



MINISTERIO
DE VIVIENDA

SUBDIRECCIÓN DE TRÁMITES DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

Información Oficiosa

Mayo y Junio de 2019.

Ley Especial de Agilización de Trámites para el Fomento de Proyectos de Construcción.

Oficina de integración de tramites de urbanización y construcción-OIC

Decreto N°521. Órgano Legislativo.

TOMO N°401 D.O. 28 NOV. 2013.

NÚMERO 223



15 JUL 2019



ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA OIC EN EL MARCO DE LA LEAT.

Institución/dependencia	N°	Agenda/finalidad	acuerdos	resultados	fecha/2019
Plan de Mejora regulatoria/ Mesa revisión requisitos y solicitudes de trámites	1	Revisión de formularios de Recepción de Obras	Revisar los formularios de los tres trámites por cada uno de los participantes. Las reuniones de discusión se realizan los días viernes de 8:30 a 11 am	Revisados por la coordinación para ser enviados.	5, 26, 29 y 30 de abril 9, 24, 31 de mayo 7 junio
MOPTVDU	2	Revisión carta de derechos trámites de urbanización y construcción		En proceso	Mayo y junio
OMR- MICULTURA- SETEPLAN	3	Seguimiento a los acuerdos del Comité Coordinador del 24 abril 2019	Se revisará la ley del Patrimonio Cultural e incorporara los trámites y requisitos para la valoración prospectiva de los terrenos	Pendiente la reforma a la ley	2 mayo
MITRAB- SETEPLAN	4	Seguimiento a los acuerdos del Comité Coordinador del 24 abril 2019	Se eliminará la Calificación de Lugar de los requisitos para la revisión de planos del Ministerio de Trabajo.	Pendiente revisar la hoja de requisitos.	6 de mayo
OMR	5	Coordinación plan piloto del Registro Nacional de Trámites	Definido el personal que ingresará los datos al sistema	En proceso	16 mayo 12, 20, 21, 24, 26, 28 junio
ANDA	6	Seguimiento a los acuerdos del Comité Coordinador del 24 abril 2019	Mo se agregan pasos a la Recepción de obras, queda definido en la ley que primero es la recepción y luego la habilitación de los sistemas de ANDA	Incorporado en la propuesta de reforma de la LEAT.	14 mayo
Santo Tomás	7	Apoyo a mejorar la Unidad de trámites y control del Desarrollo Urbano	Se revisarán los instrumentos de planificación y control y se dará una respuesta.	En proceso	21, 28 mayo 19, 25, 27 junio



Registro de Expedientes ingresados al Sistema de la OIC en el mes de mayo y junio del año 2019.

MAYO					
N°	N°-OIC	Proyecto	Tramite	Ubicación	Institución que resuelve
1	79	Construcción de oficinas para una cooperativa	Permiso de construcción	5ª calle poniente, Barrio La Cruz, El Transito, San Miguel.	VMVDU/Oriente
2	80	Lotificación San Pablo	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Calle que conduce hacia San Lorenzo, Barrio San Sebastián, San Sebastián, San Vicente.	VMVDU/Centro
3	81	Complejo Educativo, Cantón El Piche	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Calle Principal, cantón El Piche, El Carmen, La Unión.	VMVDU/Oriente
4	82	Planta Fotovoltaica Ahuachapán Solar	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Hacienda Catarina, cantón Guayapa Abajo, Jujutla, Ahuachapán.	VMVDU/Occidente
5	83	Construcción de cancha multijuego en Alamedas.	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Sexta avenida sur, barrio San Juan, Cojutepeque, Cuscatlán.	VMVDU/Centro
6	84	Parcelación Lencha	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias y Revisión vial y zonificación.	Finca Lencha, cantón Comapa, El Refugio, Ahuachapán.	VMVDU/Occidente
7	140-2018	Bósforo Planta Guazapa I	Permiso de construcción	Hacienda Santa Cruz, San Jerónimo, Guazapa, San Salvador.	VMVDU/Centro
8	85	Parcelación La Bugambilia	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias	Cantón El Tablón, Finca El Zapote, Berlín, Usulután	VMVDU/Oriente



JUNIO					
N°	N°-OIC	Proyecto	Tramite	Ubicación	Institución que resuelve
18	95	D'CAFE	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Barrio Las Salinas , Atiquizaya, Ahuachapán.	VMVDU/Occidente
19	96	Planta Industrial Guazapa, Inversiones Lemus	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias	Km. 21.5 Carretera Troncal del Norte, Santa Bárbara, Guazapa, San Salvador.	VMVDU/Centro
20	97	Planta de Molienda de Graneles sólidos para cemento	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias	Km. 5, Carretera a Acajutla, Acajutla, Sonsonate.	VMVDU/Occidente
21	98	Estación de Servicio Texaco San Nicolás Lempa	Calificación de lugar	Carretera EL Litoral Km. 84 Antigua Hacienda Santa Bárbara, Cantón San Nicolás Lempa, Tecoluca, San Vicente.	Los Nonualcos
22	99	Estación de Servicio Texaco San Nicolás Lempa	Recepción de obras de construcción	Carretera EL Litoral Km. 84 Antigua Hacienda Santa Bárbara, Cantón San Nicolás Lempa, Tecoluca, San Vicente.	Los Nonualcos
23	100	Plaza Gastronómica de Izalco.	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Avenida Morazán, Izalco, Sonsonate.	VMVDU/Occidente
24	101	Parcelación Alejandro Avelar Alas	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias y Revisión vial y zonificación.	Suburbios del municipio de El Paraíso, El Paraíso, Chalatenango.	VMVDU/Centro
25	102	Lotificación María Cristina	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias y Revisión vial y zonificación.	Final de pasaje Shalom, Lotificación Shalom, antes Hacienda San Cristóbal, San Vicente, San Vicente	VMVDU/Occidente



Registro de Expedientes enviados a SECULTURA en mayo y junio de 2019.

MAYO					
N°	N°- OIC	Proyecto	Tramite	Ubicación	Institución que resuelve
1	80	Lotificación San Pablo	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Calle que conduce hacia San Lorenzo, Barrio San Sebastián, San Sebastián, San Vicente.	VMVDU/Centro
2	81	Complejo Educativo, Cantón El Piche	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Calle Principal, cantón El Piche, El Carmen, La Unión.	VMVDU/Oriente
3	82	Planta Fotovoltaica Ahuachapán Solar	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Hacienda Catarina, cantón Guayapa Abajo, Jujutla, Ahuachapán.	VMVDU/Occidente
4	83	Construcción de cancha multijuego en Alamedas.	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Sexta avenida sur, barrio San Juan, Cojutepeque, Cuscatlán.	VMVDU/Centro
5	84	Parcelación Lencha	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias y Revisión vial y zonificación.	Finca Lencha, cantón Comapa, El Refugio, Ahuachapán.	VMVDU/Occidente
6	85	Parcelación La Bugambilia	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias	Cantón El Tablón, Finca El Zapote, Berlín, Usulután	VMVDU/Oriente
7	87	Granja Avícola para pollo de engorde	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias.	Parcela N° 9, lote S/N, Canton EL Zapote, Suchitoto, Cuscatlan.	VMVDU/Centro
8	102	Lotificación María Cristina	Calificación de lugar, línea de construcción, factibilidad de drenaje de aguas lluvias y Revisión vial y zonificación.	Final de pasaje Shalom, Lotificación Shalom, antes Hacienda San Cristóbal, San Vicente, San Vicente	VMVDU/Occidente