

**KARLA PATRICIA MIRANDA ROMERO**, de \_\_\_\_\_ de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_; con Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_; actuando en mi carácter de Directora Ejecutiva en Funciones Ad Honorem y Representante Legal de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, por sus siglas OPAMSS, personería que legitimo mediante la documentación siguiente: a) Estatutos de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, OPAMSS, publicados en Diario Oficial número veinticuatro, Tomo número trescientos seis, de fecha tres de febrero de mil novecientos noventa, en el que se establece que su Dirección estará a cargo de un Director nombrado por el Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador, COAMSS; b) Acuerdo tomado en sesión ordinaria celebrada el día dieciséis de abril de dos mil veinte, por el Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador, COAMSS, en el cual se nombra a la Ing. Celina del Carmen Cruz Martínez, Subdirectora de Control de Desarrollo Urbano y a mi persona Subdirectora de Planificación e Investigación en el cargo de Directora Ejecutiva en Funciones y Ad honorem, quienes podemos actuar conjunta o separadamente, con las mismas atribuciones de conformidad a los estatutos de la OPAMSS, a partir del dieciséis de abril de dos mil veinte, hasta que la Directora Ejecutiva Titular pueda retomar sus actividades institucionales; y los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que me conceden facultades para firmar contratos como el presente; Institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará la institución **CONTRATANTE u OPAMSS**; y por otra parte, **ALAN WILSON SERRANO PORTILLO** de \_\_\_\_\_ de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, con Documento Único de Identidad Número: \_\_\_\_\_, y con Número de Identificación Tributaria: \_\_\_\_\_, actuando en mi calidad personal y quien en este instrumento me denominaré **EL CONTRATISTA**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que en virtud de proceso de Libre Gestión, propuesto por la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, OPAMSS, el cual fue **adjudicado** mediante resolución número cero cuarenta y dos – dos mil veinte, de fecha treinta de mayo de dos mil veinte, a favor del Contratista; por este medio convenimos en celebrar el presente **CONTRATO DE CONSTRUCCION DE SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE**, lote uno, el cual se regirá bajo los siguientes términos, que serán interpretados de la manera que se indica a continuación: **a) Contrato**: es el convenio celebrado entre OPAMSS y el Contratista, de conformidad a lo ofertado técnica y económica, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; **b) Pago**: Es el realizado al contratista, de acuerdo a lo establecido en su oferta

económica; **c) Servicio:** es el que proporcionará el Contratista, de acuerdo a las requerimientos y criterios técnicos detallados en los Términos de Referencia, su oferta técnica y el presente contrato; **d) Contratante:** Es OPAMSS que está solicitando la prestación de servicios; **e) Contratista:** es **ALAN WILSON SERRANO PORTILLO**, que está prestando el servicio; y, f) **LACAP:** Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones pactos, renunciaciones y cláusulas siguientes: **I.- OBJETO DEL CONTRATO:** La ejecución de las obras de construcción para la captación y reutilización del agua lluvia, ya que el manejo controlado del agua lluvia, así como su utilización para fines que no requieren del consumo de agua potable es una iniciativa de carácter voluntario de OPAMSS para contribuir a la sostenibilidad del medio ambiente. Las obras se realizarán en el edificio principal de la OPAMSS, ubicado en la 25 Calle Poniente y 15 Avenida Norte, Colonia Layco, San Salvador. **II. FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo de los fondos propios OPAMSS, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria, por el monto de **NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Iva incluido**, de los cuales se realizarán las deducciones de ley que correspondan. El monto total contratado se pagará de la siguiente manera: Un solo pago posterior a la entrega de la obra recibida a satisfacción por el (la) Administrador(a) del Contrato y esté debidamente facturado. La OPAMSS podrá dar un anticipo a solicitud del contratista hasta un máximo del 30% del monto contratado de conformidad con la LACAP. Todo trámite relacionado con los pagos de esta contratación debe ser hecho en Tesorería de la OPAMSS. Para que Tesorería entregue el “**quedan**” del pago correspondiente, debe haber recibido los documentos siguientes: El original de la factura de Consumidora a nombre de OPAMSS. El Acta de Recepción del bien, firmada por el (la) Administrador(a) del Contrato y por el (la) proveedor(a) o contratista. Tesorería no recibirá facturas ni emitirá ni entregará “**quedan**”, si la documentación antes detallada no se presenta en original y de manera completa; es decir, en un mismo momento. El pago se hará el día viernes siguiente a la fecha en que los documentos citados anteriormente cumplieron 8 días calendario de haber sido recibidos en Tesorería de la OPAMSS, para lo cual se debe tomar en cuenta que, en OPAMSS, la recepción o presentación de facturas y la entrega de “**quedan**” se efectúa los martes de cada semana; y la entrega de cheques, se realiza los días viernes. **III. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** El contratante se obliga para con el consultor a realizarle sus pagos de conformidad a lo establecido en el presente contrato, todo de la fuente de financiamiento provenientes de los Fondos Propios de la OPAMSS, según las condicionantes establecidas en la cláusula II del presente instrumento. **IV.**

**OBLIGACIONES DEL CONSULTOR:** La presente contratación para el desarrollo de obras se limita a la construcción de lo requerido en la ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, incluyendo suministro e instalación.

**PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS. Plazo:** El Contratista se compromete a iniciar los trabajos objeto del contrato, a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio dada por la OPAMSS, y a terminarlos en el tiempo establecido: **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**. Si en cualquier momento el trabajo del contratista está retrasado conforme el programa de ejecución, la OPAMSS puede ordenarle que incremente su personal y equipo, que trabaje fuera de las horas normales, o que acelere sus operaciones, para cumplir con los tiempos establecidos. El contratista deberá establecer procedimientos definidos para recuperar el tiempo retrasado, los procedimientos propuestos deberán estar sujetos a la aprobación de la OPAMSS y deberán aplicarse de inmediato.

Esta orden no implicará ningún costo adicional para la OPAMSS. **Lugar de ejecución de los trabajos:** Edificio principal de la OPAMSS, ubicado en la 25 Calle Poniente y 15 Avenida Norte, Colonia Layco, San Salvador. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.** Se requiere que el contratista cumpla con las especificaciones técnicas descritas en los Términos de Referencia para el lote uno, consistente en el manejo de agua lluvia, así como lo contemplado en su plan de oferta para la **CONSTRUCCIÓN DE**

**SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE. Aspectos a considerar:** El tiempo de entrega será de 15 días calendario a partir de la fecha establecida en la orden de inicio. Los trabajos se desarrollarán previa coordinación con el (la) administrador(a) del contrato. La OPAMSS se reserva el derecho, ante situaciones imprevistas y comprobadas que obliguen a realizar modificaciones que impliquen aumentos o disminuciones de los trabajos originalmente detallados en el plan de oferta conforme a lo estipulado en la respectiva orden de cambio, que sea emitida para tal efecto. El contratista no podrá realizar estos trabajos sin la correspondiente Orden de Cambio autorizada por el (la) administrador(a) del contrato. El contratista deberá realizar los procesos constructivos sin interferir con las labores de los empleados de la institución, debiendo tomar las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar la vida de estos y la del personal que laborará en la construcción. Al finalizar los trabajos el contratista deberá dejar las áreas de trabajo totalmente limpias. **V.**

**GARANTÍAS:** Las garantías requeridas deberán emitirse a nombre de la OPAMSS y para tal efecto se podrán presentar cualquiera de las siguientes: Cheque certificado o fianza bancaria o de compañía aseguradora o afianzadora, domiciliada en el país, legalmente establecida y debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiera. En las garantías deberá, en caso de que el ofertante sea persona natural, escribirse su nombre tal como aparece en el documento de identidad con el que se identifica. Además, en caso que el ofertante sea persona natural, debe ser su nombre el que aparezca como afianzado en las garantías mencionadas, y no el de la empresa individual y/o

establecimiento de los que pueda ser propietaria. De no cumplirse lo anterior, las garantías serán rechazadas. En caso que el ofertante sea persona jurídica, deberá en las garantías escribirse su razón o denominación social, o su abreviatura, exactamente tal como aparezca en el pacto social vigente. De no cumplirse lo anterior, las garantías serán rechazadas. En el caso de rechazo de garantías por las causales antes indicadas, o por la no aceptación por parte de la OPAMSS de la compañía emisora, el ofertante tendrá un plazo de cinco (5) días calendario, contados a partir del siguiente al de la notificación respectiva, para su corrección y nueva presentación a la OPAMSS. La no corrección y presentación a la OPAMSS de las garantías corregidas dentro del plazo establecido, acarreará las consecuencias previstas para la no presentación de las garantías. Las garantías requeridas para la ejecución de las obras indicadas son: **GARANTIA DE BUENA INVERSION DE ANTICIPO (SI HUBIERE ANTICIPO)**. Para garantizar que el anticipo efectivamente se aplique a la ejecución inicial del proyecto de la obra, el contratista deberá rendir a favor de la OPAMSS una garantía de buena inversión de anticipo. La presentación de esta garantía será un requisito para la entrega del anticipo. La cuantía de la misma será del 100% del monto del anticipo. El anticipo no podrá ser mayor al 30% del monto del contrato. La vigencia de esta garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida, es decir que su vigencia será de 30 días. La OPAMSS podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la garantía de buena inversión de anticipo. **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del contrato y de los documentos contractuales, el contratista deberá rendir a favor de la OPAMSS una garantía de cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del monto la cual podrá entregarse hasta 10 días hábiles después de haber sido firmado el contrato. Esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar, permanecerá vigente hasta que haya verificado la inexistencia de fallas o desperfectos en la construcción o que éstas no sean imputables al contratista, sin lo cual no se podrá otorgar el respectivo finiquito, es decir con una vigencia de 30 días. Si el costo de reparación de las fallas o desperfectos resultare mayor al valor de la garantía de cumplimiento de contrato, el contratista responderá por los costos correspondientes. La garantía será devuelta al Contratista cuando haya presentado la garantía de buena obra. El cumplimiento de esta garantía y sus ampliaciones será requisito para el trámite de cualquier pago. **Efectividad de Garantía:** El contratista que incumpla alguna de las especificaciones consignadas en el contrato sin causa justificada, se le hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la

cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. **GARANTIA DE BUENA**

**OBRA:** Cuando la OPAMSS otorgue al Contratista la recepción definitiva de los trabajos, este presentará diez días hábiles después una garantía de buena obra a favor de la OPAMSS, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato y servirá para asegurar que el Contratista responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables durante su vigencia. Esta garantía permanecerá vigente durante un año calendario a partir de la fecha de recepción definitiva de los trabajos. La presentación de esta garantía será necesaria para el trámite de la liquidación final de la obra. Las fianzas mencionadas (original y dos copias) deberán ser presentadas en la oficina de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), ubicada en la OPAMSS. Si el periodo de presentación de las garantías de buena inversión de anticipo (si hubiere), y cumplimiento de contrato, se encuentra dentro del plazo de restricción de movilidad decretado por las autoridades correspondientes por el COVID-19, se podrá tramitar, y recibir de forma escaneada a través del correo electrónico de la UACI: [uaci@opamss.org.sv](mailto:uaci@opamss.org.sv); [Judith.bonilla@opamss.org.sv](mailto:Judith.bonilla@opamss.org.sv); [hector.guzman@opamss.org.sv](mailto:hector.guzman@opamss.org.sv), quedando obligado el contratista de presentar la original una vez pase el periodo de emergencia nacional. **VI. PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO:** La duración del contrato será de máximo **quince días calendario** a partir de la fecha que se establezca en la orden de inicio. La vigencia del contrato será máxima de 90 días contados a partir de la emisión del contrato.

**VII. INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **VIII. CADUCIDAD:** Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes, serán causales de caducidad las siguientes: a) Que la contratista realice cualquier acción u omisión en contra de la moral, el orden público o las buenas costumbres en la prestación de los servicios para lo cual ha sido contratado; b) Que se le compruebe cualquier acto que en términos generales puedan hacer perder la credibilidad o autoridad que tiene en su materia de especialización, tales como ser condenado por delito. El contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo entre las partes, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan necesario o inconveniente la vigencia del contrato de estas, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, a los bienes entregados o recibidos. La OPAMSS avisará al contratista de la decisión de dar por terminado el contrato con quince días de anticipación por lo menos y resolverá de común acuerdo sobre los

términos en que se hará la liquidación y sin penalización por cancelación anticipada. **IX. MODIFICACION, AMPLIACION y/o PRORROGA:** Si en el proceso de la ejecución del contrato el contratista tuviera un retraso por causa no imputable a él mismo debidamente comprobada, tendrá derecho a solicitar, y que se le conceda, una prórroga equivalente al plazo del contrato, o menor, sin que el mero retraso dé derecho al contratista a reclamar compensación económica adicional. Toda solicitud de prórroga deberá ser dirigida por escrito, en idioma castellano, al Administrador del Contrato, quien se encargará de dar el trámite de la respectiva prórroga. Se considerarán como causas imputables al contratista, aquellas que éste pudo haber previsto durante el proceso de preparación de su oferta. El contrato podrá modificarse una sola vez o por varias modificaciones. Toda solicitud de modificación al plazo contractual, deberá ser gestionada con el administrador del contrato, una vez identificada tal necesidad, con anticipación no menor de quince días (15) calendario, previo al vencimiento del plazo contractual. **X. REVOCACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se podrá dejar sin efecto, en los casos siguientes: Por extinción de la personería jurídica del contratista, al declararse quiebra o concurso de acreedores con declaración de suspensión de pagos, por modificación de las obligaciones contractuales impuestas por la OPAMSS, cuando implique una variación sustancial de las mismas, por caso fortuito o fuerza mayor que afectare significativamente la ejecución del Contrato. La revocación del contrato será acordada por la OPAMSS de oficio o a solicitud del contratista, y en dicho acuerdo deberá considerarse lo expresado en el contrato y lo dispuesto en la LACAP. **XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Los Términos de Referencia, b) La oferta, c) La resolución razonada, d) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir los servicios formulados por la institución contratante, e) Garantía, f) Resoluciones modificativas, y g) Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. **XII INTERPRETACION DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, la institución contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. **XIII. MODIFICACION UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que únicamente cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo para tal efecto, la resolución correspondiente, la que formará parte

integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento de la contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios y, en general que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIV. CASO FORTUITO O DE**

**FUERZA MAYOR:** Por motivos de casos fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, la contratista podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales, objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el contratante; si procediere la aprobación, la contratista deberá entregar la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato.

**XV. SOLUCION DE CONFLICTOS:** Si surgieren diferencias en la ejecución del contrato, deberán resolverse por las partes en primera instancia, por arreglo directo según los artículos 163 y 164, de la LEY DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. Si el litigio o controversia persistiese, se recurrirá al arbitraje según los artículos 165, 166 y 167 y siguientes, de dicha ley, el cual será realizado con sede en la ciudad de San Salvador. No serán materia de arbitraje las decisiones que las presentes bases o el contrato dejen a determinación unilateral de la OPAMSS.

**XVI. TERMINACION BILATERAL:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de cinco días hábiles de notificada tal resolución. **XVII. MULTAS Y**

**SANCIONES:** Multas. Cuando el contratista incurriera en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas que le sean imputables, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, de conformidad al artículo ochenta y cinco de la LACAP. Sanciones. Por falta de conducta en las que el ofertante pudiese incurrir en cualquier etapa del proceso del servicio, estará sujeto a las sanciones reguladas en el artículo ciento cincuenta y ocho de la LACAP. Otras Multas. En caso se comprobare por la Dirección de Inspección de trabajo del Ministerio de Trabajo Previsión Social, incumplimiento por parte del oferente a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se iniciara el procedimiento que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no dentro del presente procedimiento adquisitivo, o durante la ejecución contractual según el caso, de la conducta que dispone el artículo Ciento cincuenta y ocho Romano cinco literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. **XVIII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** La OPAMSS podrá dar por extinguido el contrato,

sin responsabilidad alguna, sin penalización por cancelación anticipada, si se diera por parte del

contratista alguno de los siguientes casos: Al comprobarse haber cometido fraude para la obtención de esta libre gestión; por deficiencias en el suministro de los productos y si el contratista incumple o contraviene cualquier de los términos y condiciones del contrato a las que queda sujeto. **XIX.**

**JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE:** Para efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten. **XX. ADMINISTRACION**

**DEL CONTRATO:** Nombrase como Administrador del contrato a la **Arq. Tatiana Mariel Miranda Ventura**, Técnico de la Subdirección de Planificación e Investigación, quien actuará en representación de la OPAMSS, en la ejecución del mismo y deberá darle el seguimiento conforme lo normado en el artículo 82 Bis, de la LACAP, su Reglamento y Manual. **XXI. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito, a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: OPAMSS, Veinticinco Calle Poniente, Quince Avenida Norte y Final Diagonal San Carlos, Colonia Layco, San Salvador; y a las cuentas de correo electrónico siguientes: **Y, ALAN WILSON SERRANO PORTILLO,** y

a la siguiente dirección de correo electrónico: Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestras representadas, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los nueve días del mes de junio de dos mil veinte.

**Karla Patricia Miranda Romero**  
**Directora Ejecutiva en Funciones**  
**Y Ad-honorem**

**Alan Wilson Serrano Portillo**  
**Contratista.**