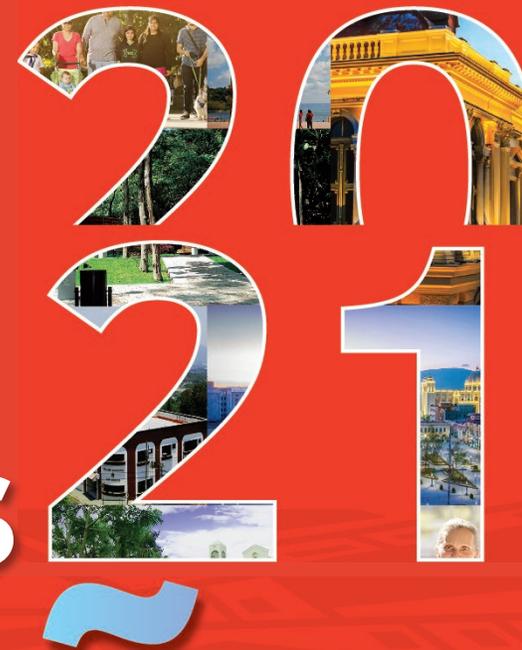


COAMSS
OPAMSS

Acciones y logros



Rendición de cuentas

Consejo de Alcaldes y Oficina
de Planificación del Área
Metropolitana de San Salvador

Contenido

01

Gestión institucional

02

Participación ciudadana

03

Proyectos de cooperación

04

Contrataciones y adquisiciones

05

Gestión financiera

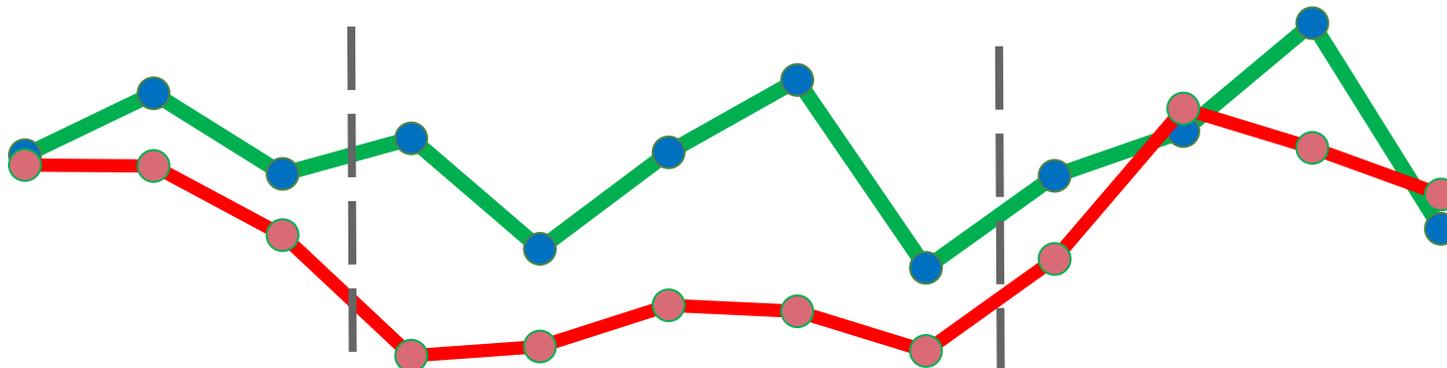
06

Proyecciones estratégicas

Resiliencia Innovación Compromiso

La pandemia generada por el COVID 19, el cierre de la economía, la disminución de la actividad inmobiliaria, la caída de ingresos institucionales, no imposibilitaron que COAMSS/OPAMSS continuase funcionando, que brindase principalmente los servicios de trámites de construcción en la medida que los usuarios así lo demandaban y que además, cubriera todas sus obligaciones corrientes generadas por la ejecución de presupuesto 2020

Ingresos Corrientes 2019-2020



2019
2020

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
318.2	404.9	291.9	341.8	186.4	321.9	423.7	159.9	289.3	351.9	503.6	214.7
304.3	302.9	205.7	36.49	49.08	107.2	98.58	42.96	172.2	383.5	328.5	262.8

en miles de dólares

\$3,808,600

\$2,294,540

39.8%

Abril-Ago/20

Abril-Ago/19

76.6%

Abril-Ago/20

Presupuesto 2020

72.6%

pérdida de \$880 mil
del resultado financiero de recursos propios
del ejercicio 2020, fue soportada por los
activos y patrimonio institucional.

Resiliencia Innovación Compromiso

Además se realizaron varias acciones encaminadas a aportar soluciones para incentivar el desarrollo de la construcción, realizar estudios e investigaciones, y emprender iniciativas que contribuyeran a paliar las necesidades que miles de familias atravesaban a consecuencia de la llegada de esta pandemia.

El apoyo de nuestros cooperantes y socios estratégicos fue clave, la modernización y la adaptación a nuevas realidades.



#01

Acciones y logros

Gestión

“ **institucional** Los acuerdos del pleno metropolitano fortalecieron el sistema institucional de COAMSS/OPAMSS, y además fue debidamente reforzado por las alianzas estratégicas que y por el posicionamiento internacional...”

1.01

Celebrando sesiones de COAMSS

33

AÑOS DE EXPERIENCIA



2020/2021

20
SESIONES



100
acuerdos

21

reuniones
de las Comisiones
de Trabajo

Aprobación de
PEI 2021-2025

Aprobación de la Política de
Contingencia Financiera del
COAMSS/OPAMSS

Presentación de reforma
LDOT-AMSS

Adquisición de inmueble y
Renovación las
instalaciones

COAMSS

2020-2021

➤ 100 acuerdos

Instrumentos técnicos para
el abordaje de la pandemia
(protocolos, procedimientos
y lineamientos)

Celebración del día
metropolitano
ONU-HABITAT

Autorizar a Dirección
Ejecutiva para firmar
convenios de
cooperación/colaboración

Actualización y oficialización
de Políticas Metropolitanas de
Espacios Público, Movilidad
Urbana y Desarrollo
Económico Territorial

1.02

Articulando esfuerzos interinstitucionales, multinivel y multifactor

+ de 40 Socios Estratégicos

para avanzar en la estrategia institucional

Redes internacionales

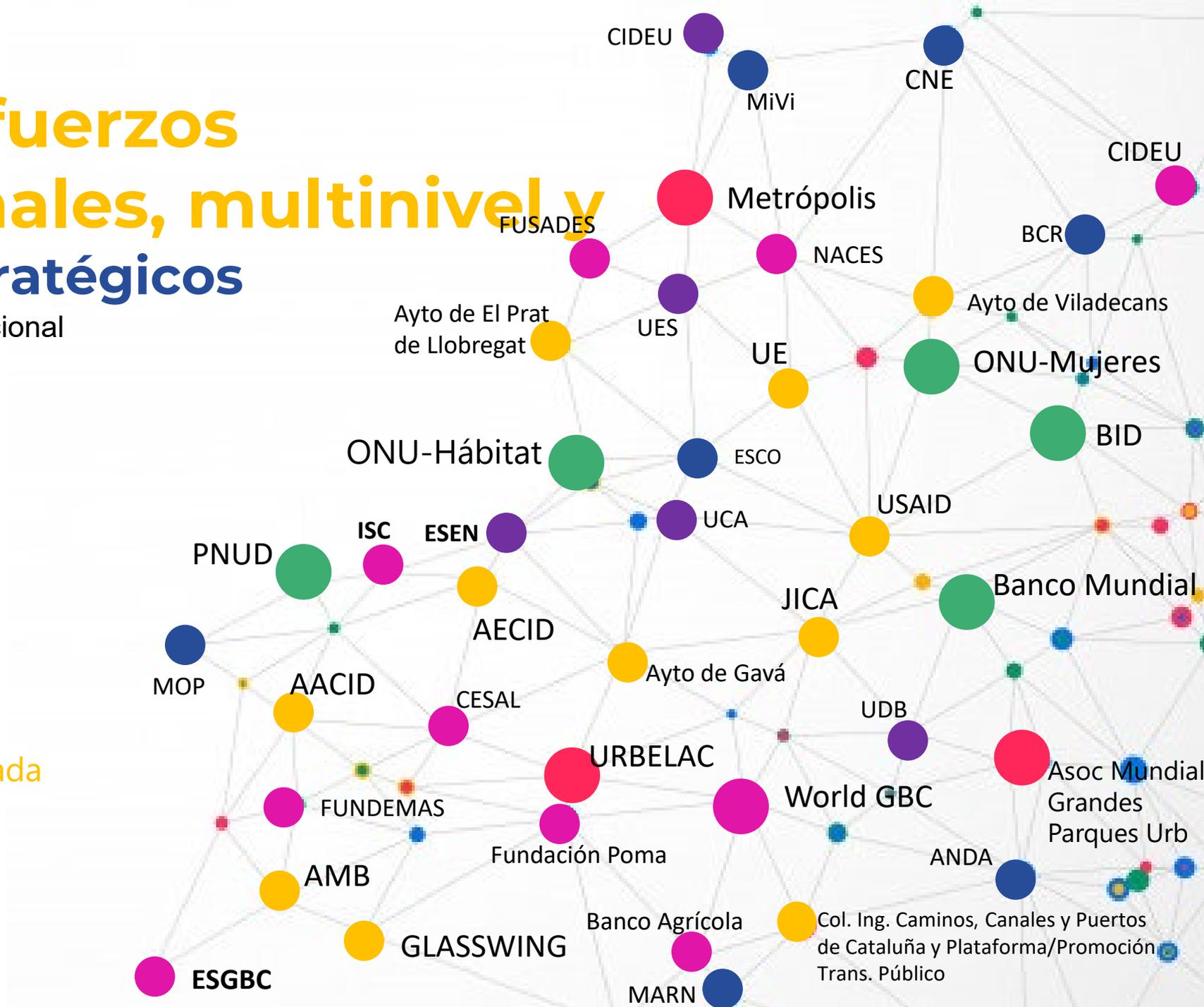
Organismos Multilaterales

Cooperación descentralizada

Gobierno Central

Sociedad Civil

Academia



Aprobación

3 nuevos proyectos

con financiamiento de la cooperación internacional



Movilidad



Sismología

Gestión de residuos Sólidos



1.03

Presentando propuesta de reforma a LDOT - AMSS y de los municipios aledaños a la Asamblea Legislativa.

“

Es necesario modernizar los instrumentos técnicos y legales de planificación y ordenamiento metropolitano”

Acción que se nos manda realizar desde los acuerdos que los concejos municipales emitieron teniendo como uno de sus objetivos especiales la aprobación del Esquema Director, en el año 2016/2017, a fin de generar sostenibilidad a la gestión metropolitana para avanzar en la ruta del ordenamiento y desarrollo del territorio y sus habitantes



LDOT-AMSS

Tiene por objeto regular el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano y rural, mediante el mejor aprovechamiento de los recursos de las distintas zonas y la plena utilización de los instrumentos de planeación

Promover la existencia del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial - METRODOT

Promover mecanismos institucionales y de gobernanza metropolitana funcionales

Generar instrumentos de planificación y mecanismos de gestión para propiciar el desarrollo del AMSS

Actualizar los procedimientos de control a fin de hacerlos más eficientes y adaptarlos a la LPA

NOV/2020 presentación Presidente de la Asamblea Legislativa

DIC/2020 presentación ante la Comisión de Asuntos Municipales

DIC/2020 y FEB/2021 reuniones con asesores de la Comisión de Asuntos Municipales



1.04

Planificando la estrategia institucional para el nuevo quinquenio nos enmarcamos en la iniciativa denominada

EL AMBIC EN
MOVIMIENTO

2030

HACIA UN NUEVO QUINQUENIO...

2021-2025

PE

+

ATLAS

HECHOS Y DINÁMICAS
METROPOLITANAS DE
DESARROLLO SOSTENIBLE

EL AMSS EN MOVIMIENTO

2030

proceso de reflexión-acción para la reposición institucional, que inicia en el 2020, teniendo a la base los 30 años de existencia y funcionamiento de la institución pero con la mirada hacia el 2030.

Ha comprendido la alineación de la entidad metropolitana hacia los ODS, NAU, entre otros, a través del PEI y sus agendas, el atlas ODS (primera versión), plan guía, atlas ODS 11 y 13, cartera de investigaciones, y formación-acción del personal, en el marco de un serie de eventos/momentos de reflexión sobre hallazgos en la evolución y en la transformación de lo metropolitano y su mirada al futuro, con diferentes actores, donde participaron activamente alcaldes, academia, instancias y representantes del gobierno nacional

Pregunta 3

¿Las ayudas financieras en cur encaminarse o apoyar nuevas proyectos... ¿Con sus habitant programa financiero?

Dialogo entre Alcaldes "Sobre retos y transformaciones locales y metropolitanas"

Pregunta 5

¿Se podría visualizar un plan r programas locales, ... con alta generar empleo para los habit ¿Es posible un programa de p

Conversatorio



Panelista
Dra. Ana Silvia Rosales



Panelista
Dr. Andrew Cummings



Panelista
Arq. Vilma de Meléndez



Panelista
Ing. Rafael Forero



Panelista
Lic. Alberto Enriquez

DIÁLOGOS ENTRE *Alcaldes*

PREGUNTAS



zoom



23:12 / 2:00:19

Desliza hacia abajo para ver más detalles

Antecedentes de planificación en el AMSS

Plan Desarrollo Territorial SRMSS (2011)

Propuestas de desarrollo territorial a nivel regional y local... mejora de las condiciones económicas, sociales, ambientales y calidad de vida de sus habitantes... instrumento que permitirá gestionar el desarrollo local.



EL "AMSS"

Planificación Urbana y de las Terrenos y de la Sociedad

- "Misión Institucional Urbana" con visión estratégica...
- Planificación Urbana y de las Terrenos y de la Sociedad...
- Planificación Urbana y de las Terrenos y de la Sociedad...



Panelista
Dr. Alex Renderos
Arquitecto con estudios de Maestría en Urbanismo, Planificación y Diseño Urbano y Doctorado en Arquitectura con énfasis en vivienda y hábitat contemporáneo (2016 - 2020). Con formación especializada en políticas de suelo, catastro multifuncional, proyectos urbanos, accesibilidad universal, vivienda y hábitat. Su labor profesional incluye consultorías e investigación en temas de hábitat, ordenamiento territorial, vivienda, políticas públicas, accesibilidad universal entre otros.

Panelista
Dra. Ana Silvia Rosales
Socio-economista y urbanista
Actualmente y desde 1990, ejerce como Directora de Estudios en la Agence d'Urbanisme de l'aire Métropolitaine de Lyon, con especial desarrollo de enfoques concierndo las vulnerabilidades, crisis y mutaciones, sus impactos territoriales y en materia de políticas públicas ad hoc. Desarrolla también enfoques locales y metropolitanos en cuenta a la programación de los objetivos del desarrollo sostenible. Agendas locales, metropolitanas.

Panelista
Lic. E...
Abogado Finanzas en derec administrat comunales ambiental en análi de po ordenam legalizaci relaciona la constr

REPÚBLICA DE SAN SALVADOR
CIUDAD METROPOLITANA

¿QUÉ ES EL CODEMET?
Órgano interinstitucional público, servirá como organismo de coordinación, cooperación y gestión del Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS.

FUNCIONES

- 1) Concertar las políticas de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Metropolitana del AMSS.
- 2) Coordinar las acciones de los municipios del AMSS, con los acciones del Gobierno Central, en las temáticas del desarrollo social de las comarcas del AMSS.
- 3) Facilitar la gestión de los recursos necesarios para formulación y ejecución del Plan Metropolitan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS.
- 4) Concertar las acciones del Plan Metropolitan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del AMSS.

Se el logro de sus fines, el CODEMET, tendrá como atribución proponer al Consejo de Ministros los programas y proyectos de Inversión Pública para el desarrollo Metropolitan en materia urbanística del AMSS.

Visión

Institucionalidad metropolitana reconocida en materia de planificación y ordenamiento colaborativos/participativos del desarrollo sostenible del AMSS y de su entorno, así como en materia de gestión y control de las dinámicas metropolitanas

Misión

Facilitar la resiliencia y sostenibilidad del espacio metropolitano, movilizando una gobernanza colaborativa multinivel en beneficio del interés general a todas las escalas

Área Estratégica I

Gestión del conocimiento, de la observación y del monitoreo de las mutaciones y transiciones

Gestión del reposicionamiento institucional

Área Estratégica II

Estrategia General

Avanzar en los desafíos metropolitanos relacionados con la gestión de un territorio sostenible

HACIA UN NUEVO QUINQUENIO...
PEI
2021-2025

Agenda#1

AMSS

Viable, colaborativa y participativa

Metas

Viabilidad financiera e innovación en alianzas colaborativas, planificación participativa

Agenda#2

AMSS

Creativa, productiva y responsable

Metas

Empleabilidad, formación capacitación, nuevas economías y nuevos procesos

Agenda#3

AMSS

Protectora, solidaria e inclusiva

Metas

Inclusión activa, desarrollo compartido, justicia socio-espacial y derecho

Agenda#4

AMSS

Urbano-Rural resiliente y equitativa

Metas

Desarrollo del valor urbano/rural, resiliencia para todos, eco-sistemas accesibles y robustos

Meta estratégica

Facilitar la toma en consideración de múltiples tendencias, crisis, mutaciones y oportunidades para conducir al AMSS a transiciones deseadas de una sostenibilidad, durabilidad y resiliencia justa para todos

Los niveles de pobreza heredados dividen al AMS

La disminución de la pobreza relativa entre 2013 y 2019 no significa que la pobreza total no haya aumentado en los últimos 20 años.

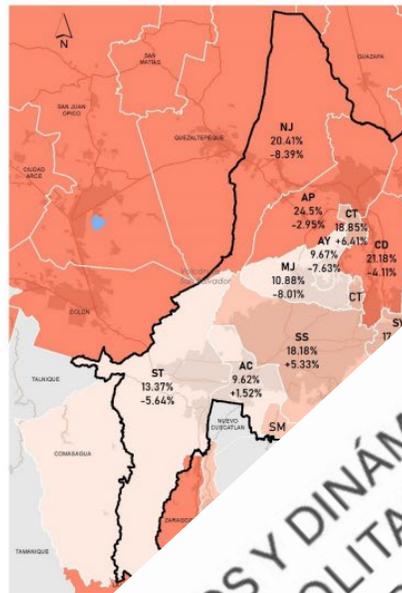
De los casi 328,000 pobres, el 13% se encuentra en pobreza extrema, herencia de múltiples factores, como: la guerra civil, los terremotos de 2001, los desastres naturales provocados por tormentas tropicales, la crisis financiera y fiscal del 2008 y las diferentes políticas económicas y sociales, entre otros; que han facilitado el aumento de la pobreza a lo largo de las décadas.

Alrededor del AMSS se observan niveles de pobreza diferenciados que hacen presión sobre el territorio metropolitano.

Tres municipios concentran el 51% de la población pobre del AMSS y corren el riesgo de consolidar su pobreza luego de la crisis sanitaria y económica actual: Soyapango (17%), Apopa (23%) y San Salvador (11%). Por otro lado, los municipios que disponen de tasas más bajas de pobres extremos son San Salvador (6%) y Antigua Cuscatlán (9%).

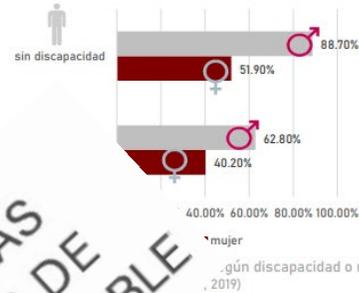
La pobreza multiforme es creciente, pero carece de datos precisos para cuantificarla y localizarla.

La falta o insuficiencia de ingresos y/o de recursos productivos, no permite garantizar una vida adecuada para hacer frente al hambre, a la malnutrición, al acceso a los servicios de salud, educación, saneamiento y seguridad social. La pobreza multiforme se manifiesta también por la ausencia de derecho a la vivienda, a la propiedad, al suelo, a servicios y a la seguridad social.

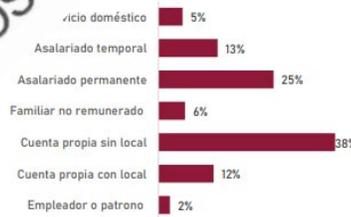


Sabías Que...

Las personas con discapacidades son las más excluidas del mercado laboral, entre ellas las mujeres lo son aún más



Las personas con discapacidad no por cuenta propia, en el 2019 (CONAIPD, 2016)



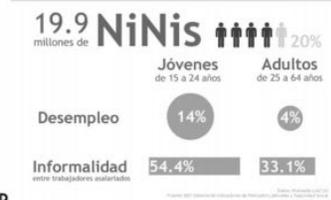
El desempleo juvenil afecta a todos los países en América Latina



América Latina, tasas de desocupación juvenil por país. Fuente: elaboración propia a partir de datos OIT, 2019 y DIGESTYC, 2019.

1 de cada 4 jóvenes de América Latina y el Caribe son NiNis

El empleo juvenil en América Latina



Fuente: BID, 2016b

Más de 60,000 personas perderían su empleo en El Salvador por el impacto del COVID-19

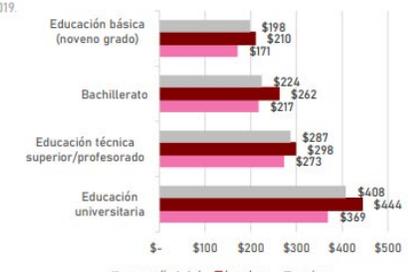
Según datos del Ministerio de Economía la tasa de desempleo se elevaría casi 2 puntos porcentuales, pasando de 6.3% en 2019 a 8.24%

50% de los empleos formales se vieron afectados por el cierre de las actividades económicas por la pandemia

17% de empresas no podrían reabrir tras más de 80 días de parálisis de las actividades, según encuesta de CAMARASAL

Fuente: La Prensa Gráfica, 18 de junio de 2020

Los estudios universitarios no garantizan siempre altos salarios, pero apoyan una mejor inserción laboral



Salario promedio para diferentes grupos, según nivel educativo, El Salvador 2017. Fuente: elaboración propia a partir de EHPM 2017.

HECHOS Y DINÁMICAS METROPOLITANAS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

AMSS: 14 municipios +48 Área de influencia

6 mapas introductorios
34 mapas 17 ODS
17 secciones de "Sabías que..."



2 HAMBRE CERO

Articular derecho a la nutrición de buena calidad, para todos, a precios accesibles, con seguridad alimentaria y al desarrollo de una agricultura sostenible y de proximidad, con la protección de productores familiares de pequeña escala, y con innovación por medio de la diversificación de conocimientos - Innovación, diversidad genética, banco de semillas. Tránsito del poder del hombre y la realización de las consecuencias de la destrucción (el retraso de crecimiento y emaciación de niños, mujeres embarazadas y personas de edad frías).



METRO ATLAS

1 FIN DE LA POBREZA

ATLAS

328 mil Total de pobres AMSS

43 mil Pobreza extrema (13%)

284 mil Pobreza relativa (86%)

1 DE CADA 5 personas en el AMSS son pobres. (DIGESTYC, 2020; EHPM, 2019)

328,130 Personas pobres en el AMSS, 18% de los pobres del país

1.05

Modernizando y facilitando los procesos de trámites para el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios

“

A partir de marzo de 2020, la OPAMSS estableció un proceso transitorio de teletrabajo para gestionar las solicitudes sentando las bases de la ventanilla virtual de los servicios.

En la actualidad, nuestras oficinas continúan recibiendo las solicitudes digitalmente...

Continuando con las acciones de mejora regulatoria y apoyo al sector de la construcción, **ventanilla virtual** para la resolución de los trámites previos.

3 decretos (14, 15 y 16) para dinamizar la economía y el desarrollo del territorio con disposiciones para:

- Digitalización de los servicios
- Inicio exprés de la obra (en los primeros 10 días de ingresado el trámite)
- Flexibilización y adecuación para presentar los requisitos del permiso de construcción.



¡Usted es importante para nosotros!

Todas las consultas de trámites serán resueltas en línea por nuestros técnicos especializados

Atención únicamente por teletrabajo

OFICINA VIRTUAL:

f COAMSS-OPAMSS @COAMSS_OPAMSS @COAMSSOPAMSS

Uso del sistema de Formulario Digital

Te mostramos el uso del sistema

Dar click en cada apartado de interés para ver el video

Registro de Usuario Llenado del Formulario Digital

Registro de Usuario

Te mostramos el proceso de registro de usuario paso a paso.

Consulte y gestione sus trámites en línea

Resolvemos sus solicitudes en línea
Y atendemos consultas vía telefónica

Gestión de trámites MODERNA Y EFICAZ

OFICINA VIRTUAL:

<https://opamss.org.sv/tramite/> tramites@opamss.org.sv PBX: (503)2234-0600

+ económico, rápido y seguro

f COAMSS-OPAMSS @COAMSS_OPAMSS @COAMSSOPAMSS

* La atención de manera presencial en nuestras oficinas será reanudada hasta nuevo aviso.

Trámites en Línea

Formulario digital de

TRÁMITES PREVIOS

Facilidad En tus trámites

Ponemos a tu disposición una nueva manera de hacer tus **Trámites Previos**

[Ir al sitio](#)

 [COAMSS-OPAMSS](#)

 [PBX: \(503\)2234-0600](#)

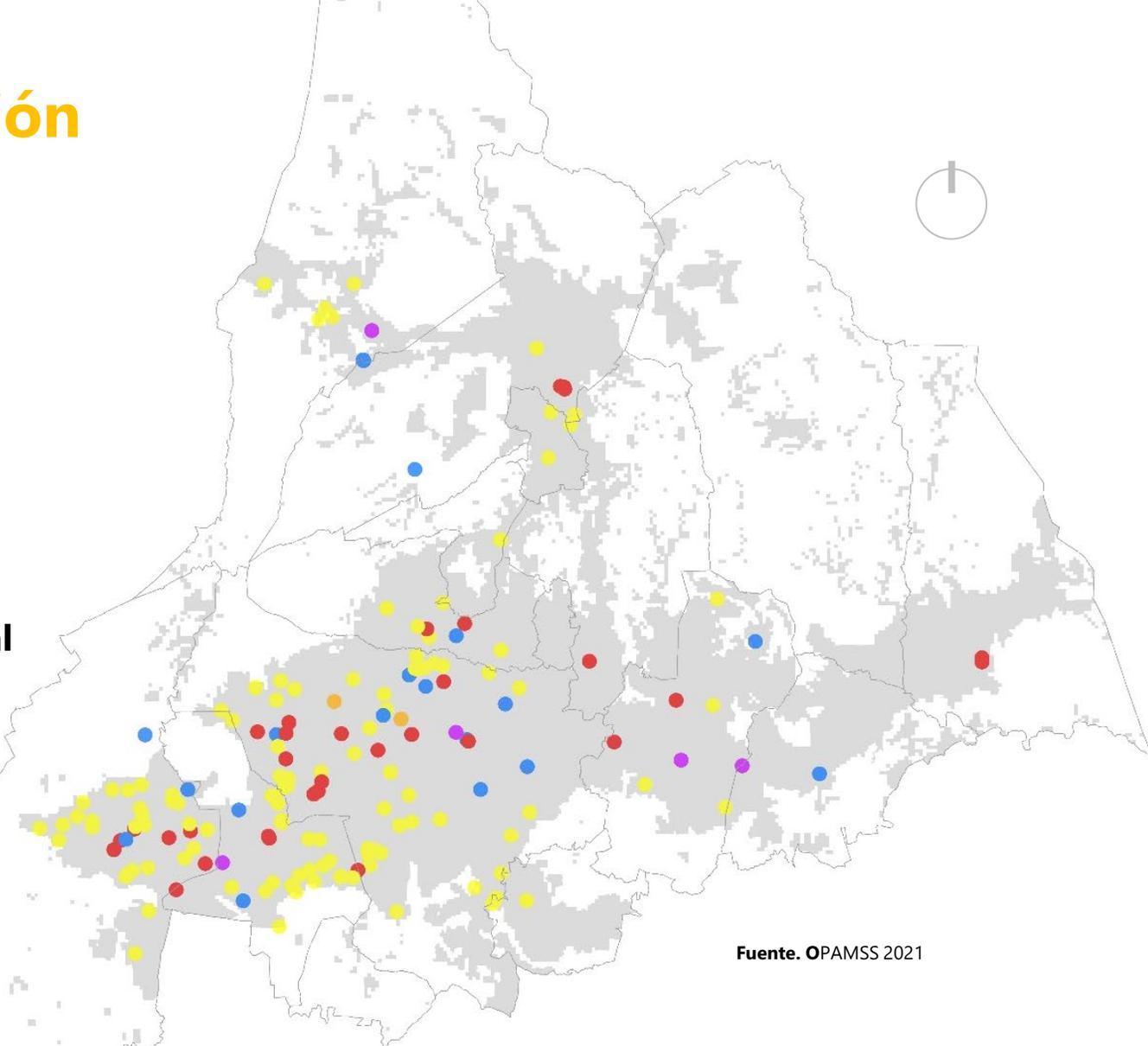
 [@COAMSS_OPAMSS](#)

 [@COAMSSOPAMSS](#)



Inversión del sector construcción

May. 2020 – Abr. 2021



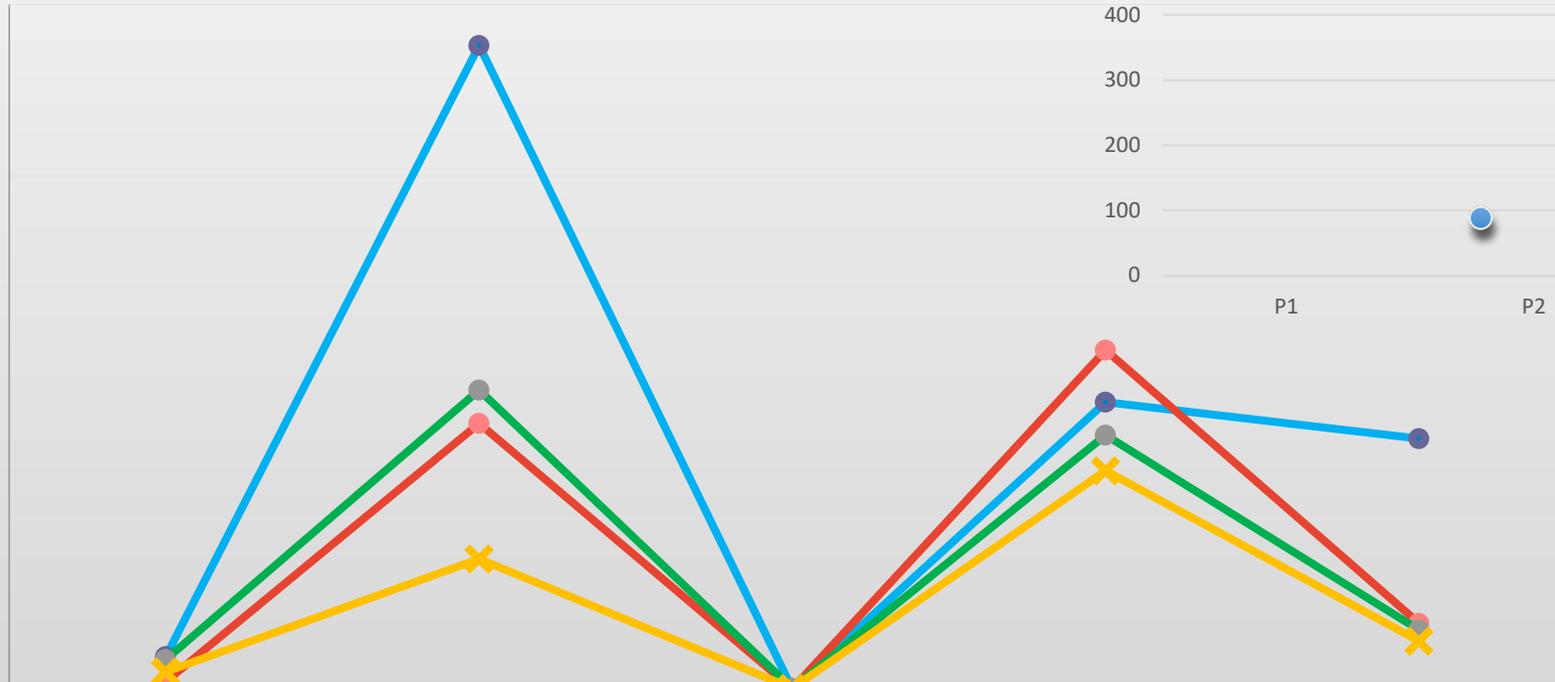
Fuente. OPAMSS 2021

Posibilitando la inversión de
\$120.7 Mill
por el desarrollo de proyectos inmobiliarios

Impactos de la pandemia

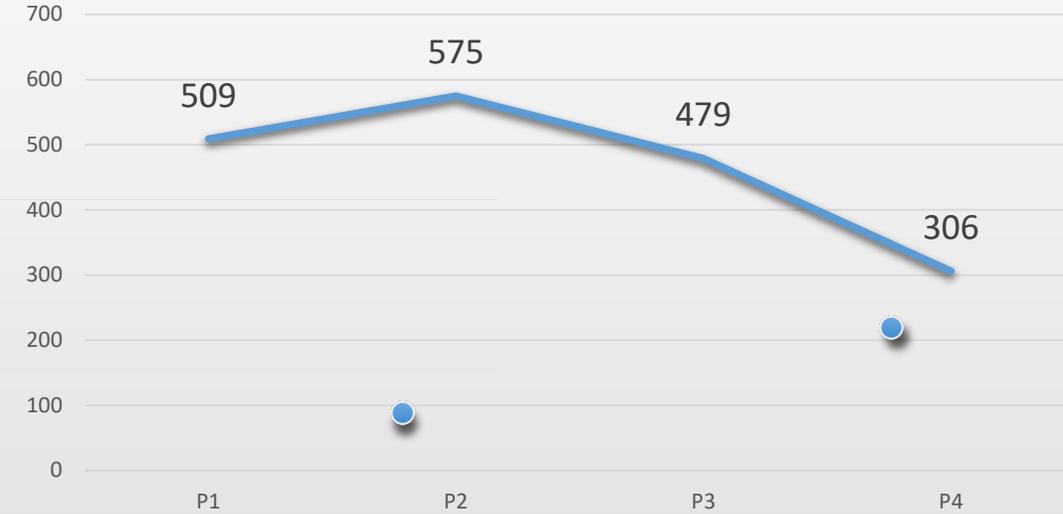
Comparativo de la inversión posibilitada mediante de permisos de construcción otorgados

\$200,000,000.00
 \$150,000,000.00
 \$100,000,000.00
 \$50,000,000.00
 \$-



	Almacenamiento e Industria	Comercio y Servicio	Mixto	Habitacional	Equipamiento
May2017-Ab2018	\$9,373,397.31	\$188,014,913.82	\$-	\$83,828,312.09	\$73,163,780.48
May2018-Ab2019	\$2,109,988.70	\$77,591,020.95	\$-	\$98,970,436.48	\$19,127,621.15
May2019-Ab2020	\$8,557,004.30	\$87,288,688.22	\$169,000.00	\$74,139,590.91	\$17,206,919.06
May2020-Ab2021	\$4,951,916.00	\$37,939,750.68	\$96,000.00	\$63,774,969.35	\$13,923,876.69

INGRESOS PERMISOS CONSTRUCCIÓN



Disminución cercana al 50%

Total permisos otorgados	Inversión posibilitada
430	\$355.7 mill
455	\$301.1 mill
386	\$187.3 mill
198	\$120.7 mill

1.06

**Actualizando la guía HAUS y haciendo
sostenible el Edificio
COAMSS/OPAMSS**

La sostenibilidad
¡Si es posible!

Construcción Sostenible en el AMSS



En este período, se avanzó en revisar y mejorar la Guía HAUS,

2.5 años
de aplicación de la Guía





PREMIO
OPAMSS

EN EL MARCO DE LA SEMANA DEL ARQUITECTO SALVADOREÑO 2020

RESILIENCIA

PREMIO OPAMSS 2020

El COAMSS/OPAMSS tiene el agrado de entregar el premio OPAMSS, el cual promueve la aplicación efectiva de las normativas metropolitanas en todos sus niveles, premiando proyectos inmobiliarios que incidan en una mejor gestión del territorio y que procuren el desarrollo integral de una metrópoli ordenada y equilibrada.

CATEGORÍA

HÁBITAT URBANO SOSTENIBLE (HAUS)
Proyectos en etapas de diseño e implementación que respondan a las normativas urbanísticas y ambientales vigentes en el territorio.

SUB CATEGORÍAS

- INNOVACIÓN
- DISEÑO
- CONSTRUCCIÓN

MIÉRCOLES 18 DE NOVIEMBRE 2020 7:00 P.M.

PONENTES

- ING. INGRID ALFARO**
Jefe de la Unidad Administrativa de Cargas Arquitectónicas del Ministerio de Obras Públicas y Construcción e Inmuebles sostenibles.
- ING. SARA CORNEJO**
Jefa de la Unidad Administrativa de Cargas Arquitectónicas del Ministerio de Obras Públicas y Construcción e Inmuebles sostenibles.
- ARQ. LAURA QUINTANILLA**
Jefa de la Unidad de Gestión de Desarrollo Urbano de la Dirección General de Planeación y Construcción del HAUS.
- ARQ. TATIANA MIRANDA**
Jefa de la Unidad de Planificación y Construcción del HAUS.

COAMSS OPAMSS

f COAMSS-OPAMSS @COAMSS_OPAMSS COAMSSOPAMSS
www.opamss.org.sv



REMEDIACION DE GIMNASIO ESCUELA AMERICANA



CENTRO COMERCIAL SOMA



Categoría HAUS

para proyectos que aplican estrategias contenidas en la guía

SEGUNDA EDICIÓN



SHERWIN-WILLIAMS



Hub HAUS

Mapa interactivo de certificación e iniciativas sostenibles.

- promueven la construcción sostenible.
- ayudan a aplicar la guía HAUS
- espacio abierto a consultas,
- canal de comunicación que facilita la asesoría durante los trámites.



una herramienta para ti

lanzamiento

Nov.2020

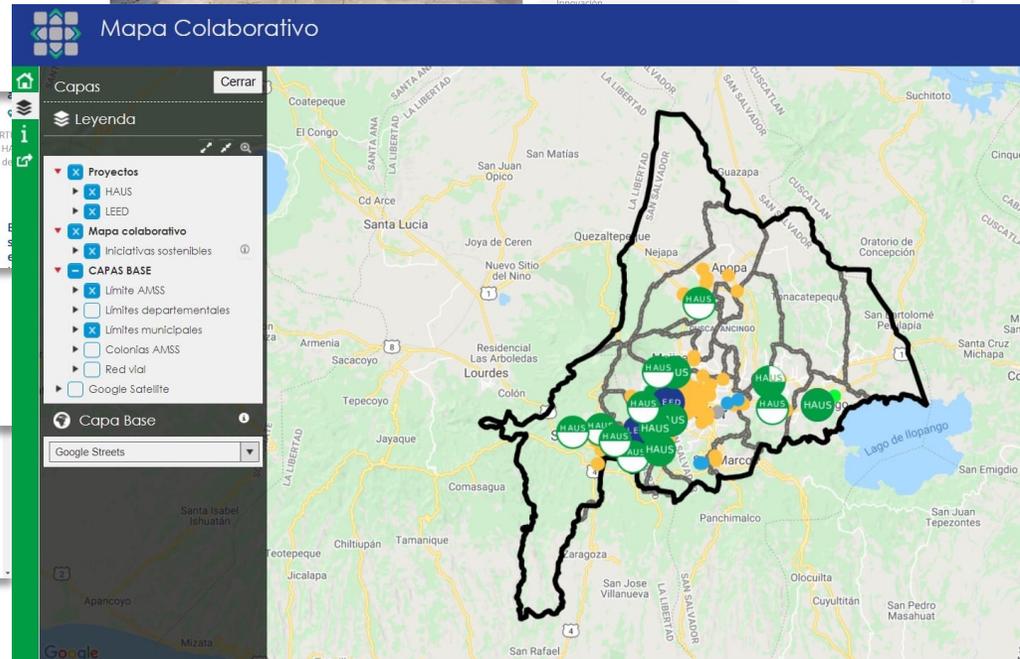
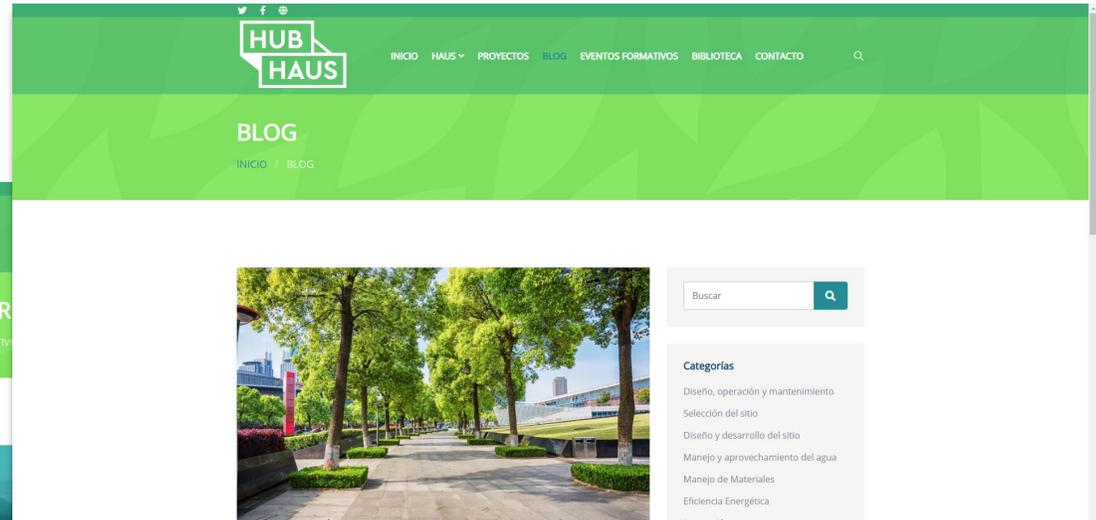
ESPACIOS INTERACTIVO Y DINÁMICO

Base de conocimiento

Agenda formativa

Aplicación de proy

Claridad proce



Requisitos para el desarrollo de edificaciones sostenibles aplicando la guía HAUS



liderando con el **Ejemplo**

Después de finalizada la etapa de remodelación del edificio COAMSS/OPAMSS, se está en la etapa de desarrollo de documentación y mediciones de calidad del ambiente interior según requerimientos el USGBC, para obtener la aprobación. Este sería el último paso para obtener la certificación de construcción sostenible.



HAUS

EN CAMINO A LA
CERTIFICACIÓN

LEED

1.07

Avanzando en la gestión del ciclo hidrológico



Mapa
hidrogeológico
del AMSS

**Estudio sobre
Balance Hídrico**
retoma análisis con
imágenes satelitales
de
evapotranspiración y
datos levantados en
campo

Talleres
semipresenciales
con técnicos
municipales sobre
aguas
subterráneas

Intercambios con
especialistas
nacionales e
internacionales en
infraestructura
verde

Lanzamiento del
catálogo para
seleccionar
especies arbóreas
en el AMSS



con el apoyo de:
UES, MARN, ANDA



1.08

Fortaleciendo el desarrollo económico y social teniendo a la base las correspondientes **POLITICAS METROPOLITANAS**

“

El COAMSS /OPAMSS cuenta con políticas que han fortalecido los procesos para dotación de espacios públicos, para promover la equidad de género, la inclusión y la equidad, cuenta también con estrategias en salud urbana y en gestión de residuos sólidos

aprobada
Nov.2020



Política metropolitana de Espacio Público

El libro aporta a la ODS y la NAU, y a las apuestas metropolitanas que se están llevando a cabo desde hace años para gestionar el espacio público de manera integral para incidir en la construcción de ciudades más inclusivas y seguras.

Aporta conceptos y tipologías de espacios públicos con una mayor perspectiva, y aporta y tiene como principales ejes de trabajo, la gobernanza metropolitana, la protección, el cuidado, la legibilidad y el acceso.



Política metropolitana de Desarrollo Económico Territorial

A partir de un diagnóstico sobre los aspectos más relevantes de la situación económica y empresarial del AMSS, esta política permitirá:

1. Fortalecer los encadenamientos productivos del AMSS, con énfasis en la inclusión laboral y MIPYMES

2. Promover economías de cercanía, con énfasis en la inclusión de emprendimientos y microempresas en situación de vulnerabilidad.

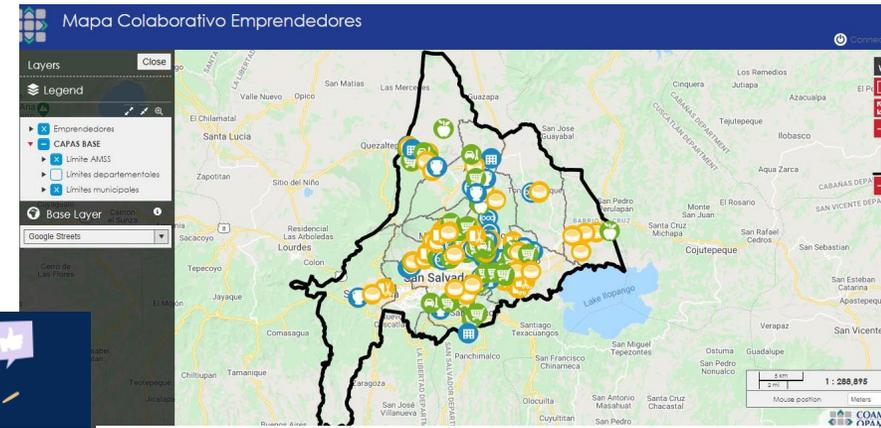
3. Reforzar la instit., para conducir procesos DET mediante mecanismos de diálogo y gobernanza multiactor y multinivel

aprobada
Ene.2021

Se han fortalecido las capacidades de emprendedores y microempresarios del AMSS mediante la plataforma AMSS Emprende

que tiene como objetivo promover sus iniciativas económicas

Promoviendo **312 negocios**
Lanzamiento dic.2020



Gracias por visitar AMSS-Emprende

Inicio Acerca de Categorías Historias Mensajes Mapa Registrarse

AMSS EMPRENDE

DIRECTORIO GEOREFERENCIADO DE EMPRENDIMIENTO

Mediante este Directorio de Negocios, OPAMSS busca promover las iniciativas económicas lideradas por emprendedores y microempresarios del AMSS con el fin de impulsar el desarrollo económico territorial de forma inclusiva y sostenible

<https://opamss.org.sv/amss-emprende/>



KAREN REBOLLO

Somos PinZal Expressions- Arte digitalizado desde 2014, vendemos belleza, a través del negocio de arte en la moda, de exquisitos diseños y óptima calidad para satisfacer de manera rentable a nuestros clientes Fashionistas, con entusiasmo de abundancia y comenzamos desde: Vista

INFORMACIÓN DE CONTACTO
Nombre: Karen Rebollo
Dirección: El Salvador
Email: karen@pinzalexpressions.com / karen@pinzalexpressions.com

1.09

Avanzando en la gestión integrada de residuos sólidos y salud urbana en el AMSS

“ Se aprobó en febrero de 2020 la Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos y Fomento al Reciclaje (LEGIR), un proceso en el cual OPAMSS tuvo una participación comprometida y sumamente activa.

Ley de Gestión Integral de Residuos y Fomento al Reciclaje

El COAMSS la propuso a la Asamblea Legislativa

*Aprobada por la Asamblea Legislativa
19 DIC 2019*

Avanzando en desarrollar una estrategia:

1. Se realizaron capacitaciones sobre la nueva forma de abordar la gestión de los residuos sólidos y el reciclaje, alternativas a los tratamientos y coordinaciones interinstitucionales.
2. Se coordinó con el Gobierno central —Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) y Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa (CONAMYPE)— la realización de estudios de viabilidad ambiental, financiera y legal de diferentes alternativas para el tratamiento intermedio de residuos

Presentan ley para regular la recolección de basura y el reciclaje

Con la ley buscan aprovechar el uso de la basura, fomentar una cultura de reciclaje y cuidar el medio ambiente.

Por Beatriz Benítez
16 de Octubre de 2018 - 00:00 HS



A estudio. El proyecto entrará en la siguiente...



1.10

Implementando proyectos con recursos del fondo metropolitano de inversión -FMI (sistema de compensaciones urbanísticas)



Una experiencia importante de solidaridad y subsidiariedad en la que proyectos inmobiliarios que solicitan mayores aprovechamientos urbanísticos y que se localizan en municipios con mejores condiciones de desarrollo urbano están financiando iniciativas en municipios con déficit de espacios públicos.



Parque Ciudad Futura

Finalizado





Parque Ciudad Futura

Finalizado



Parque Ciudad Futura

Finalizado

An aerial photograph of a newly completed park area. The central feature is a basketball court with a vibrant, multi-colored floor in shades of red, yellow, green, and blue. The court is enclosed by a chain-link fence. To the right of the court, there is a playground area with several colorful, circular structures that look like wind turbines or decorative fountains. A few people are visible near these structures. The background shows lush green trees and some buildings, suggesting an urban park setting.

Parque Ciudad Futura

Finalizado

Utilizar bajo la
supervisión de un
adulto



Parque Ciudad Futura

Finalizado

Parque Santísima Trinidad

En construcción



Parque Santísima Trinidad

En construcción



Parque Santísima Trinidad

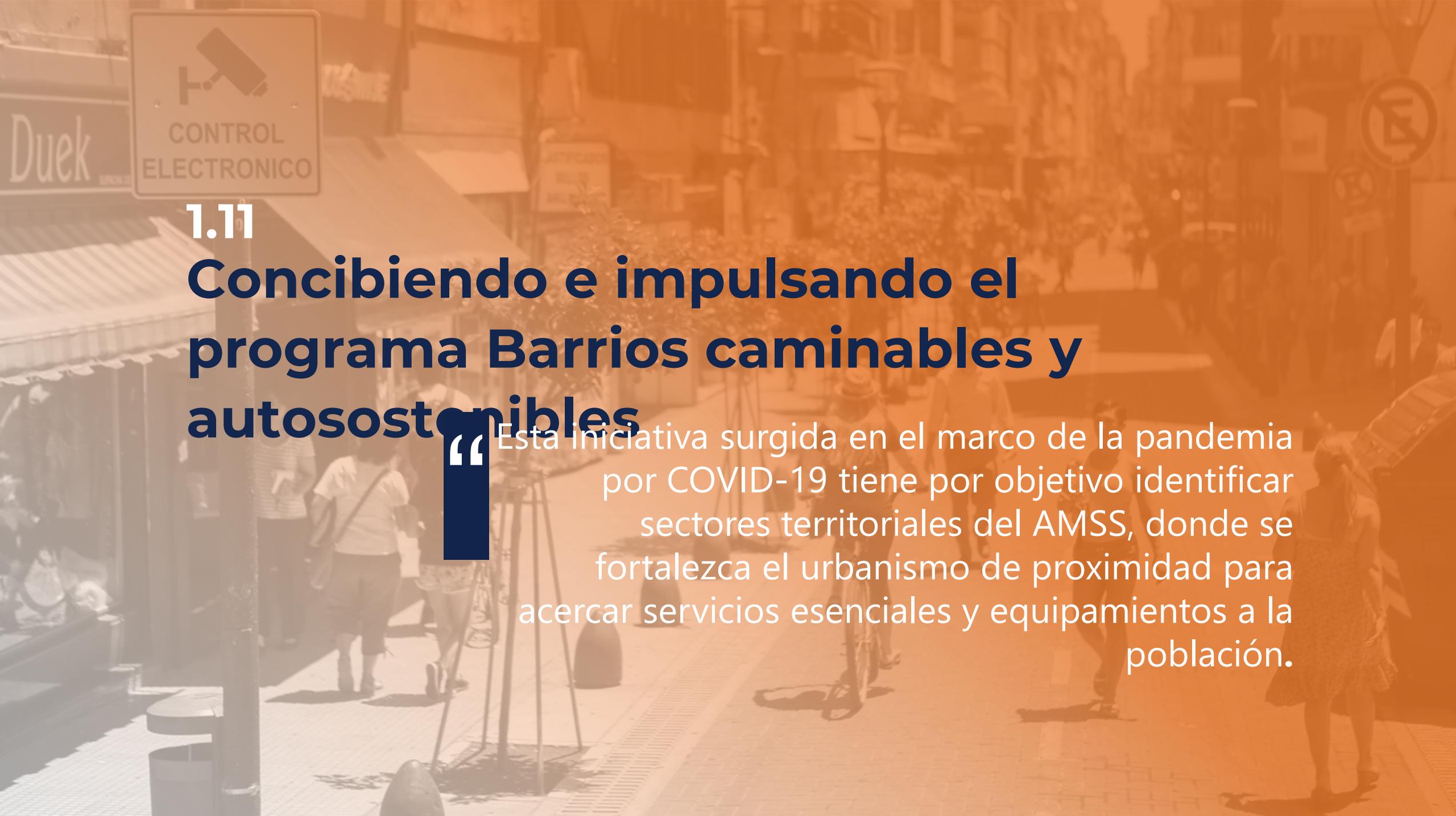
En construcción



Parque Santísima Trinidad

En construcción





1.11

Concibiendo e impulsando el programa Barrios caminables y autosostenibles

“Esta iniciativa surgida en el marco de la pandemia por COVID-19 tiene por objetivo identificar sectores territoriales del AMSS, donde se fortalezca el urbanismo de proximidad para acercar servicios esenciales y equipamientos a la población.

Concurso metropolitano de barrios caminables y autosostenibles

14 municipalidades identificaran propuestas de transformación urbana a escala barrial para propiciar la revitalización de diferentes sectores en el AMSS, teniendo como base las apuestas recogidas en los ODS y el cumplimiento de las recién actualizadas políticas metropolitanas.



DIC.2020

FEB.2021

MAR.2021

ABR.2021



Lanzamiento

Entrega y evaluación de propuestas

Anuncio de ganadores

Fase II re-proyecto

1er Lugar:
\$125,000
Cuscatancingo

2do Lugar:
\$100,000
Ayutuxtepeque

3er Lugar:
\$75,000
Mejicanos

1.12

Contribuyendo a la movilidad blanda, Proyecto CICLOVIDA

“ Es una iniciativa de colaboración ciudadana e interinstitucional que desarrolla una estrategia experimental de múltiples componentes que nace de la oportunidad de construir una nueva cultura de movilidad, más equilibrada, responsable y justa, que tenga al ser humano como centro y fin último de su diseño, mediante el desarrollo de infraestructura física o de herramientas que permitan avanzar en el ámbito legal, económico, social y cultural.



UN PASEO
EN BICICLETA
POR EL MUNICIPIO
DE SALVADOREÑO

PIENSA EN LAS
BICICLETAS
COMO EL ALMATE
QUE SE PUEDE



Participación
ciudadana

Concientización y
comunicación

Formulación de
propuestas

Acciones en
territorio



El COAMSS / OPAMSS, el Alcalde Roberto d'Aubuisson y su Concejo Municipal
te invitan a la apertura de:

PLAZA DE BOLSILLO CICLISTA SALVADOREÑO

SÁBADO
23 DE ENERO | HORA:
5:00 P.M.

LUGAR: AV. DR. MANUEL GALLARDO Y 9A CALLE ORIENTE.

DISFRUTA UN SÁBADO DIFERENTE Y ACOMPAÑANOS A LA PEDALEADA POR SANTA TECLA.
El evento será transmitido en vivo por [Facebook Live](#) a través de las redes de COAMSS/OPAMSS



Talleres con la
sociedad civil y
representantes de
gobierno central y
local

Eventos
internacionales
(webinars)

Propuestas de
intervención para
7 municipios

Plaza de bolsillo
al Ciclista
Salvadoreño en
Santa Tecla

1.13

Generando nuevas fuentes de datos e investigación

“

Con este trabajo se garantiza que la ciudadanía pueda acceder a la información espacial para contribuir a mejorar la toma de decisiones en los procesos de gestión del territorio.

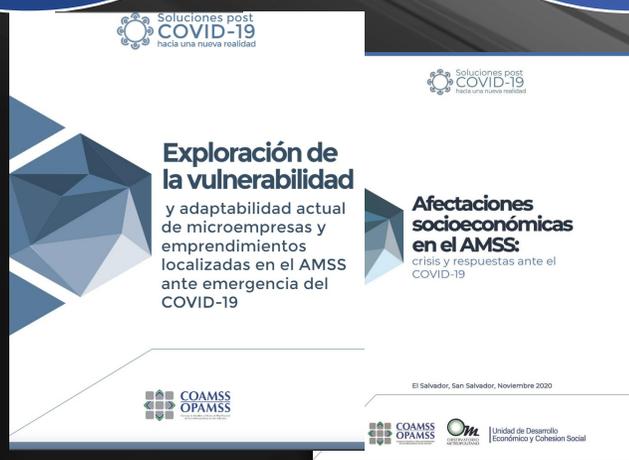
Análisis e investigación desde el Observatorio Metropolitano

Monitoreo y actualización de 117/186 indicadores

Diseño y actualización de la plataforma web para el Observatorio Metropolitano

5 investigaciones enfocadas a los efectos de la pandemia en el AMSS

Apoyo en el cálculo de indicadores METROATLAS



1. Informe mensual sobre defunciones por COVID-19 y sospechas COVID-19. Ene-jun 2020
2. Análisis de la encuesta "Cuarentena, COVID-19 y afectaciones en la ciudadanía del AMSS y otros municipios"
3. Afectaciones socioeconómicas en el AMSS: crisis y respuestas ante el COVID-19
4. Exploración de la vulnerabilidad y adaptabilidad actual de microempresas y emprendimientos localizados en el AMSS ante emergencia del COVID-19
5. Protocolo de medidas de bioseguridad para el abordaje municipal de las personas trabajadoras en la economía informal en el AMSS



Request control



Leave

Recording has started. This meeting is being recorded. By joining, you are giving consent for this meeting to be recorded. [Privacy policy](#)

Dismiss

1.14

EDIFICIO DE CERO ENERGÍA NETA EL SALVADOR Net Zero Energy Building, NZEB-El Salvador

Difundiendo conocimiento desde la Escuela Metropolitana



Con la meta de contribuir a la actualización de conocimientos de la ciudadanía, los profesionales ligados a la gestión territorial del AMSS y del personal institucional, la Escuela Metropolitana de Desarrollo Local desarrolló numerosas formaciones relacionadas con las áreas de operación de la OPAMSS.

Lizeth (Invitado)

+2

JA

KS



IP

LC

SM

...

...

Ileana Osorio Palomo

Laura Quintanilla

Lilian Monterroza de L...

Ivania (Invitado)

Boris Funes

Lizeth (Invitado)

Escribe aquí para buscar



84 eventos

7,564 participantes

Temáticas: métodos constructivos, operaciones urbanas, movilidad, introducción a la geología, empoderamiento de la mujer, economía y salud.

5 cursos en línea sobre trámites

25 pensemos metro

11 webinar

Invitación a participar con ponentes institucionales en 11 eventos

Webinar
Espacio público y movilidad: consideraciones post COVID-19

24 de junio, 4:00 p.m.

LIVE Parque Cuscatlán y COAMSS/OPAMSS



Marc Baches Lumbierres
Técnico de proyectos de movilidad, transporte y sostenibilidad
Área Metropolitana de Barcelona

Carlos Grande
Docente e investigador
Departamento de organización del espacio,
UCA El Salvador

Amílcar Martínez
Técnico en gestión de grandes proyectos urbanos
COAMSS/OPAMSS

Alejar
Consultor urbano
Glasswin



Gla

WEBINAR
Consideraciones en el diseño del espacio público post-COVID19
9 de julio, 4:00 p.m.
LIVE Parque Cuscatlán y COAMSS/OPAMSS

Celina Andino
Directora de la Maestría en Diseño de Producto
UCA El Salvador

Tatiana Miranda

Carlos Ferrufino

WEBINAR
Gestión del espacio público basado en evidencia
24 de agosto, 10:00 a.m.
LIVE Parque Cuscatlán y COAMSS/OPAMSS

Amparo Marroquín
Docente e investigadora del Departamento de Comunicaciones y Cultura
UCA El Salvador

Moisés Escobar
Técnico del Observatorio Metropolitano
COAMSS/OPAMSS

Mayu Ferrer
Directora Ejecutiva
FUNDAPARC

5 cursos en línea sobre trámites

25 pensemos metro

11 webinar

Invitación a participar con ponentes institucionales en 11 eventos

Ciudad Cuidadora: una propuesta para la prevención de Violencia de Género y diferentes tipos de violencia

Martes 24 de noviembre 9:00 a.m a 11:00 a.m. **Vía zoom**

Impartido por:

 Ana Evelyn Perla Docente e investigadora del Departamento de Administración de Empresas Moderadora	 Isabel Alvarado Docente e investigadora del área de Marketing del Departamento de Administración de Empresas de la UCA La violencia de género en medios publicitarios
 Iliana Álvarez Docente e investigadora del Departamento de Economía de la UCA y facilitadora de la Coordinadora Social por la Economía del Ciudadano en El Salvador (COSCEC) La violencia de género en la economía del ciudadano	 Olga Segovia Arquitecta, investigadora SUR Corporación (Chile), integrante de la Red Mujer y Hábitat de América Latina Propuesta de Plan de Ciudadanía para el municipio de San Salvador
 Ileana Osorio Palomo Jefa de la Unidad de Gestión de Grandes Proyectos Urbanos de la COAMSS Una aproximación hacia la planificación urbana y la ciudad cuidadora.	

22 de Octubre 2020 se celebrará **El Día Metropolitano**
Ciudad anfitriona: Área Metropolitana de San Salvador

CONVERSATORIO LA SOSTENIBILIDAD "SÍ ES POSIBLE": REMODELACIÓN OPAMSS

22 de octubre Día Metropolitano 3:00 p.m. a 4:00 p.m. **Plataforma: zoom**

 Sr. Ernesto Muyschondt Director General del COAMSS y alcalde de San Salvador	 Arq. Yolanda Bichara Directora Ejecutiva de la OPAED	 Ing. Juan Francisco Sifontes Presidente de El Salvador Green Building Council	 Arq. Rafael Escalón Director Ejecutivo de Hábitat
 Arq. Heidi Cienfuegos Directora y Fundadora de B100 arquitectos	 Ing. Carlos Pacas Director del Instituto de Investigación en Energía de la Universidad Don Bosco	 Arq. Carlos Calderón Técnico de la Unidad de Planificación e Investigación de la COAMSS	

WorldMetropolitanDay #MetroGovernance #MetropoliActiva

#

02

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

“

Se fomentó la interacción e inclusión social, a través de eventos públicos ...
para propiciar ciudades seguras, prósperas y sostenibles”



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

76

Participantes en formaciones sobre emprendimiento y gestión integral de residuos

624

Participantes en procesos de consulta sobre impactos COVID-19 y de las tormentas Amanda y Cristóbal

39

Participantes en actividades de dinamización y talleres

170

Participantes en espacios de fortalecimiento de capacidades de los CMPV

47

Participantes representantes de las municipalidades en intercambios de experiencias ST y CT



127
participantes

quinto año

consecutivo mostrando de forma transparente la gestión realizada

Rendición de Cuentas

03[#]

PROYECTOS
DE COOPERACIÓN

Finalizados y en ejecución



Fondos de Cooperación

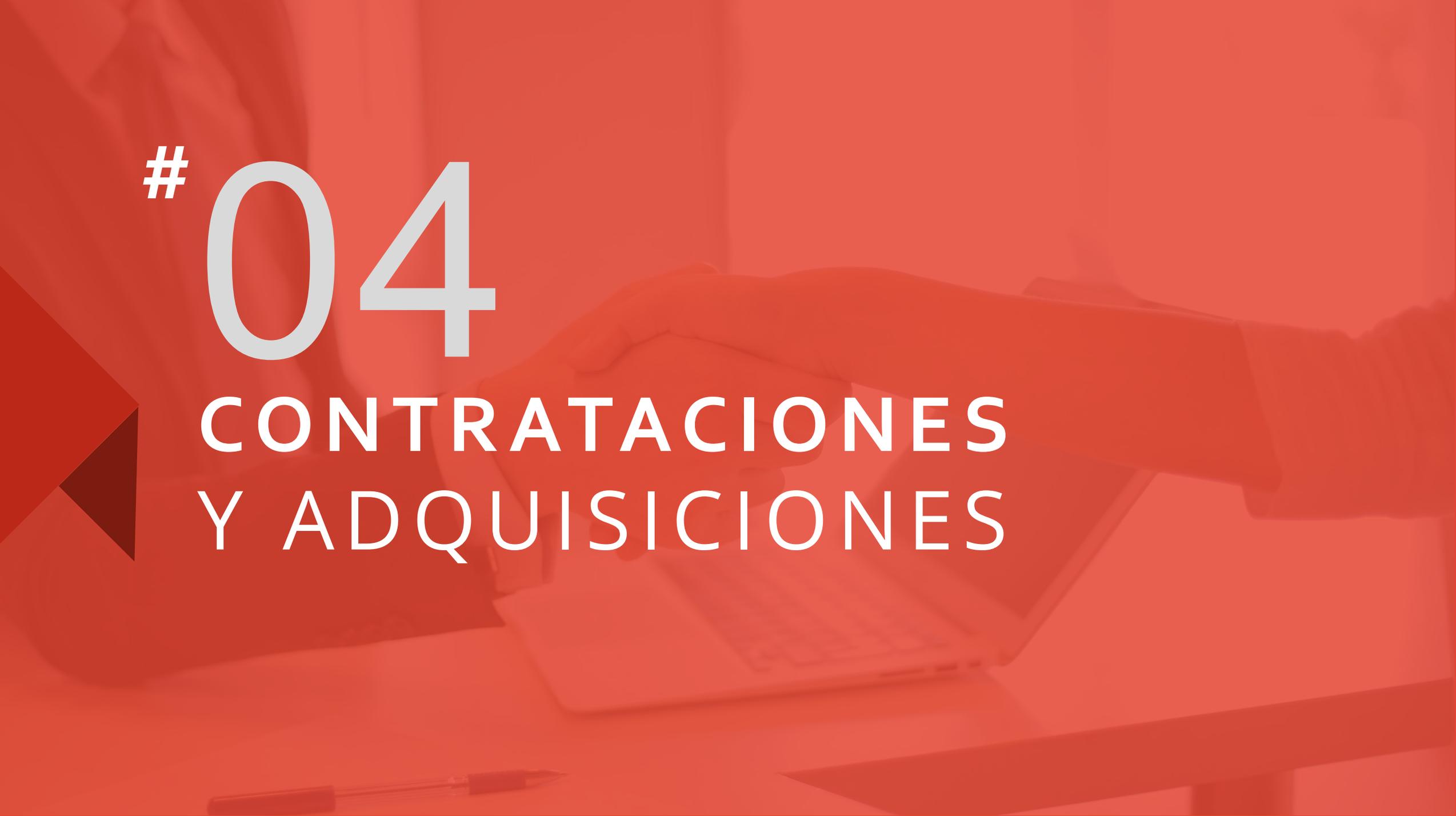
US\$ 845,122.10

Programas y Proyectos
(mayo 2020 - abril 2021)



El COAMSS/OPAMSS avanza en la integralidad de una planificación estratégica institucional para consolidar **una metrópolis al servicio de las personas junto a socios nacionales e internacionales**



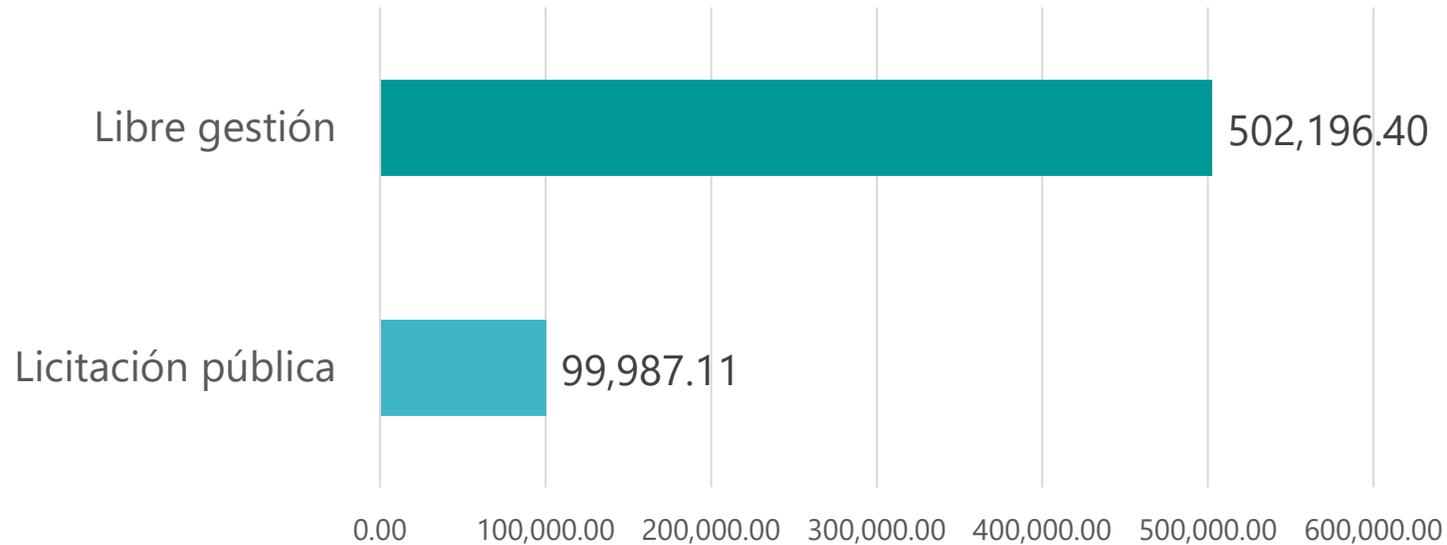


#04

CONTRATACIONES
Y ADQUISICIONES

Contrataciones y Adquisiciones

Mayo 2020 - Abril 2021



\$602,183.51

ejecutados

116

Contrataciones y
adquisiciones



05[#]

GESTIÓN FINANCIERA



Total de ingresos

6.41 millones de dólares

Los recursos propios provienen de las recaudaciones que establecen las ordenanzas de las 14 municipalidades del AMSS, LDOT-AMSS y los acuerdos del COAMSS

58

%

42%

Donaciones recibidas a través de convenios con cooperantes internacionales o con municipalidades para programas o proyectos específicos

Total de egresos

US\$ 3,765,392.02

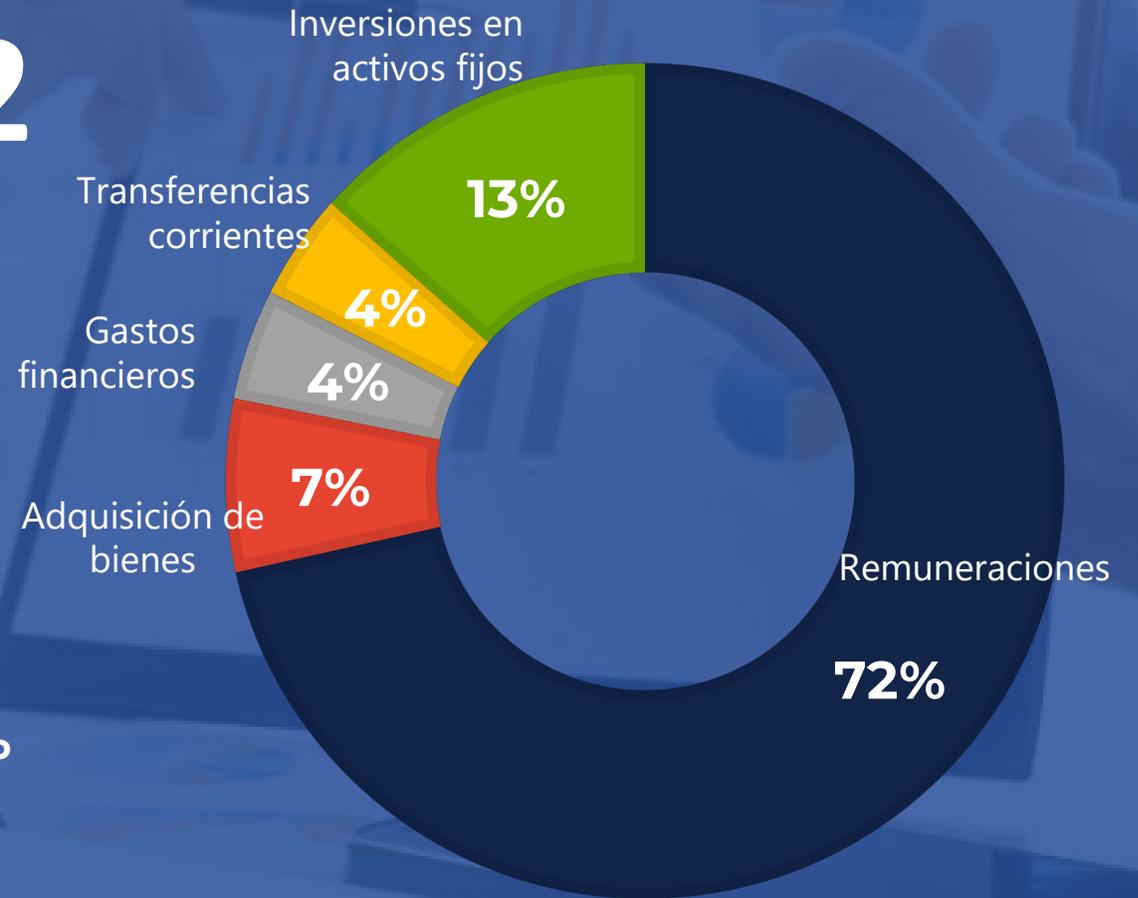
Áreas de Gestión

77.6% **Conducción administrativa**

22.4% **Apoyo al desarrollo Social**



Destino de los Recursos



- > 01. Financiado por el Fondo Metropolitano de Inversión, producto del Sistema de Compensaciones Urbanísticas, administrado por OPAMSS- Obras de Mejoras del parque de Colonia Santísima Trinidad de Ayutuxtepeque y Revitalización de Espacio Público en Ciudad Futura del Municipio de Cuscatancingo.
- > 02. Financiado por la AACID - Gestión de riesgos y Disminución de Vulnerabilidad Social en el AMSS (Fase I y II)
- > 03. Financiado por el AMB- Fortaleciendo la Gestión del Espacio Público en el Marco de la Equidad, Cultura de Paz y Sostenibilidad en el AMSS.
- > 04. Financiado por la AACID- Promoción del Desarrollo Económico Territorial en el AMSS
- > 05. Financiado por la UE- Fortalecida la Gobernanza del AMSS para la Adopción e Implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.
- > 06. Financiado por la AACID - Apoyo a la Implementación de la Política Metropolitana de Seguridad Urbana en el AMSS
- > 07. Financiado por la Unión Europea - Incidiendo en gestión de ciclo hidrológico con enfoque en aguas subterráneas para adaptación al cambio climático en AMSS
- > 08. Financiado por el AMB- Fortaleciendo la movilidad urbana sostenible en el AMSS

Efectos de la PANDEMIA

Ejecución de Egresos

La pandemia del COVID 19, generó que los ingresos totales del 2020 con respecto al año 2019, tuvieran una **caída del 39.75%**

Los meses donde se **restringió la movilidad fueron los más afectados**, recaudándose en promedio el **23.3% de los ingresos recibidos en esos meses en el año 2019**, generándose una caída en los meses de **abril a agosto 2020 del 76.7%**

En abril a agosto 2020, los ingresos recaudados cayeron en un **72.6% con respecto a los montos presupuestados**

No obstante la caída de ingresos se logró cubrir las obligaciones corrientes generadas por la ejecución de presupuesto 2020.

Además se lograron ejecutar las principales inversiones en activos fijos previstas en el presupuesto:

- Inversión en el proceso de certificación LEED
- Adquisición de las nuevas instalaciones del COAMSS OPAMSS
- Primeras obras financiadas FMI.

Todo lo anterior fue posible por la buena gestión financiera de ejercicios anteriores de la actual administración del COAMSS-OPAMSS, esto se ve reflejado **en la pérdida de 880 mil del resultado financiero de recursos propios del ejercicio 2020, la cual fue soportada por los activos y patrimonio institucional.**





#06

PROYECCIONES ESTRATÉGICAS



El COAMSS/OPAMSS avanza en la gestión integral del desarrollo del AMSS con resiliencia, prosperidad y sostenibilidad”

AMSS

Reposicionar el sistema de compensaciones y gestionar la inversión pública en obras de ciudad mediante la implementación de otros instrumentos de financiamiento para responder a los hechos y necesidades metropolitanas

Incidir en la ejecución de la programación de **proyectos metropolitanos** a partir de la identificación y priorización participativa de **los hechos metropolitanos** en el marco de una **GOBERNANZA COLABORATIVA Y COMPROMETIDA** respondiendo a necesidades sentidas desde el territorio

Avanzar en las Agendas estratégicas metropolitanas

+ Viable, colaborativa y participativa + Creativa, productiva y responsable + Protectora, solidaria e inclusiva + Urbano-Rural resiliente y equitativa

Generar instrumentos técnicos y legales más modernos para garantizar mejores gestiones metropolitanas y para lograr mejores relaciones de transparencia con todos los actores

Nuestros retos...

Fortalecer capacidades del personal institucional y municipal a partir de la **generación y difusión del conocimiento** para la mejor toma de decisiones en la gestión, formulación y ejecución de proyectos

Hemos fortalecido la **labor institucional con mucha ejecución y transparencia**, a base de valores, experiencia, conocimientos, intercambios, aprendizajes, y profesionalismo, situación reafirmada por nuestros socios estratégicos con los que sumamos esfuerzos mediante **redes y alianzas**, por ello estamos seguros que hemos podido enfrentar retos metropolitanos y avanzar en la mejora de la forma de prestar nuestros **servicios de trámites**, en la generación de **políticas públicas con miradas integrales**, en **investigaciones**, en generar documentos técnicos que permiten mejor toma de decisiones, en construir y aplicar marcos de gestión más modernos, en **ejecutar proyectos sociales** que se han fortalecido con inversiones desde nuestro **sistema de compensaciones**.

Asimismo hemos apostado por la innovación para construir ciudades viables, vivibles, equitativas y resilientes, y asumido la cultura de la **sostenibilidad no solo generando normativas sino también incentivando su aplicación con la vivencia del ejemplo**.

COAMSS
OPAMSS



Acciones y logros

Rendición de cuentas

Consejo de Alcaldes y Oficina
de Planificación del Área
Metropolitana de San Salvador