



REF. MOPT -GGS VMOP-DACGER-0034 2023

INFORME SOCIAL: INSPECCIÓN DE EVALUACIÓN DE DAÑOS EN VIVIENDAS DE LA
URBANIZACIÓN MONTE MARIA No 2 MUNICIPIO DE SOYAPANGO

OBJETIVO:	Realizar un acercamiento con las personas afectadas, para definir acciones a realizar a partir de verificar y establecer el estado de daños de vivienda del la Urbanización Monte María 2
GENERALIDADES	<p>Fecha de la inspección: 31-07-2023</p> <p>Instrucción: Realizar inspección social en conjunto con la DACGER y determinar acciones a realizar.</p> <p>Equipo técnico DACGER _____ y de GGS _____</p> <p>Ubicación: Urbanización Monte María 2, calle principal Amatepec y pasaje 1, polígono "U" al costado sur del Colegio Bautista Belén. Departamento de San Salvador, municipio de Soyapango, cantón Buena Vista</p> <p>Contacto:</p> <p>Cantidad de participantes: Mujeres <u>1</u> Hombres <u>3</u>.</p>
DESCRIPCIÓN DE LA COMUNIDAD	<p>La Urbanización cuenta con dos grandes pasajes y 50 viviendas. A la par está la iglesia y colegio Bautista, Son viviendas que tienen un ascenso prolongado lo que hace que el agua corra de manera rápida.</p> <p>A 200 metros está el Hospital Amatepec y cuenta con un buen servicio de buses.</p>
SOLICITUD	<p>La solicitud fue realizada en el mes de enero del presente año y fuimos al despacho a dejar la solicitud. El Ministerio de Vivienda fue a realizar inspección anteriormente y se comprometieron con proporcionarle un presupuesto de lo que necesitaba para reparar la casa. En los meses siguientes, la señora _____ estuvo insistiendo y acordamos con técnicos de la DACGER realizar la inspección ya que era una solicitud retrasada.</p>
PROBLEMÁTICA IDENTIFICADA	<p>A partir del acompañamiento a personas de la Urbanización Monte María 2, identificamos que hay viviendas afectadas donde se han separado las partes reconstruidas. Una separación de la estructura de paredes y pisos.</p> <p>Las personas han creído que el problema se debe a una corrientilla de agua pequeña que pasa debajo de las casas desde la número 11 hasta la 3.</p> <p>Al hacer la inspección en la casa 3 y encontrar la problemática nos exigió el proceso de diagnóstico visitar la Iglesia y colegio Bautista Belén, buscando las causas del porque están desniveladas las paredes y arruinados los pisos. En el lugar se encontró que han realizado una obra de protección en la zona verde.</p> <p>Esta obra de protección, un talud que colinda con las viviendas del pasaje 1 polígono "U", han sido mal diseñados ya que permite que el agua afecte las paredes de las viviendas y directamente las casas 3, 4, 5 y 6.</p> <p>Las personas manifiestan temor por la posibilidad de que se derrumben las paredes.</p>

<p>VALORACIÓN SOCIAL DEL CASO</p>	<p>Esta situación provoca un gran impacto psicosocial, en el sentido de que genera angustias, miedo y mucho temor porque las paredes se pueden caer. Además genera una pérdida física y económica.</p> <p>Por ser un caso de competencia privada, ya que la construcción del talud fue realizado por la iglesia y colegio Bautista Belén, será importante buscar mecanismos de ayuda para la gente y establecer diálogos de negociación que ayude a resolver el problema.</p>
<p>GESTIÓN SOCIAL REALIZADA</p>	<p>Gestión social hizo las coordinaciones con los técnicos y las personas de la residencia, al llegar al lugar expresamos nuestros deseos de ayudarles a encontrar las causas del problema de deslizamiento de las paredes y movilidad del piso. Después vimos la necesidad de visitar inmediatamente a la iglesia y colegio Bautista Belén, como gestión social hablamos con el encargado del lugar y pedimos que nos acompañara a la inspección. Al regresar de la inspección y tener un primer conocimiento de las causas, hablamos con las personas de otras viviendas y se les explicó cuál era la situación.</p>
<p>ACUERDOS</p>	<p>Acordamos que al tener el documento se iría a apoyarles con la explicación de la situación, para ello vamos a coordinar la reunión y ahí se tomarán decisiones.</p>
<p>REGISTRO FOTOGRÁFICO</p>	
<p>ELABORÓ</p>	<p>Técnico Social.</p>