



CONSEJO NACIONAL DE
LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA

LG 07/2020/CONNA

NOSOTROS: , de años de edad,
, del domicilio de , departamento de , portadora de mi
Documento Único de Identidad número , y
Número de Identificación Tributaria

, actuando en mi calidad de Presidenta y Representante Legal,
Judicial y extrajudicial del CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA,
que en adelante podrá abreviarse "CONNA", del domicilio de San Salvador, con
Tarjeta de Identificación Tributaria número: cero seis uno cuatro – cero uno cero uno
uno uno – uno cero uno - cuatro, estando facultada para otorgar actos como el
presente de conformidad a lo establecido en los Artículos 17 y 18 de la Ley de
Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, de ahora en adelante
simplemente LACAP y, que en el transcurso del presente instrumento me denominaré
"LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE", y por otra parte

, de años de edad, del domicilio de ,
Departamento , portador de mi Documento Único de Identidad número
y con Número de Identificación
Tributaria

actuando en mi calidad de Administrador Único de la sociedad
que se puede abreviar
, con Número de Identificación Tributaria

que en el
transcurso del presente instrumento me denominaré **"LA SOCIEDAD CONTRATISTA"**, y en
los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS:** Que convenimos en celebrar el presente **CONTRATO
DE SERVICIO** denominado: **"ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUNTOS DE RED,
PARA LA PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA (SEGUNDA CONVOCATORIA)"**, de conformidad a la Ley de

Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante LACAP y su Reglamento y en especial atención a los pactos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene por objeto que la SOCIEDAD CONTRATISTA brinde el servicio de adecuación de espacio para instalación de los puntos de red, para la planta generadora eléctrica, en instalaciones del edificio de la Sede Central del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia.

CLÁUSULA SEGUNDA: LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato en instalaciones del edificio de la Sede Central del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, ubicada en Col. Costa Rica, Av. Irazú y Final calle Santa Marta, N°2, San Salvador.

CLAÚSULA TERCERA: DESCRIPCION DEL SERVICIO.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá ejecutar el proyecto de adecuación de espacio para instalación de los puntos de red, para la planta generadora eléctrica, el cual consiste en la reubicación y adecuación de los espacios para la instalación del gabinete de la infraestructura de puntos de red, la unidad de proyectos y gestión de recursos, bodega de suministros y espacio para ordenanzas en un área total de 61.38 m2, demoliendo paredes o divisiones de tabla roca existentes, desmontaje y montaje de puertas, resane de paredes, aplicación de pintura en paredes, instalaciones eléctricas (nuevas conexiones de switch, tomacorrientes, luminarias), instalación de zócalo, instalación de redes informáticas. Cada unidad estará separada por medio de divisiones de tabla roca, cada espacio contará con su propio acceso, manejo de luminarias, redes informáticas independientes y mobiliarias. Los espacios quedaran divididos en áreas de esta manera: servidor de comunicaciones con un área de 21.17m2, una bodega general con un área 26.64m2 y un espacio para ordenanzas con un área de 10.39 m2

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Términos de Referencia del proceso de Libre gestión denominado: **“ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUNTOS DE RED, PARA LA PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA (SEGUNDA CONVOCATORIA)”**; b) Oferta técnica y económica de LA SOCIEDAD CONTRATISTA; c) Nota de autorización de adjudicación de la autorizadora de compras; d) Resoluciones que pudieren surgir durante la ejecución contractual; e) Garantías; f) Otros documentos que emanaren del presente contrato.

CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DEL CONTRATO.

El plazo del presente contrato es de veintiún días hábiles a partir del día siguiente hábil de recibida la orden de inicio por parte del administrador del documento contractual.

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

El precio total de este contrato asciende a la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON TRES CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 8,917.03)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El servicio se cancelara mediante un solo pago, crédito de treinta días después de haber retirado el quedan, mediante la entrega de la factura y el acta de recepción firmadas por la persona administradora del contrato por los servicios prestados. LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá realizar la presentación de la correspondiente factura de consumidor final a nombre de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE y demás documentos que respalden la recepción del servicio, en la Unidad Financiera Institucional del CONNA, ubicada en Col. Costa Rica, Ave. Irazú, Final Calle Santa Marta No. 2, San Salvador.

CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.

En forma expresa, además de las derivadas del presente contrato, los términos de referencia y de la ley, son obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA las siguientes: 1) Dar cumplimiento al objeto contractual, de conformidad a los Términos de Referencia señalado por la **“INSTITUCIÓN CONTRATANTE”**; 2) cumplir con el cronograma de actividades según estimación de tiempo ofertado; 3) Ejecutar plan de

oferta de acuerdo al siguiente detalle: **ITEM PAREDES:** 7.44 M2 Desmontaje de división provisional de tabla yeso existente, 28.28 M2 Suministro e instalación de pared de tabla yeso para servidor de comunicaciones, 12.9 M2 Suministro e instalación de paredes de tabla yeso para espacio de ordenanzas, 1 SG Resane de pared tabla yeso y columna de concreto, donde actualmente está anclada división provisional. **ITEM PUERTAS:** 2 unidad Desmontaje de puerta de madera prefabricada con moquetas y topes, 1 unidad Suministro e instalación de puerta prefabricada con sus accesorios y pintada color blanco, medida de 0.86 x 2.10m, 1 unidad Reinstalación de puerta prefabricada en espacio de ordenanzas, incluir sus accesorios y acabado final de pintura color blanco, medida 0.86 x 2.10m, 1 unidad Reinstalación de puerta prefabricada en espacio de bodega suministros, incluir sus accesorios y acabado final de pintura color blanco, medida 0.86 x 2.10m. **ITEM INSTALACIONES ELECTRICAS:** 2 unidades Suministro e instalación de tomacorriente doble en área de servidor de comunicaciones, 1 unidad Desmontaje de switch triple, 3 unidades Suministro e instalación de switch sencillo empotrado en pared, 6 unidades Suministro e instalación de tubo led para luminaria, luz color blanco. **ITEM PISOS:** 11.23 M Suministro e instalación de zócalo en pared de tabla yeso en área de servidor de comunicaciones, 5.88 M Suministro e instalación de zócalo en pared de tabla yeso en área de ordenanzas, 8.29 Suministro e instalación de zócalo en pared de tabla yeso área de bodega de suministros. **ITEM PINTURAS:** 60.66 M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas área de servidor de comunicaciones, 31.37 M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas área de ordenanzas, 48.77 M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas de bodega de suministros, 17.47 M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes exteriores de Unidad de Informática y Recursos Tecnológicos. **ITEM VOZ Y DATOS:** 2 unidades Suministro e instalación de toma de datos con cable UTP CAT 5E, ponchado y certificado en servidor de comunicaciones. **ITEM DESALOJO:** 61.38 M2 desalojo de material sobrante y ripio del proyecto.

CLÁUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE.

LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE está obligada a: 1) Pagar a LA SOCIEDAD CONTRATISTA el valor del presente contrato una vez recepcionado el servicio a entera satisfacción, por parte del administrador del presente contrato; 2) Supervisar, dar seguimiento y hacer cumplir las cláusulas contractuales por medio del administrador de contrato; 3) Efectuar a través del administrador de contrato la verificación del cumplimiento de las obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA como requisito previo para el desembolso del pago y liquidación del contrato.

CLÁUSULA NOVENA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE hace constar que el importe del presente contrato se hará con cargo al Fondo General de la Nación del año 2020 con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes y disponibilidad presupuestaria la cual se ha verificado previamente.

CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍAS.

A. CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

La Sociedad Contratista rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de cumplimiento de contrato equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir por el monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 891.70)**, y estará vigente para el plazo de veintiún días a partir de la suscripción del contrato y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Artículo 34 del Reglamento de dicha Ley, para lo cual el contratista deberá emitir un pagare.

B. GARANTÍA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO Y CALIDAD DE LOS BIENES:

La Sociedad Contratista rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de buen servicio equivalente al 10% del valor total del contrato, es decir por el monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 891.70)**, y estará vigente para el plazo de un año

contado a partir de la fecha de recepción del servicio, y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en el Artículo 32 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Artículo 34 del Reglamento de dicha Ley, para lo cual el contratista podrá emitir un cheque certificado emitido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, siempre y cuando sean de ejecución inmediata como lo dispone la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: NOMBRAMIENTO Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.

La supervisión, administración y el monitoreo de la ejecución del presente contrato estará a cargo del Jefe de Informática y Recursos Tecnológicos del CONNA, quien tendrá las responsabilidades establecidas en los Artículos 82 Bis, de la LACAP, 77 del Reglamento de la LACAP y otras dispersas en la normativa de compras públicas como el Manual de procedimientos para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la administración pública; entre las cuales se pueden citar: a) Gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en el servicios, durante el período de vigencia de la garantía de buen servicio, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; b) elaborar y suscribir, conjuntamente con el contratista el acta de recepción definitiva de la contratación del servicio; c) Gestionar ante la UACI, las prórrogas y modificaciones que surgieren en el contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS O DEFICIENCIAS.

Cuando en el presente contrato de servicio se mostrare algún vicio o deficiencia, esto será señalado por el administrador de contrato quien deberá formular por escrito a LA SOCIEDAD CONTRATISTA el reclamo respectivo y pedirá a ésta que corrija el vicio o deficiencia, otorgándole un tiempo prudencial para ello. Si la deficiencia señalada no se corrige en el plazo establecido, se encontrare oculta alguna otra deficiencia o se generaren daños y perjuicios en contra de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, en virtud de una mala ejecución contractual, los cuales no puedan ser subsanados, serán resarcidos

por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, pudiéndose ejecutar la garantía de cumplimiento de contrato presentada.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN.

El presente contrato podrá ser modificado y/o ampliado en cualquiera de sus partes, antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los Artículos 83 A y B de la LACAP; y también cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surjan causas imprevistas debidamente comprobadas. En tales casos, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE emitirá la correspondiente resolución de modificación o ampliación del contrato, debiendo LA SOCIEDAD CONTRATISTA en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PRÓRROGAS.

Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato se podrá prorrogar en los siguientes casos: 1. A SOLICITUD DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE: De conformidad a los Artículos 83 de la LACAP y 75 del Reglamento de la LACAP, se podrá prorrogar todas las obligaciones del presente contrato, entendiéndose entre ellas el pago y plazo por consecuencia; para lo cual y en todo caso deberá ampliarse el Plazo de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en caso estuviera vencida. 2. A SOLICITUD DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA: De conformidad a los Artículos 86 de la LACAP y 83 del Reglamento de la LACAP, LA SOCIEDAD CONTRATISTA podrá solicitar una prórroga del plazo contractual equivalente al tiempo perdido, siempre y cuando sea por causas no imputables al mismo, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE. 3. A SOLICITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES. De conformidad al Artículo 92 segundo inciso, de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables a LA SOCIEDAD CONTRATISTA y en los demás casos previstos en la Ley.

En todo caso, y aparte de la facultad de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE para otorgar tales prórrogas, las mismas se concederán por medio de resoluciones razonadas, las cuales formarán parte integrante del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Queda expresamente prohibido a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; en caso que por cualquier motivo no pueda continuar con la ejecución del contrato, ésta deberá gestionar la terminación anticipada del mismo, justificando debidamente sus razones, para el trámite correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CESIÓN. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.

De conformidad al Artículo 84 incisos 1° y 2° de la LACAP, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, las cuales le serán comunicadas por medio del administrador de contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MULTA POR MORA. INCUMPLIMIENTO DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA.

En caso que LA SOCIEDAD CONTRATISTA incurriere en mora en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, previo al cumplimiento del debido proceso, se aplicarán en caso de ser procedente, las multas establecidas en el artículo 85 de la LACAP. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.

Las partes se someten a la Constitución de la República de El Salvador y a la legislación salvadoreña vigente, especialmente a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su reglamento y en caso de acción judicial señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, El Salvador, Centro América; a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten expresamente en caso de acción judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.

En caso de diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a aplicar cualquier método alternativo agotando las siguientes fases: Arreglo directo, procurando que las partes dejen constancia o acuerdo escrito de la solución a la que lleguen, sino fuera posible por esta fase se pasará al Arbitraje de Derecho o técnico, de conformidad a lo establecido en el Artículo 161 y siguientes de la LACAP y a lo regulado en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: CADUCIDAD Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.

LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE podrá declarar la caducidad del contrato en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Por mora de LA SOCIEDAD CONTRATISTA en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; b) Cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) Cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al 12% del valor total del contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores.

Además de la causal de Caducidad, el Contrato podrá ser extinguido sin perjuicio de las responsabilidades legales resultantes, por cualquiera de las causales aplicables del artículo 93 de la LACAP.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DECLARACIÓN.

“LA SOCIEDAD CONTRATISTA” Declara BAJO JURAMENTO: Primero: No tener parentesco hasta el segundo grado de afinidad y cuarto grado de consanguinidad con funcionarios y/o empleados, o miembros del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y

de la Adolescencia. Segundo: No tener alguna causal de incapacidad o impedimento para contratar con el Estado, así como no estar comprendido dentro de cualquiera de las circunstancias que inhabilitan para participar en procedimientos de contratación administrativa. Tercero: Que no se emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora. Cuarto: Que toda la información proporcionada es veraz.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean realizadas por escrito, a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las mismas señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes:

INSTITUCIÓN CONTRATANTE (CONNA): Col. Costa Rica, Avenida Irazú y final Calle Santa Marta, N° 2, San Salvador, El Salvador.

LA SOCIEDAD CONTRATISTA: Senda Minerva, Residencial Villas de Utila, Urbanización Polígono "I" Número seis, Santa Tecla.

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, firmamos en la Ciudad de San Salvador, al día uno de octubre del año dos mil veinte.

En la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a las once horas treinta minutos del día uno de octubre de dos mil veinte. Ante Mí,

Notaria, de este domicilio, comparecen: la señora

_____ de _____ años de edad, _____ del domicilio de _____

departamento de _____, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____ y con Tarjeta de Identificación Tributaria número _____

_____ quien actúa en su calidad de Presidenta y Representante Legal, Judicial y extrajudicial del CONSEJO NACIONAL DE LA NIÑEZ Y DE LA ADOLESCENCIA, que en adelante podrá abreviarse "CONNA", del domicilio de San Salvador, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seis uno cuatro - cero uno cero uno uno uno - uno cero uno - cuatro, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Diario Oficial Número sesenta y ocho, Tomo Número trescientos ochenta y tres, de fecha dieciséis de abril de dos mil nueve, en el cual se publica la Ley de Protección Integral de la Niñez y Adolescencia, (LEPINA), aprobada por medio de Decreto Legislativo No. Ochocientos treinta y nueve, de fecha veintiséis de marzo de dos mil nueve, mediante la cual de conformidad al artículo 134 de dicha Ley, se crea al Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia como una institución de Derecho Público, patrimonio propio y autonomía en lo técnico, financiero y administrativo, en cuyo artículo 141 se confiere al Presidente/a la Representación Legal judicial y extrajudicial de la misma; b) Certificación del Acuerdo número cinco, emitido en Sesión Ordinaria del Consejo Directivo número IX, celebrada a las siete horas con diez minutos del día dieciséis de mayo de dos mil diecinueve, mediante el cual se le nombró Presidenta del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia; y de conformidad a lo establecido en los Artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; con lo cual queda legitimada la personería con que actúa, estando plenamente facultada para otorgar actos como el presente y quien en adelante se denominará "LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE"; y, _____, de _____ años de edad, _____ del domicilio de _____, a quien ahora conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____

_____ y con Número de Identificación Tributaria _____ actuando en su calidad de Administrador Único de la sociedad **CORPO CONSTRUCTORA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **CORPO CONSTRUCTORA S A**

DE C.V., con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - cero nueve uno dos uno nueve - uno cero seis - nueve, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad **CORPO CONSTRUCTORA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que se puede abreviar **CORPO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las veinte horas veinte minutos del día nueve de diciembre de dos mil diecinueve, ante los oficios Notariales de


, inscrita al número SETENTA Y NUEVE del Libro CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS, del Registro de sociedades, del Registro de Comercio, el día veintitrés de diciembre de dos mil diecinueve, de la que consta que la sociedad **CORPO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.**, es una sociedad de naturaleza anónima de capital variable, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de la ciudad de San Salvador, su plazo es indeterminado, siendo su finalidad entre otros el diseño, formulación, supervisión y evaluación, programas y proyectos sociales económicos y de infraestructura y/o capacitación. Que la Administración y representación estarán confiadas a un Administrador Único y su suplente quienes durarán en el cargo siete años. Que según **CLÁUSULA XVIII) NOMBRAMIENTO DE LA PRIMERA ADMINISTRACIÓN:** referida al **NOMBRAMIENTO DE LA PRIMERA ADMINISTRACIÓN**, el señor _____, es el Administrador Único. Quien en

tal carácter, en adelante se denominará **“LA SOCIEDAD CONTRATISTA”**. Y ME DICEN: Que reconocen como suyas las obligaciones y firmas que calzan el documento que antecede y que literalmente dice: **MANIFESTAMOS:** Que convenimos en celebrar el presente Contrato de SERVICIO denominado: **“ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUNTOS DE RED, PARA LA PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA (SEGUNDA CONVOCATORIA)”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante LACAP y su Reglamento y en especial atención a los pactos y condiciones siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El presente contrato tiene por objeto que LA SOCIEDAD CONTRATISTA brinde el servicio de adecuación de espacio para instalación de los puntos de red, para la planta generadora eléctrica, en instalaciones del edificio de la Sede Central del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. **CLÁUSULA SEGUNDA: LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO.** LA SOCIEDAD CONTRATISTA se compromete a brindar el servicio objeto de este contrato en instalaciones del edificio de la Sede Central del Consejo

Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, ubicada en Col. Costa Rica, Av. Irazú y Final calle Santa Marta, Número dos, San Salvador. **CLÁUSULA TERCERA:**

DESCRIPCION DEL SERVICIO. LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá el proyecto de adecuación de espacio para instalación de los puntos de red, para la planta generadora eléctrica, el cual consiste en la reubicación y adecuación de los espacios para la instalación del gabinete de la infraestructura de puntos de red, la unidad de proyectos y gestión de recursos, bodega de suministros y espacio para ordenanzas en un área total de sesenta y uno punto treinta y ocho m², demoliendo paredes o divisiones de tabla roca existentes, desmontaje y montaje de puertas, resane de paredes, aplicación de pintura en paredes, instalaciones eléctricas (nuevas conexiones de switch, tomacorrientes, luminarias), instalación de zócalo, instalación de redes informáticas. Cada unidad estará separada por medio de divisiones de tabla roca, cada espacio contará con su propio acceso, manejo de luminarias, redes informáticas independientes y mobiliarias. Los espacios quedaran divididos en áreas de esta manera: servidor de comunicaciones con un área de veintiuno punto diecisiete m², una bodega general con un área veintiséis punto sesenta y cuatro m² y un espacio para ordenanzas con un área de diez punto treinta y nueve m².

CLÁUSULA CUARTA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Términos de Referencia del proceso de Libre gestión denominado: **"ADECUACIÓN DE ESPACIO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS PUNTOS DE RED, PARA LA PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA (SEGUNDA CONVOCATORIA)";** b) Oferta técnica y económica de LA SOCIEDAD CONTRATISTA; c) Nota de autorización de adjudicación de la autorizadora de compras; d) Resoluciones que pudieren surgir durante la ejecución contractual; e) Garantías; f) Otros documentos que emanaren del presente contrato. **CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DEL CONTRATO.** El plazo del presente contrato es de veintiún días hábiles a partir del día siguiente hábil de recibida la orden de inicio por parte del administrador del documento contractual.

CLÁUSULA SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio total de este contrato asciende a la suma de **OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON TRES CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 8,917.03)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA). El servicio se cancelará mediante un solo pago, crédito de treinta días después de haber retirado el quedan, mediante la entrega de la factura y el ~~acta de~~ recepción firmadas por la persona administradora del contrato por los ~~servicios~~ 

prestados. LA SOCIEDAD CONTRATISTA deberá realizar la presentación de la correspondiente factura de consumidor final a nombre de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE y demás documentos que respalden la recepción del servicio, en la Unidad Financiera Institucional del CONNA, ubicada en Col. Costa Rica, Ave. Irazú, Final Calle Santa Marta Número dos, San Salvador. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**

OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA. En forma expresa, además de las derivadas del presente contrato, los términos de referencia y de la ley, son obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA las siguientes: uno) Dar cumplimiento al objeto contractual, de conformidad a los Términos de Referencia señalado por la “INSTITUCIÓN CONTRATANTE”; dos) cumplir con el cronograma de actividades según estimación de tiempo ofertado; tres) Ejecutar plan de oferta de acuerdo al siguiente detalle: PAREDES: siete punto cuarenta y cuatro M2 Desmontaje de división provisional de tabla yeso existente, veintiocho punto veintiocho M2 Suministro e instalación de pared de tabla yeso para servidor de comunicaciones, doce punto nueve M2 Suministro e instalación de paredes de tabla yeso para espacio de ordenanzas, un SG Resane de pared tabla yeso y columna de concreto, donde actualmente está anclada división provisional. PUERTAS: dos unidad Desmontaje de puerta de madera prefabricada con mochetas y topes, una unidad Suministro e instalación de puerta prefabricada con sus accesorios y pintada color blanco, medida de cero punto ochenta y seis por dos punto diez m, una unidad Reinstalación de puerta prefabricada en espacio de ordenanzas, incluir sus accesorios y acabado final de pintura color blanco, medida cero punto ochenta y seis por dos punto diez m, una unidad Reinstalación de puerta prefabricada en espacio de bodega suministros, incluir sus accesorios y acabado final de pintura color blanco, medida cero punto ochenta y seis por dos punto diez m. INSTALACIONES ELECTRICAS: dos unidades Suministro e instalación de tomacorriente doble en área de servidor de comunicaciones, una unidad Desmontaje de switch triple, tres unidades Suministro e instalación de switch sencillo empotrado en pared, seis unidades Suministro e instalación de tubo led para luminaria, luz color blanco. PISOS: once punto veintitrés MI Suministro e instalación de zócalo en pared de tabla yeso en área de servidor de comunicaciones, cinco punto ochenta y ocho MI Suministro e instalación de zócalo

en pared de tabla yeso en área de ordenanzas, ocho punto veintinueve Suministro e instalación de zócalo en pared de tabla yeso área de bodega de suministros. PINTURAS: sesenta punto sesenta y seis M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas área de servidor de comunicaciones, treinta y uno punto treinta y siete M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas área de ordenanzas, cuarenta y ocho punto setenta y siete M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes internas de bodega de suministros, diecisiete punto cuarenta y siete M2 Suministro y aplicación de pintura látex acrílico, color a elegir en paredes exteriores de Unidad de Informática y Recursos Tecnológicos. VOZ Y DATOS: dos unidades Suministro e instalación de toma de datos con cable UTP CAT 5E, ponchado y certificado en servidor de comunicaciones. DESALOJO: sesenta y uno punto treinta y ocho M2 desalojo de material sobrante y ripio del proyecto. **CLÁUSULA OCTAVA:** **OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE.** LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE está obligada a: uno) 1) Pagar a LA SOCIEDAD CONTRATISTA el valor del presente contrato una vez recepcionado el servicio a entera satisfacción, por parte del administrador del presente contrato; dos) Supervisar, dar seguimiento y hacer cumplir las cláusulas contractuales por medio del administrador de contrato; tres) Efectuar a través del administrador de contrato la verificación del cumplimiento de las obligaciones de LA SOCIEDAD CONTRATISTA como requisito previo para el desembolso del pago y liquidación del contrato. **CLÁUSULA NOVENA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO.** LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE hace constar que el importe del presente contrato se hará con cargo al Fondo General de la Nación del año dos mil veinte con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes y disponibilidad presupuestaria la cual se ha verificado previamente. **CLÁUSULA DÉCIMA: GARANTÍAS.** **CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** La Contratista rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de cumplimiento de contrato equivalente al DIEZ POR CIENTO del valor total del contrato, es decir por el monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 891.70)**, y estará vigente para el plazo de veintiún días a partir de la suscripción del contrato y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo

establecido en el Artículo treinta y dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Artículo treinta y cuatro del Reglamento de dicha Ley, para lo cual el contratista deberá emitir un pagare. **GARANTÍA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO Y CALIDAD DE LOS BIENES:** La Contratista rendirá por su cuenta y a favor del CONNA garantía de buen servicio equivalente al DIEZ POR CIENTO del valor total del contrato, es decir por el monto de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 891.70)**, y estará vigente para el plazo de un año contado a partir de la fecha de recepción del servicio, y deberá ser presentada a la UACI, a más tardar ocho días hábiles después de la entrega formal del ejemplar del contrato. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en el Artículo treinta y dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Artículo treinta y cuatro del Reglamento de dicha Ley, para lo cual el contratista podrá emitir un cheque certificado emitido a satisfacción del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia, siempre y cuando sean de ejecución inmediata como lo dispone la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:** **NOMBRAMIENTO Y RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** La supervisión, administración y el monitoreo de la ejecución del presente contrato estará a cargo del Jefe de Informática y Recursos Tecnológicos del CONNA, quien tendrá las responsabilidades establecidas en el Artículo ochenta y dos Bis, de la LACAP, setenta y siete del Reglamento de la LACAP y otras dispersas en la normativa de compras públicas como el Manual de procedimientos para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la administración pública; entre las cuales se pueden citar: a) Gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en el servicios, durante el período de vigencia de la garantía de buen servicio, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; b) elaborar y suscribir, conjuntamente con el contratista el acta de recepción definitiva de la contratación del servicio; c) Gestionar ante la UACI, las prórrogas y modificaciones que surgieren en el contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** **RESPONSABILIDAD POR VICIOS O DEFICIENCIAS.** Cuando en el presente contrato de servicio se mostrare algún vicio o deficiencia, esto será señalado por el administrador de contrato quien deberá formular por escrito a LA SOCIEDAD CONTRATISTA el reclamo respectivo y pedirá a ésta que corrija el vicio o deficiencia, otorgándole un

tiempo prudencial para ello. Si la deficiencia señalada no se corrige en el plazo establecido, se encontrare oculta alguna otra deficiencia o se generaren daños y perjuicios en contra de LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, en virtud de una mala ejecución contractual, los cuales no puedan ser subsanados, serán resarcidos por LA SOCIEDAD CONTRATISTA, pudiéndose ejecutar la garantía de cumplimiento de contrato presentada. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIÓN Y/O AMPLIACIÓN.** El

presente contrato podrá ser modificado y/o ampliado en cualquiera de sus partes, antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los Artículos ochenta y tres A y B de la LACAP; y también cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surjan causas imprevistas debidamente comprobadas. En tales casos, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE emitirá la correspondiente resolución de modificación o ampliación del contrato, debiendo la SOCIEDAD CONTRATISTA en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA**

DÉCIMA CUARTA: PRÓRROGAS. Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato se podrá prorrogar en los siguientes casos: uno) A SOLICITUD DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE: De conformidad a los Artículos ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del Reglamento de la LACAP, se podrá prorrogar todas las obligaciones del presente contrato, entendiéndose entre ellas el pago y plazo por consecuencia; para lo cual y en todo caso deberá ampliarse el Plazo de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en caso estuviera vencida. Dos) A SOLICITUD DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA: De conformidad a los Artículos ochenta y seis de la LACAP y ochenta y tres del Reglamento de la LACAP, LA SOCIEDAD CONTRATISTA podrá solicita una prórroga del plazo contractual equivalente al tiempo perdido, siempre y cuando sea por causas no imputables al mismo, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por la INSTITUCIÓN CONTRATANTE. Tres) A SOLICITUD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES. De conformidad al artículo 92 segundo inciso, de acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables a la SOCIEDAD CONTRATISTA y en los demás casos previstos en la Ley. En todo caso, y aparte de la facultad de LA INSTITUCIÓN

CONTRATANTE para otorgar tales prórrogas, las mismas se concederán por medio de resoluciones razonadas, las cuales formarán parte integrante del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Queda expresamente prohibido a LA SOCIEDAD CONTRATISTA, ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; en caso que por cualquier motivo no pueda continuar con la ejecución del contrato, ésta deberá gestionar la terminación anticipada del mismo, justificando debidamente sus razones, para el trámite correspondiente. **CLÁUSULA**

DÉCIMA SEXTA: CESIÓN. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. De conformidad al Artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, las cuales le serán comunicadas por medio del administrador de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA:**

MULTA POR MORA. INCUMPLIMIENTO DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA. En caso que LA SOCIEDAD CONTRATISTA incurriere en mora en el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, previo al cumplimiento del debido proceso, se aplicarán en caso de ser procedente, las multas establecidas en el Artículo ochenta y cinco de la LACAP. LA SOCIEDAD CONTRATISTA expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes

se someten a la Constitución de la República de El Salvador y a la legislación salvadoreña vigente, especialmente a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su reglamento y en caso de acción judicial señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, El Salvador, Centro América; a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten expresamente en caso de acción judicial.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de diferencias o conflictos

que surgieren durante la ejecución del presente contrato, las partes expresamente se someten a aplicar cualquier método alternativo agotando las siguientes fases: Arreglo directo, procurando que las partes dejen constancia o acuerdo escrito de la solución a la que lleguen, sino fuera posible por esta fase se pasará al Arbitraje de Derecho o técnico, de conformidad a lo establecido en el Artículo ciento sesenta y uno y siguientes de la LACAP y a lo regulado en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: CADUCIDAD Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO. LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE podrá declarar la caducidad del contrato en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Por mora de LA SOCIEDAD CONTRATISTA en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; b) Cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) Cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al doce por ciento del valor total del contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores. Además de la causal de Caducidad, el Contrato podrá ser extinguido sin perjuicio de las responsabilidades legales resultantes, por cualquiera de las causales aplicables del Artículo noventa y tres de la LACAP. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: DECLARACIÓN.** “LA SOCIEDAD CONTRATISTA” Declara BAJO JURAMENTO: Primero: No tener parentesco hasta el segundo grado de afinidad y cuarto grado de consanguinidad con funcionarios y/o empleados, o miembros del Consejo Directivo del Consejo Nacional de la Niñez y de la Adolescencia. Segundo: No tener alguna causal de incapacidad o impedimento para contratar con el Estado, así como no estar comprendido dentro de cualquiera de las circunstancias que inhabilitan para participar en procedimientos de contratación administrativa. Tercero: Que no se emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y se cumple con la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora. Cuarto: Que toda la información proporcionada es veraz. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean realizadas por escrito, a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las mismas señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **INSTITUCIÓN CONTRATANTE (CONNA):** Col. Costa Rica, Avenida Irazú y final Calle Santa Marta, Número dos, San Salvador, El Salvador. **LA SOCIEDAD CONTRATISTA:** Senda Minerva, Residencial Villas de Utila, ~~Urbanización~~

Polígono "I" Número seis, Santa Tecla. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, firmamos en la Ciudad de San Salvador, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinte. La suscrita Notaria, Doy Fe que las firmas que calzan el documento anterior y los conceptos en él vertidos son AUTÉNTICOS, por haberlos reconocido ante mí los otorgantes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta en nueve hojas útiles y leída que se las hube en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido manifiestan su conformidad y firmamos. **DE TODO DOY FE.**