

## **VERSIÓN PÚBLICA**

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”.

(Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa).

**CONTRATACIÓN DIRECTA MTPS 08-2020**  
**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 23 AIRES ACONDICIONADOS EN CENTRO**  
**RECREATIVO MIGUEL FELIX CHARLAIX, EL TAMARINDO"**  
**CONTRATO MTPS 08-2020**

Nosotros: **OSCAR ROLANDO CASTRO**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED],  
[REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED]  
[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

actuando en mi calidad de **MINISTRO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, que compruebo con la siguiente documentación: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número uno, emitido por la Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el Presidente de la República me nombra, a partir del día uno de junio de ese mismo año como Ministro de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia, el día uno de junio de dos mil diecinueve, de la que consta que a folio uno, dos y tres solo frente se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República me tomó protesta constitucional a mi persona como Ministro de Trabajo y Previsión Social; y del **MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, Institución Pública, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el presente instrumento me llamaré "El Ministerio" o "MTPS", quien en este instrumento me denominaré **"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"**, y **LUIS ALONSO BAIRES RAMIREZ**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED]  
[REDACTED], y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], actuando en nombre y representación en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad **"MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se podrá abreviar **"MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V."**, del domicilio de [REDACTED]  
[REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] lo que compruebo con la siguiente documentación: a) Copia Certificada de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada a las once horas con treinta minutos del día cuatro de julio de dos mil catorce, ante



los oficios notariales de Salvador Enrique Rodríguez Tobar, inscrita bajo el número VEINTISEIS del libro número TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA, del Registro de Sociedades. DEL FOLIO NOVENTA Y SEIS AL FOLIO CIENTO TRES. De fecha de inscripción: San Salvador veintiuno de julio de dos mil catorce; b) Copia Certificada de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la Sociedad, inscrita al número TREINTA Y DOS del Libro CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UNO del Registro de Sociedades el seis de febrero de dos mil veinte; y quien en este instrumento me denominaré **"EL CONTRATISTA"** o **"LA SOCIEDAD CONTRATISTA"**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente contrato, proveniente de la Contratación Directa MTPS CERO OCHO- DOS MIL VEINTE, denominado "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 23 AIRES ACONDICIONADOS EN C.R. MIGUEL FELIX CHARLAIX, EL TAMARINDO", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, y su respectivo Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, y específicamente de acuerdo a lo regulado en los artículos 71 y 72 literales "b" y "k" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), los cuales establecen que podrá acordarse recurrir a la Contracción Directa en el caso que se encuentre vigente el Estado de Emergencia y cuando se trate de contratación de obras, bienes o servicios de carácter preventivo para atender las necesidades en Estados de Emergencia o Necesidad, entre otros, lo cual se habilita de conformidad al Art. 13 del Decreto Legislativo número 593 de fecha catorce de marzo del presente año, mediante el cual se declara Estado Emergencia Nacional de la Pandemia por COVID-19, el cual autoriza al Órgano Ejecutivo a realizar contrataciones directamente relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención del COVID-19; lo cual fue desarrollado en el Acuerdo Ministerial número 14, que a su vez modificó el Acuerdo Ministerial número 11, de fecha once de marzo de dos mil veinte, quedando de la siguiente manera: Se autoriza la Contratación Directa de bienes y servicios cuyo propósito esté directamente relacionado a la prevención, tratamiento, contención y atención de la Pandemia COVID-19, para fortalecer las funciones encomendadas a esta cartera de Estado; y se registrá por las cláusulas que se detallan a continuación; y se registrá por las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se compromete a prestar sus servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a 23 aires acondicionados en Centro de Recreación MIGUEL FELIX CHARLAIX, EL TAMARINDO, ubicado en el Cantón Tamarindo, kilómetro 191, una cuadra antes de la PNC, Frente a Maquila FUNDATAMARINDO, Conchagua, La Unión, debido a que las Instalaciones del Centro de Recreación para Trabajadores "Dr. Miguel Félix Charlaix, El Tamarindo", se ha

destinado como Centro de Contención para contrarrestar la pandemia por COVID- 19, situación por la cual los aires acondicionados de dicho centro de recreación, han sido utilizados por encima de su uso regular, lo que produjo que algunos presentaran fallas, haciendo necesario que se les brinde mantenimiento preventivo y correctivo a fin de prorrogar su vida útil y evitar un mal funcionamiento de los mismos. Para lo cual se ha realizado diagnostico a un total de 23 equipos de aires acondicionados, ubicados en las cabañas de las secciones A y B, así como otros que se encuentran en áreas administrativas. Que los artículos 71 y 72 literales "b" y "k" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), establece que podrá acordarse recurrir a la Contracción Directa en el caso que se encuentre vigente el Estado de Emergencia y cuando se trate de contratación de obras, bienes o servicios de carácter preventivo para atender las necesidades en Estados de Emergencia o Necesidad, entre otros. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: Requerimiento de Compra, Especificaciones Técnicas de la Contratación Directa, Oferta Oficial de la Sociedad Contratista, Resolución de Adjudicación y otros documentos que emanen del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIOS Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a fondos GOES para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. La Institución Contratante se compromete a cancelar a la Sociedad Contratista la cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$10,776.90), en cuyo valor se incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y el uno por ciento (1%) de retención sobre el monto de lo facturado, en virtud de haber sido designado el Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. El precio del presente contrato se cancelará en un solo pago, una vez recibido a entera satisfacción la totalidad del servicio, el pago se hará efectivo durante los sesenta días calendario máximo siguientes a la presentación de la factura, previa presentación de acta de recepción original debidamente firmada por parte del Administrador del Contrato y la factura a la UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI) siempre y cuando la documentación presentada esté de acuerdo a los requerimientos de La Institución Contratante según términos de referencia y estipulaciones contractuales. El monto antes mencionado en calidad de pago se depositará por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta Corriente a nombre de "MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.", número [REDACTED]

[REDACTED] en los plazos y términos estipulados en esta misma cláusula. **IV) PLAZO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato será realizado un día después de haber recibido el documento contractual. El servicio solicitado se llevara a cabo según lo establecido en las Especificaciones Técnicas y la Oferta Oficial determinadas en el cuadro de la programación del servicio presentado por la Sociedad contratista de igual forma la Institución Contratante verificará el cumplimiento de la calidad y condiciones del Servicio y el administrador del contrato, velará por el cumplimiento de los términos establecidos emitiendo el informe oportuno cuando existan irregularidades en el servicio. **V.- GARANTIAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato "La Empresa Contratista" otorgará a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo específicamente del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Garantía de Cumplimiento de Contrato, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al DIEZ por ciento del valor total contratado, es decir la cantidad de **MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$1.077.69)**; la cual tendrá la vigencia de doce meses y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, dentro de los CINCO días hábiles, después de la notificación del Contrato. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del administrador del Contrato, Señor Salvador Morales Vásquez, quien se desempeña como Jefe de Sección de Desarrollo Ecológico y Mantenimiento de Centros Obreros, del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos (bis) y ciento veintidós de la LACAP, y artículos cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta, y ochenta y uno del RELACAP, las funciones establecidas en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública y las demás emanadas del presente contrato. El Administrador del contrato deberá de dar aviso de los desperfectos o irregularidades, a efecto que se realicen las diligencias respectivas para solucionar las circunstancias suscitadas o dar aviso de los posibles retrasos. **VII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá a la Administrador del Contrato en coordinación con la Sociedad Contratista, la elaboración y firma del acta correspondiente, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. Quedando salvo el derecho de la Institución Contratante de hacer observaciones y reclamos respecto a irregularidades suscitadas, ya sea al momento de la entrega o posteriormente. **VIII) MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado o

ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP debiendo emitir la Institución Contratante la correspondiente resolución modificativa, según lo indique La Institución Contratante y formará parte integral de este contrato. **IX) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, la Sociedad Contratista no podrá transferir o ceder ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato. **XX) CONFIDENCIALIDAD:** La Sociedad Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la Institución Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la Institución Contratante lo autorice en forma escrita. La Sociedad Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la Institución Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XI) SANCIONES:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contractuales "La Sociedad Contratista" se somete a los procedimientos administrativos y a las eventuales sanciones que pudieran imponérsele, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y cinco, noventa y cuatro y ciento cincuenta y ocho de la LACAP, en relación con el artículo ochenta y uno RELACAP, dichas sanciones podrán consistir en imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por "La Institución Contratante", a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. En atención a lo establecido en el Instructivo número CERO DOS / DOS MIL QUINCE, "Normas para la Incorporación de Criterios Sostenibles de Responsabilidad Social para la Prevención y Erradicación del Trabajo Infantil en las Compras Públicas". Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo de esta Institución, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículos ciento sesenta de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho Romano V literal b) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la

Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XII) EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Serán causas de extinción del presente Contrato las establecidas en el artículo noventa y tres de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y en otras leyes vigentes. **XIII) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la Sociedad Contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a los bienes entregados y recibidos a entera satisfacción. **XIV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a la Sociedad Contratista, la Institución Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la Sociedad Contratista, quien releva a la Institución Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Sociedad Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XV) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El Ministerio de Trabajo y Previsión Social se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Ministerio de Trabajo y Previsión Social con respecto a la prestación del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio de Trabajo y Previsión Social. **XVI) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XVII) OBSERVACIÓN O DENUNCIA:** Para observar o denunciar el presente contrato, se podrá dirigir la petición directamente al observatorio de compras públicas de la Unidad Normativa Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (UNAC) o al correo electrónico [observatorio.unac@mh.gob.sv](mailto:observatorio.unac@mh.gob.sv); de conformidad con el considerando dos punto seis (2.6) de la Política Anual de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública para el período del año dos mil veinte.

**XVIII) NOTIFICACIONES:** La Institución Contratante señalan como lugar para recibir notificaciones Oficina Central ubicada en diecisiete Avenida Norte y Alameda Juan Pablo Segundo, Edificio Número Tres, Nivel Uno, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, Departamento de San Salvador; y la Sociedad Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección: [REDACTED]. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los quince días del mes de mayo del año dos mil veinte.

MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

MULTIVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

En la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos del día quince de mayo de dos mil veinte. Ante mí, **WENDY CLARISA TURCIOS HERNANDEZ**, Notario, del domicilio de [REDACTED], comparecen **OSCAR ROLANDO CASTRO**, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] persona a quien en razón de este acto conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en su calidad de **MINISTRO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la siguiente documentación: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número uno, emitido por la Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el Presidente de la República lo nombró, a partir del día uno de junio de dos mil diecinueve, como Ministro de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia, el día uno de junio de dos mil diecinueve, de la que consta que a folio uno, dos y tres solo frente se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República le tomó protesta constitucional a

su persona como Ministro de Trabajo y Previsión Social; y del **MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, Institución Pública, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; que en el presente instrumento se llamará "El Ministerio" o "MTPS", y que en el transcurso de este instrumento se denominará **"EL MINISTERIO", "MTPS" y/o "LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"**, y **LUIS ALONSO BAIRES RAMIREZ**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], persona a quien en razón de este acto conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], y Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL**, de la Sociedad "MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se podrá abreviar "MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.", del domicilio de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], lo que compruebo con la siguiente documentación: a) Copia Certificada de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada a las once horas con treinta minutos del día cuatro de julio de dos mil catorce, ante los oficios notariales de Salvador Enrique Rodríguez Tobar, inscrita bajo el número VEINTISEIS del libro número TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA, del Registro de Sociedades. DEL FOLIO NOVENTA Y SEIS AL FOLIO CIENTO TRES. De fecha de inscripción: San Salvador veintiuno de julio de dos mil catorce; b) Copia Certificada de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la Sociedad, inscrita al número TREINTA Y DOS del Libro CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UNO del Registro de Sociedades el seis de febrero de dos mil veinte; y quien en este instrumento me denominaré **"EL CONTRATISTA" o "LA SOCIEDAD CONTRATISTA"**, y en las calidades antes expresadas **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato de Contratación Directa Directa MTPS CERO OCHO- DOS MIL VEINTE, denominado "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A 23 AIRES ACONDICIONADOS EN C.R. MIGUEL FELIX CHARLAIX, EL TAMARINDO", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, y su respectivo Reglamento que en adelante se denominará RELACAP, y específicamente de acuerdo a lo regulado en los artículos 71 y 72 literales "b" y "k" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), los cuales establecen que podrá acordarse recurrir a la Contratación Directa en el caso que se encuentre vigente el Estado de Emergencia y cuando se trate de contratación de obras, bienes o

servicios de carácter preventivo para atender las necesidades en Estados de Emergencia o Necesidad, entre otros, lo cual se habilita de conformidad al Art. 13 del Decreto Legislativo número 593 de fecha catorce de marzo del presente año, mediante el cual se declara Estado Emergencia Nacional de la Pandemia por COVID-19, el cual autoriza al Órgano Ejecutivo a realizar contrataciones directamente relacionadas a la prevención, tratamiento, contención y atención del COVID-19; lo cual fue desarrollado en el Acuerdo Ministerial número 14, que a su vez modificó el Acuerdo Ministerial número 11, de fecha once de marzo de dos mil veinte, quedando de la siguiente manera: Se autoriza la Contratación Directa de bienes y servicios cuyo propósito esté directamente relacionado a la prevención, tratamiento, contención y atención de la Pandemia COVID-19, para fortalecer las funciones encomendadas a esta cartera de Estado; y por medio del cual "La Sociedad Contratista" se compromete a prestar sus servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a 23 aires acondicionados en C.R. MIGUEL FELIX CHARLAIX, EL TAMARINDO, ubicado en el Cantón Tamarindo, kilómetro 191, una cuadra antes de la PNC, Frente a Maquila FUNDATAMARINDO, Conchagua, La Unión, debido a que las Instalaciones del Centro de Recreación para Trabajadores "Dr. Miguel Félix Charlaix, El Tamarindo", se ha destinado como Centro de Contención para contrarrestar la pandemia por COVID – 19, situación por la cual los aires acondicionados de dicho centro de recreación, han sido utilizados por encima de su uso regular, lo que produjo que algunos presentaran fallas, haciendo necesario que se les brinde mantenimiento preventivo y correctivo a fin de prorrogar su vida útil y evitar un mal funcionamiento de los mismos. Para lo cual se ha realizado un diagnóstico a un total de 23 equipos de aires acondicionados, ubicados en las cabañas de las secciones A y B, así como otros que se encuentran en áreas administrativas. Que los artículos 71 y 72 literales "b" y "k" de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), establece que podrá acordarse recurrir a la Contracción Directa en el caso que se encuentre vigente el Estado de Emergencia y cuando se trate de contratación de obras, bienes o servicios de carácter preventivo para atender las necesidades en Estados de Emergencia o Necesidad, entre otros, para fortalecer las funciones que posee la "Institución Contratante", de acuerdo a las especificaciones técnicas manteniendo los costos estipulados con las condiciones establecidas en las Cláusulas Primera, Tercera y Cuarta del Contrato Relacionado, Especificaciones Técnicas, Oferta Oficial y demás documentos contractuales que se relacionan con fuerza obligatoria para las partes. La Institución Contratante se compromete a cancelar a la Sociedad Contratista la cantidad de DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$10,776.90), en cuyo valor se incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA), y el uno por ciento (1%) de retención



sobre el monto de lo facturado, en virtud de haber sido designado el Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. El precio del presente contrato se cancelará en un solo pago, una vez recibido a entera satisfacción la totalidad del servicio, el pago se hará efectivo durante los sesenta días calendario máximo siguientes a la presentación de la factura, previa presentación de acta de recepción original debidamente firmada por parte del Administrador del Contrato y la factura a la UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI) siempre y cuando la documentación presentada esté de acuerdo a los requerimientos de La Institución Contratante según términos de referencia y estipulaciones contractuales. El monto antes mencionado en calidad de pago se depositará por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta Corriente a nombre de "MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.", número [REDACTED]

[REDACTED] Y además me declaran que se someten a las restantes condiciones que se estipulan en el Contrato que se autentica. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial escrita en dos folios útiles y yo la Notario DOY FE: que son auténticas las firmas que anteceden por haber sido puestas por los comparecientes en mi presencia de su puño y letra, y leído que le fue por mí a los presentes íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, ratificaron su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**

MULTINVERSIONES INTEGRALES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V.