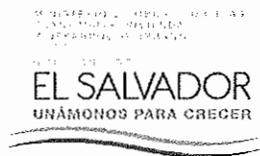
Componente I: Reducción de vulnerabilidad en AUP, a través de construcción de lagunas de laminación y reparación de bóvedas en el AMSS. Dicho componente financiará: (i) la preparación de un plan maestro de drenaje, que guiara las inversiones actuales y futuras en el AMSS; ii) la construcción de un conjunto de lagunas de laminación con el propósito de amortiguar los picos de caudal, como parte de una solución al problema de inundaciones en el AMSS; iii) la reparación de bóvedas de canalización.

Componente II: Mejoramiento integral y mitigación de riesgos de AUP en el AMSS. Este componente financiará: proyectos de mejoramiento integral de AUP priorizados por su condición de pobreza y riesgo. Se prevé atender a un total de 2,200 familias. Las intervenciones seleccionaran a un subconjunto de al menos 8 AUP dentro del universo de 29 identificados como vulnerables. Un diagnóstico de necesidades, costos y porcentajes de reasentamiento, definirán los 8 AUP a intervenir con inversiones en mitigación de riesgos, infraestructura urbana básica y fortalecimiento de la infraestructura social básica para provisión de servicios sociales.

Componente III: Fortalecimiento institucional del sector. Este componente financiará: (i) el funcionamiento de la Unidad Coordinadora del Proyecto (UCP); (ii) el fortalecimiento de la UFI y de la GACI; (iii) la capacitación del equipo del MOPTVDU en la operación; (iv) el mantenimiento del sistema de lagunas y (v) las evaluaciones intermedia, final y la evaluación de impacto del Programa.

En la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos, está incorporada la Unidad de Investigación y Normas de Urbanización (UNICONS), asignada a la Subdirección de Vivienda, esta Unidad desarrolla dentro de los ámbitos de Vivienda/Hábitat y Ordenamiento y Desarrollo Territorial, el promover la investigación y sistematización de experiencias y tecnologías para la

construcción de la vivienda, que hasta 2014 ha estado especialmente enfocada a la de interés social; con ello contribuyendo al bienestar social y procurando establecer reglas claras y transparentes que permitan la inversión económica en el sector de la construcción (adopción de nuevas tecnologías y materiales de construcción, y análisis de la incidencia de costos en la construcción). También se está impulsando la modernización del marco legal (regular la competencia técnica de laboratorios, reformas de reglamento, creación de nuevos reglamentos); y transferir información técnica de carácter institucional y oportuna al sector de la construcción y consumidores, además de que permita ser un dispositivo para el fortalecimiento institucional de funcionarios de las oficinas técnicas del Gobierno Nacional y Local encargadas en autorizar y controlar la construcción de vivienda; y que la sumatoria de toda esta sinergia y acciones permita proteger los derechos e interés de los consumidores; así como minimizar las pérdidas materiales y humanas ante la ocurrencia de eventos naturales por sismo, viento e inundaciones. El conjunto de estas acciones serían desarrolladas durante el año 2015, y están comprendidas en tres ejes: investigación, reglamentación y difusión y se encuentra en coherencia la Política Nacional de Calidad y la Política Nacional de Protección al Consumidor; orientada a fortalecer el marco regulatorio de la construcción en El Salvador y su aplicación.



IV. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

Misión y Visión de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos

Misión de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos

Formular, ejecutar y coordinar programas y proyectos relacionados al sector vivienda social, enmarcados en la Política Nacional de Vivienda Gubernamental, llevando acciones que abarcan la gestión de riesgo y el desarrollo de programas habitacionales con una visión de sostenibilidad e inclusión social para que cada vez más salvadoreños, especialmente los más pobres, tengan acceso a una vivienda digna.

Visión de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos

Ser el ente rector del sector vivienda y hábitat, promoviendo la participación articulada y coordinada de todas las instancias relacionadas para incidir en la disminución del déficit habitacional.

Visión Institucional

“Institución rectora y líder del ordenamiento y desarrollo territorial, centrada en el desarrollo de la infraestructura, la vivienda y el transporte, a fin de elevar la calidad de vida de la población, en armonía con la naturaleza y con altos niveles de calidad y de transparencia.”



V. OBJETIVOS

Objetivos Generales y Específicos de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos

Objetivo General

Asesorar y apoyar al Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, en la formulación de políticas, definición de estrategias, programas y proyectos; planificación, organización, coordinación, monitoreo y supervisión, su implementación de respuesta a la problemática del hábitat.

Objetivos Específicos

- 1) Proponer políticas y estrategias institucionales orientadas al desarrollo de programas relacionados con el hábitat.
- 2) Impulsar, conjuntamente con otras direcciones y áreas del VMVDU, y bajo la orientación de el/la titular del VMVDU, las iniciativas de políticas y proyectos de leyes necesarias para el sector.
- 3) Coordinar con entidades del sector público el diseño y concertación de la Política de Vivienda y de la Política de Subsidios del país.
- 4) Coordinar el desarrollo e implementación de instrumentos financieros de vivienda en conjunto con otras instituciones del sector.
- 5) Coordinar por parte del VMVDU la ejecución de los planes emanados del Gobierno de la República para atender la problemática habitacional, así como también aquellos que se generen como resultados de situaciones de emergencia.
- 6) Ser la contraparte técnica ante organismos financieros para la ejecución de programas destinados a superar el déficit habitacional del país.
- 7) Supervisar la correcta utilización de fondos del VMVDU entregados a las municipalidades y demás entidades relacionadas del sector gubernamental y privado, a efecto de mejorar la

capacidad del sector vivienda de atender la demanda habitacional especialmente a las familias de más bajos ingresos.

- 8) Apoyar a el/la titular del VMVDU en la coordinación y funcionamiento regular de instancias que promuevan temas de análisis y operativos orientados a la eficacia y eficiencia del desarrollo de programas y proyectos.
- 9) Coordinar con los gobiernos locales y demás instituciones, las actividades relacionadas con la ejecución de asentamientos humanos y proyectos habitacionales.
- 10) Evaluar el logro de las metas asignadas a cada miembro del equipo de trabajo de la Dirección.
- 11) Coordinar la elaboración del plan operativo anual de la Dirección.
- 12) Dar seguimiento al proceso de formulación y ejecución del presupuesto de la Dirección para cada ejercicio fiscal.
- 13) Asesorar y apoyar a el/la titular del VMVDU en la elaboración de políticas y estrategia para atender situaciones de emergencia ocasionadas por fenómenos naturales.

VI. PRIORIDADES 2015

Identificación de Prioridades 2015 de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos

Prioridades Estratégicas

1. Finalización del Programa Reconstrucción de Viviendas a Familias de Escasos Recursos Afectadas por la Tormenta Tropical Ida.
2. Inicio del Proyecto "Recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo".
3. Avanzar en el desarrollo del programa "Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos-KfW", de acuerdo a la planificación para el año.
4. Avanzar en el programa "Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador", de acuerdo a la planificación para el año.
5. Avanzar en la armonización y actualización de reglamentos técnicos que den eficiencia y eficacia al sector construcción, a través de consultas y la participación de los diversos sectores especializados en el tema dentro del país.

Prioridades Operativas

1. La atención amable, desinteresada, pronta y sincera a las familias que vienen a las unidades de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos a solicitar de información u orientación sobre su situación habitacional.
2. La agilización de los procesos que se desarrollan dentro de la Dirección para que los proyectos y programas se realicen dentro de la planificación propuesta.
3. El desarrollo de una mejor coordinación y comunicación interna e interinstitucional para el mejor desarrollo de los proyectos y programas

4. Elaborar, modernizar y legalizar instrumentos técnicos normativos orientados al sector construcción del país.
5. Desarrollar estudios de diseño, investigación experimental y adopción de nuevas tecnologías y materiales de construcción que permitan encontrar una mejora en la calidad y en los costos de la vivienda en el país.
6. Transmitir los resultados derivados de las investigaciones experimentales de materiales y sistemas constructivos, instrumentos técnicos normativos, entre otros, a través de medios presenciales y dispositivos informáticos para una difusión apropiada de materiales, sistemas constructivos, instrumentos técnicos, entre otros; dirigidos al sector construcción y a la sociedad civil en general, para fomentar la construcción sismo-resistente.
7. Lograr que laboratorios del país de geotecnia y materiales se acrediten, para garantizar la fiabilidad de los resultados de ensayos o pruebas de laboratorios.
8. Difundir a la sociedad civil las buenas prácticas de la vivienda social con tecnología sismo-resistente, a través de la ejecución de proyectos pilotos y/o enseñanza teórica y práctica.

VII. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

Relación entre el Plan Operativo Anual de la Dirección de Hábitat y Asentamientos Humanos con el Plan Estratégico Institucional

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|---|------------------|---|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| OE5 | Lograr como ente rector del sector, el desarrollo y ordenamiento territorial, y la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. | Vivienda y hábitat | 5.2 | Diseñar y rectorar programas para resolver el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo | DHAH-SDV-01 | Dotación de vivienda para familias en zonas de alto riesgo y afectadas por la Tormenta Ida |
| | | | | | DHAH-SDV-02 | Recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo |
| | | | | | DHAH-SDMIA-UP-01 | Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos-KfW |
| | | | | | DHAH-SDMIA-UP-02 | Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador |
| | | | | | DHAH-SDMIA | Programa de Apoyo a Comunidades Solidarias |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------------|-----|--|---------------------------------|---|
| | | | | | UP-03 | de El Salvador - PACSES |
| | | <i>Vivienda y hábitat</i> | 5.3 | Desarrollar el Marco legal y de política pública para asegurar el derecho a la vivienda y contribuir a generar hábitat de calidad. | DHAH -SDV- UNICO NS-01 | Anteproyecto de "Reglamento Unificado para la Seguridad Estructural de las Edificaciones" |
| | | | | | DHAH -SDV- UNICO NS-02 | Desarrollo y costeo de alternativa de modelo de vivienda tipo |
| | | | | | DHAH -SDV- UNICO NS-03 | Gestión de fondos para el desarrollo cuatro (4) proyectos pilotos (adobe reforzado), en comunidades de extrema pobreza |
| | | | | | DHAH -SDV- UNICO NS-04 | Desarrollo de programa de capacitación sobre la vivienda sismo- resistente a oficinas técnicas que autorizan la construcción en el país |
| | | | | | DHAH -SDV- UNICO NS-05 | Atención de solicitudes |

VIII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR

| Cód. | Programa o Proyectos | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|----------------|--|------------|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------------|
| DHAH-SDV-01 | Dotación de vivienda para familias en zonas de alto riesgo y afectadas por la Tormenta Ida | | | | \$ 3,105,850.01 | Préstamo BCIE 2015 y GOES |
| DHAH-SDV-01-01 | Proyecto construcción de 66 viviendas en parcelación habitacional Los Amates, municipio de Santa Cruz Analquito, departamento de Cuscatlán | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, liquidación de proyecto | \$ 707,028.33 | |
| DHAH-SDV-01-02 | Proyecto parcelación habitacional Villas de San Pedro, municipio de San Pedro Masahuat, departamento de La Paz. Obras de urbanización | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, liquidación de proyecto | \$1,552,327.56 | |

| | | | | | | |
|----------------|---|------|---|-----------------------------------|---------------|--|
| DHAH-SDV-01-03 | Equipamiento y obras dentro del pozo "Monte Sinaí" propiedad de anda; con el cual se abastecerá de agua potable a la Comunidad Dos Quebradas. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, liquidación de proyecto | \$ 91,026.68 | |
| DHAH-SDV-01-04 | Proyecto construcción de obras de protección (etapa II) en Proyecto Habitacional Dos Quebradas, municipio de San Vicente. 132 viviendas ya construidas. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, liquidación de proyecto | \$ 45,931.16 | |
| DHAH-SDV-01-05 | Construcción de 66 obras hidro sanitarias en Proyecto Habitacional Dos Quebradas, municipio de San Vicente. 132 viviendas ya construidas | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, liquidación de proyecto | \$ 121,952.45 | |
| DHAH-SDV- | Construcción de vías de | 100% | REALIZACIÓN DEL | Contrato, liquidación | \$ 587,583.83 | |

| | | | | | | |
|----------------|--|------|---|--|----------------|----------------------|
| 01-06 | circulación y red aguas lluvias en proyecto habitacional dos quebradas, municipio de San Vicente. 132 viviendas ya construidas | | 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | de proyecto | | |
| DHAH-SDV-02 | Programa Recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo | | | | \$1,016,152.48 | Artigiancassa S.p.A. |
| DHAH-SDV-02-01 | REALIZACIÓN DE CONCURSOS PÚBLICOS DE IDEAS SOBRE LAS TEMÁTICAS DE VIVIENDA, ESPACIO PÚBLICO Y HÁBITAT EN EL CHSS | 100% | 2 CONCURSOS PÚBLICOS DE IDEAS REALIZADOS | 2 CONCURSOS PÚBLICOS DE IDEAS REALIZADOS | \$ 48,364.00 | |
| DHAH-SDV-02-02 | ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL CHSS AFECTADOS POR SISMOS DE 1986 Y 2001 | 20% | DESARROLLO EL 20% DEL PROCESO (INFORME PARCIAL) | Carpeta técnica | \$ 77,970.00 | |

| | | | | | | |
|----------------|--|------|--|--|--------------|--|
| DHAH-SDV-02-03 | ASISTENCIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTO AL VMVDU P/MONTAJE OBSERVATORIO Y CENTRO DOCUMENTACION SOBRE VIVIENDA Y HÁBITAT DEL CHSS | 50% | DESARROLLO EL 50% DEL PROCESO (INFORME PARCIAL) | DESARROLLO EL 50% DEL PROCESO (INFORME PARCIAL) | \$ 77,970.00 | |
| DHAH-SDV-02-04 | ASISTENCIA TÉCNICA AL VMVDU P/DESARROLLO ESTRATEGIA COMUNICACIONAL DEL PROYECTO | 10% | ELABORADA ESTRATEGIA COMUNICACIONAL DEL PROYECTO | ELABORADA ESTRATEGIA COMUNICACIONAL DEL PROYECTO | \$19,442.50 | |
| DHAH-SDV-02-05 | TRANSFERENCIA DE RECURSOS A FONAVIPO P/DESEMBOLSOS MENSUALES POR CRÉDITOS A COOPERATIVAS PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | \$272,555.98 | |

| | | | | | | |
|---------------------|--|------|---|--|----------------|--|
| DHAH-SDV-02-06 | Transferencia de recursos a SECULTURA para la intervención de recalificación del parque urbano sur (San Jacinto) | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | \$ 519,800.00 | |
| DHAH-SDMIA UP-01 | Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos-KfW | | | | \$4,779,129.07 | |
| DHAH-SDMIA UP-01-01 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Milagro, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, orden de inicio, acta de finalización de servicios | \$58,150.00 | |
| DHAH-SDMIA UP-01-02 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Fincona, municipio y departamento de Sonsonate. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Contrato, orden de inicio, acta de finalización de servicios | \$70,000.00 | |

| | | | | | | |
|---------------------|--|------|--|---|-----------------|--|
| DHAH-SDMIA UP-01-03 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Margaritas, municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután. | 100% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 100 % | Contrato, orden de inicio, informes, acta de finalización de obra | \$ 3,777,215.31 | |
| DHAH-SDMIA UP-01-04 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Milagro, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate. | 50% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 50 % | Contrato, orden de inicio, informes. | \$ 1260,179.07 | |
| DHAH-SDMIA UP-01-05 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Fincona, municipio y departamento de Sonsonate. | 40% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 40 % | Contrato, orden de inicio, informes. | \$ 1042,800.00 | |
| DHAH-SDMIA UP-01-06 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Tejera, municipio de Nahuizalco, departamento | 70% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 70 % | Contrato, orden de inicio, informes. | \$ 1328,000.00 | |

| | | | | | | |
|---------------------|---|-----|---|--|-----------------|----------------|
| | de Sonsonate. | | | | | |
| DHAH-SDMIA UP-01-07 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Nieves, municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután. | 70% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 70 % | Contrato, orden de inicio, informes. | \$ 1020,000.00 | |
| DHAH-SDMIA UP-02 | Programa Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador | | | | \$16,502,195.08 | |
| DHAH-SDMIA UP-02-01 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Las Palmeras y colindantes, municipio de Tonacatepeque, departamento de San Salvador. | 60% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | Proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 5,001,274.74 | BID-2630/OC-ES |
| DHAH-SDMIA UP-02-02 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP El Caracol y colindantes, municipio de San Martín, | 60% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | Proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 2,823,483.10 | BID-2630/OC-ES |

| | | | | | | |
|---------------------|--|-----|---|---|-----------------|----------------|
| | departamento de San Salvador. | | | | | |
| DHAH-SDMIA UP-02-03 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Istmania II y colindantes, municipio de Delgado, departamento de San Salvador. | 60% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | Proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 1,905,404.32 | BID-2630/OC-ES |
| DHAH-SDMIA UP-02-04 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP San Pedro B y colindantes, municipio de Ayutuxtepeque, departamento de San Salvador. | 60% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | Proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 2,976,232.92 | BID-2630/OC-ES |
| DHAH-SDMIA UP-02-05 | 'Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP en municipios del Área Metropolitana de San Salvador de San Salvador. | 18% | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 18 % | Proceso contratado y proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 3,795,800.00 | BID-2630/OC-ES |

| | | | | | | |
|---------------------|---|------|---|---|---------------|--------------|
| DHAH-SDMIA UP-03 | Programa de Ayuda a Comunidades Solidarias de El Salvador - PACSES | | | | | \$414,588.33 |
| DHAH-SDMIA UP-03-01 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Tejera, municipio de Nahuizalco, departamento de Sonsonate. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | Contrato, orden de inicio, acta de finalización de servicios. | \$ 37,838.20 | |
| DHAH-SDMIA UP-03-02 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Nieves, municipio de Izalco, departamento de Sonsonate. | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | Contrato, orden de inicio, acta de finalización de servicios | \$ 30,453.32 | |
| DHAH-SDMIA UP-03-03 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Matarrita, municipio y departamento de La Unión | 100% | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | Proceso contratado y proyecto en construcción y reportes de supervisión | \$ 346,296.81 | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|------|---|---|---|-----------------|
| DHAH -SDV- UNICO NS | UNICONS: Unidad de Investigación y Normas de Urbanización y Construcción | | | | | |
| DHAH -SDV- UNICO NS-01 | Anteproyecto de "Reglamento Unificado para la Seguridad Estructural de las Edificaciones" | 100% | Oficialización en Diario Oficial en el año 2018 | Oficialización en Diario Oficial en el año 2018 | \$2,500,000.00 | DHAH- DACGER |
| DHAH -SDV- UNICO NS-02 | Desarrollo y costeo de alternativa de modelo de vivienda tipo | 100% | Alternativa adoptada a Diciembre de 2015 | Alternativa adoptada a Diciembre de 2015 | \$ 20,000.00 (carga social) | UNICONS |
| DHAH -SDV- UNICO NS-03 | Gestión de fondos para el desarrollo cuatro (4) proyectos pilotos (adobe reforzado), en comunidades de extrema pobreza | 100% | 100 viviendas construidas de adobe reforzadas | 100 viviendas construidas de adobe reforzadas | \$ 600,000.00 | UNICONS |
| DHAH -SDV- UNICO NS-04 | Desarrollo de programa de capacitación sobre la vivienda sismo-resistente a oficinas técnicas que autorizan la construcción en el país | 100% | Funcionarios de quince (15) oficinas técnicas. | Funcionarios de quince (15) oficinas técnicas. | \$35,000.00 (\$25,000.00 carga social) | UNICONS |

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|
| DHAH -SDV- UNICO NS-05 | Atención de solicitudes | 100% | Número de respuestas. | Número de respuestas. | \$ 20,000.00 (carga social) | UNICONS |
|---------------------------------|----------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

DHAH-SDV-01 Dotación de vivienda para familias en zonas de alto riesgo y afectadas por la Tormenta Ida

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL |
|----------------|---|----------------|---------------|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | |
| DHAH-SDV-01-01 | PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 66 VIVIENDAS EN PARCELACIÓN HABITACIONAL LOS AMATES, MUNICIPIO DE SANTA CRUZ ANALQUITO, DEPARTAMENTO DE CUSCATLÁN | \$ 707,028.33 | DHAH | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | | 15% | 45% | 40% | | | | | | | | | 60% | 40% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDV-01-02 | PROYECTO PARCELACIÓN HABITACIONAL VILLAS DE SAN PEDRO, MUNICIPIO DE SAN PEDRO MASAHUAT, DEPARTAMENTO DE LA PAZ. OBRAS DE URBANIZACIÓN | \$ 1552,327.56 | DHAH | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | | 10% | 20% | 20% | 20% | 20% | 10% | | | | | | 30% | 60% | 10% | 0% | 100% |
| DHAH-SDV-01-03 | EQUIPAMIENTO Y OBRAS DENTRO DEL POZO "MONTE SINAI" PROPIEDAD DE ANDA; CON EL CUAL SE ABASTECERA DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DOS QUEBRADAS. | \$ 91,026.68 | DHAH-FONAVIPO | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | | | | 25% | 35% | 40% | | | | | | | 60% | 40% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDV-01-04 | PROYECTO CONSTRUCCION DE OBRAS DE PROTECCION (Etapa II) EN PROYECTO HABITACIONAL DOS QUEBRADAS, MUNICIPIO DE SAN VICENTE. 132 VIVIENDAS YA CONSTRUIDAS. | \$ 45,931.16 | DHAH-FONAVIPO | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | 15% | 25% | 40% | 20% | | | | | | | | | 80% | 20% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDV-01-05 | CONSTRUCCION DE 66 OBRAS HIDROSANITARIAS EN PROYECTO HABITACIONAL DOS QUEBRADAS, MUNICIPIO DE SAN VICENTE. 132 VIVIENDAS YA CONSTRUIDAS | \$ 121,952.45 | DHAH-FONAVIPO | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | 15% | 25% | 40% | 20% | | | | | | | | | 80% | 20% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDV-01-06 | CONSTRUCCION DE VIAS DE CIRCULACION Y RED DE AGUAS LLUVIAS EN PROYECTO HABITACIONAL DOS QUEBRADAS, MUNICIPIO DE SAN VICENTE. 132 VIVIENDAS YA CONSTRUIDAS | \$ 587,583.83 | DHAH-FONAVIPO | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | | | | 25% | 35% | 40% | | | | | | | 0% | 100% | 0% | 0% | 100% |

\$ 3105,850.01

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL

DHAH-SDV-02 Programa Recalificación socioeconómica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el movimiento cooperativo

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | | |
|----------------|--|---------------|-------------|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------|------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | | |
| DHAH-SDV-02-01 | REALIZACIÓN DE CONCURSOS PÚBLICOS DE IDEAS SOBRE LAS TEMÁTICAS DE VIVIENDA, ESPACIO PÚBLICO Y HÁBITAT EN EL CHSS | \$ 48,364.00 | DHAH | 2 CONCURSOS PÚBLICOS DE IDEAS REALIZADOS | | | | | | | | 25% | 25% | 25% | 25% | | | 0% | 0% | 75% | 25% | 100% | |
| DHAH-SDV-02-02 | ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL CHSS AFECTADOS POR SISMOS DE 1986 Y 2001 | \$ 77,970.00 | DHAH | DESARROLLADO EL 20% DEL PROCESO (INFORME PARCIAL) | | | | | | | | | | | | 10% | 10% | 0% | 0% | 0% | 20% | 20% | |
| DHAH-SDV-02-03 | ASISTENCIA TÉCNICA Y EQUIPAMIENTO AL VMVDU P/MONTAJE OBSERVATORIO Y CENTRO DOCUMENTACION SOBRE VIVIENDA Y HÁBITAT DEL CHSS | \$ 77,970.00 | DHAH | DESARROLLADO EL 50% DEL PROCESO (INFORME PARCIAL) | | | | | | | | | | | 10% | 20% | 20% | 0% | 0% | 0% | 50% | 50% | |
| DHAH-SDV-02-04 | ASISTENCIA TÉCNICA AL VMVDU P/DESARROLLO ESTRATEGIA COMUNICACIONAL DEL PROYECTO | \$ 19,492.50 | DHAH | ELABORADA ESTRATEGIA COMUNICACIONAL DEL PROYECTO | | | | | | | | | | | | 35% | 35% | 30% | 0% | 0% | 0% | 100% | 100% |
| DHAH-SDV-02-05 | TRANSFERENCIA DE RECURSOS A FONAVIPO P/DESEMBOLSOS MENSUALES POR CRÉDITOS A COOPERATIVAS PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS | \$ 272,555.98 | DHAH | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | | | | | | | | | | | | 100% | | | 0% | 0% | 0% | 100% | 100% |
| DHAH-SDV-02-06 | TRANSFERENCIA DE RECURSOS A SECULTURA PARA LA INTERVENCIÓN DE RECALIFICACIÓN DEL PARQUE URBANO SUR (San Jacinto) | \$ 519,800.00 | DHAH | REALIZACIÓN DEL 100% DE LA TRANSFERENCIA | | | | | | | | | | 100% | | | | | 0% | 0% | 100% | 0% | 100% |

\$ 1016,152.48

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL

DHAH –SDV-UNICONS. UNIDAD DE INVESTIGACIÓN Y NORMAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL |
|---------------------|---|--|---------------|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | |
| DHAH-SDV-UNICONS-01 | Anteproyecto de "Reglamento Unificado para la Seguridad Estructural de las Edificaciones" | \$2,500,000.00 | DACGER y DHAH | Oficialización en Diario Oficial en el año 2018 | 15% | 10% | 10% | 10% | 10% | 15% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 35% | 35% | 15% | 15% | 100% |
| | Conformación de equipo de Coordinación Interinstitucional del MOPTVDU | | | | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Formulación de propuesta de estructura de reglamento | | | | 5% | 10% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Presentación y obtención de Visto Bueno de propuesta de Estructura de Reglamento a autoridades del MOPTVDU | | | | | | 10% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gestión de fondos GOES y Cooperantes Internacionales | | | | | | | 10% | 10% | 5% | | | | | | | | | | | |
| | Formulación de Carta Compromiso con otras Instituciones Públicas y Privadas, para el desarrollo del Anteproyecto | | | | | | | | | 10% | 5% | 5% | | | | | | | | | |
| | Conformación de Grupo Gestor y/o Comité Seguridad Estructural para el seguimiento a la Formulación del Anteproyecto | | | | | | | | | | | | 5% | | | | | | | | |
| | Conformación de grupos técnicos de trabajo | | | | | | | | | | | | | 5% | 5% | 5% | | | | | |
| | Revisión de insumos existentes de Normas Técnicas y Reglamentos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Incorporación de datos técnicos por análisis matemáticos y/o experimentales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Proceso de consultas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Retroalimentación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Validación de la propuesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Propuesta de Anteproyecto Finalizado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Proceso de legalización | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Emisión de Decreto Ejecutivo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Publicación en el Diario Oficial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DHAH-SDV-UNICONS-02 | Desarrollo y costeo de alternativa de modelo de vivienda tipo | \$ 20,000.00 (carga social) | UNICONS | Alternativa adoptada a Diciembre de 2015 | 0% | 5% | 10% | 5% | 10% | 5% | 5% | 20% | 10% | 10% | 10% | 10% | 15% | 20% | 35% | 30% | 100% |
| | Programa de Necesidades y Criterios de Diseño | | | | | 5% | 5% | | | | | | | | | | | | | | |
| | Programa Arquitectónico | | | | | | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | | | | |
| | Diseño y evaluación | | | | | | | 5% | 5% | 5% | 10% | | | | | | | | | | |
| | Selección de alternativa | | | | | | | | | | 10% | 10% | | | | | | | | | |
| | Planos constructivos y costos | | | | | | | | | | | | 10% | 10% | 10% | | | | | | |
| DHAH-SDV-UNICONS-03 | Gestión de fondos para el desarrollo cuatro (4) proyectos pilotos (adobe reforzado), en comunidades de extrema pobreza | \$600,000.00 | UNICONS | 100 viviendas construidas de adobe reforzadas. | 5% | 5% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 15% | 25% | 30% | 30% | 100% |
| | Gestión de fondos con Cooperante internacional | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | | | | | | | | | | | | | |
| | Construcción de viviendas | | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | | | | | | |
| DHAH-SDV-UNICONS-04 | Desarrollo de programa de capacitación sobre la vivienda sismo- resistente a oficinas técnicas que autorizan la construcción en el país | \$35,000.00 (\$25,000.00 carga social) | UNICONS | Funcionarios de quince (15) oficinas técnicas. | 5% | 10% | 5% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 20% | 20% | 30% | 30% | 100% |
| | Planificación del proyecto (Sujeto a obtención de fondos de Cooperante Internacional) | | | | 5% | 5% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diseño y Factibilidad del Proyecto | | | | | 5% | 5% | 5% | 5% | 10% | | | | | | | | | | | |
| | Ejecución y Evaluación del Proyecto | | | | | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | | | | | |
| DHAH-SDV-UNICONS-05 | Atención de solicitudes | \$ 20,000.00 (carga social) | UNICONS | Número de respuestas. | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 20% | 20% | 30% | 30% | 100% |
| | Recepción, revisión, elaboración de informes y preparación de respuesta | | | | 5% | 5% | 10% | 5% | 5% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | | | | | |

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL

DHAH-SDMIAUP-01 Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos-KfW

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | OBSERVACIONES |
|--------------------|--|-----------------|--|--|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|---|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| DHAH-SDMIAUP-03-01 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Milagro, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate. | \$ 58,150.00 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | | 25% | 25% | 25% | 25% | | | | | | | | 50% | 50% | 0% | 0% | 100% | DEL MONTO TOTAL : \$42,779.69 AÑO 2014 Y \$15,870.31 AÑO 2015 |
| DHAH-SDMIAUP-01-02 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Fincona, municipio y departamento de Sonsonate. | \$ 70,000.00 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | | | 25% | 25% | 25% | 25% | | | | | | | 25% | 75% | 0% | 0% | 100% | |
| DHAH-SDMIAUP-01-03 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Margaritas, municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután. | \$ 3,777,215.31 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 100 % | 20% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | | | | 40% | 30% | 30% | 0% | 100% | EL TOTAL DEL MONTO A EJECUTAR CON FONDOS 2014 |
| DHAH-SDMIAUP-01-04 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario El Milagro, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate. | \$ 1260,179.07 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 50 % | | | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 0% | 0% | 20% | 30% | 50% | |
| DHAH-SDMIAUP-01-05 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Fincona, municipio y departamento de Sonsonate. | \$ 1042,800.00 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 40 % | | | | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 0% | 0% | 10% | 30% | 40% | |
| DHAH-SDMIAUP-01-06 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Tejera, municipio de Nahuizalco, departamento de Sonsonate. | \$ 1328,000.00 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 70 % | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 0% | 10% | 30% | 30% | 70% | |
| DHAH-SDMIAUP-01-07 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Nieves, municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután. | \$ 1020,000.00 | Unidad Ejecutora del Programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos KfW | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 70 % | | | | | | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 0% | 10% | 30% | 30% | 70% | |

\$ 4779,129.07

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL

DHAH-SDMIAUP-02 Reducción de Vulnerabilidad en Asentamientos Urbanos Precarios en el Área Metropolitana de San Salvador

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|--------------------|---|----------------|--|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|-----|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| DHAH-SDMIAUP-02-01 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Las Palmeras y colindantes, municipio de Tonacatepeque, departamento de San Salvador. | \$ 5001,274.74 | Unidad Ejecutora del Programa de Reducción de Vulnerabilidad | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | 0% | 0% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 18% | 18% | 18% | 60% |
| DHAH-SDMIAUP-02-02 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP El Caracol y colindantes, municipio de San Martín, departamento de San Salvador. | \$ 2823,483.10 | Unidad Ejecutora del Programa de Reducción de Vulnerabilidad | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | 0% | 0% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 18% | 18% | 18% | 60% |
| DHAH-SDMIAUP-02-03 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP Istmania II y colindantes, municipio de Delgado, departamento de San Salvador. | \$ 1905,404.32 | Unidad Ejecutora del Programa de Reducción de Vulnerabilidad | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | 0% | 0% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 18% | 18% | 18% | 60% |
| DHAH-SDMIAUP-02-04 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP San Pedro B y colindantes, municipio de Ayutuxtepeque, departamento de San Salvador. | \$ 2976,232.92 | Unidad Ejecutora del Programa de Reducción de Vulnerabilidad | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 60 % | 0% | 0% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 6% | 18% | 18% | 18% | 60% |
| DHAH-SDMIAUP-02-05 | Mejoramiento integral y mitigación de riesgo en AUP en municipios del Área Metropolitana de San Salvador | \$ 3795,800.00 | Unidad Ejecutora del Programa de Reducción de Vulnerabilidad | Obra civil en ejecución al cierre del año 2015 - 18 % | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 6% | 6% | 6% | 0% | 0% | 0% | 18% | 18% | 18% |

\$ 16502,195.08

DIRECCIÓN DE HÁBITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL

DHAH-SDMIAUP-03 Programa de Ayuda a Comunidades Solidarias de El Salvador - PACSES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|--------------------|---|---------------|--------------------------------------|---|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| DHAH-SDMIAUP-03-01 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario La Tejera, municipio de Nahuizalco, departamento de Sonsonate. | \$ 37,838.20 | Unidad Ejecutora del Programa PACSES | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | 25% | 25% | 25% | 25% | | | | | | | | | | 75% | 25% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDMIAUP-03-02 | Realización de Carpeta Técnica Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Las Nieves, municipio de Izalco, departamento de Sonsonate. | \$ 30,453.32 | Unidad Ejecutora del Programa PACSES | REALIZACIÓN DEL 100% DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS | 25% | 25% | 25% | 25% | | | | | | | | | | 75% | 25% | 0% | 0% | 100% |
| DHAH-SDMIAUP-03-03 | Mejoramiento Integral de Asentamiento Urbano Precario Matarrita, municipio y departamento de La Unión | \$ 346,296.81 | Unidad Ejecutora del Programa PACSES | REALIZACIÓN DEL 100% DE LAS OBRAS CONTRATADAS | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | | | | | | | | | 60% | 40% | 0% | 0% | 100% |

\$ 414,588.33



**Ministerio de Obras Públicas, Vivienda y
Desarrollo Urbano**

Yo **JUAN BERNARDO AMAYA**, GERENTE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS, FASE II, apruebo el Plan Operativo Anual (POA) para el **año 2015** de la Unidad Organizativa bajo mi cargo.

A los 30 días del mes de OCTUBRE del año 2014



ING. JUAN BERNARDO AMAYA

GERENTE PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO
INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS, FASE II



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTE,
VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO**

**UNIDAD EJECUTORA PROGRAMA DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO
INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS FASE II**

**PLANIFICACIÓN OPERATIVA ANUAL (POA)
AÑO 2015**

San Salvador, 30 de Octubre de 2014

ÍNDICE

| | | |
|------|---|----|
| I. | INTRODUCCIÓN | 2 |
| II. | DESCRIPCIÓN GENERAL | 4 |
| III. | PENSAMIENTO ESTRATÉGICO | 5 |
| IV. | OBJETIVOS | 6 |
| V. | PRIORIDADES 2015 | 8 |
| VI. | VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL | 10 |
| VII. | PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR..... | 11 |

f

I. INTRODUCCIÓN

La Unidad Ejecutora es una estructura organizativa creada para planificar y dinamizar la inversión pública del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II, del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano; concentrándose principalmente en la ejecución y administración de los proyectos programados en el PEP y POA.

La creación de la Unidad Ejecutora se remonta originalmente a la administración del Contrato de Préstamo de Vivienda No 2373/ OC-ES de fecha 21 de julio de 2011, suscrito entre el Gobierno de El Salvador y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) denominado "Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbano Precarios, Fase II", mediante Acuerdo Ministerial No 81.

SIGLAS Y ABREVIATURAS

FONAVIPO: Fondo Nacional de Vivienda Popular

FSV: Fondo Social para la Vivienda

VMVDU: Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

GOES: Gobierno de El Salvador

BID: Banco Interamericano de Desarrollo

MIAUP: Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios

FISDL: Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local



II. DESCRIPCIÓN GENERAL

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios Fase II (Préstamo BID-2373/OC-ES).

El Gobierno de El Salvador busca mejorar las condiciones de las viviendas de la población de bajos ingresos y aumentar la capacidad del sector para atender la demanda habitacional con eficiencia y equidad con un préstamo de US\$70 millones aprobado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El programa financia subsidios individuales para adquisición de nuevas viviendas y mejoramiento de viviendas existentes, y subsidios colectivos para el mejoramiento integral de asentamientos urbanos precarios. Adicionalmente, se apoyarán acciones para regularizar el funcionamiento del mercado de venta de lotes de bajo costo, otorgando seguridad jurídica a los residentes de asentamientos informales.

Este préstamo también incluye acciones para fortalecer institucionalmente a las entidades públicas que actúan en el sector vivienda del país y un subprograma para que la Alcaldía Municipal de San Salvador atienda necesidades de infraestructura básica en barrios precarios, y otras inversiones para mitigar riesgos que afectan a viviendas de familias de bajos ingresos.

El Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano, a través del Vice Ministerio de Vivienda, será la entidad ejecutora principal del nuevo Programa. También participan como Co-ejecutores el Fondo Social para la Vivienda, BANDESAL y la Alcaldía Municipal de San Salvador.

De acuerdo a la política de transparencia institucional del MOP y con el fin de administrar los fondos de manera eficaz y eficiente, se crea la Unidad Ejecutora, la cual, es independiente al Ministerio y busca cumplir con los requerimientos de políticas del BID y llevar a cabo lo estipulado en el Anexo Único del Contrato de Préstamo.

III. PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

Misión y Visión de la Unidad Ejecutora VMVDU

La **Misión** muestra la razón de ser de la Unidad Ejecutora VMVDU, sirve de guía o marco de referencia para orientar sus acciones ésta debe de estar alineada a la Misión de la Institución.

La **Visión Institucional** es hacia donde se dirige el Ministerio en el largo plazo o es aquello en lo que pretende convertirse. Todas las Direcciones y Gerencias deben de regirse por la Visión Institucional.

Misión de la Unidad Ejecutora VMVDU del Programa de Vivienda Fase II

Formular, ejecutar y coordinar programas y proyectos de vivienda, para mejorar las condiciones habitacionales de la población de ingresos bajos y medios, aumentando la capacidad del sector vivienda de atender la demanda habitacional de dicha población con eficiencia y equidad.

Visión de la Unidad Ejecutora VMVDU del Programa de Vivienda Fase II

Ser unidad la especializada en la ejecución de la inversión pública, ejecutando programas y proyectos de vivienda, con el fin de incidir en la disminución del déficit habitacional cualitativo y cuantitativo, mejorando las condiciones habitacionales de la población de ingresos bajos y medios.

Visión Institucional

Ser el ente rector del sector vivienda y hábitat, promoviendo la participación articulada y coordinada de todas las instancias relacionadas para incidir en la disminución del déficit habitacional.

A

IV.OBJETIVOS

Objetivos Generales y Específicos de la Unidad Ejecutora VMVDU

Los Objetivos Generales y Específicos de la Unidad Ejecutora VMVDU de Programa de Vivienda Fase II están orientados al logro de la Misión y Visión que ésta se ha fijado. El Objetivo General es aquel que expresa un logro sumamente amplio y es formulado como propósito general de la Unidad Ejecutora. Los Objetivos Específicos representan logros intermedios que se han de realizar para alcanzar el objetivo general.

Objetivo General

Administrar y ejecutar los recursos del Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II, asignados al Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano y mediante el Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como brindar apoyo mediante sinergias Institucionales e Interinstitucionales.

Objetivos Específicos

- Administrar la ejecución de los Programas y/o Proyectos de acuerdo a los contratos de préstamos y las políticas y normas de los entes financieros o cooperantes;
- Actualizar el sistema de planificación, monitoreo y evaluación de cada uno de los Programas y/o Proyectos;
- Realizar la planificación, seguimiento, monitoreo y control de cada uno de los Programas y/o Proyectos con base en lo establecido en los instrumentos de gestión del mismo, entre otros: PEP, POA, Plan de Adquisiciones, Documentos Contractuales, Herramientas de Ejecución, Monitoreo y Evaluación.

- Consolidar la información que sobre la administración financiera de los recursos del Programa y/o Proyecto le provea la Unidad Financiera Institucional (UFI) del MOPTVDU y los Organismos Co-ejecutores ;
- Garantizar el cumplimiento de las normas del Ente Financiero en cuanto a las adquisiciones y contrataciones de obras, bienes y servicios del Programa y/o Proyecto;
- Consolidar la información financiera y presentar los respectivos informes;
- Llevar a cabo todas las funciones necesarias para cumplir con los Acuerdos, Contratos de Préstamo o Cooperación, conforme a las políticas y normativas de los Cooperantes o Entes Financieros.



V. PRIORIDADES 2015

Identificación de Prioridades 2015 de la Unidad Ejecutora del Programa de Vivienda Fase II

Las prioridades definidas por la Unidad Ejecutora del Programa de Vivienda Fase II son aquellos programas o proyectos considerados de mayor importancia a alcanzarse durante el año 2015.

Las prioridades están establecidas mediante el desarrollo de cada uno de los Componentes que se detallan a continuación:

| No. | Prioridades Estratégicas |
|---|---|
| Programa de Vivienda y Mejoramientos Integral de Asentamientos Urbanos Precarios | |
| 1 | Componente I. Subsidios para vivienda social |
| | Subcomponente mejoramiento de piso |
| | Subcomponente emergencias habitacionales |
| | Subcomponente subsidio+ ahorro+ crédito |
| 2 | Componente II. Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios |
| 3 | Componente III. Lotificaciones de desarrollo progresivo y legalización de la propiedad |
| 4 | Componente IV. Fortalecimiento institucional del sector |
| | Subcomponente de fortalecimiento del VMVDU |
| | Subcomponente de fortalecimiento del FSV |
| | Subcomponente de fortalecimiento del mercado secundario |
| | |

| No. | Prioridades Operativas |
|-----|--|
| 1 | Mejorar los tiempos de licitación, reducir burocracia en trámites. |
| 2 | Desconcentrar actividades financieras, a fin de agilizar trámites de pago. |
| 3 | Actualizar el Sistema de Inversión Público. |
| 4 | Mejorar la relación institucional e Interinstitucional. |
| 5 | Trabajar con transparencia. |

7

VI. VINCULACIÓN CON EL PLAN ESTRATÉGICO INSTITUCIONAL

Relación entre el Plan Operativo Anual 2015 de la Unidad Ejecutora del Programa de Vivienda Fase II del VMVDU con el Plan Estratégico Institucional

El Plan Operativo Anual de la Unidad Ejecutora está en perspectiva con el Plan Estratégico Institucional, los programas, proyectos y actividades que se han definido, responden a una acción estratégica.

| Objetivo Estratégico | | Eje Estratégico | Acción estratégica | | Programa o Proyecto | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|---|---------------------|--|
| Cód. | Objetivo | | Cód. | Acción | Cód. | Nombre |
| OE5 | Lograr como ente rector del sector, el desarrollo y ordenamiento territorial, y la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda. | Vivienda y hábitat | 5.2 | Diseñar y rectorar programas para resolver el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo | 5.2.1 | Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios. |

f

VII. PROPUESTA DE PROYECTOS O PROGRAMAS A REALIZAR

Definidos los programas, proyectos y actividades a ejecutar durante el periodo planificado, se especifican las metas a alcanzar, el indicador que permita medir periódicamente el avance hacia el alcance de la meta, el costo del programa o proyecto y su fuente de financiamiento.

| Cód. | Programa o Proyectos | Meta anual | Indicador | Medio de verificación | Costo | Fuente de financiamiento |
|--------------------------------|---|------------|-----------------------|--|----------------|--------------------------|
| UE- VMVDU- PVF-II- 01 | Obras civiles en los municipios de San Fernando, San Francisco Morazan, Las Vueltas, Arcatao, San Antonio Los Ranchos, San Isidro Labrador, San José Cancasque y Potonico, departamento de Chalatenango; y los municipios de Jutiapa y Cinquera, departamento de Cabañas, del subcomponente Mejoramiento de Piso. | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,763,000.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE- VMVDU- PVF-II- 02 | Obras Civiles en los municipios de Santo Domingo de Guzman, departamento de Sonsonate; Guaymango, departamento de Ahuachapan; y Santiago de la Frontera y Masahuat, departamento de Santa Ana, en el subcomponente Mejoramiento de Piso. | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,350,000.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE- VMVDU- PVF-II- 03 | Obras Civiles en los municipios de Carolina, departamento de San Miguel; Torola, Joateca y San Isidro, departamento de Morazan; Paraiso de Osorio, departamento de La Paz; y San Agustín, | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$2,072,000.00 | BID-2373/OC-ES |

| | | | | | | |
|--------------------|---|------|-----------------------|--|----------------|----------------|
| | departamento de Usulután, en el subcomponente Mejoramiento de Piso | | | | | |
| UE-VMVDU-PVF-II-04 | Construcción de viviendas permanentes, modalidad In Situ, en Comunidad La Realidad y Amayito, Municipio de Santa Ana, Departamento de Santa Ana | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$361,900.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-05 | Construcción de Viviendas In Situ en Lotificación Roberto Edmundo González Lara, municipio de Santiago de María, departamento de Usulután | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,784,192.65 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-06 | Construcción Viviendas Permanentes Dispersas, Municipio San Sebastian, Depto. San Vicente | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$449,790.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-07 | Construcción Viviendas Permanentes Dispersas In-situ, Municipio Tepecoyo, La Libertad, Depto. La Libertad | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$ 460,130.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-08 | Construcción de Viviendas Dispersas en Ita-Maura, Municipio de San Pablo Tacachico y Altos del Platanar Municipio de El Congo, Depto. Santa Ana | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$105,000.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU- | Construcción de Viviendas Permanentes En | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO | \$930,600.00 | BID-2373/OC-ES |

| | | | | | | |
|--------------------|--|------|-----------------------|--|----------------|----------------|
| PVF-II-09 | Comunidad Galera Quemada, Municipio de Nejapa, Depto. San Salvador | | | CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | | |
| UE-VMVDU-PVF-II-10 | Construcción de Viviendas Permanentes en Municipio de Santa Elena, Depto. Usulután | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$971,960.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-11 | Construcción Viviendas Permanentes en el Municipio De El Carmen, Depto. Cuscatlán | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$899,580.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-12 | Construcción Viviendas Permanentes en Comunidad Roberto Arguello, Municipio Quezaltepeque, Depto. La Libertad | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$573,870.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-13 | Construcción Viviendas Permanentes en Comunidad Milagro De Dios, Municipio Santa Catarina Masahuat, Depto. Sonsonate | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$ 672,100.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-14 | Construcción Viviendas Permanentes De Llano Grande, Municipio de Tecoluca, Depto. San Vicente | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$ 206,800.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-15 | Construcción Viviendas Permanentes de Santa Teresa I, De Tecoluca, Fase I, Depto. San Vicente | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,034,000.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU- | Mejoramiento de Viviendas en Asentamiento Sta. Elena, Municipio de | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, | \$95,000.00 | BID-2373/OC-ES |

| | | | | | | |
|--------------------|--|------|-----------------------|--|----------------|----------------|
| PVF-II-16 | Salcoatitan, Depto. Sonsonate | | | REPORTES DE SUPERVISIÓN. | | |
| UE-VMVDU-PVF-II-17 | Santa Eduvigis I y II y Colonia Villa España, Guadalupe San Vicente | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$ 527,340.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-18 | VIVIENDAS PERMANENTES EN COMUNIDAD NUEVO AMANECER, San Francisco Gotera | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$594,550.00 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-19 | MIAUP "LOS LETONA FASE II", San Martín | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,709,008.09 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-20 | MIAUP "LA CONSTANCIA III", municipio de Santa María, departamento de Usulután | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,501,258.41 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-21 | MIAUP "MONTE MARÍA", municipio de San Miguel, departamento de San Miguel | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,961,741.59 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-22 | MIAUP SAN CARLOS I Y II, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$1,563,577.23 | BID-2373/OC-ES |
| UE-VMVDU-PVF-II-23 | MIAUP "El Castaño", jurisdicción de Soyapango, y "San Miguel", jurisdicción de Mejicanos, departamento de San Salvador | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$2,262,767.83 | BID-2373/OC-ES |



| | | | | | | |
|--------------------------------|---|------|--------------------------|--|--------------|--------------------|
| UE- VMVDU- PVF-II- 24 | MIAUP Obras Complementarias AUP Los Rubios, Municipio y Depto. La Unión | 100% | % PROYECTO CONSTRUIDO | CARPETA TÉCNICA, PROYECTO CONSTRUIDO, REPORTES DE SUPERVISIÓN. | \$585,000.00 | BID-2373/OC- ES |
|--------------------------------|---|------|--------------------------|--|--------------|--------------------|



UNIDAD EJECUTORA VMVDU

29-oct-14

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II BID-2373/OC-ES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|---------------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|------------------|-----|-----|-------------------|-----|-----|------------------|-----|------|------------------|-----|-----|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| UE- VMVDU- PVF-II - 01 | Obras civiles en los municipios de San Fernando, San Francisco Morazan, Las Vueltas, Arcatao, San Antonio Los Ranchos, San Isidro Labrador, San José Cancasque y Potonico, departamento de Chalatenango; y los municipios de Jutiapa y Cinquera, departamento de Cabañas, del subcomponente Mejoramiento de Piso | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE MEJORAMIENTO DE PISO, UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1763,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 02 | Obras Civiles en los municipios de Santo Domingo de Guzman, departamento de Sonsonate; Guaymango, departamento de Ahuachapan; y Santiago de la Frontera y Masahuat, departamento de Santa Ana, en el subcomponente Mejoramiento de Piso | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE MEJORAMIENTO DE PISO, UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1350,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 03 | Obras Civiles en los municipios de Carolina, departamento de San Miguel; Torola, Joateca y San Isidro, departamento de Morazan; Paraiso de Osorio, departamento de La Paz; y San Agustín, departamento de Usulután, en el subcomponente Mejoramiento de Piso | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE MEJORAMIENTO DE PISO, UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 2072,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 04 | Construcción de viviendas permanentes, modalidad In Situ, en Comunidad La Realidad y Amayito, Municipio de Santa Ana, Departamento de Santa Ana | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 361,900.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 05 | Construcción de Viviendas In Situ en Lotificación Roberto Edmundo González Lara, municipio de Santiago de María, departamento de Usulután | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1784,192.65 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |

UNIDAD EJECUTORA VMVDU

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II BID-2373/OC-ES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|---------------------------------|---|---------------|--|-----------------------------------|------------------|------|------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| UE- VMVDU- PVF-II - 06 | Construcción Viviendas Permanentes Dispersas, Municipio San Sebastian, Depto. San Vicente | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 16% | 0% | 64% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 449,790.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 0.0% | 32.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 0.00% | 32.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 07 | Construcción Viviendas Permanentes Dispersas In-situ, Municipio Tepecoyo, La Libertad, Depto. La Libertad | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 8% | 0% | 56% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 460,130.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 0.0% | 28.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 0.00% | 28.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 08 | Construcción de Viviendas Dispersas en Ita-Maura, Municipio de San Pablo Tacachico y Altos del Platanar Municipio de El Congo, Depto. Santa Ana | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 8% | 0% | 56% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 105,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 0.0% | 28.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | | | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 0.00% | 28.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II - 09 | Construcción de Viviendas Permanentes En Comunidad Galera Quemada, Municipio de Nejapa, Depto. San Salvador | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 8% | 0% | 0% | 0% | 24% | 24% | 24% | 0% | 72% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 930,600.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 0.0% | 36.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 0.00% | 36.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-10 | Construcción de Viviendas Permanentes en Municipio de Santa Elena, Depto. Usulután | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 16.0% | 88.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 971,960.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 44.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 44.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-11 | Construcción Viviendas Permanentes en el Municipio De El Carmen, Depto. Cuscatlan | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 16.0% | 88.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 899,580.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 44.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 44.00% |

UNIDAD EJECUTORA VMVDU

29-oct-14

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II BID-2373/OC-ES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | | |
|----------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|------------------|------|------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|--------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | | |
| UE- VMVDU- PVF-II-12 | Construcción Viviendas Permanentes en Comunidad Roberto Arguello, Municipio Quezaltepeque, Depto. La Libertad | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 573,870.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% | |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% | |
| UE- VMVDU- PVF-II-13 | Construcción Viviendas Permanentes en Comunidad Milagro De Dios, Municipio Santa Catarina Masahuat, Depto. Sonsonate | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 672,100.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% | |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% | |
| UE- VMVDU- PVF-II-14 | Construcción Viviendas Permanentes De Llano Grande, Municipio de Tecoluca, Depto. San Vicente | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 206,800.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% | |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% | |
| UE- VMVDU- PVF-II-15 | Construcción Viviendas Permanentes de Santa Teresa I, De Tecoluca, Fase I, Depto. San Vicente | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 16.0% | 88.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1034,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 44.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 44.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-16 | Mejoramiento de Viviendas en Asentamiento Sta. Elena, Municipio de Salcoatitan, Depto. Sonsonate | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 95,000.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% | |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% | |
| UE- VMVDU- PVF-II-17 | Santa Ediviges I y II y Colonia Villa España, Guadalupe San Vicente | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 527,340.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% | |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% | |

UNIDAD EJECUTORA VMVDU

29-oct-14

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II BID-2373/OC-ES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|----------------------------|---|----------------|--|-----------------------------------|------------------|------|------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| UE- VMVDU- PVF-II-18 | VIVIENDAS PERMANENTES EN COMUNIDAD NUEVO AMANECER, San Francisco Gotera | | ESPECIALISTA SUBCOMPONENTE EMERGENCIAS HABITACIONALES EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 594,550.00 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-19 | MIAUP "LOS LETONA FASE II", San Martín | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 8.0% | 80.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1709,008.09 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 4.0% | 40.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 4.00% | 40.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-20 | MIAUP "LA CONSTANCIA III", municipio de Santa María, departamento de Usulután | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 96.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1501,258.41 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 48.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 48.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-21 | MIAUP "MONTE MARÍA", municipio de San Miguel, departamento de San Miguel | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 16.0% | 88.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1961,741.59 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 8.0% | 44.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 8.00% | 44.00% |

14

UNIDAD EJECUTORA VMVDU

29-oct-14

PROGRAMACIÓN OPERATIVA ANUAL 2015

Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, Fase II BID-2373/OC-ES

| CÓD. | PROYECTO/ ACTIVIDADES | COSTO | RESPONSABLE | INDICADOR | PRIMER TRIMESTRE | | | SEGUNDO TRIMESTRE | | | TERCER TRIMESTRE | | | CUARTO TRIMESTRE | | | METAS | | | | META ANUAL | |
|----------------------------|--|----------------|--|-----------------------------------|------------------|------|------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|
| | | | | | ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEPT | OCT | NOV | DIC | 1er. Trimestre | 2do. Trimestre | 3er. Trimestre | 4to. Trimestre | | |
| UE- VMVDU- PVF-II-22 | MIAUP SAN CARLOS I Y II, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 0.0% | 72.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 1563,577.23 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 0.0% | 36.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 0.00% | 36.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-23 | MIAUP "El Castaño", jurisdicción de Soyapango, y "San Miguel", jurisdicción de Mejicanos, departamento de San Salvador | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 96.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 2262,767.83 | | 100% DE OBRAS CIVILES CONSTRUIDAS | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 48.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% DEL PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 12.00% | 48.00% |
| UE- VMVDU- PVF-II-24 | MIAUP Obras Complementarias AUP Los Rubios, Municipio y Depto. La Union | | ESPECIALISTA I DEL COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS URBANOS PRECARIOS UNIDAD EJECUTORA BID 2373/OC-ES | | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 8.0% | 0.0% | 0.0% | 0.0% | 24.0% | 24.0% | 24.0% | 0.0% | 72.0% | |
| | PROCESO DE LICITACION Y CONSTRUCCION DE LAS OBRAS | \$ 585,000.00 | | 100% PROYECTO CONSTRUIDO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 0.0% | 36.0% |
| | SUPERVISIÓN DE OBRAS | | | 100% PROYECTO SUPERVISADO | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | 4% | | | | 12.0% | 12.0% | 12.0% | 0.0% | 36.0% |